



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



104

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Finike İlçesi İskele Mah. 523 Ada 1 P. Uip
Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisi'nin 24.12.2024 tarih ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan, İskele Mahallesi, 523 ada 1 parselin "İlkokul Alanı"ndan "Yurt Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**





Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yrd.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -İlçe BMK. -Plan Değ. -Plan Açıklama Raporu

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Özgür ATICI Meclis Katibi : Vecihi KARABAY	Karar Tarihi 24.12.2024
		Karar No 93
KARAR KONUSU	İlçemiz, İskele Mahallesi, 523 ada 1 nolu parselin Yurt Alanı olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 24.12.2024 Salı günü saat 14:30'da yaptığı 2024 dönemi 13. Toplantısının (Olağanüstü) 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2024-93 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 4. MADDESİ		
<p>İlçemiz, İskele Mahallesi, 523 ada 1 nolu parselin Yurt Alanı olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin konu; 24.12.2024 tarihli meclis toplantısında gündemin 2. maddesinde görüşülerek, komisyona havale edilmiş olup, 24.12.2024 tarihli ve 9 sayılı İmar Komisyon Raporu;</p> <p>İskele Mahallesi 523 ada 1 parseline ilişkin olarak yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda İlkokul Alanı Yençok:12.50 m, Emsal:1.20 olarak tanımlanmış durumdadır. Parselde belirtilen yapılaşma koşulları ve kullanım fonksiyonunun, Yurt Alanı Yençok=30.00 m, Emsal=1.20 olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.</p> <p>Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,</p> <p>Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda İlkokul Alanı Yençok:12.50 m, Emsal:1.20 olarak tanımlanmış olan İskele Mahallesi 523 ada 1 parselin, yapılaşma koşulları ve kullanım fonksiyonunun, Yurt Alanı Yençok=30.00 m, Emsal=1.20 olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 24.12.2024 tarihli olağanüstü toplantısında komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi. (CHP: 17 kabul oyu, MHP: 5 kabul oyu DP: 1)</p>		
  		

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Görsel 2: Kadastral Durum

Antalya İli Finike İlçesi İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-18-C-3-A imar paftasında olup, 1 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 1.2 Ha (12.223 m²) dir.

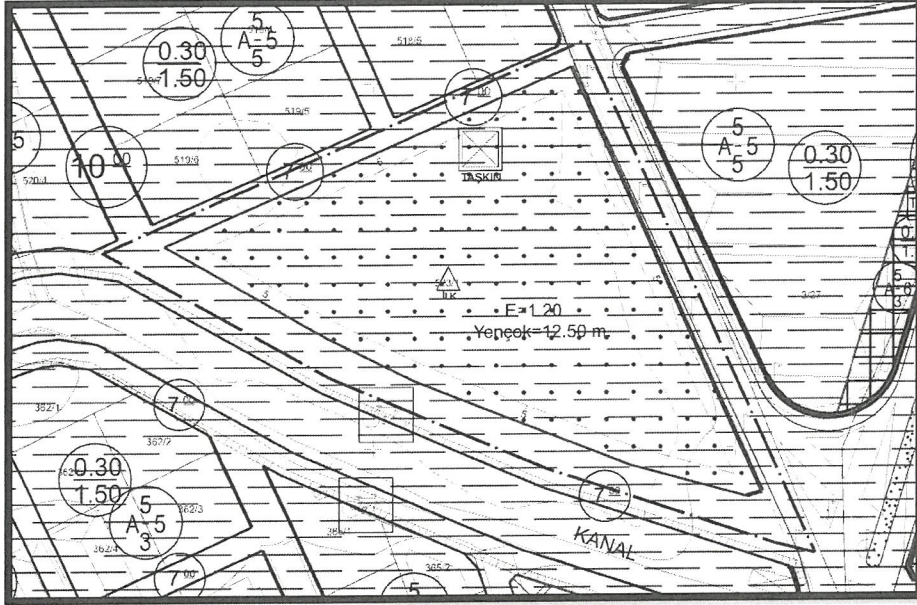
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısına istinaden mevcut imar planında yer alan Eğitim alanında İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

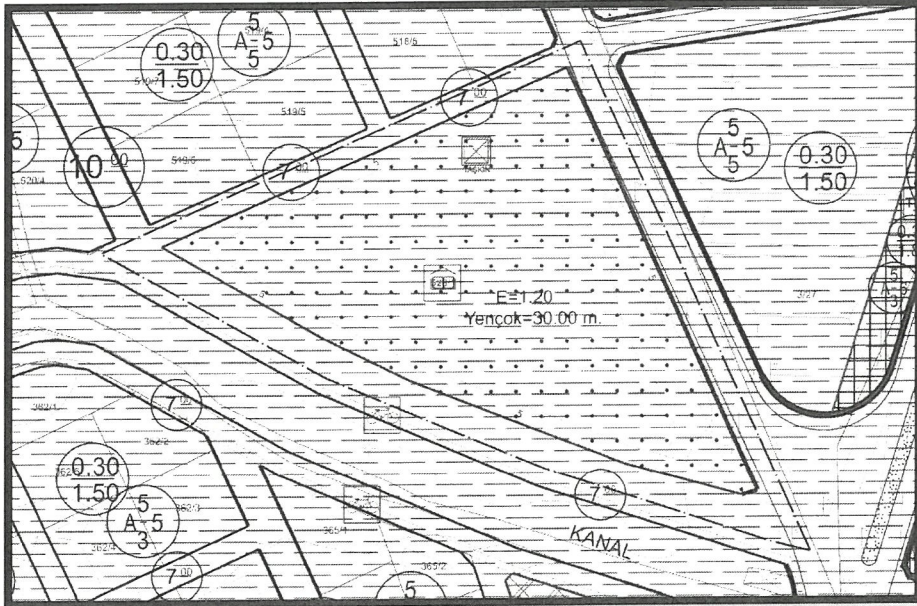
MP.

3. PLAN KARARLARI

Antalya İli Finike İlçesi İskele Mahallesi 523 ada 1 parselde Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısına istinaden mevcut imar planında yer alan Eğitim Alanı Yurt yapılması amacıyla Yurt Alanı planlanmış, Emsal sabit Yükseklik 30.00 metre olarak imar planı değişikliği yapılmıştır.



Görsel 3: Mevcut Uygulama İmar Planı



Görsel 4: Öneri Uygulama İmar Planı

A Karne Şehir Plançısı
Mehmet Pala
Mehmet PALA

Ekler: Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı



T.C.
FİNİKE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-41285592-754-119503036
Konu : İskele Mahallesi 523 Ada 1 parsel Plan
Değişikliği

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : a) Bakanlığımızın 04.11.2024 tarihli ve E-38473911-754-118131284 sayılı yazısı.
b) İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 07.11.2024 tarihli ve E-31749319-754-118994345 sayılı yazısı.

İlgi yazılar gereği; Antalya ili Finike ilçesi İskele Mahallesinde yer alan mevcut planda "İlköğretim Alanı" fonksiyonunda kalan 523 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan fonksiyonunun "Yurt Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi ile ilgili ilgi (a) Bakanlığımızca sakınca bulunmadığı belirtilmiştir olup; Bakanlığımızın ilgi cevabı yazılarında 523 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Yurt Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Standartlarına (Ek-2 Tablo) göre hesaplanan kişi başına düşen donatı alanlarında eğitim alanlarının projeksiyon nüfusu karşıladığı sakınca bulunmadığı belirtilmiş olup ilgi (b) ile Söz konusu imar planı kesinleştiğinde plan örneğinin onaylı suretinin Bakanlığımıza gönderilmek üzere Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Musa Kazım ÇELİK
Kaymakam

Ek: Yazı ve Eki (2 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 48BC8AC6-4C2C-4EB4-AC1A-6E3D12D3A31F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
FİNİKE İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Mesut ÇETİN
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr Memur
Telefon No: (242) 855 15 40

