



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-529966

10.04.2025

Konu : Finike İlçesi, Yazır Mah, 155 Ada 150 Parsel
ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 106, 110 ve 121 Pa

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, 155 ada 150 parsel ve 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 parsellerin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Büyükşehir Belediye Meclisine
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1- Öneri 1/5000 NİP 2-Plan açıklama raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

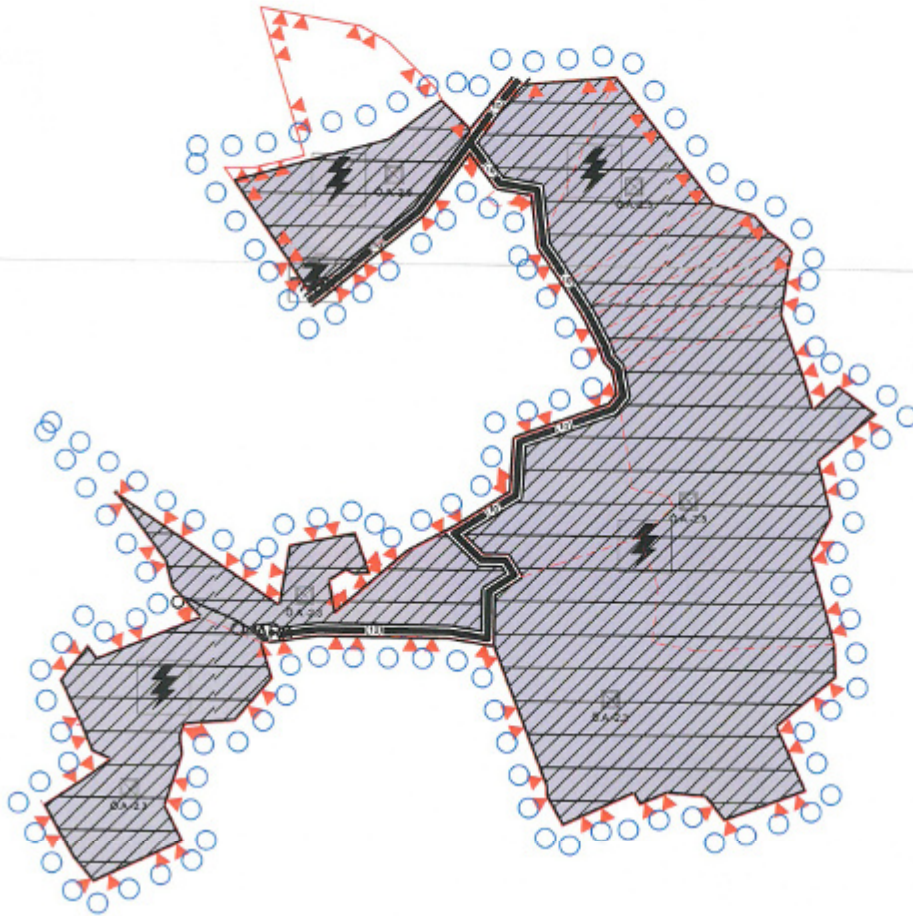
Doğrulama Kodu: 2cd478e2-b9a8-4379-a4aa-db3c846fd975

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No: -





ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ,
155 ADA, 150 PARSEL VE 114 ADA, 65, 66, 67, 68, 69, 70,
71, 72, 73, 74, 106, 110 VE 121 NOLU PARSELLER
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-23.258,49 MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

İÇME SUYU İLETİM HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA
DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

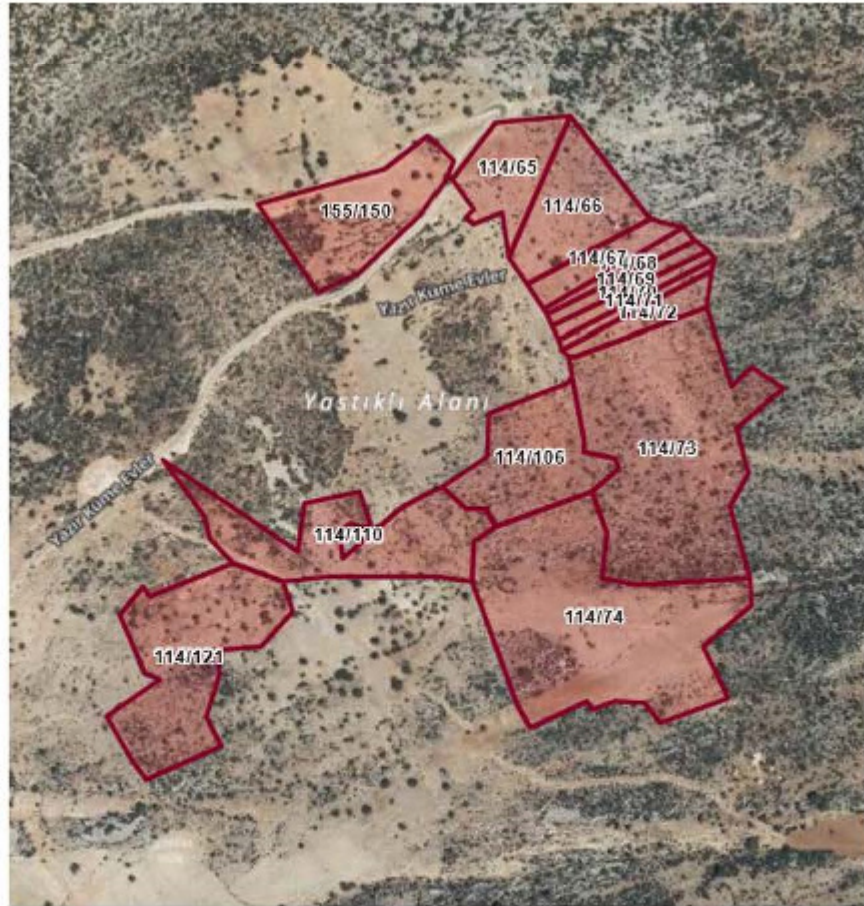
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

**Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi,
155 Ada, 150 Parsel ve 114 Ada, 65-66-67-68-69-70-
71-72-73-74-106-110 ve 121 Nolu Parsellere İlişkin
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali-23.258,49MWm)
Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Plan Açıklama Raporu**



İçindekiler

1	PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU.....	3
2	PLAN YAPIMININ AMACI ve GEREKÇESİ	4
3	PLANLAMA ALANININ ULAŞIM DURUMU	5
4	MER'İ PLAN KARARLARI	5
4.1	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)	5
4.2	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP).....	7
4.3	Mer'i Alt Ölçekli İmar Planları	7
5	JEOLJİK DURUM	8
6	HALİHAZIR, KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET DURUMU	11
7	BAĞLANTI GÖRÜŞÜ VE ÇAĞRI MEKTUBU.....	12
8	ÇED KARARI.....	13
9	TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ	16
10	KURUM GÖRÜŞLERİ.....	16
11	PLANLAMA KARARLARI.....	16
11.1	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	16
11.2	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	19
11.3	1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı	21

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1. Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu	3
Şekil 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita(Uzak).	4
Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita(Yakın).	4
Şekil 4. Planlama Alanının Ulaşım Durumu Haritası.	5
Şekil 5. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanan Plan.	6
Şekil 6. Finike İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/03/2020-190 sayılı Kararı ile Onaylandı, 10/08/2020-413 sayılı Kararı ile Kesinleşen Nazım İmar Planı.	7
Şekil 7. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, 27.05.2024 Tarihinde Onaylanan Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.	10
Şekil 8. Plan Teklifine Konu Parseller.	11
Şekil 9. Söz Konusu Parsellerin Halihazır ve Kadastroal Durum Haritası.	12
Şekil 10. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 19.01.2024 Tarih ve 202480 Sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." Belgesi.	14
Şekil 11. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 24.07.2024 Tarih ve 2024609 Sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." Belgesi.	15

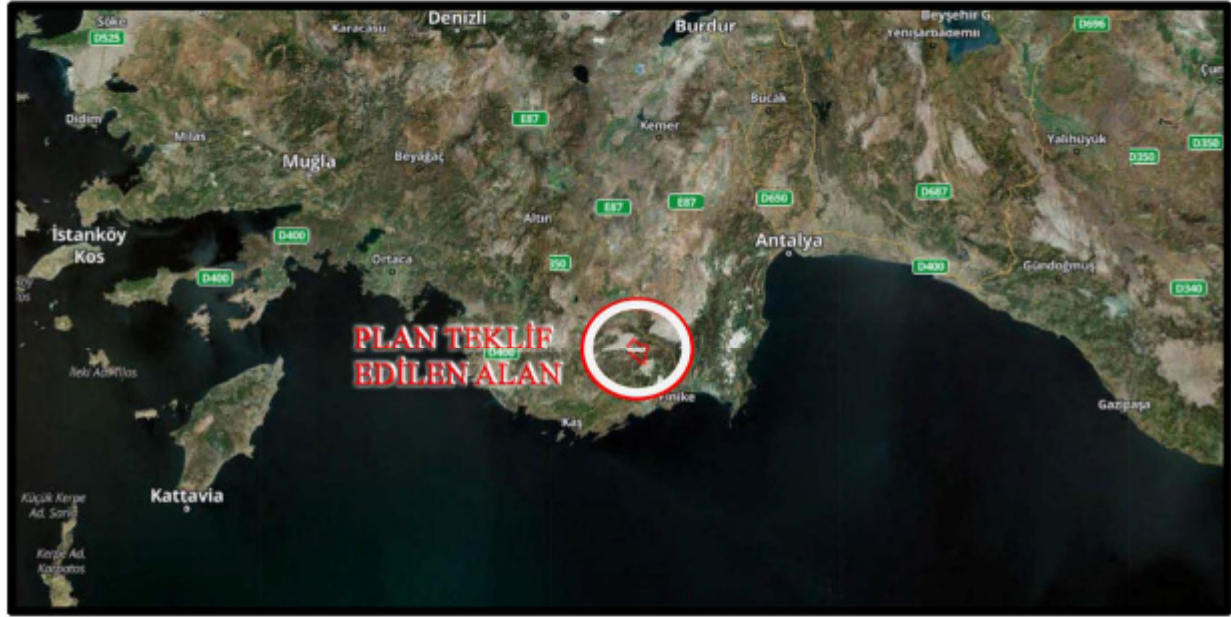


Şekil 12. 1/25000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı.	17
Şekil 13. 1/25000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı.	18
Şekil 14. 1/25000 Ölçekli Mevcut Öneri Nazım İmar Planı.	19
Şekil 15. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.	20
Şekil 16. 1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı.	22



1 PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Plana konu alan; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 Nolu Parsellerde Toplam 235.584,697 m² Alanda bulunmaktadır. Söz konusu parseller; Ed50 1/25000 Ölçekli **P23-B2** paftasına, İtrf 1/5000 Ölçekli **P23-B-05-A** ve **P23-B-05-D** paftalarına, İtrf 1/1000 Ölçekli **P23-B-05-A-4-C**, **P23-B-05-A-4-D**, **P23-B-05-D-1-A** ve **P23-B-05-D-1-B** paftalarına girmektedir.



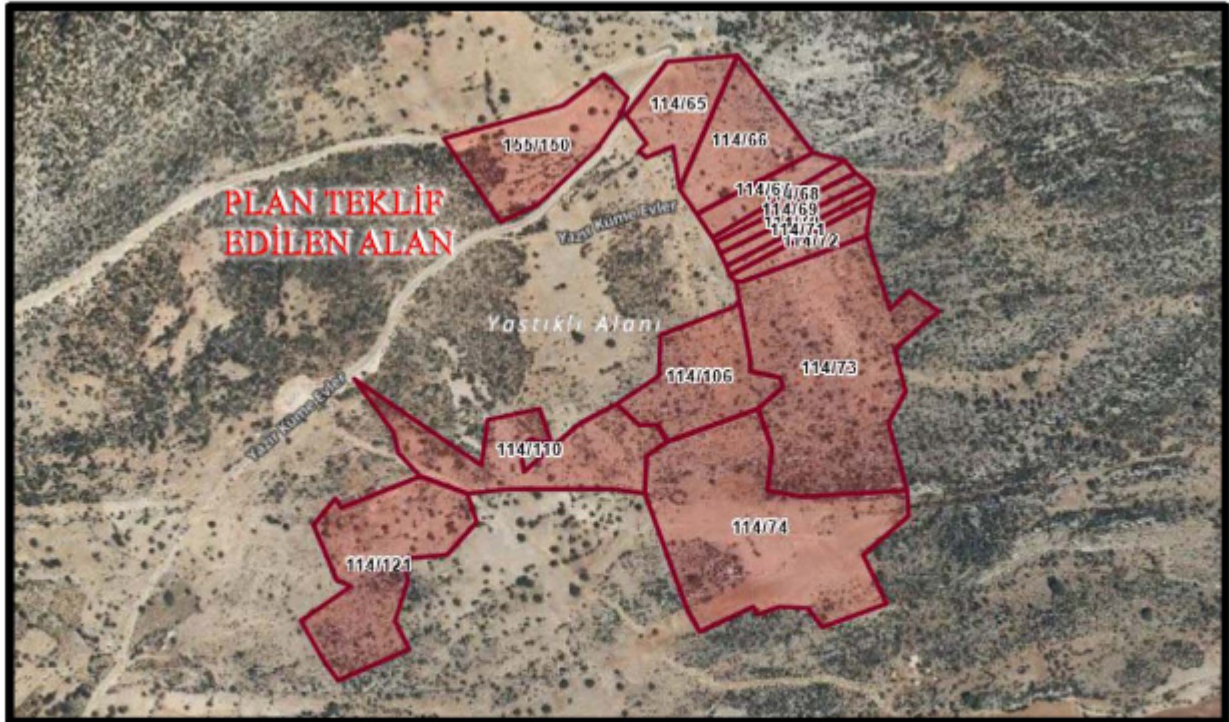
Şekil 1. Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu.

Söz konusu plan teklifi yaklaşık 24 ha alanda hazırlanmıştır (Şekil 2). Planlama konusu alan Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi'nin Batısında, Dağbağ Mahallesi'nin Kuzeyinde, Cehennemdağı Mevkiinde yer almaktadır.





Şekil 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Komumunu Gösterir Harita(Uzak).



Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Komumunu Gösterir Harita(Yakın).

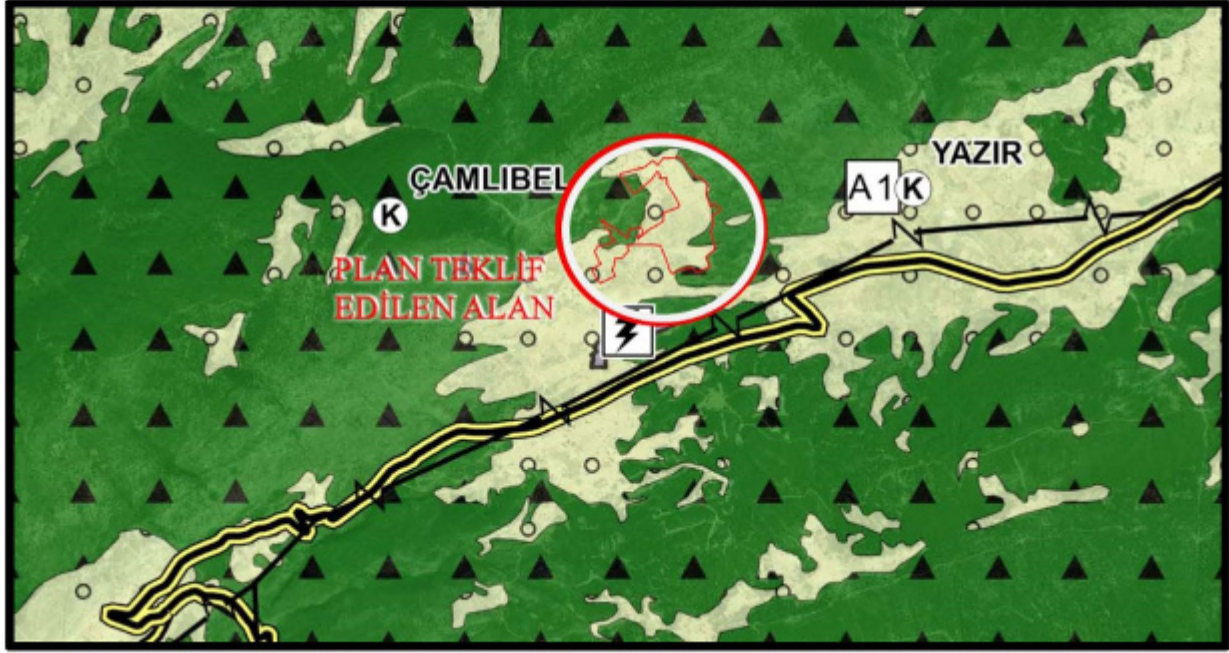
2 PLAN YAPIMININ AMACI ve GEREKÇESİ

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesinde yenilenebilir enerji ile çevreyi kirletmeden ve herhangi bir zararı olmayan güneş ışınlarından ve güneş panellerinden yararlanarak elektrik



ETİLER MAHALLESİ 829 SOKAK A PLAZA SİTE NO: 3/107 MURATPAŞA / ANTALYA
TEL & FAX: 0 242 241 76 55
E-POSTA: info@projeqelistirme.com
WWW.PROJEQELISTIRME.COM





Şekil 5. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanan Plan.

Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP), Plan Hükümlerinde;

“9.33 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI;

Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir;

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

- 6831 Sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni” nin alınması zorunludur.
- ÇDP’de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.



• Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır. hükmü yer almaktadır. ” Bu doğrultuda 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)’nda değişiklik yapılmaksızın, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılmasına olanak sağlamıştır.” denilmektedir.

4.2 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP)

Finike İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/03/2020-190 sayılı Kararı ile Onaylanan ve 10/08/2020-413 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında (NİP) söz konusu parseller Tarım ve Orman Alanında kalmaktadır.



Şekil 6. Finike İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/03/2020-190 sayılı Kararı ile Onaylandı, 10/08/2020-413 sayılı Kararı ile Kesinleşen Nazım İmar Planı.

4.3 Mer’i Alt Ölçekli İmar Planları

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP) bulunmamaktadır.



5 JEOLJİK DURUM

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 Nolu Parsellere ilişkin İmar Planı çalışmasına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt; Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, 27.05.2024 Tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu ve Haritaları cd içerisinde yer almaktadır.

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, 27.05.2024 Tarihinde Onaylanan Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunda, “Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

•Yapılacak GES projesinde stabiliteyi bozacak derin kazılardan kaçınılmalı, eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite problemleri yaşanmaması için parsel bazlı zemin etütlerinde, stabilite analizleri ayrıntılı olarak yamaçlar boyunca yapılmalı, mevcuttaki veya sonradan açılan şevlerin yatırılması, kademe oluşturulması gibi yöntemlerle eğim değerlerinin düşürülmesi, şevlerin uygun istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.

•İnceleme alanını tehdit eden düşme riskine sahip kaya bloklarının yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmalıdır.

•Doğal şevler ile kazı ile oluşturulmuş yapay şevlerde kinematik analizler yapılarak düzlemsel kayma, kama türü yenilme ve devrilme türü yenilme olasılıkları araştırılarak gerekli önlemlerin yapılaşma öncesinde (betonarme istinat, ankrajlı-destek kirişli esnek dayanma yapıları vb. önlemler) alınmalıdır.



- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.
- Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı su seviyesi ve yer üstü sularının tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle ortamdan uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması gerekmektedir.
- Planlama öncesi DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir
- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir." denilmektedir.



İLİ	ANTALYA
İLÇE	FİNİKE
BELDE	-
KÖY /MAH	YAZIRMAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	P23-B-05-A-4-C, P23-B-05-A-4-D, P23-B-05-D-1-B, P23-B-05-D-1-A
ADA/PARSEL	114 ada 65,66,67,68,69,70,197,198 parsel ile 155 ada 150 parsel
ALAN	25,07 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulamalar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mübendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Günçöl
Jeolojik
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Müdürlüğü

KOMİSYON

İsmail YILMAZ
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Müdürlüğü

Tan GÜRER
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Müdürlüğü

Şube Müdürü
Seçil TOKUÇOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına

Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdür Yardımcısı V.
ONAY
22.05/2024

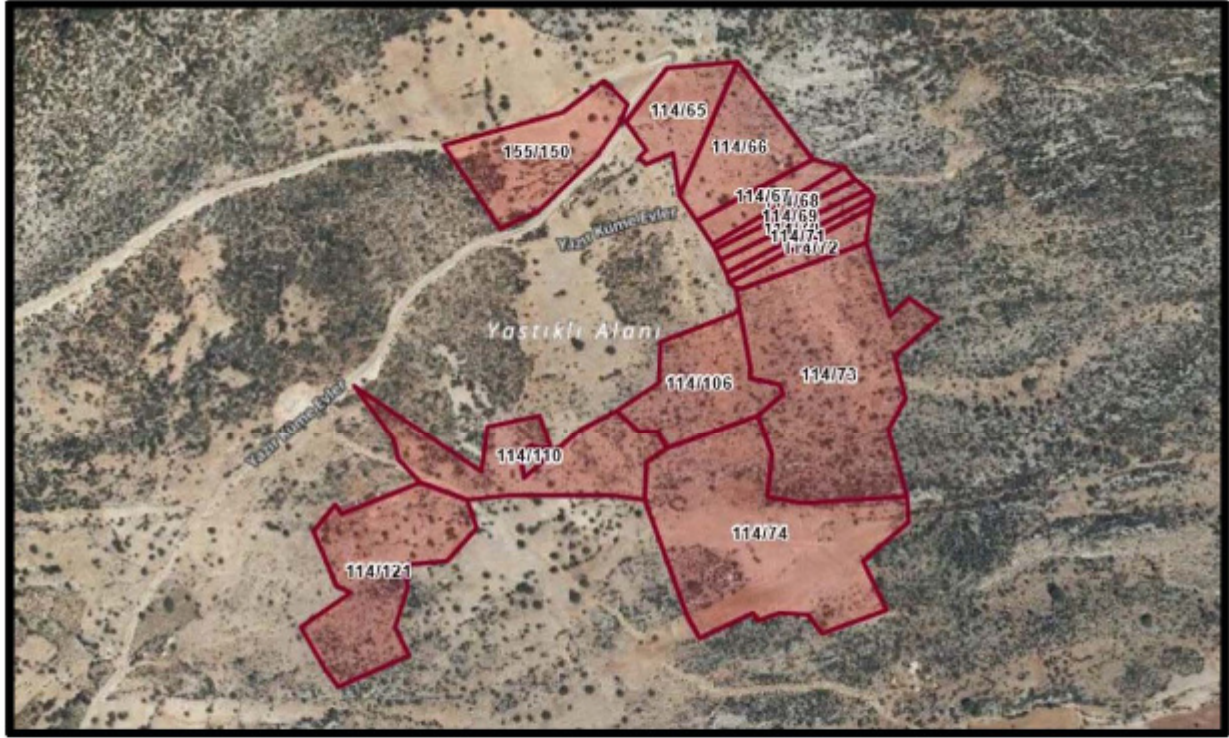


Şekil 7. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, 27.05.2024 Tarihinde Onaylanan Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.



6 HALİHAZIR, KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET DURUMU

Güneş Enerjisi Santrali yapılması istenilen alan; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 Nolu Parsellerde bulunmaktadır.



Şekil 8. Plan Teklifine Konu Parseller.

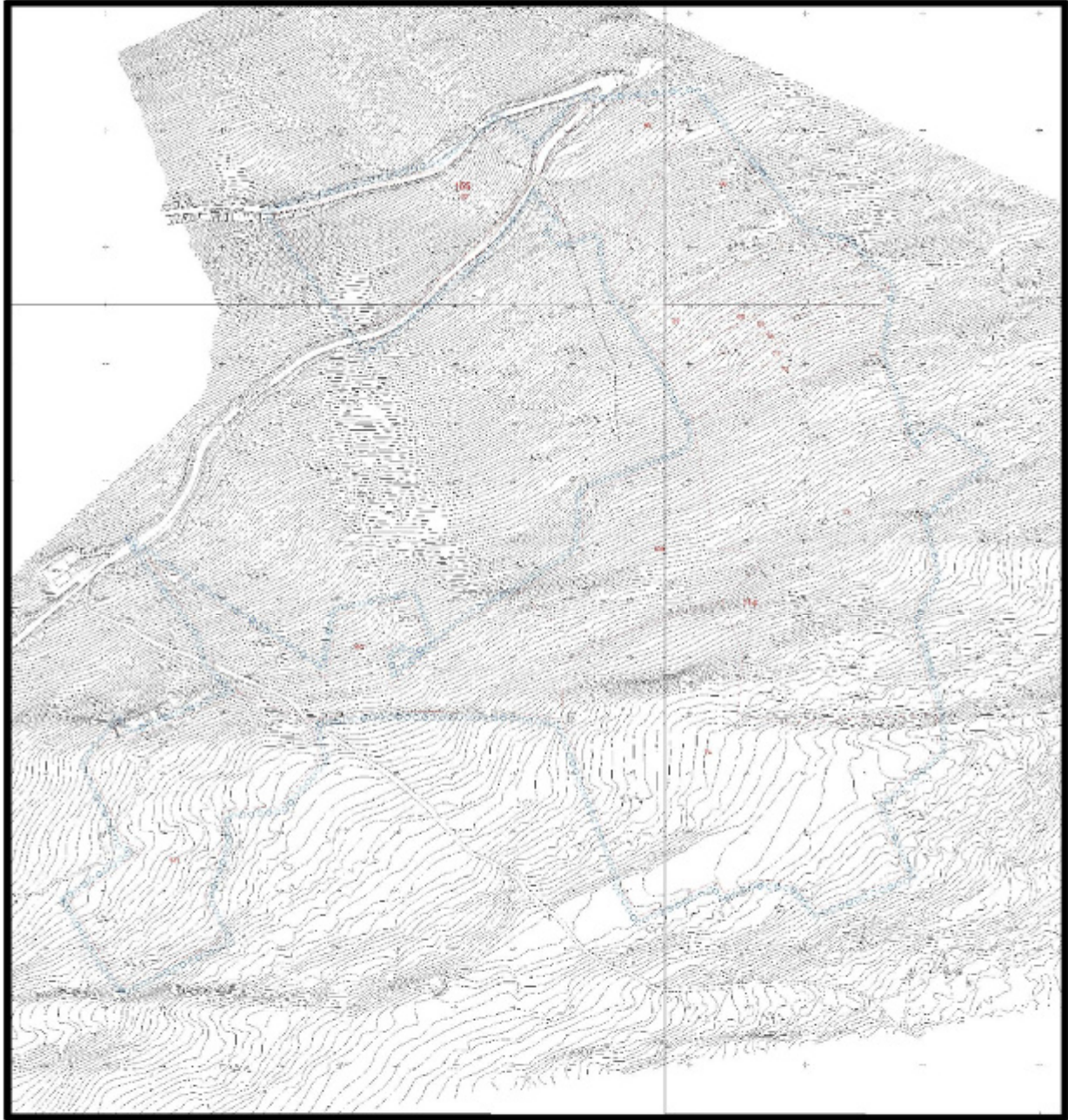
Söz konusu parsellerin Mülkiyet durumu aşağıda detaylı olarak verilmiştir.

155 Ada, 150 Nolu Parsel ve 114 Ada, 65, 66, 67, 68, 69 ve 70 Nolu Parseller “Ürgüp Hayvancılık İnşaat Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi” üzerine kayıtlıdır.

114 Ada, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 Nolu Parseller “CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi” üzerine kayıtlıdır.

Söz konusu parsellerin Kadastral durum ve Halihazır durumu aşağıda görselde verilmiştir.





Şekil 9. Söz Konusu Parsellerin Halihazır ve Kadastral Durum Haritası.

7 BAĞLANTI GÖRÜŞÜ VE ÇAĞRI MEKTUBU

CW ENERJİ YAZIR-1 GES; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada, 150 Parsel ve 114 Ada, 65, 66, 67, 68, 69 ve 70 Nolu Parsellerde 5.197,92 MWm Toplam Kurulu Gücü, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 16.08.2024 Tarih ve 10002370 Sayı



ile bağlantı görüşü ve çağrı mektubu verilmiştir. Söz konusu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu cd içerisinde yer almaktadır.

CW ENERJİ YAZIR-2 GES; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada, 71, 72 ve 73 Nolu Parsellerde 5.553,73 MWm Toplam Kurulu Gücü, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 22.07.2024 Tarih ve 10002069 Sayı ile bağlantı görüşü ve çağrı mektubu verilmiştir. Söz konusu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu cd içerisinde yer almaktadır.

CW ENERJİ YAZIR-3 GES; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada, 110 ve 121 Nolu Parsellerde 5.483,46 MWm Toplam Kurulu Gücü, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 23.08.2024 Tarih ve 10002336 Sayı ile bağlantı görüşü ve çağrı mektubu verilmiştir. Söz konusu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu cd içerisinde yer almaktadır.

CW ENERJİ YAZIR-4 GES; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada, 74 ve 106 Nolu Parsellerde 7.023,38 MWm Toplam Kurulu Gücü, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 03.06.2024 Tarih ve 10001155 Sayı ile bağlantı görüşü ve çağrı mektubu verilmiştir. Söz konusu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu cd içerisinde yer almaktadır.

8 ÇED KARARI

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada, 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69 ve 70 Nolu Parsellere ilişkin İmar Planı çalışmasına esas Çevresel Etki Değerlendirme durumu; T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 19.01.2024 Tarih ve 202480 Sayılı yazısı ile "Yazır 1 Güneş Enerji Santrali (5,140 MWm/3,480 MWe, 5,248 ha)" projesi "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." Kararı verilmiştir. Söz konusu Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı ve ekleri cd içerisinde yer almaktadır.

T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 19.01.2024 Tarih ve 202480 Sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." belgesi Şekil 10'da gösterilmiştir.



Ek





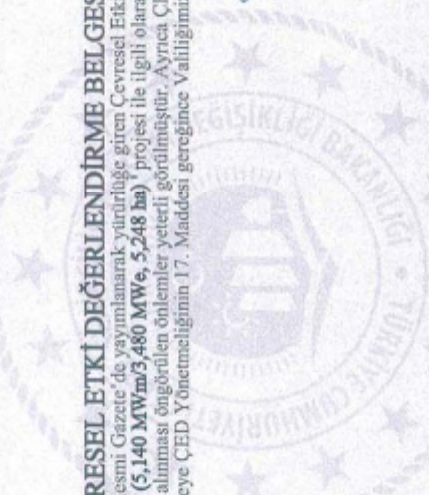
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 19-01-2024
Karar No : 23822202 220-02 E-202480

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "Yazır 1 Güneş Enerji Santrali (5,140 MWm/3,480 MWe, 5,248 ha)" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.



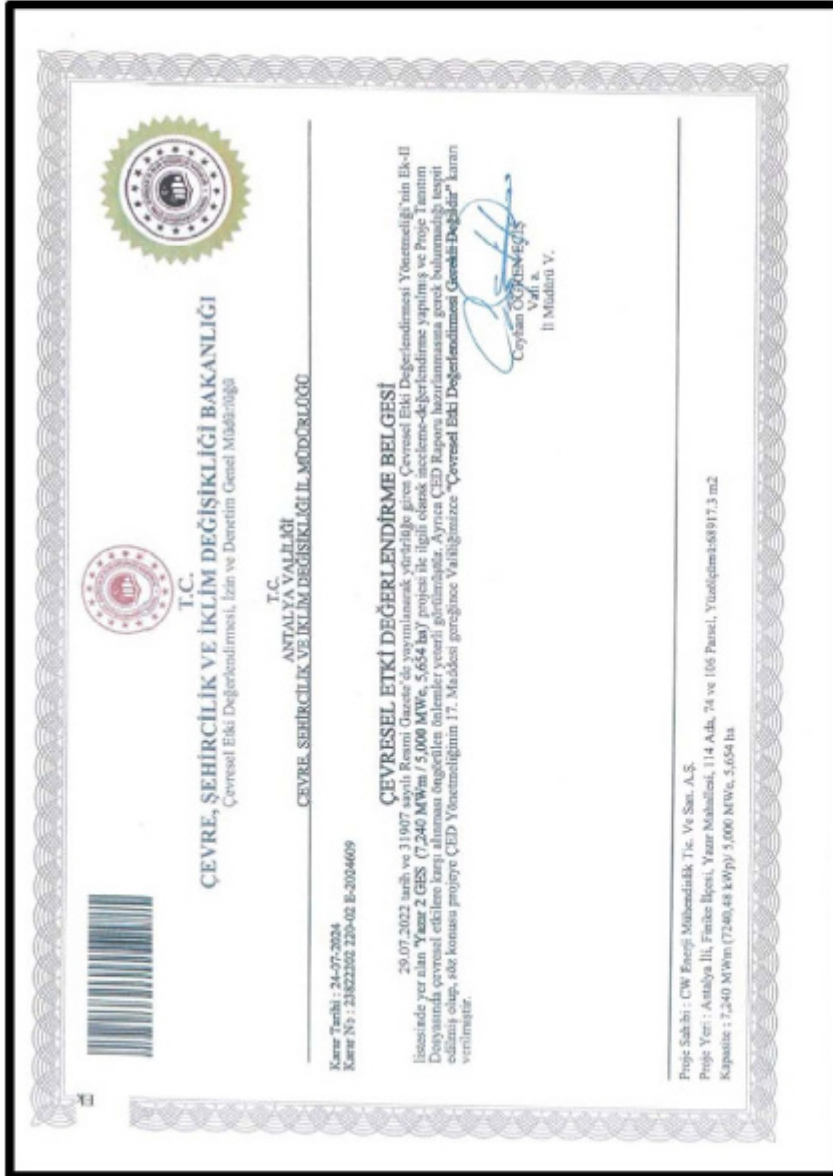
Tevfik ALTINAY
Vali
İl Müdürü

Proje Sahibi : CW Enerji Mühendislik Tic. ve San. A.Ş.
Proje Yeri : Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır mah., 114 ada, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197, 198 parsel ve 155 ada, 150 parsel
Kapasite : 5,140 MWm/3,480 MWe kurulu güç, 5,248 ha alan

Şekil 10. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 19.01.2024 Tarih ve 202480 Sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." Belgesi.



Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada, 74 ve 106 Nolu Parsellere ilişkin İmar Planı çalışmasına esas Çevresel Etki Değerlendirme durumu; T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 24.07.2024 Tarih ve 2024609 Sayılı yazısı ile "Yazır 2 GES (7,240 MWm / 5,000 MWe, 5,654 ha)" projesi "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." Kararı verilmiştir. Söz konusu Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı ve ekleri cd içerisinde yer almaktadır. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 24.07.2024 Tarih ve 2024609 Sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." belgesi Şekil 11'de gösterilmiştir.



Şekil 11. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 24.07.2024 Tarih ve 2024609 Sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." Belgesi.



9 TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69 ve 70 Nolu Parsellere ilişkin İmar Planı çalışmasına esas Kuru Marjinal Tarım Arazisi yazısı; T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 12.10.2023 Tarih ve 11556436 Sayılı yazılarında "söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçlı kullanımı yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür." denilmektedir. Söz konusu "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı ve ekleri cd içerisinde yer almaktadır.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120 ve 121 Nolu Parsellere ilişkin İmar Planı çalışmasına esas Kuru Marjinal Tarım Arazisi yazısı; T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 29.02.2024 Tarih ve 13378408 Sayılı yazılarında "söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçlı kullanımı yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür." denilmektedir. Söz konusu "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı ve ekleri cd içerisinde yer almaktadır.

10 KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 Nolu Parsellere ilişkin İmar Planı çalışmasına esas kurum kuruluş görüşleri alınmıştır. Kurum kuruluş görüşleri cd içerisinde yer almaktadır.

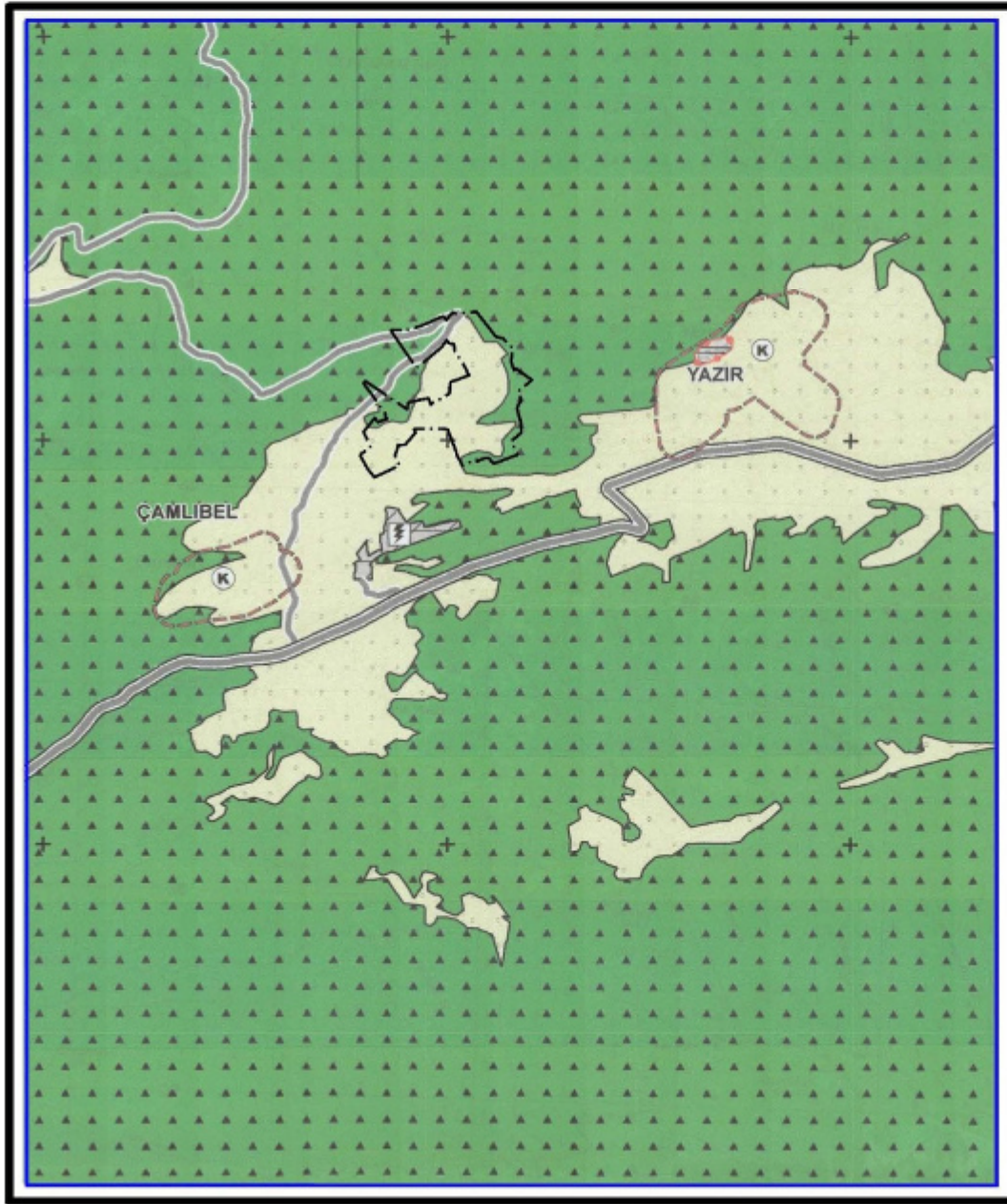
11 PLANLAMA KARARLARI

11.1 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 Nolu Parseller Tarım ve Orman Alanından, Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır. Ulaşım Yolları; 155 Ada 150 Parsel Güney cephesi ile 114 Ada 65 Parsel Kuzey cephesi arası Mevcut kadastro yoları genişletilerek 10 Metrelik 2. Derece Yol Taşıt Yolu ile sağlanmış ve Diğer Parsellere Ulaşımın sağlanabilmesi için söz konusu parsellerden 10 Metrelik 2. Derece Yol Taşıt Yolu önerilmiş ve 114 Ada 110 Nolu Parselde Kavşak düzenlemesi ile sonlandırılmıştır.



T.C. Antalya Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 19.04.2024 Tarih ve 172434 Sayılı yazısında belirtilen 114 Ada, 110 Nolu Parselin Güneybatı cephesinden geçen ASAT Genel Müdürlüğüne ait İçme Suyu Ana Hattı geçtiği için, söz konusu imar planına işlenip söz konusu kurum görüşünde hattın minimum sağ ve sol tarafından 3 metre ayrılması istenmiş ve planda 3.50 metre ayrılarak 7 metrelik Yayayolu önerilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında detaylı olarak gösterilecektir.



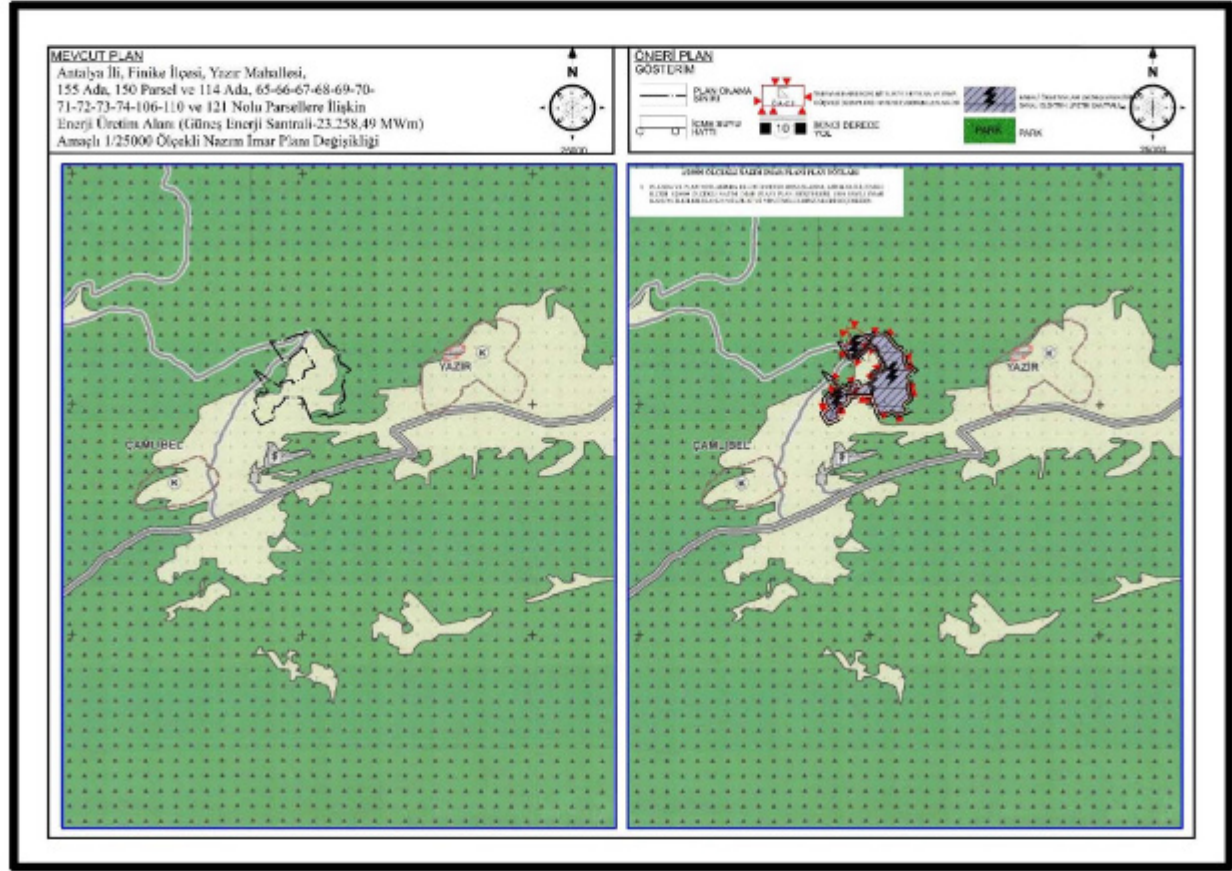
Şekil 12. 1/25000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı.





Şekil 13. 1/25000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı.





Şekil 14. 1/25000 Ölçekli Mevcut Öneri Nazım İmar Planı.

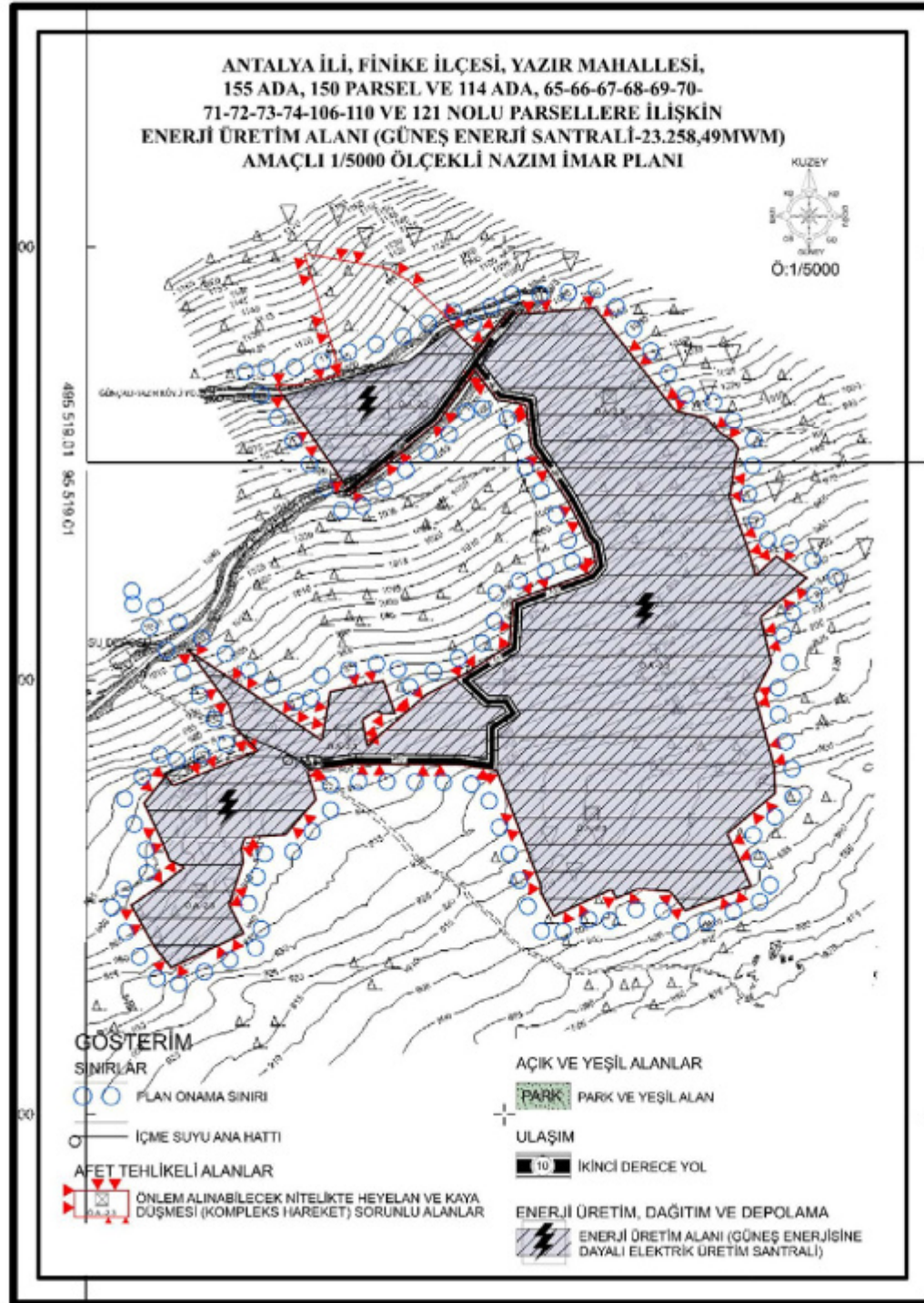
11.2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 Nolu Parseller Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır. Söz konusu planlama alanı yerleşime uygunluk açısından **Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (Ö.A.-2.3)** olarak değerlendirilmiştir. Ulaşım Yolları 155 Ada 150 Parsel Güney cephesi ile 114 Ada 65 Parsel Kuzey cephesi arası Mevcut kadaströ yoları genişletilerek 10 Metrelik 2. Derece Yol Taşıt Yolu ile sağlanmış ve Diğer Parsellere Ulaşımın sağlanabilmesi için söz konusu parsellerden 10 Metrelik 2. Derece Yol Taşıt Yolu önerilmiş ve 114 Ada 110 Nolu Parselde Kavşak düzenlemesi ile sonlandırılmıştır.

T.C. Antalya Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 19.04.2024 Tarih ve 172434 Sayılı yazısında belirtilen 114 Ada, 110 Nolu Parselin Güneybatı cephesinden geçen



ASAT Genel Müdürlüğüne ait İçme Suyu Ana Hattı geçtiği için, söz konusu imar planına işlenip söz konusu kurum görüşünde hattın minimum sağ ve sol tarafından 3 metre ayrılması istenmiş ve planda 3.50 metre ayrılarak 7 metrelik Yayayolu önerilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında detaylı olarak gösterilecektir.



Şekil 15. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.



11.3 1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı

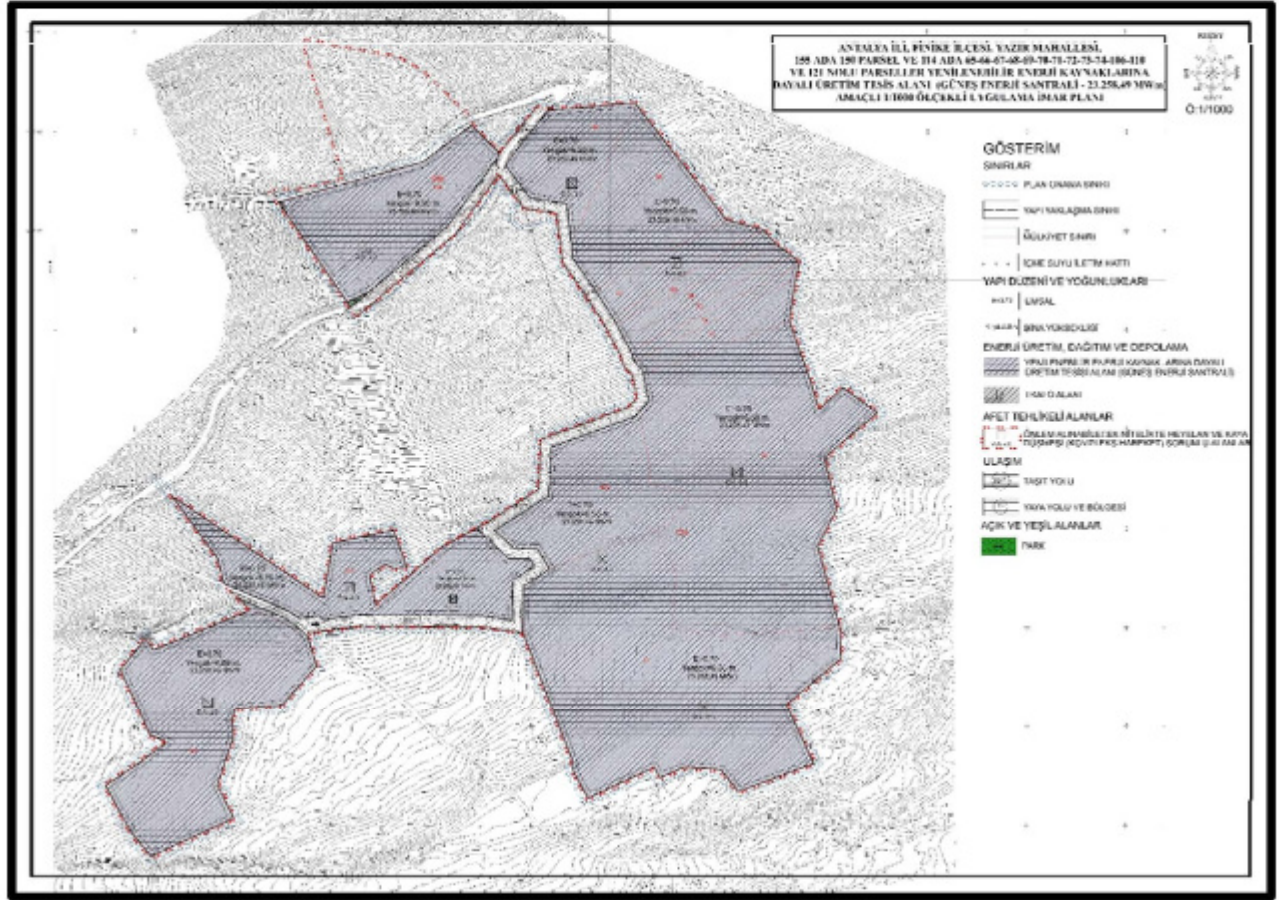
1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planında söz konusu 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 Nolu parseller Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmıştır. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak önerilen alanda Yapılaşma Koşulları; Emsal E=0.70, Bina Yüksekliği Yençok=6.50 m. ve Toplam Kurulu Gücü 23.258,49 MWm olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi tüm cephelerden 5 metre olarak belirlenmiştir. Söz konusu planlama alanı yerleşime uygunluk açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (Ö.A.-2.3)** olarak değerlendirilmiştir. Ulaşım Yolları; 155 Ada 150 Parsel Kuzey cephesi arası ve 155 Ada 150 Parsel Güney cephesi ile 114 Ada 65 Parsel Kuzey cephesi arası Mevcut kadastro yoları genişletilerek 10 Metrelik Taşıt Yolu ile sağlanmış ve Diğer Parsellere Ulaşımın sağlanabilmesi için söz konusu parsellerden 10 Metrelik Taşıt Yolu önerilmiş ve 114 Ada 110 Nolu Parselde Kavşak düzenlemesi ile sonlandırılmıştır.

T.C. Antalya Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 19.04.2024 Tarih ve 172434 Sayılı yazısında belirtilen 114 Ada, 110 Nolu Parselin Güneybatı cephesinden geçen ASAT Genel Müdürlüğüne ait İçme Suyu Ana Hattı geçtiği için, söz konusu imar planına işlenip söz konusu kurum görüşünde hattın minimum sağ ve sol tarafından 3 metre ayrılması istenmiş ve planda 3.50 metre ayrılarak 7 metrelik Yayayolu önerilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Bila Tarih ve Bila Sayılı yazılarında istenen Trafo Alanı 155 Ada, 150 Nolu Parsel Kuzeybatı cephesinde önerilmiştir. 155 Ada, 150 Nolu Parsel Güneybatı cephesine Park Alanı önerilmiştir.



Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada
150 Parsel ve 114 Ada 65-66-67-68-69-70-71-72-
73-74-106-110 ve 121 Nolu Parsellere İlişkin
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali-23.258,49 MWm) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Şekil 16. 1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı.

Saygılarımla arz ederim.

