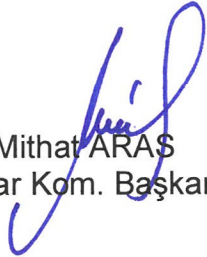


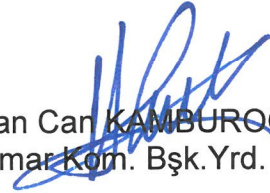


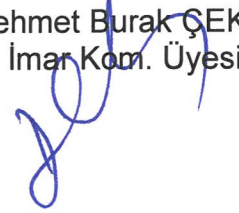
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

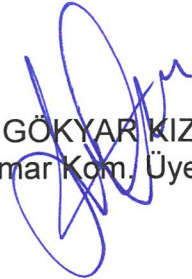
Tarih:16.04.2025

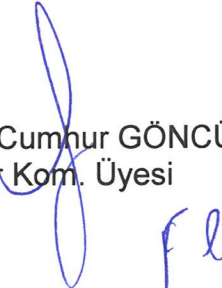
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI-BATI ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Çalkaya Mahallesi (Kötekli ve Tahtabelen Mevkii) 121 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Çalkaya Mahallesi (Kötekli ve Tahtabelen Mevkii) 121 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

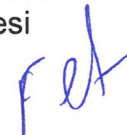

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Feri
İmar Kom. Üyesi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü



İVEDİ

Sayı : E-47216945-000-12138686

Konu : 47-Çalkaya/Mandırlar Mah.1/5000 Ölçekli
Nazım İmar Planı Revizyonu

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 13487 ada 70 parsel, 29 ada 12 parsel, 12 ada 9 parsel, 1 ada 4 parsel, Çalkaya Mahallesi 2251 ada 1 parsel, 11 ada 14 parsel, 10 ada 17 parsel, 13467 ada 362 parsel, 13467 ada 360 parsel. 13474 ada 1 parsel numaralı Hazine parsellerini kısmen veya tamamen kapsayan alanda vavılan, **24/02/2025 ve 26/03/2025 tarihleri arasında** Belediye Başkanlığımızda askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenmesine ilişkin Daire Başkanlığımız Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü tarafından yapılan inceleme sonucunda düzenlenen 24/03/2025 tarih ve 12265925 sayılı Teknik Raporda özetle;

-Öneri imar planı içerisinde kalan Hazine taşınmazlarının mevcut ve öneri imar planları karşılaştırıldığında teknik açıdan sakınca olmadığı,

-Çalkaya Mahallesi 13474 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan raporunda özetle; "halen 2/B parseli olması nedeniyle henüz vatandaşlara satış süreci tamamlanmadığından ve bu parselin planlı olmasının vatandaşlar açısından mağduriyete sebep olacağından, plan dışı bırakılmış olup,..." gerekçesiyle plan dışı bırakıldığı,

-Taşınmazın imar planı dışarısına çıkarılması durumunda ise teknik açıdan taşınmazın imar planı sınırları içerisinde kalan alanının büyük bir kısmının park ve orman alanı, küçük bir kısmının gelişme konut alanı olarak planlanmış olduğu,

-Çalkaya Mahallesi 13474 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan dışı bırakılmasında Hazineyi doğrudan ilgilendiren bir durum saptanması halinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine göre imar planı değişikliğine itiraz edilmesinin uygun olacağı belirtilmiştir.

Google Earth Uygulamasında yapılan incelemede 13474 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kısmen yapılaşma bulunduğu anlaşıldığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi gereğince taşınmazın vavılaşma bulunan kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamına alınarak "Konut Alanı" olarak planlanması gerektiği değerlendirildiğinden;

Mandırlar Mahallesi 13487 ada 70 parsel, 29 ada 12 parsel, 12 ada 9 parsel, 1 ada 4 parsel, Çalkaya Mahallesi 2251 ada 1 parsel, 11 ada 14 parsel, 10 ada 17 parsel, 13467 ada 362 parsel, 13467 ada 360 parsel. 13474 ada 1 parsel numaralı Hazine parsellerini kısmen veya tamamen kapsayan alanda vavılan **24/02/2025 ve 26/03/2025 tarihleri arasında** Belediye Başkanlığımızda askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna karşı Çalkaya Mahallesi 13474 ada 1 parsel numaralı taşınmaz yönünden itiraz edilmesi İl Müdürlüğümüzün 25.03.2025 tarihli ve 12135405 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Bu nedenle; Çalkaya Mahallesi 13474 ada 1 parsel numaralı taşınmazın vavılaşma bulunan kısmının söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamına alınarak "Konut Alanı" olarak planması şeklinde gerekli düzeltmelerin yapılması yönünde itiraz edilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Yusuf KARATAŞ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C4457379-2C20-4E80-BCF1-904EDAEE6AD5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 237 85 38 Faks:0 242 237 85 13 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mine Şahin
KARATEKE
Milli Emlak Uzmanı



