



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Kaş İlçesi Yeniköy Mah. 1/1000 Uip İtirazlar
Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve reddedilen Yeniköy Mahallesi'ne ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itirazların ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yrd.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -ilçe meclis kararı -1/1000 UİPD, İtiraz Dilekçeleri

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2025
Karar No : 9

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu karar ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu karar ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı İmar komisyonu kararının, komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

SIRA NO	ADA	PARSEL	ASKIDAKİ PLAN DURUMU	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
1	101	313	Gelişme Konut Alanı	İki parsel arasından geçen yolun kaldırılması ve karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
	101	315			
2	103	97	Gelişme Konut Alanı	Gelişme konut alanından çıkarılsın, karma kullanım alanı olarak düzenlensin.	Kısmi Kabul
	101	418			
	101	419			
3	101	462 ve 463	Gelişme Konut Alanı	Taşınmazların bulunduğu adanın 18. madde çalışması yapılmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi.	Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2025
Karar No : 9

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu kararın ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

4	101	420	Gelişme Konut Alanı	Gelişme konut alanından çıkarılsın, karma kullanım alanı olarak düzenlensin.	Kabul
		421			
		422			
5	103	3 ve 4	Belediye Hizmet Alanı ve Gelişme Konut Alanı	Konut alanı olarak düzenlenen kısımda kuyular bulunmaktadır. Bu alanın yeniden düzenlenmesi.	Kabul
6	PLAN HÜKÜMLERİ		Minimum parcel büyüklüğü 1000 m ² ve 600 m ² TAKS: 0.15 KAKS: 0.30	Minimum parcel büyüklüğünün 500 m ² ve TAKS: 0.20 olması.	Red
7	101	426	Minimum parcel büyüklüğü 1000 m ² ve Gelişme Konut Alanı	Minimum parcel büyüklüğünün 600 m ² olması ve karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
8	101	259	Gelişme Konut Alanı	Minimum parcel büyüklüğünün 500 m ² ve TAKS: 0.20 olması.	Red
		260			
9	101	426	Minimum parcel büyüklüğü 1000 m ² ve Gelişme Konut Alanı	Minimum parcel büyüklüğünün 600 m ² olması ve karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2025
Karar No : 9

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu kararın ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

10	101	483	Minimum parcel büyüklüğü 1000 m ²	Minimum parcel büyüklüğünün 490 m ² olması.	Red
11	101	484	Gelişme Konut Alanı	Parselin güneyinden geçen yolun karşı parsellerden de eşit bir şekilde geçmesi.	Kısmi Kabul
12	101	484	Gelişme Konut Alanı	Parselin güneyinden geçen yolun karşı parsellerden de eşit bir şekilde geçmesi.	Kısmi Kabul
13	101	430	Gelişme Konut Alanı, Park, Otopark	Parseli ikiye bölen yolun yeniden düzenlenmesi.	Red
14	101	324	Plan Dışı	Parselin plan içerisine alınması.	Kabul
15	101	PLAN HÜKÜMLERİ		Zayıf oranının azaltılması, yeşil alanların ve sosyal donatı alanlarının artırılması.	Red
		391	Gelişme Konut Alanı, Park, Otopark, Kültürel Tesis Alanı	Parselin plan dışına çıkarılması.	

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2025
Karar No : 9

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu kararın ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

16	101	420, 421, 422, 334	Gelişme Konut Alanı	Parselin güneyinden geçen yolun karşı parsellerden de eşit bir şekilde geçmesi.	Kısmi Kabul
----	-----	-----------------------	------------------------	---	-------------

- Kaş Merkez' den ve Çukurbağ Mahallesi'nden gelen imar yollarının kesiştiği alandan, topoğrafik yapı nedeniyle yoldan giriş ve çıkışların ticari kullanıma uygun olmadığı 101 ada 434 ve 103 ada 96 parsellerin bulunduğu alana kadar, 15 metre ve üzeri yollara cephe parsellerin karma kullanım (ticaret+turizm+konut) alanı olarak düzenlenmesini,
- Plan hükümlerinin 2.1. maddesi ile getirilen minimum parsel büyüklüklerine ilişkin koşulların meskun konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m², gelişme konut alanları ve karma kullanım alanlarında ise 600 m² olarak düzenlenmesini,
- 20 metre genişliğindeki taşıt yolunun 101 ada 334 parsel ve 103 ada 109 parsellerin bulunduğu yerden itibaren 15 metreye düşürülmesini,
- 101 ada 424 parselin bulunduğu alanın mevzi plana göre çevresi ile birlikte düzenlenmesini,
- 101 ada 324 parselin plan içerisine alınarak zeytinlik alan olarak düzenlenmesini,
- 103 ada 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanın mevcuttaki kuyuların dikkate alınarak kanal ve çevresi ile birlikte yeniden düzenlenmesini,
- 101 ada 463 parselin güneyinde kalan tescil hariç alanın park alanı olarak düzenlenmesini,
- 101 ada 272 ve 292 parselin gelişme konut alanı olarak düzenlenmesini,
- Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkiine giden imar yolunun plan onama sınırındaki kısmının mevcut durumuna göre çevresi ile birlikte düzenlenmesini,
- Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 08/02/2024 tarih ve 162304 sayılı yazısı doğrultusunda 101 ada 266 parselin kuzeyinin tekrardan düzenlenmesini,
- 101 ada 428 parselin bulunduğu alandaki plan kararlarının kadastroya göre yeniden düzenlenmesini,
- 101 ada 293, 304, 434 ve 435 parsellerden geçen 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesini,
- 101 ada 288 ile 101 ada 439 parseller arasındaki imar yolunun mevcut durumuna göre yeniden düzenlenmesini,

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2025
Karar No : 9

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu karar ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

14. **Plan hükümlerinin 2.1. maddesinin;** "İfraz yapılması durumunda yerleşik konut alanlarında ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 600 m² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m²'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte bu plan öncesi parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyonda yola terk işleminden sonra 600 m²'nin altında kalan parseller korunacaktır. Ancak tevhid ve ifraz işlemlerinde 600 m²'nin altına düşemez." şeklinde düzenlenmesini,
15. **Plan hükümlerinin 2.2.1. maddesinin;** "2.2.1. Aynı nizam yapılarında maksimum bina cephe ve derinliği 16 m'dir. Kamusal alanlarda yapılacak yapılarda bina cephe ve derinliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir." şeklinde düzenlenmesini,
16. **Plan hükümlerinin 2.3. binalarda kotlandırma maddesine;** "2.3.2. Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında, tüm imar adasının plan kotesi çıkartılarak her parselin tabii zemin ortalamasına göre referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarına uygun olarak subasman kotları verilir. 2.3.3. % 50'sinden fazlası yapılaşmış imar adalarındaki ruhsat taleplerinde, aynı ada içerisinde inşa edilmiş diğer yapılara uyumlu olacak şekilde subasman kotu verilmesinde idaresi yetkilidir." hükümlerinin eklenmesini,
17. **Plan hükümlerinin 3.2. bodrum katlar maddesinden;** "Planlama alanı içerisinde eğimden dolayı açığa çıkan birden fazla bodrum kat yapılamaz. Konut alanlarında yapılacak bodrum katlar zemin iz düşümünü geçemez. Konut dışı kullanımlarda tamamı toprak altında kalan bodrum kat yapı yaklaşma mesafelerine kadar sınırlandırılabilir. Eğimden dolayı açığa çıkan bodrum kat zemin iz düşümünü geçemez." ve "Tesisat koridoru yapılamaz." ibarelerinin çıkartılarak, "planlama alanı içerisinde birden fazla bodrum kat yapılamaz. Bodrum katlar zemin iz düşümünü geçemez." ve "parsel sınırı içinde kalmak ve binaya bitişik olmamak şartıyla binaların tabii veya tesviye edilmiş zemin seviyesi altında kalan bölümlerine doğal ışık ve havalandırma sağlamak amacıyla, giriş çıkış amacı taşımayan 1 metre genişlikte yalıtım koridoru veya kuranglez tesis edilebilir." ibarelerinin eklenmesini,

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2025
Karar No : 9

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 94 nolu karar ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde gelen 16 (onaltı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde uygun bulunarak, Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonunca uygun bulunan 10.12.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararın komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

18. **Plan hükümlerinin 3.3 çatılar maddesine;** "Yapılarda hiçbir şekilde çatı katı veya çekme kat yapılamaz." ibaresinin eklenmesini,
19. **Plan hükümlerinin 3.5 havuzlar maddesinden;** "Ancak tesisat hacimlerinin tamamen havuz altında düzenlenememesi durumunda havuz alanının %10'undan fazla taşamaz." ibaresinin çıkartılarak, "Tesisat hacimlerinin havuz altında düzenlenmesinin mümkün olmadığı durumda tesisat hacimlerinin konumunu belirlemeye idaresi yetkilidir." ibaresinin eklenmesini,
20. **Plan hükümlerinin 3.7. maddesinden;**"Dış cephe boya renkleri belediyesi tarafından belirlenecektir." ibaresinin çıkartılarak, "Yapıların dış cephelerinin beyaz ve toprak tonları kullanılarak boyanması esastır, dış cephede doğal taş ve ahşap malzeme dışında kaplama yapılamaz." ibaresinin eklenmesi.

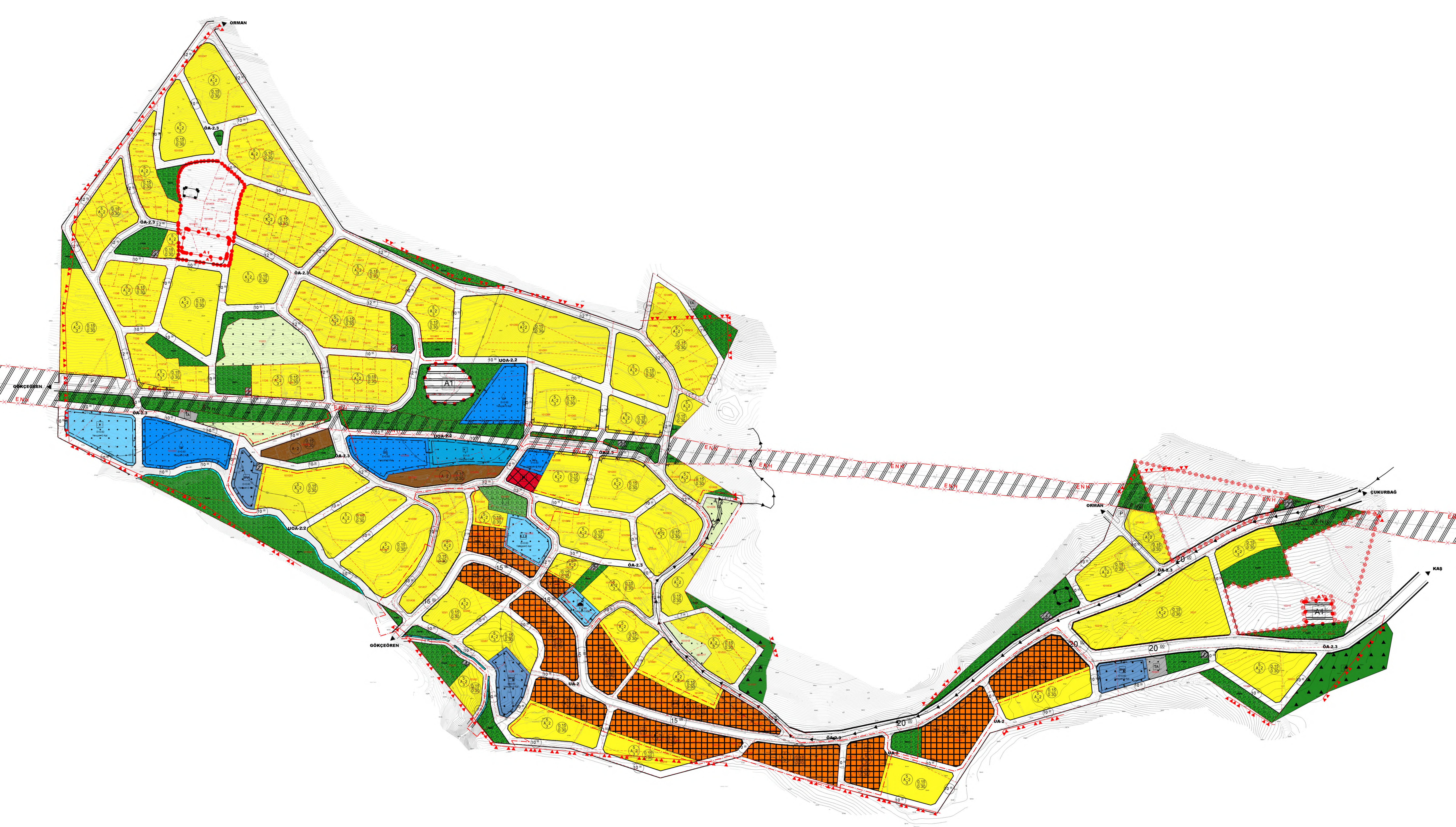
Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





26.10.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygula İmar Planı Kaş Belediyesi tarafından askıya çıkarılmıştır. Yeniköy Mahallesi 101 ada 313 parsel, 101 ada 315 parsellerin malikiyim. Askıya çıkan planda 2 parselimin arasından yol geçmektedir ve arazimi bölmektedir ve gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu yolun kaldırılması ve parselimin karma kullanım olarak planlanmasını arz ederim.

Mustafa İĞLİ

Adres: Andifli Mahallesi Hükümet Cad.

No:8

Tel:05327030722

26-10-2024

İmar ve Şehircilik Md

25.10.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kaş Belediyesi tarafından askıya çıkartılmıştır. Yeniköy Mahallesi 103/97 ve 101/418 ve 101/419 parselinin malikiyim. Askıya gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin karma kullanım olarak planlanmasını arz ederim.

Adres: Andıfı mah. Ortalan mevki,
Yarımada Giçekcikler

No:

Tel: 0530 078 58 50

MUSTAFA GİRAN
[Signature]

25-10-2024

İmar ve Şehircilik Md

[Signature]

28/10/2024

KAŞ BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Yeniköy 101 Ada 462 ve 463 numaralı parsellerin sahipleriyiz. Belediyenizce onaylanan Yeniköy bölgesi imar planında 2019 yılında onaylanmış plandan farklı olarak parsellerimizin güneyinde ve 1. derece arkeolojik sit alanının kuzeyinde kalan yeşil alan kullanımlı kamu mülkünün, konut alanına dönüştürüldüğünü tespit ettik.

Önceki planın imar uygulamasının yapılmış olması nedeniyle, yapı adası formunu değiştiren düzenlemelerin bizleri ayrıca bir imar uygulaması sürecine mecbur bırakacağı açıktır.

Bu nedenle parsellerimizin bulunduğu bölümde 2019 yılı onaylı imar planının aygıt korunması veya ada formunu değiştirmeyecek uygun bir düzenlemenin yapılması konusunda gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Aytül Sayar



532 492 8606
aytul.yar@gmail.com

Mare Negro Sitesi
Kordonboynu Sokak No:6
KILYOS SARIYER İSTANBUL

Mevlüt Sina Kutluay



532 436 5346
sinakutluay@gmail.com

Gökgeyazi Mahallesi
Gürü Kırme Evler Sokak No:4
KAŞ ANTALYA

İmar ve Şeh. Md



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli Kaş Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulanan İmar Planı Kaş Belediyesi
Tarafından askıya çıkarılmıştır. Yeniköy Mahallesi 101 ada 420/421/422 parsellerin malikiyim.
Askıya gelişme konut olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerimin karma kullanım olarak
planlanmasını arz ederim.

Adres: YENİKÖY MAHALLESİ KÖYÜÇÜ SOKAK NO:3 KAŞ/ANTALYA

NO:

TELEFON:0546 641 1929

30.10.2024

MEHMET ÇIRAK



30.10.2024

İmar ve Şehircilik Md



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ

Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi için Belediyenizce hazırlanan imar planı askı sürecindedir. Mülkiyeti şahsıma ait Yeniköy Mahallesi 103 ada 4 parselin güneyinde bulunan 103 ada 3 parsel içerisinde kamu alanı olarak kullanılan kuyuların olduğu ve bu alan konut alanı olarak belirlenmiştir. İlerde oluşacak kamu sorunlarının önüne geçmek için konunun Belediyenizce yeniden gözden geçirilmesi, mevcut kamu alanının korunması ve korumaya uygun imar yolunun revize edilmesi hususunu arz ederim.

Adres: YENİKÖY MAH. BOYIÇI SOK. No: 39

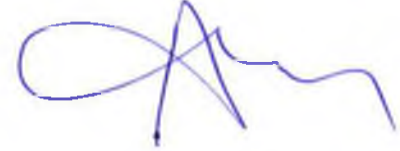
Tel: 0507 277 6654

Şaban ÇIRAK



Eki: Tapu Fotokopisi

30-11-2026
İmar ve Şehircilik Md



Belediye Başkanlığı
Kaş

24/10/2024 34914 no ile kayıt edilen dilekçemi geri çekiyorum.22/10/2024 tarihinde askıya çıkan Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde kalan 101 ada, 259 ve 260 parsellerde bulunan arsalarımın mevcut planda 1.000 metrekare olduğunu görmekteyiz. Bu arsaların her birinin 500 metrekare olarak düzenlenmesi ve mevcut emsal oranının 0,15 olarak belirlendiğini;bu oranında 0,20 olarak düzeltilmesi hususunu arz ederiz. 24.10.2024

Saygılarımızla

**ABDULLAH ERDOĞAN MADENCİLİK
İNŞAAT/TİCARET LTD. ŞTİ.**

Yeni Mh. 530 Sok. Sığa Apt. No 170 / 12 F/12 / ANTALYA
Gsm: 0.533 287 4266 İcarenet Sicil No / FİNİKE-2719
FİNİKE Malmuduru V No 003 131 0277
Mersis No 0000 1310 2770 0001

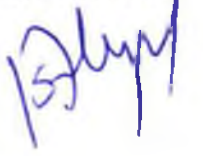
Unvan : Abdullah Erdoğan Mad.inş.Tic.Ltd.Şti.
VKNo : 003 131 0277
Adres : Yeni Mah. 530 Sok. 170/12 FİNİKE-Antalya
Tlf : 533.281 42 66

31-10-2024
İmar ve Şehircilik Md

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Kaş İlçesi Yeniköy mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askıya çıkarılmıştır. Müvekkilim Yeniköy Mahallelisi 101 ada 426 parselin malikidir. Askıya çıkarılan plana göre maliki olduğu parselin içinde bulunduğu ada konut alanı olarak ayrılmış ve parselizasyonun 1000m2 üzerinden yapılacağı duyurulmuştur. Müvekkilin maliki olduğu parselin karma kullanım olarak ayrılması ve en fazla 600m2'lik imar parseli olacak şekilde planlanmasını arz ederim. 01.11.2024

Talepte Bulunan Vekili
Av. SELAMİ DALYAN



0544 699 19 19

01-11-2024

İmar ve Şehircilik Md

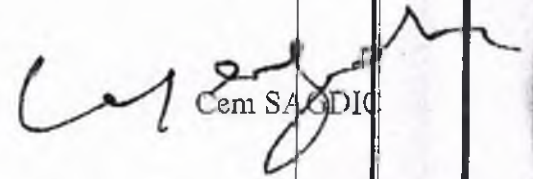


02462273583

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne)

KONU: İmar planına itiraz

Yeniköy mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askıya çıkarılmıştır. Yeniköy mahallesi 101 ada 426 parsel sayılı taşınmaz malikiyim. Planda maliki olduğum taşınmazın içinde bulunduğu ada konut alanı olarak ayrılmış ve parselizasyonun 1000 m2 üzerinden yapılacağı duyurulmuş olup, planın bu şekilde yapılmasına itiraz ediyorum. Maliki olduğum parselin karma kullanım olarak ayrılması ve en fazla 600 m2'lik imar parseli olacak şekilde planı tadilat yapılmasını arz ederim.04/11/2024


Cem SAĞDIOĞLU

Adres: Isparta Adalet Sarayı

Tel :0505 312 19 70

04-11-2024

İmar ve Şeh. Md



Belediye Başkanlığına

KAS

Kaş ilçesi Yeniköy Mahallesi için Belediyemizce hazırlanan imar planı askı süresindedir.

101 ada 483 parseldeki 1/2 payın içinde bulunan

kendime ait konutundan dolayı müstakil tapu oluşturulmasını istiyorum. İmar planındaki parcel büyüklüklerinin 490 m²'ye düşürülmesini istiyorum. Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Ad: Yeniköy Mah. Kayılar Sk.
No: 474 Kaş/Antalya
Tel: 544 836 1615

06/11/2024

Hasan AYDEMİR

Hasan Aydemir

Ekte bilgi: Tapu

T.C. MİLLÎ VE HAYATİ BAKANLIĞI	
06-11-2024	
<i>Hasan Aydemir</i>	İmar ve Şehircilik Müd.

14.11.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yeniköy Mahallesi'nde adima kayıtlı 101/484 Ada Parsel
imar planında geçmesi planın kona yolunun karşı parsel
sahipleri ile eşit miktarda paylaştırılarak alınmasını talep ederim.

Ayşe AKINCI
05067354722



Adres : Kuzeyyaka Mah. 2526 Sok. 13/3
Enür Apt. No:3 Kepez/Antalya

TC NO: 12681598988

0506 810 2097

16.11.2024

İmar ve Şehircilik Md



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
K A Ş

Konu:İmar Planına itiraz.

Kaş ilçesi Yeniköy Mahallesi,belediyenizce İMAR PLANI Yapılarak ASKIYA çıkarılmıştır. Yaptığımız incelemeye göre.Eskiden mevcut 12 metre genişliğindeki ANA YOL varken,bize ait 101 ada 484 parselin KUZEY Tarafından geçirilen 9 metre genişliğinde.İMAR yolunun tamamı bizim 101 ada 484 parselden geçirilmiştir.Parselimiz 1500 M2 yüz ölçümlü küçük bir parseldir. Yol Genişliğinin tamamının bizden alınması ile MAĞDUR durumdayız.YOL GENİŞLİĞİNİN TAMAMININ bize ait 101 ada 484 parselden GEÇİRİLMESİNE Askı süresi içinde, İtiraz ediyoruz.İTİRAZ DİLEKCEMİZİN Kabulü ile belirttiğimiz bölgede İMAR YOLUNUN,Yarisının,yani 4,5 metre enindeki kısmınında karşı taraftaki parsel ve parsellerden geçirilmek sureti ile İHDAS edilmesi konusunda Dilekçemizin Belediye Meclisinde Görüşülmesini ve gereğinin yapılmasını.Saygı ile arz ve talep ederiz.

15.11.2024

İTİRAZ EDENLER

1-Yaşar AYDEMİR
Mustafa oğlu,1965 do.lu

2-Ayşe AKINCI
Mustafa kızı,1965 do.lu

Yeniköy Mah.Kaş/ANTALYA
Telf:0552 656 08 00

Yeniköy Mah.Kaş/ANTALYA



GELEN EVFAK	
Gönderen	
Gönderme Tarihi	15-11-2024
Alınan	
Alınan Tarihi	
İmar	

T.C. KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İtiraz Eden : Horst Dieter KLEYPASS

Vekili : Av Alpaslan GÜNAL
-Adres Antettedir-

Konu : Kaş Beledyesinin 07/10/2024 onay tarihli, 709 sayılı, 1/1000 ölçekli, Yenikoy Mahallesi Uygulama İmar Planına itiraz.

Açıklamalar :

Müvekkilin maliki bulunduğu Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi Köyiçi Mevkii 101 Ada 430 Parselde kain taşınmaz, idareniz tarafından yapılan Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Söz konusu imar planının askıdan iniş tarihi 22.11.2024'tür. Askı süresi içerisinde itirazlarımızı sunuyoruz.

Müvekkil Horst Dieter Kleypass Yeniköy Mahallesi, Köyiçi Mevki, **P23D03D1 pafta sayılı, 101 ada ve 430 parsel** numaralı taşınmazın malikidir. Bu taşınmazın niteliği tapuda '**2 adet 2 katlı betonarme ev, 2 adet havuz ve tarla**' olarak kayıtlıdır. İdarenizce yapılan uygulama imar planına göre müvekkile ait parselin tam ortasından yol geçmekte, parselin büyük bir kısmı park alanı ve genel otopark alanı olarak ayrılmaktadır. Bu uygulama hem taşınmazın değerini düşürmekte hem de fiziki kullanımda zorluklara yol açacak niteliktedir.

Müvekkilimin, taşınmaz üzerinde 236/306 oranında hissesi bulunmakta olup, taşınmazda iki adet iki katlı betonarme ev ve iki adet havuz bulunmaktadır. İmar planında önerilen düzenleme ile taşınmazın ortasından yol geçirilmesi, hem taşınmazın ekonomik değerini düşürmekte hem de taşınmaz üzerindeki mevcut yapıların kullanımını zorlaştırmaktadır.

İmar planında yer alan yol düzenlemesi, müvekkilime ait taşınmazın kullanılabilir alanını ciddi şekilde daraltmakta ve mülkün değerini olumsuz etkilemektedir. Planlama kararının alındığı süreçte, taşınmaz üzerindeki fiziksel arazi kullanımı, konumu gibi özellikler dikkate alınmamıştır ve araştırılmamıştır. Bu düzenleme, taşınmazın fiziksel kullanım durumuyla uyumsuzdur. Parsel üzerindeki evlerden 1 tanesi müvekkile ait olup taşınmazın 236/306 oranında hissesi de müvekkile aittir. Ancak imar planındaki uygulama parseli **hisse oranları gözetmeksizin** yol ile ortadan bölmektedir. Bunun sonucunda müvekkil bakımından yolun her iki yanında ayrı ayrı parseller oluşmak zorunda kalacaktır ki bu durum da parsel bütünlüğünü bozacaktır. Aynı zamanda taşınmazların kıymeti de bu ayırım nedeniyle büyük ölçüde azalacaktır.

Müvekkile ait olan taşınmazın yaya yolu, park alanı ve genel otopark alanı dışında kalan kısımları ise Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Ancak taşınmazı iki ayrı malik arasında hisseli olduğu ve üzerinde iki ayrı malike ait evler ve havuzlar olduğu göz önünde bulundurulmadan ve hisse oranları da gözetilmeden parselin ortasından geliş güzel şekilde yaya yolu geçirilmesi imar planının da amaç ve ruhuyla bağdaşmamaktadır. Bu haliyle planın uygulanması halinde, müvekkil adına oluşacak yeni parsellerde, yeni plana uygun olarak yeni konut yapma durumu da zorlaşacak ya da imkansız hale gelecektir.

Yaya yolunun, taşınmazın ortasından geçirilmesi yerine alternatif güzergahların değerlendirilmesi mümkündür. Planlamanın kamu yararını gözeterek ve müvekkilimin zararını en aza indirecek şekilde yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

20-11-2024

İmar ve Şehircilik Müd.

Avukat Alpaslan GÜNAL
Kalkan Mah. Şehitler Cd. No:30/5-6 Kaş - ANTALYA 07960

Taşınmazın tam ortasından geçirilen yol, arazi bütünlüğünü tamamen bozmakta ve müvekkilimin taşınmaz üzerindeki tasarruf hakkını sınırlandırmaktadır. Danıştay'ın pek çok kararında vurgulandığı üzere, taşınmaz bütünlüğü, mülkiyet hakkının korunması açısından büyük önem arz etmektedir. Arazi bütünlüğünü bozacak düzenlemeler, taşınmazın ekonomik ve kullanım değerini telafisi imkansız şekilde azaltmaktadır.

Bu nedenlerle, imar planında önerilen yol geçişinin müvekkilimin taşınmazından geçmesi yerine, alternatif güzergâhların göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Uygulanmak istenen planda, müvekkile ait olan taşınmazda park alanı, genel otopark ve yaya yolu olarak ayrılan kısımlar, parselin büyük kısmını oluşturmaktadır ve bu haliyle imar planının uygulanması müvekkil bakımından özel mülkiyet hakkının ihlali sonucunu doğuracaktır.

SONUÇ VE TALEP :

Yukarıda belirttiğimiz gerekçeler doğrultusunda, idareniz tarafından yapılan 07/10/2024 onay tarihli, 709 sayılı, 1/1000 ölçekli, Yeniköy Mahallesi Uygulama İmar Planına **İTİRAZ EDİYORUZ**. İtirazımızın kabulüne karar verilmesini ve yasal süresi içerisinde tarafımıza itirazımızın akıbetiye ilgili yazılı cevap verilmesini saygılarımızla talep ederiz. 20.11.2024

İtiraz Eden
Horst Dieter KLEYPASS
Av. Alpaslan GÜNAL

Ekler:

- 1) Müvekkile ait Taşınmazın tapu kaydı
- 2) Onanmış vekaletname örneği

ADRES : Kalkan Mh. Şehitler Cd.
No:30/5-6 Kaş Antalya

TEL : 0533 490 5298

VEKALETNAME

POWER OF ATTORNEY

Ben, 23.11.1947 doğumlu, kimlik numarası L8Z33KN58 olan, Almanya'nın Düsseldorf şehrinde doğmuş Alman vatandaşı Horst Dieter KLEYPASS, Lessingstraße 1 D69226 Nußloch Almanya adresinde ikamet etmekteyim. Leh ve aleyhimde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarık ve suretle beni temsile, haklarımı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği tüm işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, yeniden dava açmaya, dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, istinaf yoluna başvurmaya, davayı temyize, Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma ve karar düzeltme talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye, şikayette bulunmaya, şikayettenvazgeçmeye, bu vekaletnamedeki yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, Münferiden mezun ve yetkili olmak üzere Antalya Barosuna kayıtlı, 2425 Sicil Numaralı, Kalkan Mahallesi, Şehitler Caddesi No:30/5 Kaş/Antalya adresindeki Av. Alpaslan GÜNAL tarafımdan vekil tayin edildi.

I, Horst Dieter KLEYPASS, a German citizen born on November 23, 1947 in Düsseldorf Germany, holding ID Number: L8Z33KN58 residing at Lessingstraße 1 D69226 Nußloch Germany. To represent me in any lawsuits and proceedings that have been or may be filed for or against me, in every division and rank of the courts, councils, offices, and institutions of the Republic of Turkey, in any capacity or manner necessary to ensure the protection of my rights, and to follow up on, manage, and finalize all procedures deemed appropriate; to file lawsuits, refile lawsuits, draft and sign petitions and documents, submit them to the relevant office or institution, receive and acknowledge notifications, request the announcement and correction of decisions, file appeals, escalate the case to the Court of Cassation, represent me before Regional Courts of Justice, Regional Administrative Courts, the Court of Appeals, the Council of State, and other administrative, financial, and judicial institutions, and to submit requests for hearings and corrections of decisions; to have witnesses heard, file complaints, withdraw complaints, to delegate, share, or revoke some or all of the authorities granted in this power of attorney to others Attorney Alpaslan

20.11.2024
ASLI GIBİDİR
Av. Alpaslan GÜNAL

GÜNAL, registered with the Antalya Bar Association, with registration number 2425, residing at Kalkan Mah., Şehitler Street No: 30/5, Kaş/Antalya, Turkey. has been appointed as my attorney, with independent authority to act on my behalf.

Ich, Horst Dieter KLEYPASS, ein deutscher Staatsbürger, geboren am 23. November 1947 in Düsseldorf, Deutschland, mit der ID-Nummer: L8Z33KN58 mit Wohnsitz in der Lessingstraße 1 D69226

Deutschland. Um mich in allen Klagen und Verfahren zu vertreten, die für oder gegen mich eingereicht wurden oder können, in jeder Abteilung und jedem Rang der Gerichte, Räte, Ämter und Institutionen der Republik Türkei, in jeder Eigenschaft oder Weise, die erforderlich ist, um den Schutz meiner Rechte zu gewährleisten, und alle als angemessen erachteten Verfahren zu verfolgen, zu verwalten und abzuschließen; Klagen einzureichen, Klagen erneut einzureichen, Petitionen und Dokumente zu entwerfen und zu unterzeichnen, sie bei der zuständigen Stelle oder Institution einzureichen, Benachrichtigungen zu erhalten und anzuerkennen, die Ankündigung und Korrektur von Entscheidungen zu beantragen, Berufungen einzureichen, den Fall an das Gericht von Kassation, vertritt mich vor den regionalen Gerichten, den regionalen Verwaltungsgerichten, dem Berufungsgericht, dem Staatsrat und anderen administrativen, finanziellen und gerichtlichen Institutionen und stellt Anträge auf Anhörungen und Korrekturen von Entscheidungen; Zeugen anhören zu lassen, Beschwerden einzureichen, Beschwerden zurückzuziehen, einige oder alle in dieser Vollmacht erteilten Befugnisse an andere zu delegieren, zu teilen oder zu widerrufen Rechtsanwalt Alpaslan GÜNAL, eingetragen bei der Anwaltskammer von Antalya, mit der Registrierungsnummer 2425, wohnhaft in Kalkan Mah., Şehitler Street No: 30/5, Kaş/Antalya, Türkei. wurde zu meinem Anwalt ernannt, mit unabhängiger Befugnis, in meinem Namen zu handeln.

Heidelberg, den 11. November 2024



20.11.2024
ASLI GIBDIR
Av. Alpaslan GÜNAL



Urkundenverzeichnis Nummer 1908 für das Jahr 2024

Hiermit beglaubige ich die vorseitige, vor mir vollzogene Namensunterschrift von

Herrn Horst Dieter Kleypaß, geboren am 23. November 1947, wohnhaft
Lessingstraße 1 in 69226 Nußloch,

mir gegenüber ausgewiesen durch Vorlage seines amtlichen Lichtbildausweises.

Heidelberg, den 11. November 2024


Dr. Kleensang
Notar


20.11.2024
ASLI GBIDIR
Av. Alpastan ÇUKUR


BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ

Hissedarı olduğumuz İlçemiz Yeniköy Mahallesi 101 ada 324 parsel nolu arazimiz daha önce Mahallemizde yapılan ve iptal edilen imar çalışmasında 1. sınıf konut alanı içerisindeyken 07.10.2024 tarih ve 709 sayılı karar ile kabul edilip 22.10.2024 tarihinde askıya çıkarılan Kaş Yeniköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planında imar alanı dışarısında bırakıldığı anlaşılmıştır. Çevresindeki ve sınırındaki 101/317-318-320-321-322-325-332-427-428 nolu parseller imar kapsamındayken ve parselimizin sınırlarında evler varken bütün bu parsellerin (özellikle sınırında bulunan 101/428-101/321-101/320 parsellerde evler var) ortasındaki içinde zeytin dalı bile olmayan , 50-60 m yola cephesi olan arazimizin (101 ada 324 parsel) imar alanı dışında bırakılması bizi mağdur durumda bırakmıştır. Bu mağdurluğumuzun giderilip bahse konu arazimizin imar alanı kapsamına alınması konusunda yeniden değerlendirilmesi hususunda;

Gereğine emir ve müsaadelerinizi arz ederiz. 21.11.2024

Musa ÇETİN

ADRES

İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü

KAŞ/ANTALYA

TC No : 18844396272

Tel:05332173585

EK: 1 Adet Parsel Görüntüsü


22-11-2024


İmar ve Şehircilik Md

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

Maliki bulunduğum Antalya ili, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 101 ada 313 nolu kadaströ parseli ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince 02/10/2023 tarih ve 65 sayılı BMK ile Kaş Belediyesince uygun bulunmuş ve 07/10/2024 tarih ve 709 sayılı BMK ile Antalya Büyükşehir Belediyesince onanmış olan, 22/10/2024 tarihinde askıya çıkarılmış 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında zayıat oranının fazla olması ve parsellerimizin küçük olmasından dolayı uygulama sonucu alanlarımızın daha da küçülerek başkaları ile hisselendirilmek istemediğimi belirtmek isterim. Ayrıca hazırlanan Uygulama İmar Planında nüfusun fazla olduğu ve buna bağlı olarak ihtiyaç duyulan gerekli sosyal ve yeşil alan gibi donatı alanlarımızın yeterli olmadığı, hazırlanan üst ölçekli planlar ile uyumlu olmadığı, aynı zamanda alınan kurum görüşlerinde eksikler olduğu gerekçeleri ile bunun yanında söz konusu bölgede Maliye hazinesine ait 101 ada 391 nolu kadaströ parselinin kullanıcısı olmamdan dolayı bu alanın plana dahil edilmesi sonucunda satın alma hakkımın kaybolacağı gerekçesi ile söz konusu alanın plandan çıkarılarak tarım alanında bırakılması konusunda yapmış olduğum itirazların değerlendirilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

Mustafa İğli
Tlf. 0532 7030722


20-11-2024
İmar ve Şehircilik Md


KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Kaş ilçesi Yeniköy Mahallesi içinde bulunan 101 ada 420/421/422 ve 101/334 numaralı parsellerimiz imar planı içerisinde 20 metrelik yolun ekte işletme belgelerimiz görüleceği üzere keşif yapılmadan özel mülkiyetimizin içindeki ruhsatlı ve turizm belgeli işletme ünitelerimizin mutfak oturma alanları vb yapıların ayrıca 20 yaşını geçmiş ağaçların tamamen 20 metrelik yolun içerisinde kaldığı ileride telafisi güç durumların oluşacağı, özel mülkiyetimize zarar vereceği, işletmeyi yapamaz duruma getiremeyeceğimizi beyan ederim. İşletmemizin karşı cephesinde bulunan 103 ada 103 parsel 103 ada 104 parsel ve 103 ada 82 parsellerin boş olduğu gözetilerek yolun yeniden dengeli bir şekilde işletmemize zarar vermeden yeniden güzergahının belirlenmesini talep etmekteyim. Aksi takdirde yasal haklarımı kullanıp ilgili makamlara gereken başvuruları yapacağım.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


0546 641 1929

19.11.2024

Tc:20203350948

Mehmet ÇIRAK

Adres: Yeniköy mah. Kızırcı Sok.
No:3 KAŞ / ANTALYA



19-11-2024

İmar ve Şeh. Mat



