



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.03.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kökez Mahallesi, 94 ada ve çevresindeki yollarda düzenlemesi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kökez Mahallesi, 94 ada ve çevresindeki yollarda düzenlemesi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 04/02/2025
Karar No : 28

Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/02/2025 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Şubat ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhun CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet BALIK ve Hülya ASLAN KOYUNCU toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 94 adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin **21.** Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 94 adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.01.2025 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 94 ada ve çevresinde yol düzenlemesi yapılması konusunda 94 ada 237 parselin doğusunda bulunan imar yolunun 10 mt olarak düzenlenmesi şartıyla Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/02/2025

KARAR NO :
28

Meclis gündeminin **21.** Maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 94 adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/02/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 94 ada ve çevresinde yol düzenlemesi yapılması konusunda 94 ada 237 parselin doğusunda bulunan imar yolunun 10 mt olarak düzenlenmesi şartıyla Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-08A-4A-4B-4C-4D

PARSEL NO: 94 NOLU ADA VE ÇEVRESİ

MEVCUT PLAN



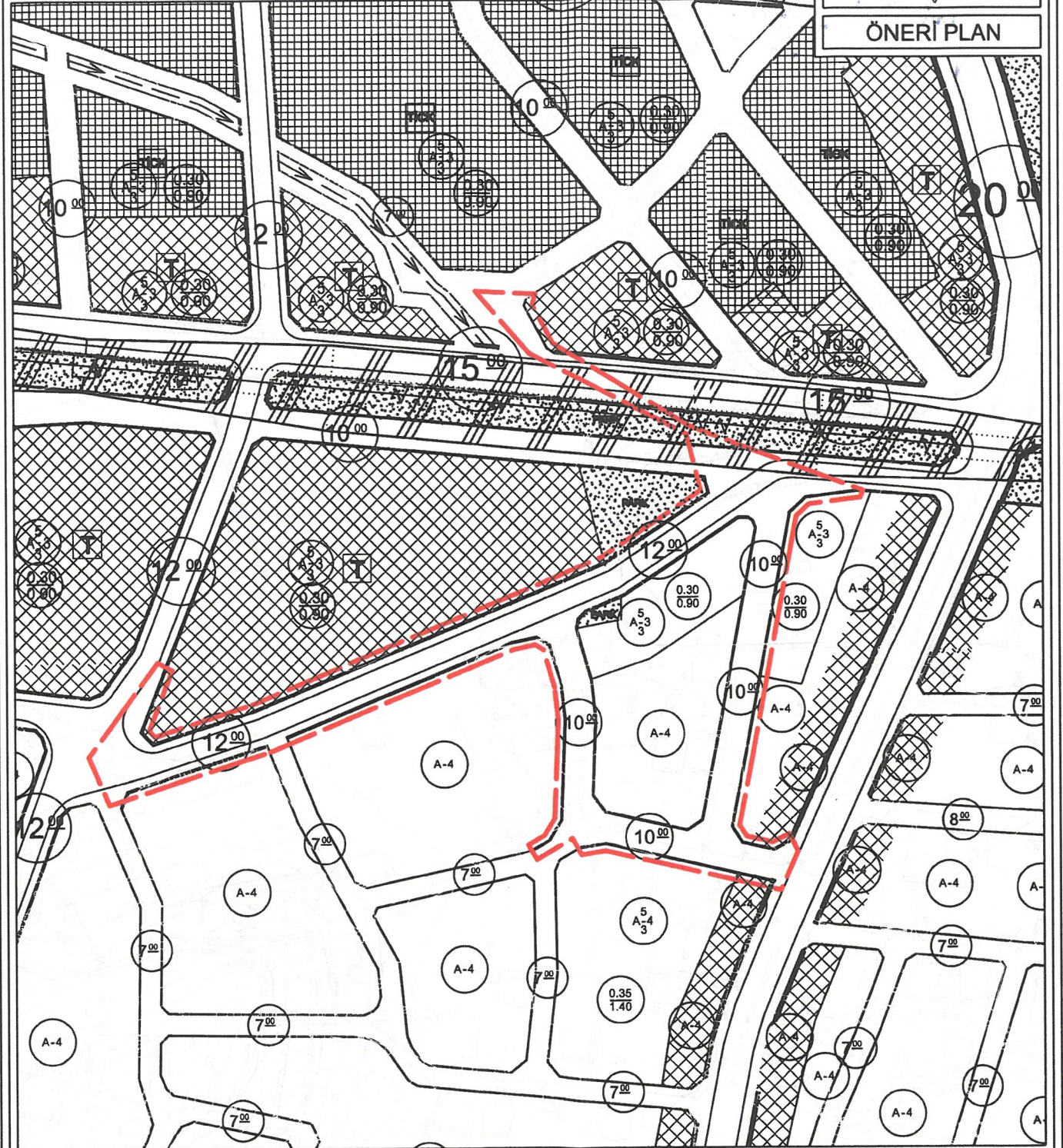
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ 94 NOLU ADA VE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

PARK

12.00 TAŞIT YOLU

10.00 YOL

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ
94 NOLU ADA VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

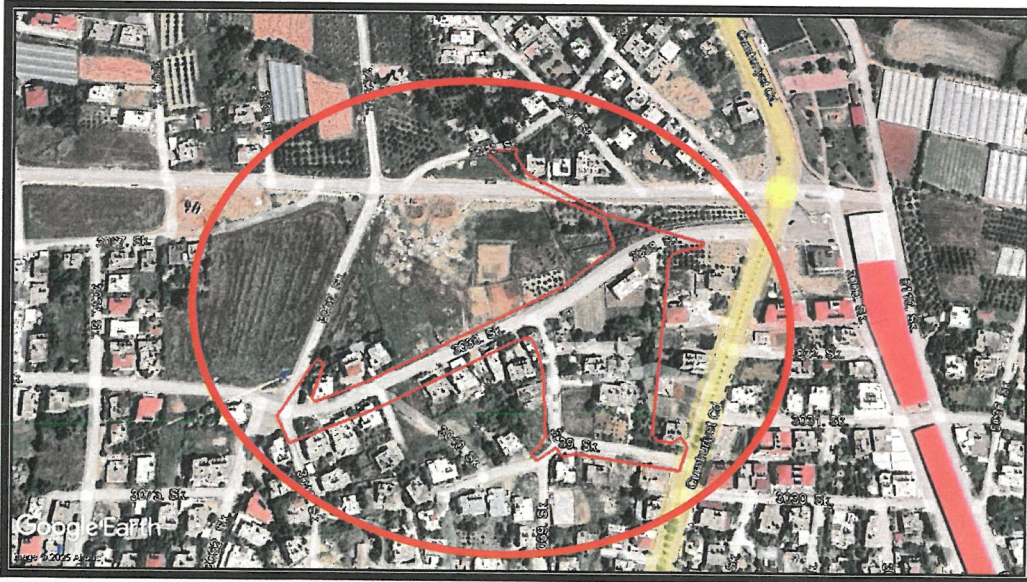
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-08A-4A, O26A-08A-4B, O26A-08A-4C ve O26A-08A-4D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

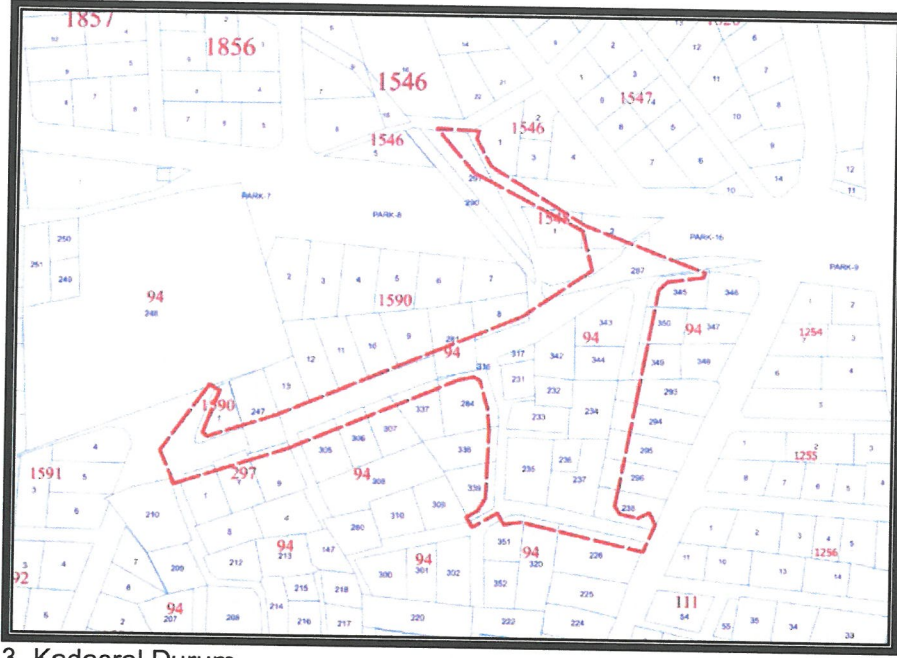
Planlama alanı 14419.00 m²' dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 94 nolu ada ve çevresinde imar planı uygulamasında ortaya çıkan sorunlara çözüm oluşturabilmek amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

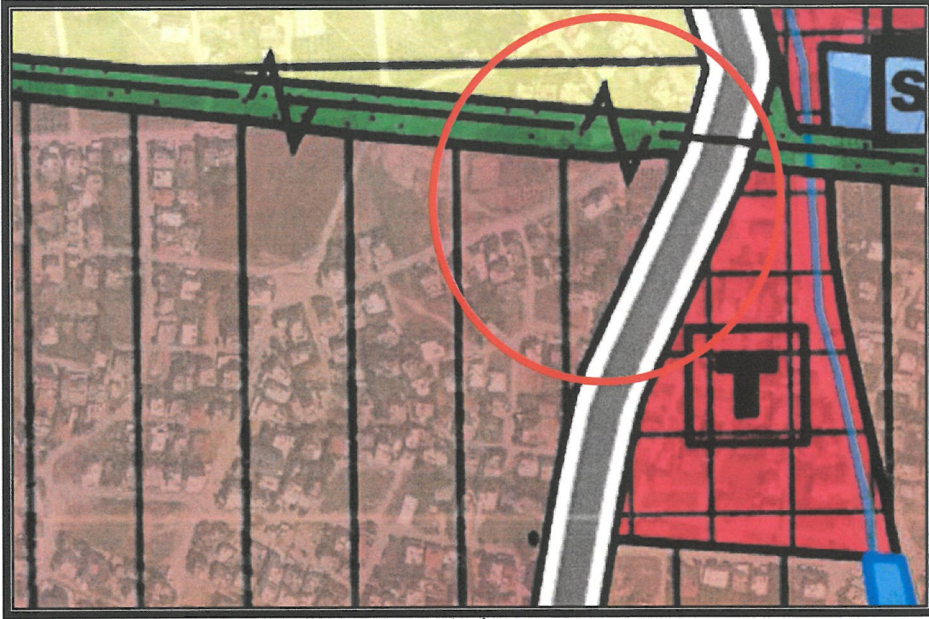
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" ve "Kentsel Gelişme Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" ve "Gelişme Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

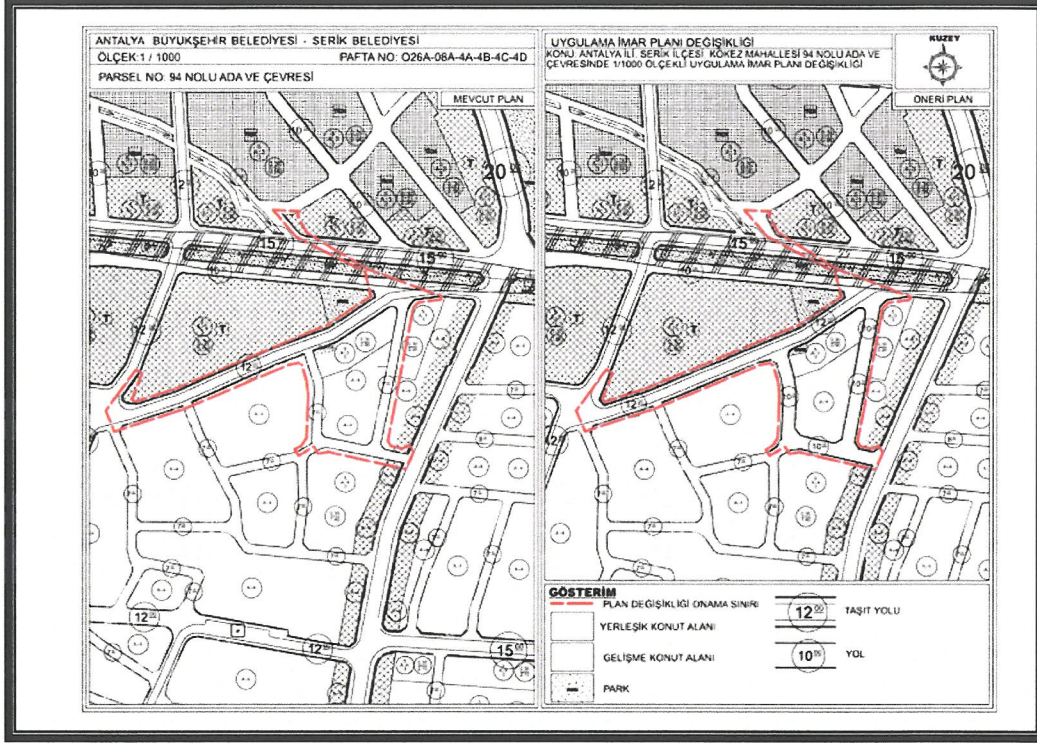
Planlama alanı yürürlükteki Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-08A nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı", "Gelişme Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Yerleşik Konut Alanı", "Gelişme Konut Alanı", "Park" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 12 metrelik yol aksının mevcut dokuya göre yeniden düzenlenmesi, 7 metrelik yol güzergahlarının 10 metre yol genişliğine çıkarılması planlanmıştır.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 261 Sok.
Büyükdere 34464 Kat: 4 - Beşiktaş - İSTANBUL
Görsel V.D.302 080 21233
Tel:0242 249 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik
Mahalle : Kökez Mahallesi
Ada/Parsel : 94 ada ve çevresi
Ölçek : 1/1000

Serik Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kökez Mahallesi, 94 ada ve çevresindeki yollarda düzenlemesi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı yaklaşık 14.5 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Söz konusu parsel yürürlükte bulunan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan", 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen "Mevcut Konut Alanı" kısmen "Kentsel Gelişme Alanı" kısmen Ticaret Alanı planlı olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik raporunda; plan değişikliği yapılan alan içerisinde 12 metrelik yol aksında düzenleme yapıldığı, 7 metrelik yol alanlarının 10 metre olarak genişletilmesinin sağlandığından bahsedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 24.03.2025

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.