



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:26.03.2025**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında, gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih 216 sayılı kararı ile kabul edilen, "Döşemealtı İlçesi Yeniköy, Bahçeyaka ve Tomalar Mahalleleri ile Çıplaklı Mahallesi'nin bir kısmında geçerli olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait plan notları"nın görüşülmesi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | <p>Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih 216 sayılı kararı ile kabul edilen, "Döşemealtı İlçesi Yeniköy, Bahçeyaka ve Tomalar Mahalleleri ile Çıplaklı Mahallesi'nin bir kısmında geçerli olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait plan notları" Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <p>"6.2- Kapalı Alan Gereksindiren (Spor Salonu, Kapalı Yüzme Havuzu, Birden Fazla Sportif Faaliyeti Bünyesinde Barındıran Entegre Spor Klübü V.B. Spor Tesislerinin Yapılması Durumunda Emsal: 0.50, Yençok: 12.50 Metre Olamak Kaydıyla Açık Veya Kapalı Otoparklar ile Seyirci Ve Sporcuların İhtiyacına Yönelik, Büfe, Lokanta, Pastane, Çayhane Ve Spor Faaliyetlerine Yönelik Ticari Üniteler De Yer Alabilir." Maddesinin reddine,</p> <p>"7) Umumi Hizmet Binaları: Bu Alanlarda E=0.60 Yençok=4 Kat'tır. Yapı Yaklaşma Mesafeleri Minimum 5 Metre Olacaktır." Maddesinin reddine,</p> <p>Diğer maddelerin Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p> |

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi