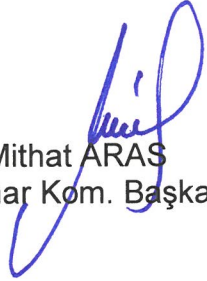


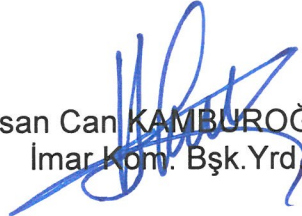


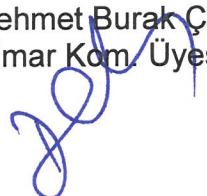
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

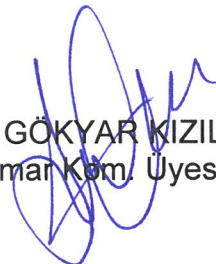
Tarih:16.04.2025

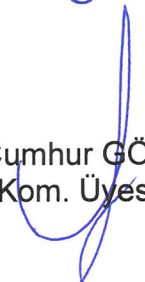
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 72 sayılı kararıyla kabul edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2025 tarih ve 19484 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çeltikçi Mahallesi 207 ada 76 ve 77 parsellerde yer alan 1.Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 72 sayılı kararıyla kabul edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2025 tarih ve 19484 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çeltikçi Mahallesi 207 ada 76 ve 77 parsellerde yer alan 1.Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:24.03.2025/518
Karar Tarihi ve No. :24.03.2025/19484

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, kısmen özel mülkiyete ait, 207 ada 76 ve 77 parsellerde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2008 tarih ve 2158 sayılı kararıyla tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2019 tarih ve 9743 sayılı kararıyla sit sınırının işlendiği 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Değişikliği uygun bulunan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının işlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 04.03.2025 tarih ve 150571 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 3333017 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, kısmen özel mülkiyete ait, 207 ada 76 ve 77 parsellerde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2008 tarih ve 2158 sayılı kararıyla tescil edilen, Kurulumuzun 28.08.2019 tarih ve 9743 sayılı kararıyla sit sınırının işlendiği 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Değişikliği uygun bulunan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının işlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda gösterimlerinin yapıldığı, I. Derece Arkeolojik Sit Alanının plan bütünlüğü içinde gösterildiği, plan kararı getirilmediği ve plan notunun Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması yönünde oluşturulduğu Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu),

I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik, ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planının Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Mesut BAYAT
İMZA

Üye

İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye

Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
(BULUNMADI)

Üye

İbrahim ÖNER
İMZA

Üye

Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Sıla CEYHAN BERKAYA
Manavgat Bld. Tem.
İMZA

Üye

Melih KILINÇ
Side Müze Md.
İMZA

Üye

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 04.03.2025
Kararın Sayısı : 72

Konu: Çeltikçi Mahallesi 207 Ada 76 ve 77 No.lu Parsellerde yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.03.2025 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Hüseyin SIRCAN, üyelerden; Gülsüm ÖZER, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Özlem TARAKÇI, Mehmet ÇEVİK, Mehmet ÇİÇEK, Emine Sema ÇAĞLAR, Mehmet Engin TÜTER, Hayri OKUTAN, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Osman COŞAR, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Süleyman ÖZ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mücahit TATAR, Mehmet Ali USLU, Sinan TEZCAN ve Hasan YAVUZ'un iştirakiyle 1. Birleşimin 2. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 24. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi 207 Ada 76 ve 77 No.lu Parsellerde yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.03.2025 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi 207 Ada 76, 77 No.lu Parsellerde yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Müdürlüğü'nün 31.01.2025 tarih ve E-79545921-182-6308900 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanmış olup, Uygulama İmar Planı Değişikliğinde söz konusu alan "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak plana işlenmiştir. Önerilen plan değişikliğinin, ilgili Kurul Kararından sonra Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi 207 Ada 76 ve 77 No.lu Parsellerde yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin konusunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

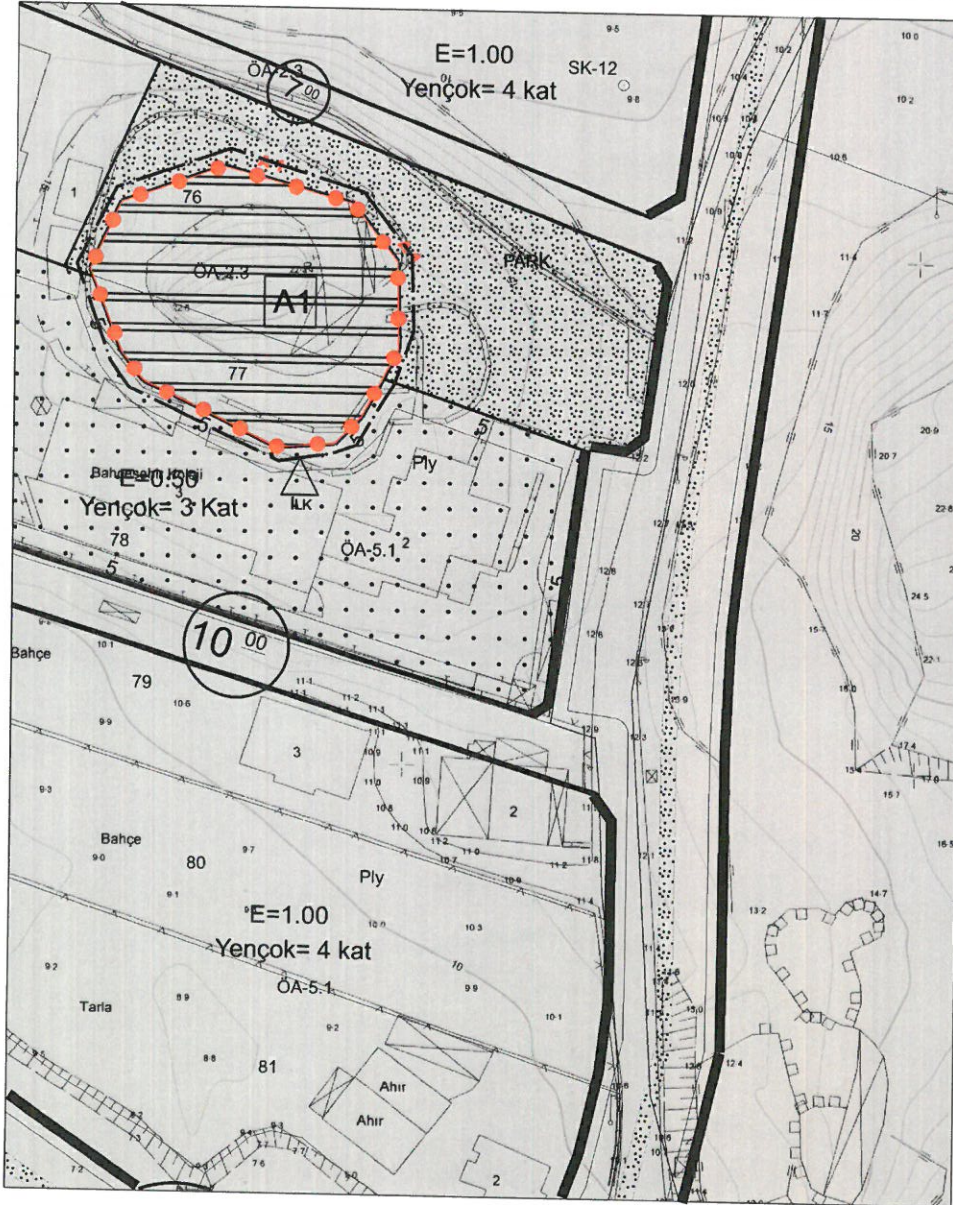
Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ÇELTİKÇİ MAHALLESİ 207 ADA
76 VE 77 NO.LU PARSELLERDE YER ALAN 1. DERECE ARKEOLOJİK
SİT ALANINA İLİŞKİN

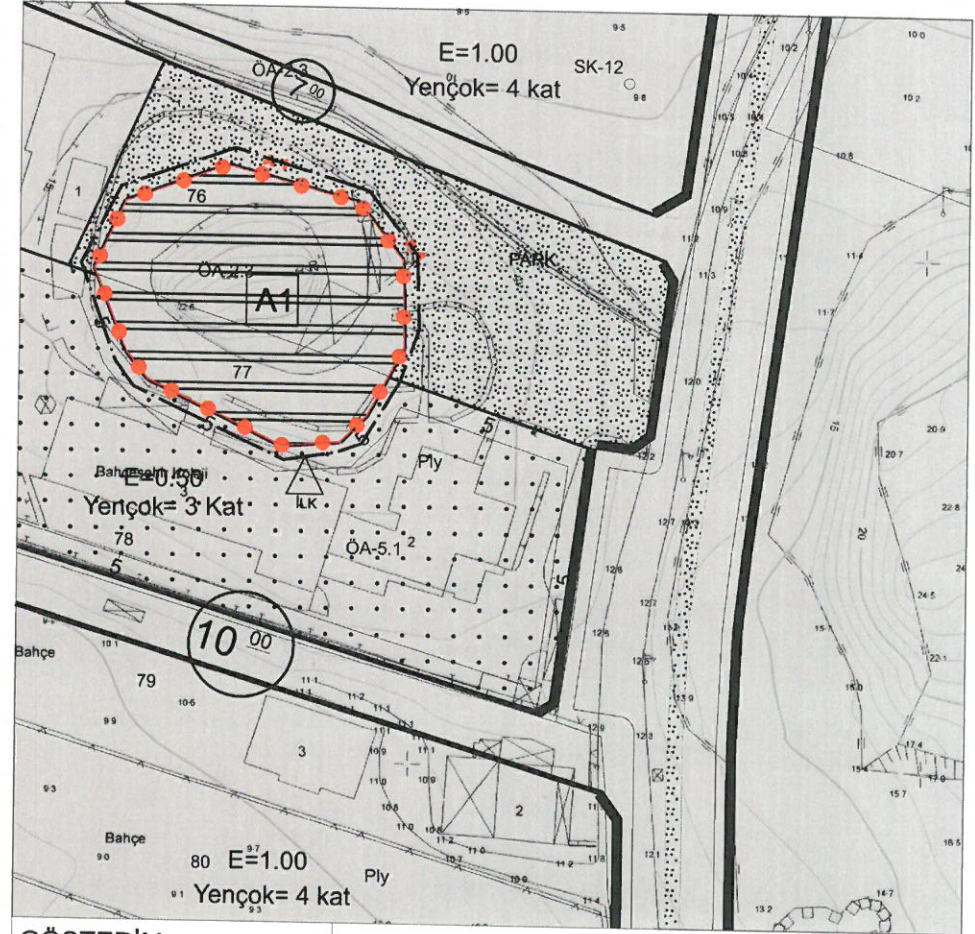
PAFTA NO: 026-B-25-B-4-B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1.000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
- ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLAN NOTLARI

- 1-Plan Sınırları Dahilinde Kalan Sıt Alanları Plan Bütünlüğü İçinde Gösterilmiş Olup Bu Alanlara İlişkin Plan Kararları Getirilmemiştir.
- 2- Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılmadan Uygulamada Bulunulamaz.
- 3- 1. Derece Arkeolojik Sıt Alanında Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılıncaya Kadar İlgili Mevzuat, İlike Kararları ve Kurul Kararları Geçerlidir.

2025

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, ÇELTİKÇİ MAHALLESİ 207
ADA 76 VE 77 NO.LU PARSELLERDE YER ALAN 1. DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

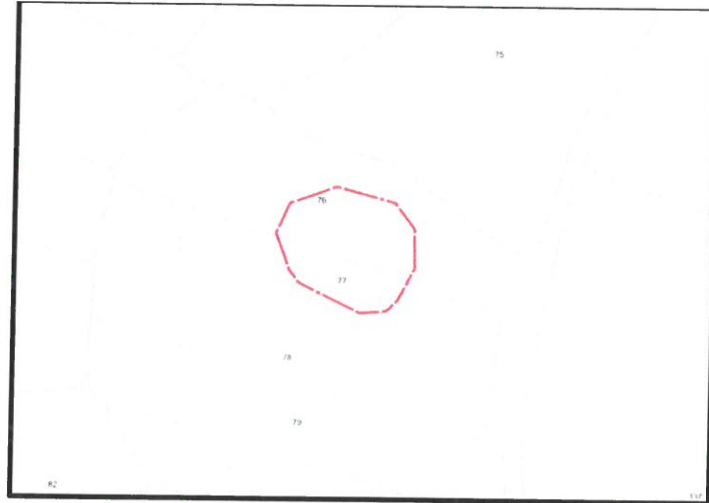
İmar planı değişikliğine konu alan, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi'nde yer alan 207 ada 76 ve 77 parsel no.lu taşınmazların 2.447 m² yüzölçümünü kapsamaktadır. Söz konusu alan, "Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi, Ulukapı, Sanayi, Karaöz ve Demirciler Mahalleleri 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı"nın O26-B-25-B-4-B no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır. Ayrıca plan değişikliğine konu alanda Antalya K.V.K.B.K.'nın 22.01.2008 tarih ve 2158 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu Çeltikçi Mahallesi'nde yer alan 207 ada 76 ve 77 parsel no.lu taşınmazların 2.447 m² yüzölçümünü kapsamaktadır.



Şekil 2: Kadastral Durum

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

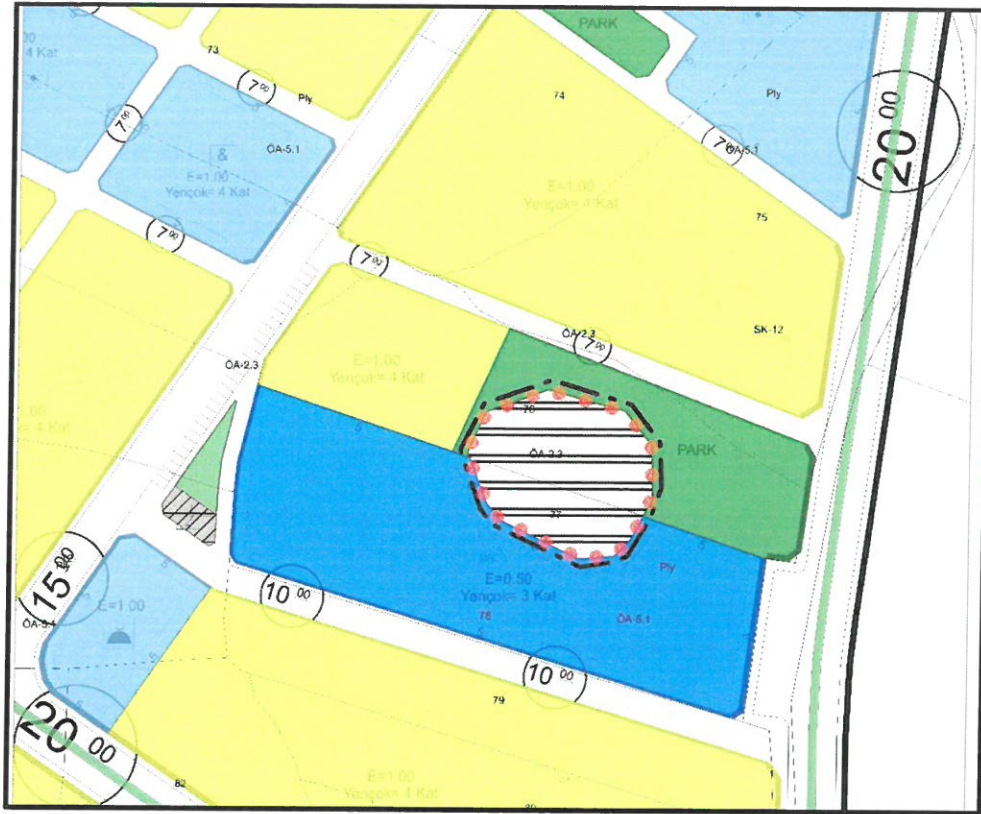
Antalya Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2007 gün ve 1949 sayılı kararı gereği Kurul üyelerinden oluşan komisyon tarafından yerinde yapılan inceleme sonucu tespit edilen Antik Dönem Yerleşim Alanlarının, Antalya K.V.K.B.K.'nın 22.01.2008 tarih ve 2158 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilip, bu alanlarda Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı "Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları" başlıklı ilke kararı koşullarının geçerli olduğuna karar verilmiştir.

T.C. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU		
KARAR		
Toplantı Tarihi ve No. : 22.01.2008/63	Toplantı Yeri ANTALYA	
Karar Tarihi ve No. : 22.01.2008/2158		
Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Köyü, 1120 ve 1121 parsellerde okul yapılması talebinin değerlendirildiği Antalya Koruma Bölge Kurulunun 8.11.2007 gün ve 1949 sayılı kararı gereği oluşturulan komisyonca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan tutanak ile sit sınırlarının belirlenmesine ilişkin Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Köyü 1120 ve 1121 parsellerde okul yapılması talebinin değerlendirildiği Kurulumuzun 8.11.2007 gün ve 1949 sayılı kararı gereği Kurul üyelerimizden oluşan komisyon tarafından yerinde inceleme sonucu hazırlanan tutanak doğrultusunda, 1119 ve 1120 parseller ile 17 ve 168 parseller üzerinde bulunan Antik Dönem Yerleşim Alanlarının I. Derece Arkeolojik Sit Alanı potansiyeli taşıması nedeniyle 5226-3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı yasanın 3 ve 6. maddeleri uyarınca kararımız eki 1/5000 ölçekli haritalar üzerinde gösterildiği şekilde I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine bu alanlarda Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı "Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları" başlıklı ilke kararı koşullarının geçerli olduğuna karar verildi		
		
BAŞKAN Doç.Dr.Gül ASATİKİN İMZA	BAŞKAN YARDIMCISI Prof.Dr.Hayva İŞİK (BULUNMADI)	
Üye Dr.Zekeriya ŞİMŞİR İMZA	Üye Prof.Dr.Ziya GENÇEL İMZA	Üye Y.Mim.Feridun UYAR İMZA
Üye Av.Mesut AKAR İMZA	Üye Atilla ŞAHİN Manavgat Belediye Tem. İMZA	Üye Güncü KOZDERE Side Müze Md. İMZA
Üye	Üye	Üye

Şekil 3: Antalya KVKBK'nın 22.01.2008 tarih ve 2158 sayılı kararı

Planlamaya konu alanda, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2019 tarih ve 9743 sayılı kararı ile uygun bulunan "Antalya İli, Manavgat İlçesi Çeltikçi, Aşağıışıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Değişikliği" Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ise 12.02.2021 tarih ve 167 sayılı kararı ile kesinleşen

"Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi, Ulukapı, Sanayi, Karaöz ve Demirciler Mahalleleri 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı" onaylanmıştır.



Şekil 4: Onaylı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.2008 tarih ve 2158 sayılı kararı ile; "...Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, 1120 ve 1121 parsellerde okul yapılması talebinin değerlendirildiği Antalya Koruma Bölge Kurulunun 8.11.2007 gün ve 1949 sayılı kararı gereği oluşturulan komisyonca yerinde yapılan inceleme sonucu Kurulun 08.11.2007 gün ve 1949 sayılı kararı gereği Kurul üyelerinden oluşan komisyon tarafından yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan tutanak doğrultusunda, 1119 ve 1120 parseller ile 17 ve 168 parseller üzerinde bulunan Antik Dönem Yerleşim Alanlarının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı potansiyeli taşıması nedeniyle 5226-3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddeleri uyarınca 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilip, bu alanlarda Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı "Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları" başlıklı ilke kararı koşullarının geçerli olduğuna karar verildi." hususları belirtilerek plan değişikliğine konu alan "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmiştir. Planlamaya konu alanda, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2019 tarih ve 9743 sayılı kararı ile uygun bulunan "Antalya İli, Manavgat İlçesi Çeltikçi, Aşağısıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Değişikliği" Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ise 12.02.2021 tarih ve 167 sayılı kararı ile kesinleşen "Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi, Ulukapı, Sanayi, Karaöz ve Demirciler Mahalleleri 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı" onaylanmıştır.

Yürürlükteki, "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi, Ulukapı, Sanayi, Demirciler ve Karaöz Mahalleleri İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kalan ve Çeltikçi tapulamasına kayıtlı muhtelif parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarında yapılan parselasyon planının Manavgat Belediyesi Encümeni'nin 10.07.2024 tarih ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 08.08.2024 tarih ve 746 sayılı kararları ile onaylandığını, parselasyon planının düzenleme sahası içinde yer alan Çeltikçi Mahallesi, 207 ada 76 parselin onaylı imar planı kapsamında, kısmen konut alanı, kısmen park, kısmen yol ve kısmen I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığını, onaylı imar planında I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ayrılan kısım için ayırma çapı düzenlenerek parselasyon planı kapsamında dışında bırakıldığı bahisle bahse konu işleme yönelik Manavgat Belediyesi'nin 30.12.2024 tarih ve E-50707509-115.01.06-142037 sayılı yazısı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulmuştur. Bu kapsamda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Müdürlüğü'nün 31.01.2025 tarih ve E-79545921-182-6308900 sayılı yazısında; "...parselasyon planı dayanağı olan "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi, Ulukapı, Sanayi, Demirciler ve Karaöz Mahalleleri İlave Uygulama İmar Planı" onama sınırları içinde yer alan I. Derece Arkeolojik sit Alanı sınırının plana işlenmesi ve buna ilişkin plan kararlarının oluşturularak Kurumumuzdan görüş istenerek Kurul Kararı alınması halinde konunun değerlendirilebileceği" belirtilmiştir. Bu kapsamda anılan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi, Ulukapı, Sanayi, Demirciler ve Karaöz Mahalleleri İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"na işlenmesi ve buna ilişkin plan kararlarının oluşturulması gereği ortaya çıkmıştır.

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Müdürlüğü'nün 31.01.2025 tarih ve E-79545921-182-6308900 sayılı yazısı kapsamında hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinde, Çeltikçi Mahallesi'nde yer alan 207 ada 76 ve 77 parsel no.lu taşınmazların üzerinde Kurul Kararı gereği tescil edilen "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırı Uygulama İmar Planı'na işlenmiştir.

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliği kapsamında aşağıdaki şekilde plan notu düzenlenmiştir;

"1-Plan Sınırları Dâhilinde Kalan Sit Alanları Plan Bütünlüğü İçinde Gösterilmiş Olup Bu Alanlara İlişkin Plan Kararı Getirilmemiştir.

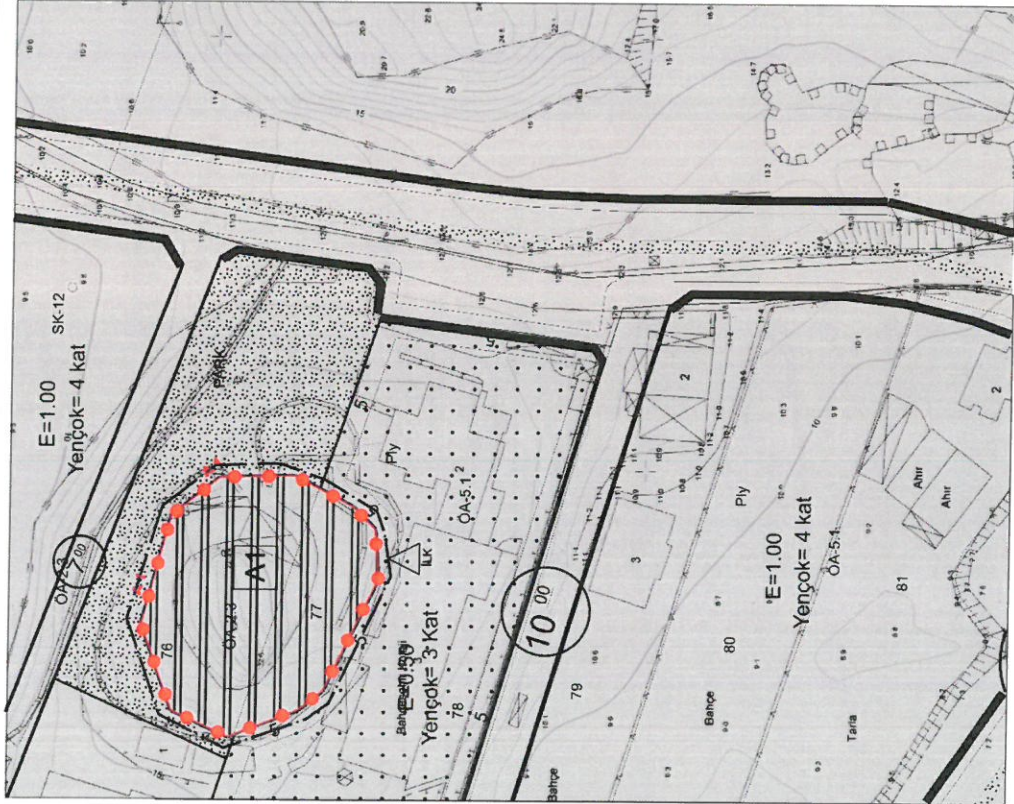
2- Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılmadan Uygulamada Bulunulamaz.

3- 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılıncaya Kadar İlgili Mevzuat, İlke Kararları ve Kurul Kararları Geçerlidir."

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ÇELTİKÇİ MAHALLESİ 207 ADA
76 VE 77 NO.LU PARSELLERDE YER ALAN 1. DERECE ARKEOLOJİK
SİT ALANINA İLİŞKİN

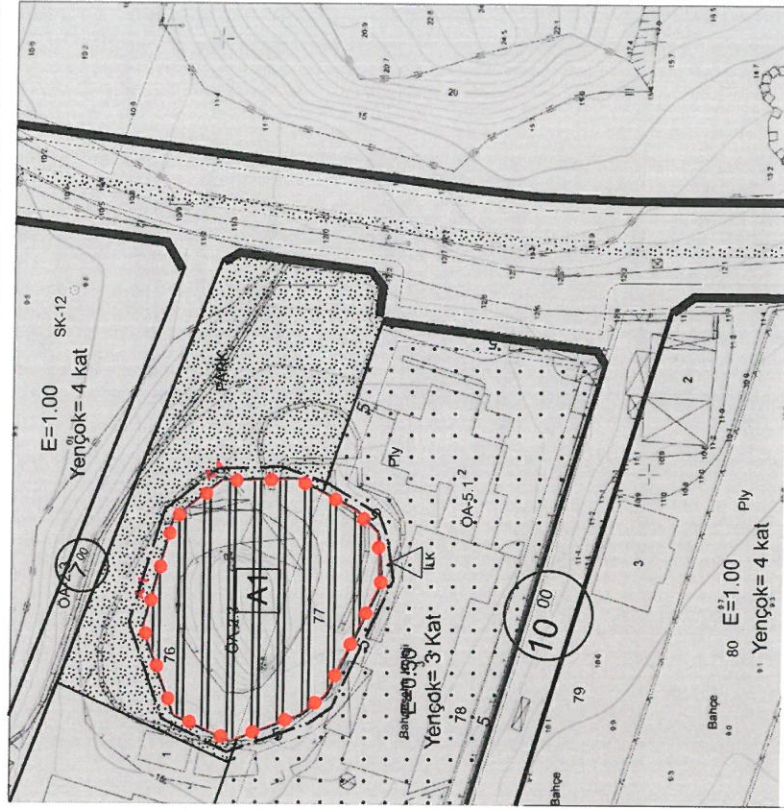
PAFTA NO: 026-B-25-B-4-B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1.000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

1. DERECE ARKEOLOJİK
SİT ALANI

PLAN NOTLARI

- 1-Plan Sınırları Dahilinde Kalan Sit Alanları Plan Butunuğu İçinde Gösterilmiş Olup Bu Alanlara İlişkin Plan Kararları Getirilmemiştir.
- 2-Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılmadan Uygulamada Bulunulamaz.
- 3- 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılıncaya Kadar İlgili Mevzuat, İlk Kararlar ve Kurul Kararları Geçerlidir.

Şekil 5: Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği