



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının askı süresi içerisinde gelen itirazlardan kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının askı süresi içerisinde gelen itirazlardan kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 02.10.2023 tarih ve 65 sayılı karar ile Kaş Belediye Meclisi, 07.10.2024 tarih ve 709 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanarak, 22.10.2024 – 22.11.2024 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır. Söz konusu İmar planına askı süresi içerisinde yapılan 16 adet itiraz, 02.01.2025 tarih ve 09 sayılı kararı ile Kaş Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup alınan kararda; İmar Planına yapılan itirazlardan 4 adedi kabul, 7 adedi Kısmi Kabul edilmiştir.



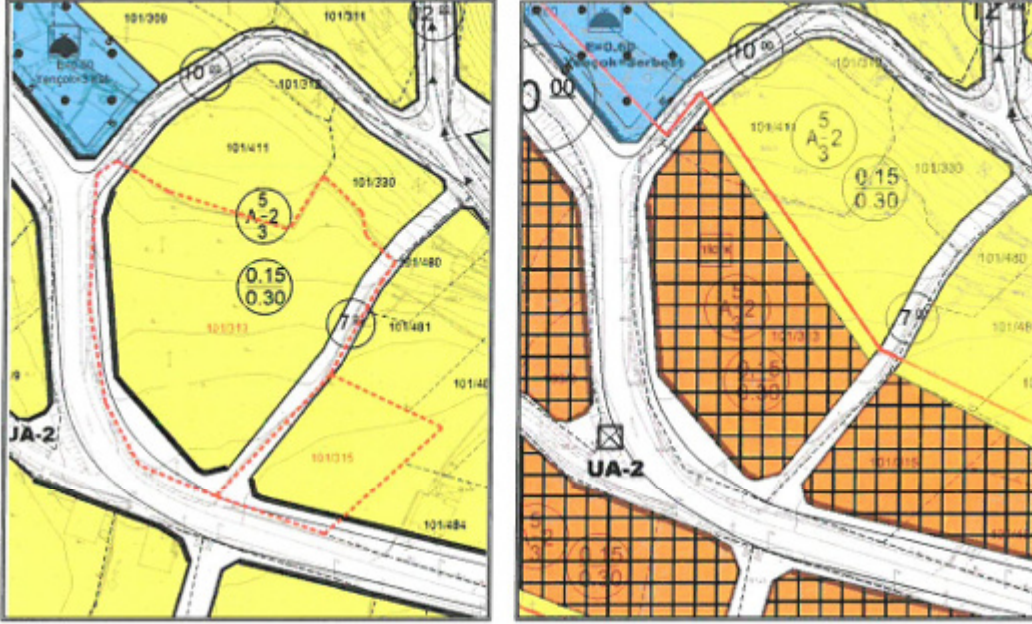
Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile İtirazlar Sonrası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, değişiklik yapılması kaydıyla uygun bulunmuştur. İlgili kararda; 3, 4, 5 nolu itirazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydıyla kabulüne, 1 ve 9 nolu maddi hataların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydıyla değiştirilerek kabulüne, 1 ve 2 nolu itirazlar ile 4, 6, 7, 8, nolu maddi hataların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydıyla kısmen kabulüne karar verilmiştir.

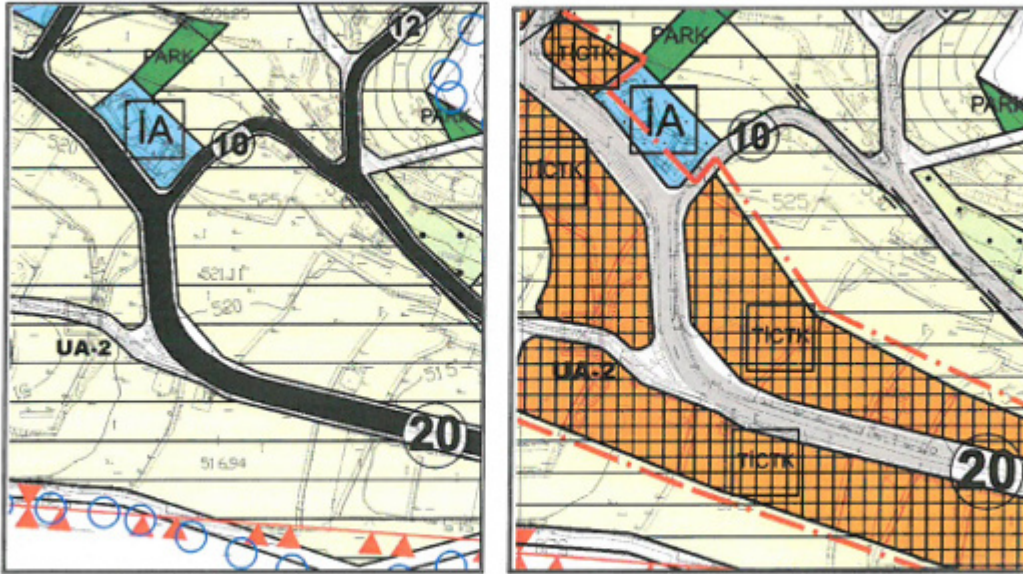
Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır;

1. 101 Ada 313 ve 315 nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 1)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Kaş Belediyesi Komisyon Kararında Maddi hataların 1. maddesine esas olarak 20 m yola cepheli parseller Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

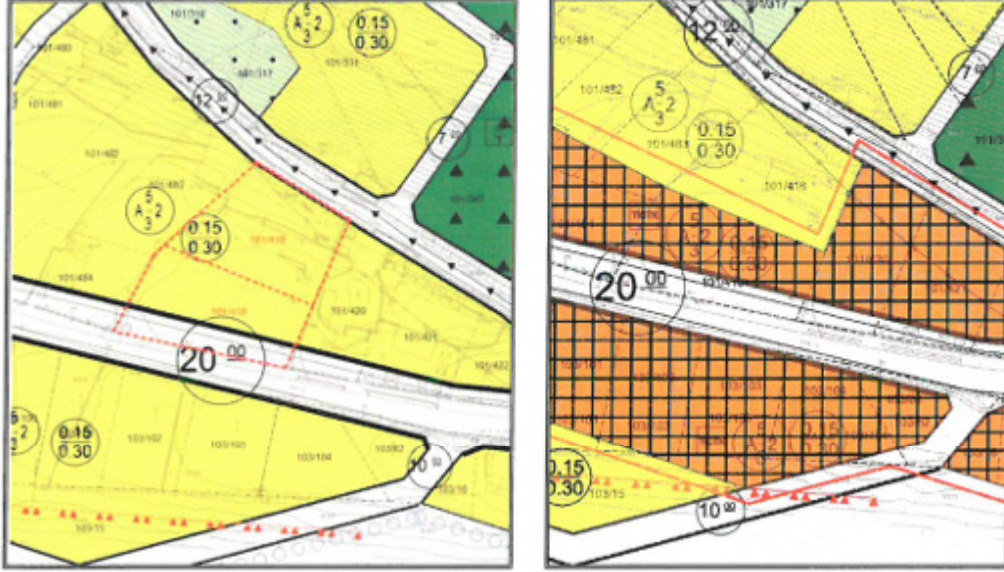


Onaylı Nazım İmar Planı

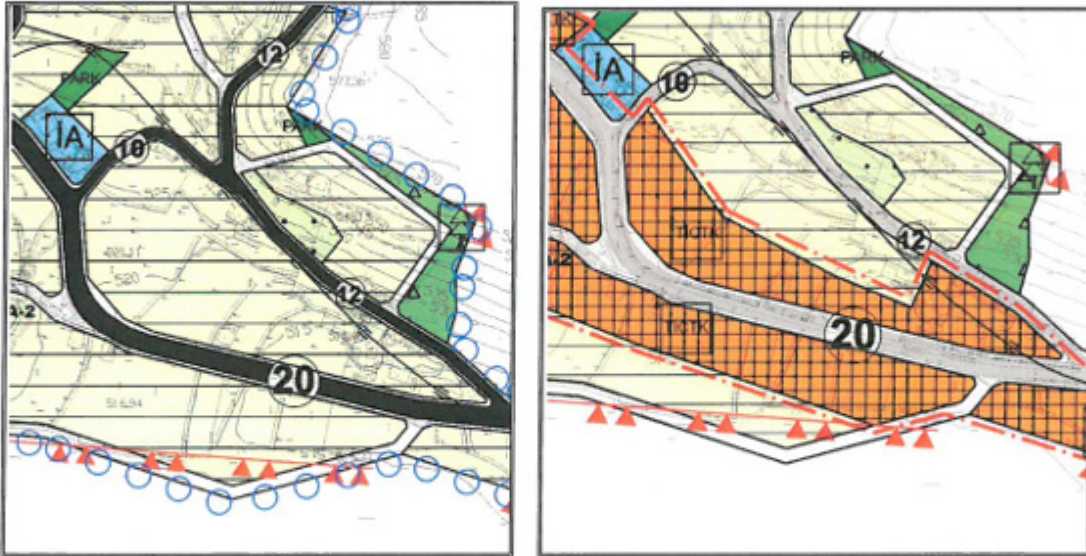
Nazım İmar Planı Değişikliği

**2. 101 Ada 418 ve 419 nolu Parseller ile 103 Ada 97 nolu Parsel
(Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 2)**

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Kaş Belediyesi Komisyon Kararında Maddi hataların 1. maddesine esas olarak 20 m yola cepheli parseller Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

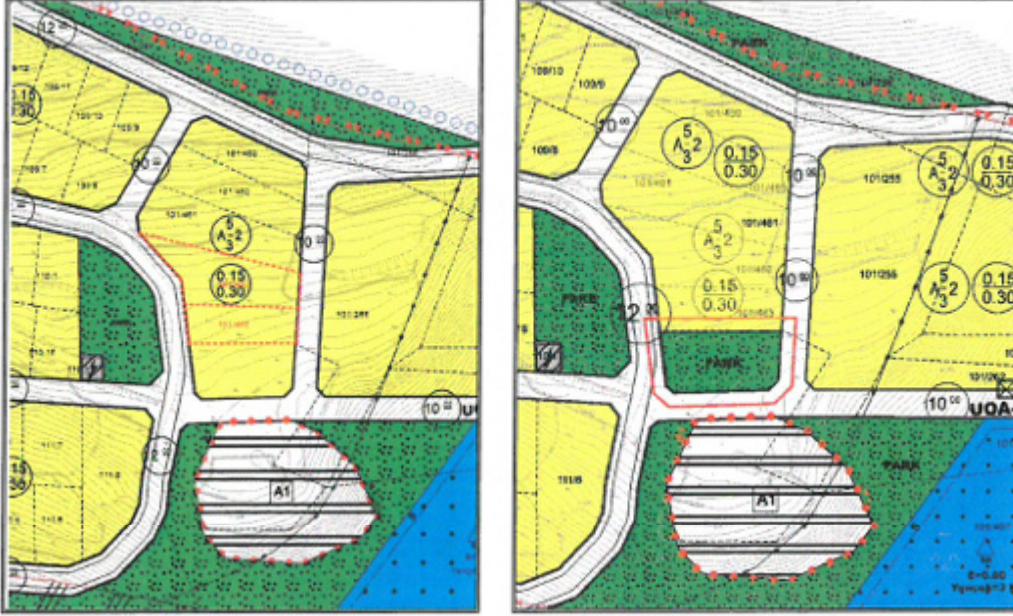


Onaylı Nazım İmar Planı

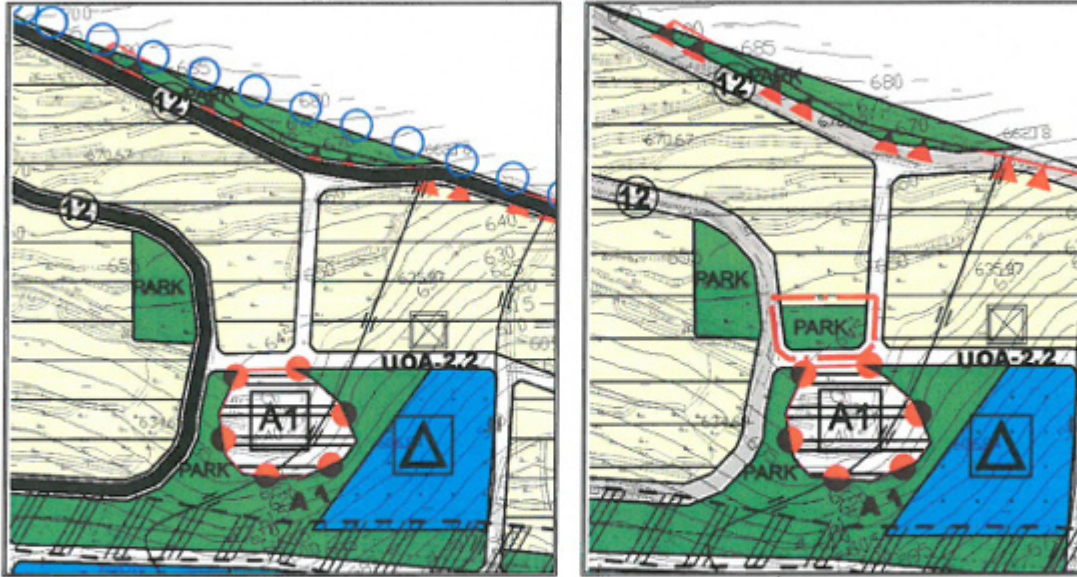
Nazım İmar Planı Değişikliği

3. 101 Ada 462 ve 463 nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 3)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda 101 ada 463 nolu parselin güneyi park alanı olarak planlanmış ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Onaylı Nazım İmar Planı

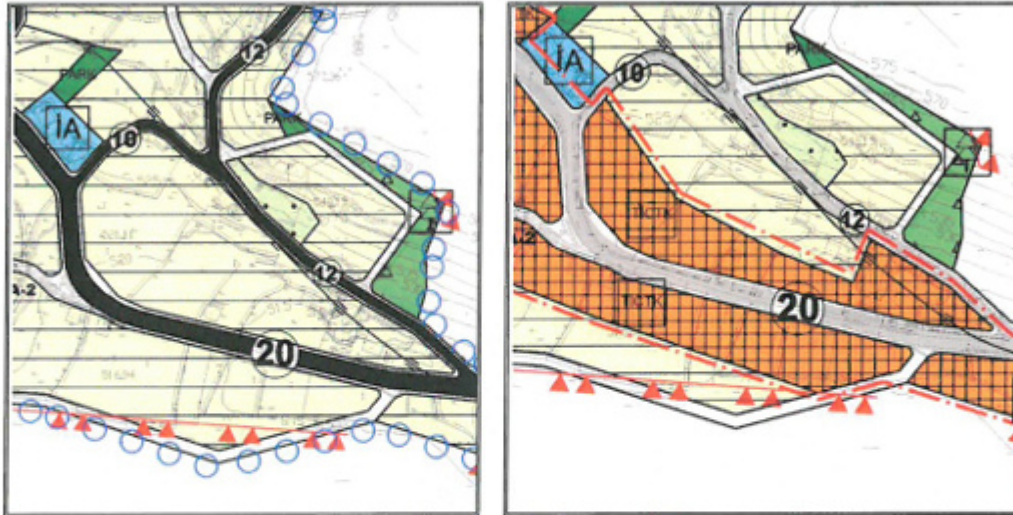
Nazım İmar Planı Değişikliği

4. 101 Ada 420, 421 ve 422 nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 4)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Kaş Belediyesi Komisyon Kararında Maddi hataların 1. maddesine esas olarak 20 m yola cepheli parseller Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

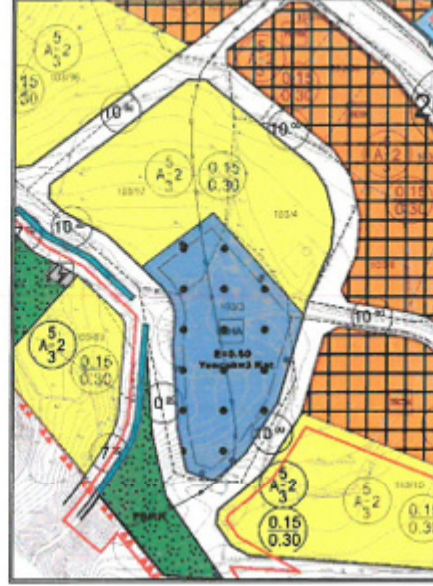


Onaylı Nazım İmar Planı

Nazım İmar Planı Değişikliği

5. 103 Ada 3 ve 4 nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 5)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Çevresiyle uyumlu hale getirilerek kuyuların olduğu alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Onaylı Nazım İmar Planı



Nazım İmar Planı Değişikliği

**6. Ticaret+Turizm+Konut Alanları (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-
Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 1)**

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Kaş Merkez'den ve Çukurbağ Mahallesi'nden gelen imar yollarının kesiştiği alandan, topoğrafik yapı nedeniyle yoldan giriş ve çıkışların ticari kullanıma uygun olmadığı 101 ada 434 ve 103 ada 96 parsellerin bulunduğu alana kadar, 20 metre yola cephe parseller Karma Kullanım (Ticaret+Turizm+Konut) Alanı olarak düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



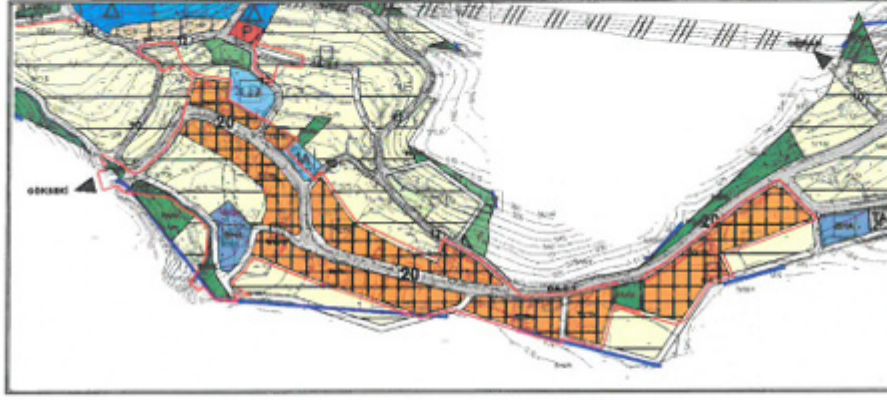
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Onaylı Nazım İmar Planı



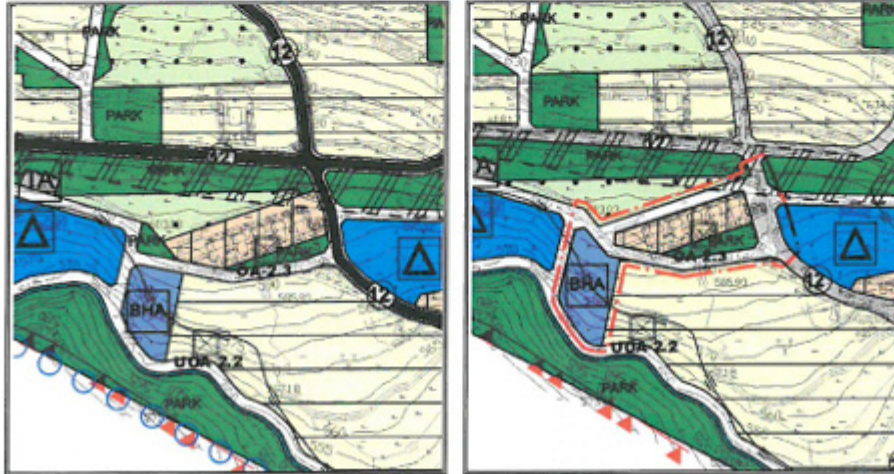
Nazım İmar Planı Değişikliği

7. Mevzii plan ve çevresinin düzenlenmesi (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:4)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda 101 ada 424 parselin bulunduğu alanda mevzii planı bütüncül planlara aktarırken sehven oluşan maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla alanın mevzii imar planı ve tescilli parsel durumu esas alınarak çevresi ile birlikte düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Onaylı Nazım İmar Planı

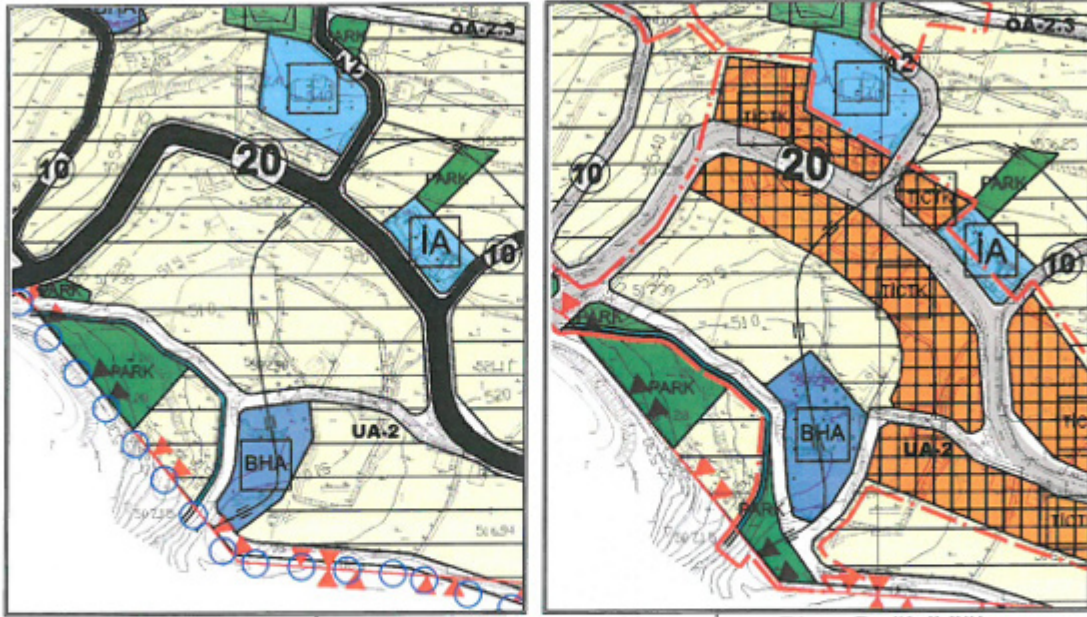
Nazım İmar Planı Değişikliği

8. Mevcut durumda kuyuların bulunduğu alan (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:6)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda 103 ada 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanın mevcuttaki kuyuların dikkate alınarak kanal ve çevresi ile birlikte yeniden düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Onaylı Nazım İmar Planı

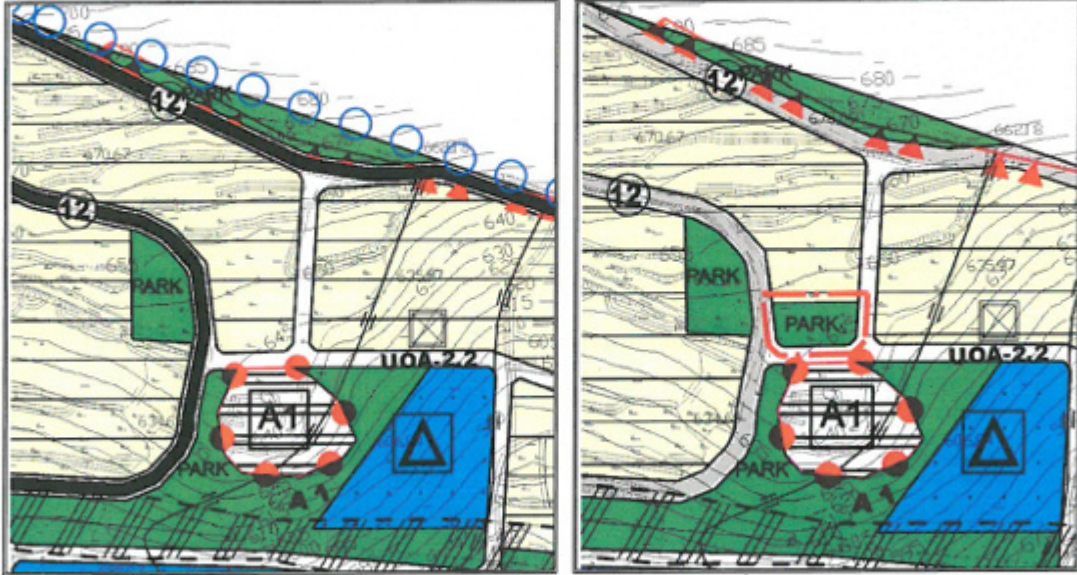
Nazım İmar Planı Değişikliği

9. 101 ada 463 nolu parselin güneyinde bulunan tescil harici alan (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:7)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Mevzii plan sınırları içerisinde kalan 101 adanın daha önce yapılmış 18. Madde uygulaması kapsamında olması sebebiyle 101 ada 463 parselin güneyi park olarak düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

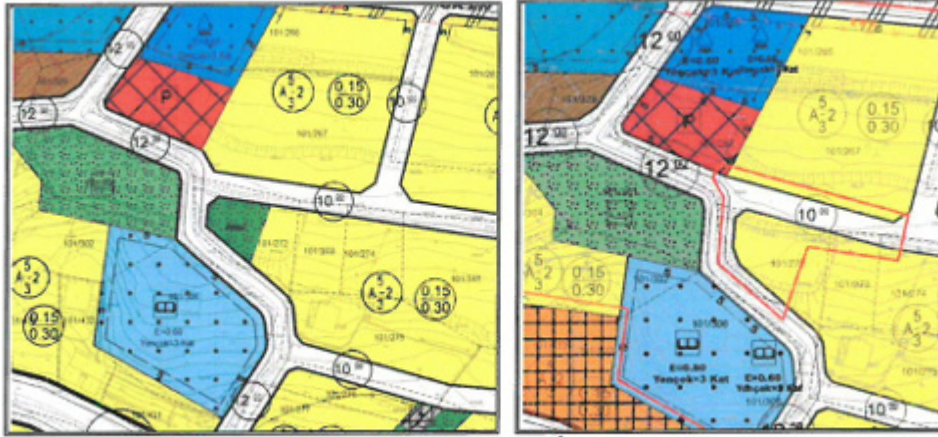


Onaylı Nazım İmar Planı

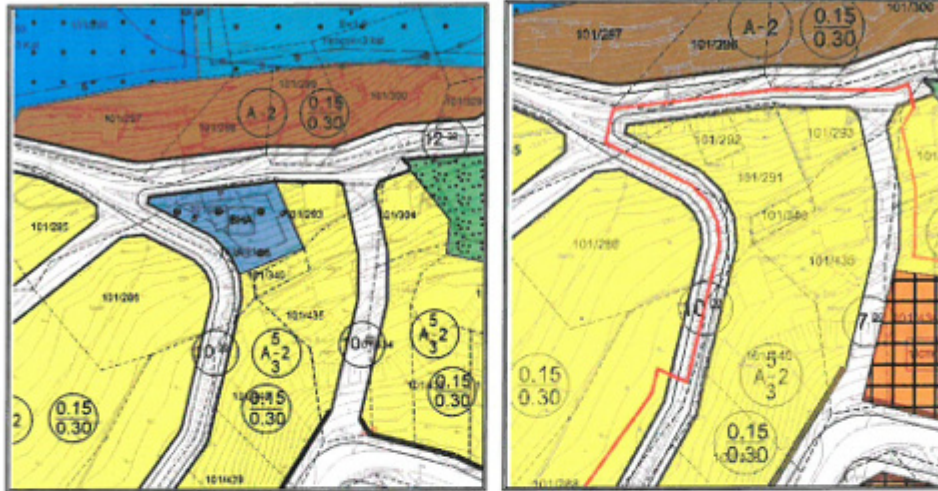
Nazım İmar Planı Değişikliği

10. Mevcut durumuna göre düzenlenen parseller (Maddi Hata Kapsamında Yapılan Düzeltme-Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:8)

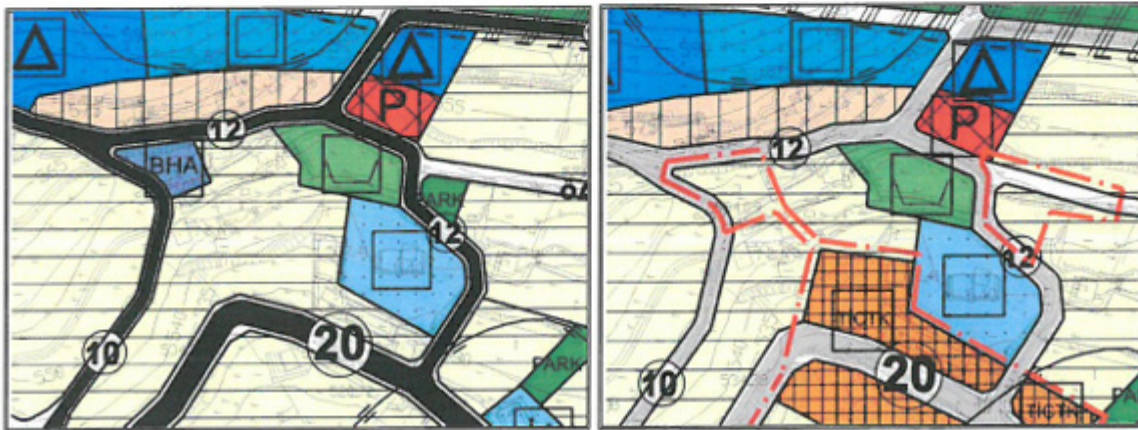
Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması kaydı ile uygun bulunmuştur. Bu doğrultuda Planlama alanında yerinde tespit edilen 101 ada 272 parseldeki Park Alanı ve 101 ada 292 parseldeki Belediye Hizmet Alanının içerisinde bulunan yapılardan dolayı parseller Gelişme Konut Alanı olarak düzenlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (101/272)



Uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (101/292)



Onaylı Nazım İmar Planı

Nazım İmar Planı Değişikliği

