



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altıayak mahallesi 1628 ada 1 parsel, Habibler mahallesi 26459 ada 1 parsel, Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 parsel, Odabaşı mahallesi 25237 ada 2 parsel ve 25193 ada 1 parsel, Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parsel ve Güneş Mahallesi 9909 ada 2 parselde bulunan PTT Alanlarının "Resmi Kurum Alanlarına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altıayak mahallesi 1628 ada 1 parsel, Habibler mahallesi 26459 ada 1 parsel, Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 parsel, Odabaşı mahallesi 25237 ada 2 parsel ve 25193 ada 1 parsel, Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parsel ve Güneş Mahallesi 9909 ada 2 parselde bulunan PTT Alanlarının "Resmi Kurum Alanlarına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	82
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-02-2025

GÜNDEMİN 33. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 48 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi 1628 ada 1 parsel; Habibler Mahallesi 26459 ada 1 parsel; Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 parsel; Odabaşı Mahallesi 25237 ada 2 parsel; Odabaşı Mahallesi 25193 ada 1 parsel; Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parsel ve Güneş Mahallesi 9909 ada 2 parselde bulunan PTT Alanlarının Resmi Kurum Alanlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 17-20.01.2025

Rapor No: 44

Konu: Antalya İli, Kepez İlçesinde muhtelif yerlerde PTT Alanlarının Resmi Kurum Alanlarına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 48 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi 1628 ada 1 parsel; Habibler Mahallesi 26459 ada 1 parsel; Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 parsel; Odabaşı Mahallesi 25237 ada 2 parsel; Odabaşı Mahallesi 25193 ada 1 parsel; Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parsel ve Güneş Mahallesi 9909 ada 2 parselde bulunan PTT Alanlarının Resmi Kurum Alanlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi 1628 ada 1 parsel; Habibler Mahallesi 26459 ada 1 parsel; Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 parsel; Odabaşı Mahallesi 25237 ada 2 parsel; Odabaşı Mahallesi 25193 ada 1 parsel; Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parsel ve Güneş Mahallesi 9909 ada 2 parselde bulunan PTT Alanlarının Resmi Kurum Alanlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

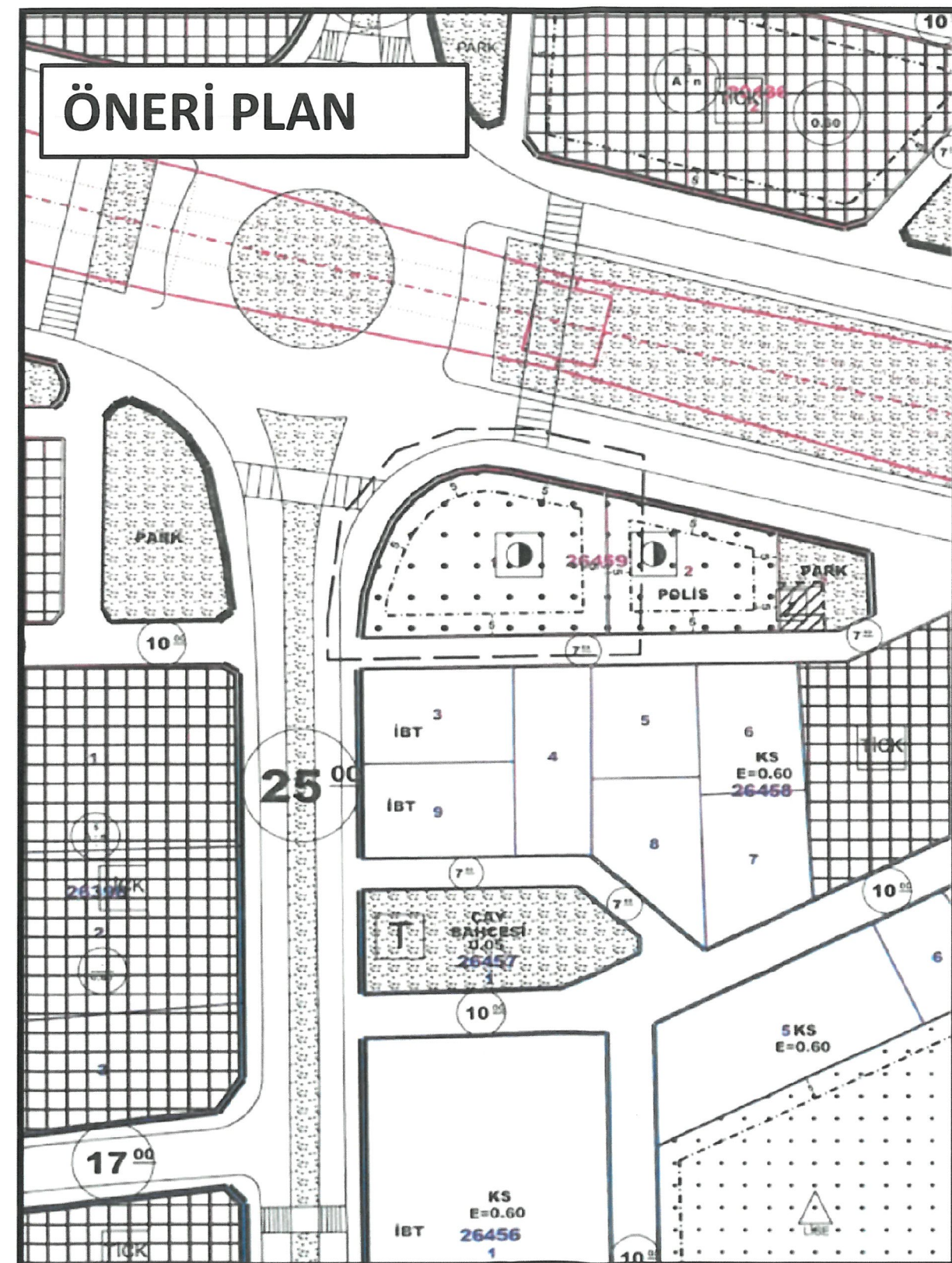
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi 1628 ada 1 parsel; Habibler Mahallesi 26459 ada 1 parsel; Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 parsel; Odabaşı Mahallesi 25237 ada 2 parsel; Odabaşı Mahallesi 25193 ada 1 parsel; Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parsel ve Güneş Mahallesi 9909 ada 2 parselde bulunan PTT Alanlarının Resmi Kurum Alanlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

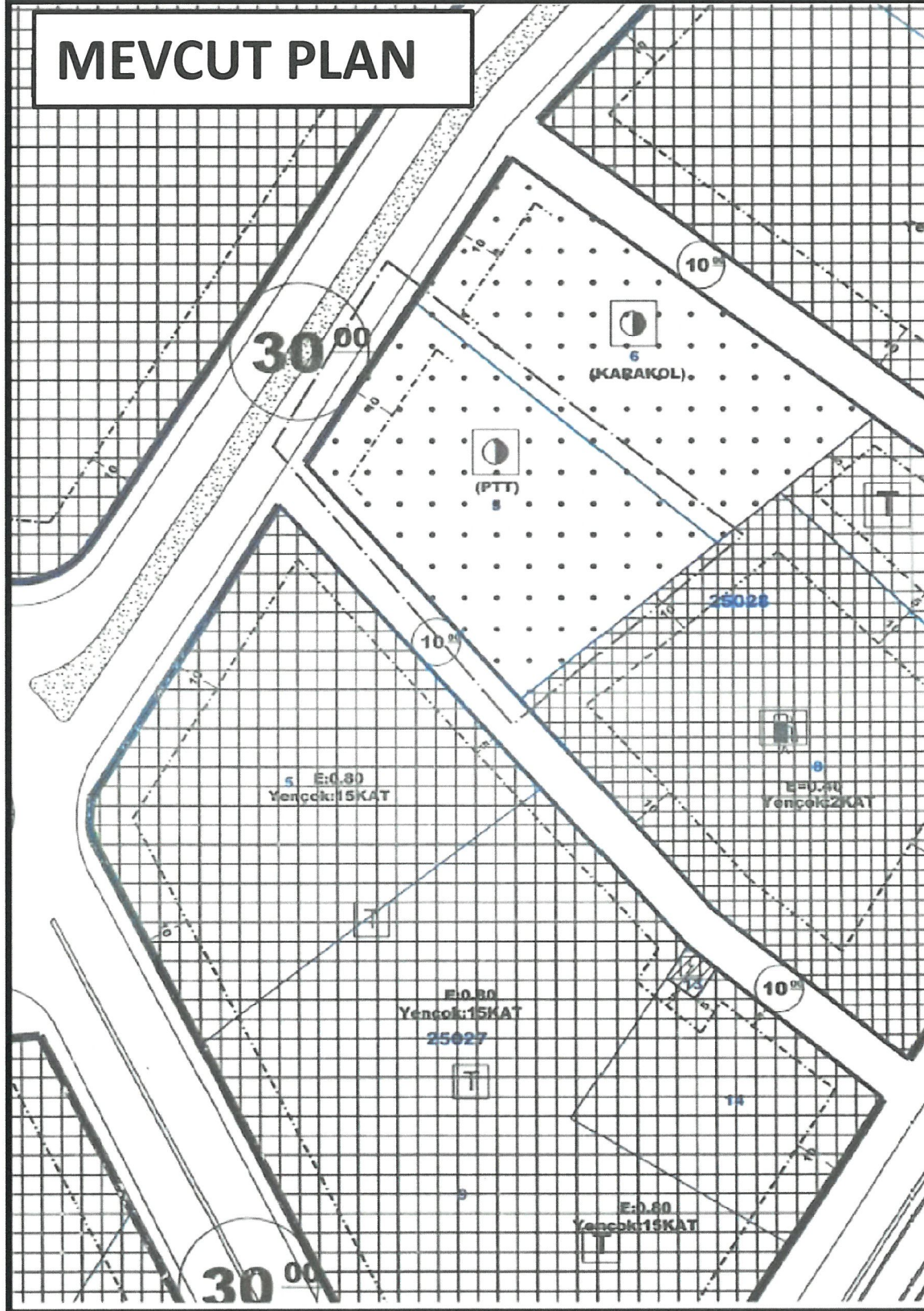
Emre ATMACA
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN

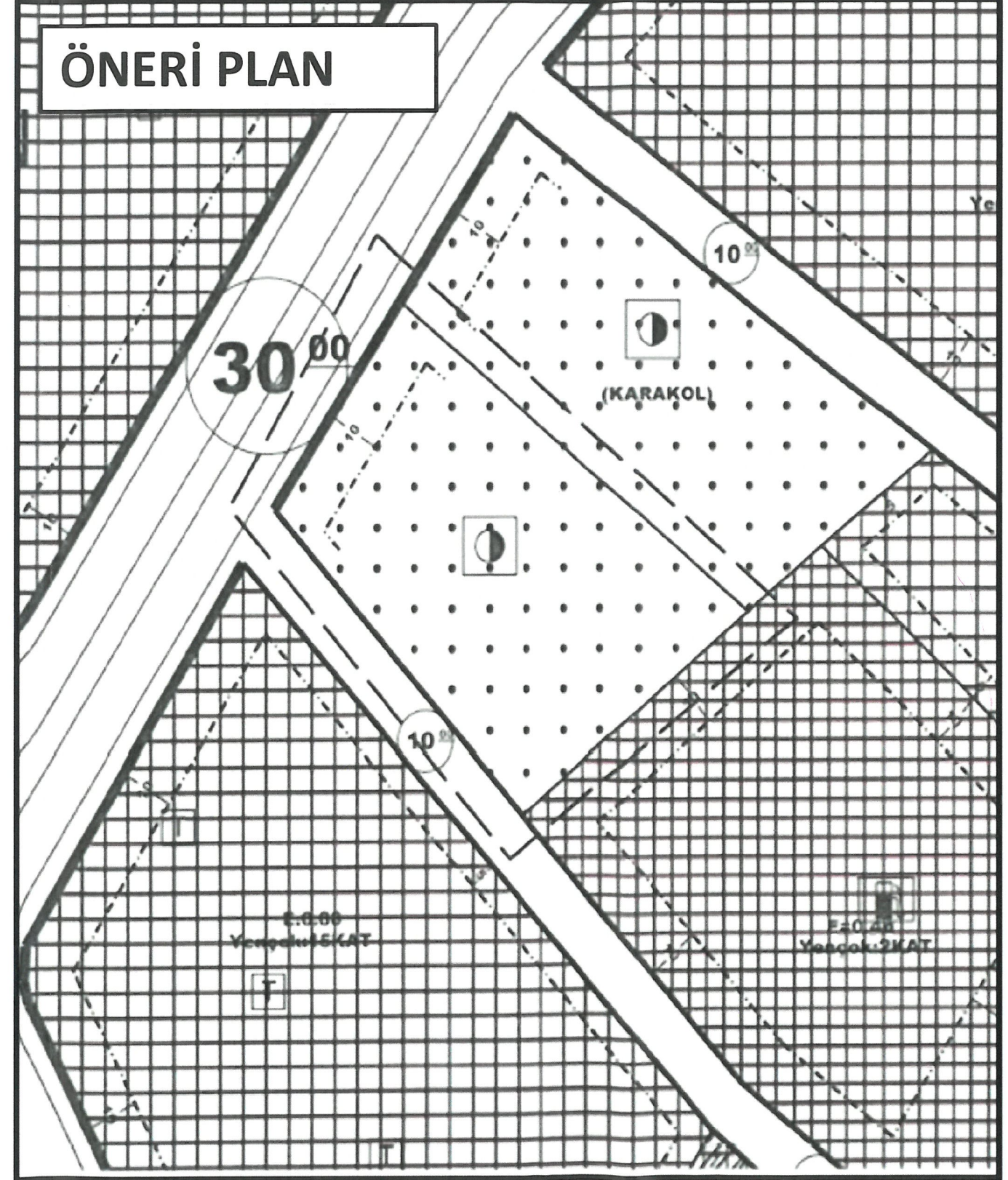


**ALTINOVA SİNAN MAHALLESİ, 25028/ ADA, 5 PARSELDE BULUNAN PTT ALANININ
RESMİ KURUM ALANINA DÖNÜŞTÜRLMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

MEVCUT PLAN

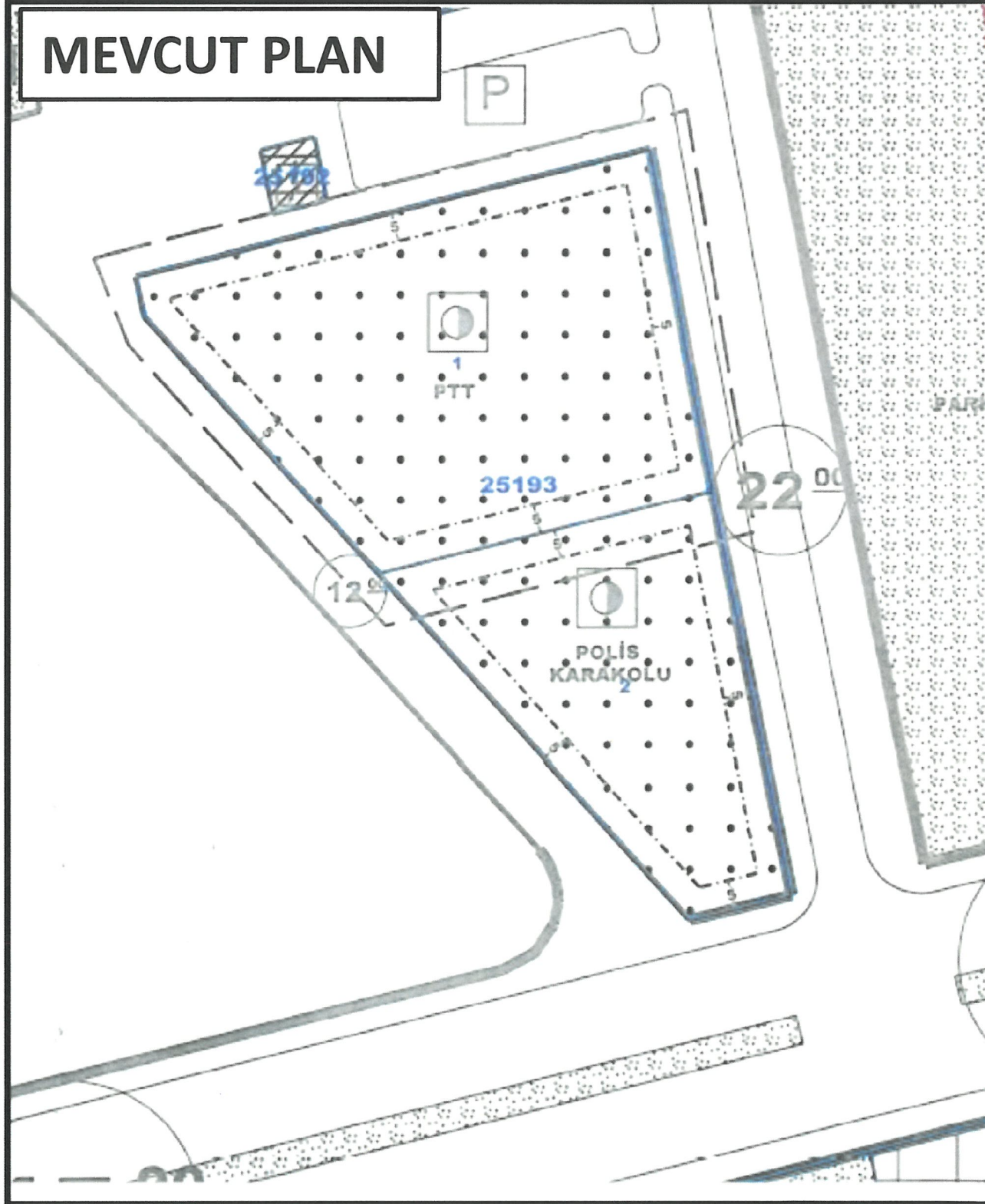


ÖNERİ PLAN

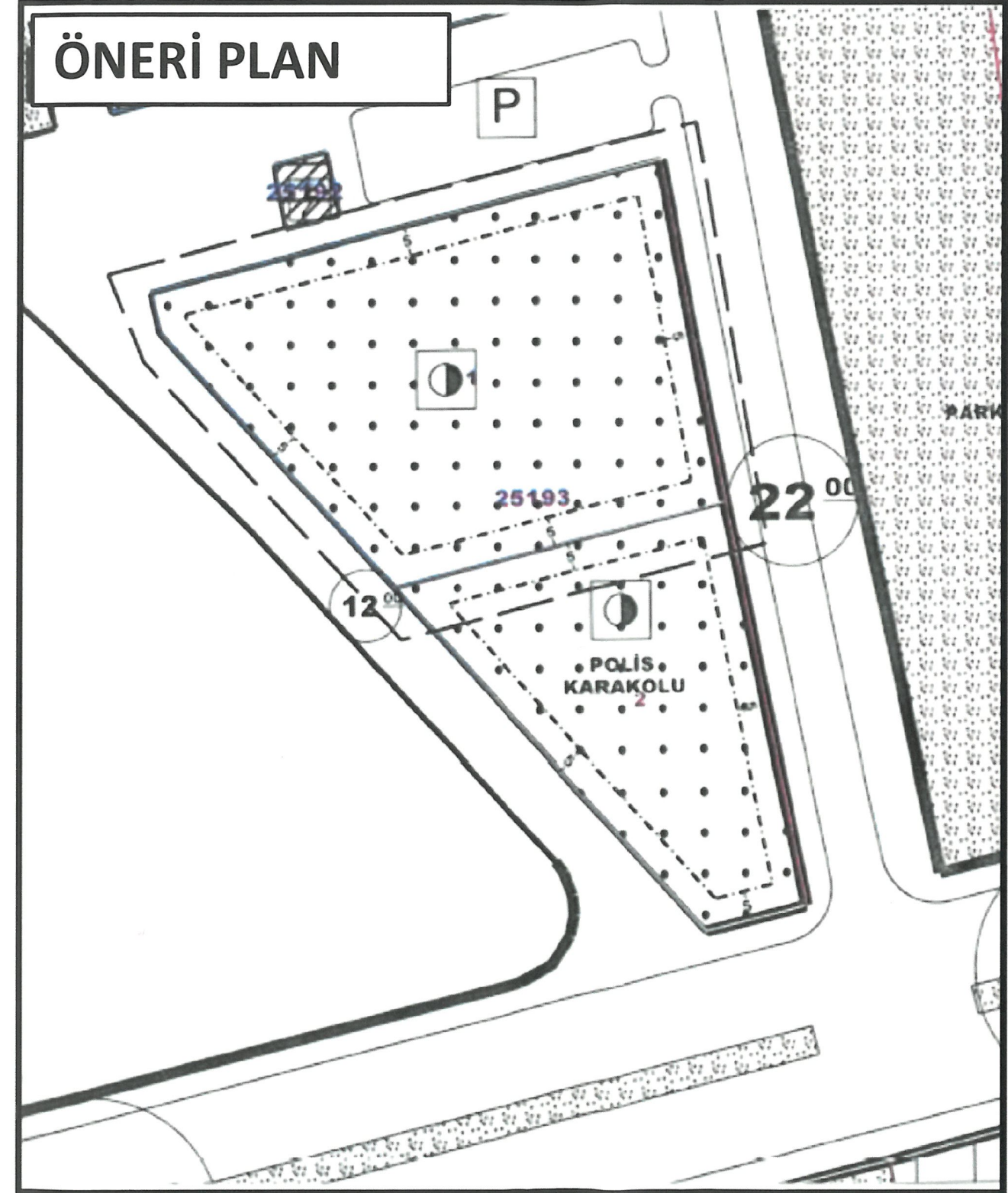


ODABAŞI MAHALLESİ, 25193 ADA, 1 PARSELDE BULUNAN PTT ALANININ RESMİ KURUM ALANINA DÖNÜŞTÜRLMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

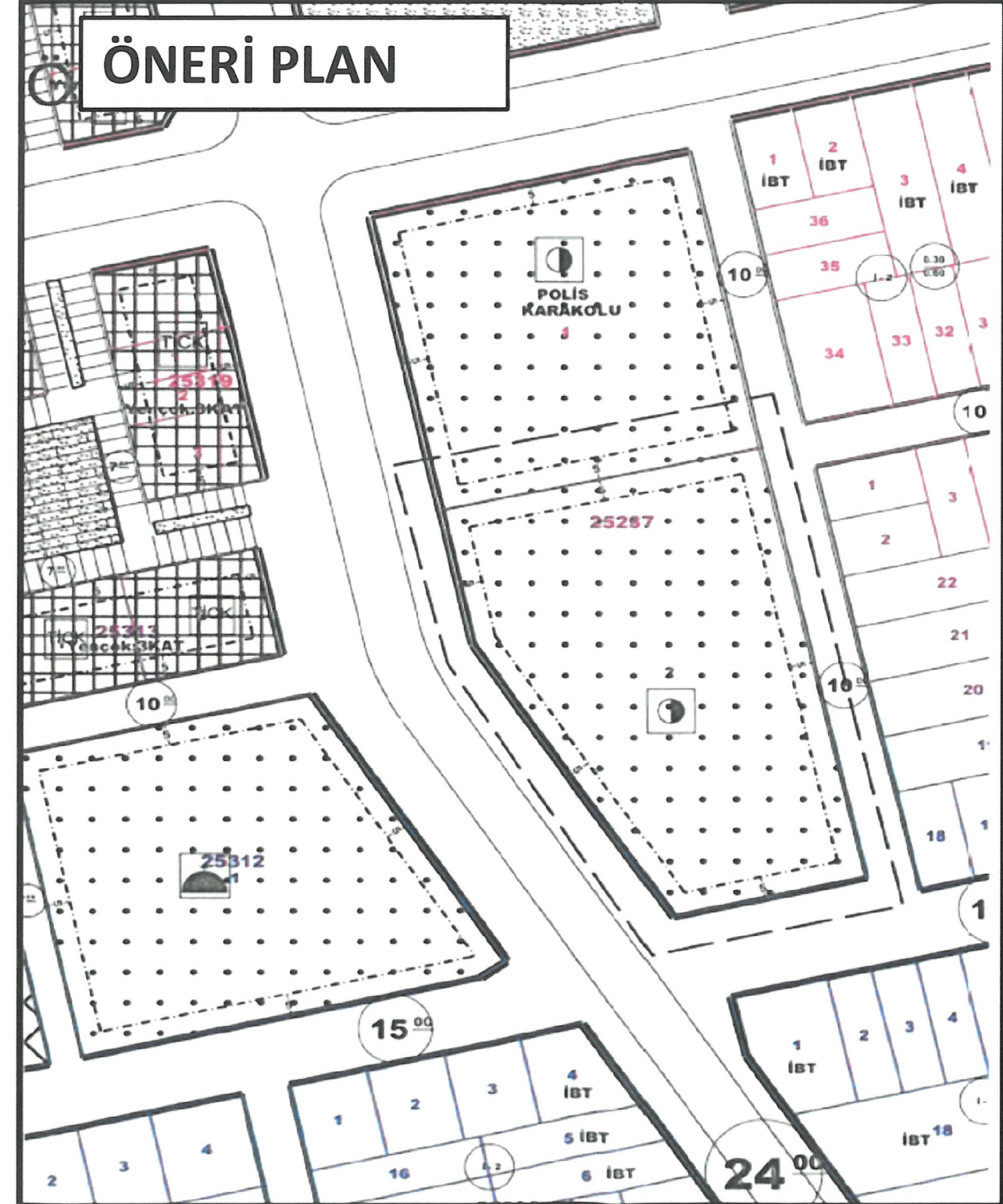
MEVCUT PLAN



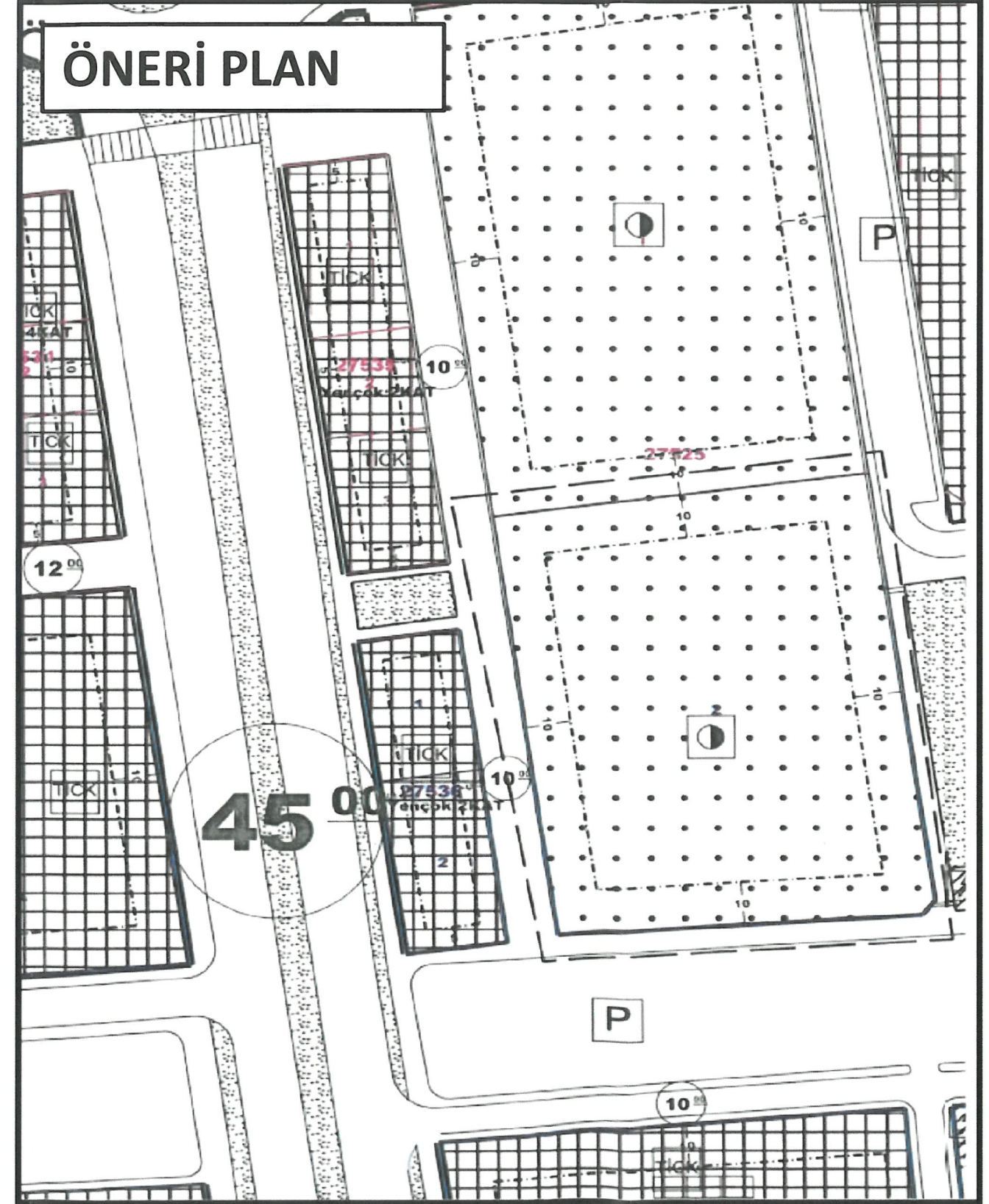
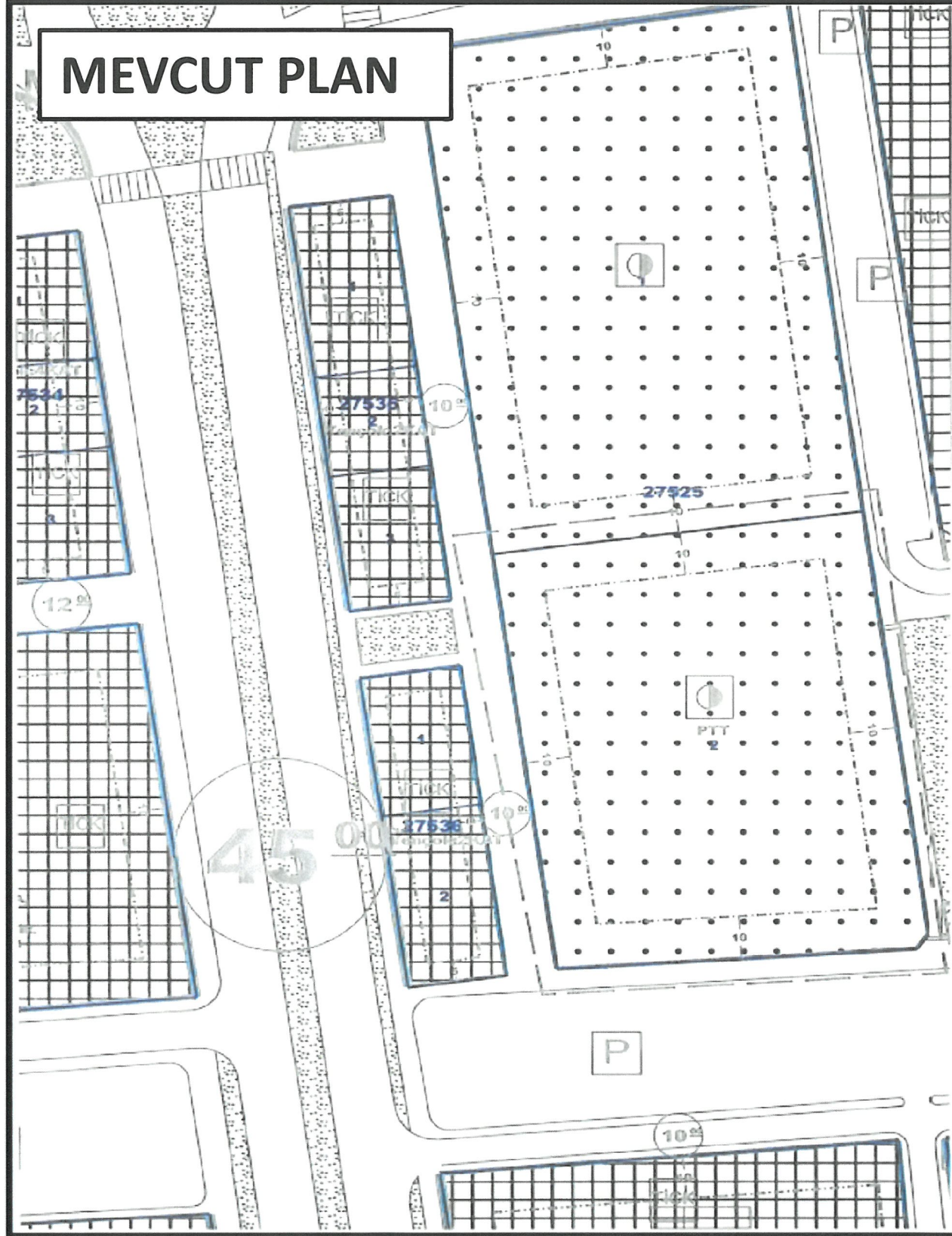
ÖNERİ PLAN



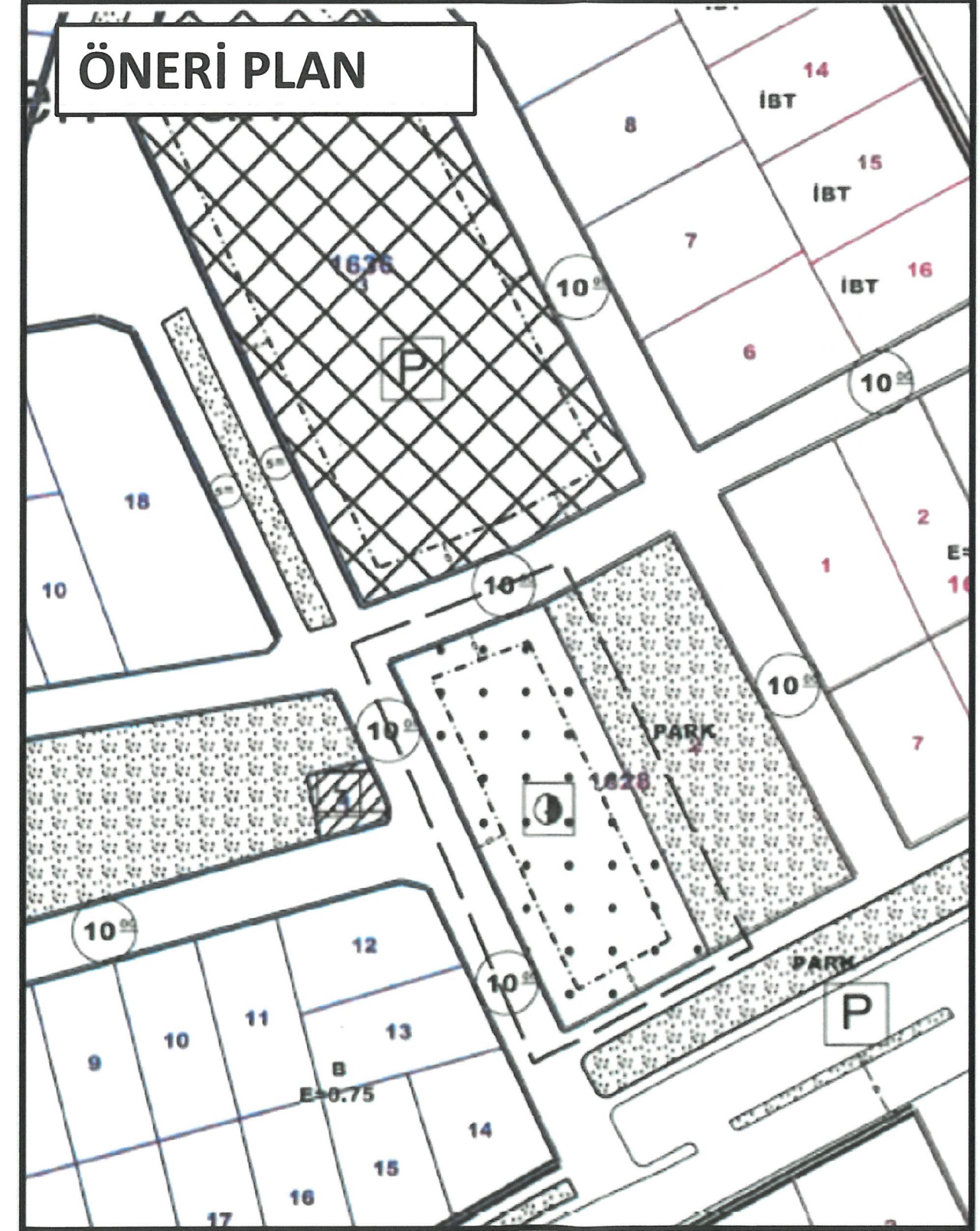
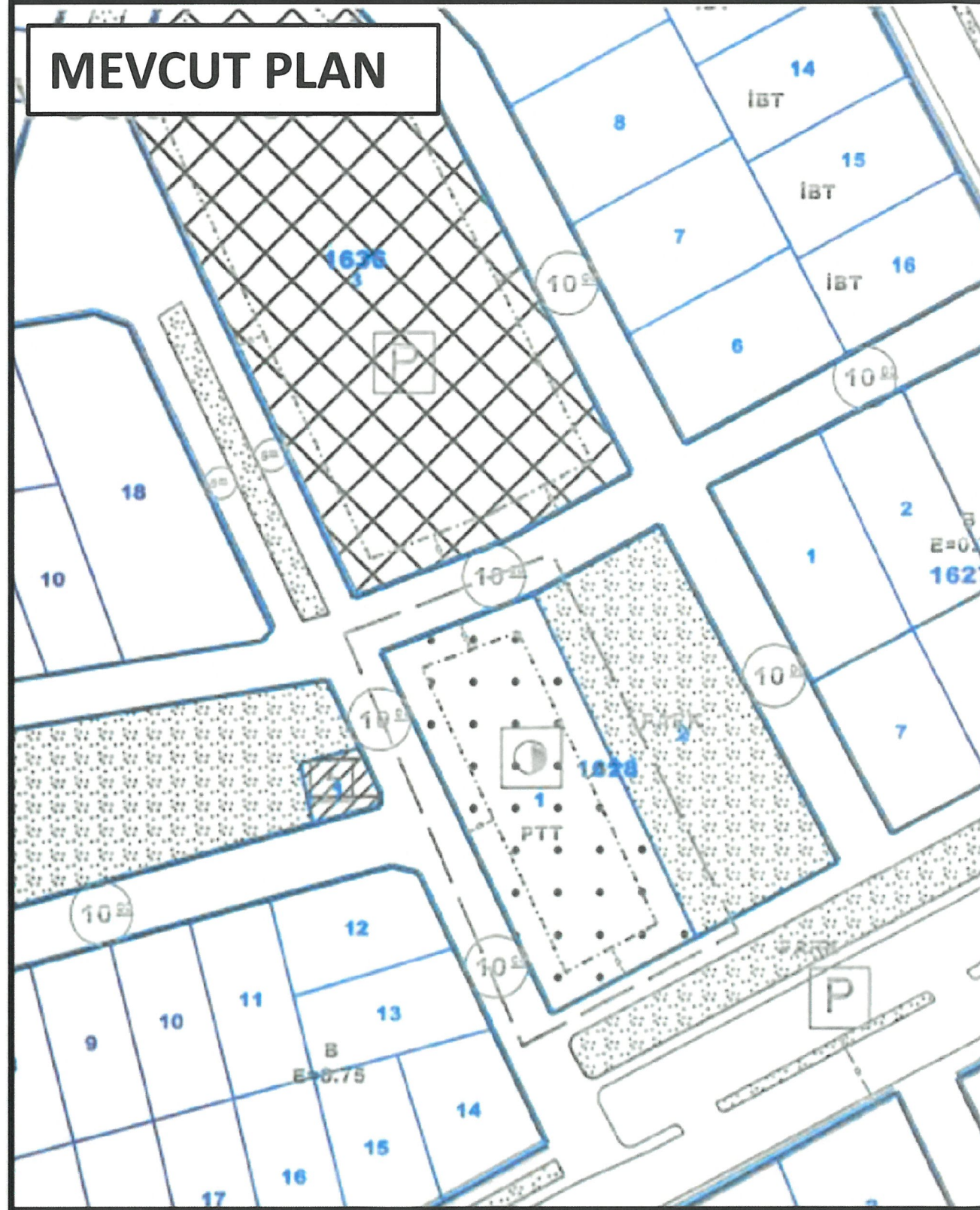
ODABAŞI MAHALLESİ, 25237 ADA, 2 PARSELDE BULUNAN PTT ALANININ RESMİ KURUM ALANINA DÖNÜŞTÜRLMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



**ALTIYAK MAHALLESİ, 27525 ADA, 2 PARSELDE BULUNAN PTT ALANININ RESMİ
KURUM ALANINA DÖNÜŞTÜRLMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

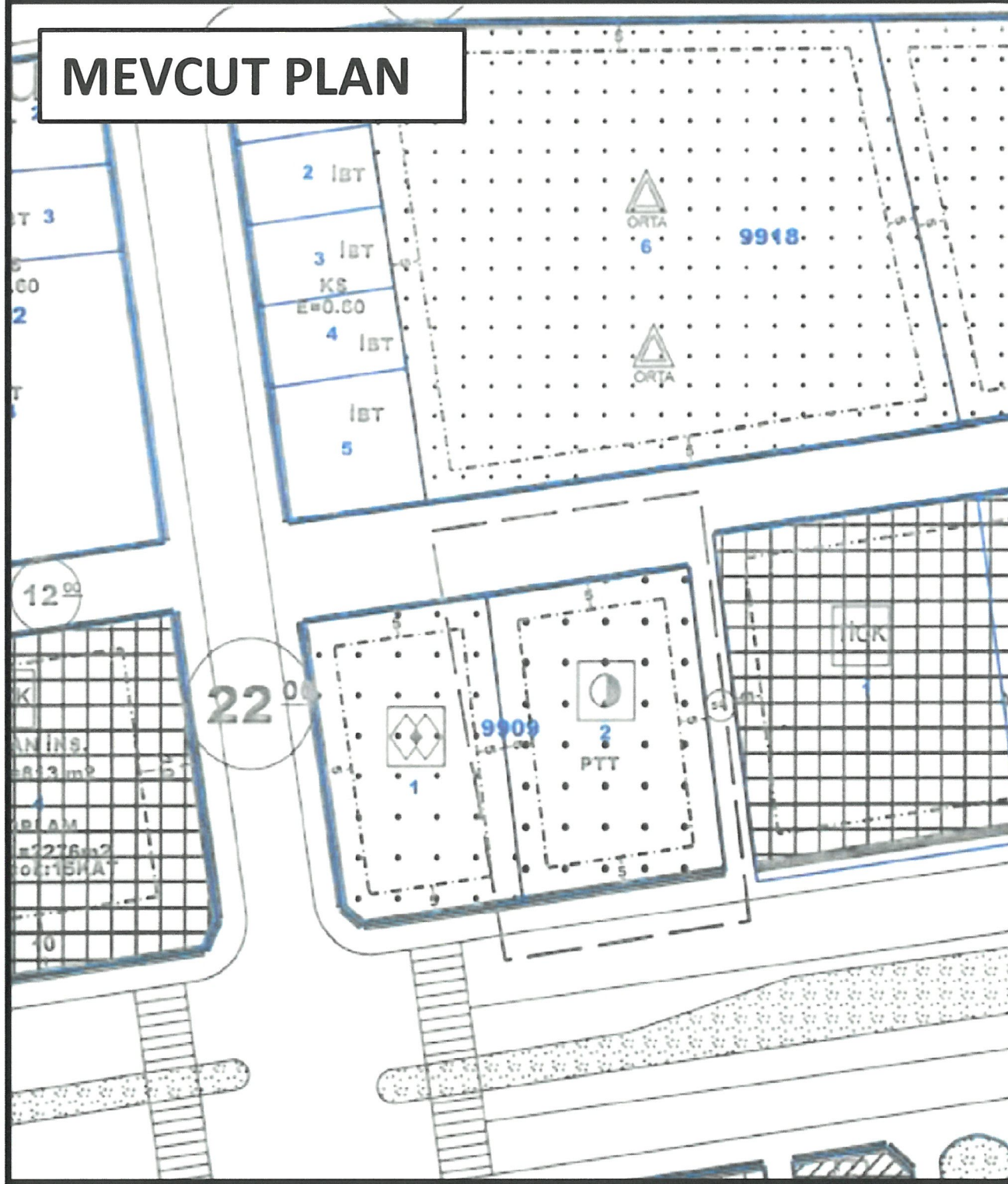


ALTIYAK MAHALLESİ, 1628 ADA, 1 PARSELDE BULUNAN PTT ALANININ RESMİ KURUM ALANINA DÖNÜŞTÜRLMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

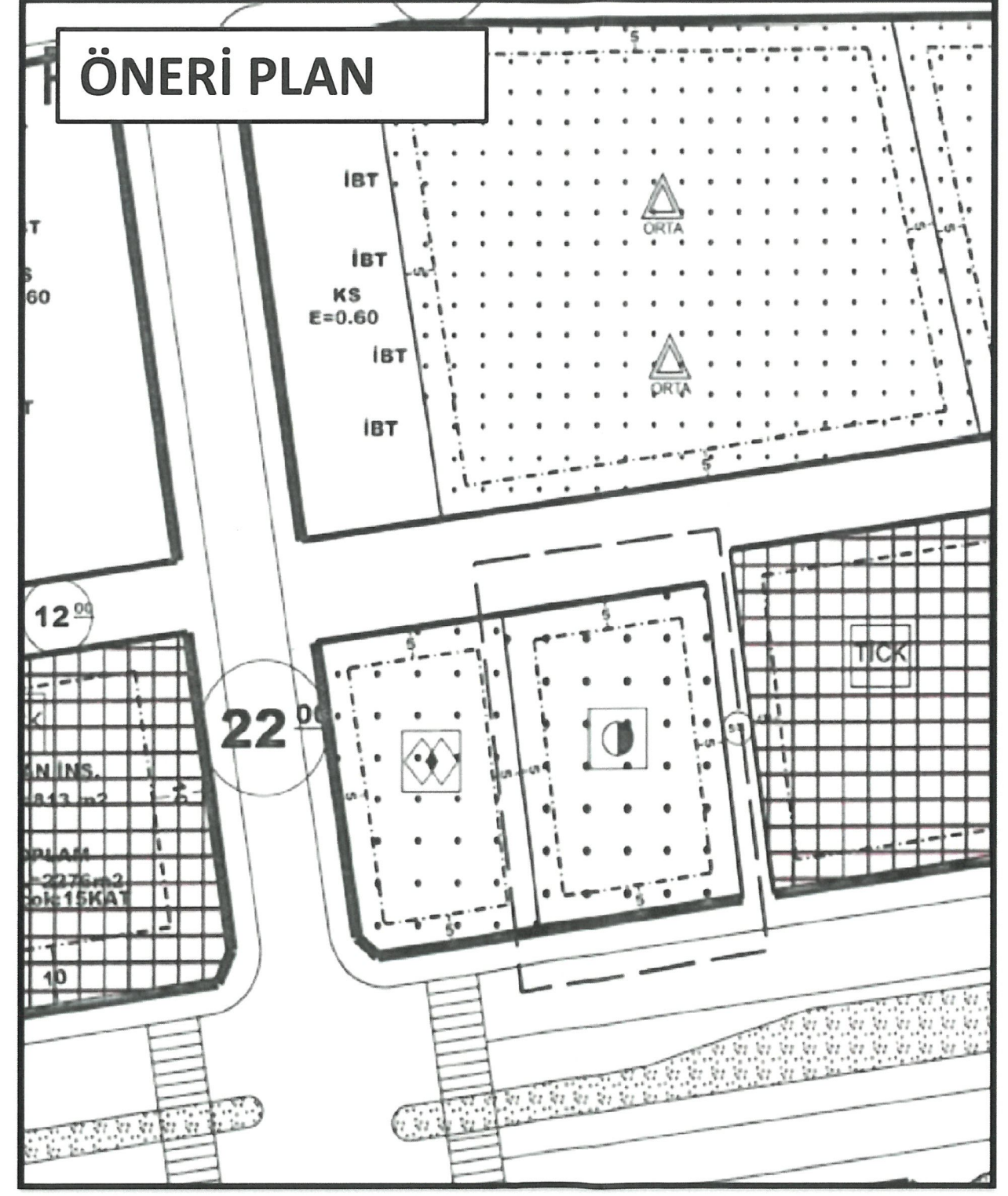


GÜNEŞ MAHALLESİ, 9909 ADA, 2 PARSELDE BULUNAN PTT ALANININ RESMİ KURUM ALANINA DÖNÜŞTÜRLMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAK MAHALLESİ, 1628 ADA,
1 PARSEL, HABİBLER MAHALLESİ, 26459 ADA, 1 PARSEL,
ALTINOVA SİNAN MAHALLESİ, 25028 ADA, 5 PARSEL, ODABAŞI
MAHALLESİ, 25237 ADA, 2 PARSEL, ODABAŞI MAHALLESİ,
25193 ADA, 1 PARSEL, ÇANKAYA MAHALLESİ, 27525 ADA, 2
PARSEL VE GÜNEŞ MAHALLESİ, 9909 ADA, 2 PARSEL 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

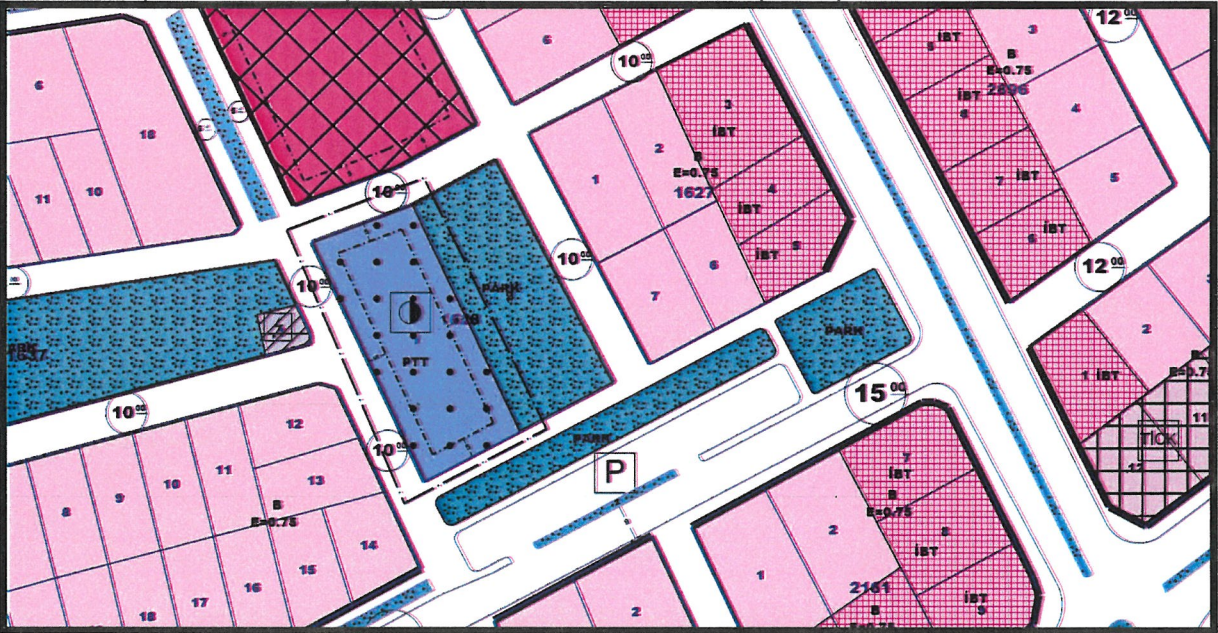
2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliği; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıyak Mahallesi, 1628 Ada, 1 Parsel, Habibler Mahallesi, 26459 Ada, 1 Parsel, Altınova Sinan Mahallesi, 25028 Ada, 5 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25237 Ada, 2 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25193 Ada, 1 Parsel, Çankaya Mahallesi, 27525 Ada, 2 Parsel Ve Güneş Mahallesi, 9909 Ada, 2 Parseli kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14).



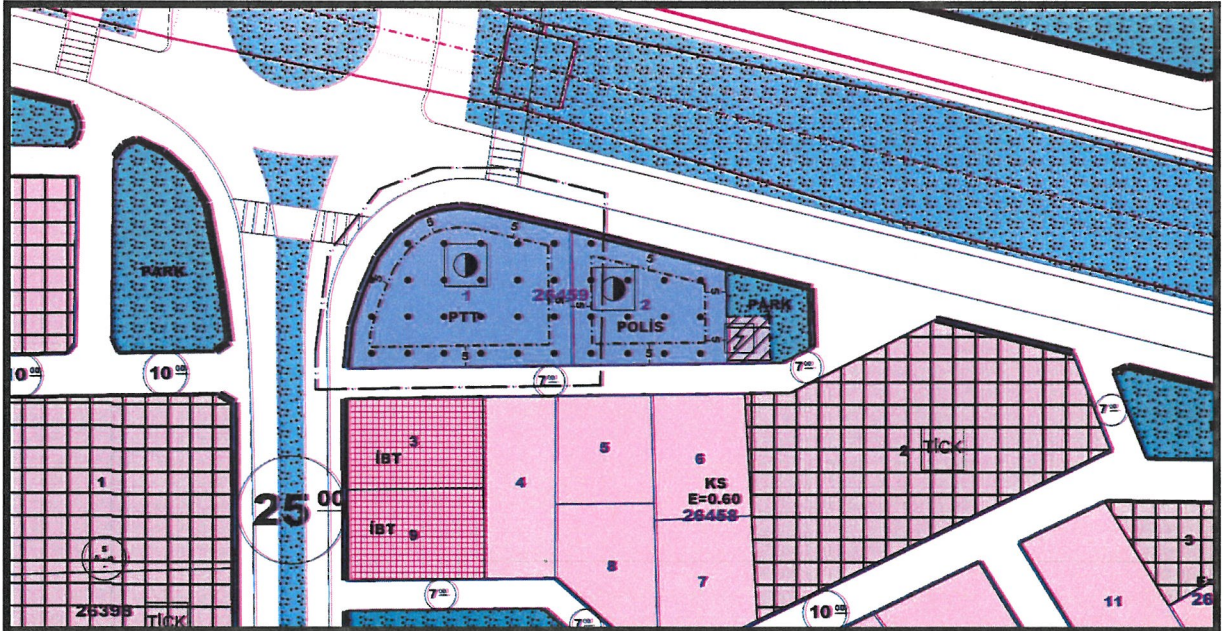
Resim 1: Uydu Görüntüsü (Altıyak Mahallesi, 1628 ada, 1 parsel)



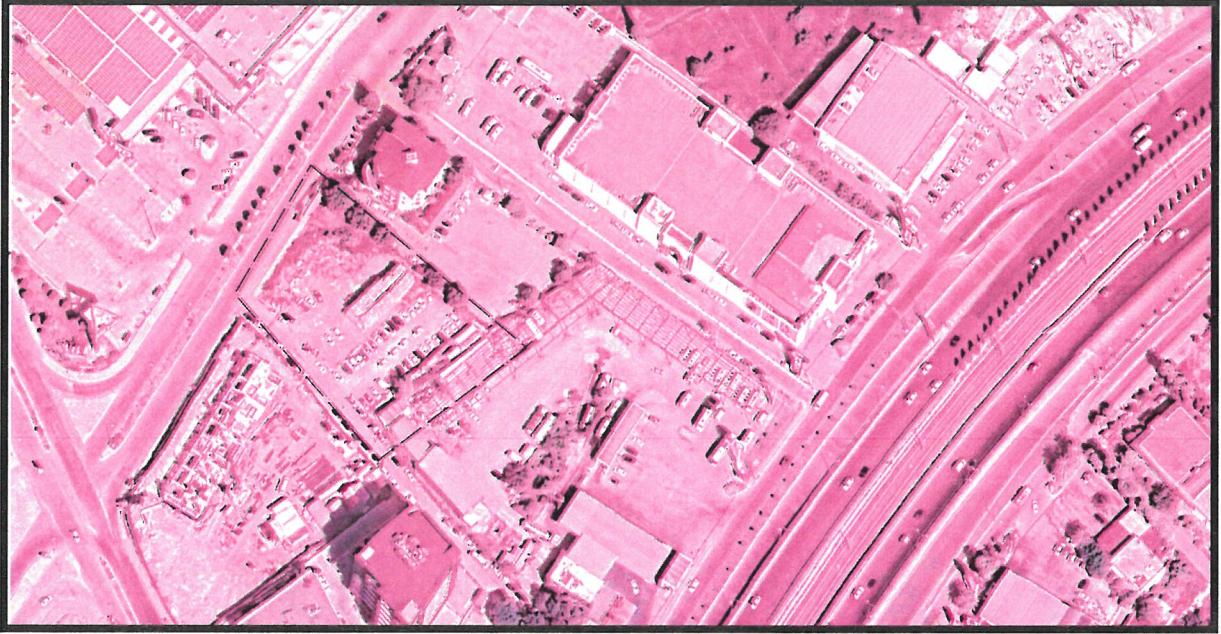
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Altıyak Mahallesi, 1628 ada, 1 parsel)



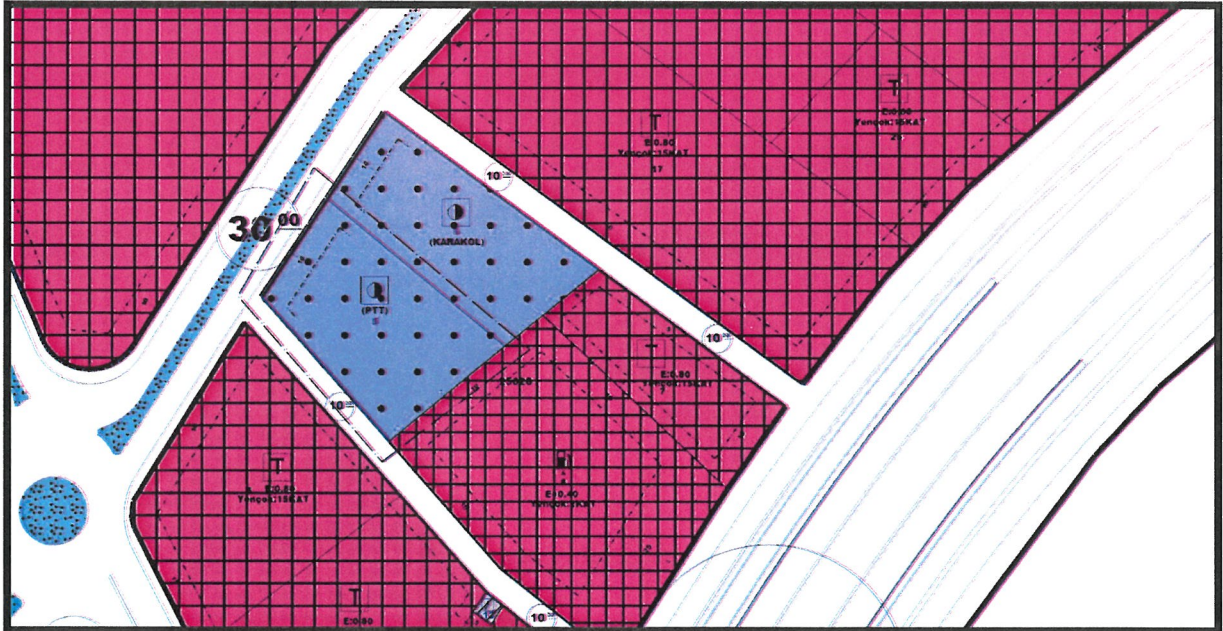
Resim 3: Uydu Görüntüsü (Habibler Mahallesi, 26459 ada, 1 parsel)



Resim 4: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Habibler Mahallesi, 26459 ada, 1 parsel)



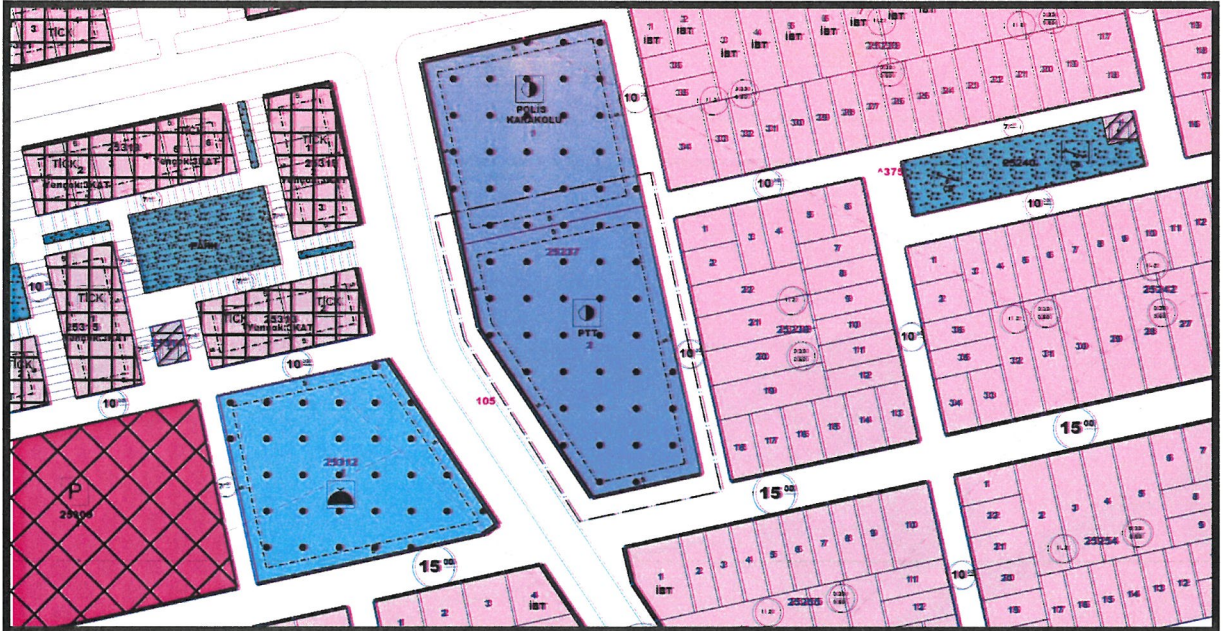
Resim 5: Uydu Görüntüsü (Altınova Sinan Mahallesi, 25028 ada, 5 parsel)



Resim 6: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Altınova Sinan Mahallesi, 25028 ada, 5 parsel)



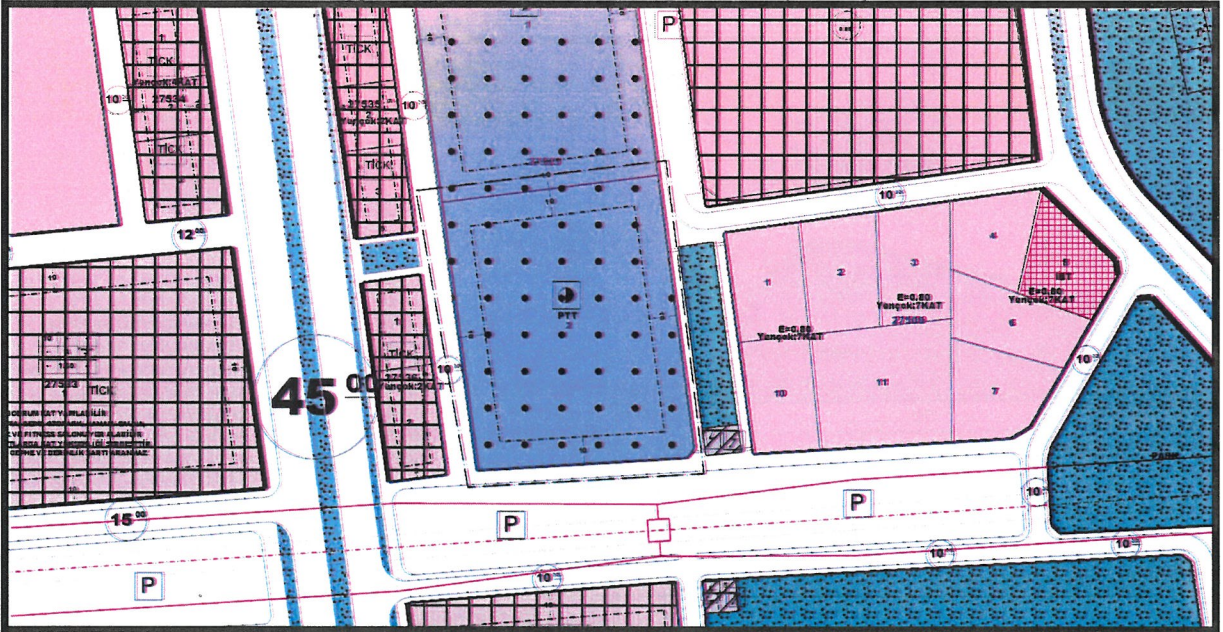
Resim 7: Uydu Görüntüsü (Odabaşı Mahallesi, 25237 ada, 2 parsel)



Resim 8: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Odabaşı Mahallesi, 25237 ada, 2 parsel)

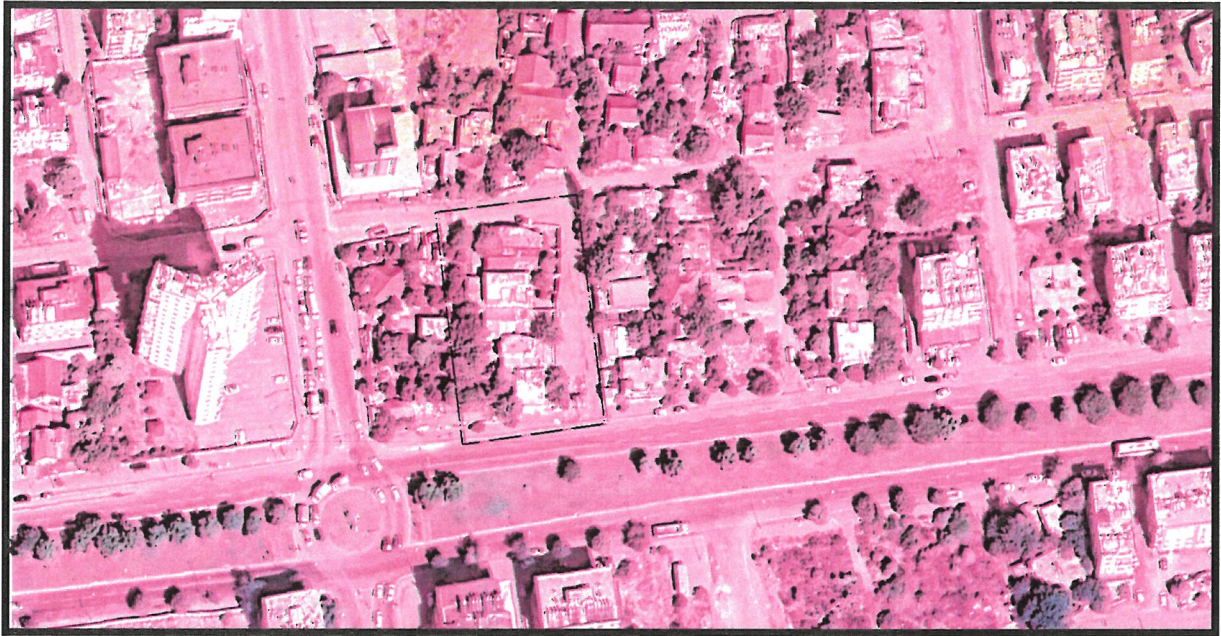


Resim 9: Uydu Görüntüsü (Çankaya Mahallesi, 27525 ada, 2 parsel)



Resim 10: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Çankaya Mahallesi, 27525 ada, 2 parsel)

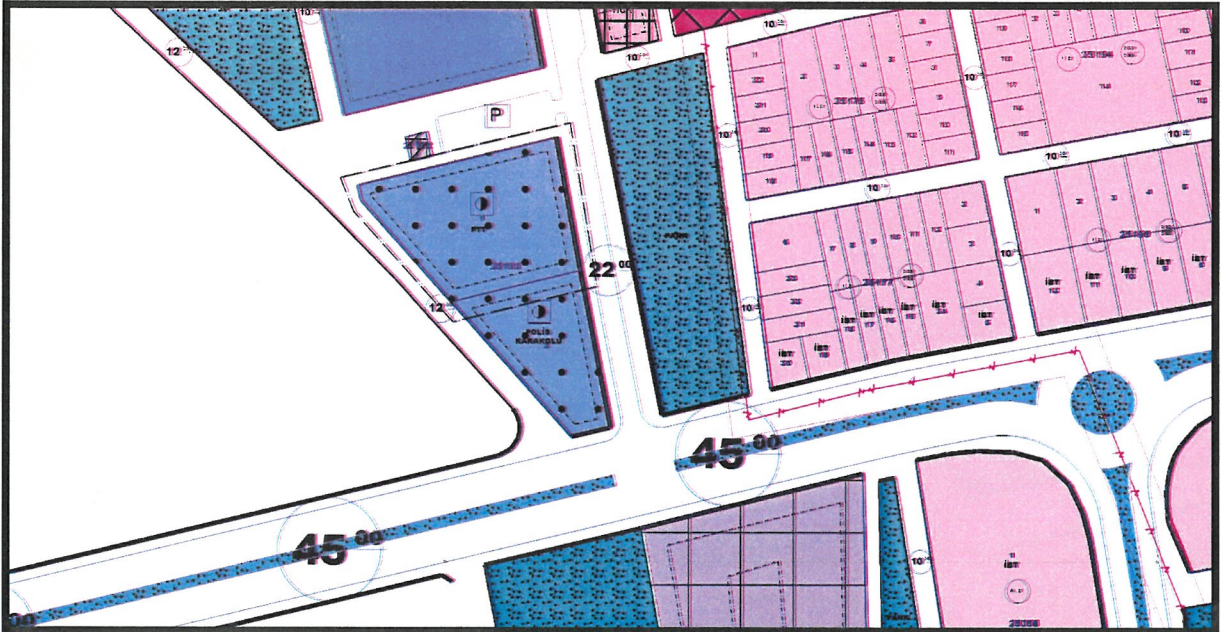
2025



Resim 12: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Güneş Mahallesi, 9909 ada, 2 parsel)



Resim 13: Uydu Görüntüsü (Odabaşı Mahallesi, 25193 ada, 1 parsel)



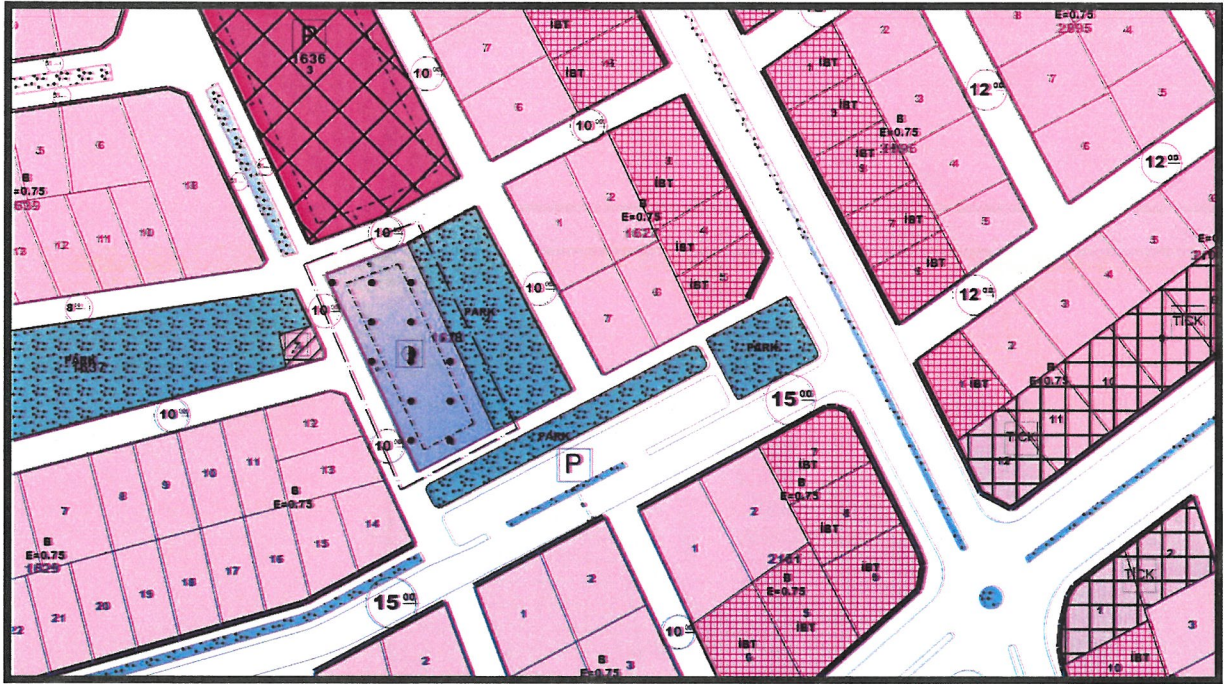
Resim 14: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Odabaşı Mahallesi, 25193 ada, 1 parsel)

Plan değişikliğine konu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1628 Ada, 1 Parsel, Habibler Mahallesi, 26459 Ada, 1 Parsel, Altınova Sinan Mahallesi, 25028 Ada, 5 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25237 Ada, 2 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25193 Ada, 1 Parsel, Çankaya Mahallesi, 27525 Ada, 2 Parsel Ve Güneş Mahallesi, 9909 Ada, 2 Parseller yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı PTT olarak planlıdır.

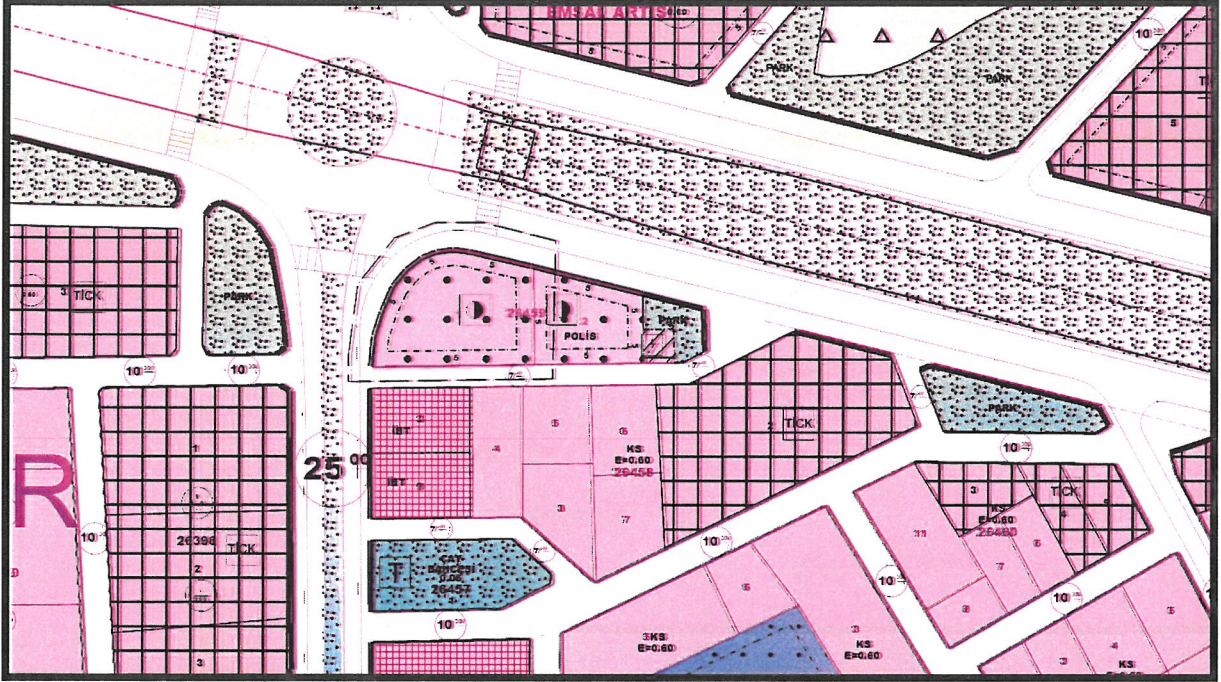
Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş. tarafından Kepez Belediye Başkanlığı'na açılan davaların kesinleşmiş olan kararları doğrultusunda Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak

Mahallesi, 1628 Ada, 1 Parsel, Habibler Mahallesi, 26459 Ada, 1 Parsel, Altınova Sinan Mahallesi, 25028 Ada, 5 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25237 Ada, 2 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25193 Ada, 1 Parsel, Çankaya Mahallesi, 27525 Ada, 2 Parsel ve Güneş Mahallesi, 9909 Ada, 2 Parsel numaralı taşınmazların PTT Alanından çıkarılması yönünde karar alınmıştır.

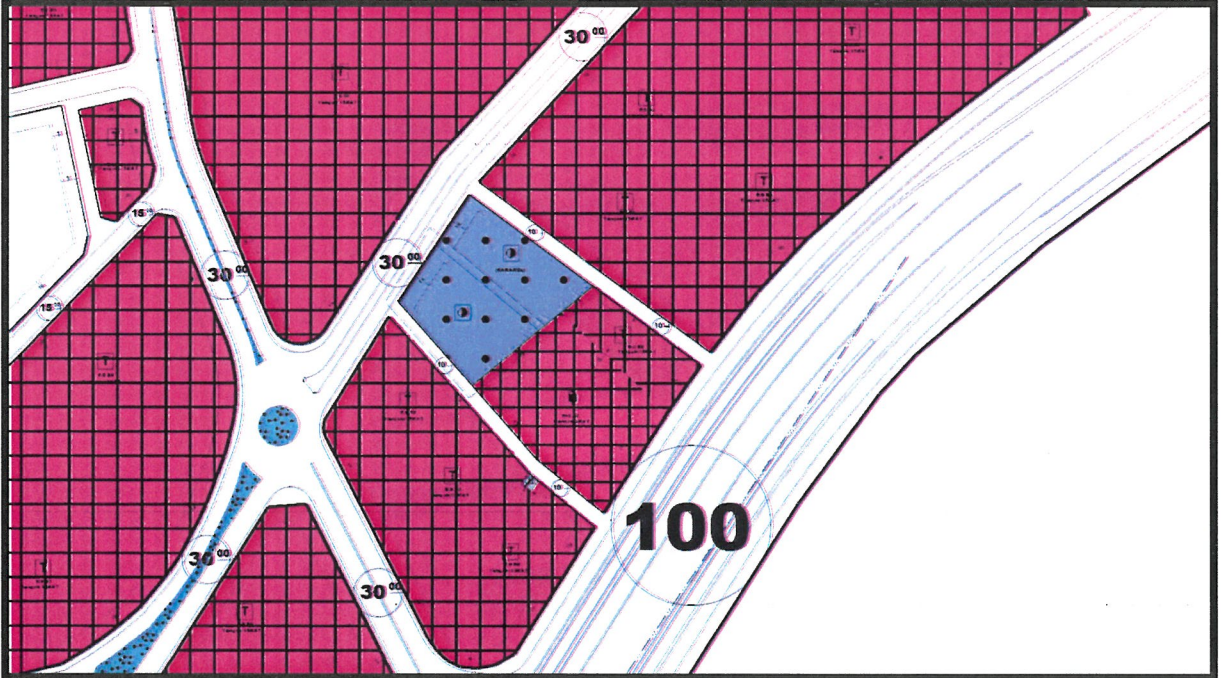
Hazırlanan plan değişikliği ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıyak Mahallesi, 1628 Ada, 1 Parsel, Habibler Mahallesi, 26459 Ada, 1 Parsel, Altınova Sinan Mahallesi, 25028 Ada, 5 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25237 Ada, 2 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25193 Ada, 1 Parsel, Çankaya Mahallesi, 27525 Ada, 2 Parsel ve Güneş Mahallesi, 9909 Ada, 2 Parsel numaralı taşınmazlar Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır.



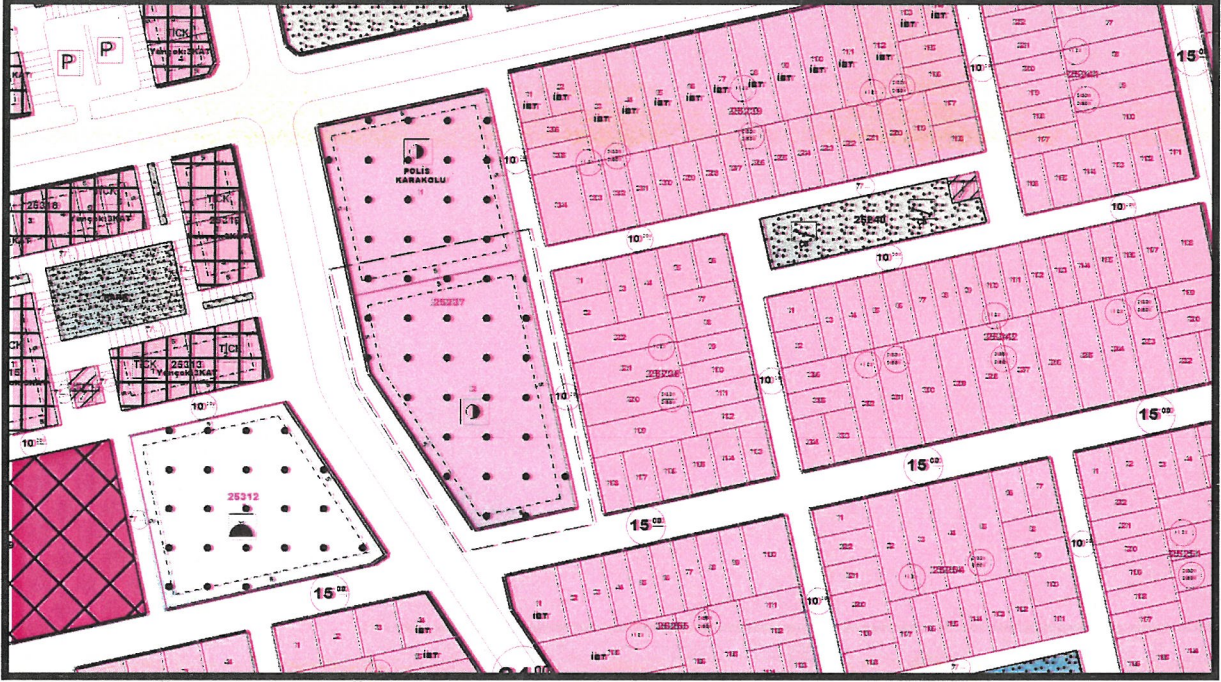
Resim 15: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Altıyak Mahallesi, 1628 ada, 1 parsel)



Resim 16: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Habibler Mahallesi, 26459 ada, 1 parsel)



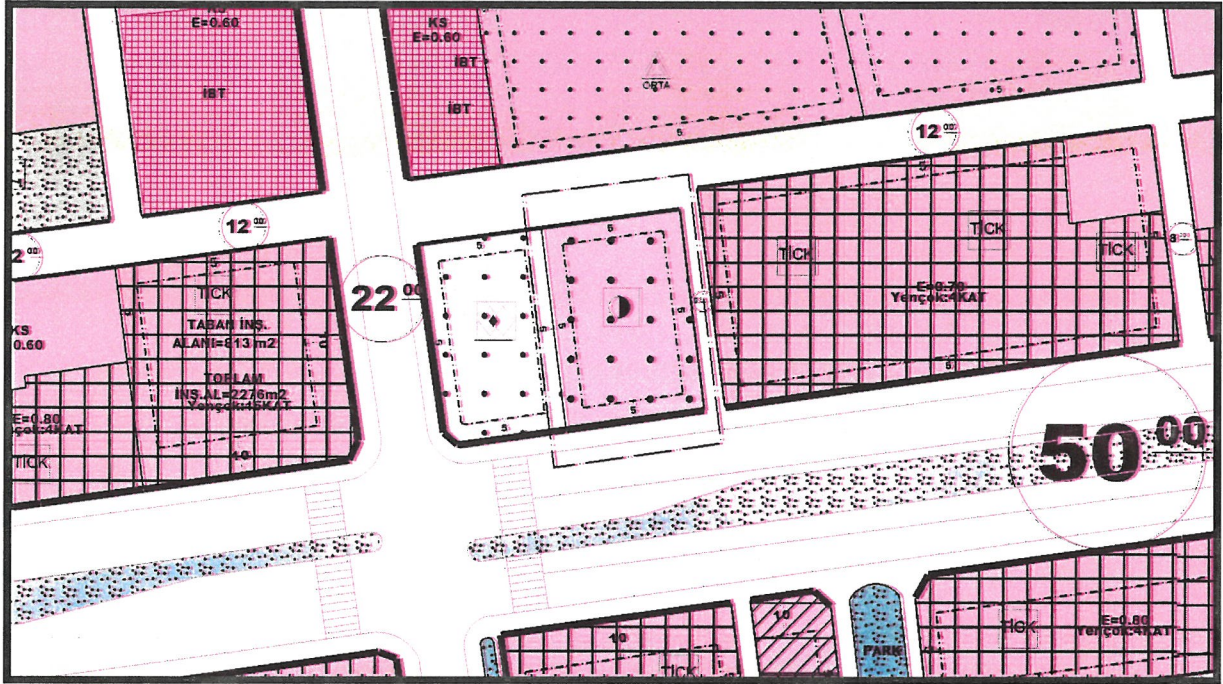
Resim 17: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Altınova Sinan Mahallesi, 25028 ada, 5 parsel)



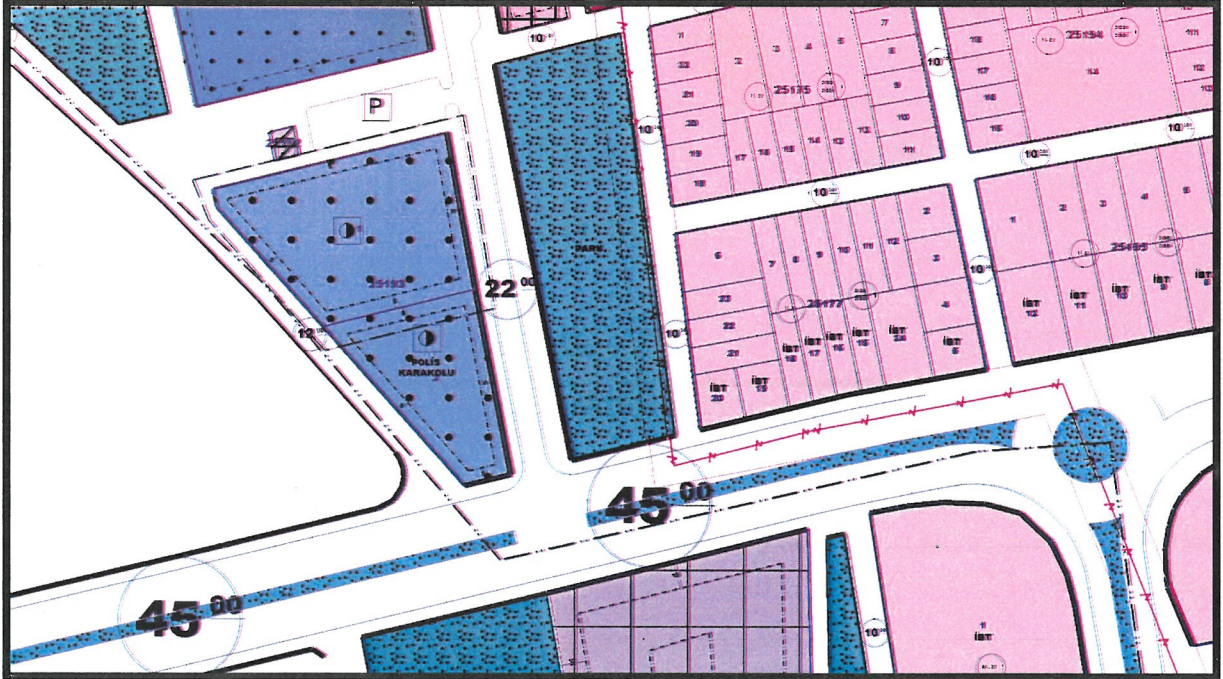
Resim 18: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Odabaşı Mahallesi, 25237 ada, 2 parsel)



Resim 19: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Çankaya Mahallesi, 27525 ada, 2 parsel)



Resim 20: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Güneş Mahallesi, 9909 ada, 2 parsel)



Resim 21: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Odabaşı Mahallesi, 25193 ada, 1 parsel)

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi

Mahalle : -

Ada/Parsel : Altıayak mahallesi 1628 ada 1 parsel, Habibler mahallesi 26459 ada 1 parsel, Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 parsel, Odabaşı mahallesi 25237 ada 2 parsel ve 25193 ada 1 parsel, Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parsel ve Güneş Mahallesi 9909 ada 2 parselde

Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altıayak mahallesi 1628 ada 1 parsel, Habibler mahallesi 26459 ada 1 parsel, Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 parsel, Odabaşı mahallesi 25237 ada 2 parsel ve 25193 ada 1 parsel, Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parsel ve Güneş Mahallesi 9909 ada 2 parselde bulunan PTT Alanlarının "Resmi Kurum Alanlarına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında:

Altıayak mahallesi 1628 ada 1 parsel "Kamu Hizmet Alanı", Güneş Mahallesi 9909 ada 2 parsel "Kamu Hizmet Alanı", Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 parsel "Kamu Hizmet Alanı", Odabaşı mahallesi 25193 ada 1 parsel "Kamu Hizmet Alanı", Odabaşı mahallesi 25237 ada 2 parsel "Kamu Hizmet Alanı", Habibler mahallesi 26459 ada 1 parsel "Kamu Hizmet Alanı", Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parsel "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlıdır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise; Altıayak mahallesi 1628 ada 1 parsel, Habibler mahallesi 26459 ada 1 parsel, Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 parsel, Odabaşı mahallesi 25237 ada 2 parsel ve 25193 ada 1 parsel, Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parsel ve Güneş Mahallesi 9909 ada 2 parseller "PTT Alanı" olarak planlıdır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş. tarafından Kepez Belediye Başkanlığına açılan davaların kesinleşmiş olan kararları doğrultusunda; Kepez ilçesi Altıayak mahallesi 1628 ada 1 parsel, Habibler mahallesi 26459 ada 1 parsel, Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 parsel, Odabaşı mahallesi 25237 ada 2 parsel ve 25193 ada 1 parsel, Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parsel ve Güneş Mahallesi 9909 ada 2 parselde bulunan taşınmazların PTT Alanlarından çıkarılması yönünde karar alınmış olup; Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; "PTT Alanlarının" "Resmi Kurum Alanlarına" dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 24.03.2025

Elif VAROĞLU

Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN

Planlama Şube Müdürü V.