



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



97

Sayı : E-90852262-105.03-528651
Konu : Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi (Kötekli ve
Tahtabelen Mevkii) 1/5000 NİP Rev. İtiraz

08.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Çalkaya Mahallesi (Kötekli ve Tahtabelen Mevkii) 121 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İtiraz Başvurusu -İtiraz Konusu Plan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8e4208b9-ebd3-4f54-a935-cabae553a930

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü



İVEDİ

Sayı : E-47216945-000-12138686

Konu : 47-Çalkaya/Mandırlar Mah.1/5000 Ölçekli
Nazım İmar Planı Revizyonu

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 13487 ada 70 parsel, 29 ada 12 parsel, 12 ada 9 parsel, 1 ada 4 parsel, Çalkaya Mahallesi 2251 ada 1 parsel, 11 ada 14 parsel, 10 ada 17 parsel, 13467 ada 362 parsel, 13467 ada 360 parsel. 13474 ada 1 parsel numaralı Hazine parsellerini kısmen veya tamamen kapsayan alanda vavılan, 24/02/2025 ve 26/03/2025 tarihleri arasında Belediye Başkanlığımızda askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenmesine ilişkin Daire Başkanlığımız Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü tarafından yapılan inceleme sonucunda düzenlenen 24/03/2025 tarih ve 12265925 sayılı Teknik Raporda özetle;

-Öneri imar planı içerisinde kalan Hazine taşınmazlarının mevcut ve öneri imar planları karşılaştırıldığında teknik açıdan sakınca olmadığı,

-Çalkaya Mahallesi 13474 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan raporunda özetle; "halen 2/B parseli olması nedeniyle henüz vatandaşlara satış süreci tamamlanmadığından ve bu parselin planlı olmasının vatandaşlar açısından mağduriyete sebep olacağından, plan dışı bırakılmış olup,..." gerekçesiyle plan dışı bırakıldığı,

-Taşınmazın imar planı dışarısına çıkarılması durumunda ise teknik açıdan taşınmazın imar planı sınırları içerisinde kalan alanının büyük bir kısmının park ve orman alanı, küçük bir kısmının gelişme konut alanı olarak planlanmış olduğu,

-Çalkaya Mahallesi 13474 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan dışı bırakılmasında Hazineyi doğrudan ilgilendiren bir durum saptanması halinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine göre imar planı değişikliğine itiraz edilmesinin uygun olacağı belirtilmiştir.

Google Earth Uygulamasında yapılan incelemede 13474 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kısmen yapılaşma bulunduğu anlaşıldığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi gereğince taşınmazın vavılaşma bulunan kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamına alınarak "Konut Alanı" olarak planlanması gerektiği değerlendirildiğinden;

Mandırlar Mahallesi 13487 ada 70 parsel, 29 ada 12 parsel, 12 ada 9 parsel, 1 ada 4 parsel, Çalkaya Mahallesi 2251 ada 1 parsel, 11 ada 14 parsel, 10 ada 17 parsel, 13467 ada 362 parsel, 13467 ada 360 parsel. 13474 ada 1 parsel numaralı Hazine parsellerini kısmen veya tamamen kapsayan alanda vavılan 24/02/2025 ve 26/03/2025 tarihleri arasında Belediye Başkanlığımızda askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna karşı Çalkaya Mahallesi 13474 ada 1 parsel numaralı taşınmaz yönünden itiraz edilmesi İl Müdürlüğümüzün 25.03.2025 tarihli ve 12135405 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Bu nedenle; Çalkaya Mahallesi 13474 ada 1 parsel numaralı taşınmazın vavılaşma bulunan kısmının söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamına alınarak "Konut Alanı" olarak planması şeklinde gerekli düzeltmelerin yapılması yönünde itiraz edilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Yusuf KARATAŞ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C4457379-2C20-4E80-BCF1-904EDAEE6AD5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 237 85 38 Faks:0 242 237 85 13 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mine Şahin
KARATEKE
Milli Emlak Uzmanı



