



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:28.03.2025**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Hisar Mahallesi, Meskûn Konut Alanı ile Ticaret-Konut Alanı olarak planlı bulunan 955 ada 3 ve 4 parsellerin Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.                                                                                                                                         |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Hisar Mahallesi, Meskûn Konut Alanı ile Ticaret-Konut Alanı olarak planlı bulunan 955 ada 3 ve 4 parsellerin Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

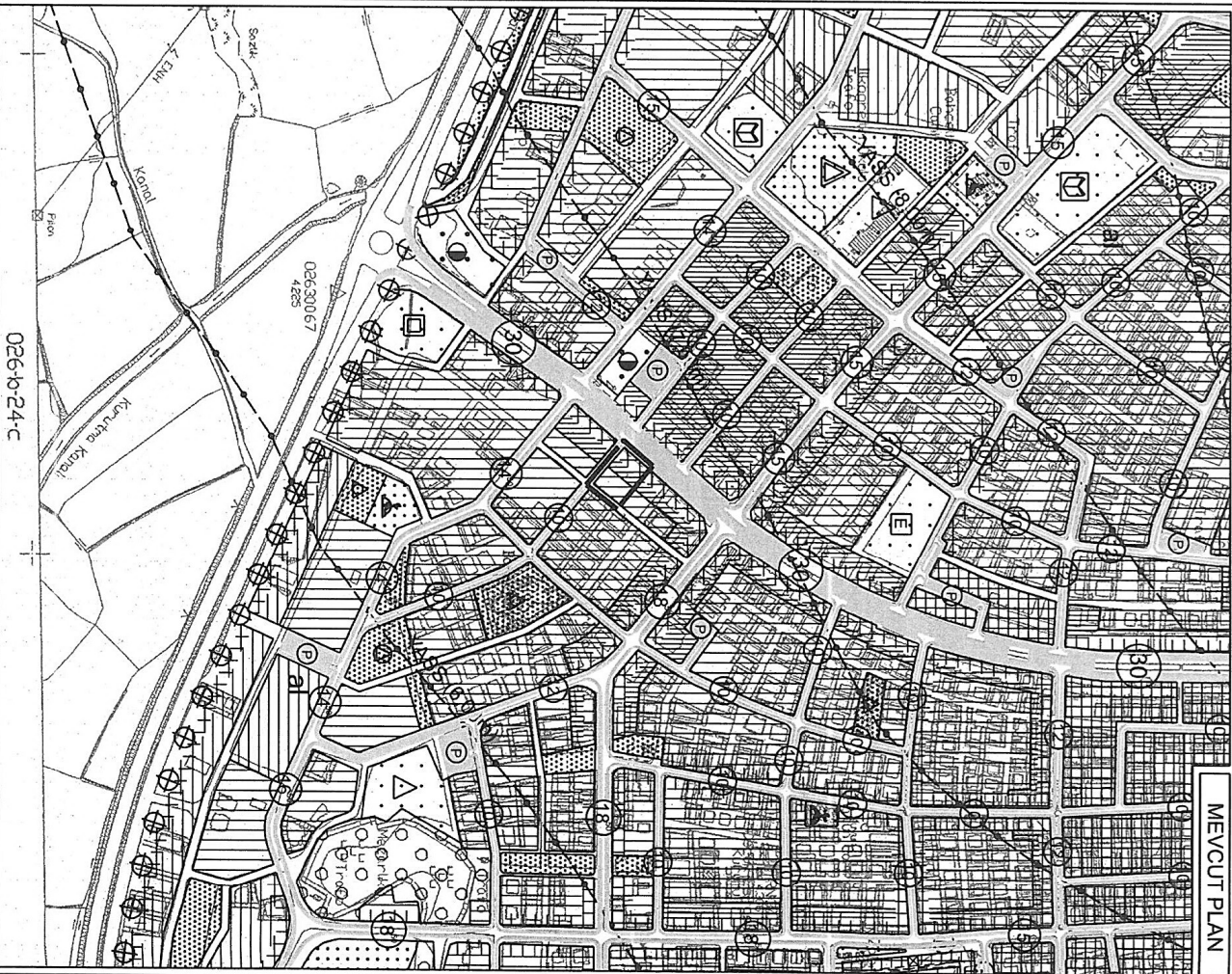
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - MANAVGAT BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 955 ADA 3 VE 4 NOLU PARSELLER

PAFTA NO : 026B-24B

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN

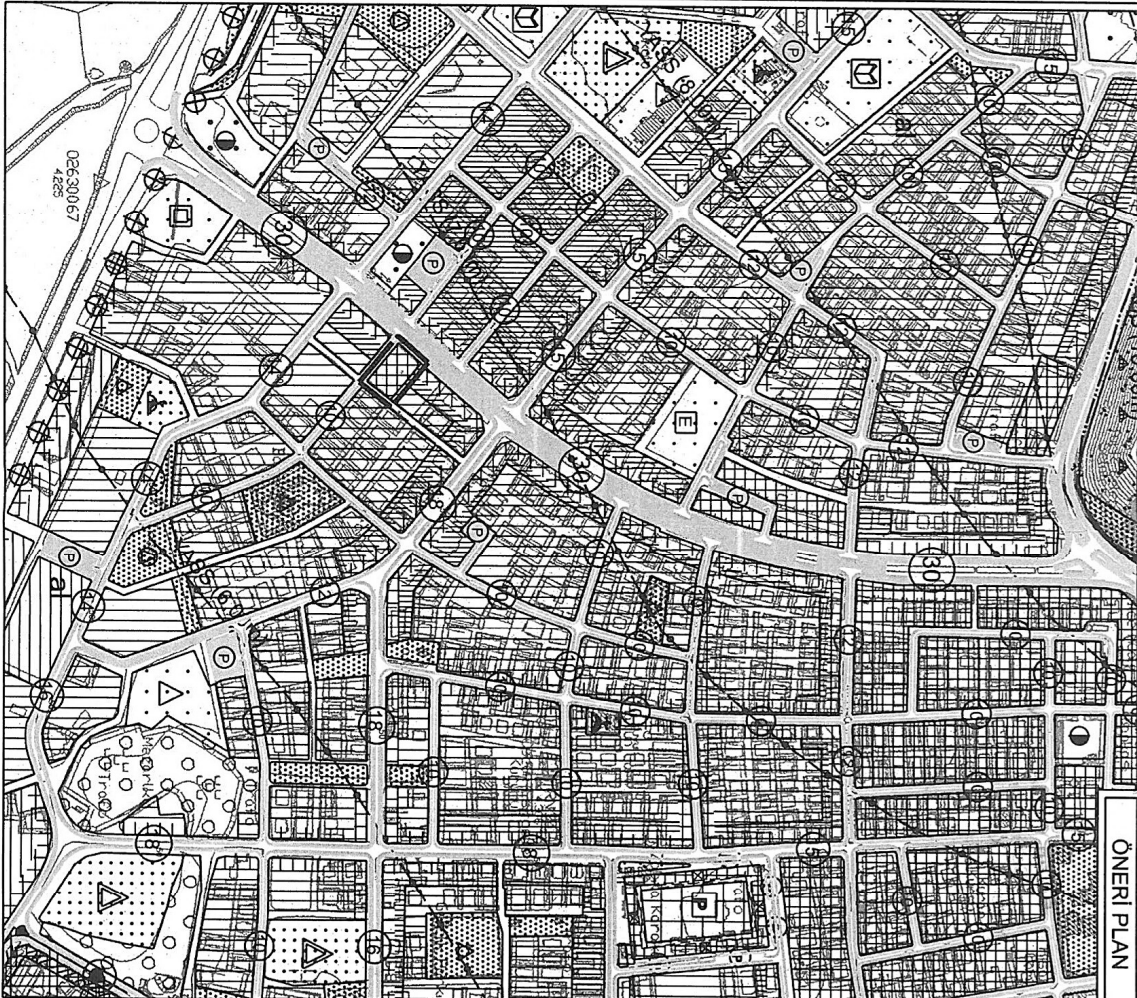


026-b-24-c

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ 955 ADA 3 VE 4 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI





**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ**  
**955 ADA 3 VE 4 NOLU PARSELLERDE**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, O26B-24B numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 955 ada 3 ve 4 nolu parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 1480.00 m<sup>2</sup>'dir.

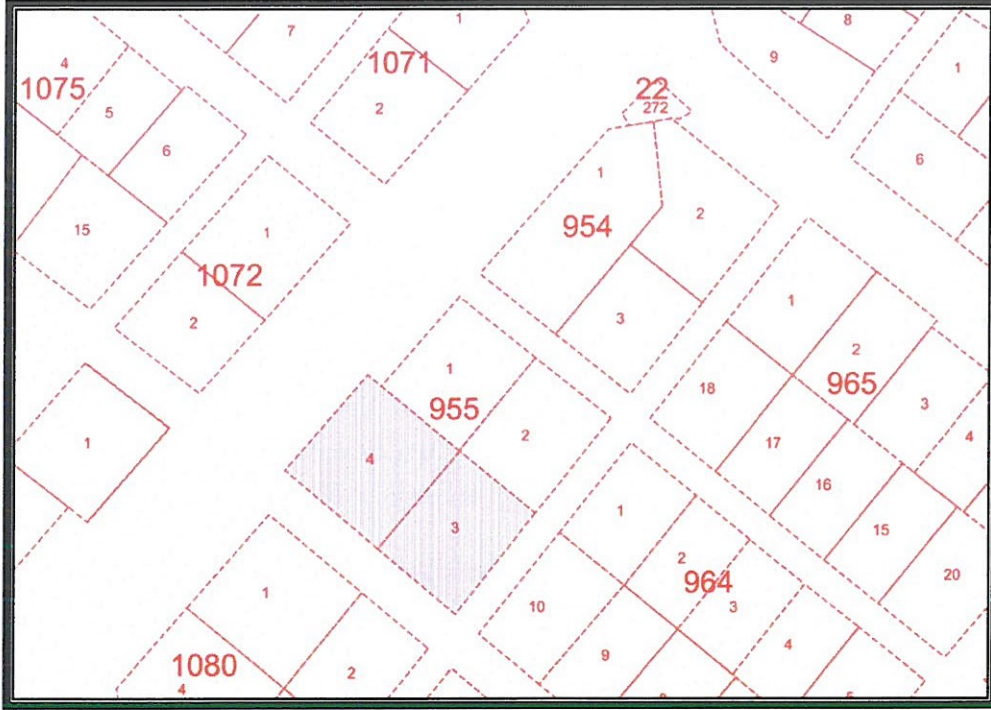


1. Planlama Alanı Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü





3. Kadasral Durumu

Planlama alanı Manavgat İlçesi, Hisar Mahallesi sınırlarında, 30 metrelik Demokrasi Bulvarına cepheli olup parselin cephe aldığı anayoldan kuzey-batı yönünde ilerlediğimizde Manavgat kent merkezine, güney-doğu yönünde ilerlediğimizde ise Antalya - Manavgat D400 Devlet Karayoluna ulaşmaktadır.



4. Planlama Alanın Fotoğrafı





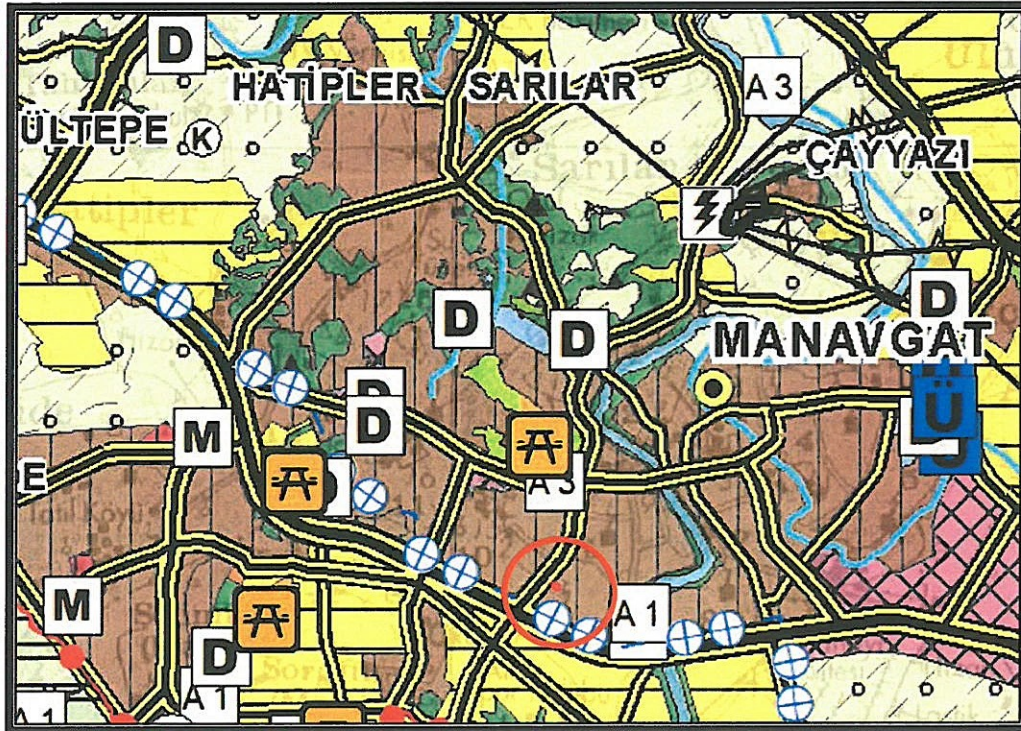
5. Planlama Alanın Fotoğrafları



6. Planlama Alanın Fotoğrafları

Planlama alanında ticari faaliyetler yapılmak istenmekte olup bu doğrultuda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

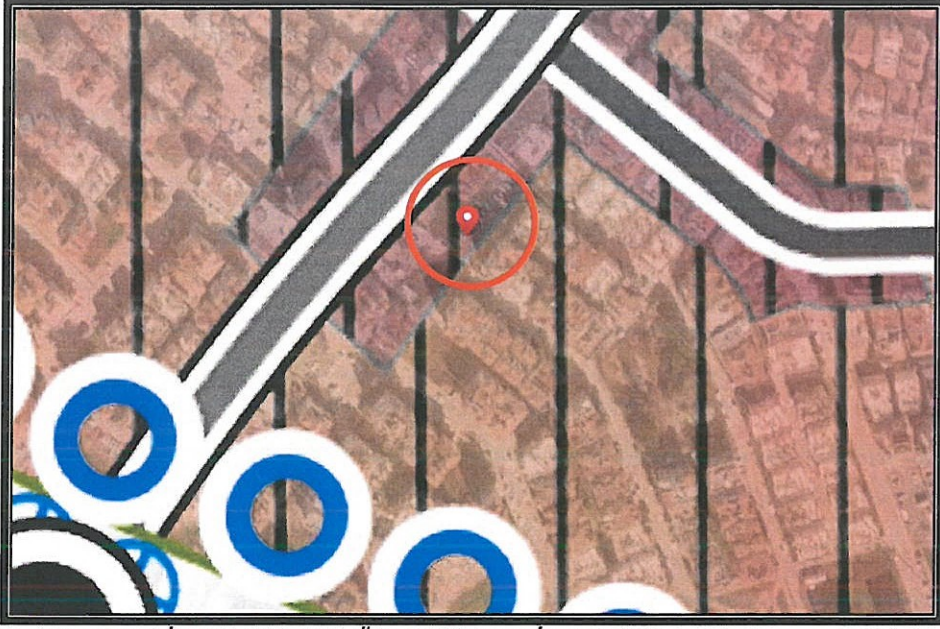
Planlama alanı, Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alanı" içerisinde kalmaktadır.



7. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-B2 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı (Orta - Yüksek)" içerisinde kalmaktadır.

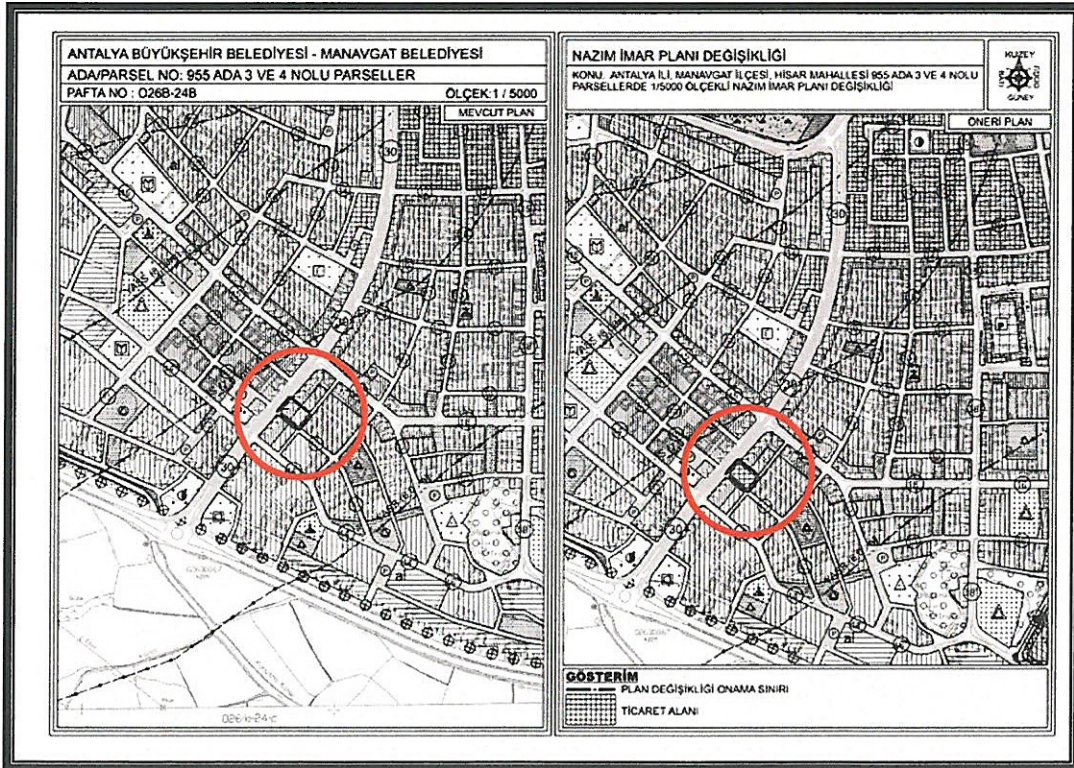




8. Manavgat İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; 955 ada 3 nolu parsel "Meskun Konut Alanı (Orta Yoğunluklu)", 4 nolu parsel ise "Ticaret - Meskun Konut Alanı (Yüksek Yoğunluklu)" kullanım fonksiyonlu olduğu görülmektedir.

955 ada 3 ve 4 nolu parsellerde öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; alanın kullanım fonksiyonu "Meskun Konut Alanı" ve "Ticaret - Konut Alanı"ndan, "Ticaret Alanı"na dönüştürülmüştür.



9. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Handwritten signature and initials in blue ink.



Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Elifler Mahallesi Fikriye Çelebi Caddesi 861 Sok.

Bayraklı No:51 Kat:1 D:1 Katipasa / ANTALYA

Tel:0242 233 67 50 / akdeniz.planlma@gmail.com

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| TMMOB Şehir Plancıları Odası                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>                                                           |
| <br>Y6NDD1FM                                                                                                                                                                                         | MD Tarihi: 29.01.2025<br>Proje Kayıt No: 07-2025-004<br>Üye: FUNDA YÖRÜK (2560) |
| Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, <b>Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi</b> düzenlenmiştir. |                                                                                 |

**Berrin YILMAZHAN**

Şehir Plancısı

Yeterlilik Karne Grubu (A)

Oda Sicil No: 1630





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Manavgat Belediyesi  
**Mahalle** : Hisar Mahalleleri  
**Ada/Parsel** : 955 ada 3 ve 4 parseller  
**Ölçek** : 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği  
**Alan(m<sup>2</sup>)** : 1480m<sup>2</sup>

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Hisar Mahallesi, Meskûn Konut Alanı ile Ticaret-Konut Alanı olarak planlı bulunan 955 ada 3 ve 4 parsellerin Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/100.000 Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşme Alanı olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Yerleşme Alanı olarak planlıdır.

Alanın mülkiyeti özel şahıslara aittir.

Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin plan tadilat harcı yatırılmış ve 28.01.2025 tarih ve 17467 kayıt sayılı dilekçe ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile mevcut durumda Ticaret-Konut Alanı olarak planlı bulunan 955 ada 4 parsel ile Konut Alanı olarak planlı bulunan 955 ada 3 parsellerin tamamının ticaret alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 27.03.2025

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.