



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.03.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL JANDARMA KOMUTANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde 154 ada, 4 parselin "Resmi Kurum Alanı (Jandarma Hizmet Binası)" olarak planlanması ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde 154 ada, 4 parselin "Resmi Kurum Alanı (Jandarma Hizmet Binası)" olarak planlanması ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2024 tarih ve 754 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 2

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.02.2025

Karar No : 14

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 93 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Gökçeören Mahallesi 154 Ada 4 Parselde Jandarma Lojmanı yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili hazırlanmış olan İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 93 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Gökçeören Mahallesi 154 Ada 4 Parselde Jandarma Lojmanı yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili hazırlanmış olan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

Teklif plana konu alanının toplam büyüklüğünün 3294 m² olduğu, 1/100000 Ölçekli Antalya, Burdur, Isparta Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Kaş Nazım İmar Planında tarım alanı olarak düzenlendiği görülmüştür. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 11/10/2024 tarih ve 754 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmıştır.

İdaremize sunulan Plan teklifinde Resmi Kurum Alanı (Jandarma Hizmet Binası) kararı getirilen taşınmazın yapılaşma şartlarında;

E: 1.00 olmak üzere 4 katlı yapılaşma hakkı verilmiştir.

Ön bahçeden 5 m, yan ve arka bahçelerden 3 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

15 metrelik taşıt yolu düzenlenmiştir.

10.12.2024 tarihinde düzenlenen İmar Komisyonu toplantısında; Enerji nakil hattı koruma sınırlarının plan teklifinde belirtilmediği, yapı yaklaşma mesafelerinin plan üzerine işlenmediği ve kat adedinin 4 kattan 3 kata düşürülmesi ile kurum görüşlerinin plan notlarına eklenmesi durumunda plan teklifinin yeniden değerlendirileceği hakkında 2024/17 nolu komisyon kararı alınmıştır.

İmar Komisyonu kararına göre enerji nakil hattı yapı yaklaşma mesafesinin plan üzerine işlendiği, kat adedinin 3 kat olarak düzenlendiği ve kurum görüşlerinin plan notlarına eklendiği görülmüş olup, plan teklifi İmar Komisyonu tarafından oy birliği ile uygun bulunarak meclisin takdirine sunulmasına karar verilmesinden dolayı 24.01.2025 tarih ve 2025/01 sayılı İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Yedek Katip
İbrahim NİŞANCI
MECLİS ÜYESİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



GÖSTERİM SINIRLAR

- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- - - PARSEL SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANI
(JANDARMA HİZMET BİNASI)

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖA-2.3 ÖNEMLİ ALANLAR (ÖA-2.3)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- 15.00 İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN NOTLARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE 20.12.2016 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜT RAPORU İLE BİRLİKTE BİR BÜTÜN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.
- 2-) BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
- 3-) RESMİ KURUM ALANI İÇERİSİNDE JANDARMA LOJMANI YAPILACAKTIR.
- 4-) ANTALYA İL JANDARMA KOMUTANLIĞININ 26.12.2023 TARİH VE 48153323-23843499 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5-) T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 89404551-4255666 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6-) T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 68705689-12783335 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7-) İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 31.05.2024 TARİH VE 88977526-14472883 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8-) T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 79545921-4627212 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9-) T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.12.2023 TARİH VE 10097279-1411490 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10-) T.C. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİDROLİK SANTRALLER DAİRE BAŞKANLIĞININ BİLA TARİH VE 21213826-989931 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11-) İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 10663847-234070207 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 12-) ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.01.2024 TARİH VE 41448499-180337 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13-) T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ BİLA TARİH VE 42500675-2241611 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14-) AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 29.12.2023 TARİH VE 319246 YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15-) T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞININ BİLA TARİH VE 26106802-2860123 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16-) T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TEDAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.01.2024 TARİH VE 25276361-899093 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17-) ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 30219522-8731583 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18-) İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 49542229-807774 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19-) T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞININ 29.12.2023 TARİH VE 89068185-24931016 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR

MD Tarihi: 01.08.2024
Proje Kayıt No: 07-2024-105
Üy: AZRA CENGİZ (8453)
SCM28748

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini gösteren yetkili planlama, ölçütme, kayıt ve teslimat

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ,
GÖKÇEÖREN MAHALLESİ, 154 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan yapımına konu alan; Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 154 ada 4 parselini kapsamaktadır.

Bahse konusu alan Antalya-Fethiye D-400 karayolunun kuzeyinde kalmaktadır.

Şekil 1: Plan Yapımına Konu Alanın Uydu Görüntüsü



2-PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

1/1000 Uygulama imar planı yapımına konu olan alan; Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde Antalya-Fethiye D-400 karayolunun kuzeyinde yer almaktadır.

Antalya Valiliği İl Jandarma Komutanlığının 28.11.2022 tarih ve 5070554 sayılı yazısında; *"...Söz konusu alanın Jandarma Genel Komutanlığının karakol hizmet ve görevleri kapsamında ivedilikle ihtiyaç duyulmakta olup, Gökçeören Mahallesi 154 ada 4 parsel sayılı taşınmazın imar planında ayrıldığı amacın 'Karakol' olarak değiştirilmesi"* talep edilmiştir.

Anılan talebe konu mülkiyeti maliye hazinesine ait 154 ada 4 parsel numaralı taşınmaz 3.294,31 m² yüzölçümündedir.

Bu kapsamda Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısı ile *"Kültür ve Turizm Bakanlığının, müdürlük uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda, parselin alan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden imar planının yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."* hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısı ile *"İl Sağlık Müdürlüğünün, raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan parselin 'Jandarma Hizmet Binası ve Tesisleri' amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir."* hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısı ile *"Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğünün, ilgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur."* hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısı ile *"Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğünün, bölge müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda iliği yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet*

edecek şekilde bir tesisimiz yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik plan tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.” hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısı ile “Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğünün, bölge müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda iliği yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik plan tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır. ” hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısı ile “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir . ” hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısı ile “Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, söz konusu alanın İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. ” hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısı ile “Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğünün, Akdeniz EDAŞ’ ın ilgi(b) yazısında da belirtildiği üzere yapılan inceleme neticesinde parsel üzerinde geçen Enerji Nakil Hattının korunması ve emniyet mesafelerine riayet edilmesi koşulu ile “Jandarma Hizmet Binası ve Tesisleri ” olarak kullanılması amacıyla imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır. ” hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısı ile “Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün, Jandarma Hizmet Binası ve Tesisleri amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 154 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,3294 hektar(üçbinikiyüzdoksandörtmetrekare) arazinin, 5403 sayılı Kanun’un 3. Maddesinin i) bende çerçevesinde tarım dışı alan olduğu tespit edildiğinden , söz konusu alanın belirtilen amaçla kullanılabilmesi için 5403 sayılı Kanun Kapsamında yapılacak herhangi bir işlem

bulunmamaktadır. " hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısı ile "Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığının, ekte gönderilen çalışma alanını gösterir harita ve koordinatlar incelenmiş olup sınırlar belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır. " hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısı ile "Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, Bu kapsamda yapılmak istenilen Jandarma Hizmet Binası ve Tesisler amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının, söz konusu parsel Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100,000 Ölçekli CDP' de "Tarım Alanı" ve "Orman Alanı" kullanımında kaldığından; başta Tarım ve Orman Bakanlığı olmak üzere ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇCDP'nin 4,78 numaralı hükmüne."9.212." başlığı altında yer alan hükümleri ile 3194 sayılı imar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. " hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısı ile "Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün, söz konusu Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi, 154 ada 4 numaralı taşınmaz ile ilgili Jandarma Hizmet Binası ve Tesisleri olarak kullanılması amacıyla İmar Planı yapılmasında ekli Cbs Uydu Görüntüsünde gözükten Enerji tesislerimizin korunması koşuluyla Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısı ile "Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün, Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda

yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda zeminin jeolojik ve topografik yapısı özellikle dikkate alınarak "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir." hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısı ile "Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün, söz konusu anılan sahada yamaç sularının drenajı için gerekli tedbirlerin alınması şartı ile; 154 ada 4 parsel için imar planı çalışmasının tesis edilmesinde Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." hususu tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısı ile "Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğünün, İlgi yazı ekinde koordinatları verilen alanların dışına çıkılmaması, yaban hayvanlarının konaklama, üreme, kışlama ve önemli göç alanlarının bir daha kullanılmayacak şekilde tahrip edilmemesi, yaban hayvanlarının üreme, göç ve kışlama dönemlerinde biyolojik döngülerini engelleyecek faaliyetlerin yapılmaması şartıyla bahse konu faaliyetin yapılmasında Şube Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." hususu tarafımıza iletilmiştir.

Antalya İl Jandarma Komutanlığının talebi ile hem bölgenin güvenliği hem de jandarmanın genel ihtiyacının sağlanması doğrultusunda plan yapımına konu bölgede "Resmi Kurum Alanı (Jandarma Hizmet Binası)" olarak düzenleme yapılmıştır.

3- JEOLJİK ETÜT

SONUÇ ve ÖNERİLER

-Bu çalışma; Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan, Bezirgân, İslamlar (I nolu alan), Gökçeören (II nolu alan), Yeniköy (III nolu alan) ve Ağullu (IV nolu alan) Mahalleleri sınırında kalan ve 18 adet 1/5000 ölçekli P22-B-19-D, P22-B-23-B, P22-B-23-C, P22-B-24-A, P22-B-24-B, P22-B-24-C, P22-B-24-D, P22-C-04-A, P22-C-04-B, P23-D-02-B, P23-D-02-C, P23-D-02-D, P23-D-04-C, P23-D-03-D, P23-D-03-A, P23-D-04-B, P23-D-05-A ve P23-D-05-D nolu halihazır paftalar ile 98 adet 1/1000 ölçekli halihazır paftalar sınırı belirtilen yaklaşık 1537 Ha yüz ölçümüne sahip 4 farklı alanın İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Çalışması olup, bu rapor çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla hazırlanmış olup bu çalışma, Kaş Belediyesi

tarafından ihale edilmiştir.

-Tüm Ölçeklerde Mevcut Plan Durumu ve Mevcut Yapılaşma İnceleme alanı, 27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre Kentsel yerleşim ve gelişim alanı, kırsal yerleşim alanları ve orman alanları olarak planlanmıştır. İnceleme alanının 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmamakta olup bu çalışma, inceleme alanının imar planına altlık oluşturacaktır. İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.

-II ve III nolu alanlar; nispeten daha düz alanda yerleşilmiş olup yamaç kısımlarında eğim değeri artmaktadır. II nolu alanda eğim değeri %0-10, %10-20, %20-30, %40-50, %50-60 ve %70-80 aralığında; III nolu alanda ise %0-10, %10-20, %20-30, %40-50, %50-60, %60-70 ve %70-80 aralığında değişmektedir.

-İnceleme alanının İmar Planına Esas Jeolojik-Jeofizik- Jeoteknik çalışması kapsamında, hali hazır harita üzerinde belirlenen noktalarda, zeminlerin dinamik-elastik mühendislik parametrelerini, tabaka kalınlıklarını, deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirlemek amacıyla Sismik Kırılma (SİS) Mikrotremör (MT) ve Çok Elektrotlu Rezistivite (ÇER) çalışmaları yapılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında 120 adet profilde SİS, 120 adet MT ölçümleri, 48 adet profilde DES ölçümleri yapılmıştır. Bu ölçümlere bağlı olarak tabakalanma, yer altı hız yapısı, zeminlerin dinamik-elastik mühendislik parametreleri, zemin sınıfları, zemin hakim titreşim periyotları, zemin büyütme ve zemin içerisindeki yanal ve düşey süreksizlikler belirlenmiştir. Jeofizik ölçümler, alanı en iyi şekilde temsil edecek yerlerde alınmıştır.

-II ve II nolu alanın jeolojisini; tek bir birim oluşturmakta olup hakim kaya türü kireçtaşlarıdır. Üst Kretase yaşta Beydağları Formasyonuna (Kb) ait kireçtaşları oluşturmaktadır.

-Bölgenin Deprem Tehlikesi Ve Risk Analizi Türkiye'nin aktif deprem bölgelerinden biri olduğu gerçeği hiçbir zaman göz ardı edilmemelidir. Dolayısıyla yatırımlar yapılırken, o bölgede kentsel gelişmenin planlanması kaçınılmazdır. Özellikle inşaat sorunları ile ilgili olarak yapılacak yer seçiminde, bölgenin jeolojik yapısının ve jeofizik-jeoteknik özelliklerinin yanı sıra, depremselliğinin de çok iyi bir şekilde değerlendirilmesi gerekmektedir. Etkin deprem kuşakları üzerinde kurulması planlanan yapıların depreme dayanıklı olarak projelendirilmesi için "Deprem Risk Analizi" çalışmasının yapılması bir zorunluluktur.

-Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 31.08.2016 tarih ve 1980 sayılı yazısına istinaden Gökçeören, Ağullu ve Yeniköy mahallelerinde Afete Maruz Bölge Kararı bulunmazken Kalkan, İslamlar ve Bezirgan mahalleleri (I

Alanda) içerisinde ve küçük bir bölümü inceleme alanı dâhilinde kalan alanda heyelan olayı sonucu alınmış olan “Afete Maruz Bölge” bulunmamaktadır. İnceleme alanında genel olarak eğim değeri % 0-80 aralığında değişmektedir. Eğimin yüksek olduğu kesimlerde bozuşmuş parçalı ve yar gömülü konumdaki mostra vermiş kayalar düşme tehlikesi göstermektedir. İnceleme alanında gözlenen kireçtaşlarında küçük çaplı erime boşlukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda açılan sondajlarda karstik boşluğa rastlanılmamıştır. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından yer altı suyu gözlenmemiştir.

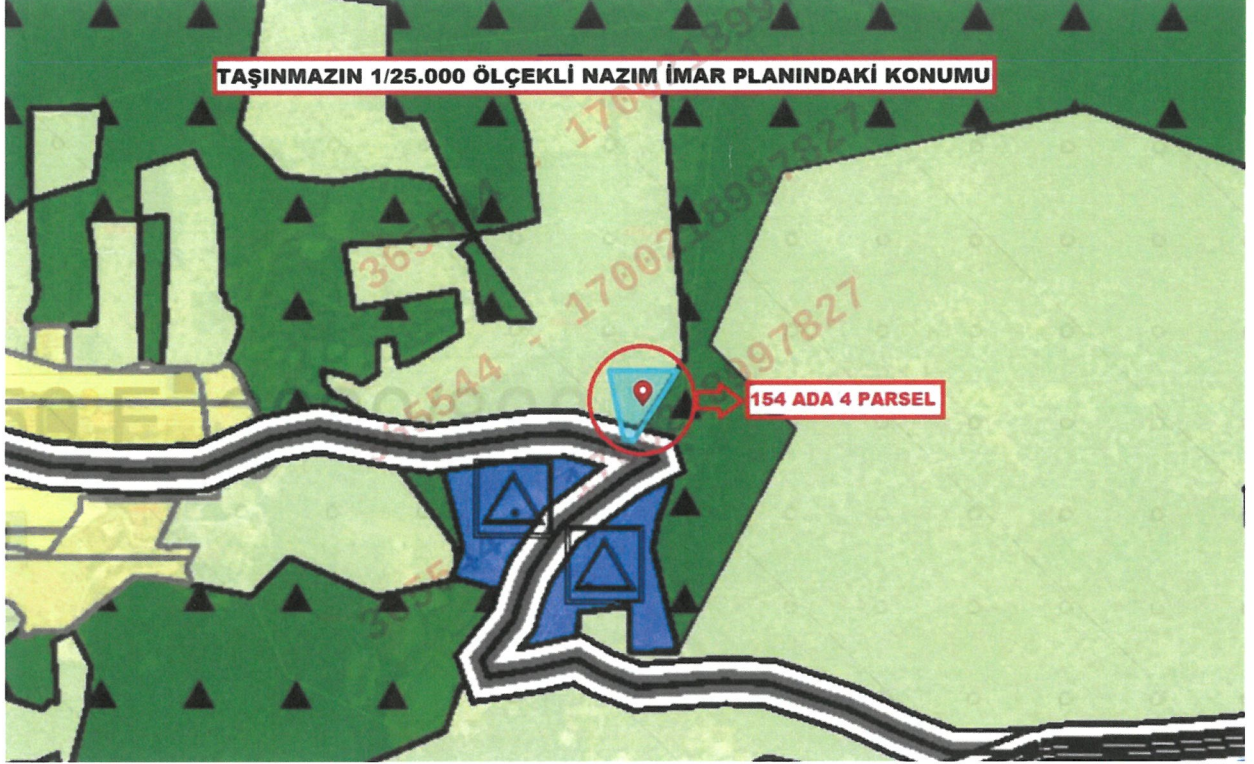
-İnceleme alanında yer alan tüm akar ve kuru derelerin yağışlı dönemlerde taşkın oluşturma riskine karşın, planlama öncesi DSİ görüşü alınmalı ve alınan güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Ayrıca, inceleme alanı dâhilindeki kıyılar deniz suyu ve dalganın etkisinde kalmaktadır.

4-ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

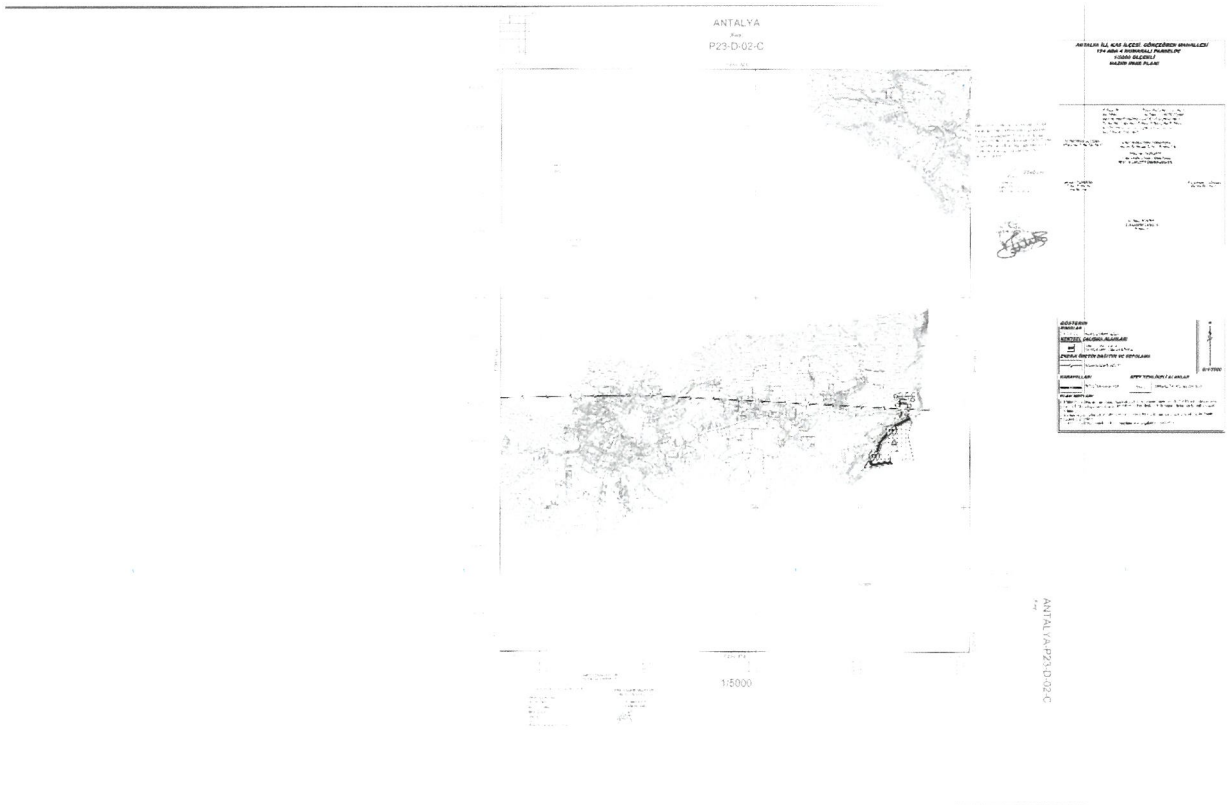
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE İMAR PLANI



1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



[illegible]

6-TAPU KAYDI

Rapor Tarihi / Saati : 24.11.2021 11:17

TASINMAZA ALT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)			
Zemin Tipi	: Araç Taşınmaz	Alan/Parsel	: 154/4
Zemin No	: 32443738	Yerleşim	: 3.294.31 m2
B / Hisse	: ANTALYAKAS	Araç Tar. Nitelik	: HALI ARAZİ
Kurum Adı	: Koc TİM		
Mahalle / Köy Adı	: GÖKÇİÖREN MAH.		
Mevki	: GÖKSEKİ		
Cilt / Sayfa No	: 12 / 1151		
Kayıt Durum	: Aktif		
MİLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ekim No	Hisse Payı/Payda
77141605	MAALİYE HAZİNESİ	TAM	3.294.31
		Merkezi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
			Diyadin Yerin Mahkeme Kararıyla
			Hükümet Tescilli - 2005/2006 - 2071-

* Tescil edilen yerler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: 438861
Gökçe YILMAZ
Kaydın Uygundur.
24.11.2021

7-KURUM GÖRÜŞLERİ

- Antalya İl Jandarma Komutanlığının 26.12.2023 tarih ve 48153323-23843499 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su isleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün bila tarih ve 89404551-4255666 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğünün bila tarih ve 68705689-12783335 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 31.05.2024 tarih ve 88977526-14472883 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün bila tarih ve 79545921-4627212 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve 10097279-1411490 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- T.C. Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığının bila tarih ve 21213826-989931 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- İl Sağlık Müdürlüğünün bila tarih ve 10663847-234070207 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 24.01.2024 tarih ve 41448499-160337 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü bila tarih ve 42500675-2241611 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 03.01.2024 tarihli yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığının bila tarih ve 26106802-2860123 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğünün 12.01.2024 tarih ve 25276361-899093 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarih ve 30219522-8731583 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün bila tarih ve 49542229-807774 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- T.C. İçişleri Bakanlığının 29.12.2023 tarih ve 89068185-24931016 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

8-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; plan notları, plan açıklama raporu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 20.12.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan "İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu" ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

2.Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; "3194 sayılı İmar Kanunu", "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği", "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" geçerlidir.

3.Bu plan notları onaylanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları için geçerlidir.

4.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Resmi Kurum alanı olarak ayrılan alana 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Jandarma lojmanı yapılacaktır.

5.Plan yapılacak alanın yan bahçe mesafeleri 3, arka bahçe mesafesi 3 olarak kabul edilmiştir.

6. Enerji nakil hattı çekme mesafesi 7.5m olarak kabul edilmiştir.

7. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kat adedi 3 olarak belirlenmiştir.

8.Yapılacak olan Jandarma Lojmanının Emsal 1, hmax: serbest olarak kabul edilmiştir.

Azra CENGİZ
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 8453

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11997 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 SCMZ8748	MD Tarihi: 01.08.2024 Proje Kayıt No: 07-2024-105 Üye: AZRA CENGİZ (8453)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

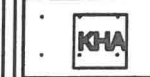
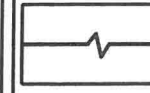
K



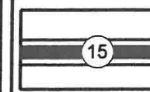
Ö:1/5000

GÖSTERİM**SINIRLAR**

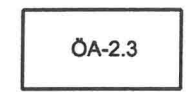
PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARIKAMU HİZMET ALANI
(JANDARMA HİZMET BİNASI)**ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA**

ENERJİ NAKİL HATTI

KARAYOLLARI

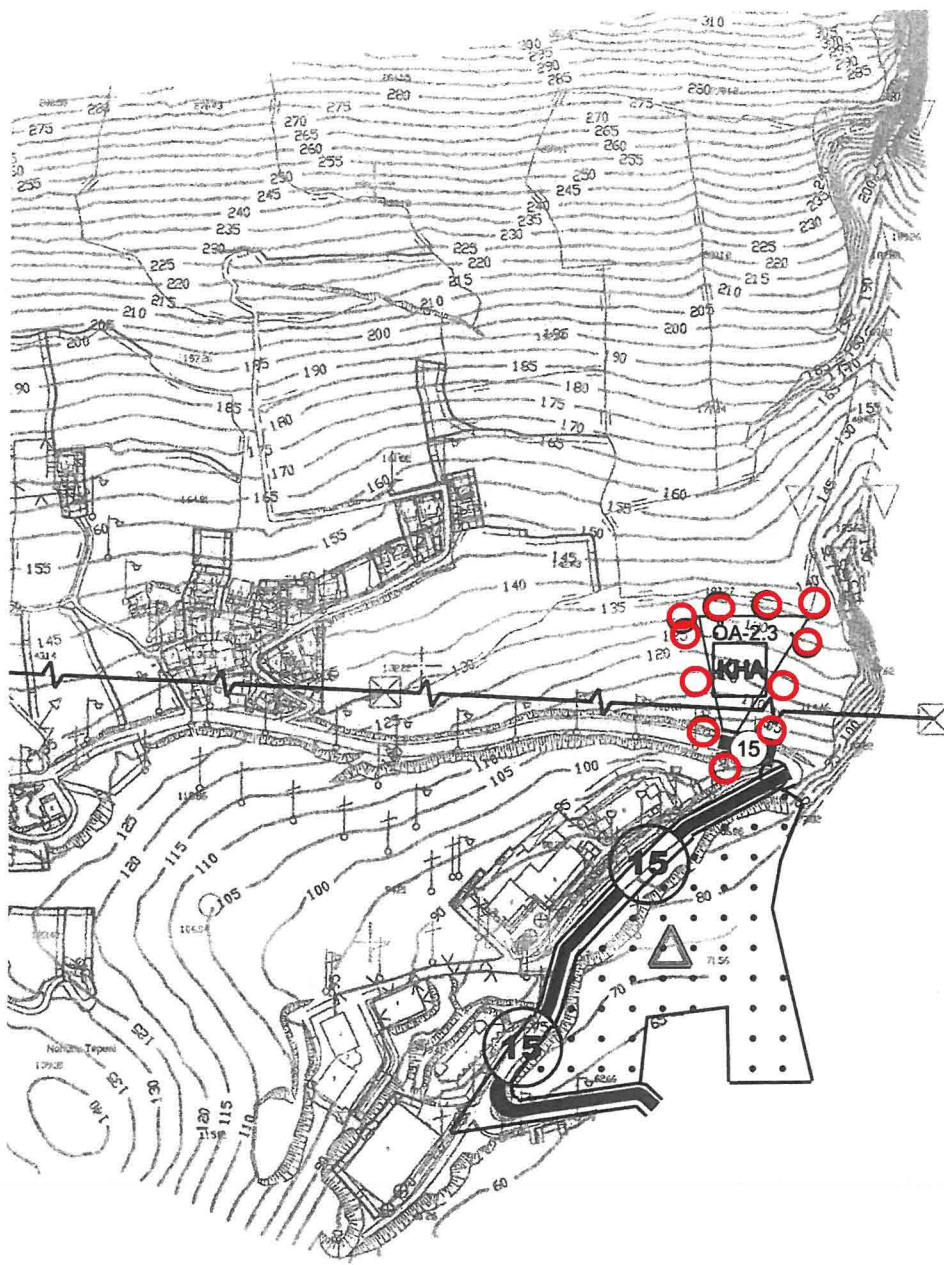
İKİNCİ DERECE YOL

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA-2.3)

PLAN NOTLARI

- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı; Plan Notları, Plan Açıklama Raporu ve 20.12.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu ile birlikte bir bütün olarak hazırlanmıştır.
- Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği geçerlidir.
- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.



P23-d-03-d

+ (ED50 GRID)

+ ITRF GRID

P2330233

AN
(Kas)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kaş Belediyesi
Mahalle : Gökçeören Mahallesi
Ada/Parsel : 154 ada, 4 parsel
Ölçek : 1/1000
Alan : 3294,31 m²

Kaş Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gökçeören Mahallesi sınırları içerisinde 154 ada, 4 parselin “Resmi Kurum Alanı (Jandarma Hizmet Binası)” olarak planlanması ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait söz konusu parsel, yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı “ olarak planlıdır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2024 tarih ve 754 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile “Kamu Hizmet Alanı (Jandarma Hizmet Binası)” olarak planlanmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Antalya İl Jandarma Komutanlığı’nın 28.11.2022 tarih ve 5070554 sayılı yazısına istinaden yapılan plan ile söz konusu parsel enerji nakil hattından 7,5 metre, diğer yönlerden 3’er metre yapı yaklaşma mesafeli, E:1,00, Yençok:3 katlı “Resmi Kurum Alanı (Jandarma Hizmet Binası)” olarak planlanmış, 15 metrelik ikinci derece yol belirlenmiş ve plan notları eklenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 14.03.2025

Didem AKTUĞ
Y. Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.