

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 28.03.2025

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesi.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde 28477 ada 1 parselin güneyinde yer alan Park Alanına Trafo Alanı işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU	Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde 28477 ada 1 parselin güneyinde yer alan Park Alanına Trafo Alanı işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş ve uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat AKAS
İmar Kom. BaşkanıHasan Can KAMBURUOĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. ÜyesiSıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. ÜyesiHasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



KEP
(Kayıtlı Elektronik Posta)
İLETİSİDİR

Sayı : -- 388862- 07/03/2025

Konu: İmar planı değişikliği yapılması durumunda trafo alanı talebi hk.

T.C.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya

Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi 28478 ada 1 parsel etrafında imar planı değişikliği yapılması durumunda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak ve sürekliliğini sağlamak için mevcut enerji nakil hatlarımızın ve trafolarımızın korunması ayrıca ilave olarak yola cephe olacak şekilde parsel kuzeyinden ve güneyinden 2 adet 4x8 metre boyutlarında trafo alanı ayrılmasını talep ediyoruz.

Yapmış olduğumuz talep imar planına esas olup, enerji müsaadesi anlamını veya buraya elektrik şebekesi yapılarak elektrik sağlanacağı anlamını taşımamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSV8LPTLVJ>
Evrak Pin Kodu : 67903

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	45554
Kayıt Tarihi	7.3.2025

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

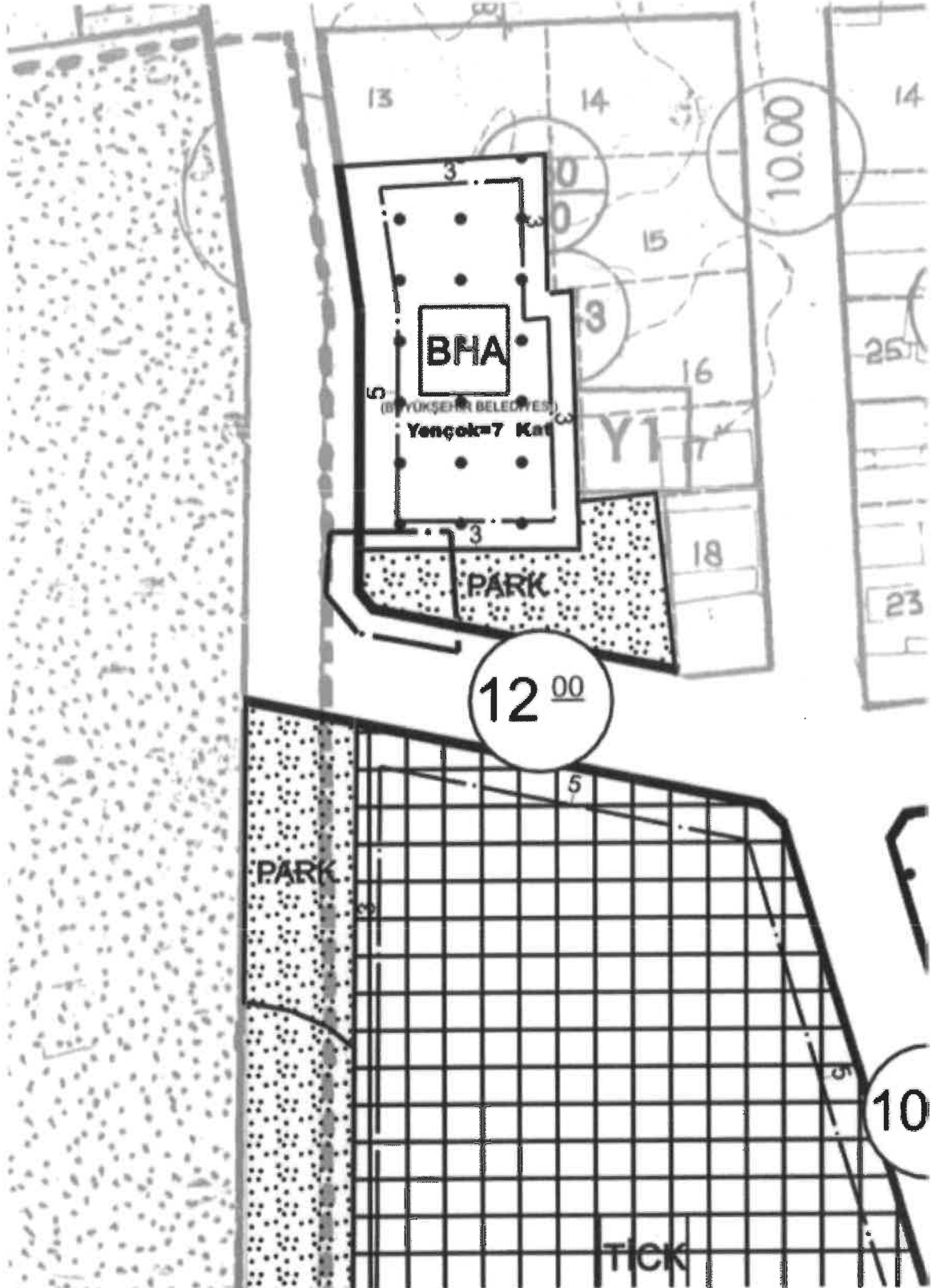
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, YÜKSEKALAN
MAHALLESİ 28477 ADA 1 PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK
ALANINA TRAFİK ALANI İŞLENMESİ İÇİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/ 1000

MEVCUT PLAN





AÇIKLAMA RAPORU

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ YÜKSEKALAN MAHALLESİ 28477 ADA 1 PARSELİN GÜNEYİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Özet

28477 Ada 1 Parselin Güneyindeki Park
Alanına Trafo Alanı İşlenmesi

İmar Plan Pafta Numarası = 20K-3B

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	2
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI	3
3. PLANLAMA KARARLARI	4

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1. Hava Fotoğrafı (Uzak).	2
Şekil 2. Hava Fotoğrafı (Yakın).	2
Şekil 3. Ada-Parsel Haritası.....	3
Şekil 4. Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterir Harita.....	4
Şekil 5. Mevcut-Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterir Harita.....	5

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2010 tarihli ve 409 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgede 28477 ada 1 parselin güneyindeki Park Alanı'nı kapsamakta olup 20K-3B numaralı imar plan paftasında bulunmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı (Uzak).



Şekil 2. Hava Fotoğrafı (Yakın).

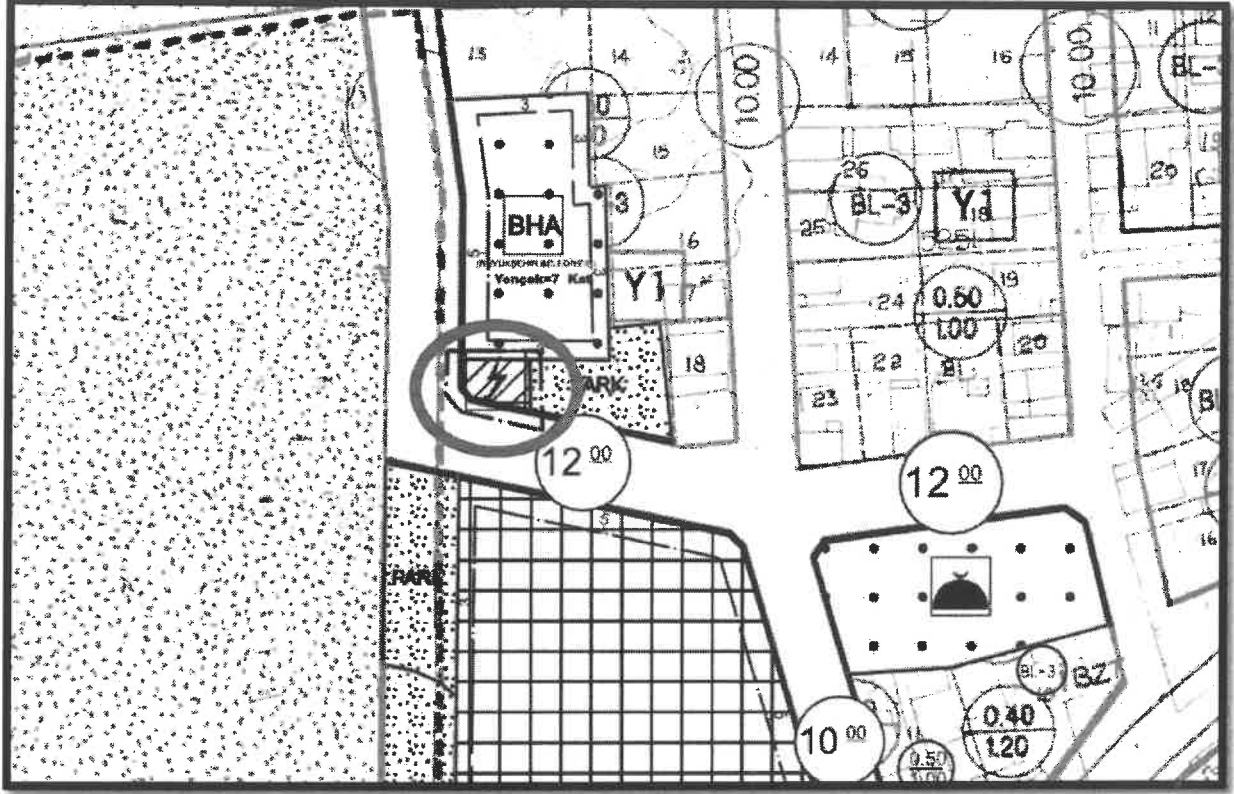


Şekil 3. Ada-Parsel Haritası.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

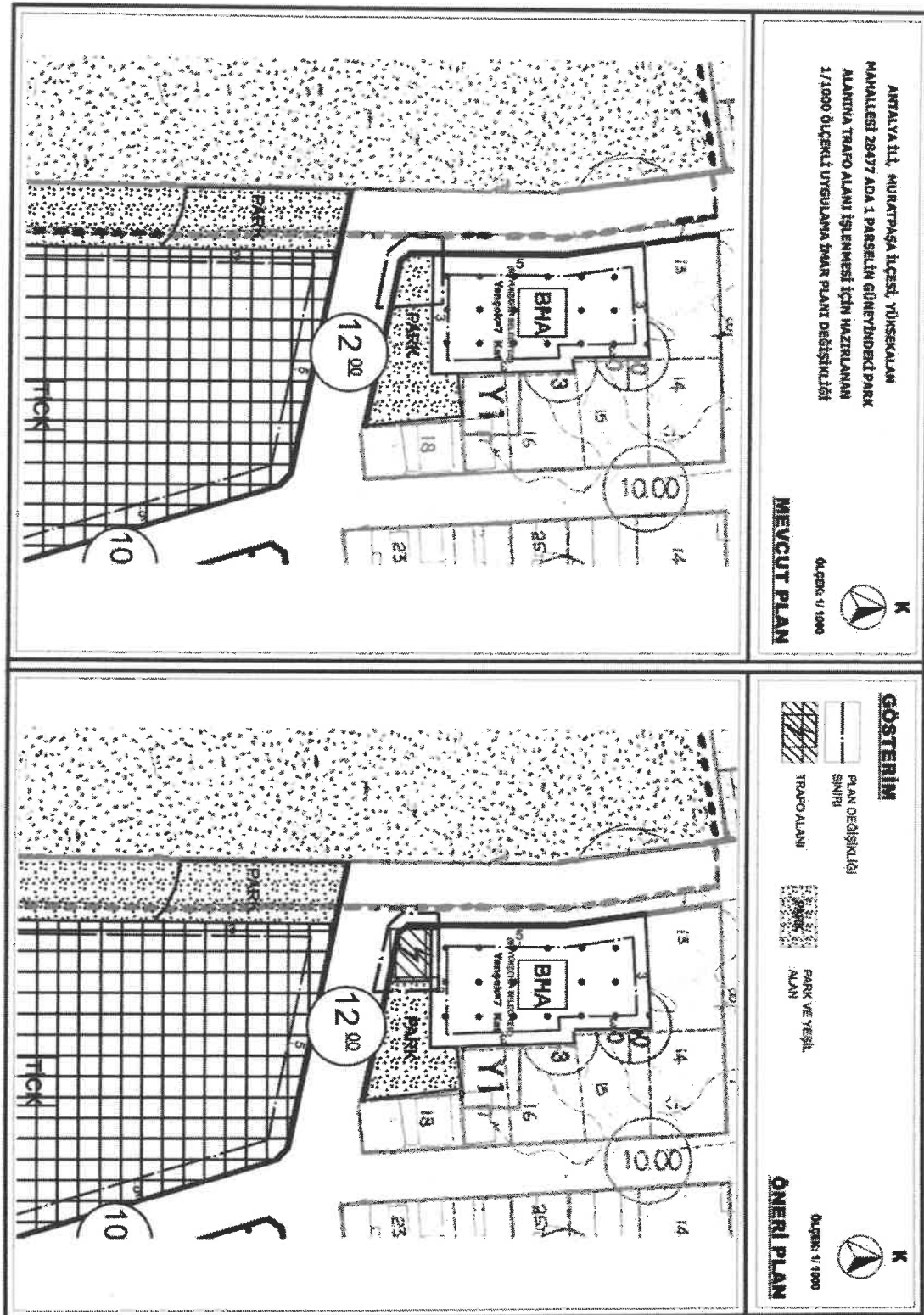
Plan değişikliği yapılmak istenilen alanda 11.04.2022 tarih ve 325 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun bulunarak onaylanmıştır. Onaylanan imar planındaki yapıların ve çevresindeki yapıların enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla Trafo Alanı gereksinimi doğmuştur. Bu sebeple 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 28477 ada 1 parselin güneyindeki park alanına Trafo Alanı işlenmesi amaçlanmaktadır.

3. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 4. Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterir Harita.

Teklif edilen plan değişikliği ile birlikte; 28477 ada 1 parselin güneyinde bulunan ve mevcut imar planında Park Alanı olarak planlanmış olan alana bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla Trafo Alanı işlenmek suretiyle plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.



Şekil 5. Mevcut – Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterir Harita.

Özgür Sirt
Şehir Plancısı



T. C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Yüksekalan Mahallesi
Ölçek : 1/1000 UİP

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde 28477 ada 1 parselin güneyinde yer alan Park Alanına Trafo Alanı işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 07.03.2025 tarih ve 388862 sayılı yazısı ile bölgedeki enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde 28477 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanı içerisinde 2 adet 4x8 metre boyutlarında trafo alanı ayrılması talep edilmiş olup, söz konusu talep uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir.

Meral ÜNAL
Şehir Plancısı

İsmail PAZARCI
Kentsel Dönüşüm Şube Müdür V.