



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih: 08.04.2025**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | KEPEZ BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Başköy Mahallesi, 29465 ada 5 parsel ve batısı, 29480 ada 3 ve 4 parseller, 29510 ada 2 parsel ve kuzeyi, 29517 ada 2 parsel, 29515 ada 3 parsel ve 29463 ada 2 parselde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.                                                                                                                                       |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Başköy Mahallesi, 29465 ada 5 parsel ve batısı, 29480 ada 3 ve 4 parseller, 29510 ada 2 parsel ve kuzeyi, 29517 ada 2 parsel, 29515 ada 3 parsel ve 29463 ada 2 parselde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

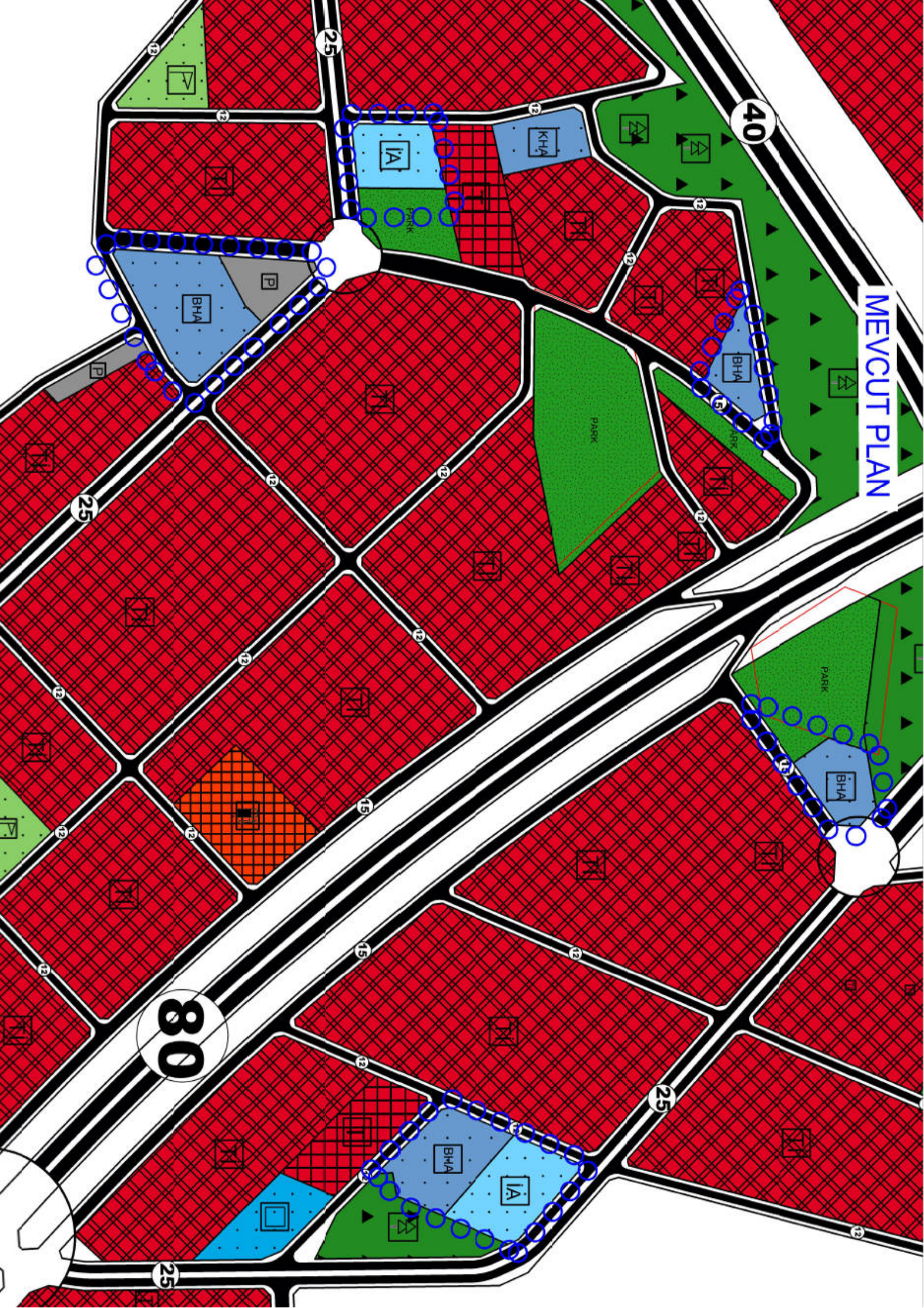
  
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

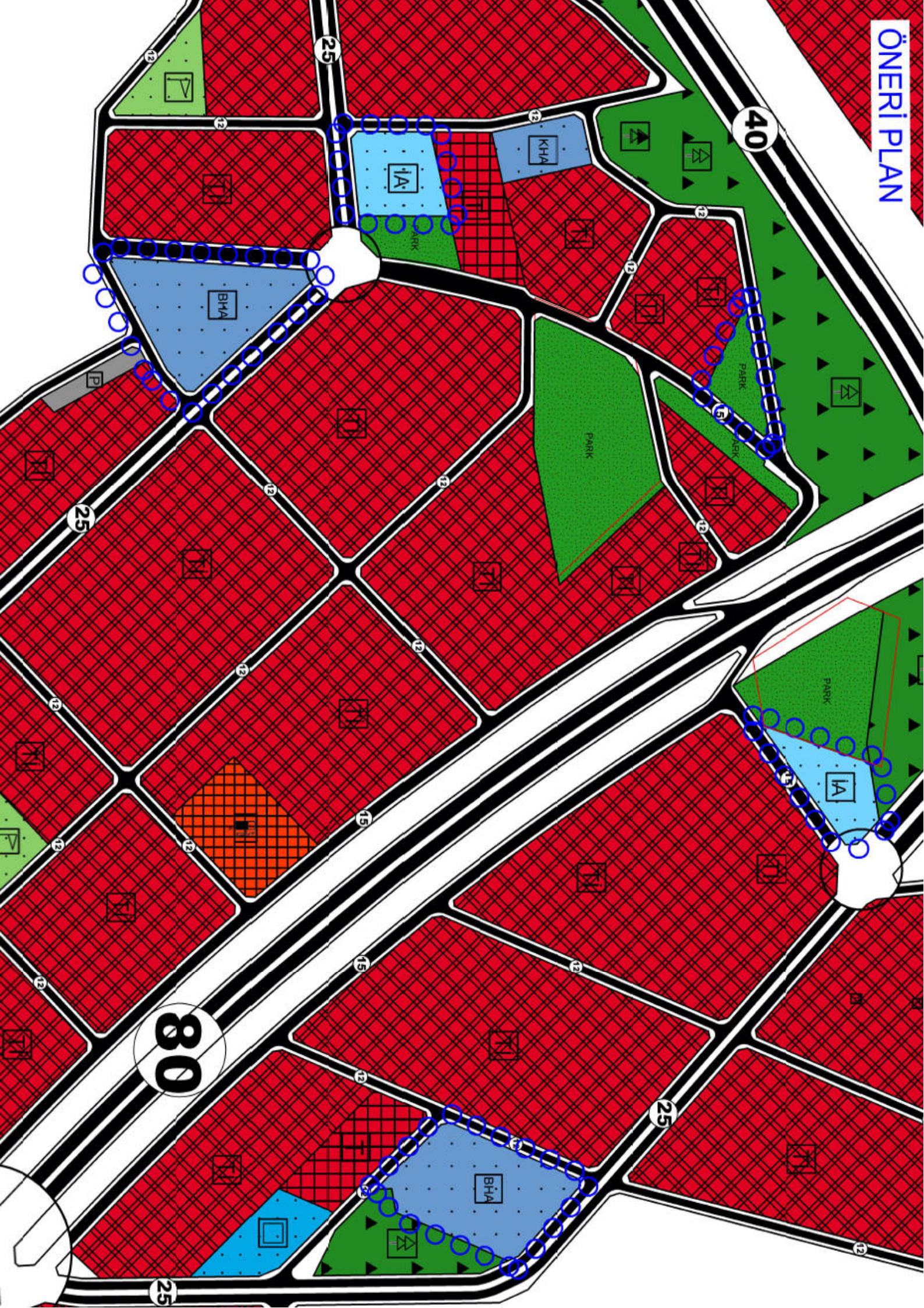


# MEVCUT PLAN





# ÖNERİ PLAN







**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BAŞKÖY MAHALLESİ, 29465 ADA 5 PARSEL VE  
BATISI, 29480 ADA 3 VE 4 PARSEL, 29510 ADA 2 PARSEL VE KUZEYİ, 29517 ADA  
2 PARSEL, 29515 ADA 3 PARSEL, 29463 ADA 2 PARSEL**

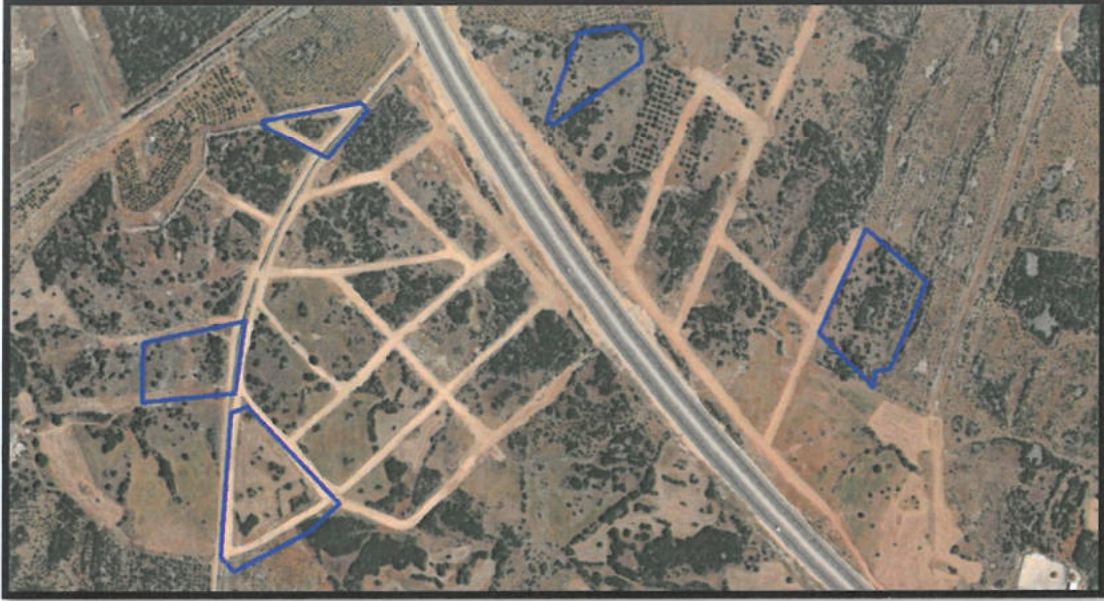
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

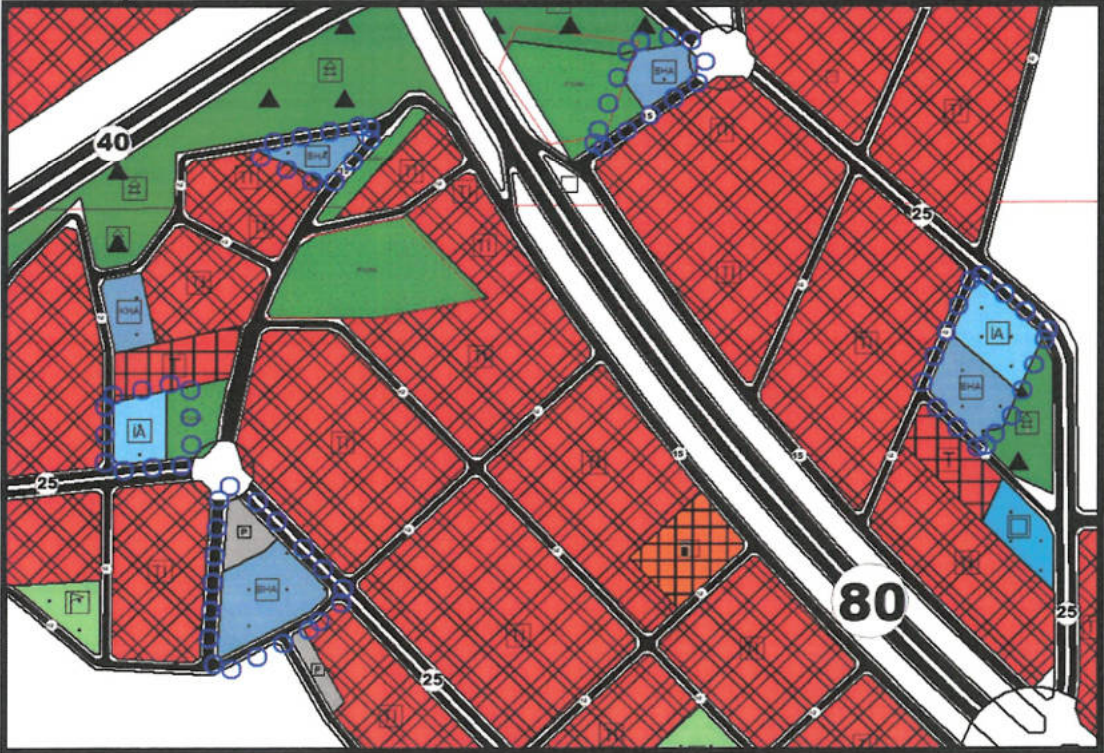
**2025**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Başköy Mahallesi, N25D-18C ve N25D-18B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan, 29465 ada 5 parseldeki Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı ile 29463 ada 2 parseldeki Belediye Hizmet Alanı ile N25D-18C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 29480 ada 3 parseldeki İbadet Alanı, 4 parseldeki Belediye Hizmet Alanı ve 29510 ada 2 parsel Belediye Hizmet Alanı ve kuzeyi Otopark Alanı ve yol ile 29517 ada 2 parsel İbadet Alanı ve 29515 ada 3 parsel Park Alanını kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1, 2)



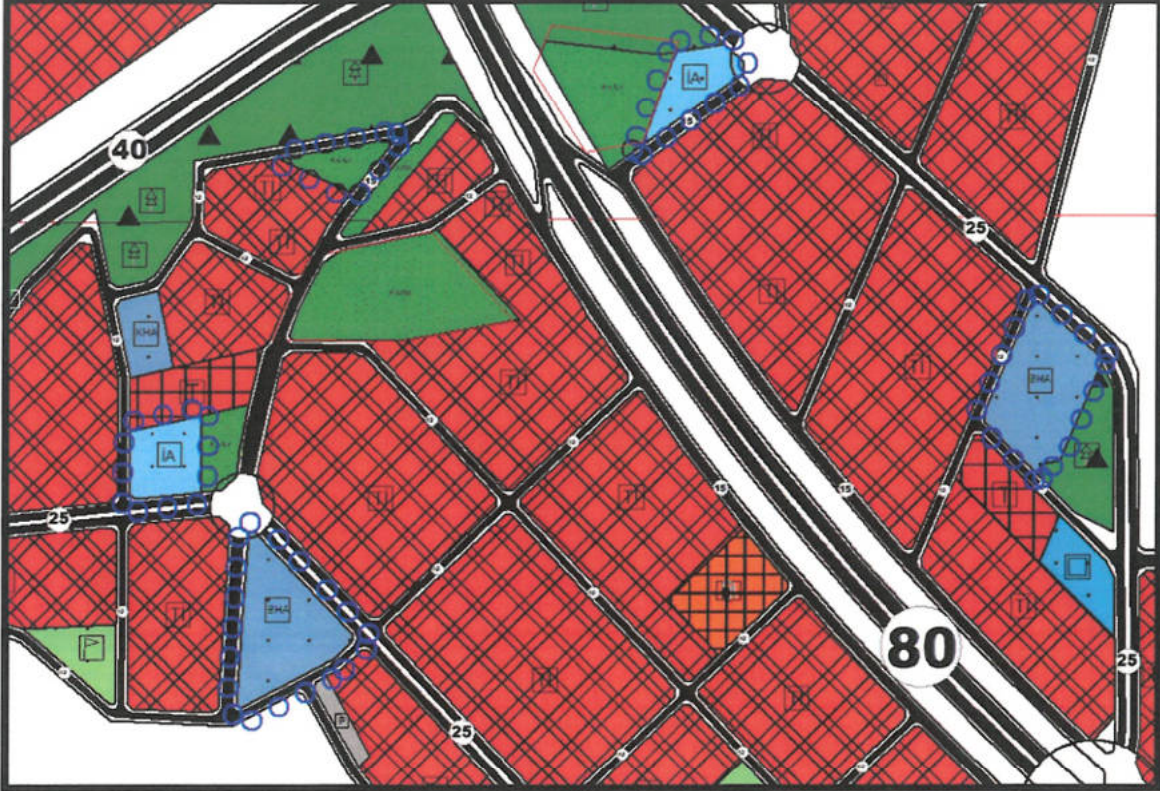
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



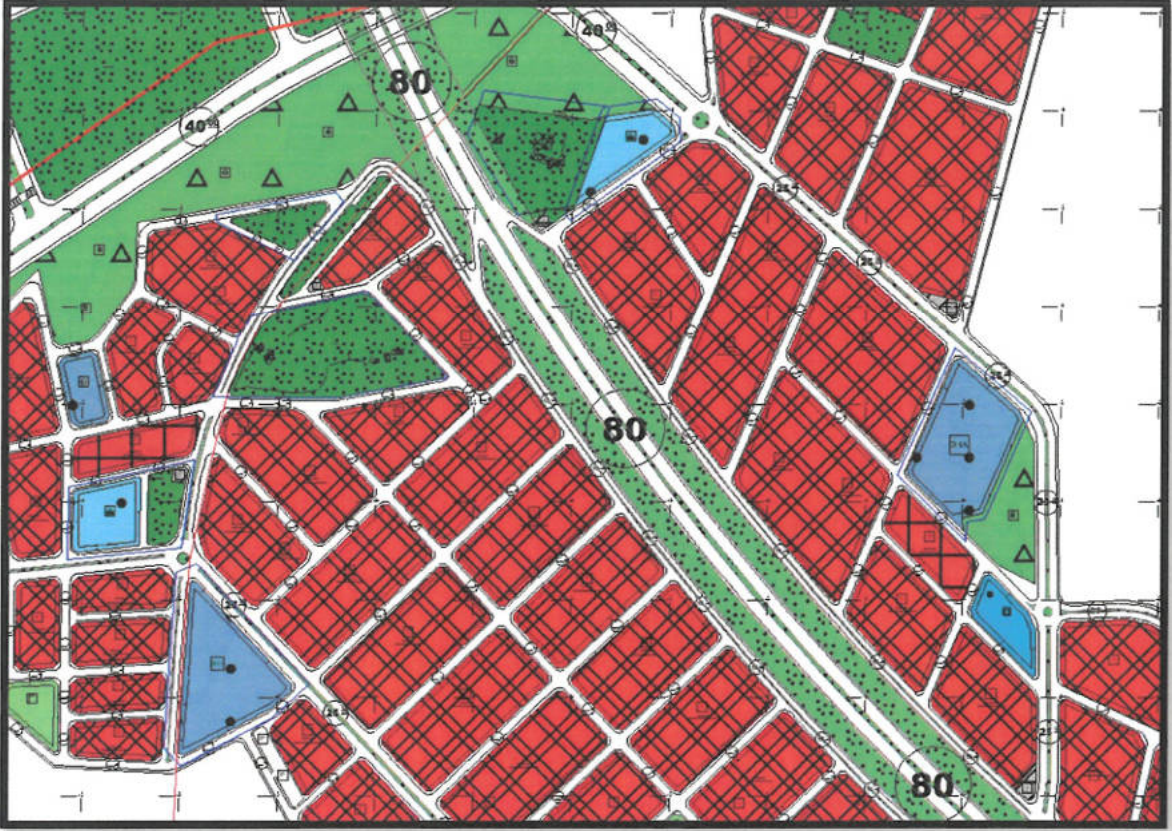
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, 29465 ada 5 parsel Belediye Hizmet Alanı; 29480 ada 3 parsel İbadet Alanı ve 29480 ada 4 parsel Belediye Hizmet Alanı, 29510 ada 2 parsel Belediye Hizmet Alanı ve kuzeyi Otopark Alanı, 29517 ada 2 parsel İbadet Alanı ve 29515 ada 3 parsel Park Alanı ve 29463 ada 2 parsel Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Belediyemizce yapılacak tesislerin daha etkin kullanılabilmesi için, Belediye Hizmet Alanları 29480 adada ve 29510 adada birleştirilmiş ve İbadet Alanı, Park ve Ağaçlandırılacak Alanın bulunduğu 29465 adaya ta ınmı tır. 29517 adada bulunan İbadet Alanı büyütülmüş ve 29463 ada 2 parselin tamamı Park Alanı olarak düzenlenmiştir.



Resim 3:  neri 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı

| 29465 ADA 5 PARSEL ve BATISI<br>29480 ADA 3 ve 4 PARSEL<br>29510 ADA 2 PARSEL VE KUZEYİ, 29517<br>ADA 2 PARSEL, 29515 ADA 3 PARSEL,<br>29463 ADA 2 PARSEL | MEVCUT               | ÖNERİ                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İBADET ALANI                                                                                                                                              | 9090 m <sup>2</sup>  | 9090 m <sup>2</sup>  |
| BELEDİYE HİZMET ALANI                                                                                                                                     | 19485 m <sup>2</sup> | 22510 m <sup>2</sup> |
| PARK ALANI                                                                                                                                                | 5385 m <sup>2</sup>  | 5880 m <sup>2</sup>  |
| OTOPARK VE YOL                                                                                                                                            | 3520 m <sup>2</sup>  | -                    |
| TOPLAM                                                                                                                                                    | 37480 m <sup>2</sup> | 37480 m <sup>2</sup> |





Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Hazırlanan Nazım İmar Planı revizyonunda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Kepez Belediyesi plan notlarına uyulmaktadır.

Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Başköy Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 29465 ada 5 p., 29480 ada 3, 4 parseller, 29510 ada 2 p., 29517 ada 2 p., 29515 ada 3p., 29463 ada 2 parseller  
**Ölçek** : 1/5000

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Başköy Mahallesi, 29465 ada 5 parsel ve batısı, 29480 ada 3 ve 4 parseller, 29510 ada 2 parsel ve kuzeyi, 29517 ada 2 parsel, 29515 ada 3 parsel ve 29463 ada 2 parselde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alanlar yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Toplu İşyerleri” olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 29465 ada 5 parsel “Belediye Hizmet Alanı”, 29480 ada 3 parsel “İbadet Alanı”, 29480 ada 4 parsel “Belediye Hizmet Alanı”, 29510 ada 2 parsel “Belediye Hizmet Alanı” ve kuzeyi “Otopark Alanı”, 29517 ada 2 parsel “İbadet Alanı” ve 29515 ada 3 parsel “Park Alanı” ve 29463 ada 2 parsel “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı olup mülkiyetleri Kepez Belediyesi, Maliye Hazinesine aittir.

Kepez Belediyesince hazırlanan plan revizyonu açıklama raporunda; “...Belediyemizce yapılacak tesislerin daha etkin kullanılabilmesi için, “Belediye Hizmet Alanları” 29480 adada ve 29510 adada birleştirilmiş ve “İbadet Alanı, Park ve Ağaçlandırılacak Alanın” bulunduğu 29465 adaya taşınmıştır. 29517 adada bulunan “İbadet Alanı” büyütülmüş ve 29463 ada 2 parselin tamamı “Park Alanı” olarak düzenlenmiştir...” şeklinde belirtilmiştir.

Plan Revizyonu ile kaldırılan otopark alanına eşdeğer hizmet etki alanı içerisinde başkaca bir alanın ayrıldığı görülmüştür.

Alan dağılımı aşağıdaki gibidir.

On 5



|                                                                                                                                                           |                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 29465 ADA 5 PARSEL ve BATISI<br>29480 ADA 3 ve 4 PARSEL<br>29510 ADA 2 PARSEL VE KUZeyİ,<br>29517 ADA 2 PARSEL, 29515 ADA 3<br>PARSEL, 29463 ADA 2 PARSEL | MEVCUT               | ÖNERİ                |
| İBADET ALANI                                                                                                                                              | 9090 m <sup>2</sup>  | 9090 m <sup>2</sup>  |
| BELEDİYE HİZMET ALANI                                                                                                                                     | 19485 m <sup>2</sup> | 22510 m <sup>2</sup> |
| PARK ALANI                                                                                                                                                | 5385 m <sup>2</sup>  | 5880 m <sup>2</sup>  |
| OTOPARK VE YOL                                                                                                                                            | 3520 m <sup>2</sup>  | -                    |
| TOPLAM                                                                                                                                                    | 37480 m <sup>2</sup> | 37480 m <sup>2</sup> |

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 07.04.2025

Merve Pınar DAL  
Şehir Plançısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.