



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 120. maddesinde ve 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 32 sayılı Kararı ile uygun bulunan; İlçe sınırları içerisinde tüm mahallelerde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları", Akdeniz Bulvarına cepheli "Ticaret Alanları", Yeşilbayır ve Altinkale Mahalleleri "T1 gösterimli Şematik Ticaret Alanları" olarak planlı alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 32 sayılı Kararı ile uygun bulunan; İlçe sınırları içerisinde tüm mahallelerde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları", Akdeniz Bulvarına cepheli "Ticaret Alanları", Yeşilbayır ve Altinkale Mahalleleri "T1 gösterimli Şematik Ticaret Alanları" olarak planlı alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 2.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 04/02/2025- 14:00
		Karar No 32

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı ilçesi sınırları içerisinde tüm mahallelerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında; “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlı alanlar, Akdeniz Bulvarına cepheli “Ticaret Alanı” olarak planlı imar adalarını ve Yeşilbayır ve Altinkale Mahalleleri “T1 gösterimli Şematik Ticaret Alanı” olarak planlı alanlarda uygulanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı “Genel Plan Notlarının” İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk. Eki: Genel Plan Notları.

Gündemin 12. Maddesinde Yer Alan; “Döşemealtı ilçesi sınırları içerisinde tüm mahallelerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında; “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlı alanlar, Akdeniz Bulvarına cepheli “Ticaret Alanı” olarak planlı alanlar ve Yeşilbayır ve Altinkale Mahalleleri “T1 gösterimli Şematik Ticaret Alanı” olarak planlı alanlarda uygulanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı “Genel Plan Notları’na ait 22.01.2025 tarih ve 02 sayılı imar komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim.” ifadeli Plan ve Proje Müdürlüğü’ nün 27.01.2025 tarihli 96940 sayılı yazısı ve Eki: İmar Komisyon Raporu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Döşemealtı ilçesi sınırları içerisinde tüm mahallelerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında; “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlı alanlar, Akdeniz Bulvarına cepheli “Ticaret Alanı” olarak planlı imar adalarını ve Yeşilbayır ve Altinkale Mahalleleri “T1 gösterimli Şematik Ticaret Alanı” olarak planlı alanlarda uygulanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı “Genel Plan Notları” Komisyonumuzca incelenmiş, karar ekinde yer alan haliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. 22/01/2025-02

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Süleyman TURSUN
İmza

Üye
Arif İNCE
İmza

Üye
Hüseyin TEKELİ
İmza

Üye
Tuğba ER
İmza

Belediye Başkanı konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı ilçesi sınırları içerisinde tüm mahallelerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında; “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlı alanlar, Akdeniz Bulvarına cepheli “Ticaret Alanı” olarak planlı imar adalarını ve Yeşilbayır ve Altinkale Mahalleleri “T1 gösterimli Şematik Ticaret Alanı” olarak planlı alanlarda uygulanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı “Genel Plan Notlarının” İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği Eki: Genel Plan Notları.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI GENEL PLAN NOTLARI

KAPSAM 1:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE TÜM MAHALLELERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA "KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI" OLARAK PLANLI ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

PLAN NOTU 1:

"1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI OLARAK PLANLI ALANLARDA; ARAÇ BAKIM VE SERVİS İSTASYONLARI, ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELER, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLAR, TOPTAN TİCARET PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARI, KONAKLAMA TESİSLERİ, LOKANTA, HALI SAHA, TENİS KORTU GİBİ AÇIK SPOR TESİSLERİ VE DÜĞÜN SALONU YAPILABİLİR."

KAPSAM 2:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA AKDENİZ BULVARINA CEPHELİ "TİCARET ALANI" OLARAK PLANLI İMAR ADALARINI KAPSAMAKTADIR.

PLAN NOTU 2:

"1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA AKDENİZ BULVARI'NA (100 METRELİK KARAYOLU'NA) CEPHELİ TİCARET ALANI OLARAK PLANLI İMAR ADALARINDA; SADECE SATIŞI YAPILAN ÜRÜNE YÖNELİK ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE ARZ ETMEYEN İMALAT VE TAMİR İŞLERİ DE YAPILABİLİR."

KAPSAM 3:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YEŞİLBAYIR VE ALTINKALE MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA "T1 GÖSTERİMLİ ŞEMATİK TİCARET ALANI" OLARAK PLANLI ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

PLAN NOTU 3:

"1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA T1 GÖSTERİMLİ ŞEMATİK TİCARET ALANLARINDA; DUMANSIZ, KOKUSUZ ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAMASI KAYDIYLA YÖRE HALKININ İHTİYAÇLARINI GİDERECEK GÜNLÜK SATIŞI YAPILAN ÜRÜNLERİN ÜRETİMİ YAPILABİLİR."


Yasemin ÖNEY
Döşemealtı Belediyesi
A Grubu Şehir Plancısı



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI GENEL PLAN NOTLARI AÇIKLAMA RAPORU

Bu plan açıklama raporu, Döşemealtı ilçesi sınırları içerisinde tüm mahallelerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında; “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlı alanlar, Yeşilbayır ve Altinkale Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında “T1 Gösterimli Şematik Ticaret Alanı” olarak planlı alanlar ile Akdeniz Bulvarına cepheli “Ticaret Alanı” olarak planlı alanları kapsayan alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Genel Plan Notları konusunu içermektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Genel Plan Hükümleri aşağıdaki gibidir:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI GENEL PLAN NOTLARI

KAPSAM 1:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE TÜM MAHALLELERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA “KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI” OLARAK PLANLI ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

PLAN NOTU 1:

“1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI OLARAK PLANLI ALANLARDA; ARAÇ BAKIM VE SERVİS İSTASYONLARI, ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELER, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLAR, TOPTAN TİCARET PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARI, KONAKLAMA TESİSLERİ, LOKANTA, HALI SAHA, TENİS KORTU GİBİ AÇIK SPOR TESİSLERİ VE DÜĞÜN SALONU YAPILABİLİR.”

KAPSAM 2:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA AKDENİZ BULVARINA CEPHELİ “TİCARET ALANI” OLARAK PLANLI ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

PLAN NOTU 2:

“1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA AKDENİZ BULVARI’NA (100 METRELİK KARAYOLU’NA) CEPHELİ TİCARET ALANLARINDA; SADECE SATIŞI YAPILAN ÜRÜNE YÖNELİK ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALAT VE TAMİR İŞLERİ DE YAPILABİLİR.”

KAPSAM 3:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YEŞİLBAYIR VE ALTINKALE MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA “T1 GÖSTERİMLİ ŞEMATİK TİCARET ALANI” OLARAK PLANLI ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

PLAN NOTU 3:

“1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA T1 GÖSTERİMLİ ŞEMATİK TİCARET ALANLARINDA; TİCARET TANIMINDA YER ALAN FAALİYET KONULARINDA ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN SADECE SATIŞI YAPILAN ÜRÜNLERİN ÜRETİMİ DE YAPILABİLİR.


Yasemin ÖNEY
Döşemealtı Belediyesi
A Grubu Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Ölçek : 1/1000 UİP.

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 32 sayılı Kararı ile uygun bulunan; İlçe sınırları içerisinde tüm mahallelerde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları", Akdeniz Bulvarına cepheli "Ticaret Alanları", Yeşilbayır ve Altınkale Mahalleleri "T1 gösterimli Şematik Ticaret Alanları" olarak planlı alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 120. maddesinde ve 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Döşemealtı ilçe sınırları içerisinde tüm mahallelerde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları", Akdeniz Bulvarına cepheli "Ticaret Alanları", Yeşilbayır ve Altınkale Mahalleleri "T1 gösterimli Şematik Ticaret Alanları" olarak planlı alanlarda plan hükümleri aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" Olarak Planlı Alanlarda:

"1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Olarak Planlı Alanlarda; Araç Bakım Ve Servis İstasyonları, Çevre Sağlığı Yönünden Tehlike Oluşturmayan İmalathaneler, Patlayıcı, Parlayıcı Ve Yanıcı Maddeler İçermeyen Depolar, Toptan Ticaret Pazarlama Ve Depolama Alanları, Konaklama Tesisleri, Lokanta, Halı Saha, Tenis Kortu Gibi Açık Spor Tesisleri Ve Düşün Salonu Yapılabilir."

Akdeniz Bulvarına Cepheli "Ticaret Alanı" Olarak Planlı İmar Adalarında:

"1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Akdeniz Bulvarı'na (100 Metrelik Karayolu'na) Cepheli Ticaret Alanı Olarak Planlı İmar Adalarında; Sadece Satışı Yapılan Ürüne Yönelik Çevre Sağlığı Yönünden Tehlike Arz Etmeyen İmalat Ve Tamir İşleri De Yapılabilir."

T1 Gösterimli Şematik Ticaret Alanı" Olarak Planlı Alanlarda:

"1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında T1 Gösterimli Şematik Ticaret Alanlarında; Dumansız, Kokusuz Atık Ve Artık Bırakmayan Ve Çevre Sağlığı Yönünden Tehlike Oluşturmaması Kaydıyla Yöre Halkının İhtiyaçlarını Giderecek Günlük Satışı Yapılan Ürünlerin Üretimi Yapılabilir."

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 26.03.2025

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.