



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 16/04/2025

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 83. maddesi.
KONU	İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'ne taşınmaz tahsisi hususu.

KOMİSYON RAPORU

Kemerağzı-Kundu Kültür Turizm Gelişim Bölgesinde kalan ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanan Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesinde bulunan ve Antalya İl Emniyet Müdürlüğü tarafından "Lara Eğitim ve Dinlenme Tesisi" olarak kullanılan 28024 ada 2 parsel numaralı taşınmazda Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olan 59339/99800 hissesinin Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11.12.2020 tarih ve 897 sayılı kararı ile 2 (iki) yıl süreyle "Eğitim ve Dinlenme Tesisi" olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına bedelsiz olarak yapılan tahsisinin sona ermesi nedeniyle Antalya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 25.11.2024 tarih ve E-4691432381720-2024112215254666027 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazda Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olan 59339/99800 hissesinin "Eğitim ve Dinlenme Tesisi" olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına yeniden tahsisinin yapılması talep edilmiştir.

Kemerağzı-Kundu Kültür Turizm Gelişim Bölgesinde kalan ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanan Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesinde bulunan ve Antalya İl Emniyet Müdürlüğü tarafından "Lara Eğitim ve Dinlenme Tesisi" olarak kullanılan 28024 ada 2 parsel numaralı taşınmazda Maliye Hazinesi adına kayıtlı 40461/99800 hissesinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 14.11.2020 tarih ve 231301 sayılı yazısı ile "Eğitim ve Dinlenme Tesisi" olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına süresiz tahsisi yapılmış olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 59339/99800 hissenin "Eğitim ve Dinlenme Tesisi" olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) fıkrasına göre 2 (iki) yıl süre ile bedelsiz olarak İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: İmar Planı Örneği, Tapu Kaydı, Tahsis Yazı Örneği

KATILIMADI

Erkan ÇELİK
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ahmet AYDIN
Komisyon Başkan V.

Osman SERT
Üye

Mehmet BALIK
Üye

Kemal SANCAKTAR
Üye

**KEMERAĞZI-KUNDU KÜLTÜR TURİZM GELİŞİM BÖLGESİ
1. ETAP BATI BÖLGESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZARİ İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- ○ Plan Onama Sınırı
— Kıyı Kenar Çizgisi

ALAN KULLANIMLARI

- KHA Kamu Hizmet Alanı
G Günlük Yaşam Tesis Alanı
Turizm Alanı
Park
Rekreasyon Alanı
Rekreasyon Alanı

TEKNİK ALTYAPI

- (24) Taşıt Yolu
Alomersin Mevkii
Yaya Yolu
Genel Otopark

YAPILAN İMAR İZİNLERİ İLE KURULAN ALANLAR

- Mama Planı

ÖLÇEK: 1/5000
Göçmenler Mevkii

Astı Çizimdir
Hüseyin Ramil TOK
Y. Şehir Plancısı

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-33685449-756.01[07200128976]-231301

Konu : Antalya Lara Polis Moral ve Eğitim
Merkezi tahsis 3121-138052

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 28.07.2020 tarihli ve 33685449-400-E.159398 sayılı yazınız.
b) 13.08.2020 tarihli ve 69028379-756.01[400][07200128976]-E.54379 sayılı yazısı.

Antalya Valiliğinden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) alınan ilgi (b) yazıda;

-Antalya Valiliği Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Başkanlığının 26.06.2014 tarih ve 2014/60 sayılı Kararı ile 6360 sayılı Kanunla tüzel kişiliği sona eren Lara Birlik'e ait Güzeloba Mahallesi'nde bulunan 12656 ada 4 parsel ve 27972 ada 1 parsel numaralı taşınmazların Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsis edilmek üzere Hazineye devrine karar verilmiş ve 6360 sayılı Kanun gereğince de 31.03.2017 tarihinde tahsis işlemleri tamamlanarak yer teslimi işlemlerinin yapıldığı,

-Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Muratpaşa Belediyesince yeniden yapılan imar planı sonucunda; Emniyet Genel Müdürlüğü Lara Eğitim ve Dinlenme Tesisleri olarak kullanılan yerlerin 28024 ada 2, 28024 ada 3 ve 28026 ada 4 parsel içerisinde kaldığı,

-İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) tarafından kullanılan 28024 ada 2 ve 3 parseller ve 28026 ada 4 parsel numaralı taşınmazlara ilave olarak halen Ekdağ Ekmek Dağıtım A.Ş. tarafından işgalli durumda olan 28024 ada 1 parsel numaralı 5.430,00 m² ve 28026 ada 3 parsel numaralı 2.809,16 m² yüzölçümlü (228 m²'si İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğünce yeşil alan olarak kullanılmakta) taşınmazlarında tahsis edilmesinin istenildiği,

-28024 ada 2 parsel numaralı 4.990,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 40461/99800 hissesinin (2.023,05 m²) Hazineye, 59339/99800 hissesinin (2.996,95 m²) Antalya Büyükşehir Belediyesine ait olduğu, Belediyelerine ait hissenin tahsisinin ise taşınmazın tapu kütüğünde bulunan ihtiyati tedbir şerhinin kaldırılması ile Hazine hissesinin İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisini müteakip değerlendirileceğinin anılan Belediyece bildirildiği,

-1/1000 ölçekli uygulama imar planında 28024 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazların "rekreasyon" alanında, 28024 ada 2 parsel numaralı taşınmazın "resmi kurum" alanında, 28026 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazın "rekreatif" alan kullanımında kaldıkları,

-Söz konusu taşınmazların tapu kütüğünde ihtiyati tedbir şerhlerinin bulunduğu,

Hususlarına yer verilerek tahsis işlemine esas bilgi ve belgeler gönderilmiştir.

Buna göre; 28024 ada 1 parsel numaralı 5.430,00 m², 28024 ada 3 parsel numaralı 6.431,00 m², 28026 ada 3 parsel numaralı 2.809,16 m², 28026 ada 4 parsel numaralı 4.000,00 m² yüzölçümlü, taşınmazların tamamı ile 28024 ada 2 parsel numaralı 4.990,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki

Belge Doğrulama Kodu : JOEWRWLV

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Ridvan KORKMAZ
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



001123-13 12 59 313-74

EL . S-2020.11.16-16.58.09.390-76

40461/99800 (2.23,05 m²) Hazine hissesinin, "Eğitim ve Dinlenme Tesisleri" olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesiyle 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Fatma VARANK
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

İçişleri Bakanlığına
(Emniyet Genel Müdürlüğü)



