

95



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-10395726-105.03-528036
Konu : Muratpaşa, Konuksever Mah. 1/25000 Nip
Değişikliği İtirazı

08.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi 4438/2-3-4, 4440/5, 4463/16-17, 4490/5-6, 4491/8-9-10-11 ve 4464/16-17, ada/parsellerin "Ticaret Alanından", "Konut Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde gelen itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İtiraz

07.04.2025 Şehir Plancısı : Başak GÜNEŞ TOK
07.04.2025 Nazım Plan Şube Müdür V. : Berrak ÇİÇEKLİYURT



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	57260
Kayıt Tarihi	25.3.2025

T.C. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesine ANTALYA

Konu: Muratpaşa ilçesi Konuksever Mahallesi 4438 ada 2, 3, 4 4440 ada 5 4463 ada 16,17 4464 ada 16, 17 4490 ada 5,6 4491 ada 8, 9, 10, 11 parseldeki İmar Planı Tadilatına İtiraz

Sayın Yetkili,

Ben, Ahmet Başkaya Muratpaşa ilçesinde taşınmaz sahibi bir vatandaş olarak, **Büyükşehir Belediyesi tarafından askıya çıkartılan** konuksever mahallesi 4438 ada 2, 3, 4 4440 ada 5 4463 ada 16,17 4464 ada 16, 17 4490 ada 5,6 4491 ada 8, 9, 10, 11 parsellere ilişkin olarak yapılan plan tadilatına itirazlarımı sunmaktayım.

Söz konusu parseller Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarih ve 640 sayılı kararıyla, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ise ilk nazım imar plan kararındaki ulaşım bağlantıları da değiştirilmeden çocuk bahçesi korunarak "Ticaret Alanı" olarak planlanması ve "5000 m²'den büyük parsel oluşturulamaz. ve otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır." plan notu ile 4490 ada 5,6 4491 ada 8, 9, 10, 11 nolu parsellerin Antalya 3. Idare Mahkemesinin 2017/1508 E. 2019/281 K. sayılı kararıyla iptal olan kısmında mahkeme kararının yerine getirilerek Ticaret Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan 4438 ada 2, 3, 4 4440 ada 5 4463 ada 16,17 4464 ada 16, 17 4490 ada 5,6 4491 ada 8, 9, 10, 11 nolu parseller planlanmıştır.

Antalya 3. Bölge mahkemesinin 2017/1508 E. 2019/281 K kararına göre söz konusu parsellerdeki planlamanın ulaşım bağlantıları da değiştirilmeden çocuk bahçesi korunarak "Ticaret Alanı" olarak planlanması ve "5000 m²'den büyük parsel oluşturulmaması hükme bağlanmıştır.

Halbuki son yapılan plan değişikliğinde mevcut planda karşılığı olan yollar kaldırılmış Halkın kullanımındaki Parklar yerinden edilmiş ve 5000 M2 den büyük parsel oluşturulmuş bu sayede emsal artışı sağlanmıştır.

Bu durum Mahkeme kararları **şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırıdır.** Aşağıda belirttiğim gerekçelerle itirazımın kabul edilerek bu değişikliğin gözden geçirilmesini talep ediyorum:

İtiraz Gerekçelerim:

1. Yoğunluk Artışı ve Altyapı Sorunları:

Böylesine devasa parselde yapılaşma ile birlikte nüfus yoğunluğu ciddi şekilde artacak, ancak mevcut altyapı (yol, su, elektrik, kanalizasyon vb.) bu yoğunluğu kaldırabilecek yeterlilikte değildir.

2. Trafik ve Ulaşım Problemleri:

Bölgedeki yollar mevcut haliyle diğer ada ve parseller arasında trafik bağlantı şu anda mevcuttur. Yapılacak planlamayla bu trafik akışı ortadan kaldırılacaktır.

3. Yeşil Alan ve Sosyal Donatı Eksikliği:

Plan değişikliğiyle birlikte yeşil alan, park, çocuk oyun alanı, okul ve sağlık tesisleri gibi sosyal donatı alanlarının yerleri değişecek ve yetersiz kalacağı öngörülmektedir.

4. Kamu Yararı İlkesiyle Uyuşmaması:

Yapılan değişiklik belirli kişi veya grupların menfaatine hizmet eder nitelikte olup, kamu yararını ön planda tutmamaktadır.

Yukarıda belirttiğim gerekçeler doğrultusunda, söz konusu imar planı değişikliğinin **iptal edilmesini veya şehircilik esaslarına uygun şekilde revize edilmesini** arz ederim.

Gereğini bilgilerinize sunar, tarafıma yazılı olarak bilgi verilmesini rica ederim.

Saygılarımla,

AHMET BAŞKAYA

Ad-Soyad: Ahmet BAŞKAYA

T.C. Kimlik No:16147506022 Tel;05322550315

E-Posta; baskayaahmet07@gmail.com

Adres: Güvenlik Mah. 285 sok. no 6 Muratpaşa/ Antalya