



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.03.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 144 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarih ve 19093 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunan kısmen tescilli su kemeri koruma alanı sınırları içerisinde kalan Sarılar Mahallesi 138 ada 2 ve 9 parselde yer alan kademe hattının mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 144 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarih ve 19093 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunan kısmen tescilli su kemeri koruma alanı sınırları içerisinde kalan Sarılar Mahallesi 138 ada 2 ve 9 parselde yer alan kademe hattının mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.10.2024
Kararın Sayısı : 144

Konu: Sarılar Mahallesi 138 Ada 2 ve 9 Parsellerde
Meri İmar Planındaki Teknik Hatanın
Düzeltilmesi Amacıyla Planda İfraz Hattı
Belirlenmesine Yönelik Hazırlanan 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.10.2024 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Dr. Niyazi Nefi KARA, üyelerden; Gülsüm ÖZER, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Özlem TARAKÇI, Mehmet ÇEVİK, Hüseyin SIRCAN, Mehmet ÇİÇEK, Emine Sema ÇAĞLAR, Mehmet Engin TÜTER, Hayri OKUTAN, Mehmet TOSAK, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Osman COŞAR, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Süleyman ÖZ, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Nagehan BARUT BAKIR, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mustafa ARMAĞAN, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU ve Hasan YAVUZ' un iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 17. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi 138 Ada 2 ve 9 Parsellerde Meri İmar Planındaki Teknik Hatanın Düzeltilmesi Amacıyla Planda İfraz Hattı Belirlenmesine Yönelik Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi 138 Ada 2 ve 9 no'lu Parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konusu komisyonumuzca incelenmiş; meri plandaki teknik hatanın düzeltilmesine yönelik planda kademe hattı belirlenmesi amacıyla hazırlandığı görülmüş olup, önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi 138 Ada 2 ve 9 Parsellerde Meri İmar Planındaki Teknik Hatanın Düzeltilmesi Amacıyla Planda İfraz Hattı Belirlenmesine Yönelik Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Dr. Niyazi Nefi KARA

Meclis Katipleri

Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:30.01.2025/510
Karar Tarihi ve No. :30.01.2025/19093

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kulunun 16.12.2000 tarih ve 4840 sayılı kararıyla belirlenen tescilli su kemerlerinin koruma alanında kısmen kalan, özel mülkiyetteki, 138 ada 2 ve 9 parsellere yönelik sunulan 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 19.12.2024 tarih ve 482566 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.12.2024 tarih ve 6148139 sayılı yazısı, Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 145479 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve 3211175 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kulunun 16.12.2000 tarih ve 4840 sayılı kararıyla belirlenen tescilli su kemerlerinin koruma alanında kısmen kalan, özel mülkiyetteki, 138 ada 2 ve 9 parsellere yönelik sunulan 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğinin koruma alanı sınırları içindeki kısmının, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararıyla uygun bulunan plandan farklı bir kullanım kararı getirilmediği, ada içindeki kademe hattının parsel sınırlarına uygun olarak yeniden düzenlenmesinin amaçlandığı ve tescilli su kemerlerini olumsuz etkileyen herhangi bir uygulama içermediği anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu), koruma alanı sınırları dışında kalan kısımların ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerektiğine,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili kurumlarca onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Mesut BAYAT
İMZA

Üye

İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye

Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

İbrahim ÖNER
İMZA

Üye

Serkan ÖZDEMİR
Ant. Büyükşehir Bld. Tem.
İMZA

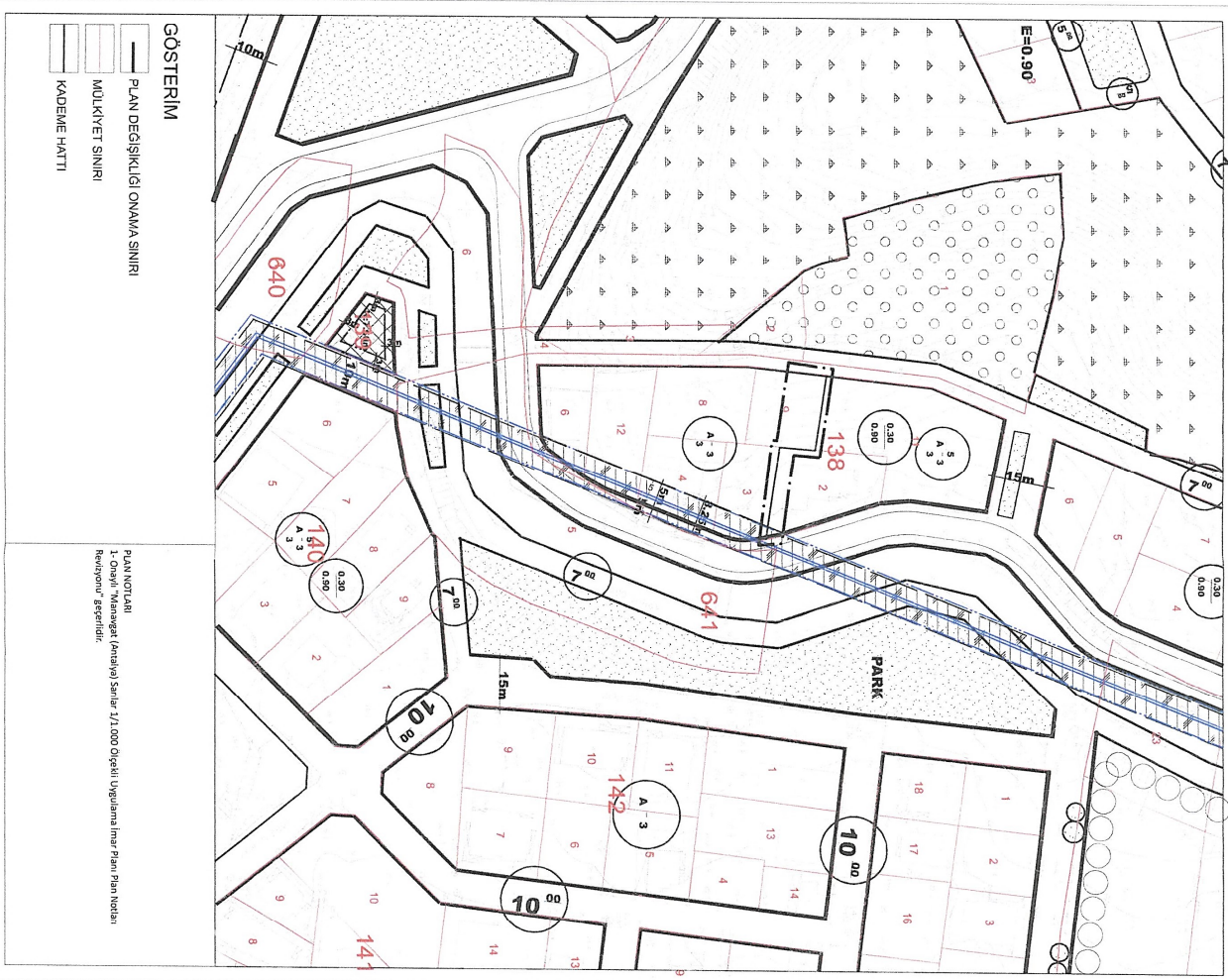
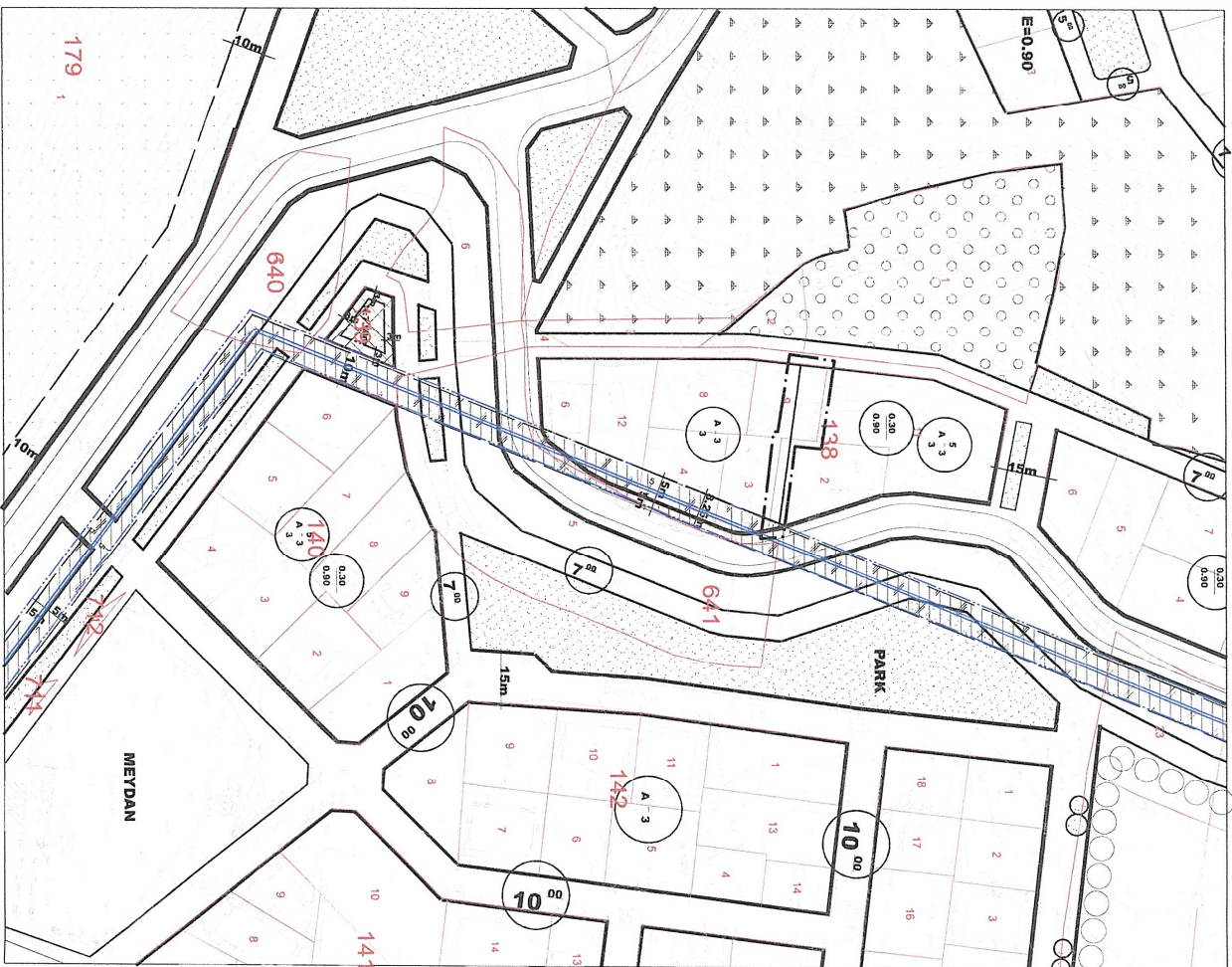
Üye

Mustafa Ayhan İÇMEN
Manavgat Bld. Tem.
İMZA

Üye

Melih KILINÇ
Side Müze Md.
İMZA

Üye



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KADEME HATTI

PLAN NOTLARI
1. Ovası/ Manavgat (Antalya) Sarılar 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Nöbeti
Revizyon/ Değişiklik

2024

4NZE2D2

Yukarıda belirtilen verilerin grafikle şu üstten yataklı planının, Oturma Sayı ve Teste
başlangıçta, bir kamusal iş ve oturma başlangıçta tarih itibarıyla herhangi bir meslek
başlangıçta, bir kamusal iş ve oturma başlangıçta tarih itibarıyla herhangi bir meslek

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, O26-B-19-C-1-D no'lu 1/1.000 ölçekli halihazır pafta üzerinde yer alan tapuda 138 ada 2 ve 9 parsel numaraları ile tescilli taşınmazların bir kısmını kapsamaktadır. Tapulu alanın toplam yüz ölçümü 1.237,73 m² olup, plan değişikliğine konu alanın yüz ölçümü ise 579,43 m²'dir. Plan değişikliği teklifine konu alan Sarılar Aile Sağlığı Merkezi'nin kuzeybatısında bulunmaktadır.



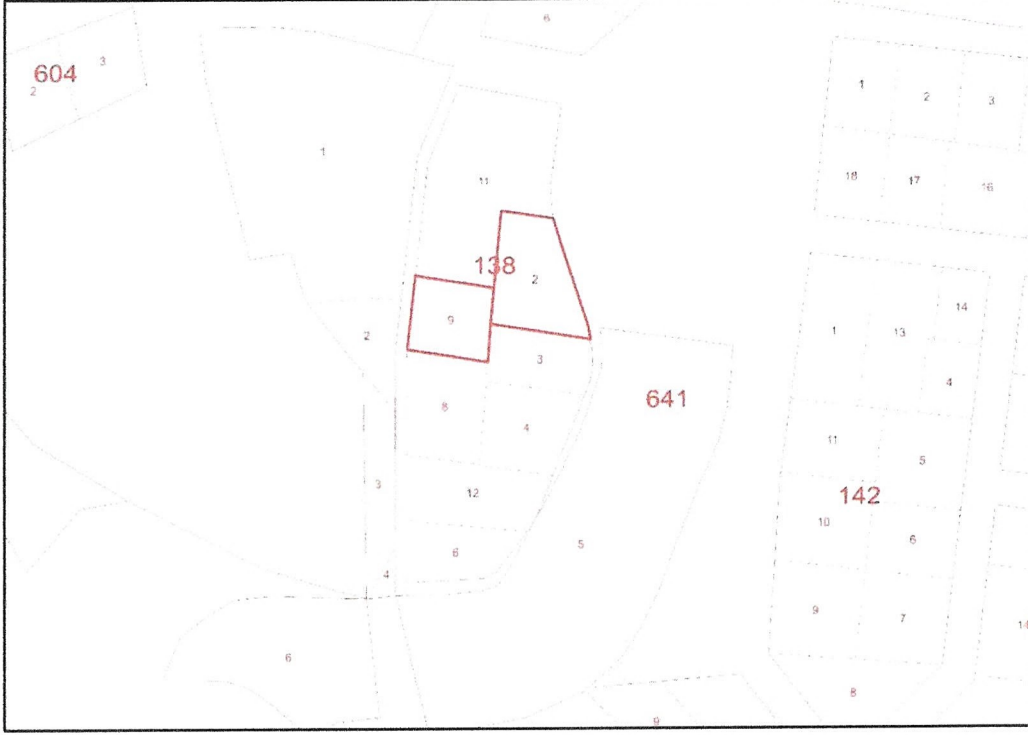
Şekil 1: Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 2: Yakın Uydu Görüntüsü

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği teklifine konu bölgede imar uygulamaları 3194/18. Madde uygulaması yapılmak suretiyle tamamlanmıştır. İmar uygulaması 27.02.2002/19 sayılı mülga Sarılar Belediyesi encümeni tarafından onaylanmış ve 13.09.2002 tarih, 3142 yevmiye numarası ile kadastro müdürlüğünce tescillenmiştir. Plan değişikliği teklifine konu taşınmazlar arsa vasfındadır. 138 ada 9 parsel numarası ile tescilli taşınmazın üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamakta olup, 138 ada 2 parsel numarası ile tescilli taşınmazın üzerinde ise 3 katlı yapı bulunmaktadır.



Şekil 3: Kadastral Durum

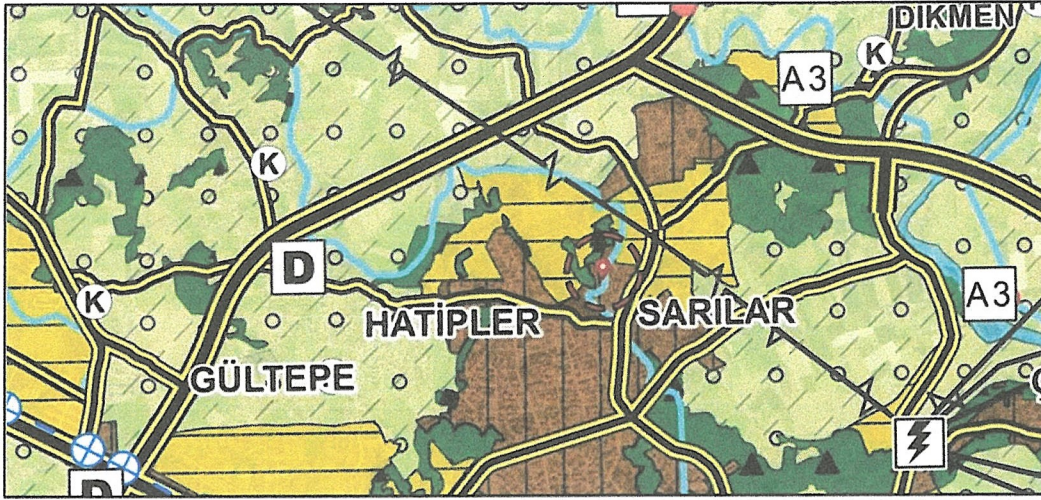


Şekil 4: 138 Ada 2 Parsel Yapılaşma Durumu

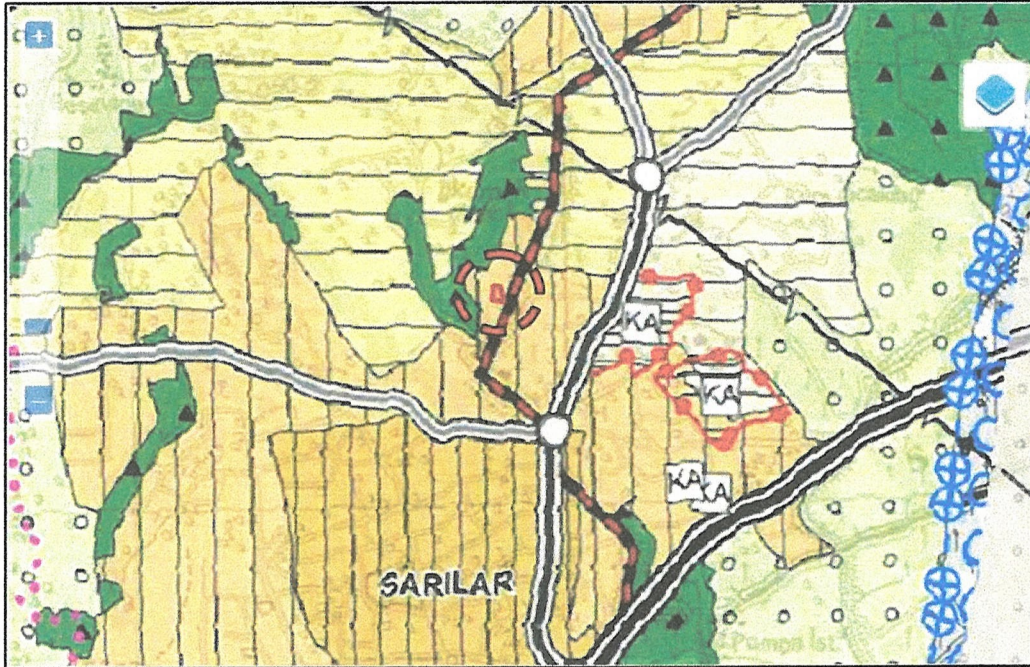
3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu taşınmazları kapsayan alanda üst ölçekli plan olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı oluru ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği mevcuttur. Bu planda taşınmazlar "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlıdır. Bir diğer üst ölçekli plan olan "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" 10.04.2018 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Bu planda ise söz konusu taşınmazlar "Düşük Yoğunluklu (51-150 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır. Bölgede ilan edilen Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve

Gelişim Bölgesi sınırları idari bir kararla daraltıldığından taşınmazların da yer aldığı bölgede planlama yetkisi Antalya Büyükşehir ve Manavgat belediyelerindedir.



Şekil 5: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 6: Onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

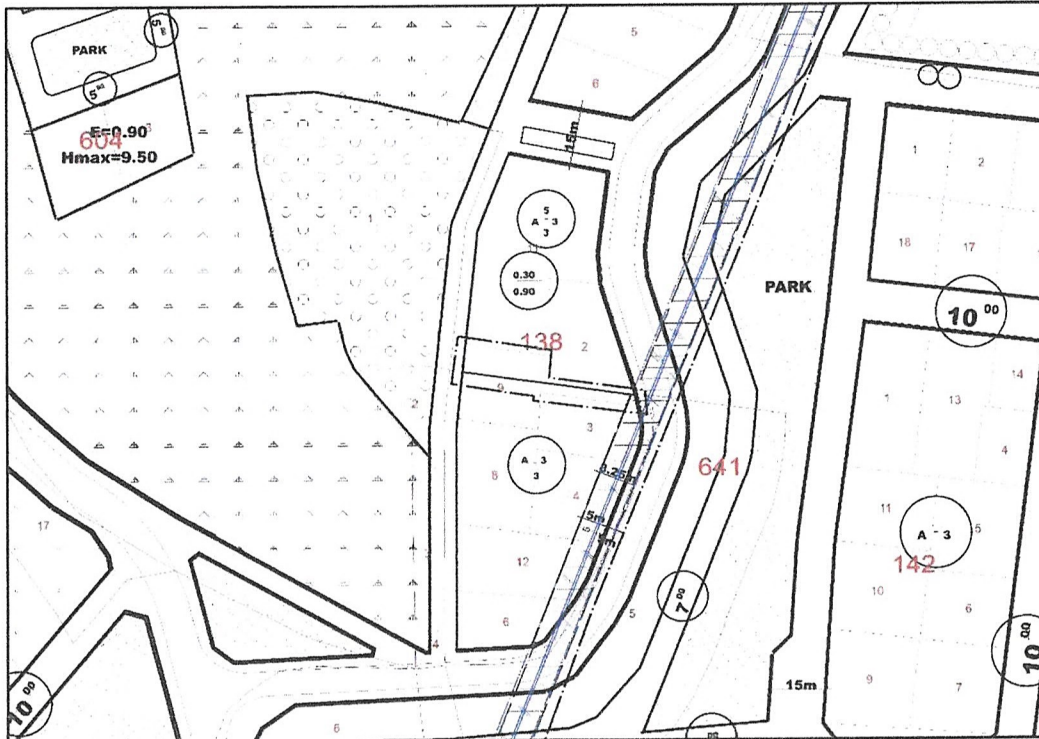
Taşınmazları kapsayan alanda alt ölçekli plan olarak Sarılar (Manavgat) 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları bulunmaktadır. Mülga Sarılar Belediye Meclisi'nin 14.11.2001 tarih ve 2001/14-1 sayılı kararıyla 1/5.000 ölçekli Sarılar (Manavgat) Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 Ölçekli Sarılar (Manavgat) Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

2001 tarihinde onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında değişikliğe konu taşınmazlar gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmazların batısında ağaçlandırılacak alan planlanmış olup, doğusunda 12 m genişliğinde taşıt yolu oluşturulmuştur. Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise nazım imar planından gelen gelişme konut alan kullanımı ve ulaşım kararları korunmuş, 138 ada 2 parselin doğu kısmında yer alan antik su kemeri Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun uygun görüşüyle planlar üzerinde tanımlanmıştır.

Onaylı uygulama imar planına göre 138 ada 2 parselin yaklaşık 645 m²'lik kısmında 0.30/0.90 TAKS ve KAKS oranlarıyla Ayrık nizam 3 kat, kalan 93 m²'lik kısmında ise TAKS/KAKS oranları belirtilmeksizin Ayrık nizam 3 kat olarak yapılaşma koşulu belirlenmiştir. Bu parselde yapılaşma tamamlanmış durumdadır. 138 ada 9 parselin ise yaklaşık olarak 180 m²'lik kısmında 0.30/0.90 TAKS ve KAKS oranlarıyla Ayrık nizam 3 kat, kalan 320 m²'lik kısmında ise TAKS/KAKS oranları belirtilmeksizin Ayrık nizam 3 kat olarak yapılaşma koşulu getirilmiştir. TAKS ve KAKS oranları belirtilmeyen kısımda yönetmelik gereği yapılaşma değerleri 0.40 TAKS ve 1.20 KAKS olarak uygulanmaktadır.



Şekil 7: Onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 8: Onaylı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu uygulama imar planı 2001 yılında onaylanmış ve 138 no.lu yapı adası içerisinde oluşturulan kademe hattı ile hattın kuzeyinde Ayrık nizam 3 kat olmak üzere 0.30 TAKS ve 0.90 KAKS oranı belirlenirken, hattın güneyinde ise ayrık nizam 3 kat yapılaşma kararı getirilmiştir. Ancak KAKS oranı belirtilmediğinden yönetmelik gereği TAKS 0.40, KAKS ise 1.20 olarak uygulanmaktadır. Aynı ada içerisinde oluşan emsal farklılığı nedeniyle imar uygulaması yapılırken kademe hattının esas alınması ve parselasyon planının bu hatta göre oluşturulması gerekmektedir. Ancak 27.02.2002 tarih ve 19 sayılı mülga encümen kararıyla onaylanarak, 13.09.2002 tarih, 3412 yevmiye numarası ile tescil edilen parselasyon planında imar planında belirlenen kademe hattı dikkate alınmamıştır. Onaylanan parselasyon planında 138 ada 2 parsel numarası ve 138 ada 9 parsel numarası ile tescillenen parsellerin bir kısmı 0.90 emsalli bölgede kalırken, bir kısmı da 1.20 emsalli bölgede kalmaktadır.

Plan bütünü analiz edildiğinde ise kademe hattının sadece 138 no.lu yapı adasında oluşturulduğu, diğer yapı adalarında emsal farklılığı bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu tespitten yola çıkıldığında parselasyon planı onaylanıp, tescil edilirken kademe hattının gözden kaçırılarak, sehven 138 ada 2 ve 9 parsellerde idare tarafından kusurlu işlem yapıldığı sonucuna ulaşılmaktadır. İmar uygulaması 2002 yılında tescil edildiği ve o günden bu güne uygulamaların gerçekleştiği göz önüne alındığında parselasyon planının yenilenmesi ihtimali söz konusu edilememektedir. Fiili durumda bu uyumsuzluktan dolayı 138 ada 2 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar imar durumu alamamakta ve mağduriyetleri söz konusu olmaktadır.

Önerilen plan değişikliği ile Mülga Sarılar Belediye encümeni tarafından yapılan idari işlemde kaynaklı özel mülkiyetteki taşınmazların yaşadığı mağduriyetin giderilmesi amacıyla devlette devamlılık ilkesi gereğince Manavgat Belediye Başkanlığı'na uygulama imar planı değişikliği yapılmaktadır.

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

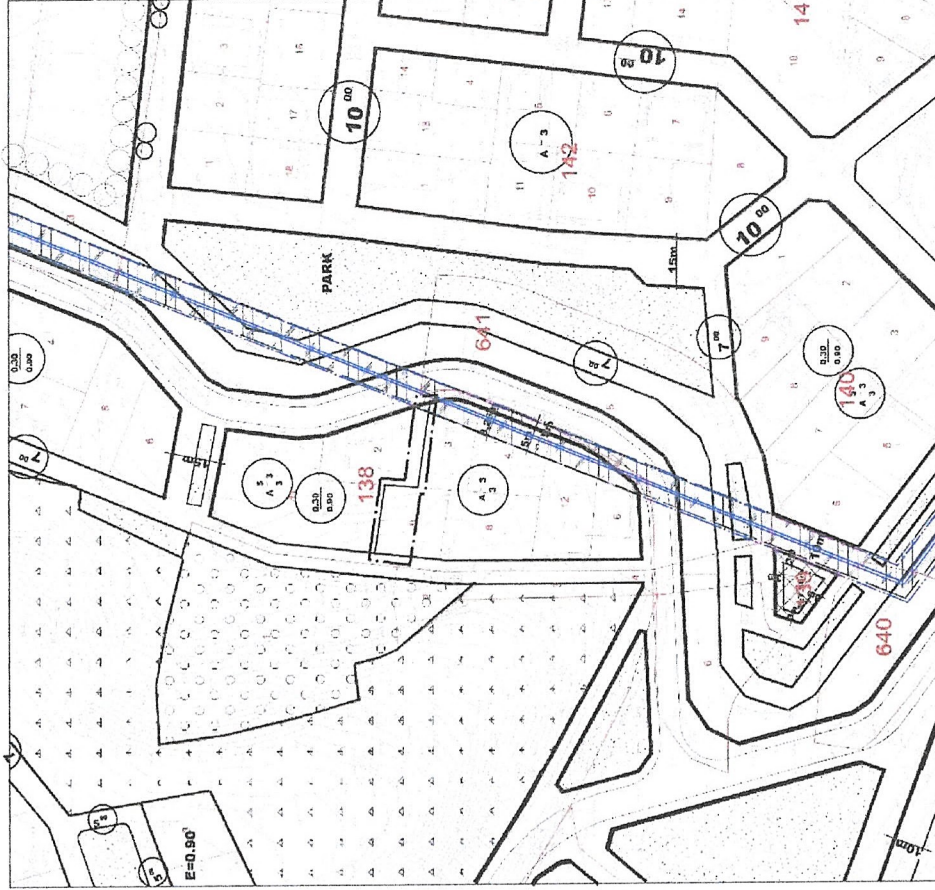
Önerilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle parsel yüzölçümleri ve mevcut kademe hattı çizgisi birlikte değerlendirilerek parsel sınırlarına kaydırılmıştır. Kaydırma işlemi yapılırken parselin yüz ölçümsel olarak çoğunluk kısmının kaldığı emsal değeri esas alınmıştır. Yapılan düzenleme sonrasında 138 ada 9 parsel Ayrık nizam 3 kat olarak planlı bölgede kalırken, 138 ada 2 parsel ise Ayrık nizam 3 kat, 0.30/0.90 TAKS KAKS oranı belirlenen bölgede kalmış, kademe hattı ile parsel sınırlarının örtüşmesi sağlanmıştır. Diğer plan kararlarında herhangi bir değişiklik önerilmemiştir.



ER&DE ŞEHİR PLANLAMA OFİSİ
Kadıpaşa Mah. Hayate Hanım Cad.
Divriş İş Hanı No:3/110 ALANYA
Tel:242 513 01 36

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

OLÇEK:1/1500
ÖNERİ PLAN



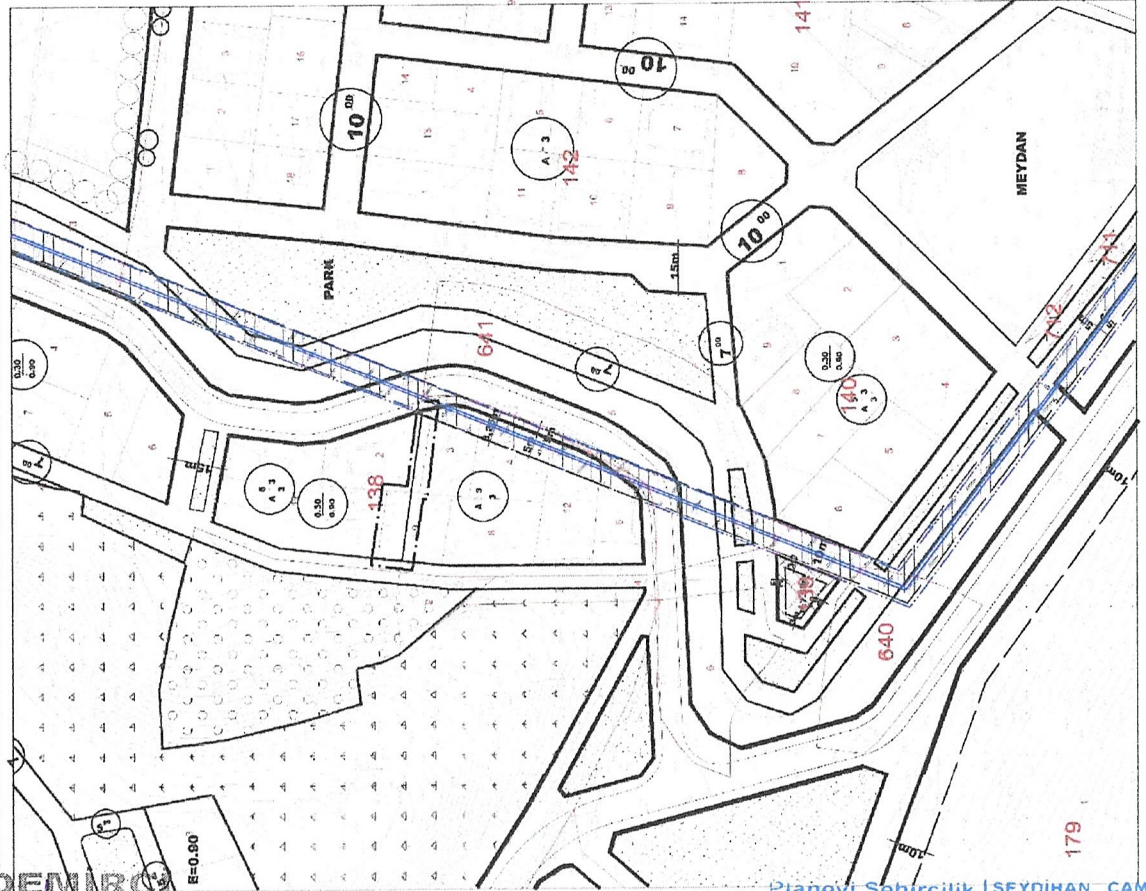
GÖSTERİM

— P.LAN DEĞİŞİKLİĞİ KONA SINIRI
— MÜLKİYET SINIR
— KÖŞEYE HATTI

PLAN NOTLARI
1. Çizim: "Mevcut Uygulama İmar Planı" ve "Öneri Uygulama İmar Planı"nın birleşimi olarak hazırlanmıştır.

MEVCUT PLAN

Pafta: 026-B-19-C-1-D



MEYDAN

179

ERKAN DEMİROĞLU

Şehir ve Bölge Plancısı (Y.T.U.)
Kadıpaşa Mah. Hayate Hanım Cad. Divriş İş.
No:3 / 110 ALANYA Tel:242 513 01 36
e-mail: erdem@erkanplanlama.com.tr
Dış. No: 23697 E-İş Tescil No: 0710402
Oda Sicil No: 1629 Alanya V.D. 134 895 651 661

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
Mühür ve Mühür Odası
Büro Tescil No: 06 40179
Mühür Tescil No: 72 1
06690 A.Ayranç ANKARA
Tel: (0312) 426 93 23 - 467 64 06
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Mühür V.D. : 1730 004 2218
Ticaret Sicil No. 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı Ş.P.O. 390
O.D.T.U. 1986 23004

Sayfa 7 / 7



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Sarılar Mahallesi
Ada/Parsel : 138 ada 2 ve 9 parseller
Ölçek : 1/1000
Alan : 579,43 m²

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 144 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarih ve 19093 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunan kısmen tescilli su kemeri koruma alanı sınırları içerisinde kalan Sarılar Mahallesi 138 ada 2 ve 9 parselde yer alan kademe hattının mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlı olup 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında 138 ada 2 parselden "Side Antik Kenti Antik Su Yolu" geçmektedir.

Alanın Mülkiyeti özel şahıslara aittir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise parseller "Konut Alanı" olarak planlı olup 138 ada 2 parselin yaklaşık 640 m²'lik kısmı Ayrık Nizam, 3 kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90, yaklaşık 90 m²'lik kısmı Ayrık Nizam, 3 kat yapılaşma koşullu olarak, 138 ada 9 parselin yaklaşık 320 m²'lik kısmı Ayrık Nizam, 3 kat, yaklaşık 180 m²'lik kısmı da Ayrık Nizam, 3 kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90 yapılaşma koşullu olarak planlıdır. Ayrıca 138 ada 2 parselden "Side Yeraltı Antik Su Yolu Koruma Alanı" geçtiği görülmektedir.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; "Önerilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle parsel yüzölçümleri ve mevcut kademe hattı çizgisi birlikte değerlendirilerek parsel sınırlarına kaydırılmıştır. Kaydırma işlemi yapılırken parselin yüz ölçümsel olarak çoğunluk kısmının kaldığı emsal değeri esas alınmıştır. Yapılan düzenleme sonrasında 138 ada 9 parsel Ayrık Nizam 3 kat olarak planlı bölgede kalırken, 138 ada 2 parsel ise Ayrık Nizam 3 kat, 0.30/0.90 TAKS KAKS oranı belirlenen bölgede kalmış, kademe hattı ile parsel sınırlarının örtüşmesi sağlanmıştır. Diğer plan kararlarında herhangi bir değişiklik önerilmemiştir." şeklinde belirtilmiştir.

Plan değişikliği sınırının doğusundan "Side Yeraltı Antik Su Yolu Koruma Alanı" geçmekte olduğu ve yeni düzenlenen kademe hattının Koruma Alanına isabet etmesinden dolayı uygulama imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarih ve 907 sayılı kararı ile değerlendirilmek üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş, 30.01.2025 tarih ve 19093 sayılı Kurul Kararı ile "...Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.12.200 tarih ve 4840 sayılı kararı ile belirlenen tescilli su kemerlerinin koruma alanında kısmen kalan, özel mülkiyetteki 138 ada 2 ve 9 parsellere yönelik sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin koruma alanı sınırları içerisindeki kısmının, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararıyla uygun bulunan plandan farklı bir kullanım kararı getirmediği, ada içindeki kademe hattının parsel sınırlarına uygun olarak yeniden düzenlenmesinin amaçlandığı ve tescilli su kemerini olumsuz etkileyen herhangi bir uygulama içermediği anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu)..." şeklindeki kararı ile onanan paftalar tarafımıza iletilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 11.03.2025

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.