

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy
Mahallesi, 419 Ada 7 Parsel Uip Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 220 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 419 Ada 7 parselin konut alanından "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesi, E=0.80, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**


Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe Belediye Meclis Kararı, Plan değişikliği, Plan açıklama raporu, 1/5000 Nazım İmar Planı

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 13.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 05/12/2024- 14:00
		Karar No 220

KARARIN ÖZÜ: Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 419 ada 7 parselin konut alanından “Sosyal Tesis Alanı”na dönüştürülmesi, E=0.80 Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi ve “Sosyal tesis alanı; sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.” plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 18. Maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen; “Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 419 ada 7 parselle ilişkin hazırlanarak ilgi yazı ile talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 419 ada 7 parselin konut alanından “Sosyal Tesis Alanı”na dönüştürülmesi, E=0.80 Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi ve “Sosyal tesis alanı; sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.” plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2024 tarih ve 752 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olduğundan uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.05.12.2024-38

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Süleyman TURSUN
İmza

Üye
Arif İNCE
İmza

Üye
Hüseyin TEKELİ
İmza

Üye
Tuğba ER
İmza

Belediye Başkanı konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 419 ada 7 parselin konut alanından “Sosyal Tesis Alanı”na dönüştürülmesi, E=0.80 Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi ve “Sosyal tesis alanı; sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.” plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

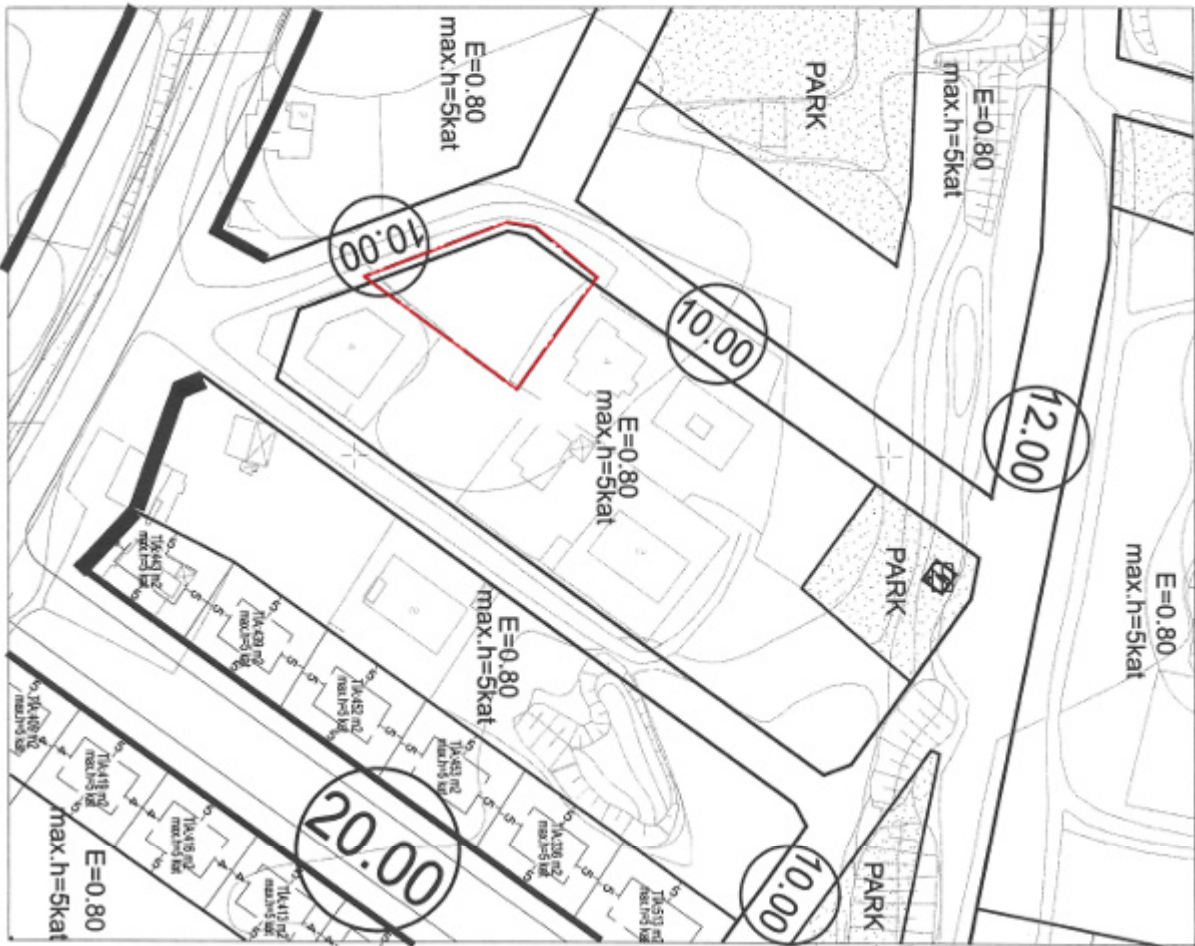
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

MAHALLE / MEVKİ:K.YENİKÖY MAHALLESİ

ADAPARSEL NO:419 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO:N25-d-23-d-1-b

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU

1. Sosyal tesis alanı: sosyal yaşamın geliştirilmesi ve düzenlenmesi amacıyla ila toplumun faydalanacağı kurgu, kurgu, yurt, çocuk, yaşlılar, rehabilitasyon merkezi, topluluk merkezi, sağlık alanı gibi fonksiyonların hizmetini sağlamak üzere ayrılan karnu veya özel müdürlüklerce alanlardır.

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

YAPIL YIKILAMA

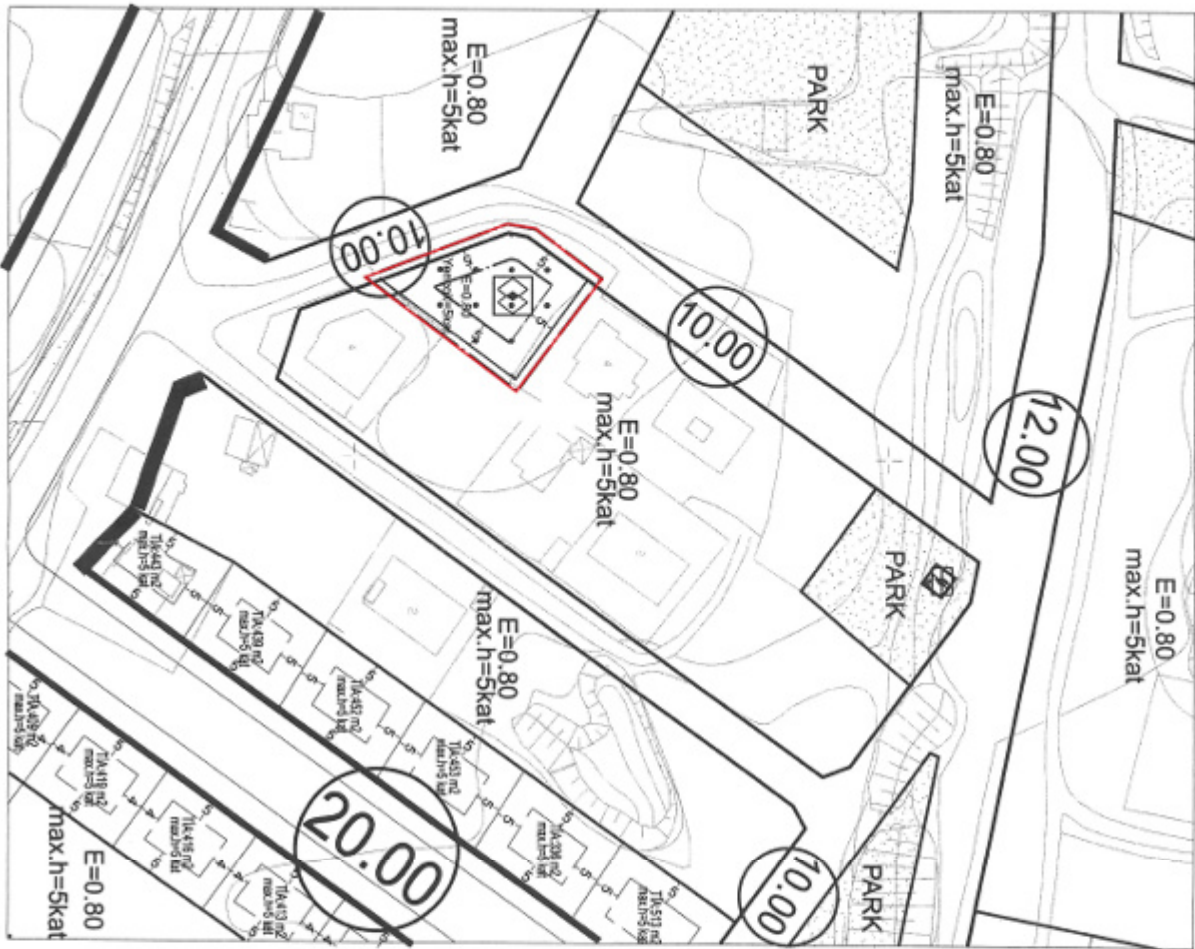
SOSYAL TESİS

ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

K



ANTALYA-DÖŞEMEALTI-K.YENİKÖY MAHALLESİ
419 ADA 7 PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Çalışma alanı, Antalya İli, (Büyükşehir) Döşemealtı Belediyesi, K.Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 419 ada 7 parsel numarasına kayıtlı, toplam 562,00 m² büyüklüğündeki taşınmazı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu olan parsel, K.Yeniköy Mahallesi içerisinde 30 metrelik Şehit Mustafa Gürcan Caddesinin kuzeyinde yer almaktadır.



Resim 1: Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu



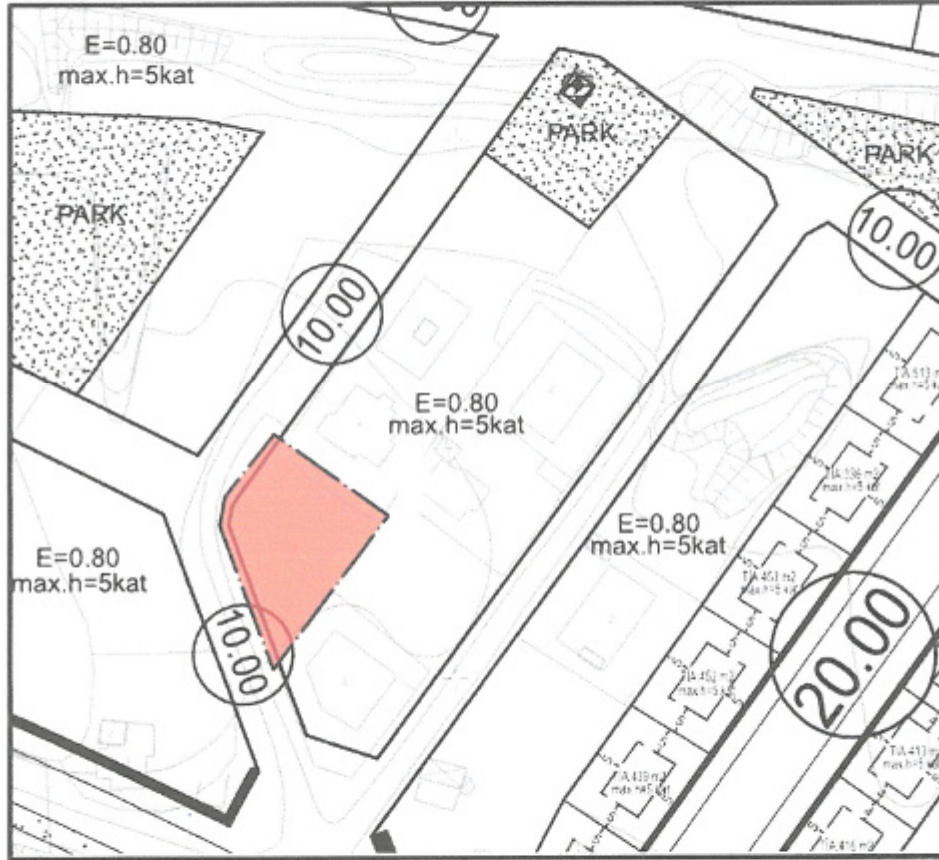
Resim 2: Planlama Alanı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

419 ada 7 numaralı parsel yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında $E=0.80$, $max.h=5$ kat olarak belirlenmiştir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 419 ada 7 nolu parsel konut alanından sosyal tesis alanı olarak planlanması amaçlanmıştır.

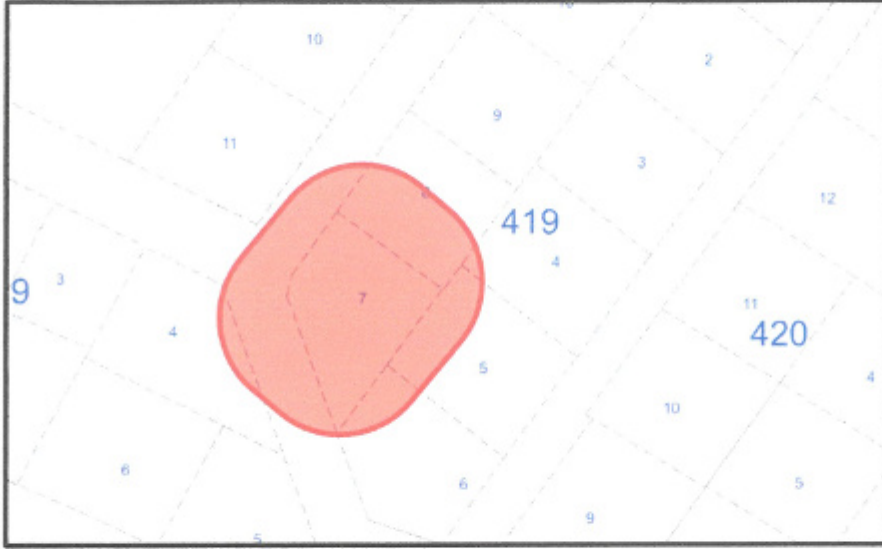
Yapılacak olan plan değişikliği, Antalya İli, K.Yeniköy Mahallesi, 419 ada 7 nolu parselde yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır.



Plan 1: Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 419 Ada Ve Yakın Çevresi

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

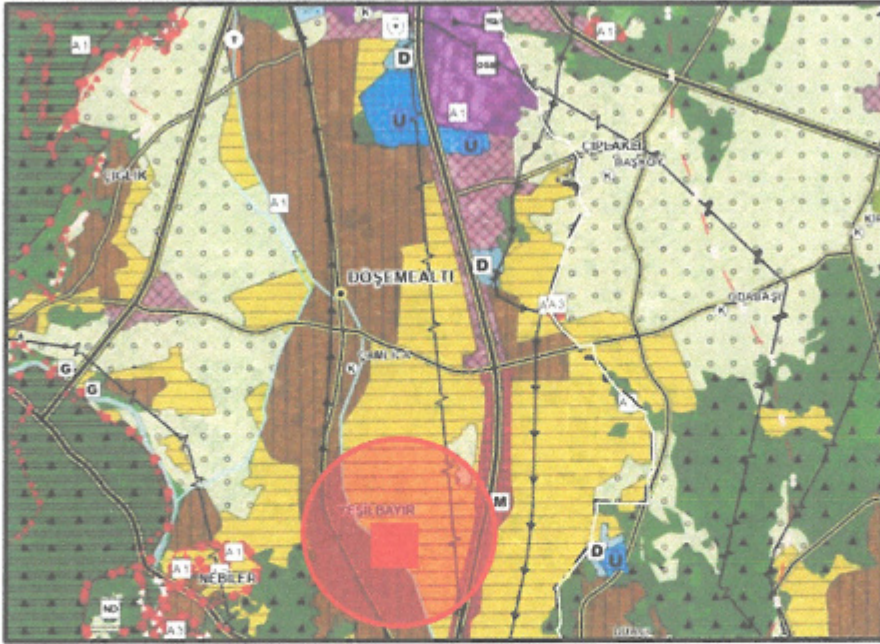
Antalya ili, Döşemealtı Belediyesi, K.Yeniköy Mahallesi, 419 ada 7 parselin büyüklüğü 562,00 m²'dir. Parselin bulunduğu alanda herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 3: 419 Ada Ve Çevresi Kadastral Durum

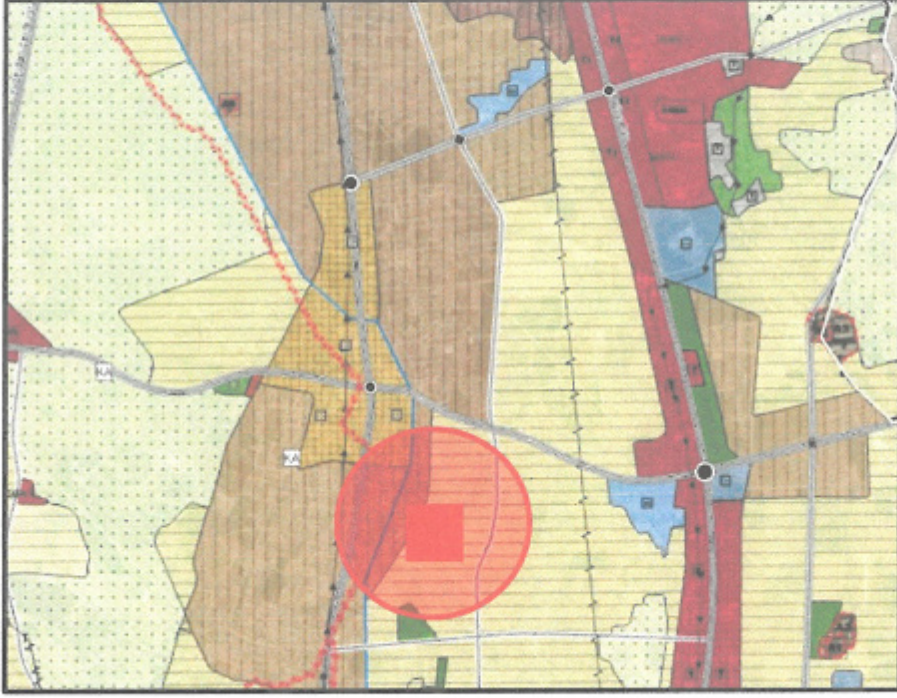
4.MEV CUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu K.Yeniköy Mahallesi 419 ada 7 parsel Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan “Aksu- Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” sınırları içerisinde ve “Kentsel Yerleşik Alan” kullanımı içerisinde bulunmaktadır.

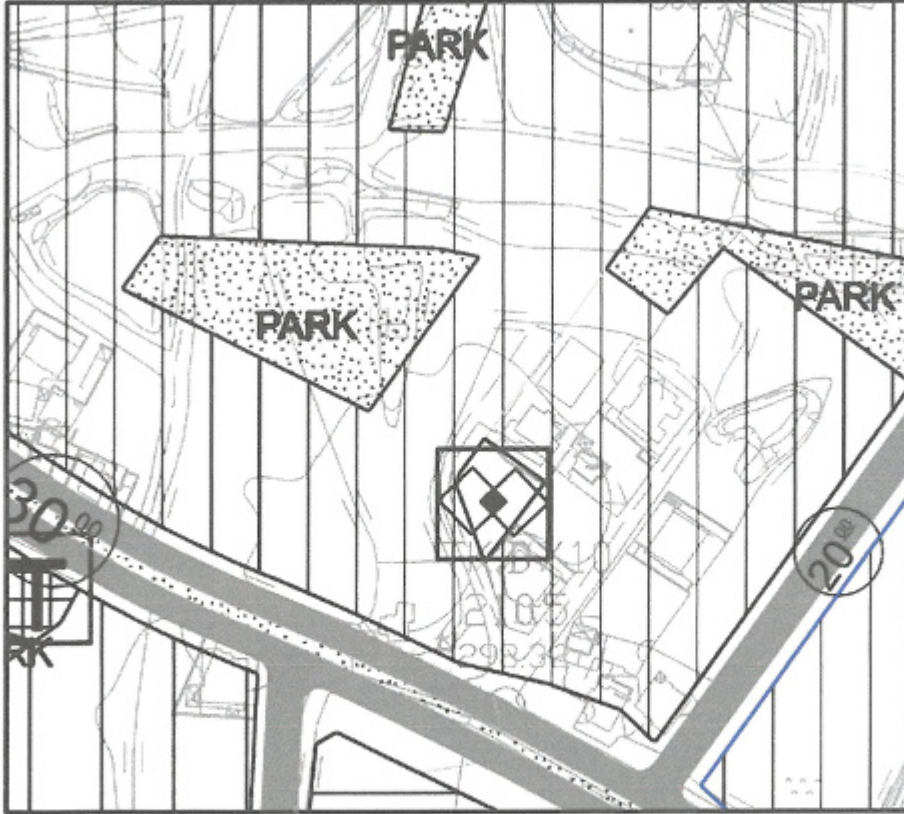


Plan 2: Antalya Belediyesince Onaylı 1/100.000 Ölçekli ÇDP (Ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu parseller, Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan “Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, “Orta Yoęunluklu Alanları” içerisinde bulunmaktadır.



Plan 3: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 4: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 11/10/2024 Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

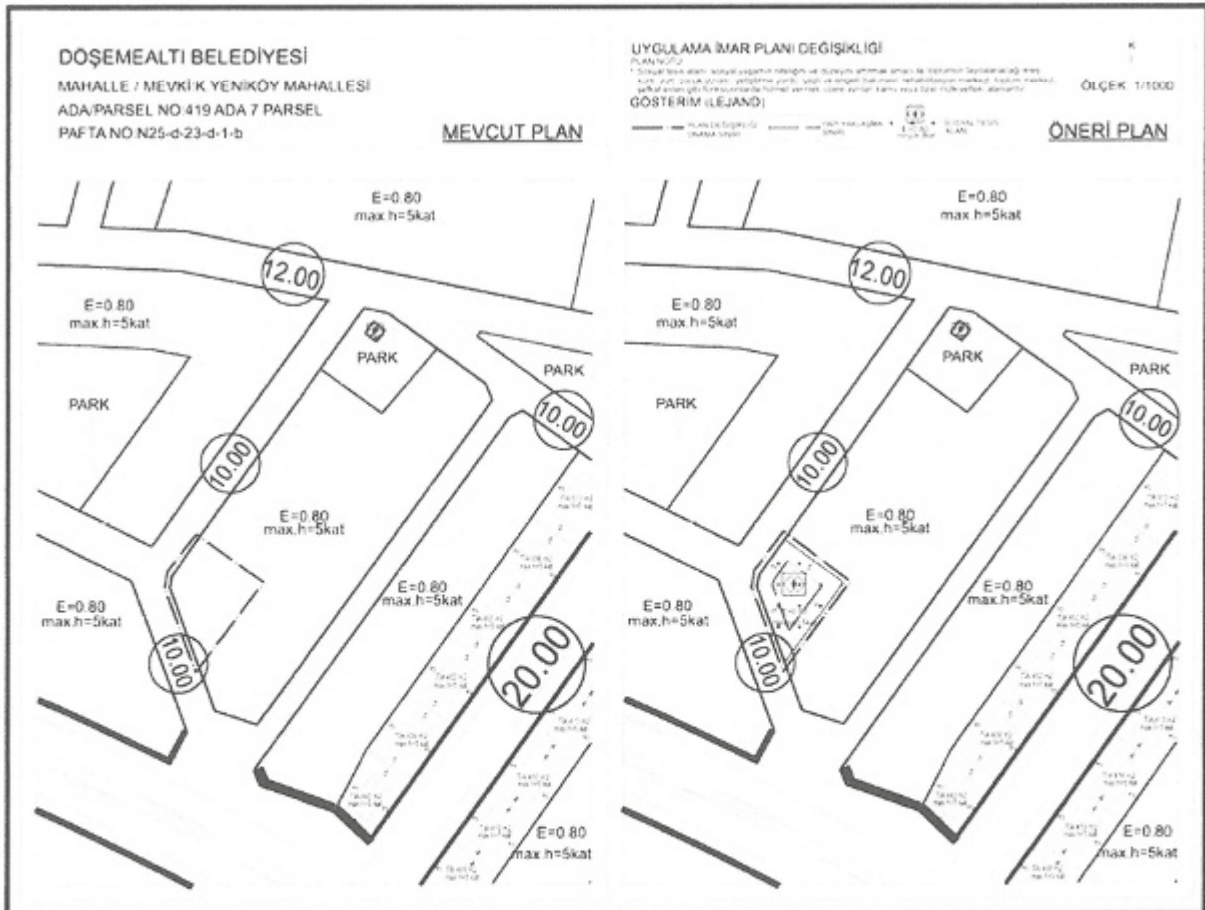
5.PLAN KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile K.Yeniköy Mahallesiindeki 419 ada 7 nolu parselin konut alanından sosyal tesis alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır. Parselin mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı Genel Müdürlüğüdür. Türkiye Diyanet Vakfı Genel Müdürlüğü'nün talebi ile 1/5000 Nazım İmar Plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye meclisince 11/10/2024 tarihi devam meclisinde onaylanmıştır. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile K.Yeniköy Mahallesiindeki 419 ada 7 nolu parselin konut alanından sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Plan Notu:

1. Sosyal tesis alanı; sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.



Plan 5: Mevcut Ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Fatma Kübra BATU TAŞKAN

Şehir Plancısı

Fatma KÜBRA BATU
Şehir Plancısı

Oda Sicil No: 7496



Mehmet GÜL

A Grubu Şehir Plancısı

Diploma No: 6814

Oda Sicil No: 995

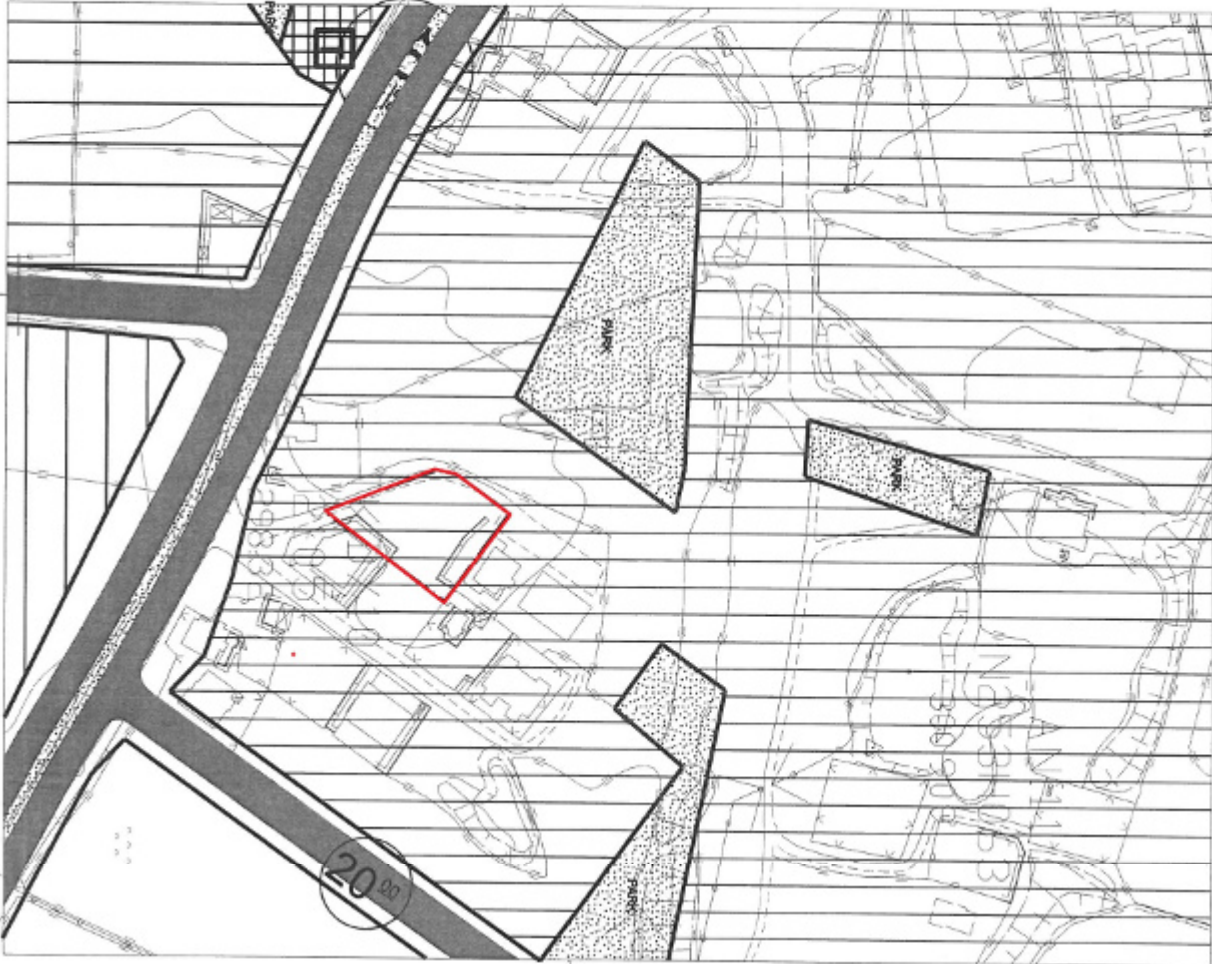
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE / MAHALLE: DÖŞEMEALTIK, YENİKÖY MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 419 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: N25-D-23-D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/5000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



SOSYAL TESİS ALANI

ÖNERİ PLAN

