



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:02.01.2025

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS/YARGI KARARI
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Beyler Mahallesi, 101 ada 1 parsel ile 322 parsel ile ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2024/409E. 2024/1133K. ve 2024/410E. 2024/1134K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin Zabıta Dairesi Başkanlığının 29.11.2024 tarih ve 475831 sayılı yazısı eki Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş.'nin 14.08.2023 tarihli dilekçesi.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Beyler Mahallesi, 101 ada 1 parsel ile 322 parsel ile ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2024/409E. 2024/1133K. ve 2024/410E. 2024/1134K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin Zabıta Dairesi Başkanlığının 29.11.2024 tarih ve 475831 sayılı yazısı eki Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş.'nin 14.08.2023 tarihli dilekçesi Komisyonumuzca incelenmiş, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesine ilişkin Madde 31-3'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğine haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden ve söz konusu parsellere ilişkin ilgili mevzuatlar uyarınca hazırlanan imar planı dosyası bulunmadığından talebin uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

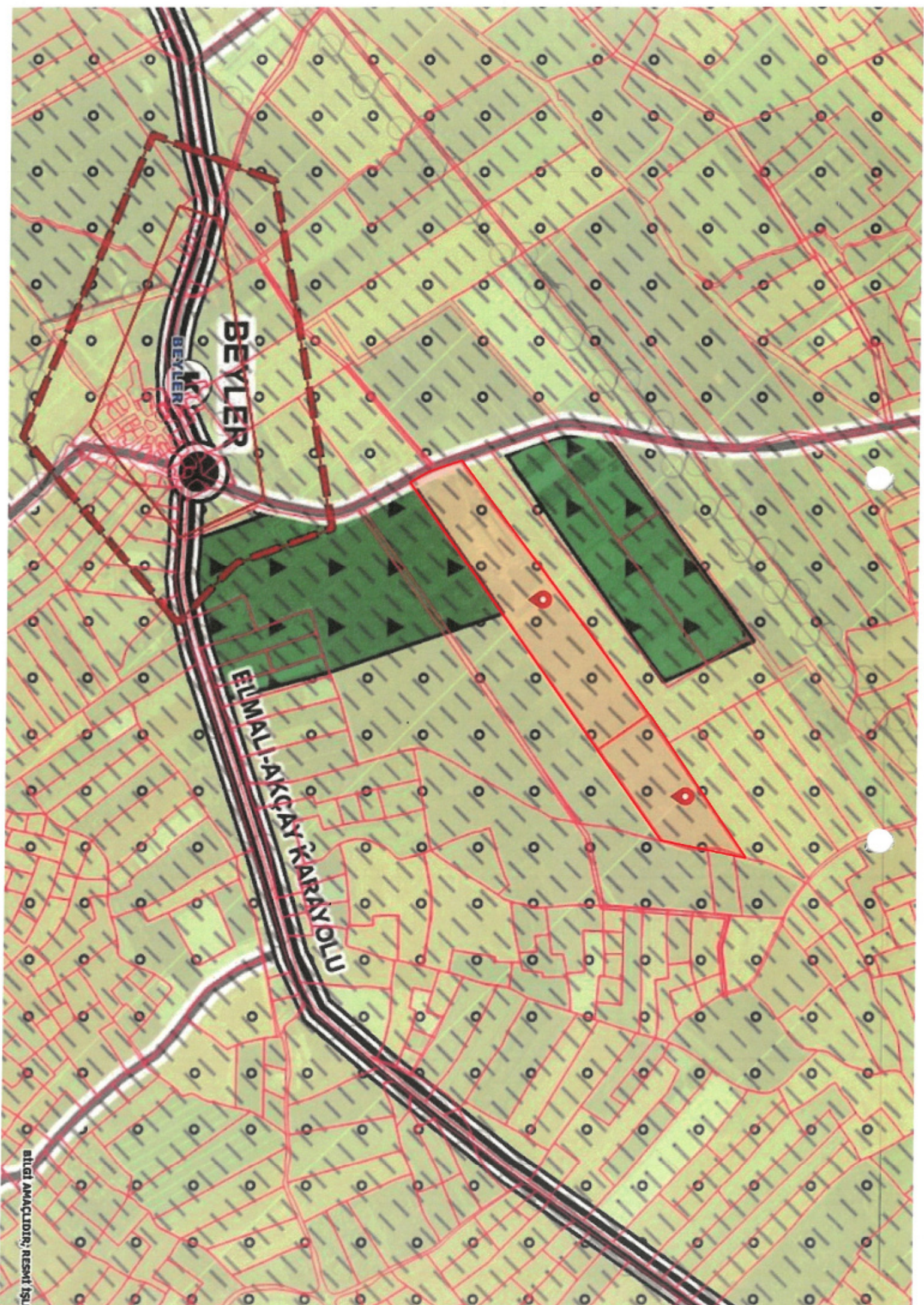
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumbur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



BEYLER

EMLAL-AKÇAY KARYOLU

BEYLER



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Zabıta Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92800895-115.01.06-475831  
Konu : Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş.

29.11.2024

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.11.2024 tarihli ve E-99313561-640-474617 sayılı yazı.

Hukuk Müşavirliği ilgi sayılı yazısında; davacı Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. tarafından idareme aleyhine Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2023/1540 E. sayılı dosyası ile Elmalı İlçesi, Beyler Mahallesi'nde olup davacı şirkete ait bulunan 101 ada 1 parsel ile 322 sayılı parsel üzerinde özel toptancı hali kurulması gayesiyle hazırlanan toptancı hal projesi ile mevzuatta belirtilen evrakların süresi içerisinde (04/08/2021 tarihinde) eksiksiz olarak Belediyeye teslim edilmesine rağmen, davalı Belediye tarafından hareketsiz kalınarak proje onayı ve izin işlemlerinin yapılmadığı belirtilerek, söz konusu işlemlerin yapılması ve imarlı arazinin hal yeri olarak imar planlarına işlenmesi için Belediye nezdinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların meclis gündemine alınması amacıyla 15/08/2023 tarihinde kayda giren 14/08/2023 tarihli dilekçe ile yapılan başvurunun ZİMNEN REDDİNE dair İŞLEMİN iptali istemli açılan davada;

Mahkemenin 2024/410 E. 2024/1134 K. sayılı kararında: "...davacı şirket tarafından, Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterliğine hitaben yazılan ve 15/08/2023 tarihinde kayda giren 14/08/2023 tarihli dilekçeyle, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Beyler Mahallesi'nde bulunan ve maliki olduğu imarlı arazi vasfındaki 101 ada 1 parsel ile tarım arazisi niteliğindeki 322 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, özel toptancı hali kurulması amacıyla imarlı arazinin toptancı hal yeri olarak imar planlarına işlenmesi için Belediye nezdinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların meclis gündemine alınması talebinde bulunmuş ise de, söz konusu istemin davalı idarenin bu konuda karar vermeye yetkili mercii olan belediye meclisine sunulmaksızın yasal süresinde cevap verilmeyerek zımnem reddedildiği görülmüştür. Bu durumda; davacı şirketin imar planı değişikliğine yönelik başvurusunun davalı idarenin belediye meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken, söz konusu başvurunun davalı idarenin belediye meclisine sunulmaksızın yasal süresinde cevap verilmeyerek zımnem reddine dair işlemin bu kısmında yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığından dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiğini bildirmiştir.

İlgi yazıda "İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi gereğince iptal kararlarının 30 gün içerisinde uygulanması gerekmektedir. (Tebliğ tarihi:25/11/2024)" denildiğinden, mezkur Kararın ilgisi gereği, konunun tarafınızca değerlendirilerek hakkında işlem tesis edilmesi ve sonucundan Davacı'ya bilgi verilmesi için 14/08/2023 tarihli dilekçe ekte gönderilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c42dfe42-8755-43a4-9d05-5b901e288032

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aslıt KÜŞ  
Mühendis  
Telefon No: -



Ek : 15.08.2023 tarihli dilekçe.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c42dfe42-8755-43a4-9d05-5b901e288032

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No 20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aşlı KUŞ  
Mühendis  
Telefon No: -



T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterliğine,

Konu: 19/03/2021 tarih, E-92800895-622.03-24873 sayılı talebiniz.

Firmalarımızın mülkiyetindeki Elmalı İlçesi Beyler Mahallesi imarlı 101 ada 1 parsel ile 322 parsel için 10/07/2020 tarihli dilekçemiz ile yaptığımız özel hal kurma talebimiz 11/12/2020 tarih ve 904 sayı nolu Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanmıştır ve 96881 kayıt nolu 21/12/2020 Valilik teslim tarihi ile kesinleşmiştir. Hal yeri olarak onaylanan arazilerimiz, mevcut olan imarları kapsamındaki inşaat emsal oranı ile oluşan işyeri adeti hal yönetmeliğine göre orta büyüklükte hal sınıfına girmektedir. Bu ölçek standardına göre, ilçe belediyesi İmar Müdürlüğüne ön onaylı hal inşaatı projemiz ve yönetmelikle istenen evraklarımız dilekçemizin eki (4/8/2021, evrak kayıt no: 92433) ile süresi içinde Encümenin evrak yönünden onayı için sunulmuştur.

Hal kurucu ve işletme şirketimiz olarak başvuru yaptığımız Afşar Madencilik İnşaat Yatırım AŞ'nin 1/2 hissesini Belediyenize Elmalı Özel Toptancı Halini ortak bir şekilde işletmek için bedelsiz bağış yolu ile devretmek istiyoruz. Şirketimiz gayrimenkul yatırımı için 2018 yılında kurulmuş borçsuz bir şirket olup bilançosunda hal izni alınan 322 parsel mevcuttur. Uygun olursa bu parsel değerlendirme raporu ile kıymet takdiriyle bedeli nakit veya trampa yolu ile veya bilanço dışına çıkartılarak 1/2 şirket hisse devri yapılabilir. Şirket ismi daha sonra faaliyet çerçevesince 'Elmalı Toptancı Hal İşletme AŞ.' olarak değiştirilebilir. Bu şirket hal yönetici ve işleticisi olarak sadece rüsum vergisi toplayacak hal yatırımı yapmayacaktır. Hal inşaat yatırımı, hal izni alınan diğer 101/1 ada parselin mülkiyet sahibi ve müteahhit firmamız yine bu parseldeki depoların 56 mWe GES izni sahibi olarak her iki yatırımı beraber yapacaktır.

Hal yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında tamamlamamız gereken, hal kurulumu için onaylanan arazilerimizin imar planı değişikliği hazırlıklarımız tamamlanmış olup bu başvurumuzun Encümen evrak onayının devamında imarlı arazimizin hal yeri olarak imar planlarına işlenmesi için Belediyeniz nezdinde 1/5000 ve 1/1000'lik uygulama imar planlarının ilk meclis gündemine alınması hususlarını arz ederiz.

Projemiz hakkında kısa bilgi:

Elmalı bölgesi 50 bin dönüm sera alanı ile yaz seracılığında ülkemizde lider konumdadır. Diğer hallerden farklı olarak yaz dönemi hali olduğu için Fethiye'den Serik bölgesine kadar tüm kış dönemi üreticiler Elmalı'da hem yazlık oturma hem de üretim için gelmektedir. Bu hal projesi tüm Batı Akdeniz halkına ulaşılabilecek tek ortak proje olup işleyen büyük bir hal olmadığından düşük fiyattan ürünlerin satışından dolayı zarar eden çiftçinin hal sorununun giderilmesi ile tüm bölge insanının kalıcı ihtiyacı giderilecek. Ayrıca kompleksin tüm çatısı ve harici arazilerde öz tüketim GES projesi yapılacak olup genel olarak kârsız görülen hal yatırımı finansmanı güneş enerjisi yatırımı ile karşılanmış olacaktır. Buna örnek olarak hal projemiz ile aynı ölçekte olan Kaş ilçesine yeni yapılan toptancı halinin ilk ihale bedeli 270 milyon TL(70 milyon USD) civarındadır. Şu an böyle bir yatırımın yıllık finansman faiz gideri 500 milyon TL'dir. Hal ile GES projemizin beraber yatırımı projeyi yapılabilir duruma getirmiştir.

ve Antalya Büyükşehir Belediyesi bu maliyete katlanmadan toplanan rüsum gelirin %50'sini alacak ve maliyetsiz olarak gelir elde edecektir.

Mevcut halin ovadan uzak noktada ve küçük olması nedeniyle köylerde oluşan, mevcut dağınık hal ardiyelerinin, imarsız yapılarda hem işçi sağlığını hem gıda güvenliğini zedeleyecek şekilde ve ürün fiyat istikrarsızlığı yapması açısından uygun ortamlarının olmadığı kurumunuzca da bilinmektedir. Elmalı bölgesinde yaklaşık 300 adet halci hal dışı faaliyet göstermektedir. Hal dışı alımlar rüsum vergi kaybına neden olmakla beraber, Elmalı mevcut Halinde günlük açıklanan fiyatın yarısından ürünleri alarak ovadaki çiftçi bu tüccarlar tarafından sömürülmektedir. Ova ortasında tüm çiftçinin malını rahat getirebileceği yeni halimizde serbest piyasa fiyatı oluşarak ürünler değerinden alınacaktır ve bölge halkı kalkınacaktır. Ayrıca, hal ile beraber soğuk hava depolarının olması bölgenin yıllık 1 milyon ton sebze ve 350 bin ton elma üretim kapasitesinin bu büyük hal ile kaydının alınması hedeflenmektedir.

Elmalı ovasının Tarım Bakanlığınca büyük ova statüsünde koruma altına alındığı ve yeni imar yapılamadığından dolayı belediye hal yeri için arazi geliştirememiş olup firmamıza ait olan arazimiz ovanın ortasındaki tek büyük sanayi imarlı arazi olduğundan belediye tarafından özel hal projesi için uygun görülmüştür. Hal projemiz, 160 adet soğuk havalı depolarımız ile kışın elma depoculuğu ve yazın hal deposu olarak toplam 245 adet depo ve işyeri ile tüm tarım paydaşlarının yer alacağı bir tarım kompleksi olacaktır. Halin ortak kullanacağı merkez paketleme tesisi ve soğuk hava depoları sayesinde soğuk zincirin ilk halkası olarak yüksek standartlı ürünler ile bölgesel markalı ürün oluşturmada ilk adım atılmış olacaktır. Ürünler günlük korunarak fiyat istikrarı oluşacak olup fahiş fiyat konusu da çözülmüş olacaktır. Yeni Hal Yönetmeliği kapsamında pilot bir hal olarak halcinin, çiftçinin, nakliyatçının tüm ihtiyaçlarını giderecek şekildedir. Merkez soğuk hava deposu ve paketleme tesisi ile gün sonu çiftçinin satılmayan ürünleri de düşük günlük kira bedeli ile korunacaktır. Bu yönleri ile hal projemiz, TOBB ve Türkiye Halciler Federasyonu tarafından desteklenmektedir.

Hal projemiz Batı Akdeniz bölgesi halkının ortak yaz seracılığı bölgesinde olup köylere, köy kalkınma kooperatifi kurdurulmasının özendirilmesi ve düşük bedelli kiralık işyeri verilmesi ve diğer yöresel ürünlerin de üretiminin teşviki sonucunda genel olarak tarım sektörü ve seracılık faaliyetini sürdürülebilir kılacak olup yerelden kalkınmaya örnek bir proje olarak bölge halkının refahını arttıracaktır. Ayrıca sahadaki ruhsatlı yeraltı su kuyuları, arıtma tesisi ve çatısındaki güneş panelli enerji üretimi ile çevre dostu yeşil proje ve bölgesel kalkınması yönünden ise sosyoekonomik yönü olan bir projedir.

Saygılarımla,

Ramazan ÖZER  
CEO  
SBR GROUP  
Öğretmenler Cad. 5/1-18 Çankaya/ANKARA  
Tel:0-312 492 07 27 Gsm:0-532 711 77 77  
[sbryapim@hs02.kep.tr](mailto:sbryapim@hs02.kep.tr)

**AFSAR**  
Madenlik İşletme Yatırım A.Ş.  
Öğretmenler Cad.5/1 Çankaya/ANKARA  
Başvuru No: 00910620-51  
Tel: 032 711 77 77



*Gizlilik derecesi seçiniz.*

T.C.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Zabıta Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92800895-622.03-24873  
Konu : Özel Hal Kurma Talebi

19.03.2021

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 11.12.2020 tarihli ve 904 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.  
b) 10.07.2020 tarihli dilekçeniz.

İlgi (b) dilekçenizde özel hal kurma talebiniz, hal kurmayı planladığınız taşınmazın ait bilgi ve özellikler, proje detayları ve tüm bu projenin Elmalı Belediyesinin iştiraki olan bir şirket ile yapacağınız anlaşma ile inşa edileceği ve özel halin işletmeciliğinin birlikte kuracağınız yeni anonim şirketi tarafından yönetileceği ifade edilmiştir.

İlgi (b) dilekçenizdeki özel hal kurma talebinize istinaden, 07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 10 uncu maddesi gereğince; Başkanlık Makamımızın 16.07.2020 tarihli ve E.52136 sayılı olurları ile kurulan Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyonunun raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulmuştur. İlgi (a) Meclis Kararında "Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporunun kurum görüşleri alınmak kaydıyla kabulü" uygun görülmüştür. Söz konusu rapor Antalya Tarım İl Müdürlüğü temsilcisi tarafından "Kurumumuz mevzuatları bakımından uygun görüş alınmak kaydıyla uygun görülmüştür" denilerek imza altına alınmıştır. Bu nedenle söz konusu Kurumun görüşünün tarafınıza temin edilerek Başkanlığımıza ibraz edilmesi gerekmektedir.

Anılan Yönetmeliğin;

5 inci maddesinin birinci fıkrasında "Toptancı halleri, imar planında belirlenmiş alanlarda bu Yönetmeliğin 9 uncu maddesinde belirtilen asgari koşulları taşıyan projeler çerçevesinde belediye sınıri ve mücavir alanları içinde belediyeler, büyükşehir belediye sınıri ve mücavir alanları içinde büyükşehir belediyeleri tarafından kurulur." hükmü yer almaktadır.

12 nci maddesinde "Özel toptancı hallerinin tüzel kişilerce kurulması esastır." denilerek bu tüzel kişi kurucularının taşınması gereken şartlar maddeler halinde belirtilmiştir.

13 üncü maddesinin birinci fıkrasında "Yapılan inceleme sonucunda, 12 nci maddede aranan şartları taşıdığı anlaşılanlara belediye encümenince özel hal kurma izni verilir. Toptancı hal kuruluşuna ilişkin 11 inci maddeye göre alınan belediye meclisi kararını takip eden bir yıl içinde toptancı hal projesini ilgili belediyeye sunmayan ya da yazılı olarak taahhüt edilen süre içinde toptancı hali kuruluş işlemlerini tamamlamayanların özel hal kurma izni ilgili belediyeye iptal edilir." denilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen Kurum görüşünün yanı sıra, mezkur Yönetmeliğin 5 inci maddesi gereğince, ilgi (b) dilekçenizde bahse konu alanın hal yeri olarak imar planında belirlenmesi için gerekli müracaat işlemlerini yapmanız ve 13 üncü maddeye istinaden Büyükşehir Belediye Encümenine sunmak üzere 12 nci maddede belirtilen bilgi ve belgeleri tarafımıza sunmanız hususunda gereğini rica ederim.

Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: Dağıtım Listesi (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: +wjJOL-aRYtCK-yezV1g-QzbD0K-nLstu060 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Aşlı ATALAY  
Mühendis  
Telefon No:



*Gizlilik derecesi seçiniz.*


T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Zabıta Dairesi Başkanlığı

DAĞITIM LİSTESİ

Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A. Ş.  
Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org. San. Tic. Ltd. Şti.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis 1. Başkan V. : Av. Deniz FLİZ Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	<u>Karar Tarihi</u>
		11-12-2020
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		904
		<u>Eki</u>
		2

**Özü :** Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org. San. Tic. Ltd. Şti. mülkiyeti kendilerine ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi'nde imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine, Elmalı Belediyesi'nin iştiraki olan bir şirket ile birlikte işletecekleri özel bir hal kurmak için izin verilmesine dair müracaatta bulunmuş, 07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında "İlgili belediyeden izin almak kaydıyla birinci fıkra hükmüne uygun olarak gerçek veya tüzel kişiler tarafından da toptancı hali kurulabilir." hükmü ile "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 üncü maddesinin birinci fıkrası "İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur." hükmü gereğince, ilgi dilekçedeki müracaata istinaden Başkanlık Makamının 30/10/2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.82493 sayılı olur yazısı ile Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu kurulmuş olup; anılan Komisyon tarafından; Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi'nde imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine Özel Toptancı Halinin kurulmasının uygunluğunun değerlendirildiği, 13.11.2020 tarihli, ekteki Antalya Büyükşehir Belediyesi Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporunun kurum görüşleri alınmak kaydıyla kabulüne oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 22 kabul oyu, AK Parti 20 kabul oyu, İYİ Parti 14 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 68 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 11-12-2020 Cuma günü saat 14:30. 'da yaptığı 2020. dönemi 9. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2020-904 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 24. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/11/2020 tarihli toplantısının 67. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org. San. Tic. Ltd. Şti. mülkiyeti kendilerine ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi'nde imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine Elmalı Belediyesi'nin iştiraki olan bir şirket ile birlikte işletecekleri Özel Toptancı Hal kurulmasına ilişkin hazırlanan "Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporu" nun değerlendirilmesi hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.12.2020 tarihli raporunda;**

Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org. San. Tic. Ltd. Şti. mülkiyeti kendilerine ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi'nde imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine, Elmalı Belediyesi'nin iştiraki olan bir şirket ile birlikte işletecekleri özel bir hal kurmak için izin verilmesine dair müracaatta bulunmuştur.

07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında "İlgili belediyeden izin almak kaydıyla birinci fıkra hükmüne uygun olarak gerçek veya tüzel kişiler tarafından da toptancı hali kurulabilir." hükmü ile "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 üncü maddesinin birinci fıkrası "İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur." hükmü gereğince, ilgi dilekçedeki müracaata istinaden Başkanlık Makamının 30/10/2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.82493 sayılı olur yazısı ile Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu kurulmuştur.



Anılan Komisyon tarafından; Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine Özel Toptancı Halinin kurulmasının uygunluğunun değerlendirildiği, 13.11.2020 tarihli, ekteki Antalya Büyükşehir Belediyesi Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporu'nun uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP Grup Sözcüsü Komisyon Raporuna 'Kurum görüşleri alınmak kaydıyla' ibaresi eklenerek kabulünün oylanmasını önermiş, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri bu öneriye katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Meclis Başkanı CHP Grup Sözcüsünün önerisi doğrultusunda oylamaya sunmuştur.

#### KARAR:

Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org. San. Tic. Ltd. Şti. mülkiyeti kendilerine ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine, Elmalı Belediyesinin iştiraki olan bir şirket ile birlikte işletecekleri özel bir hal kurmak için izin verilmesine dair müracaatta bulunmuş, 07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında "İlgili belediyeden izin almak kaydıyla birinci fıkra hükmüne uygun olarak gerçek veya tüzel kişiler tarafından da toptancı hali kurulabilir." hükmü ile "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrası "İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur." hükmü gereğince, ilgi dilekçedeki müracaata istinaden Başkanlık Makamınının 30/10/2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E:82493 sayılı olur yazısı ile Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu kurulmuş olup; anılan Komisyon tarafından; Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine Özel Toptancı Halinin kurulmasının uygunluğunun değerlendirildiği, 13.11.2020 tarihli, ekteki Antalya Büyükşehir Belediyesi Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporunun kurum görüşleri alınmak kaydıyla kabulüne oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 22 kabul oyu, AK Parti 20 kabul oyu, İYİ Parti 14 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 68 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Av. Deniz FİLİZ  
Meclis 1. Başkanı

Av. Buse ÖZDEMİR  
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN  
Divan Katibi

#### ANTALYA VALİLİĞİ İl Mahalli İdareler Müd.

Kayı No : 36851  
Karar Tarihi : 11.12.2020  
Karar Sayısı : 304  
Teslim Tarihi : 21.12.2020

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ÖZEL TOPTANCI HALİ KURULUŞ KOMİSYONU RAPORU**

<b>Toptancı Hali</b> :	Özel Toptancı Hali
<b>Komisyunun Konusu</b> :	Elmalı ilçesinde bulunan mevcut Elmalı Toptancı Hali Şubemizin yanı sıra, Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org.San. Tic. Ltd. Şti.'nin 10.07.2020 tarihli ekli dilekçesine istinaden; mülkiyeti kendilerine ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine özel hal kurulması talebinin ilgili mevzuatlara uygunluğunun değerlendirilmesi.
<b>Antalya Büyükşehir Belediyesi Elmalı Toptancı Hali Şubesinin Adresi</b> :	Elmalı ilçesi Kocapınar Mahallesi 1114 ve 1116 parsel Elmalı /ANTALYA
<b>Özel Toptancı Kurulmak İstenen Alanının Adresi</b> :	Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel Elmalı /ANTALYA

Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org.San. Tic. Ltd. Şti. 10.07.2020 tarihli ekteki dilekçesi ile mülkiyeti kendilerine ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesinde imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine, Elmalı Belediyesinin iştiraki olan bir şirket ile birlikte işleteceklerini ifade ettikleri özel hali kurmak için izin taleplerini ve bu talebin uygunluğunun değerlendirilmesi hususunda Antalya Büyükşehir Belediyesi Toptancı Haller Şube Müdürlüğü'ne müracaatta bulunmuşlardır.

07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin;

5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında "*İlgili belediyeden izin almak kaydıyla birinci fıkra hükmüne uygun olarak gerçek veya tüzel kişiler tarafından da toptancı hali kurulabilir.*" hükmü,

10 uncu maddesinin birinci fıkrasında "*İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur.*" hükmü,

5 inci maddesinin 7 inci fıkrasında, "*Toptancı halinin kurulmasında, malların arz ve talep derinliğinin bulunması, üretici ve tüketicinin korunması, toptancı hali sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı, üretici yoğunluğu ve tüketici piyasasının büyüklüğü ile çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler dikkate alınır.*" hükmü,

6 ncı maddesinin 1 inci fıkrasında, "*Toptancı hali kurulacak yerlerde aşağıdaki özellikler aranır:*

- a) Coğrafi konumunun ve ulaşım imkanlarının uygun,
- b) Yerleşim alanının giriş veya çıkışındaki bir ana karayolu veya su yolu yakınında ya da demiryolu güzergâhında bulunması,
- c) Misken ve işyerleri ile gıda güvenirliliği bakımından risk oluşturan tesis ve benzeri yerlere uzak olması,
- d) Kuru, iyi drene edilmiş ve su baskınlarına maruz kalmayacak yapıda olması,
- e) İlgili mevzuata göre toptancı hali kurulmasına engel bir durumunun olmaması," hükmü yer almaktadır.

Anılan Yönetmeliğin "*Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu*" başlıklı 10 uncu maddesinin 1 inci fıkrası; "*İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur.*" hükmü gereğince;

Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamı'nın 30/10/2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.82493 sayılı oluru ile özel hal için kurulan "**Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu**" tarafından yukarıda belirtilen adreslerde ilgili mevzuatlar nezdinde yapılan kontrol, denetim ve incelemeler neticesinde; Mülkiyeti Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org.San. Tic. Ltd. Şti.'ne ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi İmar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine **Özel Toptancı Hali** kurulması,

1. Antalya Büyükşehir Belediyesi Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Başkanlığına:.....

2. Antalya Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığına:.....

*Özel hal yapımı için uygunluk.*

3. Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına: *İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan inceleme ve ölçüm raporları incelendiği, ölçümler ve incelemler sonucunda, inşaatın imar planı ile uyumlu olduğu ve imar planı gereğince, imar planı ile uyumlu olduğu görülmüştür. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulmuştur.*

4. Antalya Ticaret İl Müdürlüğüne: *İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan inceleme ve ölçüm raporları incelendiği, ölçümler ve incelemler sonucunda, inşaatın imar planı ile uyumlu olduğu ve imar planı gereğince, imar planı ile uyumlu olduğu görülmüştür. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulmuştur.*

5. Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne: *İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan inceleme ve ölçüm raporları incelendiği, ölçümler ve incelemler sonucunda, inşaatın imar planı ile uyumlu olduğu ve imar planı gereğince, imar planı ile uyumlu olduğu görülmüştür. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulmuştur.*

6. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne: *Kurum gereğince gerekli denetimler yapılmıştır.*

7. Elmalı İlçe Sağlık Müdürlüğüne: *İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan inceleme ve ölçüm raporları incelendiği, ölçümler ve incelemler sonucunda, inşaatın imar planı ile uyumlu olduğu ve imar planı gereğince, imar planı ile uyumlu olduğu görülmüştür. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulmuştur.*

8. Elmalı İlçe Jandarma Komutanlığına:.....

*İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan inceleme ve ölçüm raporları incelendiği, ölçümler ve incelemler sonucunda, inşaatın imar planı ile uyumlu olduğu ve imar planı gereğince, imar planı ile uyumlu olduğu görülmüştür. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulmuştur.*



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

24

Tarih: 08/12/2020

BİRİM	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/11/2020 tarihli toplantısının 67. maddesi.
KONUSU	Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org. San. Tic. Ltd. Şti.'nin 10.07.2020 tarihli dilekçesinde mülkiyeti kendilerine ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine, Elmalı Belediyesinin iştiraki olan bir şirket ile birlikte işletecekleri özel hal kurma taleplerinin değerlendirildiği "Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporunun" değerlendirilmesi

**KOMİSYON RAPORU**

Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org. San. Tic. Ltd. Şti. mülkiyeti kendilerine ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine, Elmalı Belediyesinin iştiraki olan bir şirket ile birlikte işletecekleri özel bir hal kurmak için izin verilmesine dair müracaatta bulunmuştur.

07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında "**İlgili belediyeden izin almak kaydıyla birinci fıkra hükmüne uygun olarak gerçek veya tüzel kişiler tarafından da toptancı hali kurulabilir.**" hükmü ile "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrası "**İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur.**" hükmü gereğince, ilgi dilekçedeki müracaata istinaden Başkanlık Makamının 30/10/2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.82493 sayılı olur yazısı ile Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu kurulmuştur.

Anılan Komisyon tarafından; Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine Özel Toptancı Halinin kurulmasının uygunluğunun değerlendirildiği, 13.11.2020 tarihli, ekteki Antalya Büyükşehir Belediyesi Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporu'nun uygun olduğu görüşüyle,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur.

Oktay BAŞARAN  
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.

Batuhan Mutlu ENGİN  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Ali POLAT  
Komisyon Bşk. v.

Zafer TAN  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Mehmet YÜKSEL  
Sözcü

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Avni ATAY  
Üye

Antalya  
9. Elmalı Ticaret ve Sanayi Odasıca: *Antalya Büyükşehir Belediyesi*

10. Elmalı Ziraat Odası Başkanlığıca: *Antalya Büyükşehir Belediyesi*

11. Elmalı Yaş Sebze ve Meyve Komisyoncuları Derneğince: *Antalya Büyükşehir Belediyesi*

Tuncay SARIHAN  
Komisyon Başkanı  
Antalya Büyükşehir Belediye Bşk.lığı

Gülizar UYSAL  
Üye  
ABB Kent Eylemi Dai.Bşk.lığı

Hülya CALLAK  
Üye  
ABB İmar ve Şeh. Dai Bşk.lığı

Mesut İLTER  
Üye  
Antalya Ticaret İl Müdürlüğü

Cem KAYA  
Üye  
Ant. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

F.Ayla EKİNCİ ÖZAL  
Üye  
Ant. Çevre ve Şeh. İl Müdürlüğü

Onur ÇETİN  
Üye  
Elmalı İlçe Jandarma Komutanlığı

Umut SALTOĞLU  
Üye  
Elmalı İlçe Sağlık Müdürlüğü

Erkan TOSUN  
Üye  
Antalya Tic. ve San. Odası

Salih KURUBAS  
Üye  
Elmalı Ziraat Odası Başkanlığı

Akif ÇALDIR  
Üye  
Manavgat Sebze ve Meyve Komisyoncuları Derneği

12/11/2020

Av. Deniz FİLİZ  
Meclis 1. Başkanı V.

Av. Büşra ÖZDEMİR  
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN  
Divan Katibi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 904 sayılı kararının ekidir.

Oylama adı: OYLAMA 3  
Oy konusu: GÜNDEMİN 2 İLA 34. MADDELERİ  
Toplantı: ARALIK AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI  
Oylama başlangıç zamanı: 11.12.2020 14:52:46  
Oylama bitiş zamanı: 11.12.2020 14:53:20

**Toplam oylama sonuçları**

Toplam: 68

EVET 68  
HAYIR 0  
ÇEKİMSER 0

**AK PARTİ**

EVET 20  
HAYIR 0  
ÇEKİMSER 0

**BAĞIMSIZ**

EVET 0  
HAYIR 0  
ÇEKİMSER 0  
CHP


EVET 22  
HAYIR 0  
ÇEKİMSER 0  
DSP

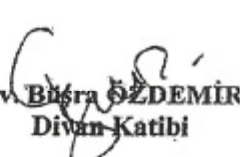
EVET 4  
HAYIR 0  
ÇEKİMSER 0  
İYİ PARTİ


EVET 14  
HAYIR 0  
ÇEKİMSER 0  
MHP

EVET 7  
HAYIR 0  
ÇEKİMSER 0  
SP

EVET 1  
HAYIR 0  
ÇEKİMSER 0

  
Deniz FİLİZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
Ayşe Berra ÖZDEMİR  
Divan Katibi

  
Kerem Kaya TURAN  
Divan Katibi

## Bireysel oylama sonuçları

CHP  
EVET  
A.CAN  
A.COŞKUN  
A.POLAT  
B.M.ENGİN  
B.ÖZDEMİR  
D.FİLİZ  
E.DEMİRCİ  
E.ÖZDEN  
E.ÜNAL  
H.ARIKAN  
M.ALTUNBAŞ  
M.BİLİCİ  
M.GEYİKÇİ  
M.KÖLEOĞLU  
M.YILMAZ  
O.BAŞARAN  
O.MANİS  
Ş.KORKUT  
Ş.SÖZEN  
Ü.ÇETİNKAYA  
Z.ALTUN  
Z.TAN

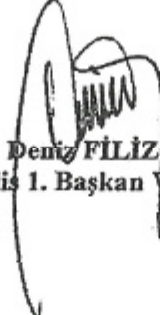
AK PARTİ  
EVET  
A.ÇETİN  
A.YILMAZ  
D.TANIK  
F.DEMİRCİ  
F.N.ÜNAL  
H.ŞAHİN  
İ.YILDIRAN  
K.YILDIRIM  
L.KONUR  
M.BATU  
M.GÜVEN  
M.ÖZEREN  
M.ULUTAŞ  
M.URAL  
N.TANIR  
Ö.MANAVOĞLU  
S.DEMİR  
Ş.DURDAŞ  
Ş.ÖZKAN  
Y.KARAMANCI

İYİ PARTİ  
EVET  
B.BULUT  
E.YAZAR  
G.AŞIK  
H.C.KAMBUROĞLU  
H.ÖZTÜRK  
K.K.TURAN  
M.BASKAK  
M.C.BÜYÜKGEBİZ  
M.ÇETİN  
M.YÜKSEL  
O.KOCAKAYA  
R.ÖZEN  
Ş.ÖZER  
Y.E.ERTUĞAN


MHP  
EVET  
A.ATAY  
A.CARAN  
K.KARA  
Ö.N.İŞLEK  
S.SENİRLİ  
S.UĞURLU  
Z.YILDIRIM

DSP  
EVET  
H.A.ACAR  
M.A.ORDU  
M.AKIN  
N.TOPALOĞLU

SP  
EVET  
M.MANAVOĞLU

  
Deniz FİLİZ  
Meclis 1. Başkan Yekili

  
Av. Büsra ÖZDEMİR  
Divan Katibi

  
Kerem Kaya TURAN  
Divan Katibi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

11 / 12 / 2020 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 3

A.BİRER	H.BALYA	M.TOPRAKCI
A.ÇELİK	H.C.GÖNÇÜ	M.TUFAN
A.M.YÜCEL	H.ÖZDEMİR	M.YILMAZ
A.SAHİN	H.TÜTÜNCÜ	M.YÖRÜKOĞLU
B.ÖZGÜVEN	I.DEMİR	MUHİTTİN BOCEK
D.FİLİZ	ÖZKAN	O.AVCI
E.APULTKAN	I.TUNÇER	R.KARATOP
E.BAL	M.A.ERDOĞAN	S.ESEN
E.BARİS	M.A.KIRIS	M.ALTUNBAS
E.BLGİC	M.DURUKAN	S.KUÇUKKURU
E.ÜĞÜR	M.HAMZELİPOĞLU	S.OTTUZALTI
E.K.AVDOĞAN	M.KOCAGÖZ	T.GENC
		U.UYSAI

EVET 68  
HAYIR 0

CHP

A.CAN	ÜÇETİNKAYA	
A.COŞKUN	Z.ALTUN	
A.POLAT	Z.TAN	
B.M.ENGİN		
B.ÖZDEMİR		
D.FİLİZ		
E.DEMİRÇİ		
E.ÖZDEN		
E.ÜNAL		
H.HARIKAN		
M.ALTUNBAS		
M.BİLİCİ		
M.GEYİKÇİ		
M.KOLEOĞLU		
M.YILMAZ		
O.BAŞARAN		
O.MANİS		
S.KORKUT		
S.SÖZEN		

AK PARTİ

A.ÇETİN		
A.YILMAZ		
D.TANIK		
F.DEMİRÇİ		
F.N.ÜNAL		
H.SAHİN		
I.YILDIRAN		
K.YILDIRIM		
L.KONUR		
M.BATU		
M.GÜVEN		
M.ÖZEREN		
M.ULUTAŞ		
M.URAL		
N.TANIR		
Ö.MANAVOĞLU		
S.DEMİR		
S.DURDAS		
S.ÖZKAN		

İYİ PARTİ

B.BULUT		
E.YAZAR		
G.ASİK		
H.C.KARABURÇUK		
H.ÖZTÜRK		
K.K.TURAN		
M.BASKAK		
M.C.BİTKİGİZ		

DSP

M.ÇETİN	H.A.AÇAR	
M.YUKSEL	M.A.ORDU	
Ö.KOÇAKAYA	M.AKIN	
R.ÖZEN	N.TOPALOĞLU	
S.ÖZER		
YE.ERTUĞAN		

MHP

A.ATAY		
A.CARAN		
K.KARA		
O.NİŞLEK		
S.SENİRLİ		
S.UGURLU		
Z.YILDIRIM		

SP

M.MANAVOĞLU		
-------------	--	--

Deniz Filiz  
Meclis 1. Başkanı V.hdli

Av. Büşra Özdemir  
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN  
Divan Katibi



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Elmalı Belediyesi  
**Mahalle** : Beyler Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 101 ada 1 parsel ile 322 parsel  
**Ölçek** : 1/5000 NİP

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Beyler Mahallesi, 101 ada 1 parsel ile 322 parsel ile ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2024/409E. 2024/1133K. ve 2024/410E. 2024/1134K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin Zabıta Dairesi Başkanlığının 29.11.2024 tarih ve 475831 sayılı yazısı eki Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş.'nin 14.08.2023 tarihli dilekçesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2024/409E. 2024/1133K. ve 2024/410E. 2024/1134K. sayılı kararına konu 101 ada 1 parsel ve 322 parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı bulunmamaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm, Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar, Araştırma ve Analiz başlıklı Bölümü Madde 8-(1)'de ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır" denilmektedir.

Aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı İlkeleri Bölümü Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Ayrıca Yönetmeliğin Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi Bölümü, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denilmektedir.

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtilmektedir.

Müdürlüğümüze dava konusu parsellere ilişkin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak ve plan paftası, plan notları, plan açıklama raporu ile birlikte yeterlilik belgesine sahip bir plan müellifi tarafından hazırlanmış herhangi bir plan değişikliği teklifi dosyası iletilmemiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 30.12.2024

Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.