



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gedik (Orta) Mahallesi, 3063 ada güneyinde bulunan alanda Ticaret Alanı, Konut Alanı, Park alanı ve Yol Alanında düzenleme yapılması ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gedik (Orta) Mahallesi, 3063 ada güneyinde bulunan alanda Ticaret Alanı, Konut Alanı, Park alanı ve Yol Alanında düzenleme yapılması ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 04/02/2025
Karar No : 29

Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/02/2025 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Şubat ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhun CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet BALIK ve Hülya ASLAN KOYUNCU toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik (Orta) Mahalle 3061, 3062, 3063 adalar güneyinde bulunan adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 22. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik (Orta) Mahalle 3061, 3062, 3063 adalar güneyinde bulunan adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 09.01.2025 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik (Orta) Mahalle 3061, 3062, 3063 adaların güneyinde bulunan adalarda yol düzenlemesi yapılması konusu 3061 ada güneyi ve 3062 ada güneyi plan sınırından çıkarılması kaydı ile Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/02/2025

KARAR NO :
29

Meclis gündeminin 22. Maddesinde yer alan Gedik (Orta) Mahalle 3061, 3062, 3063 adalar güneyinde bulunan adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/02/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik (Orta) Mahalle 3061, 3062, 3063 adaların güneyinde bulunan adalarda yol düzenlemesi yapılması konusunda 3061 ada güneyi ve 3062 ada güneyi plan sınırından çıkarılması kaydı ile Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

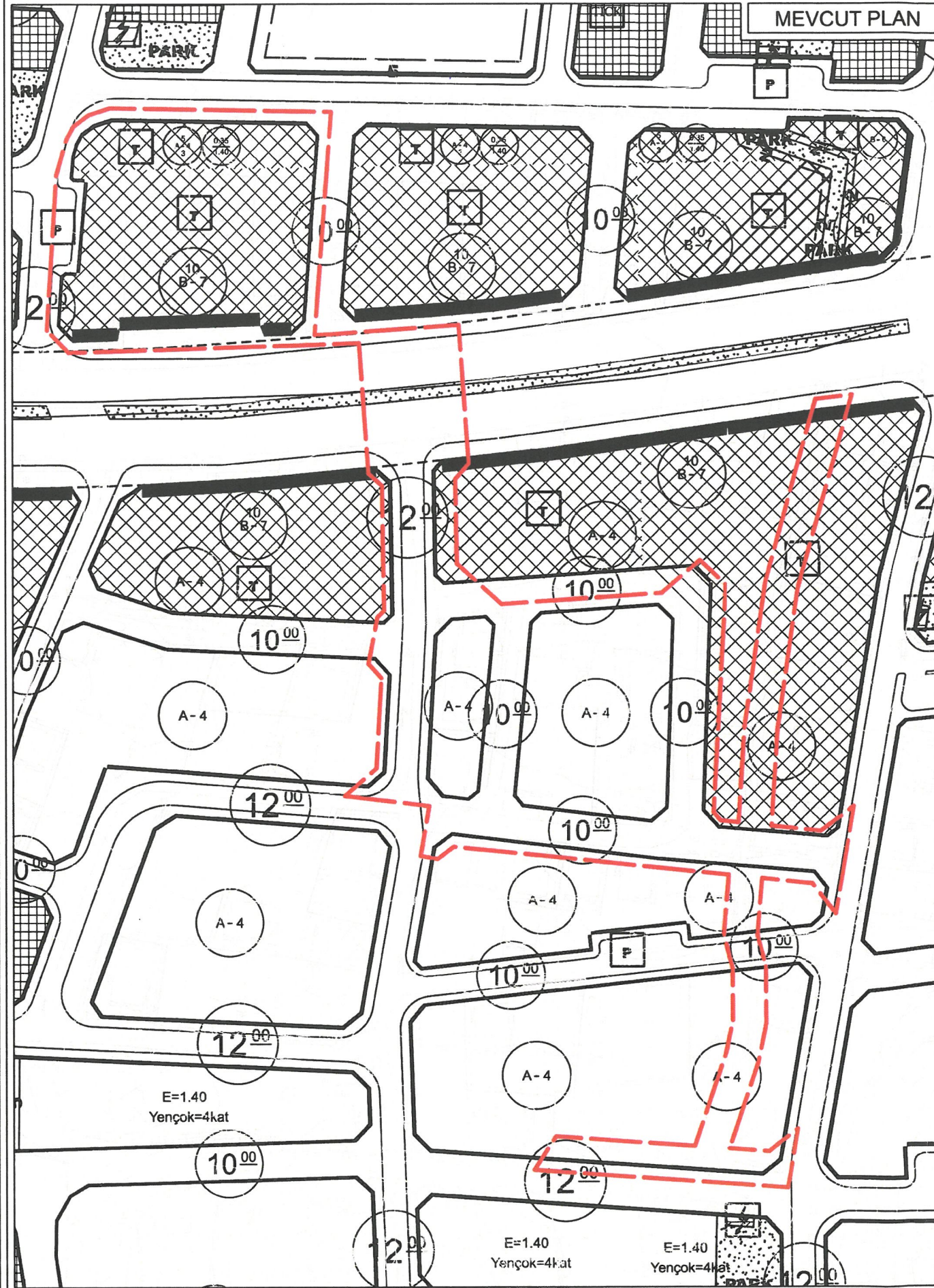
Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-07C-2C-3B-O26A-08D-4A

PARSEL NO: 3063 ADANIN GÜNEYİ



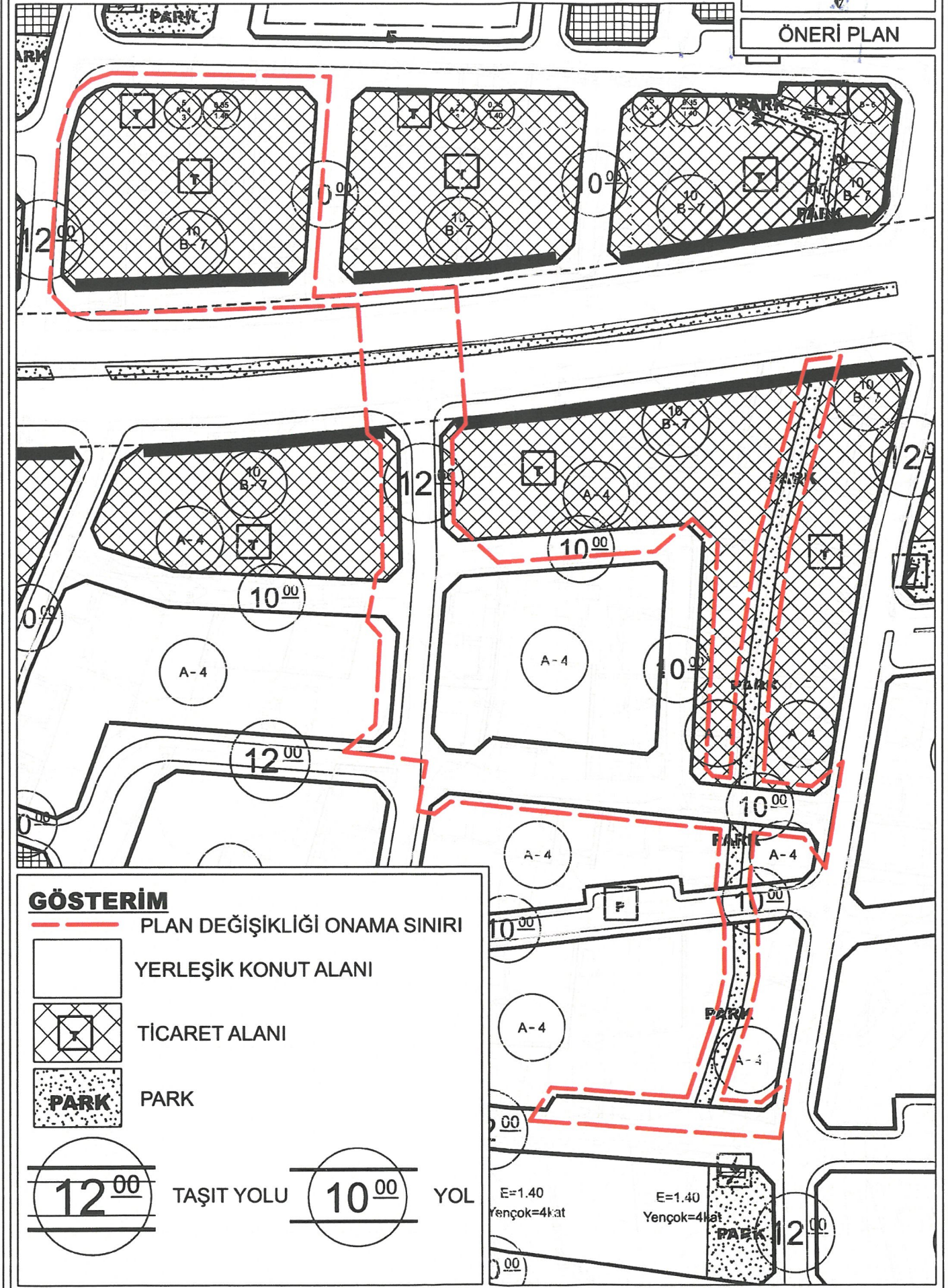
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK (ORTA) MAHALLESİ 3063 NOLU ADANIN GÜNEYİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN

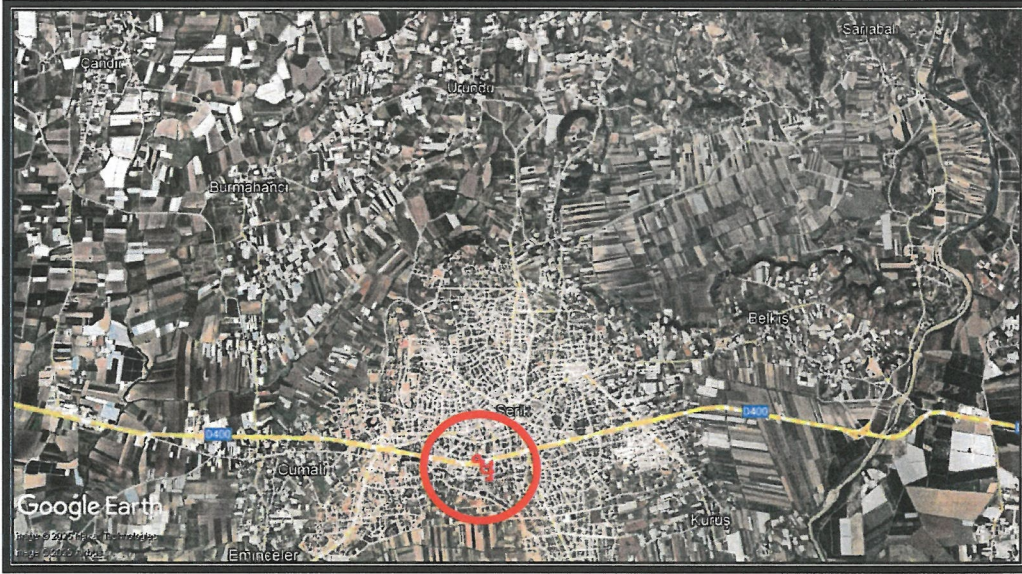


ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK (ORTA) MAHALLESİ
3063 NOLU ADANIN GÜNEYİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

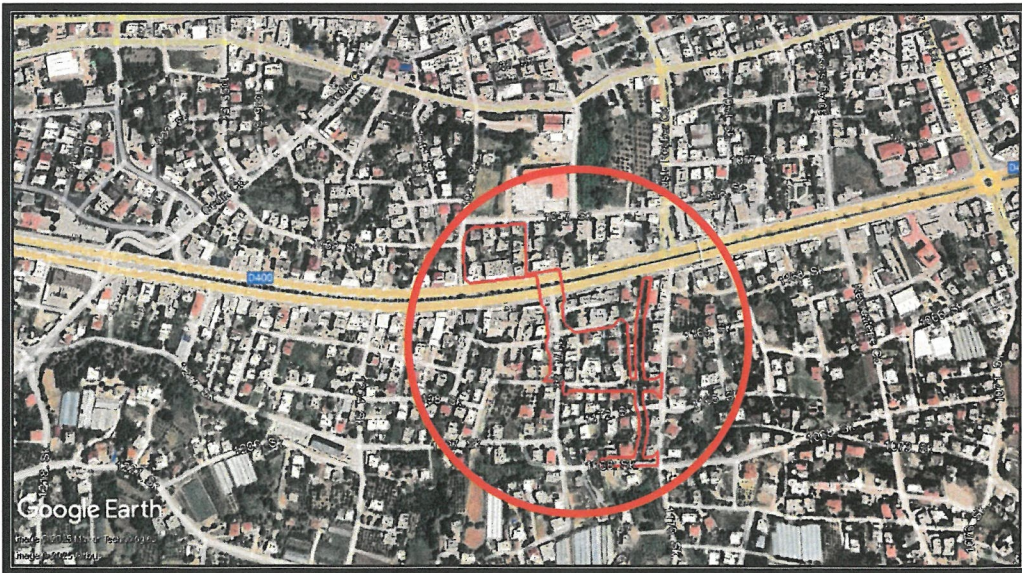
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik (Orta) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-07C-2C, O26A-07C-3B ve O26A-08D-4A nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 19661.77 m²' dir.

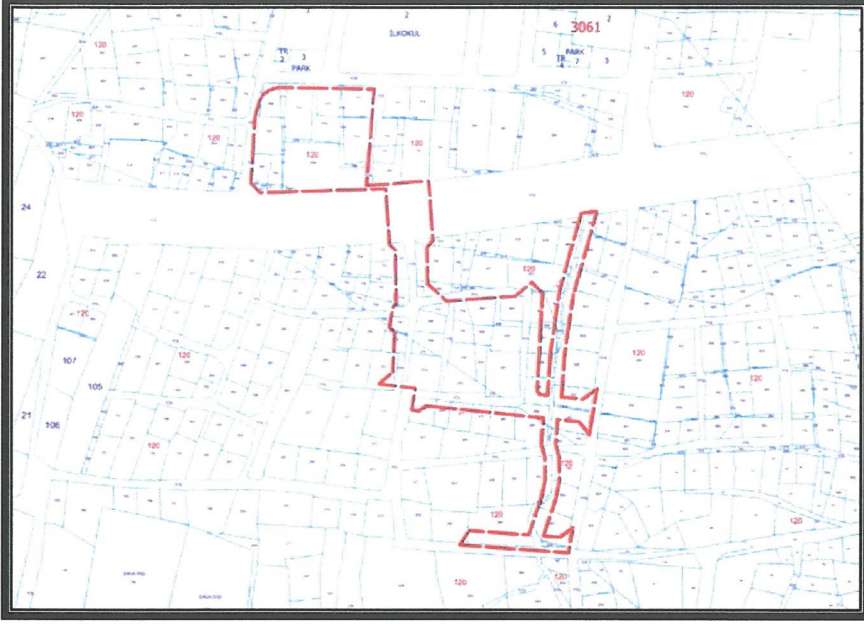


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

(Handwritten signature)



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik (Orta) Mahallesi 3063 nolu adanın güneyinde yer alan planlama alanında imar planı uygulamasında ortaya çıkan sorunlara çözüm oluşturmak, mevcut halihazır haritada ve yerinde görülen şev yataklarını korumak amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

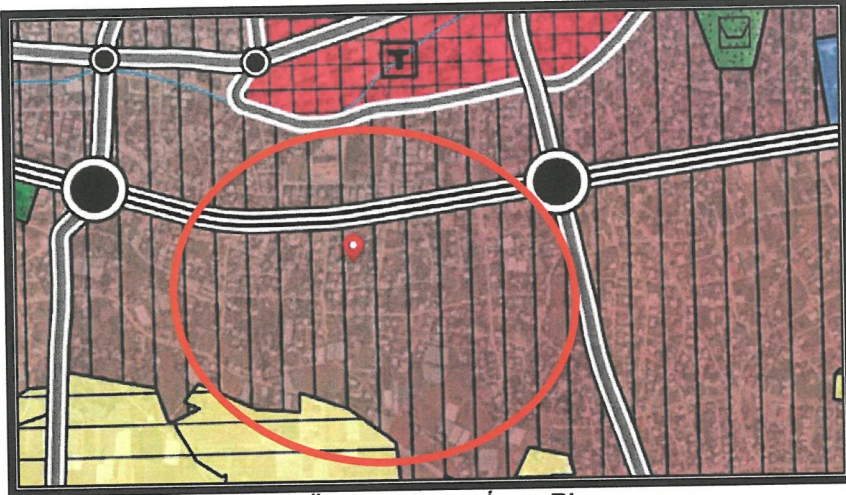
Planlama alanı Serik Belediye Sınırları içerisinde Gedik ve Yeni (Orta) Mahallelerinde yaklaşık 117.54 ha alanda planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca uygulama yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Serik İlçe Belediyesi'nin 01.08.2023 gün ve 70 Sayılı Belediye Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.11.2023 gün ve 849 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı yürürlükteki Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-07C ve O26A-08D nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.

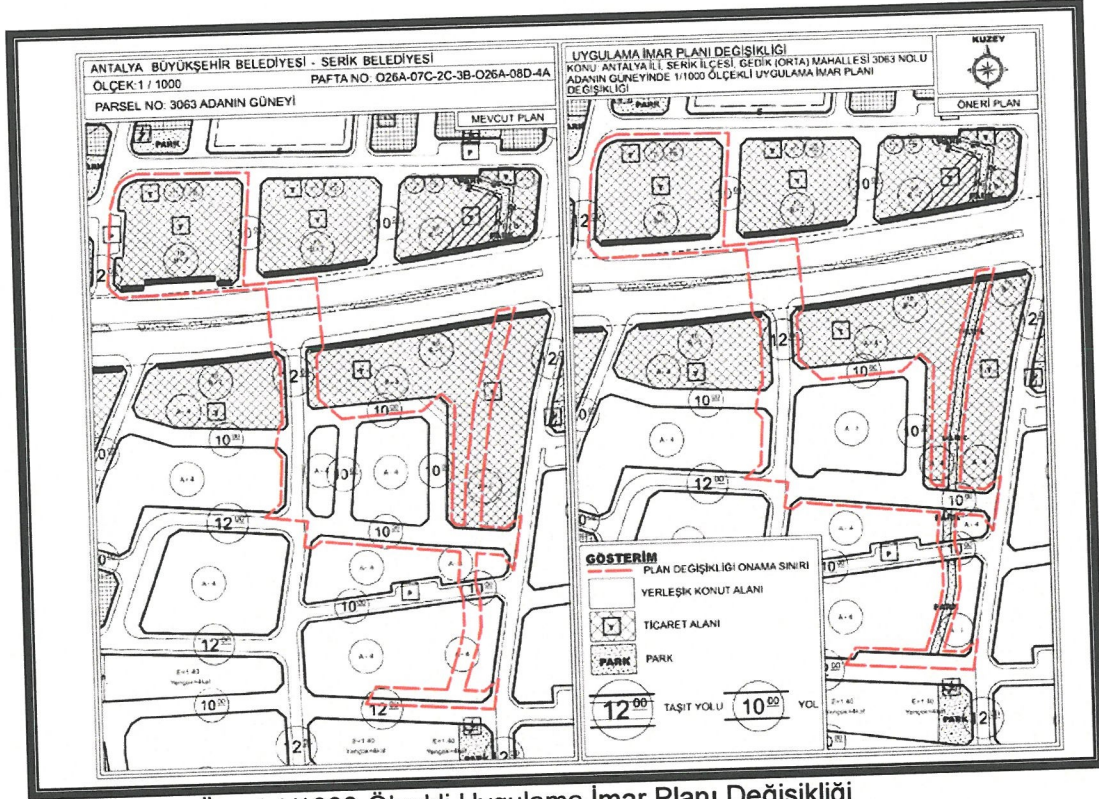


6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- Alan kullanım fonksiyonları "Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" ile yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.
- Planlama alanında yol akslarında düzenlemeler adakeneri bazında yapılmıştır.
- Planlama alanının güneyindeki iki imar adası arasındaki 10 metrelik yol aksı kaldırılarak, güneyinde otopark alanı önerilmiştir.
- Planlama alanında mevcut halihazır haritada ve yerinde görülen şev yataklarını korumak üzere bu alanlar "Park Alanı" kullanım fonksiyonu olarak gösterilmiştir.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik
Mahalle : Gedik (Orta)
Ada/Parsel : 3063 ada güneyi
Ölçek : 1/1000

Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gedik (Orta) Mahallesi, 3063 ada güneyinde bulunan alanda Ticaret Alanı, Konut Alanı, Park alanı ve Yol Alanında düzenleme yapılması ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel yürürlükte bulunan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır.

Bahse konu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Mevcut Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Yol olarak planlıdır.

Planlama alanı yaklaşık 19662 m2 dir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan değişiklik raporunda; "Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" ile yapılaşma koşullarının korunduğu, yol akslarında düzenlemelerin adakenarı bazında yapıldığı, planlama alanının güneyindeki iki imar adası arasındaki 10 metrelik yol aksı kaldırılarak güneyinde otopark alanı önerildiği ve yerinde görülen şev yataklarını korumak üzere bu alanlar "Park Alanı" olarak tanımlandığından bahsedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 07.04.2025

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.