



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:08.04.2025**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | SERİK BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan; Alacami Mahallesi, 114 ada 48 parselin Konut Alanı, Aile Sağlığı Merkezi, Sosyal Tesis (Serik Belediyesi), Otopark, Park, Trafo ve Yol alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan; Alacami Mahallesi, 114 ada 48 parselin Konut Alanı, Aile Sağlığı Merkezi, Sosyal Tesis (Serik Belediyesi), Otopark, Park, Trafo ve Yol alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 734 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2025  
**Karar Tarihi** : 04/02/2025  
**Karar No** : 32

**Toplantı** : 2  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/02/2025 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Şubat ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhun CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet BALIK ve Hülya ASLAN KOYUNCU toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Alacami Mahallesi 114 ada 48 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması.**

Meclis gündeminin **25.** Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Alacami Mahallesi 114 ada 48 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 08.01.2025 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Serik ilçesi, Alacami Mahallesi 114 ada 48 parselde imar planı yapılması konusu Sosyal Tesis Alanı (Serik Belediyesi) olarak düzeltilmesi kaydıyla Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
**04/02/2025**

**KARAR NO :**  
**32**

Meclis gündeminin **25.** Maddesinde yer alan Alacami Mahallesi 114 ada 48 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/02/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Alacami Mahallesi 114 ada 48 parselde imar planı yapılması konusu Sosyal Tesis Alanı (Serik Belediyesi) olarak düzeltilmesi kaydıyla Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına oybirliği ile karar verildi.

**Op. Dr. Kadir KUMBUL**  
Belediye Başkanı

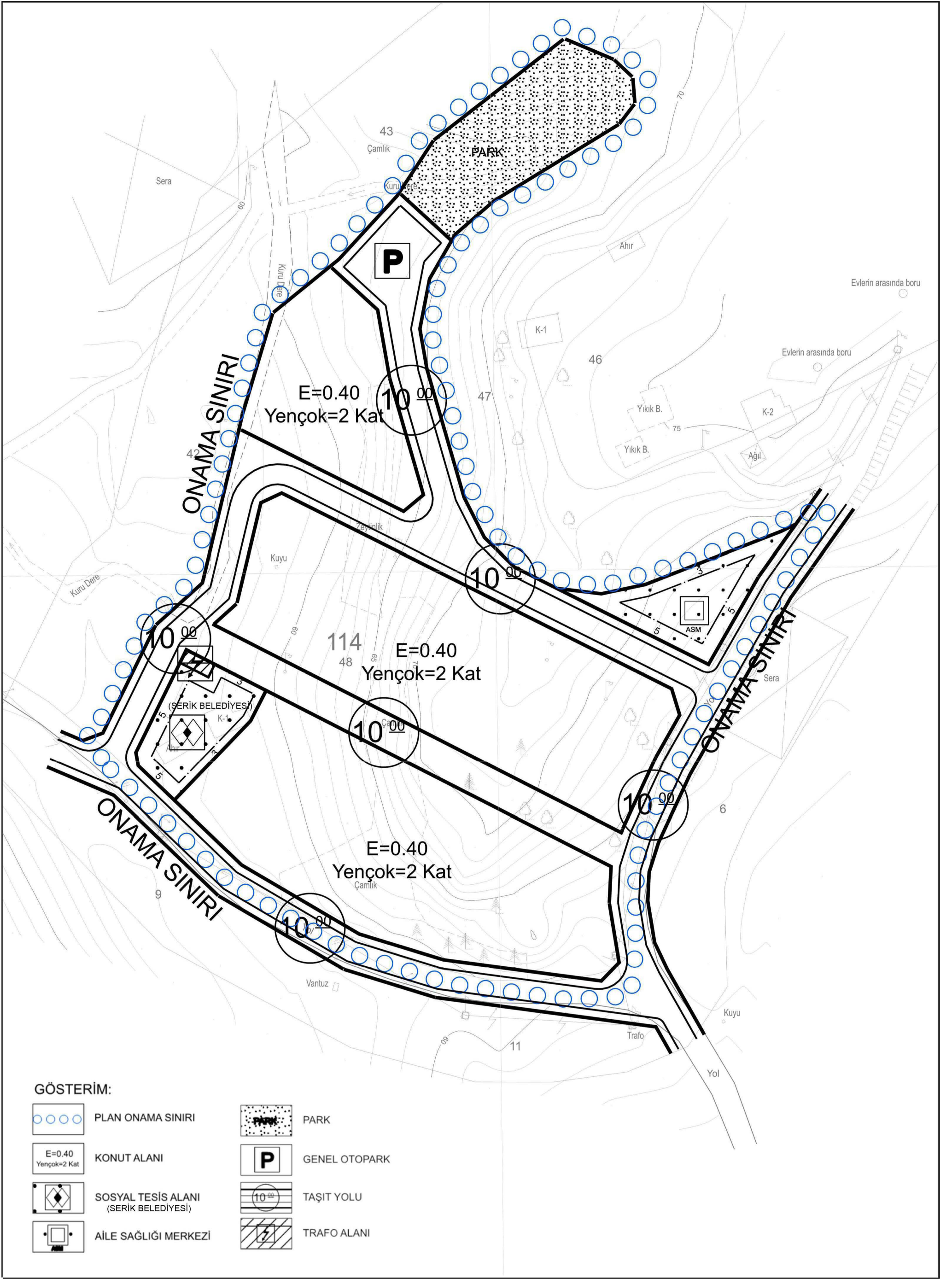
**İbrahim AKIN**  
Meclis Katibi

**Mümine TANRIVERDİ**  
Meclis Katibi

SERİK BELEDİYESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA NO :114  
PARSEL NO :48  
PAFTA NO :N26D22D4A-4B / N22D26D1C-1D  
ALANI :22.469,46 m<sup>2</sup>

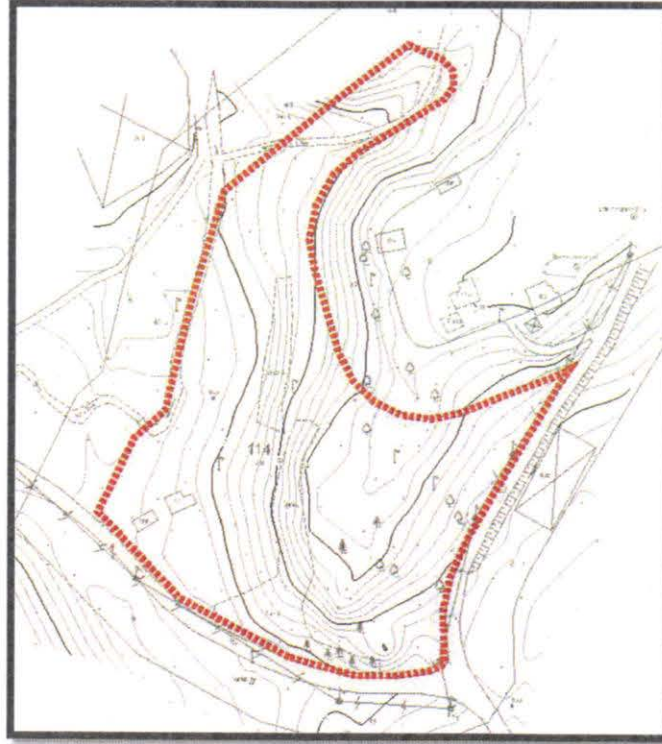
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ ALACAMI MAHALLESİ  
114 ADA 48 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Serik İlçesi Alacami Mahallesi sınırları içerisinde N26D22D1C, N26D22D1D, N26D22D4A, N26D22D4Bnolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında konumludur. Söz konusu parselin büyük bir kısmı Alacami köy yerleşik alanı içerisinde yer almaktadır.



*Uydu Fotoğrafı, Halihazır ve Kadastral Durum*

## 2. PLANLAMA ALANININ HALİHAZIR KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

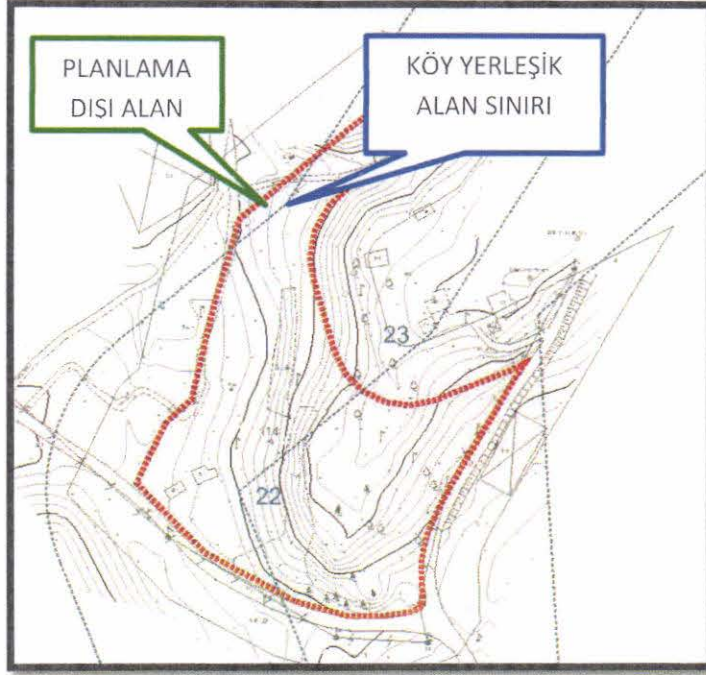
Planlama konusu 114 ada 48 parsel 22.899,46 m<sup>2</sup> alan sahiptir. Parselin 22.469,46 m<sup>2</sup>'lik kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alırken 430m<sup>2</sup>'lik kısmı ise köy yerleşik alan sınırı dışındadır. Parsel Alacami köy merkezine ulaşım sağlanan yola cepheli konumda, halihazıra boş durumdadır.

## 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parselin onaylı köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısımlarına ilişkin, ilgili kurum ve kuruluşların olumlu görüşleri ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 07.10.2024 tarih ve 734 sayılı kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda bölge yapılaşma koşullarına uygun olarak konut alanı amaçlı uygulama imar planı yapılması amaçlanmaktadır.

## 4. PLANLAMA KARARLARI

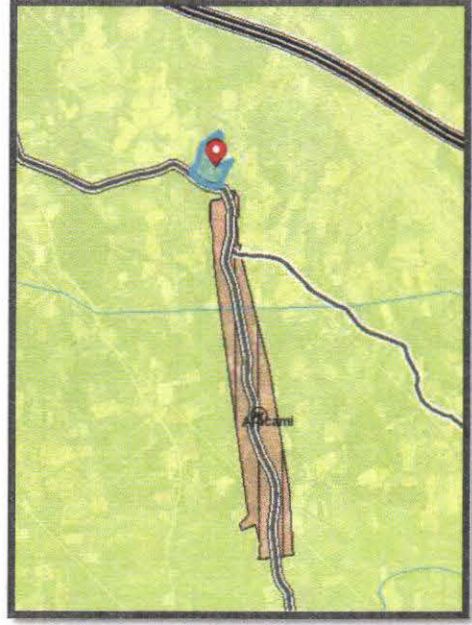
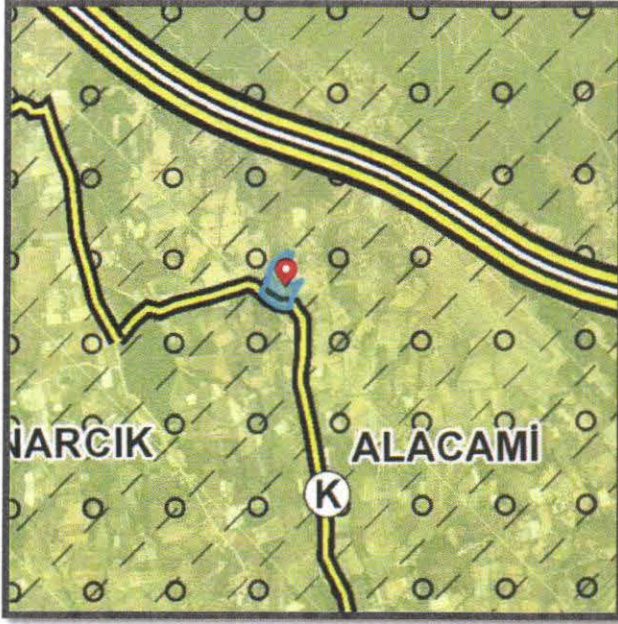
Planlama konusu 114 ada 48 nolu parsel toplam 22.899,46 m<sup>2</sup> alan sahiptir. Parselin 22.469,46 m<sup>2</sup>'lik kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alırken 430m<sup>2</sup>'lik kısmı ise köy yerleşik alan sınırı dışındadır. Planlama çalışması kapsamında parselin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının, üst ölçekli plan hükümleri ve imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda konut alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.



**Planlama Konusu Parselin Köy Yerleşik Alan Sınırına Göre Konumu**

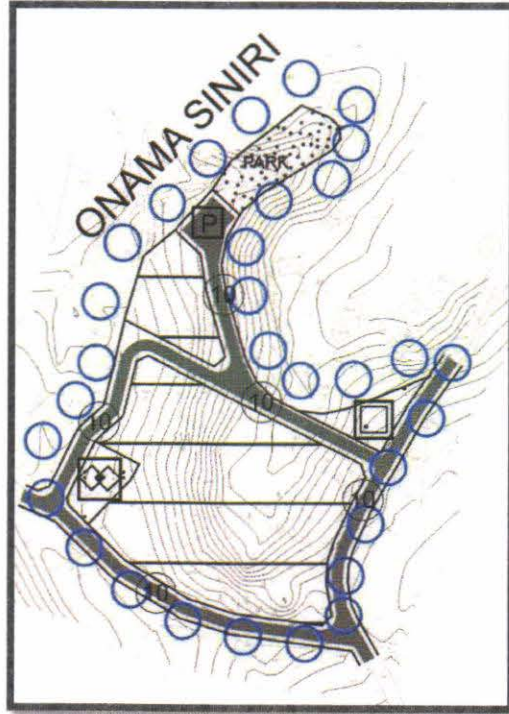
Planlama konusu parsel 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak 1/100.000 ÇDP plan hükümleri 4.9.Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında ;

"4.9 Kırsal Yerleşme Alanları: Kentsel yerleşme alanları dışında kalan mezzraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar, 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek olan alanlar ile 3194 sayılı Kanun'un 8. Maddesi'nin (ğ) bendi kapsamına giren kırsal kimlik taşıyan alanlar da bu kapsamdadır. Kırsal kimlik taşımakla birlikte 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca mahalle statüsü kazanan alanlar da bu kapsamdadır" olarak tanımlanmakta ve Kırsal Yerleşim Alanı statüsünde sayılmaktadır.



**Planlama Konusu Parselin 1/100.000 ÇDP VE 1/25000 Nazım İmar Planı**

Planlama konusu parsel ile ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 07.10.2024 tarih ve 734 sayılı kararı ile onanmıştır.



**Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

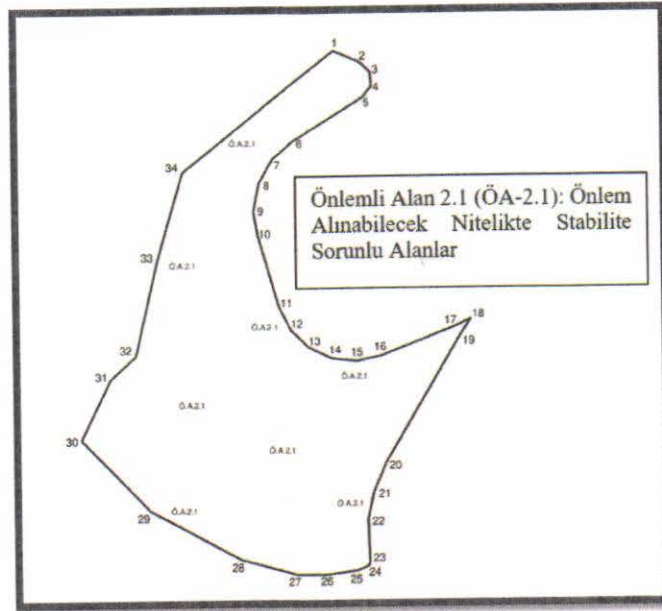
Belirtilen üst ölçek plan hükümleri kapsamında söz konusu parselin köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan kısmına ilişkin olarak imar planına esas alınan kurum görüşlerinde;

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3997926 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 8002998 sayılı yazısında ilgili üst ölçek imar planları, ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında hazırlanması gerektiği,

- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 10514492 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün bila tarih 7812156 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2023 tarih ve 1352727 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun bila tarih ve 4420229 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 30.11.2023 tarih ve 151876 sayılı yazısında belirtilen su koruma alanı hükümleri ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması ve çevresindeki içme suyu şebeke hattının korunması şartı ile sakınca bulunmadığı,
- Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarih ve 230219091 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- AFAD İl Müdürlüğü'nün 14.11.2023 tarih ve 507680 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin bila tarih ve 22803 Evrak PIN numaralı yazısında ilgili parsel ile ilişkin görüşünce 5x10m 1 adet trafo yeri ayrılması koşuluyla sakınca bulunmadığı,
- TEİAŞ 19.Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2135755 sayılı yazısında parselde herhangi bir tesis bulunmadığı,
- EÜAŞ İşletme Müdürlüğü'nün bila tarih ve 949055 sayılı yazısında herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Antalya İl Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarihli onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu'nda "Önlemleri Alan Ö.A.2.1." olarak belirtilmiştir.

denilmektedir.

Planlama konusu parsel ile ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Antalya İl Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarihli onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu'nda "Önlemleri Alan Ö.A.2.1." olarak belirtilmiştir. Söz konusu alanda zemin tipi karstik boşluklu yapıdadır. Yapılacak yapılaşmaya ilişkin olarak temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin ayrıntılı irdelenmesi gerekli alanlardan olduğu belirtilmektedir.



**Yerleşime Uygunluk Haritası**

Planlama konusu 114 ada 48 parsel 22.899,46 m<sup>2</sup> alan sahiptir. Parselin 22.469,46 m<sup>2</sup>'lik kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alırken 430m<sup>2</sup>'lik kısmı ise köy yerleşik alan sınırı dışındadır. Parsele ilişkin ilgili kurum görüşleri kapsamında köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısma ilişkin olarak hazırlanan konut amaçlı ilave nazım imar planında 13.451 m<sup>2</sup> konut alanı belirlenmiştir. Söz konusu alana ilişkin üst ölçekli plan

hükümlerine göre emsal 0.40 olarak belirlenmektedir. Belirlenen inşaat alanı katsayısına göre toplam 5380m<sup>2</sup> inşaat alanı oluşmaktadır. Bu alan üzerinden kişi başına düşen inşaat alanı 40m<sup>2</sup>/kişi olarak baz alınmış ve toplam 135 kişilik bir yaşam alanı oluşacağı kabul edilmektedir.

Kabul edilen nüfus üzerinden planlama alanında 1700m<sup>2</sup> (kişi başı 12,6 m<sup>2</sup>) Park Alanı, 850 m<sup>2</sup> Sosyal Tesis Alanı (kişi başı 6,30m<sup>2</sup>) ve 908 m<sup>2</sup> (kişi başı 6,72m<sup>2</sup>) Sağlık Tesis Alanı önerilmiştir. Söz konusu alanlar kişi başına düşen alan miktarı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği standartlarına göre uygun şekilde düzenlenmiştir. Belirlenen mekânsal kullanımlar sonucunda parselde zaiyat oranı %40 olarak belirlenmiştir.

| ALAN KULLANIMLARI    | ALAN (M <sup>2</sup> ) |
|----------------------|------------------------|
| KONUT ALANI          | 13,451                 |
| SAĞLIK TESİS ALANI   | 908                    |
| SOSYAL TESİS ALANI   | 850                    |
| PARK ALANI           | 1700                   |
| TEKNİK ALTYAPI ALANI | 5,560.46               |
| TOPLAM ALAN          | 22,469.46              |

Alan Kullanım Tablosu

#### 4.1.PLAN HÜKÜMLERİ

##### • GENEL HÜKÜMLER

1.BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2.PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.PLANLAMA ALANINDA YÜRÜRLÜKTEKİ ANTALYA-ISPARTA-BURDUR 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.01.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

7.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT İZNİ VERİLEMEZ.

8.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ANTALYA DURALİLER İÇME SUYU KUYULARI KORUMA ALANI, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12.DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3997926 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

13.ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 10514492 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 8002998 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16.KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2023 TARİH VE 1352727 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 4420229 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.11.2023 TARİH VE 230219091 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.11.2023 TARİH VE 151876 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21.AKEDAŞ'IN BİLA TARİH VE 22803 EVRAK PIN NUMARALI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21.EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 949055 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22.AFAD MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.11.2023 TARİH VE 507680 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23.TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2135755 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

• **MEKANSAL KULLANIM KARARLARI**

**1.KONUT ALANI**

ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ VE BÖLGE YAPILAŞMA KOŞULLARI KAPSAMINDA E=0,40, Yençok=2 Kat YAPILAŞMA KARARI GETİRİLEN YERLEŞİM ALANLARIDIR. YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

**2.SOSYAL TESİS ALANI**

BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI FAALİYETLERİN YER ALACAĞI ALANLARDIR.BU ALANLARDA E=0,40, Yençok=2 Kat YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**3.SAĞLIK TESİS ALANI**

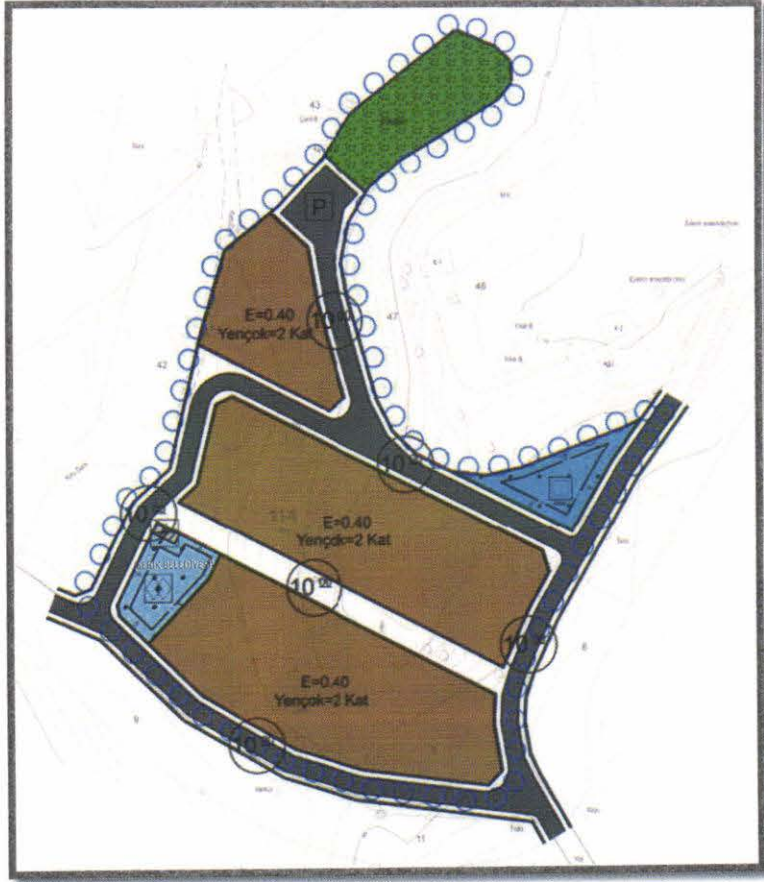
BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK AİLE SAĞLIK MERKEZİ OLUŞTURULACAK ALANDIR.YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR. BU ALANLARDA E=0,40, Yençok=2 Kat YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**4.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI PARK ALANINI KAPSAMAKTADIR. PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**5.TEKNİK ALTYAPI ALANLARI**

PLANLAMA ÇALIŞMASI KAPSAMINDA YER ALAN YOL, TRAFO VE DİĞER TEKNİKALTYAPI ALANLARIDIR. İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

**ANTALYA** PLANLAMA VE GAYRİMENKUL  
DEĞERLEME TİC. LTD. ŞTİ.  
Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. No: 2/4  
Konyaaltı/ANTALYA - Gsm: 0532 368 35 14  
Antalya Kurumlar Y.D. 0700752818

M. Ali Can DALLI  
Şehir Plancısı  
No. No: 2812913 Orta Sic. No: 55

**Mustafa GÖK**  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet.S.No: 0727 / D.No: 1865



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Serik  
**Mahalle** : Alacami  
**Ada/Parsel** : 114 ada 48 parsel  
**Ölçek** : 1/1000

Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan; Alacami Mahallesi, 114 ada 48 parselin Konut Alanı, Aile Sağlığı Merkezi, Sosyal Tesis (Serik Belediyesi), Otopark, Park, Trafo ve Yol alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel yürürlükte bulunan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 734 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile parsel "Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı, İkinci Derece Yol ve Otopark olarak planlanmıştır.

Parselin köy yerleşik alanda kalan kısmı için AFAD İl Müdürlüğü, TEİAŞ, EÜAŞ, Akdeniz Elektrik, ASAT Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya İl Sağlık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün olumlu görüşleri ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 29.01.2024 tarihinde onaylanmış Jeolojik Etüt Raporu bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 22.899,46 m<sup>2</sup>'lik parselin 22.469,46 m<sup>2</sup>'lik 1 köy yerleşik alanı içerisinde kalan kısmında konut amaçlı imar planı yapılmaktadır.

Plan açıklama raporunda 13,451 m<sup>2</sup> konut alanının belirlendiği, 135 kişilik bir yaşam alanı oluşacağı ve parselde %40 zaiyat belirlendiği belirtilmektedir.

| ALAN KULLANIMLARI    | ALAN (M <sup>2</sup> ) |
|----------------------|------------------------|
| KONUT ALANI          | 13,451                 |
| SAĞLIK TESİS ALANI   | 908                    |
| SOSYAL TESİS ALANI   | 850                    |
| PARK ALANI           | 1700                   |
| TEKNİK ALTYAPI ALANI | 5,560.46               |
| TOPLAM ALAN          | 22,469.46              |

Alan Kullanım Tablosu

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 07.04.2025

Merve BERKMEN  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.