



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.03.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Emek Mahallesi, 1770 ada 1 parselin güneyi ve batısında kalan Park Alanı, Genel Otopark ile 12m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlı bulunan alanın, Rekreasyon Alanı, Belediye Hizmet Alanı ile 12m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Emek Mahallesi, 1770 ada 1 parselin güneyi ve batısında kalan Park Alanı, Genel Otopark ile 12m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlı bulunan alanın, Rekreasyon Alanı, Belediye Hizmet Alanı ile 12m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2025 tarih ve 161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 04.03.2025
Kararın Sayısı : 69

Konu: Emek Mahallesi İçerisinde, Manavgat Belediyesi Tasarrufunda Bulunan Alanlarda Rekreasyon Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" Planlanması Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.03.2025 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Hüseyin SIRCAN, üyelerden; Gülsüm ÖZER, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Özlem TARAKÇI, Mehmet ÇEVİK, Mehmet ÇİÇEK, Emine Sema ÇAĞLAR, Mehmet Engin TÜTER, Hayri OKUTAN, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Osman COŞAR, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Süleyman ÖZ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mücahit TATAR, Mehmet Ali USLU, Sinan TEZCAN ve Hasan YAVUZ'un iştirakiyle 1. Birleşimin 2. Oturum toplantısına başladı.

Gündemin 21. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Emek Mahallesi İçerisinde, Manavgat Belediyesi Tasarrufunda Bulunan Alanlarda "Rekreasyon Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" Planlanması Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.03.2025 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Emek Mahallesi İçerisinde, Manavgat Belediyesi Tasarrufunda Bulunan Alanlarda "Rekreasyon Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" Planlanması Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" komisyonumuzca incelenmiş; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup, önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Emek Mahallesi İçerisinde, Manavgat Belediyesi Tasarrufunda Bulunan Alanlarda "Rekreasyon Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" Planlanması Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle Ak Parti ve MHP Meclis Üyelerinin olumsuz oyuna karşın, toplantıya katılan üyelerin oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

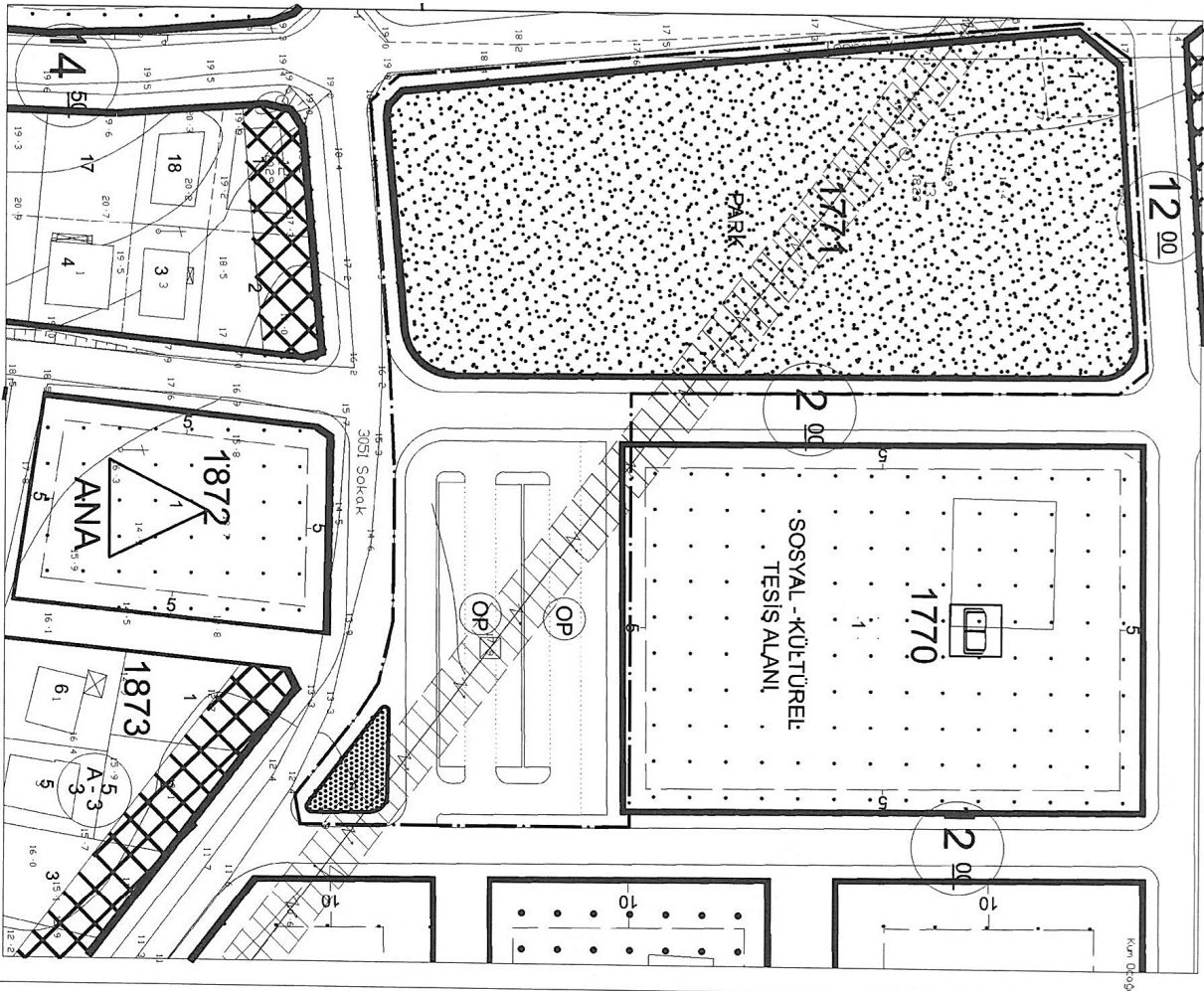
Hüseyin SIRCAN

Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN

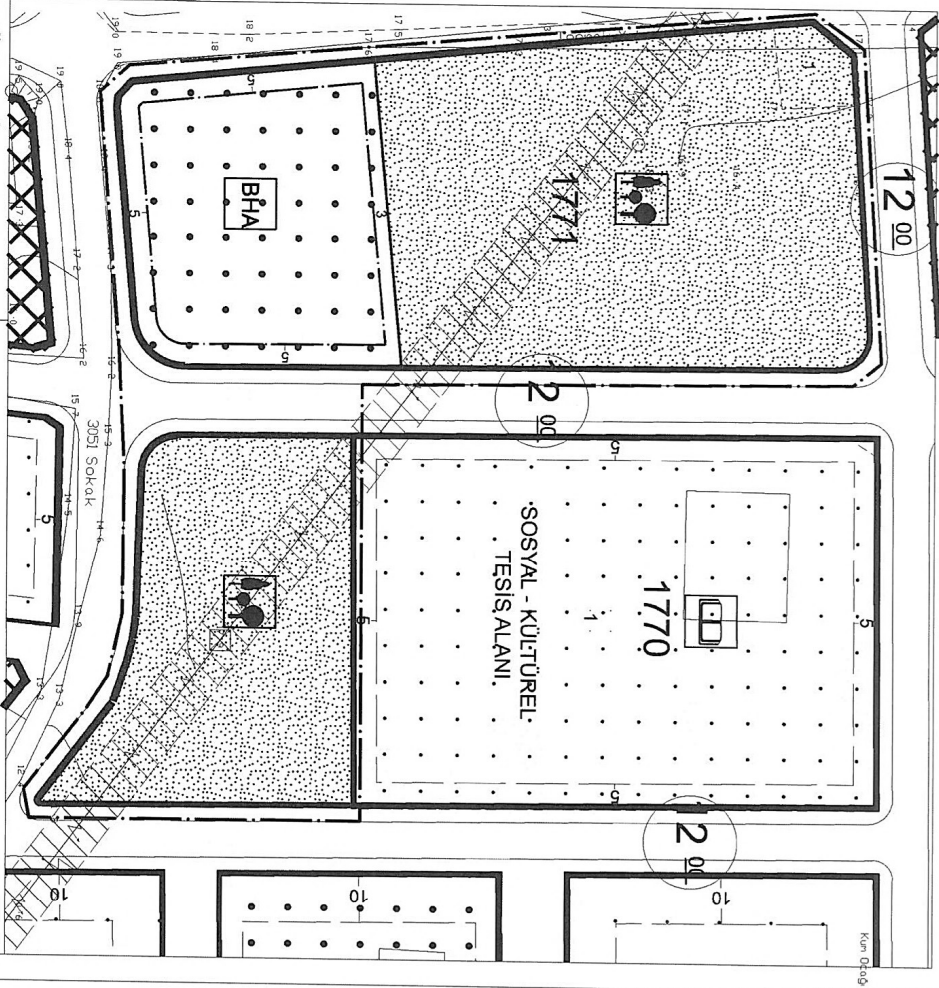
ANTALYA İLİ MANAVGATILÇESİ EMEK MAHALLESİ İÇERİSİNDE
MANAVGAT BELEDİYESİ TASARRUFUNDA BULUNAN ALANLARDA
"REKREASYON ALANI" VE "BELEDİYE HİZMET ALANI" PLANLANIMASI AMAÇLI
PAFTA NO: 026-B-25-A-2-C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1.000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
- ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- REKREASYON ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

- PLAN NOTLARI**
- 1- Rekreyasyon Alanında; açık ve kapalı otopark düzenlemeleri yapılabilir. Tabii ve tesviye edilmiş zemin altında yapılacak otopark, sığınak, teknik binalar vb kullanımları için yapı yaklaşma mesafesi şart aranmaz. Yol, Rekreyasyon Alanı v.b. gibi kamusal alanlarda otopark rampası yapılabilecek olup otopark giriş çıkışları vaziyet planında belirtilecektir.
 - 2- Burada Yer Almayan Diğer Hususlarda Oryajlı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/1.000 Ölçekli İliave+Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri" geçerlidir.

2025

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, EMEK MAHALLESİ
İÇERİSİNDE, MANAVGAT BELEDİYESİ TASARRUFUNDA
BULUNAN ALANLARDA "REKREASYON ALANI" VE
"BELEDİYE HİZMET ALANI" PLANLANMASI AMAÇLI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

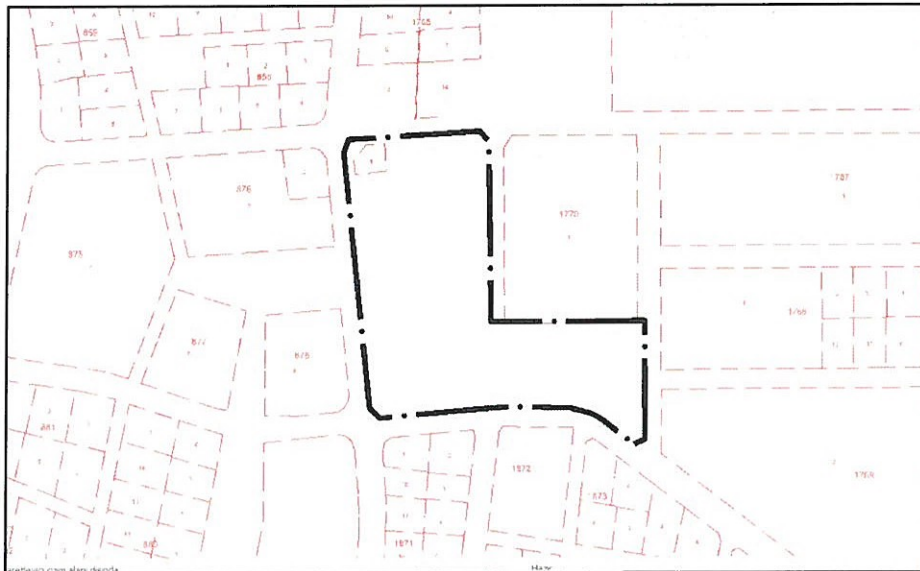
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Emek Mahallesi, O26-B-25-A-2-C no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır pafta üzerinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan 1770 ada 1 no.lu parselin güneyi ve batısında kalan 14.040 m²'lik alanı kapsamaktadır. Alan Manavgat Yüksek Meslek Okulu'nun batısında, Şehit Uğur Yıldız İmam Hatip Ortaokulu'nun kuzey doğusunda bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

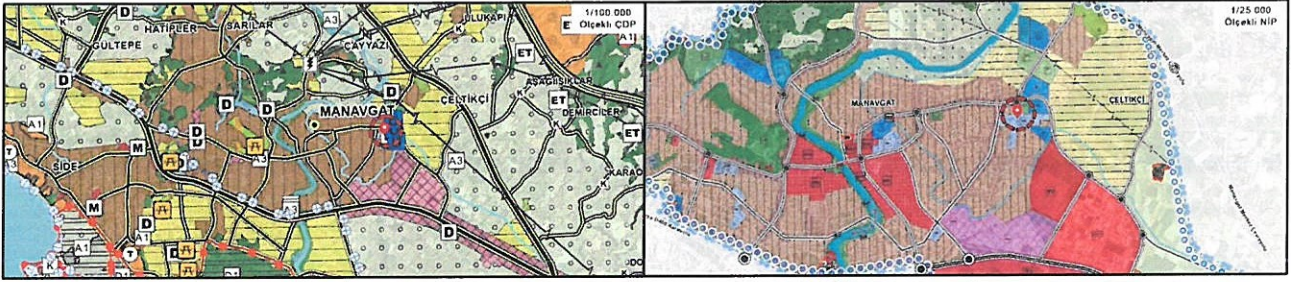
Plan değişikliğine konu bölgede imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında tamamlanmıştır. Söz konusu alan üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.



Şekil 2: Kadastral Durum

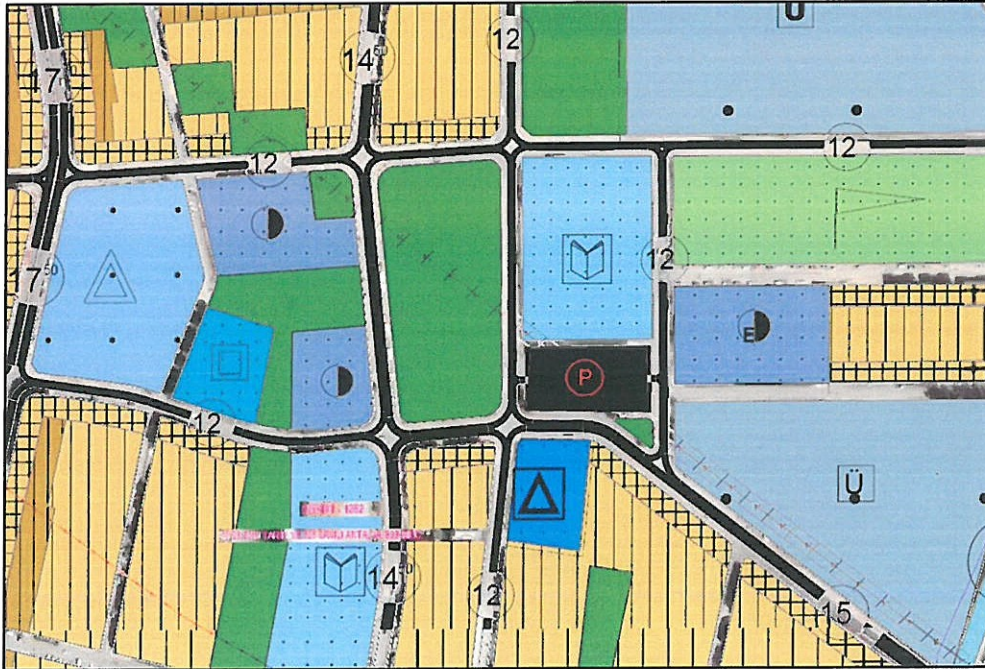
3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu alanı kapsayan üst ölçekli plan olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı oluru ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği mevcuttur. Bu planda söz konusu taşınmazlar "Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı" olarak planlıdır. Bir diğer üst ölçekli plan olan Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 476 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu planda da söz konusu taşınmazlar "Sosyal Altyapı Alanı" olarak planlıdır.

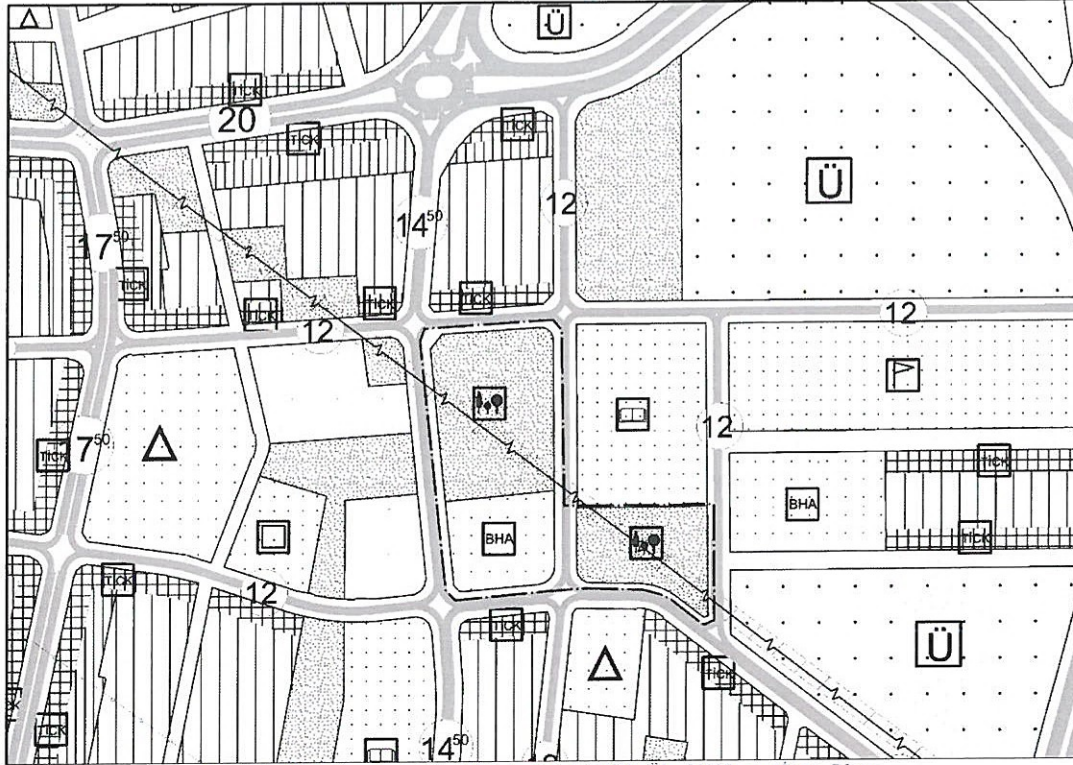


Şekil 3: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Taşınmazları kapsayan alanda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/5.000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" bulunmaktadır. Bu planda 1770 ada 1 parselin batısında kalan değişikliğe konu alan "Park Alanı" aynı parselin güneyindeki alan ise "Otopark Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu alanın çevresinde ise 12 metre genişliğinde taşıt yolları bulunmaktadır. 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı karar ile onaylanan nazım imar planından sonra söz konusu taşınmazları kapsayan alanda nazım imar planı değişikliği yapılmış ve Antalya Büyükşehir Belediye'sinin 14.02.2025 tarihli meclisinin 19. Gündem maddesinde onaylanmıştır. Halen Yürürlükte olan nazım imar planı değişikliğine göre 1770 ada 1 parselin batısında kalan alan "Rekreasyon ve Belediye Hizmet Alanı" aynı parselin güneyinde kalan alan ise "Rekreasyon Alanı" olarak planlıdır. Değişikliğe konu alanın çevresinde ise 12 metre genişliğinde taşıt yolları bulunmaktadır.

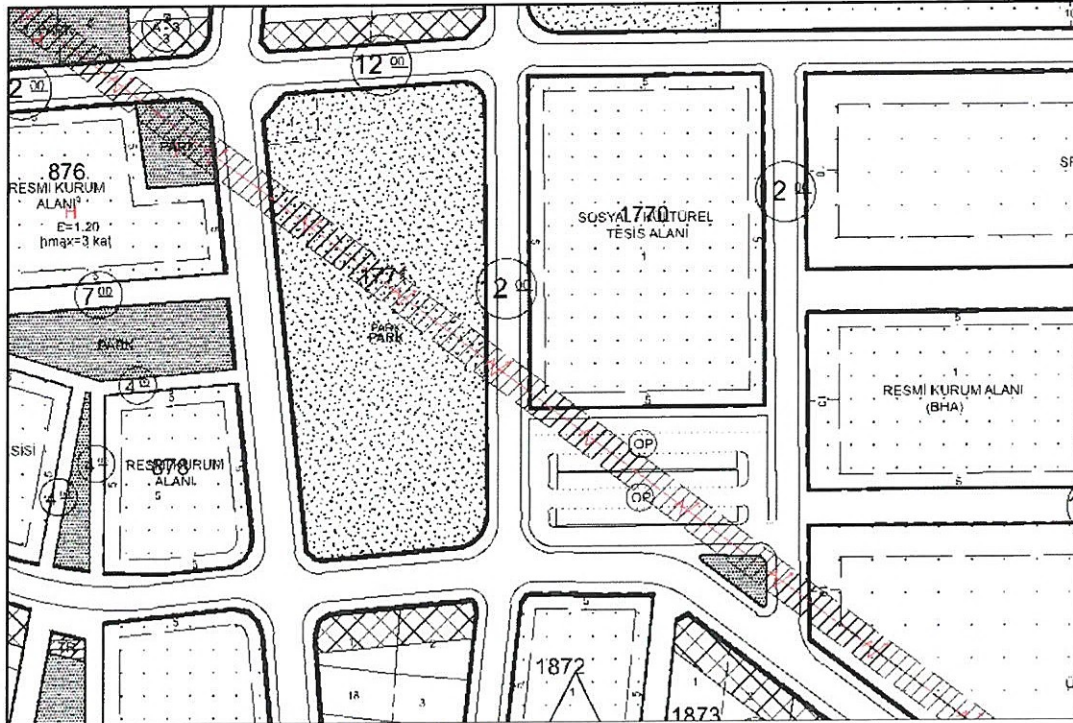


Şekil 4: Onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5: ABB Onaylı 14.02.2025 tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanda Manavgat Belediye Meclisi'nin 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/1.000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" bulunmaktadır. Bu planda üst ölçekli plandan gelen kullanım kararları korunarak 1770 ada 1 no.lu parselin batısı "Park Alanı" güneyi ise "Otopark Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu alanda nazım imar planından gelen ulaşım kararları korunarak plana aktarılmıştır.



Şekil 6: Onaylı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

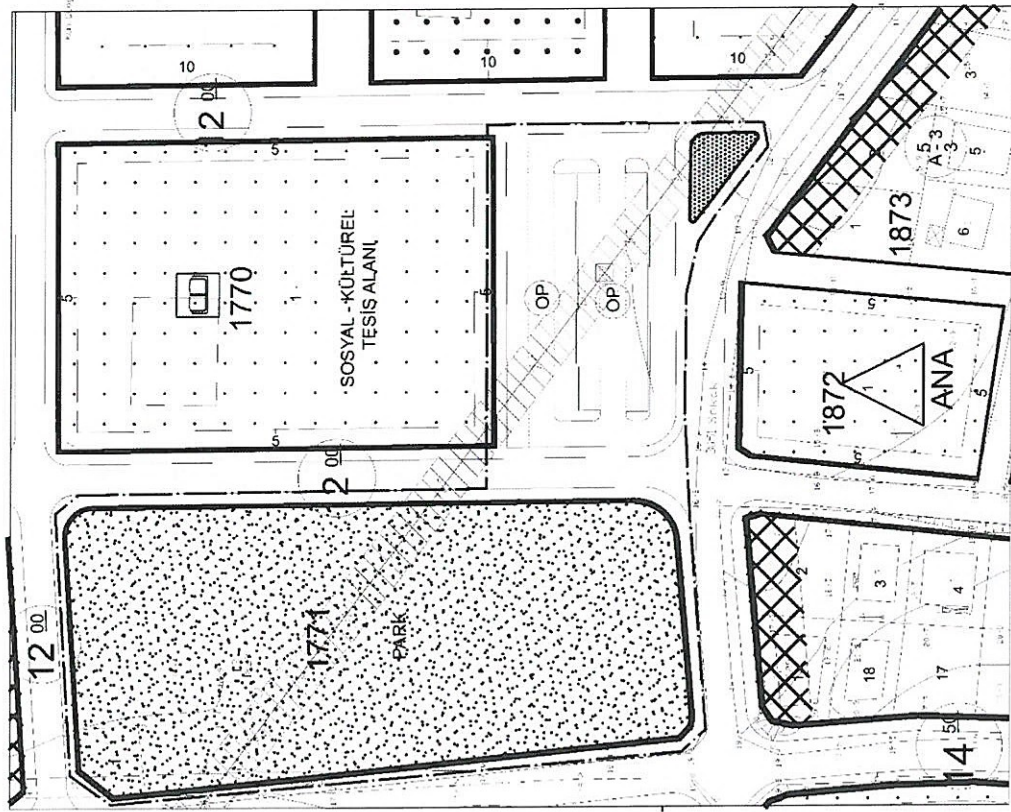
Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında park ve otopark alanı olarak planlıdır. Söz konusu alan eğitim tesislerinin yoğun olduğu bir bölgede bulunmaktadır. Yapılacak olan plan değişikliği ile birlikte otopark alanı olarak planlı alanın rekreasyon alanı, park alanı olarak planlı alanın ise bir kısmının rekreasyon alanı bir kısmının ise belediye hizmet alanı olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Belediye hizmet alanı olarak düzenlenen alanda bölge halkının ve alanda yer alan öğretim kurumlarında eğitim gören öğrencilerin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılayabilecek nitelikte idari, sosyal ve kültürel merkez gibi kamusal hizmet alanlarının oluşturulabilmesi sağlanacaktır. Mevcutta bulunan otopark alanının ise rekreasyon alanı kullanımı ile birlikte değerlendirilip hem açık alan otopark düzenlemeleri hem de yer altı otopark kullanımı yapılabilecek şekilde düzenlenmesi önerilerek mevcut mekânsal kullanımlarının daha verimli ve daha işlevsel hale getirilmesi amaçlanmaktadır. Bu durumun yanı sıra Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 6. Maddesinin (2) bendinde yer alan; *"Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır."* Hükümü bulunmaktadır. Bu hükme göre planlar arası kademeli birliktelik ilkesi gereğince 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının, 1/5.000 ölçekli nazım imar planıyla uyumlu olması gerekmektedir. Bu nedenle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda yukarıda ifade edilen durum ve hüküm gereği 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik yapılması amaçlanmaktadır.

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Yukarıda ifade edilen amaçlar doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile onaylı imar planındaki "Otopark Alanı" mevcut yüz ölçümü değiştirilmeden "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmiş, onaylı planda "Park Alanı" olarak planlı alanın 3000 m²'lik kısmı "Belediye Hizmet Alanı" geriye kalan 5960 m²'lik kısmı ise yine "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmıştır. Belediye hizmet alanı olarak planlanan alanda 12 metre genişliğindeki taşıt yollarında 5 metre rekreasyon alanından ise 3 metre yapı yaklaşma mesafesi plan üzerinde belirtilmiştir. Ayrıca onaylı imar planında yer alan 3000 m² büyüklüğündeki otopark alanı "rekreasyon alanı" olarak değiştirilerek onaylı imar planı bütünündeki açık yeşil alan dengesi de korunmuştur. Plan değişikliği kapsamında önerilen rekreasyon alanı kullanımı içerisinde hem açık alan otopark düzenlemeleri hem de yer altında otopark düzenlemeleri yapılabilmesine yönelik plan kararları önerilmiş olup meri plan bütünündeki açık yeşil alan kullanımlarının alan büyüklüğü ve donatı dengesi korunurken daha verimli ve daha işlevsel bir kullanıma dönüştürülmesi sağlanmıştır.

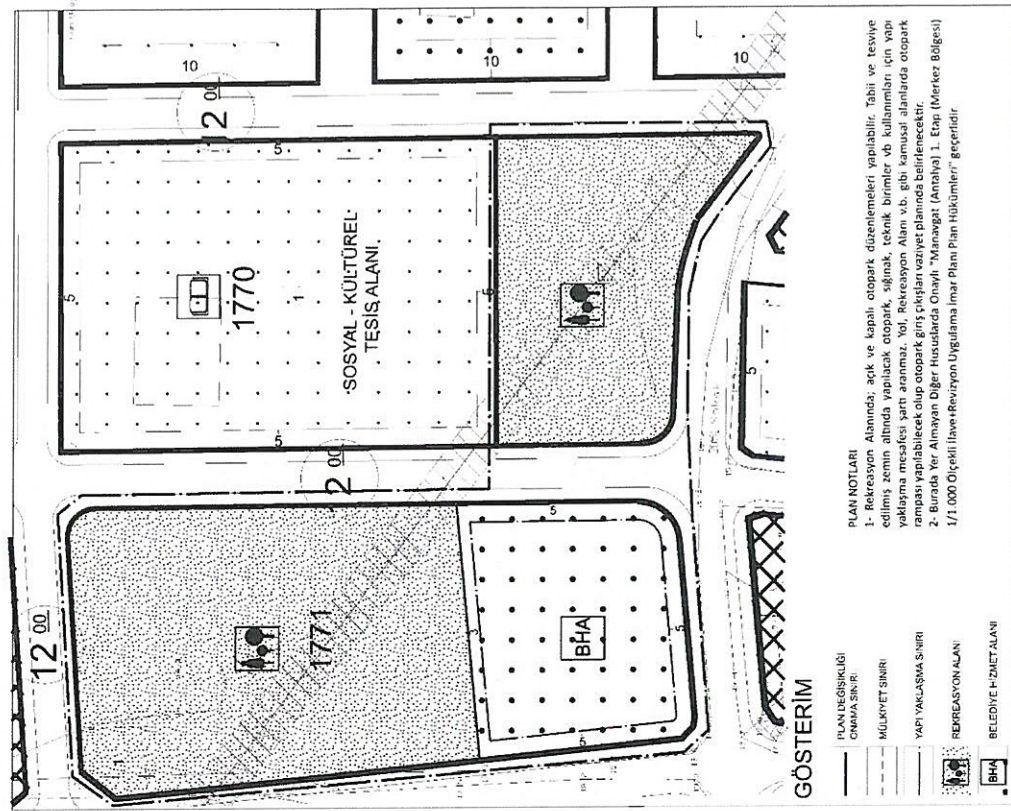
ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ EMEK MAHALLESİ İÇERİSİNDE
MANAVGAT BELEDİYESİ TASARRUFUNDA BULUNAN ALANLARDA
"REKREASYON ALANI" VE "BELEDİYE HİZMET ALANI" PLANLANMASI AMAÇLI
PAFTA NO: 026-B-25-A-2-C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1.000
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTLARI
1- Beklemeden önceki ve kapalı alanların düzenlenmesi yapılabılır. Tabii ve tesviye edilmiş zemin üzerinde yapılacak oturma, dinlenme, teknik birimler vb. kullanımları için yapı yaklaşımı mesafe şartı aranmaz. İki, Rekreasyon Alanı v.b. gibi kamusal alanlarda oturma alanları yapılacak olup oturma için uygun alanlar belirlenecektir.
2- Burada Yer Almayan Diğer Hususlarda Öncelikli "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/1.000 Ölçekli İktisadi Rekreasyon Uygulama İmar Planı" hükümleri geçerlidir.

GÖSTERİM

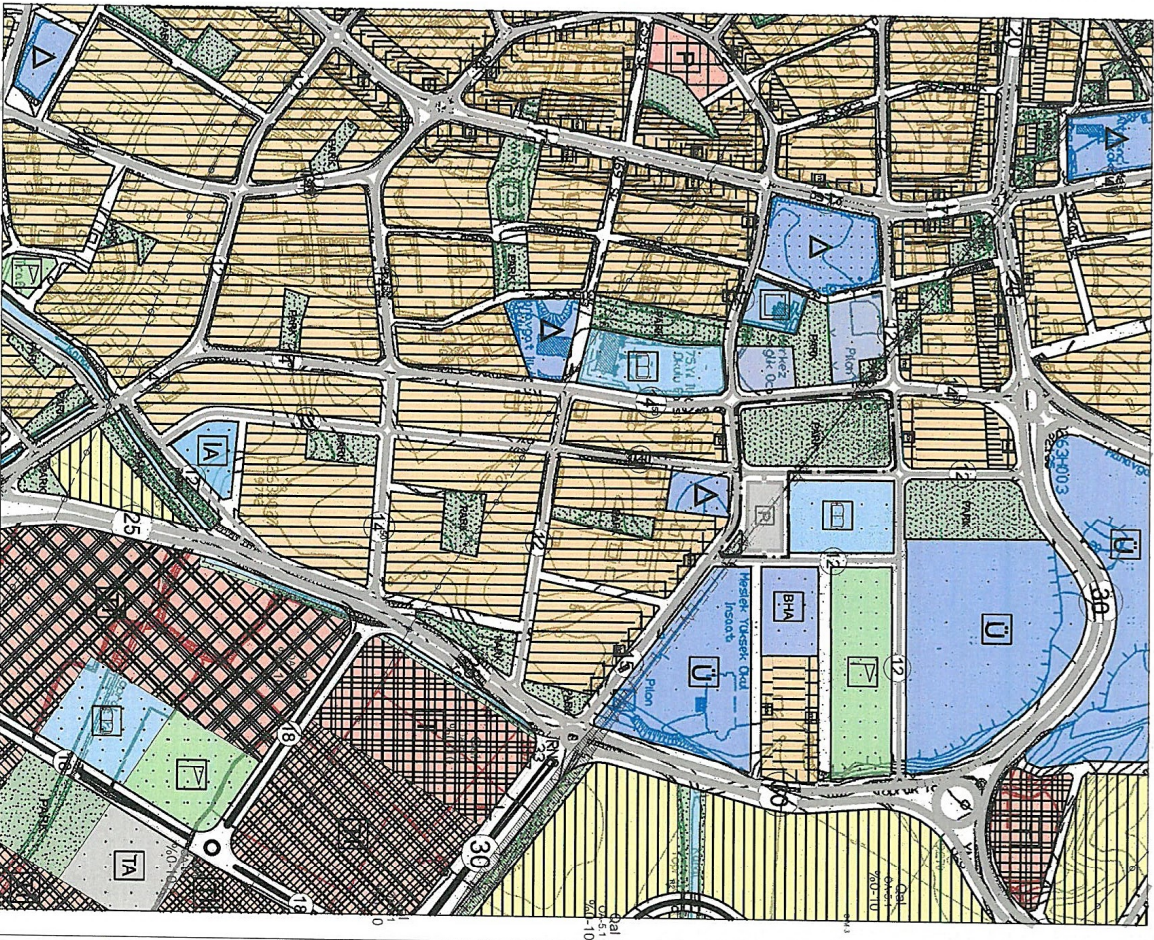
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ÇEVRE SİNİRİ
MÜHÜR SİNİRİ
YAPILAN ALAN SİNİRİ
REKREASYON ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
BHA

Şekil 7: Onaylı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ EMEK MAHALLESİ İÇERİSİNDE
MANAVGAT BELEDİYESİ TAŞARUFUNDA BULUNAN ALANLARDA
"REKREASYON ALANI" VE "BELEDİYE HİZMET ALANI" PLANLANIMASI
AMAÇLI

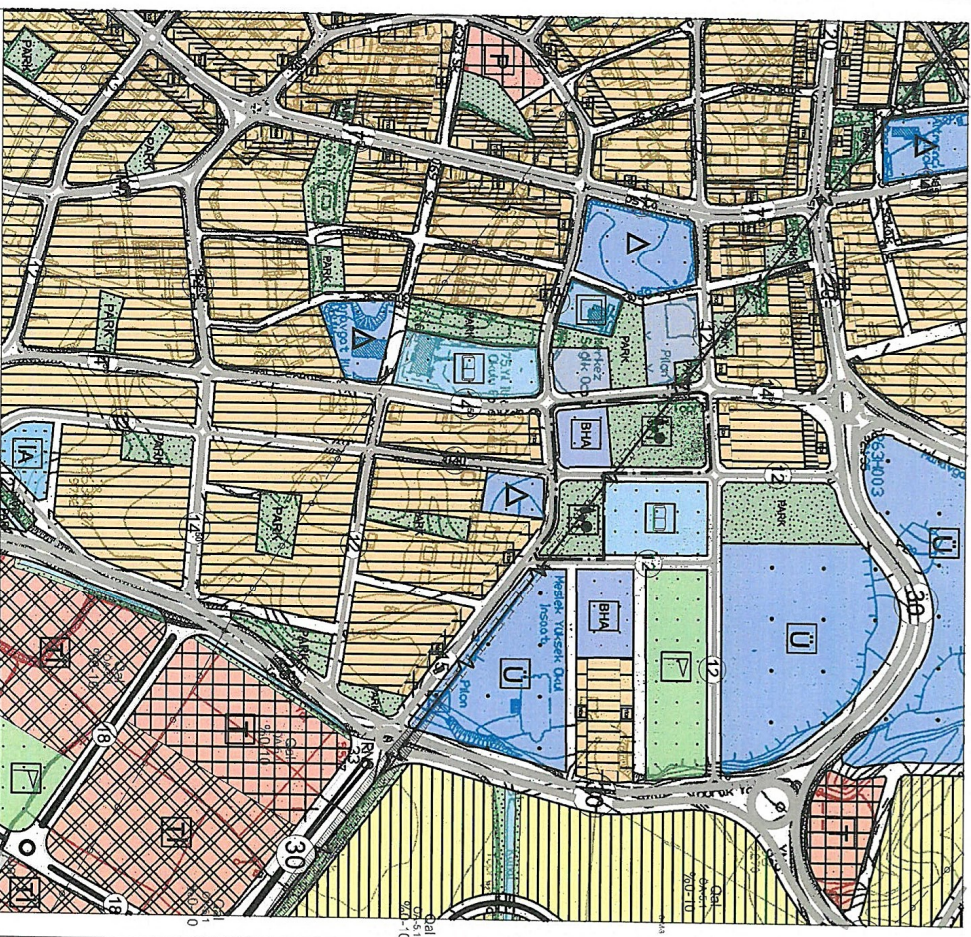
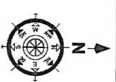
PAFTA NO: 026-B-25-A

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OLMA SİNİRİ
- REKREASYON ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN NOTU
1) Çizim Manavgat (Antalya) İl, Emlak (Manavgat) İlçe Nazım İmar Planı
İnşaatı için hazırlanmıştır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Emek Mahalleleri
Ada/Parsel : 1770 ada 1 parselin Güneyi ve Batısındaki Alan
Ölçek : 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği
Alan(m²) : 15.143m²

Manavgat Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Emek Mahallesi, 1770 ada 1 parselin güneyi ve batısında kalan Park Alanı, Genel Otopark ile 12m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlı bulunan alanın, Rekreasyon Alanı, Belediye Hizmet Alanı ile 12m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/100.000 Çevre Düzeni Planında "Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı" olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal Altyapı Alanı" olarak planlıdır.

Alan Manavgat Belediyesi tasarrufu altındadır, plan değişikliğine konu alan 15143m² büyüklüğündedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2025 tarih ve 161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alan Rekreasyon Alanı ile Belediye Hizmet Alanı olarak planlı bulunmaktadır.

Manavgat Belediyesince eş zamanlı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Manavgat Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarih ve E.150554 sayılı yazısı ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında Manavgat Belediye Meclisi'nin 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/1.000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında Park Alanı ile Otopark Alanı olarak planlıdır.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile onaylı imar planındaki "Otopark Alanı" mevcut yüz ölçümü değiştirilmeden "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmiş, onaylı planda "Park Alanı" olarak planlı alanın 3000 m²'lik kısmı "Belediye Hizmet Alanı" geriye kalan 5960 m²'lik kısmı ise yine "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmıştır. Belediye hizmet alanı olarak planlanan alanda 12 metre genişliğindeki taşıt yollarında 5 metre rekreasyon alanından ise 3 metre yapı yaklaşma mesafesi plan üzerinde belirtilmiştir. Ayrıca onaylı imar planında yer alan 3000 m² büyüklüğündeki otopark alanı "rekreasyon alanı" olarak değiştirilerek onaylı imar planı bütünündeki açık yeşil alan dengesi de korunmuştur. Plan değişikliği kapsamında önerilen rekreasyon alanı kullanımı içerisinde hem açık alan otopark düzenlemeleri hem de yer altında otopark düzenlemeleri yapılabilmesine yönelik plan kararları önerildiği plan açıklama raporunda belirtilmiştir.

Plan notu olarak;

1- Rekreasyon Alanında; açık ve kapalı otopark düzenlemeleri yapılabilir. Tabii ve tesviye edilmiş zemin altında yapılacak otopark, sığınak, teknik birimler vb kullanımları için yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz. Yol, Rekreasyon Alanı v.b. gibi kamusal alanlarda otopark rampası yapılabilecek olup otopark giriş çıkışları vaziyet planında belirlenecektir.

21 On

2- Burada Yer Almayan Diğer Hususlarda Onaylı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/1.000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri" geçerlidir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 11.03.2025

7
Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.