



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

32

Tarih:15.04.2025

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında, gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih 157 sayılı kararı ile kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.12.2024 tarih 952 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan, Kepez İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliğine askı süresinde yapılan itirazların görüşülmesi.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih 123 sayılı kararı ile kabul edilen, Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih 157 sayılı kararı ile kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.12.2024 tarih 952 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan, Kepez İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliğine askı süresinde yapılan itirazlar ile 3. Ve 9. Maddelerde yapılan değişiklikler Komisyonumuzca incelenmiş, Kepez İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının revize edilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresinde yapılan itirazların uygun bulunmadığının, belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 3. maddeye eklenen "Gölgelik yapılması planlanan parsellerde gölgelik yapılacak olan binanın tapu kaydındaki kat maliklerinin veya tapu kaydındaki arsa paylarının beşte dördünün noter, konsolosluk veya belediye huzurunda muvafakatlarını almak zorunludur." bendinin, "Gölgelik yapılması planlanan parsellerde gölgelik yapılacak olan binanın tapu kaydındaki kat maliklerinin veya tapu kaydındaki arsa paylarının dörtte üçünün noter, konsolosluk veya belediye huzurunda muvafakatlarını almak zorunludur." şeklinde değiştirilmesine, 9. Maddede yapılan değişikliklerin belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi