



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

14

Tarih: 16.04.2025

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesi.
KONU	Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15819 ada 3 parsel numaralı 3.543,64 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde G Blok zemin+1 katta bulunan 2 numaralı bağımsız bölümdeki Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 52407/354364 hissenin mevzuat kapsamında satışının yapılması.

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11.02.2022 tarih ve 152 sayılı kararı ile Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15819 ada 1 parseldeki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı hissenin mevzuat kapsamında satışı için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmiştir.

Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15819 ada 1 parsel imar uygulaması sonucunda Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15819 ada 3 parsel olarak tescil edilerek, kat mülkiyeti tesis edilmiştir.

Görkem YAYICI vekili Erdal YAYICI tarafından 10.03.2025 tarih ve 46588 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15819 ada 3 parsel numaralı 3.543,64 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde G Blok zemin+1 katta bulunan 2 numaralı bağımsız bölümdeki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 52407/354364 hisseyi satın alma talebinde bulunulmuştur.

Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15819 ada 3 parsel numaralı 3.543,64 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde G Blok zemin+1 katta bulunan 2 numaralı bağımsız bölümdeki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 52407/354364 hissenin mevzuat kapsamında satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu; Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: Dilekçe, Tapu Kaydı

Erkan ÇELİK
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ahmet AYDIN
Komisyon Başkan V.

Osman SERT
Üye

Mehmet BALIK
Üye

Kemal SANCAKTAR
Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



B.Şehir Belediye Bşk. : Muhiittin BÖCEK
Divan Katibi : Av. Büğra ÖZDEMİR
Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN

Karar Tarihi

11-02-2022

Celse No

1

Karar No

162

Ekl

1

Öz: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2019 tarih ve 440 sayılı kararı Antalya Büyükşehir Belediyesi, Maliye Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğü ve Aksu Belediyesi arasında imzalanan sulhname kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi adına müstakil ve hisseli olarak tescilleri yapılan, Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15439 ada 9 parsel, 15819 ada 1, 15820 ada 1, 15822 ada 1, 15823 ada 1 parseller ve Mandırlar Mahallesi 15515 ada 16 ve 17, 15539 ada 8, 15612 ada 13, 15824 ada 3 ve 5, 15825 ada 7 parsel numaralı taşınmazların ve daha sonra bu taşınmazlardan imar uygulaması ile yeni taşınmazlarda da geçerli olmak üzere tedavülleri ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ve geçici 16. maddesi (imar barışı), 2981 ve 3290 sayılı Kanunlar kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 21 kabul oyu, AK Parti 16 ret oyu, İYİ Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLERKET 1 kabul oyu, Başınmaz 1 kabul, 1 ret oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi: EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Ewrek Ta.ve No :

Meclisin 11-02-2022 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2022 dönemi 2. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2022-162 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 34. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2019 tarih ve 440 sayılı kararı Antalya Büyükşehir Belediyesi, Maliye Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğü ve Aksu Belediyesi arasında imzalanan sulhname kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi adına müstakil ve hisseli olarak tescilleri yapılan, Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15439 ada 9 parsel, 15819 ada 1, 15820 ada 1, 15822 ada 1, 15823 ada 1 parseller ve Mandırlar Mahallesi 15515 ada 16 ve 17, 15539 ada 8, 15612 ada 13, 15824 ada 3 ve 5, 15825 ada 7 parsel numaralı taşınmazların ve daha sonra bu taşınmazlardan imar uygulaması ile yeni taşınmazlarda da geçerli olmak üzere tedavülleri ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ve geçici 16. maddesi (imar barışı), 2981 ve 3290 sayılı Kanunlar kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.02.2022 tarihli raporunda;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2019 tarih ve 440 sayılı kararı Antalya Büyükşehir Belediyesi, Maliye Bakanlığı (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) ve Aksu Belediyesi arasında imzalanan sulhname kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi adına müstakil ve hisseli olarak tescilleri yapılan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ve geçici 16. maddesi (imar barışı), 2981 ve 3290 sayılı Kanunlar kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilen, Aksu İlçesi Güzelçay Mahallesi 14901 ada 10, 14916 ada 6, 14921 ada 4, 14929 ada 2, 14937 ada 3, 14940 ada 7, 14941 ada 6, 14946 ada 2, 14948 ada 4, 14949 ada 9 ve 15, 14952 ada 3 ve 6, 14964 ada 7, 14972 ada 3, 14977 ada 2, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meksansal Planlama Genel Müdürlüğünün 22/01/2019 tarih ve 18286 sayılı Ohur'u ile 6292 sayılı Kanunun 2/B proje alanı ilan edilen alanda kalması nedeniyle söz konusu taşınmazların ve daha sonra bu taşınmazlardan imar uygulaması ile yeni taşınmazlarda da geçerli olmak üzere tedavülleri ile birlikte idari işlemlerin 6292 sayılı Kanun kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu ile,

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2019 tarih ve 440 sayılı kararı Antalya Büyükşehir Belediyesi, Maliye Bakanlığı (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) ve Aksu Belediyesi arasında imzalanan sulhname kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi adına müstakil ve hisseli olarak tescilleri yapılan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ve geçici 16. maddesi (imar barışı), 2981 ve 3290 sayılı Kanunlar kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilen, Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15422 ada 2, 3 ve 6 parsel numaralı taşınmazların imar uygulaması sonucunda Altıntaş Mahallesi 15658 ada 5, 15659 ada 2 ve 4, 15663 ada 2 ve 7 parsel numaralı taşınmazların ve daha sonra bu taşınmazlardan imar uygulaması ile yeni taşınmazlarda da geçerli olmak üzere tedavülleri ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ve geçici 16. maddesi (imar barışı), 2981 ve 3290 sayılı Kanunlar kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu ile,

U.Böcek
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

1. Antakya Bükükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2019 tarih ve 440 sayılı kararı Antakya Bükükşehir Belediyesi, Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve Aksu Belediyesi arasında imzalanan sulhname kapsamında Antakya Bükükşehir Belediyesi adına müstakil ve hisseli olarak tescilleri yapılan, Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15439 ada 9 parsel, 15819 ada 1, 15820 ada 1, 15822 ada 1, 15823 ada 1 parseller, Güzelyurt Mahallesi 14921 ada 3, 15031 ada 7 parseller ve Mandırlar Mahallesi 15515 ada 16 ve 17, 15539 ada 8, 15612 ada 13, 15824 ada 3 ve 5, 15825 ada 7 parsel numaralı taşınmazların ve daha sonra bu taşınmazlardan imar uygulaması ile yeni taşınmazlarda da geçerli olmak üzere tedavülleri ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ve geçici 16. Maddesi (imar barışı), 2981 ve 3290 sayılı Kanunlar kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Antakya Bükükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Batuhan Mutlu ENGİN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, İYİ Parti, MHP, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti Grup Sözcüsü Komisyon Raporuna katılmadıklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Antakya Bükükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2019 tarih ve 440 sayılı kararı Antakya Bükükşehir Belediyesi, Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) ve Aksu Belediyesi arasında imzalanan sulhname kapsamında Antakya Bükükşehir Belediyesi adına müstakil ve hisseli olarak tescilleri yapılan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ve geçici 16. maddesi (imar barışı), 2981 ve 3290 sayılı Kanunlar kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Antakya Bükükşehir Belediye Encümenine yetki verilen, Aksu İlçesi Güzelyurt Mahallesi 14901 ada 10, 14916 ada 6, 14921 ada 4, 14929 ada 2, 14937 ada 3, 14940 ada 7, 14941 ada 6, 14946 ada 2, 14948 ada 4, 14949 ada 9 ve 15, 14952 ada 3 ve 6, 14964 ada 7, 14972 ada 3, 14977 ada 2, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meksasal Planlama Genel Müdürlüğünün 22/01/2019 tarih ve 18286 sayılı Olur'u ile 6292 sayılı Kanunun 2/B proje alanı ilan edilen alanda kalması nedeniyle söz konusu taşınmazların ve daha sonra bu taşınmazlardan imar uygulaması ile yeni taşınmazlarda da geçerli olmak üzere tedavülleri ile birlikte idari işlemlerin 6292 sayılı Kanun kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Antakya Bükükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine,

Antakya Bükükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2019 tarih ve 440 sayılı kararı Antakya Bükükşehir Belediyesi, Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) ve Aksu Belediyesi arasında imzalanan sulhname kapsamında Antakya Bükükşehir Belediyesi adına müstakil ve hisseli olarak tescilleri yapılan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ve geçici 16. maddesi (imar barışı), 2981 ve 3290 sayılı Kanunlar kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Antakya Bükükşehir Belediye Encümenine yetki verilen, Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15422 ada 2, 3 ve 6 parsel numaralı taşınmazların imar uygulaması sonucunda Altıntaş Mahallesi 15658 ada 5, 15659 ada 2 ve 4, 15663 ada 2 ve 7 parsel numaralı taşınmazların ve daha sonra bu taşınmazlardan imar uygulaması ile yeni taşınmazlarda da geçerli olmak üzere tedavülleri ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ve geçici 16. maddesi (imar barışı), 2981 ve 3290 sayılı Kanunlar kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Antakya Bükükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine,

Antakya Bükükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2019 tarih ve 440 sayılı kararı Antakya Bükükşehir Belediyesi, Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) ve Aksu Belediyesi arasında imzalanan sulhname kapsamında Antakya Bükükşehir Belediyesi adına müstakil ve hisseli olarak tescilleri yapılan, Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15439 ada 9 parsel, 15819 ada 1, 15820 ada 1, 15822 ada 1, 15823 ada 1 parseller, Güzelyurt Mahallesi 14921 ada 3, 15031 ada 7 parseller ve Mandırlar Mahallesi 15515 ada 16 ve 17, 15539 ada 8, 15612 ada 13, 15824 ada 3 ve 5, 15825 ada 7 parsel numaralı taşınmazların ve daha sonra bu taşınmazlardan imar uygulaması ile yeni taşınmazlarda da geçerli olmak üzere tedavülleri ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ve geçici 16. Maddesi (imar barışı), 2981 ve 3290 sayılı Kanunlar kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Antakya Bükükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 21 kabul oyu, AK Parti 16 ret oyu, İYİ Parti 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul, 1 ret oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.

Av. Bülent ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi