

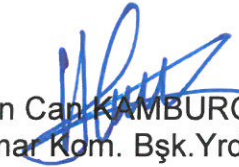


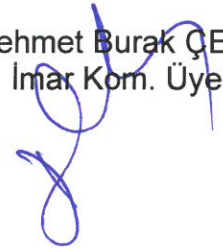
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yeşilvadi Mahallesi, 132 ada 1 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yeşilvadi Mahallesi, 132 ada 1 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarih ve 873 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 04/02/2025
Karar No : 30

Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/02/2025 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Şubat ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet BALIK ve Hülya ASLAN KOYUNCU toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yeşilvadi Mahallesi 132 ada 1 parselde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Sistemi) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması.

Meclis gündeminin 23. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeşilvadi Mahallesi 132 ada 1 parselde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Sistemi) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 09.01.2025 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi Yeşilvadi Mahallesi 132 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli GES Uygulama İmar Planı yapılması konusunda, E:0.03 olarak değiştirilmesi ve Plan Notları bölümüne "Güneş panelleri emsal ve inşaat alanına dahil değildir. Güneş panelleri parsel sınırlarına 3 metreye kadar yaklaşabilir." notu eklenmesi koşulu ile İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylama sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/02/2025

KARAR NO :
30

Meclis gündeminin 23. Maddesinde yer alan Yeşilvadi Mahallesi 132 ada 1 parselde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Sistemi) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/02/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

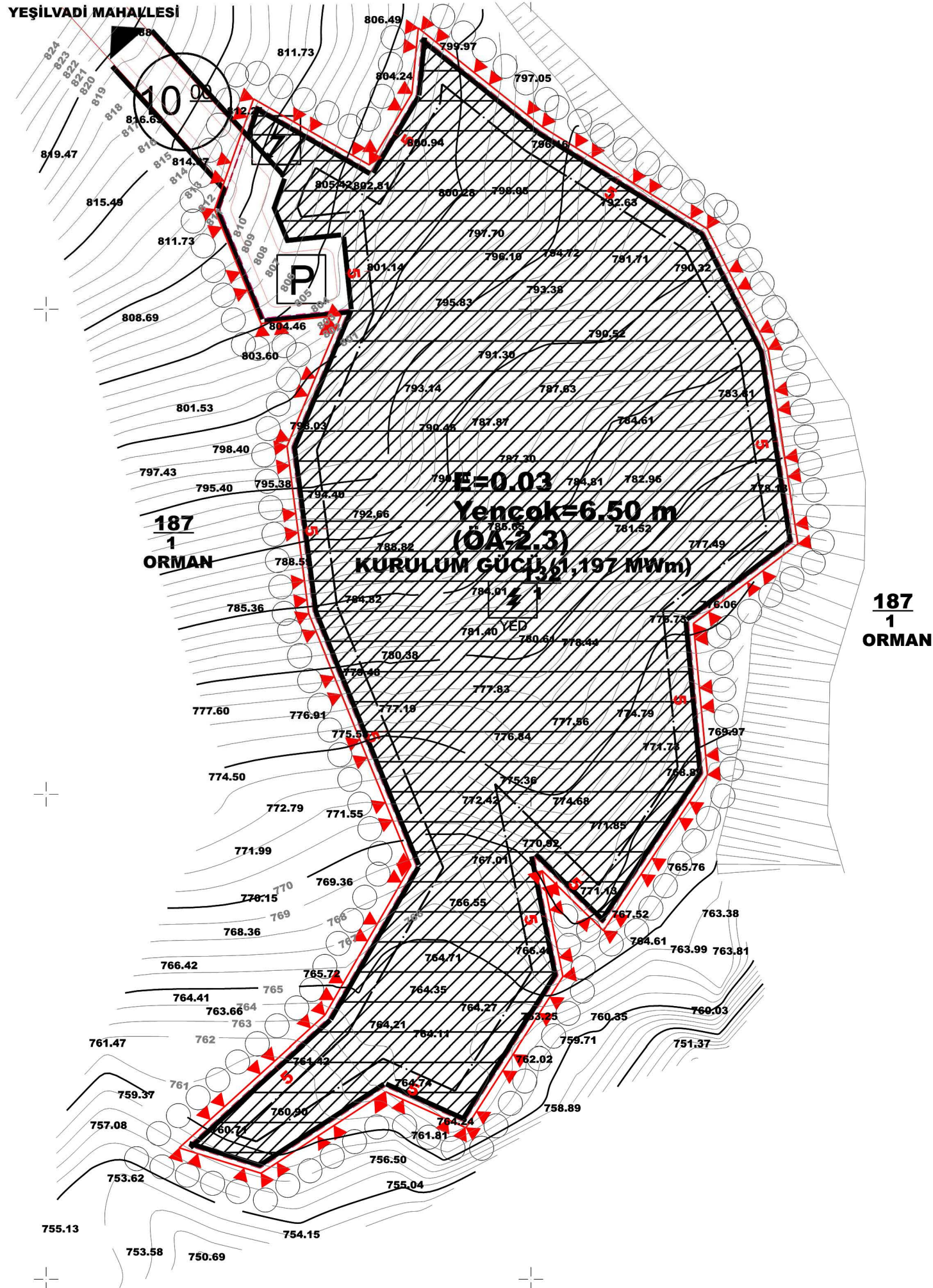
Antalya İli, Serik İlçesi Yeşilvadi Mahallesi 132 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli GES Uygulama İmar Planı yapılması konusunda, E:0.03 olarak değiştirilmesi ve Plan Notları bölümüne "Güneş panelleri emsal ve inşaat alanına dahil değildir. Güneş panelleri parsel sınırlarına 3 metreye kadar yaklaşabilir." notu eklenmesi koşulu ile imar planı yapılmasının, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

YEŞİLVADİ MAHALLESİ



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YEŞİLVADİ MAHALLESİ 132 ADA 1 PARSEL YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (1,197 MWm) UYGULAMA İMAR PLANI

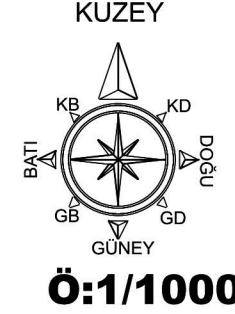
ÖLÇEK:1/1000

PAFTA NO: N26D 02C 3C

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=0.03 EMSAL

Yençok=6.50m BİNA YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

TRAFO ALANI

AFET TEHLİKELİ VE TEDBİR ALINACAK ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

(ÖA-2.3) ÖNLEMLİ ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ ,YEŞİLVADI MAHALLESİ
132 ADA 1 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI(1,197 MWm)
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



ŞUBAT 2025

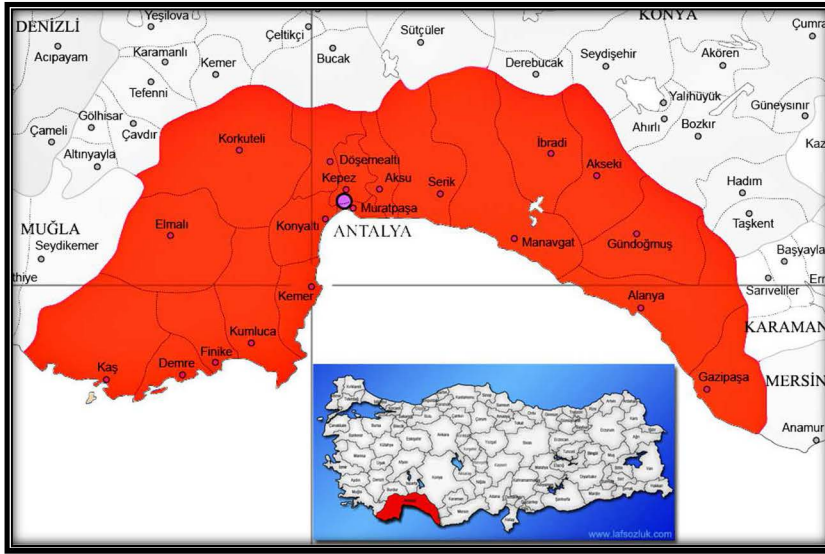
DETAY PLANLAMA MİM. MÜH. HİZ. LTD. ŞTİ.

Saadet NARİN (Şehir Plancısı)

Detay
planlama

1. PLANLAMA ALANININ TANITIMI

Planlama alanı Antalya ili, Serik İlçesi, Yeşilvadi mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Alan yerleşim alanı dışında yer almakta olup saha içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Saha düz bir yapıya sahip olup çevresi ormanlık alandır. Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

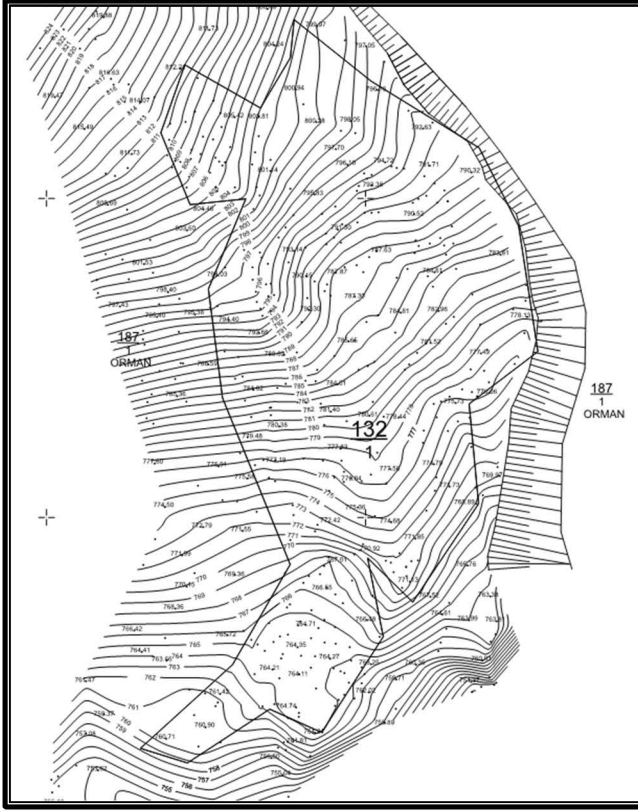


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

2. PLANLAMA ALANINA AİT ANALİZLER

İmar planı teklifi yapılan alanların planlama kararlarını belirlerken doğal eşikler ve değerler, kurumsal eşikler ve önceki plan kararları ile üst ölçek plan kararları analiz edilmiştir. Tüm bu analiz değerlerinin ayrıntıları aşağıda detaylandırılmıştır.

a. KADASTRAL DURUM VE YAPILANMA



Şekil 2: Planlama Alanı Kadastro Durumu

132 ada 1 parsel 15125.23 m² büyüklüğünde olup planlama alanı için ÖNDER OTELCİLİK TUR. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. tarafından kiralama işlemi yapılmış olup 960 kW gücünde lisanssız elektrik üretimine yönelik Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'nin 10/10/2023 tarihli ve 307218 sayılı yazısı ile Bağlantı görüşü ve Çağrı Mektubu alınmıştır.

Parsel alanında herhangi bir yapılanma ve sanat yapısı (köprü menfez vb.) bulunmamaktadır.

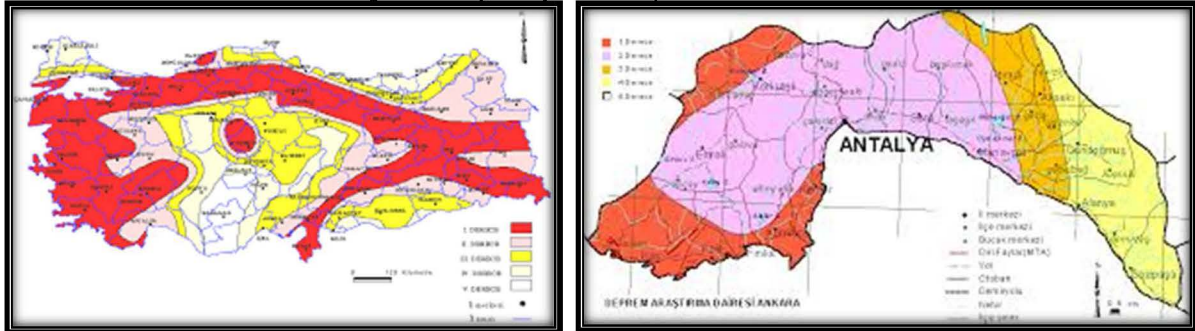
b. FİZİKSEL ÇEVRE ANALİZLERİ

- Parsel alanın en düşük kotu 771, en yüksek kotu ise 813 dir. Çalışma alanında eğim %10-20 ve %20-30 aralığındadır. Planlama alanında genel eğim güneydoğu yönündedir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2023 tarihli 10232184 sayılı yazısına istinaden Önder Otelcilik Turizm İnşaat adına 05-12-03-00377 Dosya No ile Yeşilvadi OİŞ:25 bölme numarası ile 2 yıl süreyle 2023-7-197-007-00003 Yol izin no ile 1124,98 m² alan için yol izni verilmiştir.

BAKANLIK MAKAMINA ÖN İZİN OLURU							
Dosya No	:05-12-03-00377						
İzin Sahibi	: ÖNDER OTELCİLİK TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ						
İzin Konusu	: ULAŞIM TESİSİ						
Toplam İzin Alanı(m ²)	: 1124,98	İli	: ANTALYA				
Orman Bölge Müdürlüğü	: ANTALYA OBM	İlçesi	: SERİK				
Orman İşletme Müdürlüğü	: SERİK OİM	Köyü/Mevkii	: YEŞİLVADI				
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları	: YEŞİLVADI OİŞ: 25						
Lisans No	:						
İzin Süresi	: 2 Yıl	İzin Bitiş Tarihi	:				
		Kullanım Amacı	Koordinat	İptal	Yeni İzin	Talep	
İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Değişikliği Edilen Alan(m ²)	Edilen Alanı (m ²)	Edilen Alan(m ²)	
2023-7-197-007-00003	Yol				1.124,98	1.124,98	
	Toplam				1.124,98	1.124,98	

Şekil 3: Ön İzin Oluru

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 9263209 sayılı yazısı ile "Önder Otelcilik Tur. İnş. San. ve Tic. A.Ş." tarafından yapılması planlanan 1,51 ha'lık alanda ve 1,197 MWm kurulu güç kapasiteli "Güneş Enerji Santrali (1,51 ha-1,197 MWm)" projesine "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve 10831072 sayılı yazısında Güneş Enerji Santrali yapılmak istenen Antalya İli, Serik İlçesi, Yeşilvadi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 132 ada 1 parsel numaralı tarla vasıflı 15.125,58 m² (1,5125 hektar) alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır
- Antalya İli Serik İlçesi, Yeşilvadi Mahallesi 132 ada 1 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam 1,5125 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazilerinde "Güneş Enerji Santrali Amaçlı İmar Planı" yapılmak üzere söz konusu alanın tarım dışı amaçlı kullanımı 07.08.2024 tarihli 10797287 sayılı **Valilik Makamının Olur'u ile uygun** görülmüştür.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.05.2024 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik Etüt raporuna göre inceleme alanının jeolojisini Üst Paleosen- Lütisiyenyaşlı Keçili Formasyonu ve Çandır Formasyonu formasyona ait Kiltası-Konglomera Ardalanması birimleri oluşturmaktadır. Bununla beraber inceleme alanın da heyelan ve kaya düşmesi (Kompleks Hareket) sorunlarının meydana gelebileceği sebebiyle **ÖNLEMLİ ALANLAR 2.3 (ÖA-2.3)** olarak değerlendirilmiştir.
- Planlama alanı topografik eğimi %0-10 ve %10-20 arasında değişmektedir.
- Planlama alanı 2. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.



Şekil 5: Parsel Alanına Ait Deprem Bölgeleri Haritası

- Dikili herhangi bir bitki, meyve örtüsüne sahip olmayan alan Akdeniz Bölgesi karakteristik ormanlık yapısına sahiptir.
- Planlama alanı orman alanları ile çevrilidir.

c. MERİ İMAR PLANI KARARLARI

Planlama alanında herhangi bir 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama imar planı kararı bulunmamaktadır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.05.2024 tarih ve 9424556 sayılı yazısına göre;

" Bakanlığımızca onaylı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parseller orman kullanımında kalmaktadır.

Plan Hükümlerinin "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında; "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

. 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

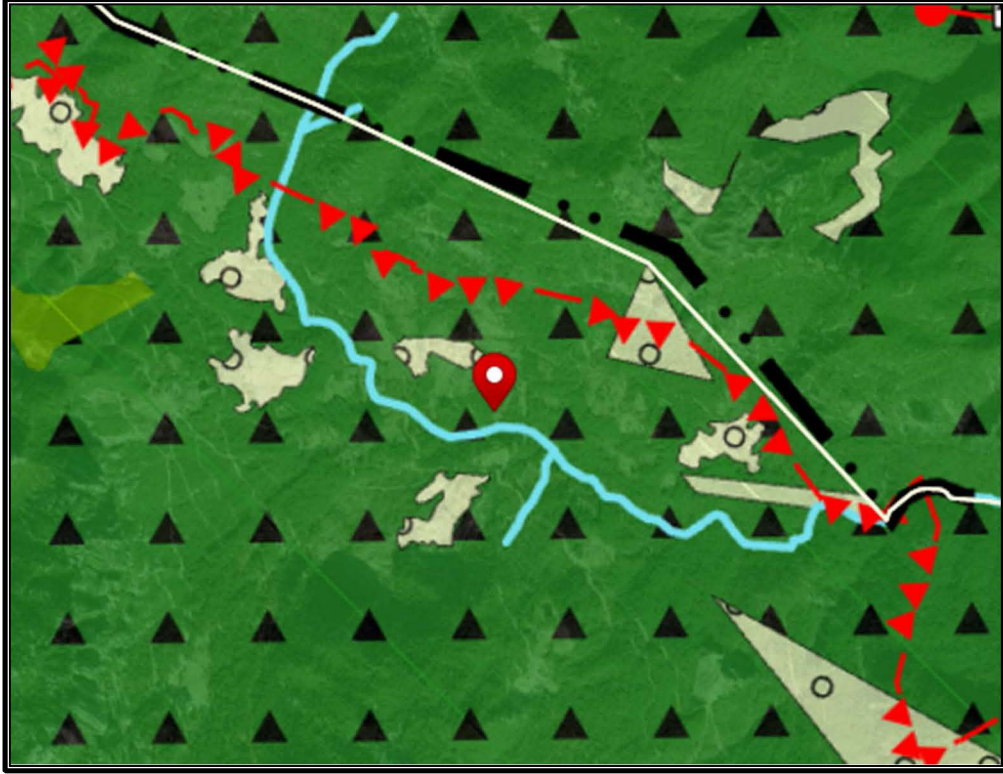
. ÇDP' de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma

Alanları, Milli Park, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Tabiat Parkı, Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükmünün yer aldığı hususları anlaşılmıştır. " şeklinde belirtmiştir.

Planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı "Orman Alanı" kullanımında kalmaktadır.



Şekil 6: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

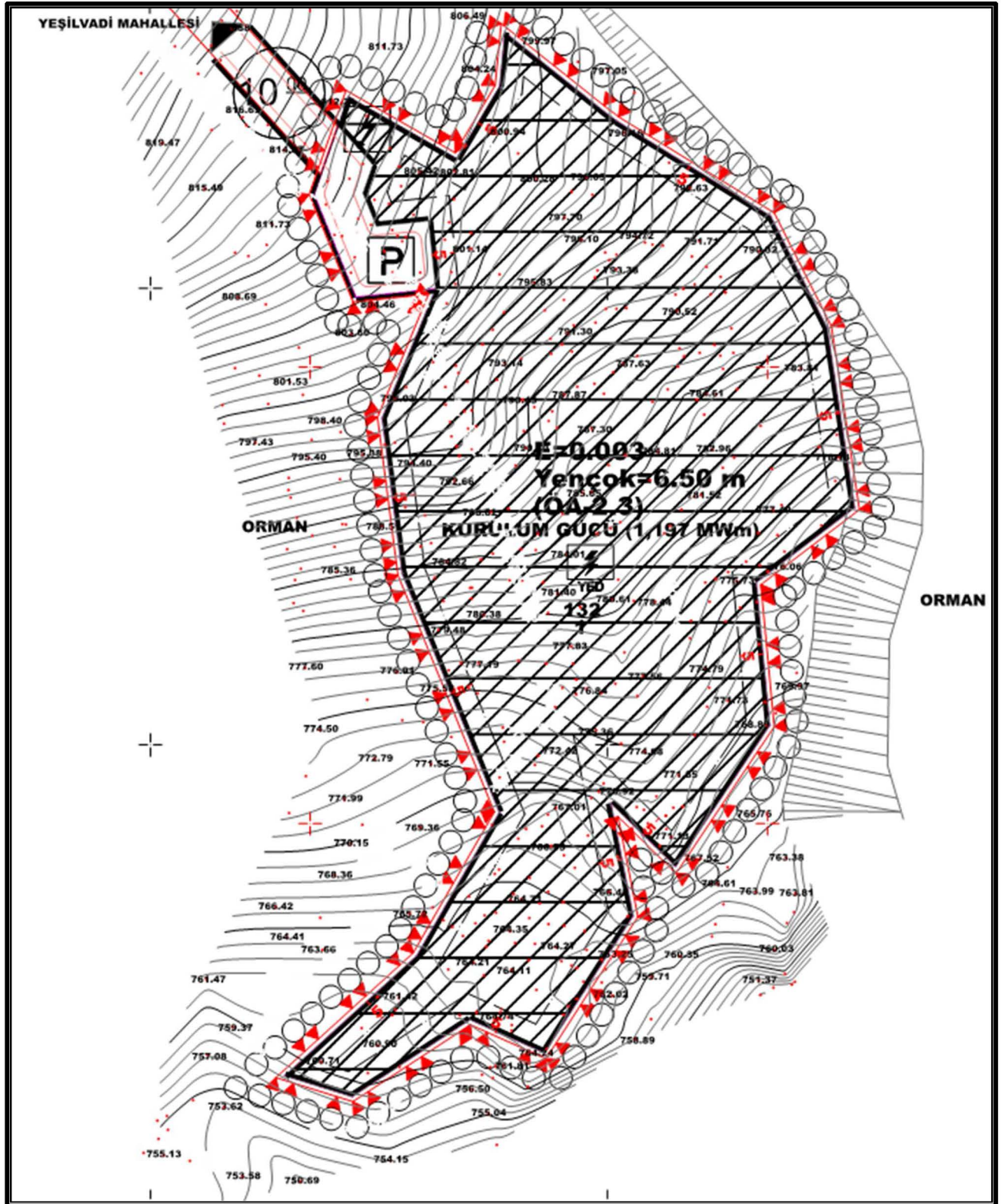
d. KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya ili Serik ilçesi Yeşilvadi Mahallesi 132 ada 1 parselle ilişkin hazırlanan Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı İmar Planı çalışmasına esas kurum kuruluş görüşleri rapor eki cd içerisinde yer almaktadır.

5. ÖNERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

Yapılan fiziksel çevre, kurum görüşleri ve arazi çalışmaları sonrasında, planlamaya esas olacak eşikler aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

- Üst ölçekli plan değişikliği yapılmayacak olup Nazım ve Uygulama imar planında "Enerji Üretim Alanı (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı) - Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim Tesisleri Alanı" olarak tanımlanmıştır.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2023 tarihli 10232184 sayılı yazısına istinaden Önder Otelcilik Turizm İnşaat adına 05-12-03-00377 Dosya No ile Yeşilvadi OİŞ:25 bölme numarası ile 2 yıl süreyle 2023-7-197-007-00003 Yol izin no ile 1124,98 m² alan için yol izni verilmiştir. Parsel içerisinde 10 metre genişliğinde planlanan ve otopark alanı ile sonlandırılan taşıt yolunun yol bağlantısı Ön İzin alınan bu yol ile sağlanmıştır. Planlama alanı için yapılanma koşulları E=0.003 ve Yençok=6.50 metre; olarak belirlenmiştir.
- Planlama alanı içerisinde 132 ada 1 parsel için yaklaşık 95 metrekare büyüklüğünde Trafo Alanı ayrılırken planlama alanı için yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 8:Öneri İmar Planı

PLAN NOTU:

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ SERİK İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2.2872 İLİ ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3.PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5.GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- 6.KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7.SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8.HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9.YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10.TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12.ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.02.2024 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ YEŞİLVADI MAHALLESİ 132 ADA 1 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK -JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13.ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.05.2024 TARİH VE 9424556 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.06.2023 TARİH VE 3890657 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.05.2024 TARİH VE 4614396 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 16.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2023 TARİH VE 127211 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17.ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.05.2023 TARİH VE 575536 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18.ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2023 TARİH VE 10831072 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19.ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 02.05.2024 TARİH VE 2024207460 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.04.2024 TARİH VE 2435777 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 22.05.2024 TARİH VE 339551 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22.TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.05.2024 TARİH VE 1019416 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE 2919902 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24.TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.05.2024 TARİH VE 9322427 SAYILI VE 9466981 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25.DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2024 TARİH VE 78770 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 26.ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.05.2024 TARİH VE 255903 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 27.ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.04.2024 TARİH VE 1070808 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 28.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2024 TARİH VE 1516340 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 29.SERİK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.05.2024 TARİH VE 9545421 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 30.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.05.2024 TARİH VE 415226 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 31.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 8840223 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 32.ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.06.2024 TARİH VE 245427392 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 33.ANTALYA VALİLİĞİ İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.07.2023 TARİH VE 4902115 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 34.TCDD 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (AFYONKARAHİSAR) 'NÜN 14.05.2024 TARİH VE 889548 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

35.ANTALYA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3901414SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

36.ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M2 TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6,50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK, AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,003 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR. GÜNEŞ PANELLERİ EMSAL VE İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR. GÜNEŞ PANELLERİ PARSEL SINIRINA 3 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Yeşilvadi Mahallesi
Ada/Parsel : 132 ada 1 parsel
Alan : 15125 m²
Ölçek : 1/1000

Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yeşilvadi Mahallesi, 132 ada 1 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 132 ada 1 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" olarak planlı, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Köprülü Kanyon Milli Parkı sınırları" içerisinde yer almakta olup plan onama sınırı dışında kalmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarih ve 873 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile söz konusu parsel Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi) olarak planlanmıştır.

Plan dosyasında imar planına esas jeolojik -jeoteknik etüt raporu bulunmakta olup ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Yeşilvadi Mahallesi, 132 ada 1 parsel "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)", yapılaşma koşulu E:0.03 Y ençok:6,50 olarak planlanmıştır. Plan notlarına; "Güneş panelleri emsal ve inşaat alanına dâhil değildir. Güneş panelleri parsel sınırına 3 metreye kadar yaklaşabilir." Maddesi eklenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 07.04.2025

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.