

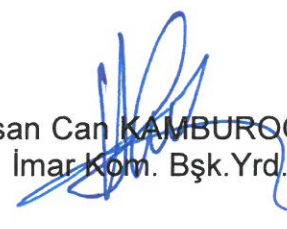


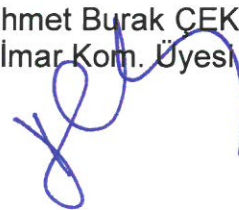
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

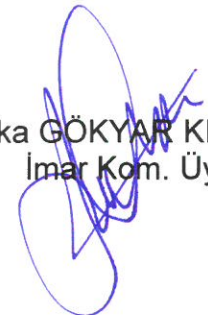
Tarih:25.03.2025

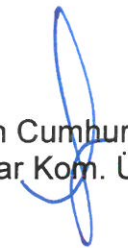
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2024 tarih ve 18468 sayılı kararıyla kabul edilen; Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde bulunan Tescilli Sarnıç Koruma Alanı Sınırlarının İmar Planlarına İşlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2024 tarih ve 18468 sayılı kararıyla kabul edilen; Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde bulunan Tescilli Sarnıç Koruma Alanı Sınırlarının İmar Planlarına İşlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

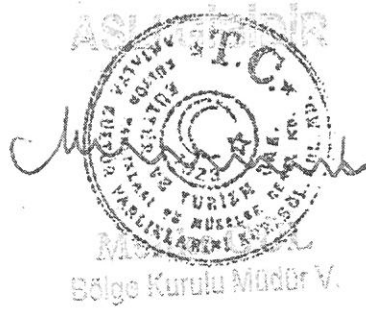
Toplantı Tarihi ve No.:18.10.2024/496
Karar Tarihi ve No. :18.10.2024/18468

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.09.2019 tarih ve 9861 sayılı kararıyla koruma alanı güncellenerek sınırı sayısallaştırılan I. Grup olarak tescilli çifte sarnıç ve koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 18.09.2024 tarih ve 74033769 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarih ve 5699916 sayılı yazısı, Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih ve 4286950 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.10.2024 tarih ve 2966967 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde yer alan, Kurulumuzun 27.09.2019 tarih ve 9861 sayılı kararı ile koruma alanı güncellenerek sayısallaştırılan I. Grup olarak tescilli çifte sarnıcın işlendiği 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi değerlendirildiğinde, tescilli yapı ve koruma alanı sınırının paftalara doğru aktarıldığı, planlama alanında getirilen park, 10 metrelik taşıt yolu plan kararlarının tescilli yapı silüetini olumsuz etkilemediği, plan notlarına koruma alanında 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir uygulamada bulunulamayacağına yönelik plan hükmünün eklendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

Plan değişikliklerinin ilgili Belediye Meclisince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
 Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
 (BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI
 Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
 İMZA

Üye
 Mesut BAYAT
 İMZA

Üye
 İlhan KAYMAZ
 İMZA

Üye
 Belgin ŞAHİN
 İMZA

Üye
 Bekir Cenap ALTIPARMAK
 İMZA

Üye
 İbrahim ÖNER
 İMZA

Üye
 Serkan ÖZDEMİR
 Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
 İMZA

Üye
 Burak GÜNAYDIN
 Kepez Bld. Tem.
 İMZA

Üye
 Mustafa DEMİREL
 Antalya Müze Md.
 İMZA

Üye



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	36
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-01-2025

GÜNDEMİN 37. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 232 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altıayak Mahallesi 1610 ada güneyinde bulunan Çifte Sarnıç'a ait Koruma Alanının ve tescilli yapıların 27.09.2019 tarih 9861 numaralı Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 16.12.2024

Rapor No: 34

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Altıayak Mahallesi 1610 ada güneyine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 232 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altıayak Mahallesi 1610 ada güneyinde bulunan Çifte Sarnıç'a ait Koruma Alanının ve tescilli yapıların 27.09.2019 tarih 9861 numaralı Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Kepez İlçesi Altıayak Mahallesi 1610 ada güneyinde bulunan Çifte Sarnıç'a ait Koruma Alanının ve tescilli yapıların plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

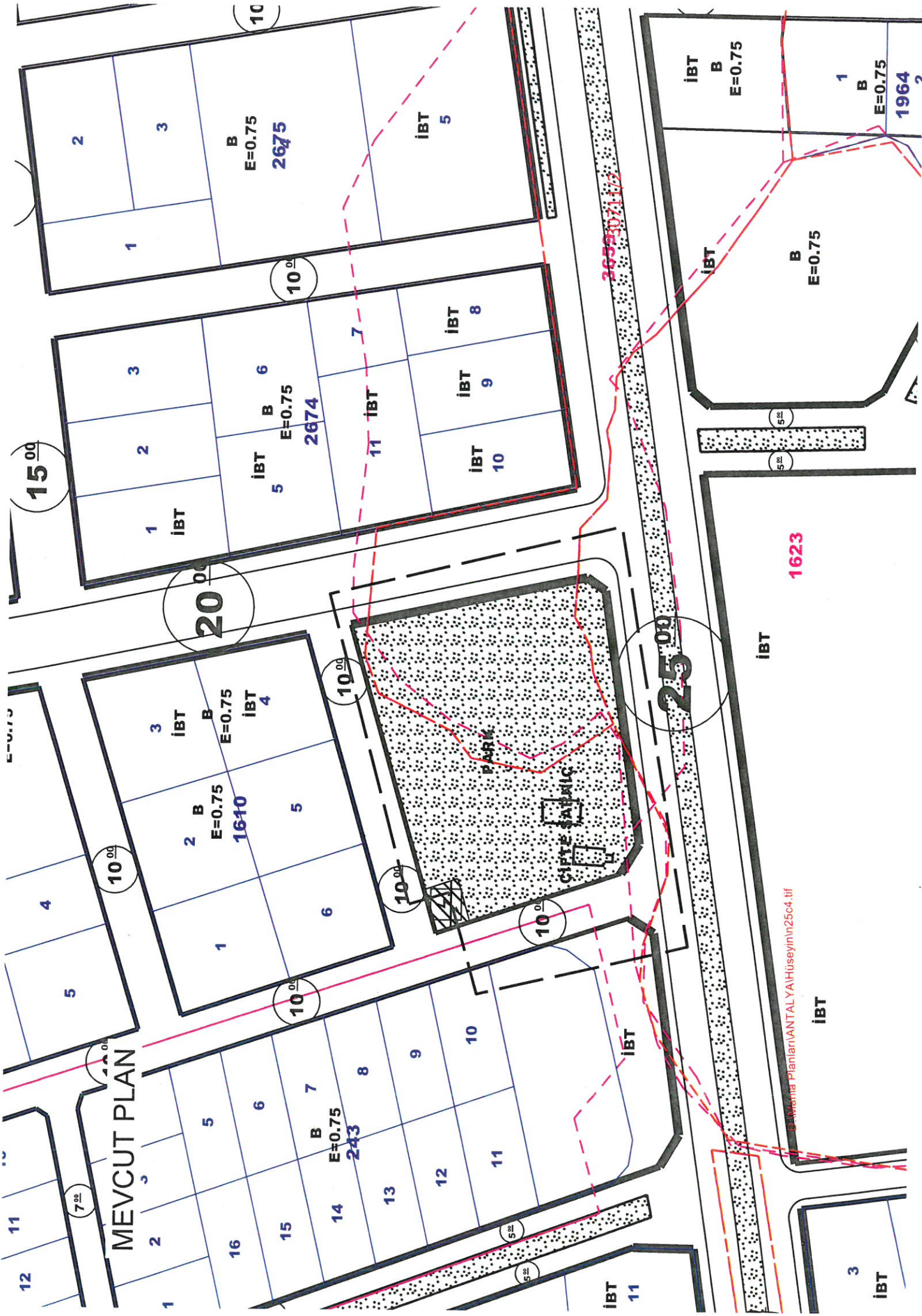
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Altıayak Mahallesi 1610 ada güneyinde bulunan Çifte Sarnıç'a ait Koruma Alanının ve tescilli yapıların plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

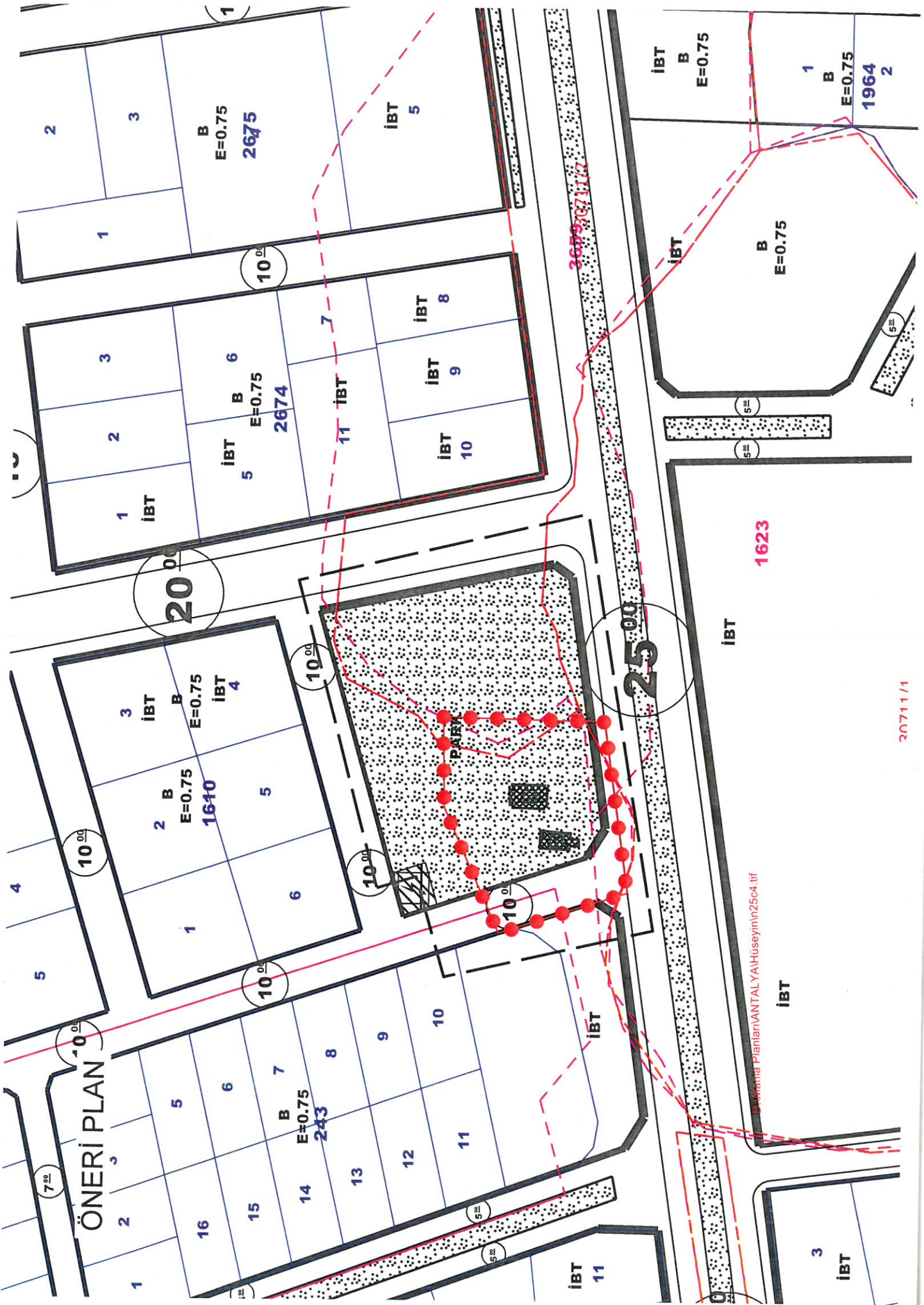
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN

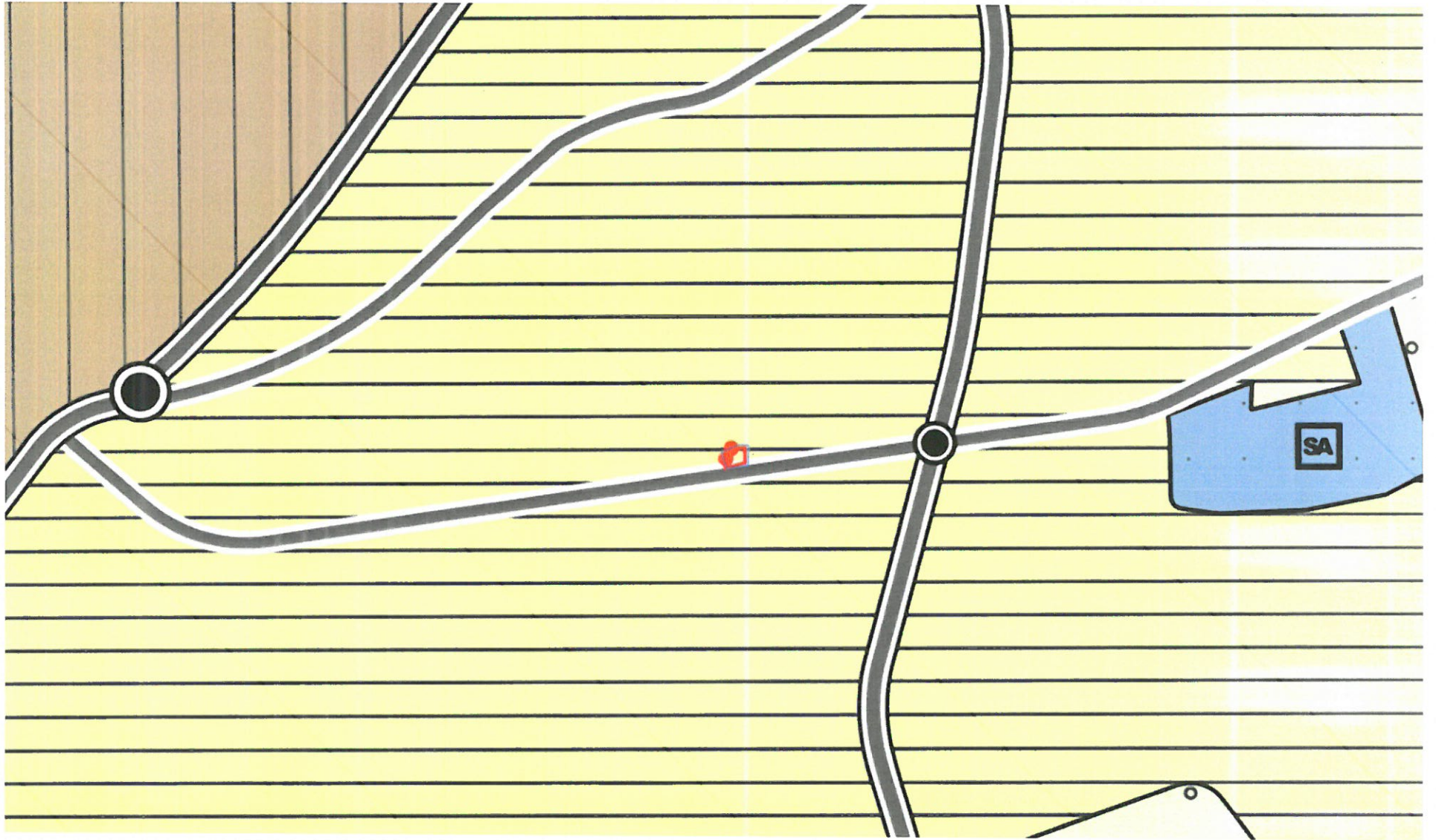


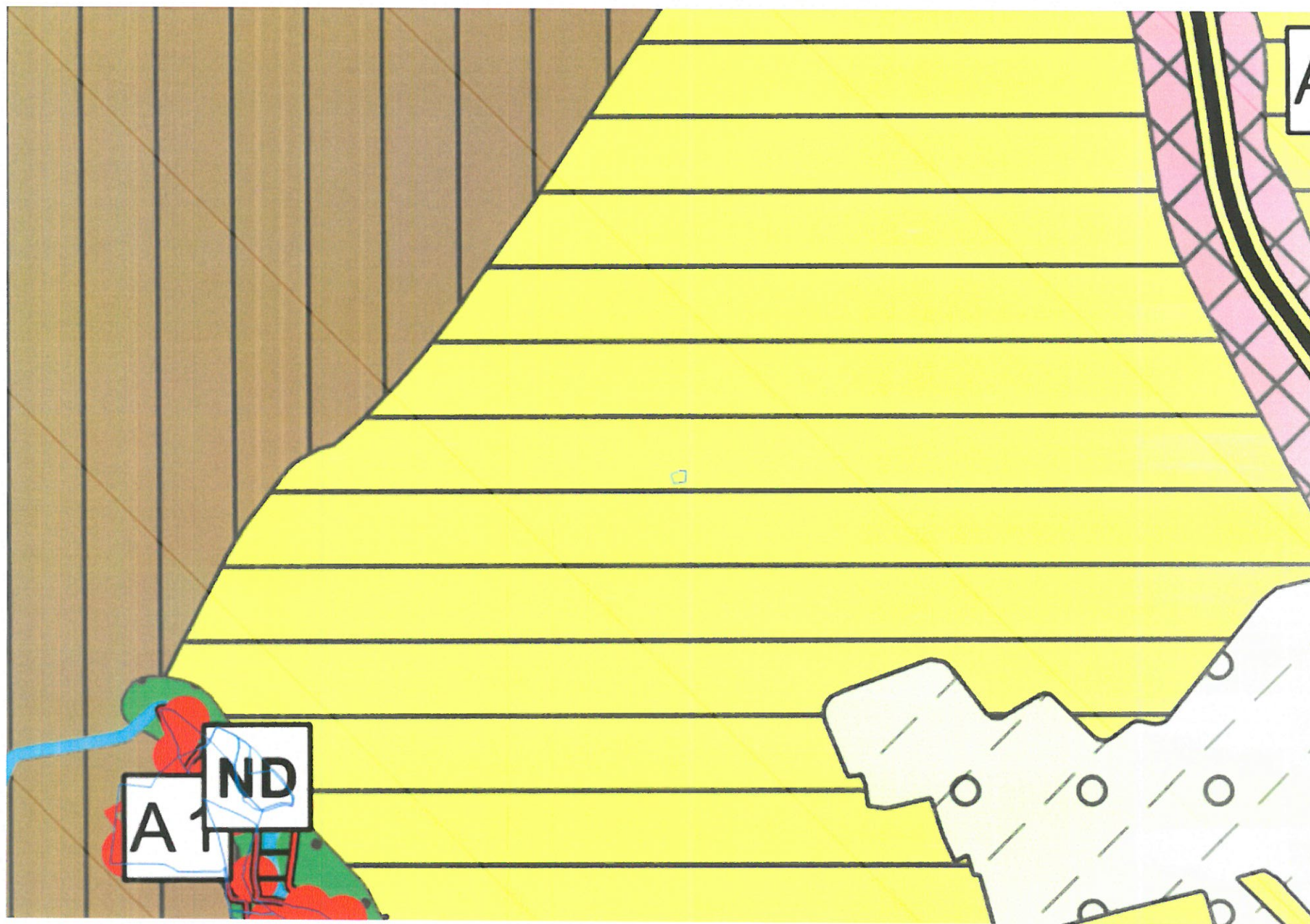
ÖNERİ PLAN



Öneri Planları\ANTALYA\Hüseyin\25c4.tif









T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAK MAHALLESİ, 1610 ADA
GÜNEYİNDE BULUNAN ÇİFTE SARNICIN VE KORUMA ALANININ
İŞLENMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAYAK MAHALLESİ, 1610 ADA GÜNEYİNDE BULUNAN ÇİFTE SARNICIN VE KORUMA ALANININ İŞLENMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

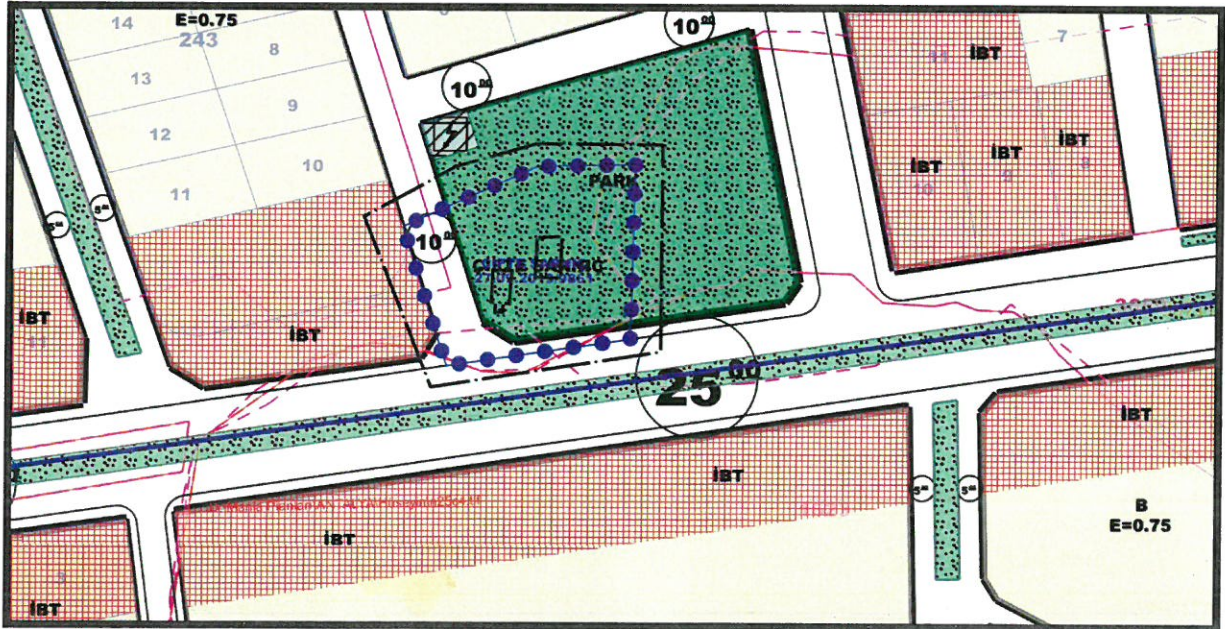
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAYAK MAHALLESİ, 1610 ADA GÜNEYİNDE BULUNAN ÇİFTE SARNICIN VE KORUMA ALANININ İŞLENMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Varsak Altıayak Mahallesi 1610 ada güneyinde bulunan park alanı ve imar yolu içerisinde yer alan Çifte Sarnıç olarak adlandırılan yapıya yönelik belirlenen koruma alanını kapsamaktadır(Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

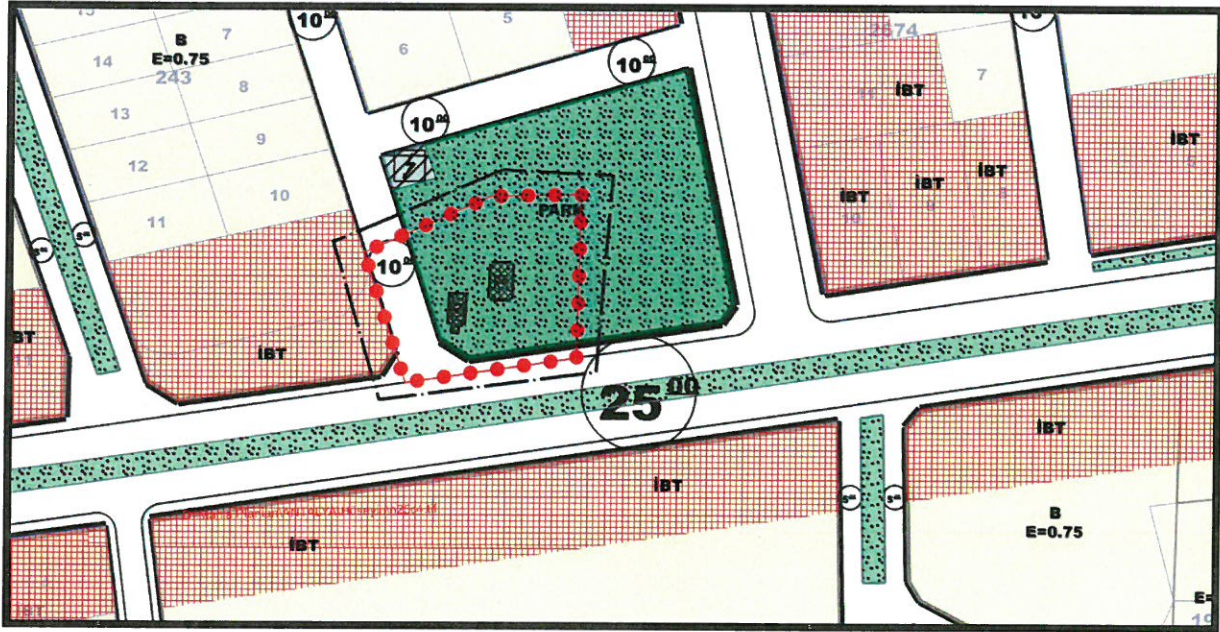


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAK MAHALLESİ, 1610 ADA GÜNEYİNDE BULUNAN ÇİFTE SARNICIN VE KORUMA ALANININ İŞLENMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

B. Planlama Kararları

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıyak Mahallesinde Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 15.12.1992 tarih, 1671 sayılı kararı tescil edilen, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 09.03.2007 tarih ve 1494 sayılı kararıyla koruma alanı güncellenerek, koruma grubu I. grup olarak belirlenen 1610 adanın güneyinde yer alan çifte sarnıcın 27.09.2019 tarih, 9861 numaralı Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun kararı ile güncellenmiş sınırları ve tescilli anıt yapılar hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile işlenmiştir (Bkz: Resim3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

1. 2863 SAYILI YASANIN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANI KAPSAMINDA KALAN ALANDA ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN İZİN VERİLMEYEN HERHANGİ BİR İNŞAİ FİZİKİ UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
2. KORUMA ALANLARINDAKİ HER TÜRLÜ UYGULAMA İÇİN ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. BU KAPSAMDA, KORUMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEK İFRAZ, TEVHİT, TERK İŞLEMLERİ VE 18. MADDE UYGULANMASINA YÖNELİK İŞLEMLER ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.
3. PARK ALANLARI KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARININ KARŞILANDIĞI ALANLARDIR. KORUMA ALANI İÇERİSİNDE

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAK MAHALLESİ, 1610 ADA GÜNEYİNDE
BULUNAN ÇİFTE SARNICIN VE KORUMA ALANININ İŞLENMESİNE YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÖNERİLEN PARK ALANINDA MEVCUT YEŞİL DOKU KORUNARAK HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
KUDEB Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Varsak/Altıayak Mahallesi
Ada/Parsel : 1610 ada güneyi
Ölçek : 1/1000

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2024 tarih ve 18468 sayılı kararıyla kabul edilen; Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde bulunan Tescilli Sarnıç Koruma Alanı Sınırlarının İmar Planlarına İşlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu alan, yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu alan, Varsak Altıayak Mahallesi 1610 ada güneyinde bulunan park alanı ve imar yolu içerisinde yer alan Çifte Sarnıç olarak adlandırılan yapıya yönelik belirlenen koruma alanı sınırlarını kapsamaktadır.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.12.1992 tarih ve 1671 sayılı kararı ile tescil edilen, yine kurulun 09.03.2007 tarih ve 1494 sayılı kararıyla koruma alanı güncellenerek, koruma grubu I. grup olarak belirlenen 1610 ada güneyinde yer alan Çifte Sarnıçın 27.09.2019 tarih ve 9861 sayılı kurul kararı ile sınırları güncellenmiş ve bu plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2024 tarih ve 18468 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 26.03.2025

D. Derya METİN AKCA
Şehir Plancısı

Serkan ÖZDEMİR
KUDEB Şube Müdürü

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.