

107



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Kepez, Erenköy Mah. 8313 ada 1 parsel
1/1000 UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan, Erenköy Mahallesi konut alanı planlı 8313 ada 1 parsel için İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-11-2024 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	200
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-11-2024

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih ve 35 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Erenköy Mahallesi 8313 ada 1 parselde İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 14.10.2024

Rapor No: 23

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Erenköy Mahallesi 8313 ada 1 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih ve 35 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Erenköy Mahallesi 8313 ada 1 parselde İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Erenköy Mahallesi 8313 ada 1 parselde İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Erenköy Mahallesi 8313 ada 1 parselde İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

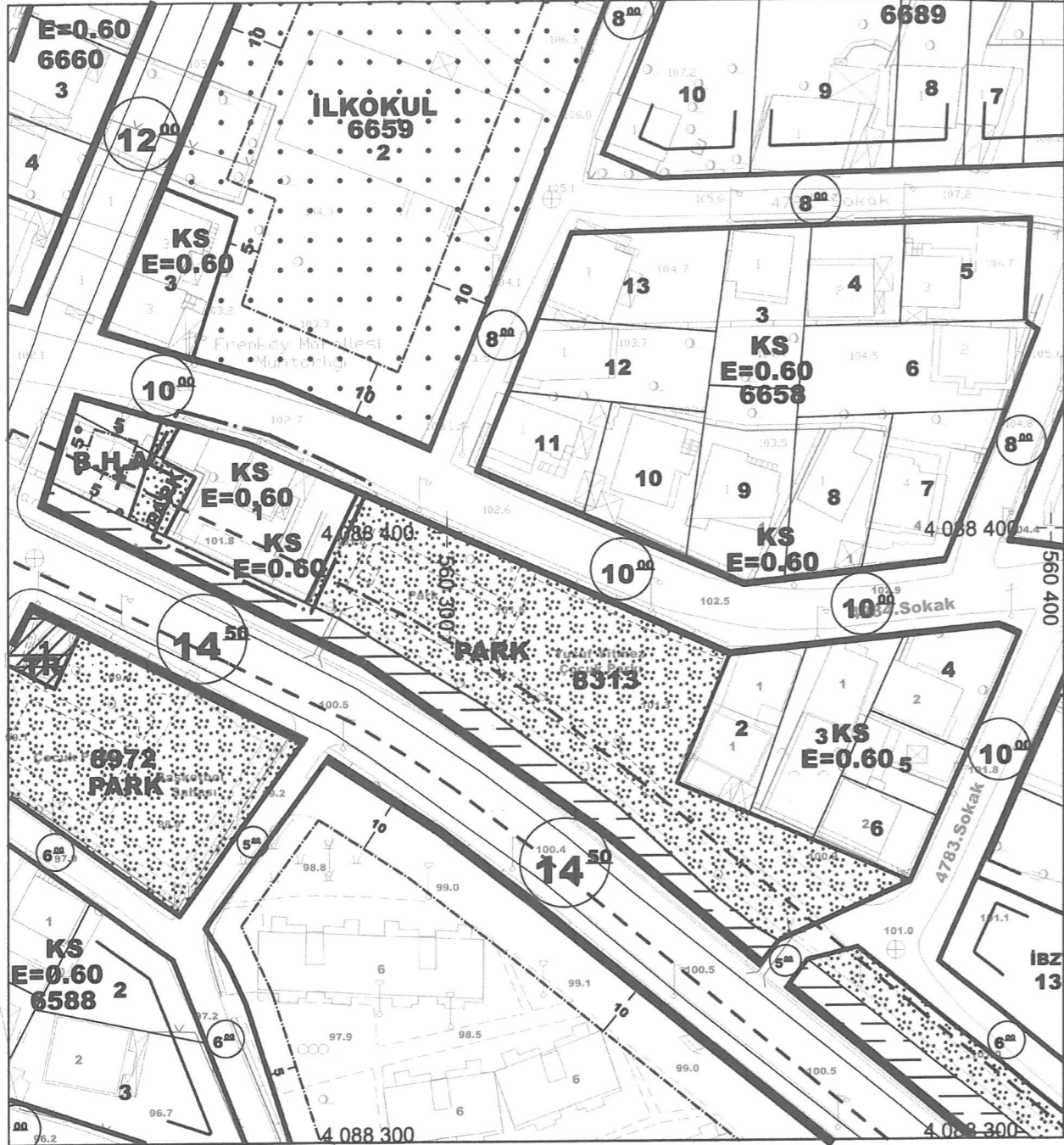
KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE/MEVKİ : ERENKÖY

ADA/PARSEL NO: 8313 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O25-A-09-B-4-D ve O25-A-09-C-1-A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

— · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KS
E=0.60 KONUT ALANI

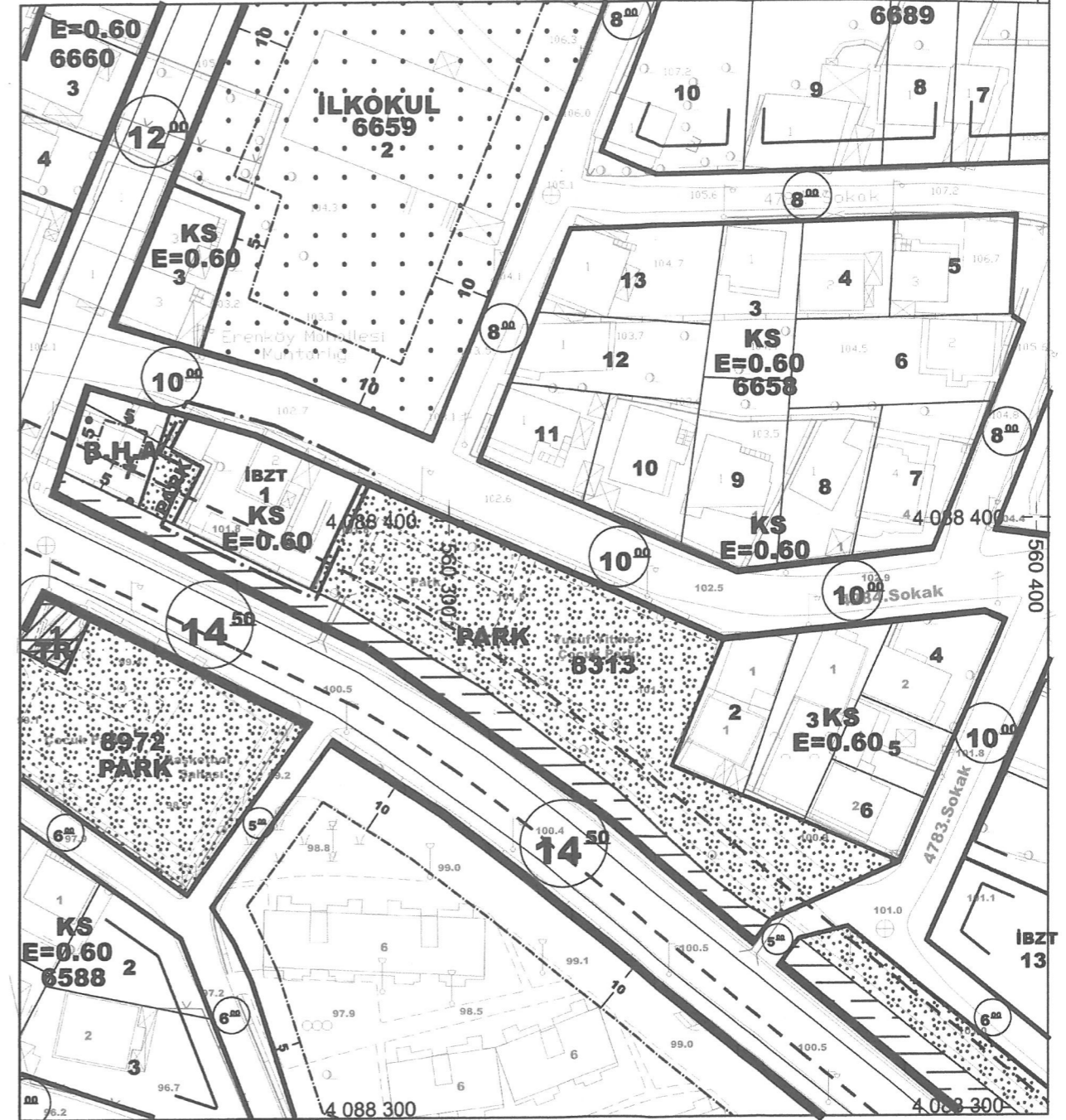
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU

1) 8313 ada 1 parsel üzerinde isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) yapılabilir.

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

— · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İBZT
KS
E=0.60 İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET ALANI (İBZT)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)
ERENKÖY MAHALLESİ 8313 ADA 1 PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi, tapunun 8313 ada 1 parselde numarasında kayıtlı, toplam 562,00 m² büyüklüğündeki taşınmazı kapsamaktadır. O25-A-09-B-4-D ve O25-A-09-C-1-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



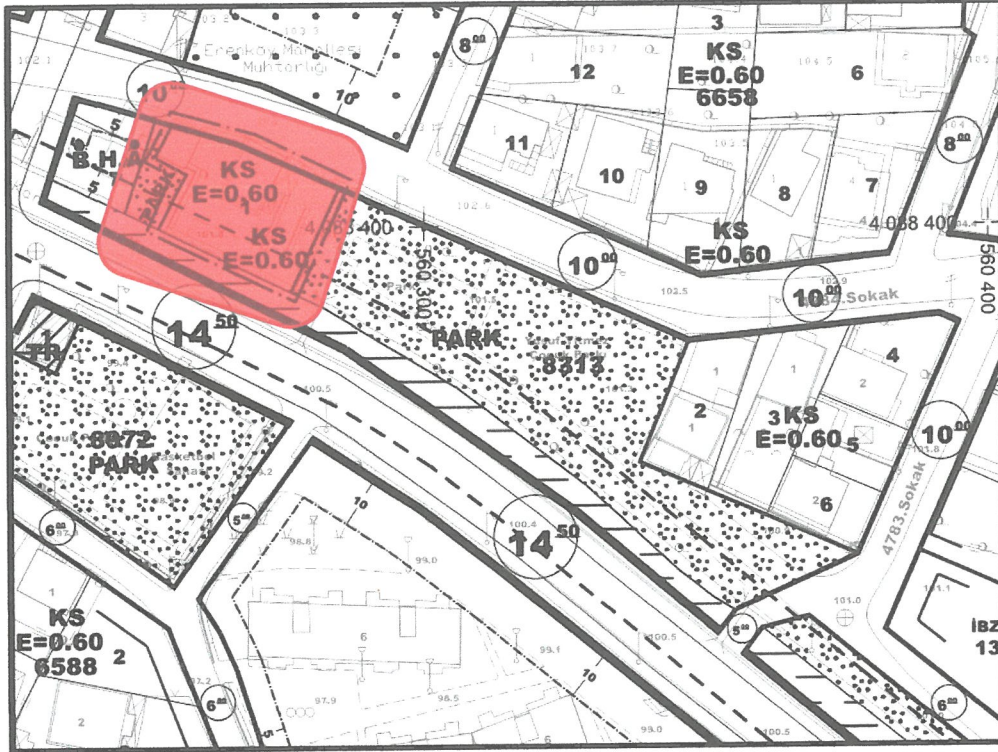
Resim 1: Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu



Resim 2: Planlama Alanı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; konut alanı olarak planlı olan 8313 ada 1 parselin isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.



Plan 1: Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 8313 Ada Ve Yakın Çevresi

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

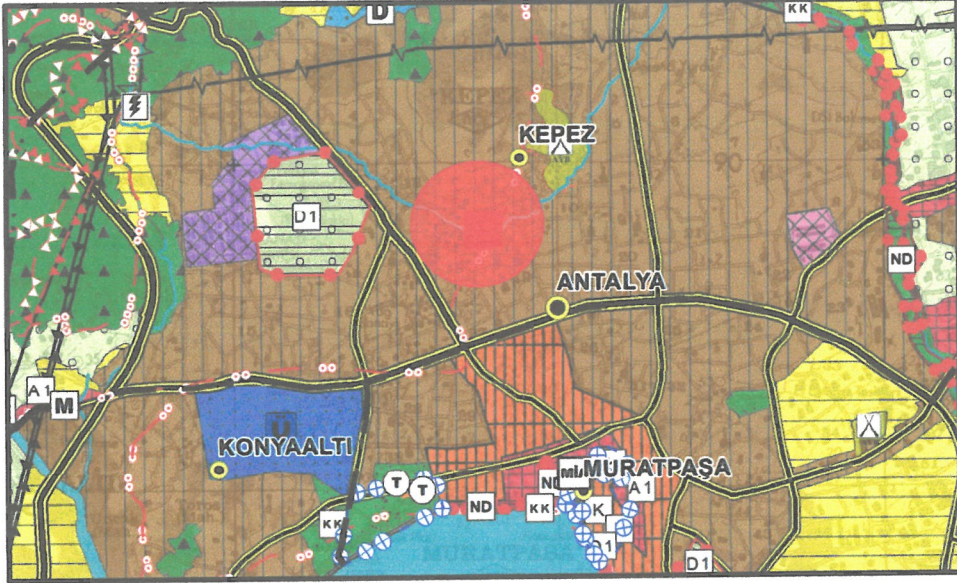
2285 ada 1 ve 14 parseller, Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Resim 3: 946 Ada Ve Yakın Çevresi Kadastral Durum

4.MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu Erenköy Mahallesi 8313 ada 1 parsel Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan “Aksu- Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” sınırları içerisinde ve “Kentsel Yerleşik Alan” kullanımı içerisinde bulunmaktadır.



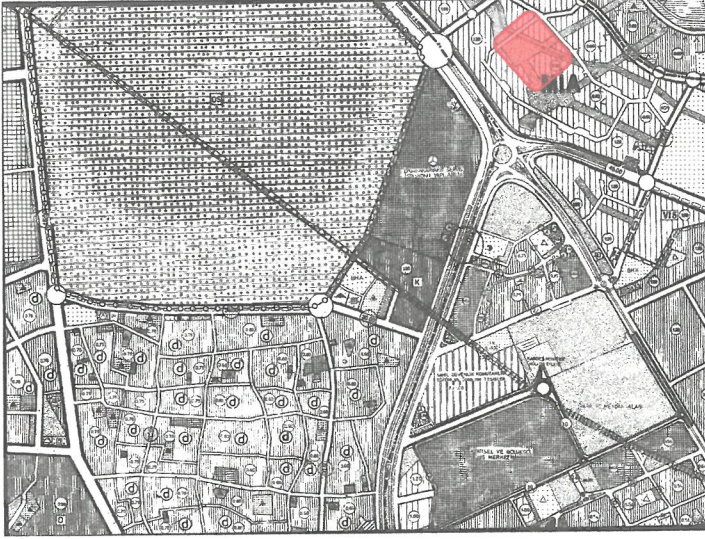
Plan 2: Antalya Belediyesiince Onaylı 1/100.000 Ölçekli ÇDP (Ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu parsel, Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan “Aksu- Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, “Mevcut Konut Alanı” içerisinde bulunmaktadır.



Plan 3: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanı, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında emsal değeri E=0.60 olan “Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut” alanında kalmaktadır.

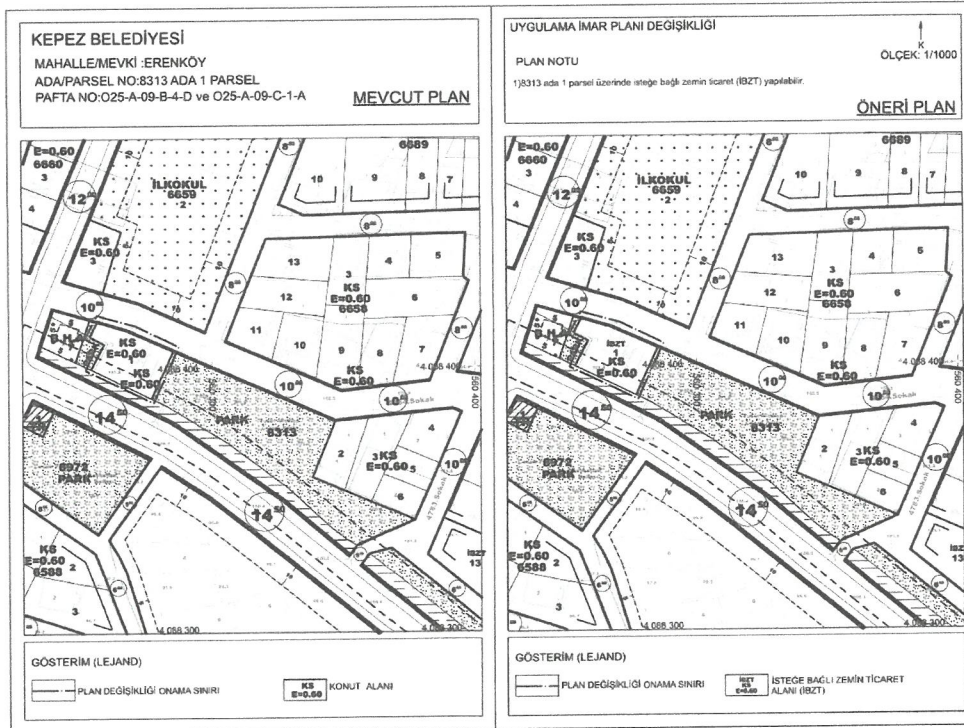


5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; konut alanı olarak planlı olan 8313 ada 1 parselin isteğe bağlı zemin ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır. Bu plan değişikliği ile mevcut planda konut alanı olarak planlı büyüklüğü 562,00 m² olan 8313 ada 1 parsel İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği alanı için mevcut yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Plan Notları:

- 1) 8313 ada 1 parsel üzerinde isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) yapılabilir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Plan 5: Mevcut Ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Fatma KÜBRA BATU
Şehir Plancısı

4

Fatma Kübra BATU
Şehir Plancısı



Cda Sicil No: 7496

BATU PLANLAMA HARİTA MİMARLIK VE İNŞAAT
PROJE YANILAN TAAHHÜTLER LTD. ŞTİ
Yeniköy Mahallesi Atatürk Caddesi No:508/12
Döşemealtı / ANTALYA
Ahtapotlu Mahallesi V.D. : 150 119 9211
Ahtapotlu Mahallesi / Ticaret Sic. No: 111446
Mersis No: 0150119921100001

Yeniköy Mahallesi Atatürk Caddesi No:508/12 Döşemealtı/Antalya
Tel1:05360656381 Tel2:02424213165