



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:16.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 9473 Ada 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı çevresinde Ticaret+Konut alanları oluşturulması, imar yollarının genişletilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 9473 Ada 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı çevresinde Ticaret+Konut alanları oluşturulması, imar yollarının genişletilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

İtirazın kabulü uygundur.

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğüne

Döşemealtı ilçesi Çıplaklı mahallesi 9473 ada bir parsel ile ilgili daha önceden de yaptığım itirazı tekrarlıyorum maalesef Döşemealtı belediyesi'ndeki yöneticilerin rant ve çıkar amaçlı yaptıkları ve yapmakta ısrar ettikleri bu imar planına itiraz ediyorum Saf ve temiz duygularla insanların getirdiği yöneticilerin bu denli çıkar peşinde olduklarını görmek çok üzücü,buraya yapılan imar değişikliğini ve halka ait arazilerin sınıf değişikliği yapılarak belediye tarafından satışa çıkarılma isteklerini,,ticariye dönüştürülen parsellerinde halkın kullanımından uzak tamamen kişisel olarak yapıldığını üzüntüyle görüyorum. bu imar planının takipçisiyim adli merciler gerekirse savcılık nezdinde yapabildiğim ispatlar ile takipçisi olacağım.

Özellikle ticari alana döndürülen parsellerin arka sokaklarda kişileri kurtaracak,daha önceden satın alınarak planlanmış,vatandaşın menfaatinden uzak çalışmalar olduğu açıktır.

Ticari parsellerin 12 metreden küçük olan, Döşemealtı Devlet Hastanesine sıfır cepheli yollar, neden 12 metreye çıkarılmadı,? bunun yapılabildiğini bile bile sadece kendi çıkarını düşünen yöneticiler ,kendi parsellerini kurtarıp,vatandaşın kullanmadığı sokaklara ticari planlar yapılmıştır.

Planın iptal edilerek,yeniden düzenlenmesini talep ediyorum. 14/03/2024

Salih Suat Onaran

Tc:13309583372

Telefon:0 505 4742281

Adres:Şarampol aile Sağlığı Merkezi.
Muratpaşa Mahallesi 591.sokak No:19
Muratpaşa / Antalya

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	50017
Kayıt Tarihi	14.3.2025

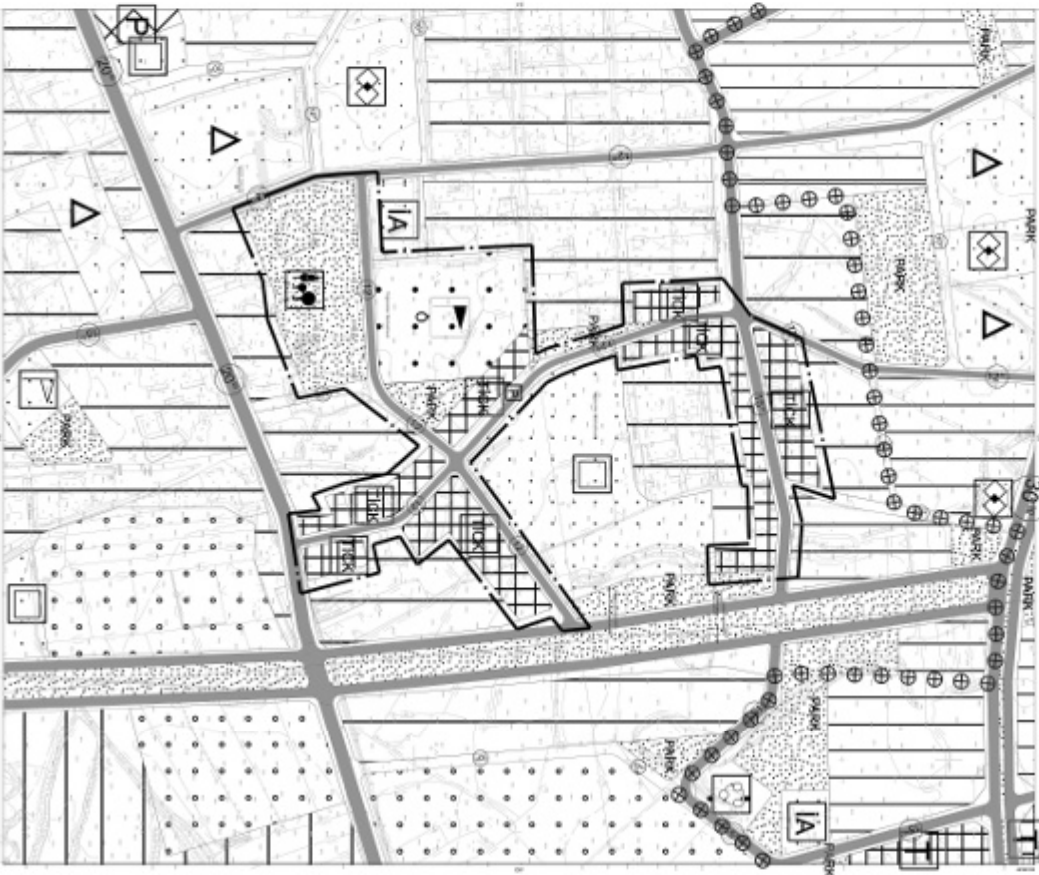
İmar

DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ

GÖSTERİM

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

MEVCUT



PLAN REVİZYONU ÖNAMA SINIRI
TİCARET-KONUT ALANI
PARK VE YEŞİL ALAN

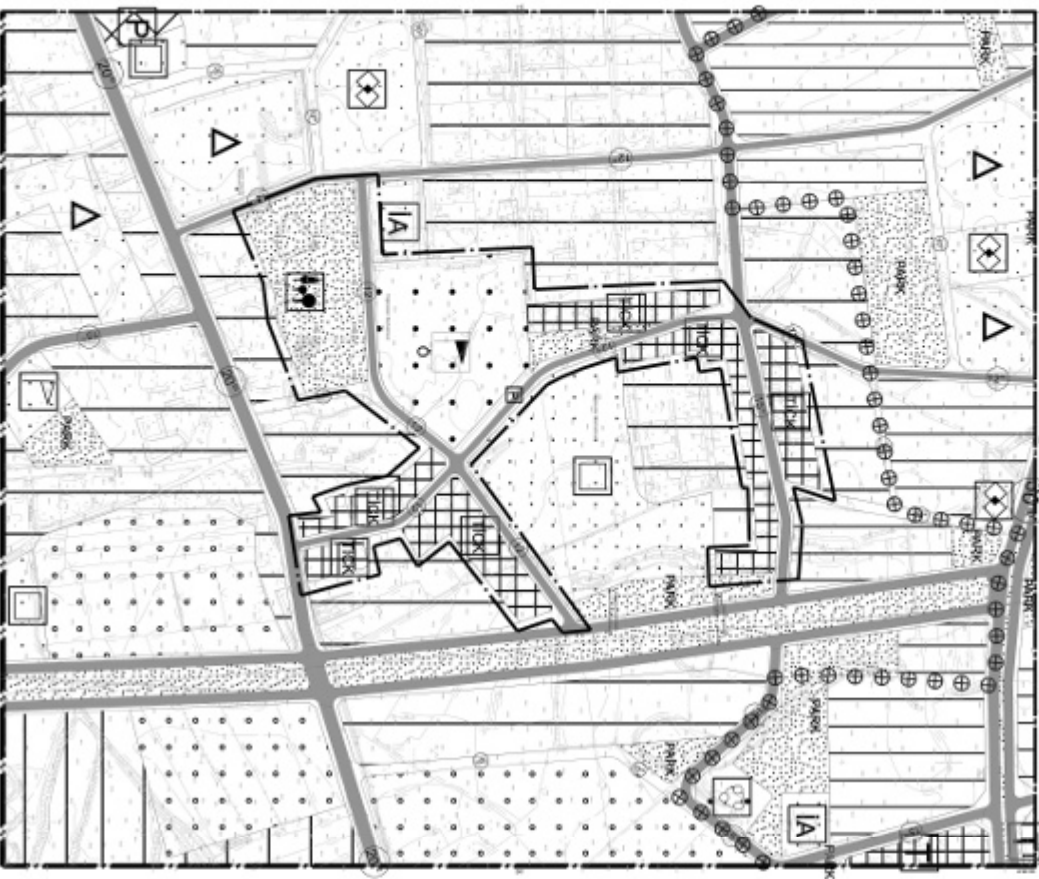


ÖZEL KAPALI SPOR TESİS ALANI
REHBERLİYON ALANI
TAAHÜT YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

ÖNERİ

PLAN NOTU:
PLAN ÖNAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE SAĞIRCI ZEMİN KATI TİCARET AMAÇLI KULLANILABİLECEK OUP
TİCARET ALANI NET PARSE ALANININ KATINI GİÇİMEZ



0-1/5000





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

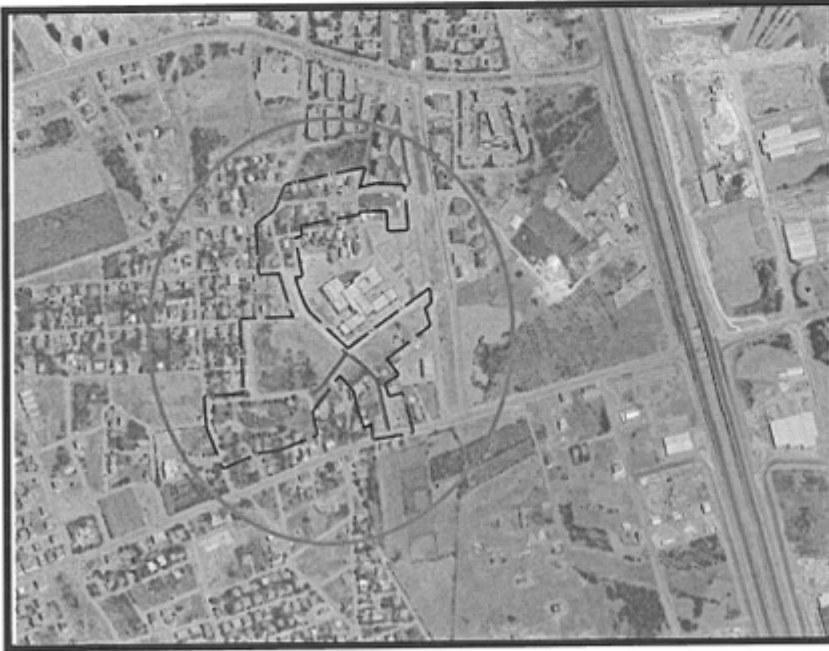
PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA-DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ
9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİS ALANI ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

Çıplaklı Mahallesi N25d 23a numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 9473 ada 1 parselde yer alan "Sağlık Tesis Alanı" çevresinde yer alan yolların 12 metre metre taşıt yolu olarak düzenlenerek cephe alan parsellerin "Ticaret-Konut" olarak düzenlenmesi, 9871 ada 1 parselin park alanından "Rekreasyon Alanı"na dönüştürülmesi, 9472 ada 1 parseldeki "Spor Alanı" ile doğusundaki "Park Alanı" olan alanın bir kısmının "Park Alanı"na, bir kısmının "Özel Kapalı Spor Tesis Alanı"na dönüştürülmesi bir kısmının da hastane çevresindeki ticaret ihtiyacına yönelik "Ticaret-Konut" düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nu içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:

Plan revizyonuna konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4km kuzeyinde; Yeniköy Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinin güney batısında kalan Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 9473 ada 1 parselde yer alan "Sağlık Tesisi Alanı" çevresinde hazırlanmıştır.



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Planlama alanı Çıplaklı Mahallesi 9473 ada 1 parselde bulunan Sağlık Tesisi çevresinde ihtiyaçları karşılayacak ticari fonksiyonların bulunmaması ve bitişğinde olan yolların dar olması sebebiyle hastane çevresinde ticari kullanıma imkan veren yollara cepheli konut parsellerinde bütünlük oluşturulacak şekilde Ticaret+Konut kullanımı düzenlenmesi ile sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı revizyonu dosyası hazırlanmıştır.

c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: Parselasyon Durumu



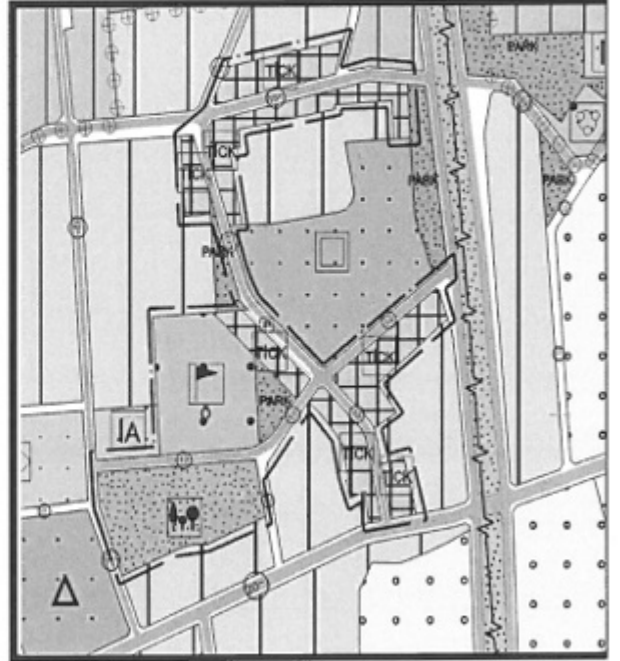
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 3: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



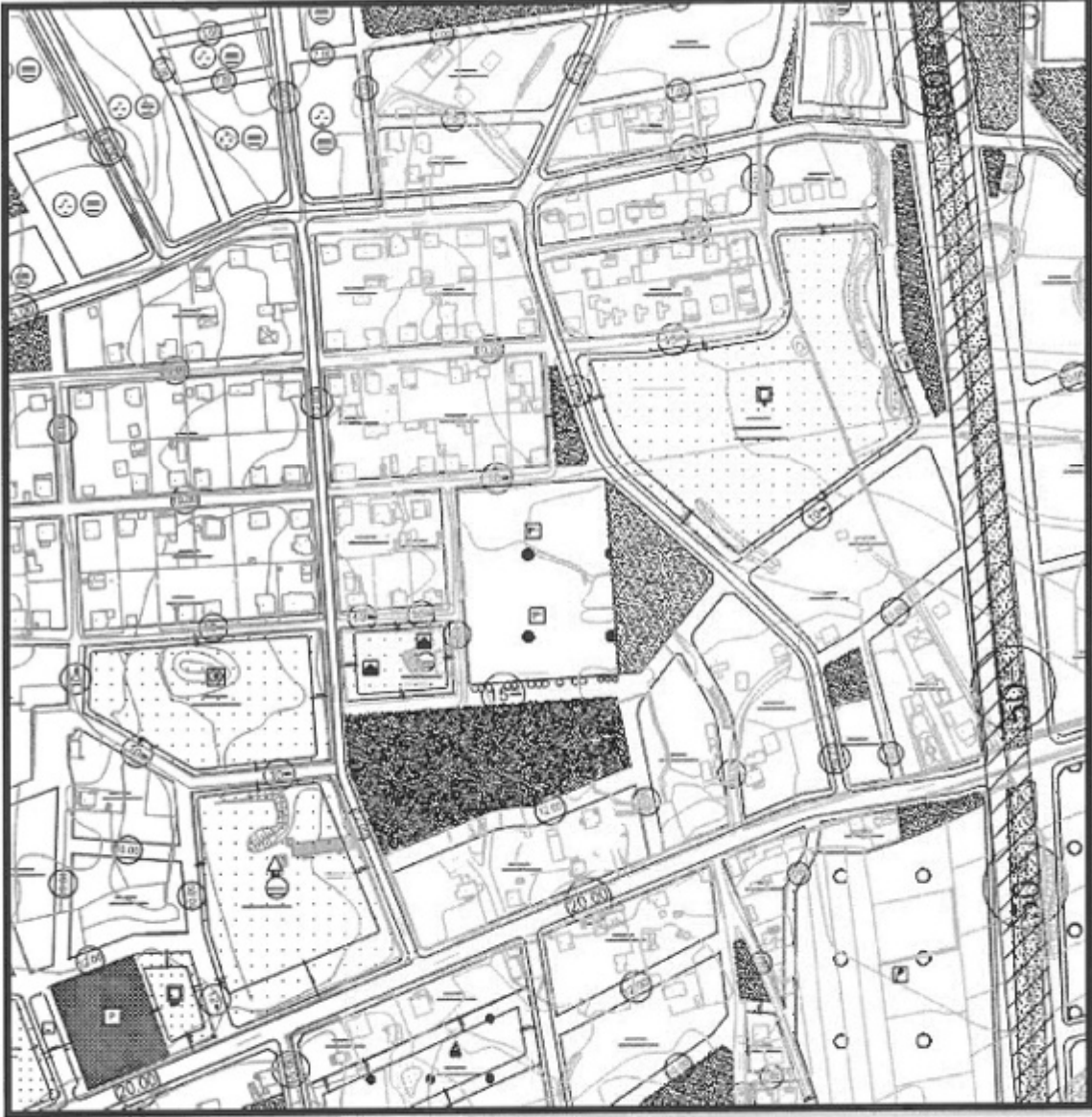
Şekil 4: Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı



Şekil 5: Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı



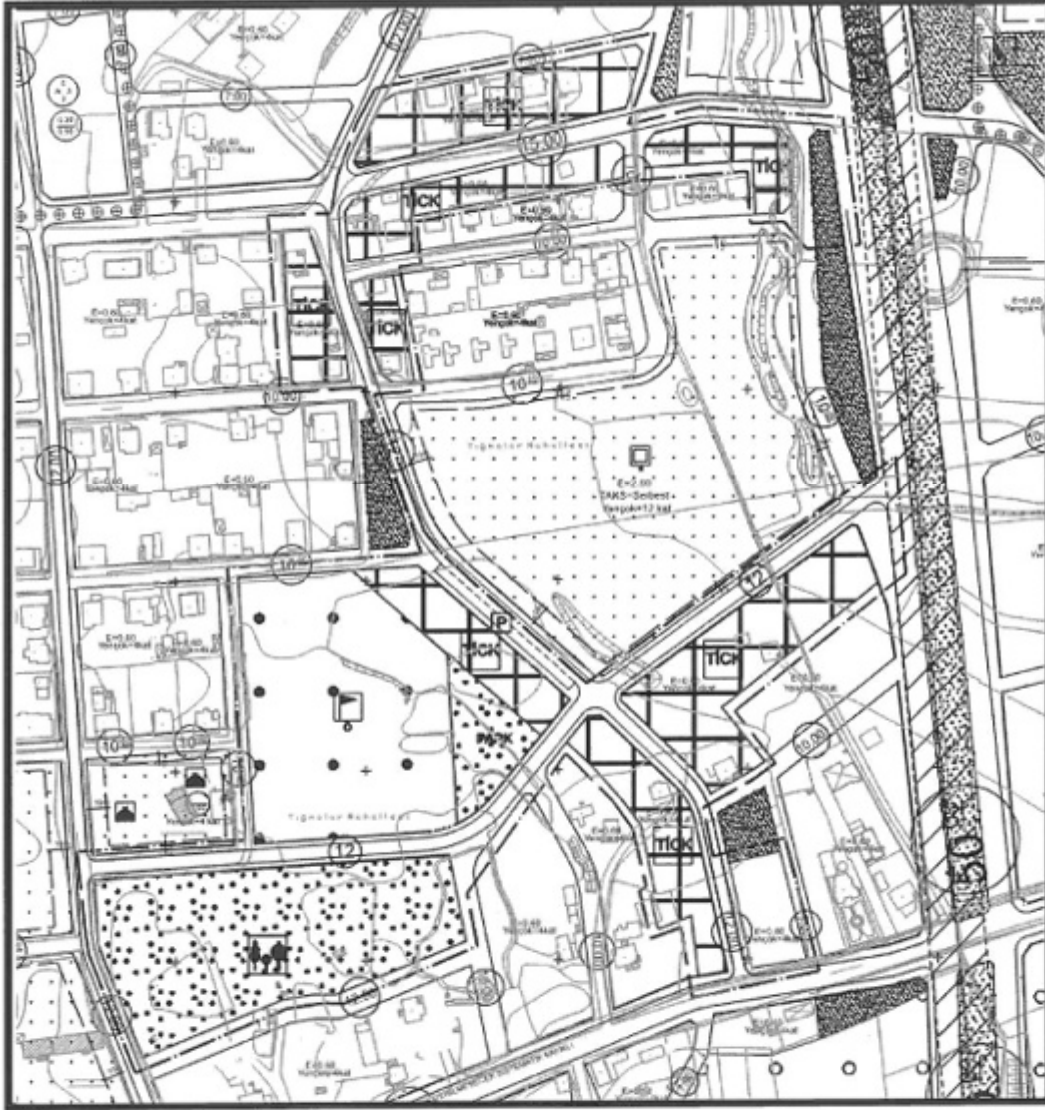
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 6: Mevcut Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 7: Öneri (*Taslak*) Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)