



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.03.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik (Orta) Mahallesi, 40, 81 ve 120 adalarda ve çevresindeki yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik (Orta) Mahallesi, 40, 81 ve 120 adalarda ve çevresindeki yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

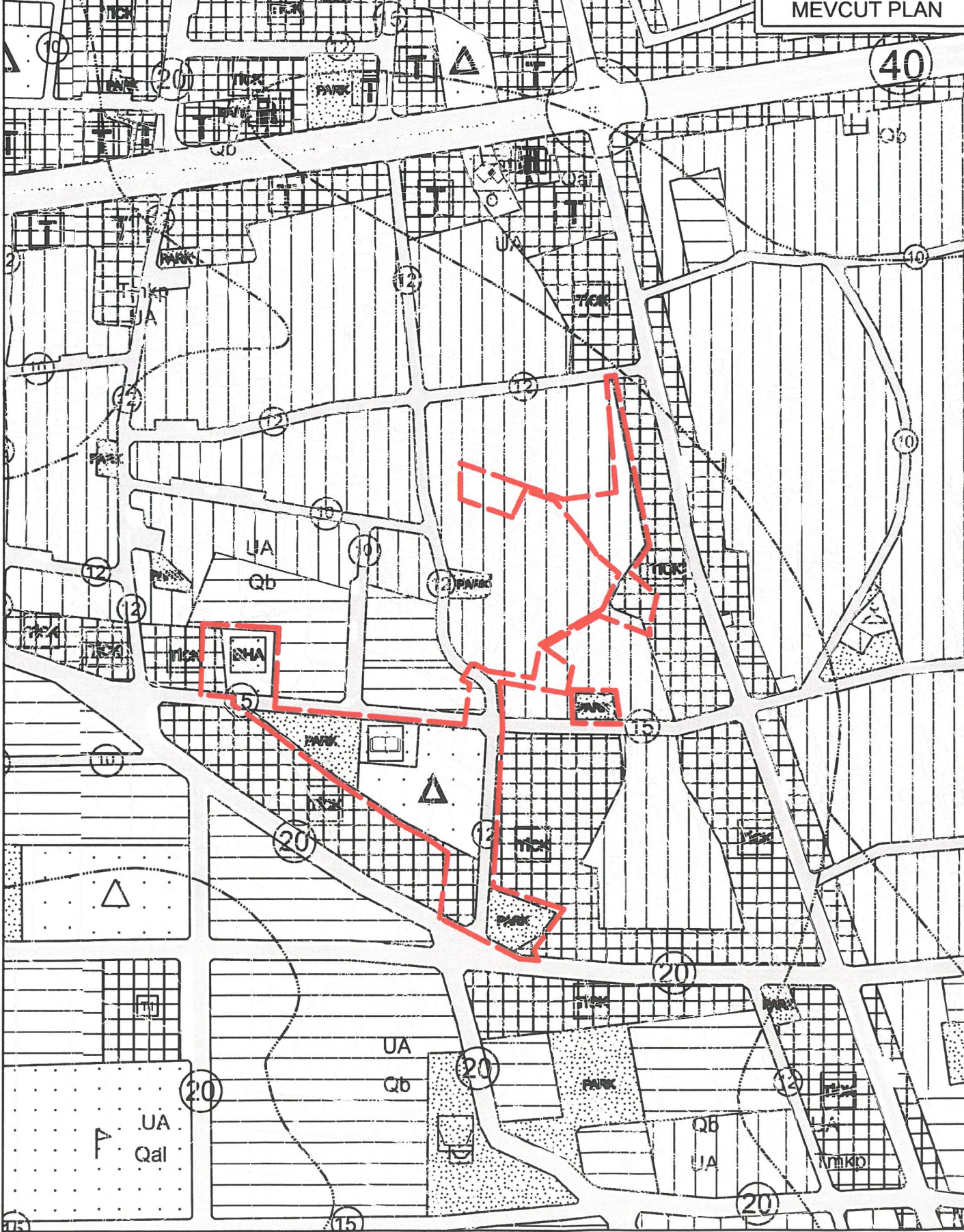
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 40, 81 VE 120 NOLU ADALARIN BİR KISMI

PAFTA NO :O26A-08D

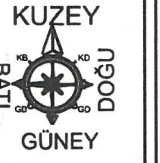
ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

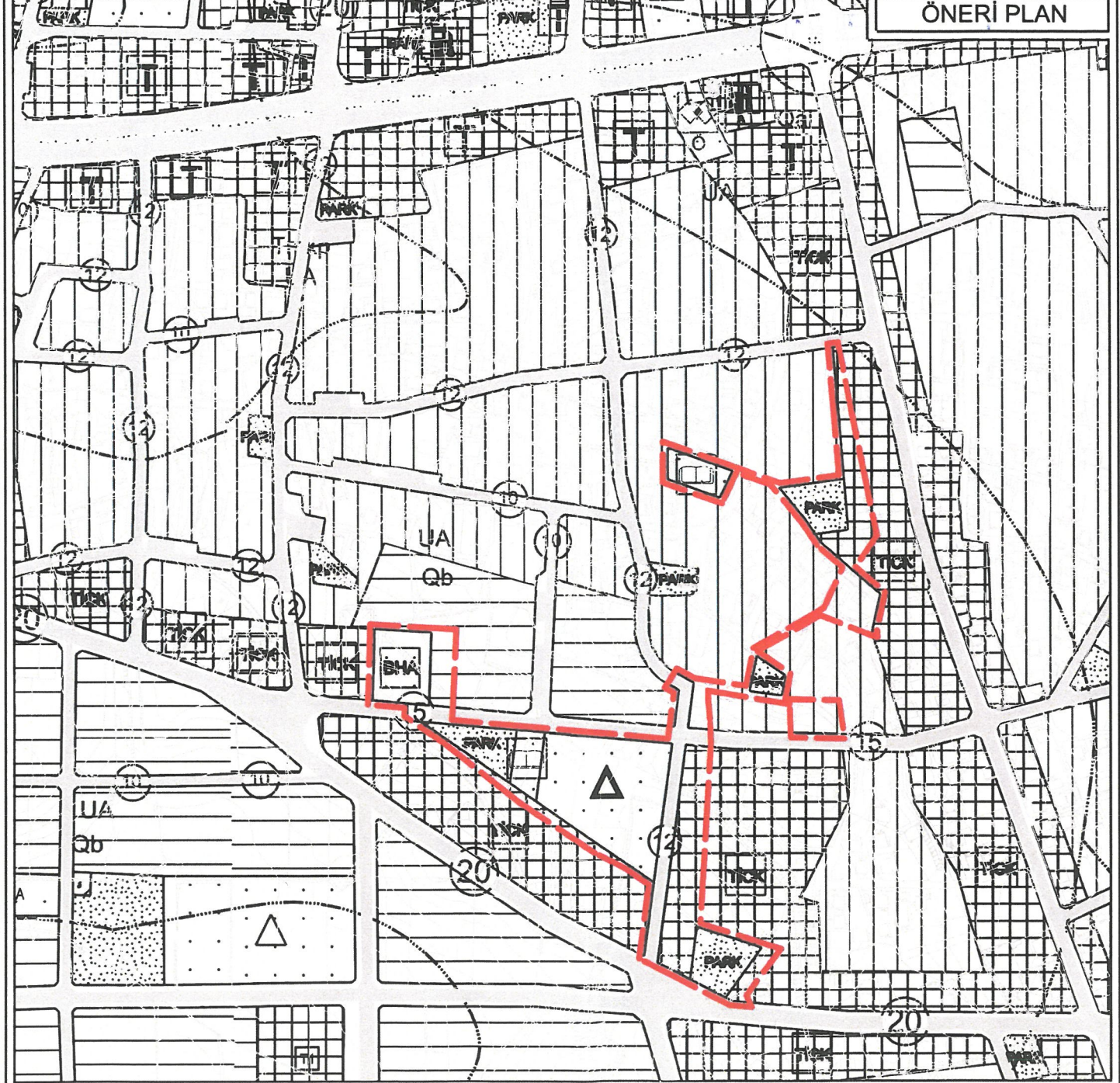


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK (ORTA) MAHALLESİ 40, 81 VE 120 NOLU ADALARIN BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MEVCUT KONUT ALANI
(ORTA YOĞUNLUKLU)

GELİŞME KONUT ALANI
(ORTA YOĞUNLUKLU)

TİCARET-KONUT ALANI

BHA

BELEDİYE HİZMET ALANI

△

EĞİTİM ALANI

□

KÜLTÜREL TESİS ALANI

PARK

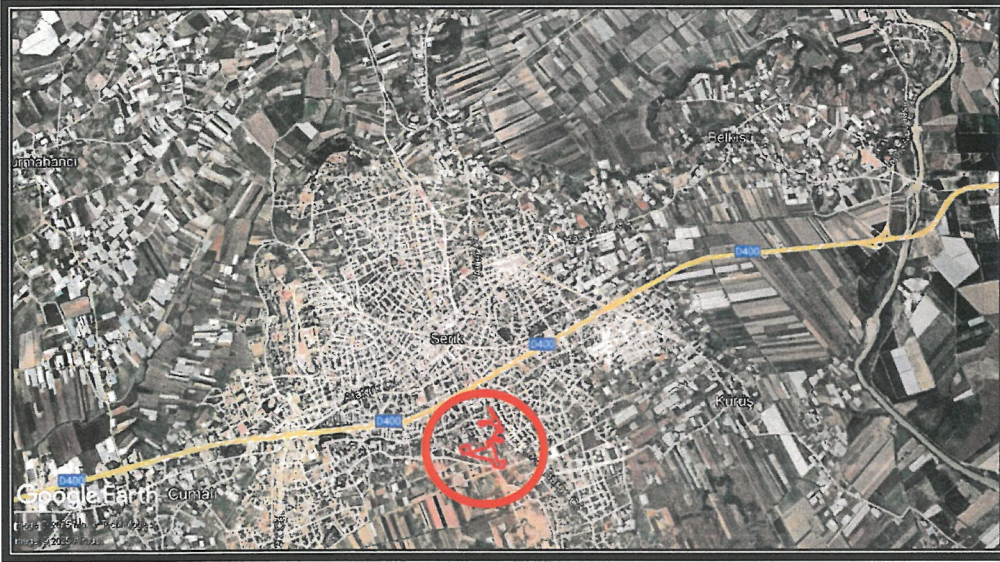
PARK VE YEŞİL ALAN

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK (ORTA) MAHALLESİ
40, 81 VE 120 NOLU ADALARIN BİR KISMINDA
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

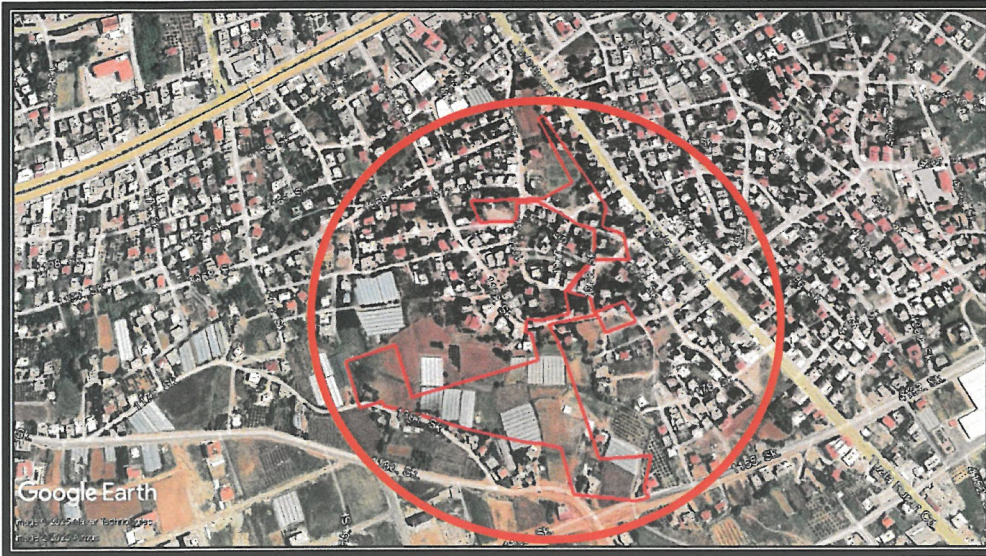
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik (Orta) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-08D nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında kalan 40, 81 ve 120 nolu adaların bir kısmında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

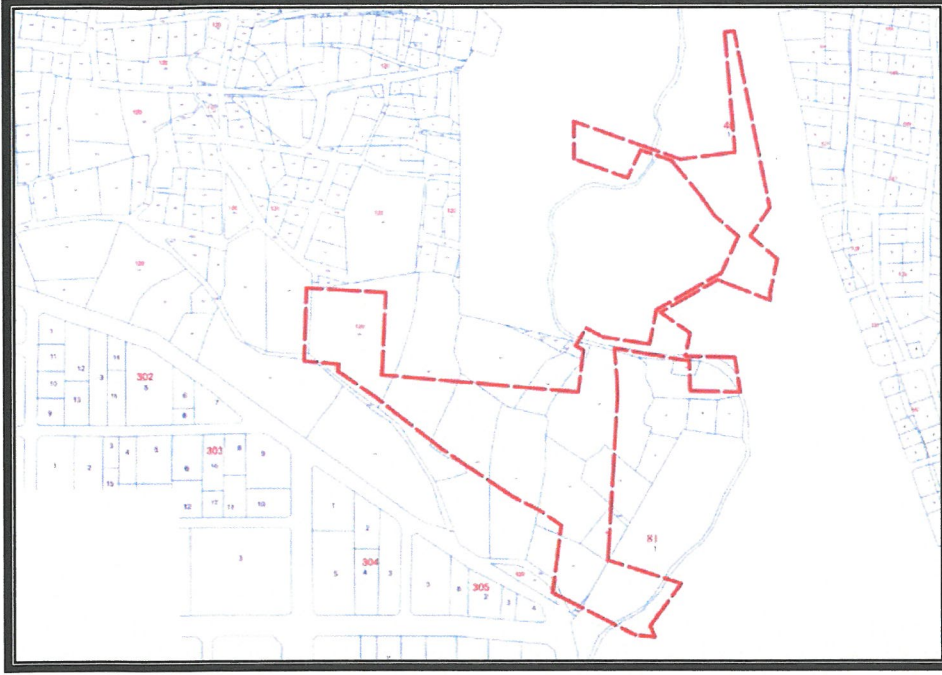
Planlama alanı yaklaşık 5.00 ha' dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik (Orta) Mahallesi 40, 81 ve 120 nolu adaların bir kısmında imar planı uygulamasında ortaya çıkan sorunlara çözüm oluşturmak, amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

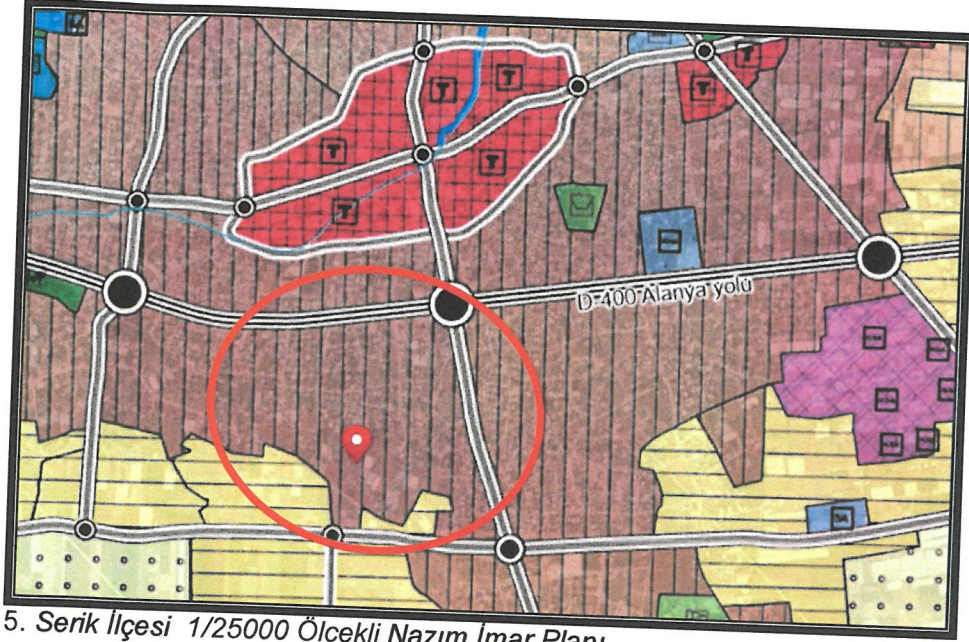
Planlama alanı Serik Belediye Sınırları içerisinde Gedik ve Yeni (Orta) Mahallelerinde yaklaşık 117.54 ha alanda planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca uygulama yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye'nin 13.11.2023 gün ve 848 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" ve "Kentsel Gelişme Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" ve "Gelişme Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



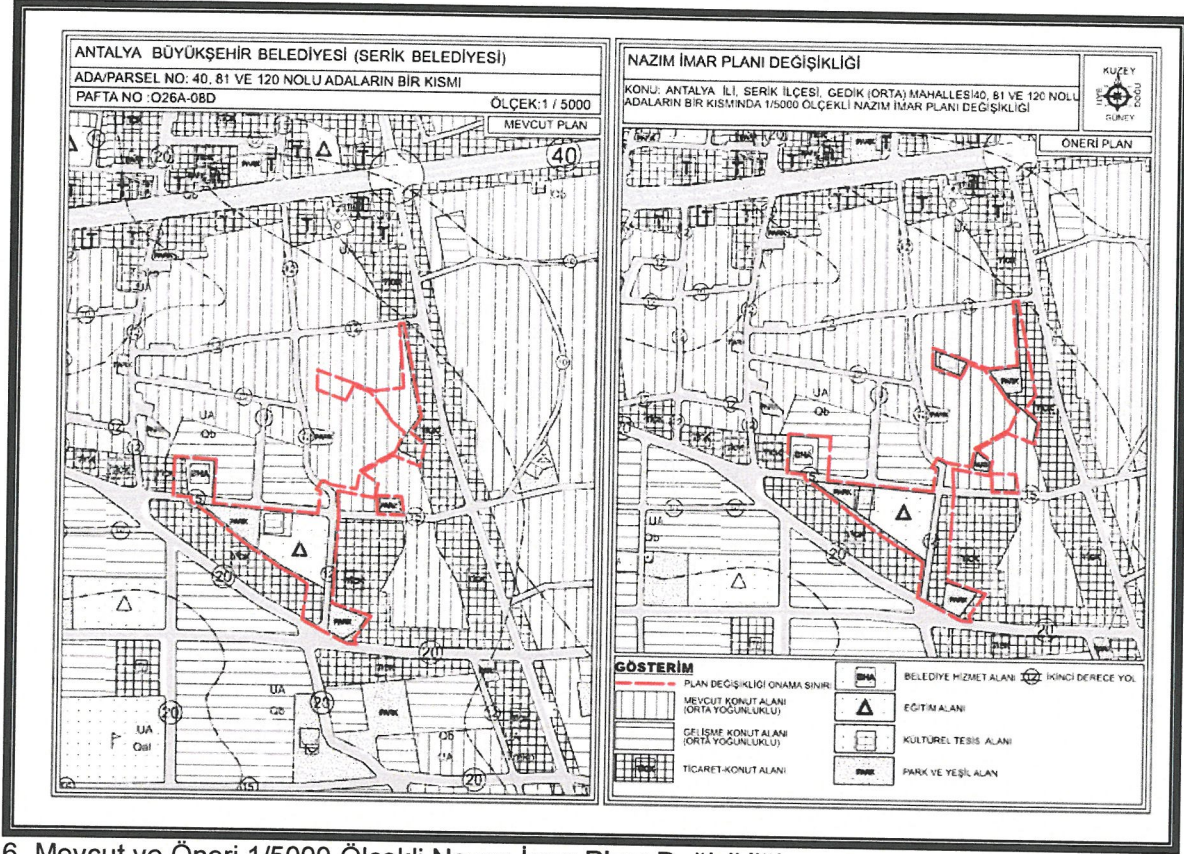
5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alanlar; "Mevcut Konut Alanı (Orta Yoğunluklu)", "Ticaret - Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Eğitim Alanı", "Kültürel Tesis Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- Planlama alanının genelinde yol güzergahları korunmuş ancak yol akslarında düzenlemeler yapılmıştır.
- Planlama alanı içerisinde geçmekte olan 15 metrelik yol aksının güneyindeki Eğitim Alanı ve Kültürel Tesis Alanı'ndan oluşan sosyal donatı alanlarının konumlarında yeniden düzenleme yapılmıştır.
- Planlama alanının kuzeydoğusuna ilaveten Kültürel Tesis Alanı önerilmiştir.
- Planlama alanındaki Park Alanlarının konumlarında değişiklikler yapılmıştır.





6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyazıt/05 061 00000 / ANTALYA
Düden V.D.302 Üstü / 05 061 00000
Tel: 0242 2 8 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik
Mahalle : Gedik (Orta)
Ada/Parsel : 40, 81, 120 adalar
Ölçek : 1/5000

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik (Orta) Mahallesi, 40, 81 ve 120 adalarda ve çevresindeki yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel yürürlükte bulunan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” “Kentsel Gelişme Alanı” ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda kısmen “Mevcut Konut Alanı” kısmen “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlıdır.

Planlama alanı yaklaşık 5 hektarlık alanı kapsamaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik raporunda; plan değişikliği yapılan alan içerisinde yol akslarında düzenleme yapıldığı, planlama alanı içerisinde geçmekte olan 15 metrelik yol aksının güneyindeki Eğitim Alanı ve Kültürel Tesis Alanı’ndan oluşan sosyal donatı alanlarının konumlarının düzenlendiği, park alanlarında yer değişikliği yapıldığı ve ilaveten bir adet Kültürel Tesis Alanı planlandığından bahsedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 26.03.2024

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.