



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-529106
Konu : Muratpaşa İlçesi, Lara Kıyı Bandı Bütününe
Yönelik Hazırlanan İmar Planı Değişikliği

09.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Lara Kıyı Bandı bütününe yönelik hazırlanan 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin 18.03.2025 tarih ve E.12045372 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yazısına kurum görüşü verilmesi konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 128889cc-343e-4cde-b756-e19dbe4e02a4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gamze ÇATAK
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-66240919-252.01.03-12045372

18.03.2025

Konu : Muratpaşa İlçesi, Lara Kıyı Bandı KKA ve
NDKA içerisinde 1/25000 Ölçekli Nazım,
1/5000 Ölçekli KANİP ve 1/1000 Ölçekli
KAUİP Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Progem Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 03.06.2024 tarihli başvuru dilekçesi.

İlgi dilekçe içeriğinde, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi Lara Kıyı Bandı bütününe yönelik hazırlanan imar planı teklif dosyasının incelenerek gerekli işlemlerin yürütülmesi istenmektedir.

Teklif dosya üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

- a) Bahse konu alanın 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2 maddesine göre Bakanlık Makamı'nın 18.07.2019 tarihli ve 168300 sayılı Olur'u ile onaylanan Lara Kıyı Bandı "*Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı*" ile 10.09.2019 tarihli ve 1510 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan "*Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alan*" olarak tescil edildiği,
- b) Taslak plan çalışmasının Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik, Yeşilbahçe, Şirinyalı, Çağlayan, Güzeloba ve Fener mahallerini kapsadığı,
- c) Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5/a maddesi kapsamında Antalya 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 13.07.2020 tarih ve 268 sayılı kararı ile görüşüldüğü ve pafta bazında değerlendirmede bulunduğu, "*...Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak tescil edilen Lara Kıyı Bandının bütününde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının ivedilikle hazırlanarak Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna iletilmesine ...*" karar verildiği,
- ç) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Korunana Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik içerisinde "*...İlgili idareler söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planlarını hazırlatıp incelenmek üzere il müdürlüğüne iletir.*" hükmünün bulunduğu,
- d) Bu kapsamda Muratpaşa Belediye Başkanlığınca yetkilendirilen plan müellifi tarafından Antalya İli, Muratpaşa İlçesi Lara Kıyı Bandı bütününe yönelik hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının hazırlanarak İl Müdürlüğümüze iletildiği belirlenmiştir.

İl Müdürlüğümüze gönderilen plan teklifi talebinin Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik*" ve bu Yönetmeliğe istinaden 06.12.2016 tarih ve 29910 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı "*Korunan*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E789679-F981-4EEC-9D6A-AA2D056AACB4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih YILMAZ

Şehir Plancısı



Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge ve Ek1, Ek2"de belirtilen maddeler kapsamında eksiklikleri tamamlanarak plan müellifi tarafından Valiliğimize (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Ayrıca teklif edilen taslak imar planı çalışması ve ekleri Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik*" ve bu Yönetmeliğe istinaden 06.12.2016 tarih ve 29910 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı "*Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge ve Ek1, Ek2*"de belirtilen maddeler ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında kurum görüşleri alınmak üzere yazımız ekinde gönderilmiş olup, konunun kurumunuz mevzuatı açısından incelenerek görüşünüzün bildirilmesi hususunda;

Bilgilerinize ve gereğini arz ve rica ederim

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ

Vali a.

İl Müdürü V.

Ek: CD (1 adet)

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (Tersaneler ve Kıyı
Yapıları Genel Müdürlüğü)

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (Altyapı Yatırımları
Genel Müdürlüğü)

Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler
Genel Müdürlüğü)

Milli Savunma Bakanlığı (Emlak Dairesi Başkanlığı)

Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli
Parklar Genel Müdürlüğü)

Deniz Kuvvetleri Komutanlığı (Seyir Hidrografi ve
Oşinografi Dairesi Başkanlığı)

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Dsi 13. Bölge Müdürlüğü

Teiaş 19. Bölge Müdürlüğü

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Muratpaşa Belediye Başkanlığına

Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E789679-F981-4EEC-9D6A-AA2D056AACB4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih YILMAZ

Şehir Plancısı



Antalya İl Sağlık Müdürlüğü
Sahil Güvenlik Antalya Grup Komutanlığı
Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş Antalya Bölge
Müdürlüğü
Progem Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
(Etiler Mahallesi 829 Sok. A Plaza Sitesi No:3/107
Muratpaşa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E789679-F981-4EEC-9D6A-AA2D056AACB4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fatih YILMAZ
Şehir Plancısı

