

109



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik  
Konu : Kepez, Şelale Mah. 29527 ada ve Ayanoğlu  
Mah. 624 ada batısı 1/1000 UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 225 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan "Cami ve Park Alanının" tamamının "Cami Alanına" dönüştürülmesi ve Ayanoğlu Mahallesi 624 adanın batısında bulunan "Otopark ve Park Alanının" tamamının "Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu. - 1/5000 ölç. NİP.



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-12-2024 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	225
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-12-2024

**GÜNDEMİN 23. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 203 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan Cami ve Park alanı ile Ayanoğlu Mahallesi 624 ada batısında bulunan Otopark ve Park alanının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 25

**Rapor No:** 4-5-6.11.2024

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi 29527 adada ve Ayanoğlu Mahallesi 624 ada batısında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 203 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan Cami ve Park alanı ile Ayanoğlu Mahallesi 624 ada batısında bulunan Otopark ve Park alanının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan Cami ve Park alanı ile Ayanoğlu Mahallesi 624 ada batısında bulunan Otopark ve Park alanının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**KARAR :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan Cami ve Park alanı ile Ayanoğlu Mahallesi 624 ada batısında bulunan Otopark ve Park alanının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KÖCAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı



B. Polat

Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre Atmaca

Emre ATMACA  
Divan Kâtibi







T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ,  
29527 ADA VE AYANOĞLU MAHALLESİ, 624 ADA BATISI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI

2024

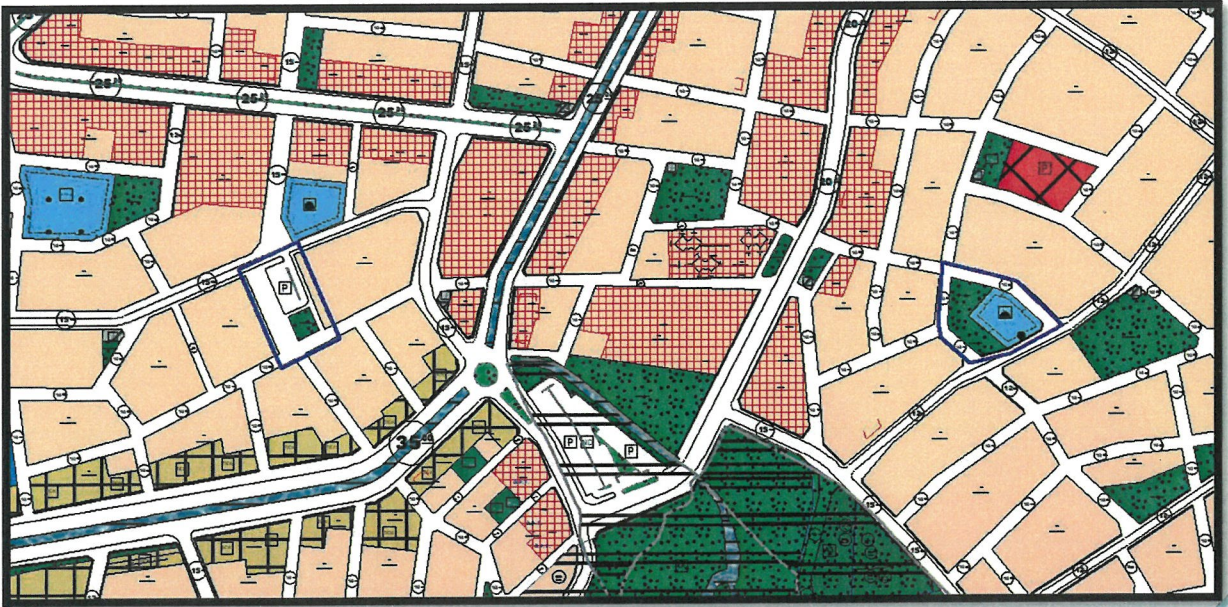
T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Şelale Mahallesi, O25A-05C-1D No.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan, 29527 adada bulunan Cami ve Park Alanı ile Ayanoğlu Mahallesi, O25A-05D-2C No.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 624 ada batısı Otopark ve Park Alanını kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1)



Resim 1: Uydu Görüntüsü

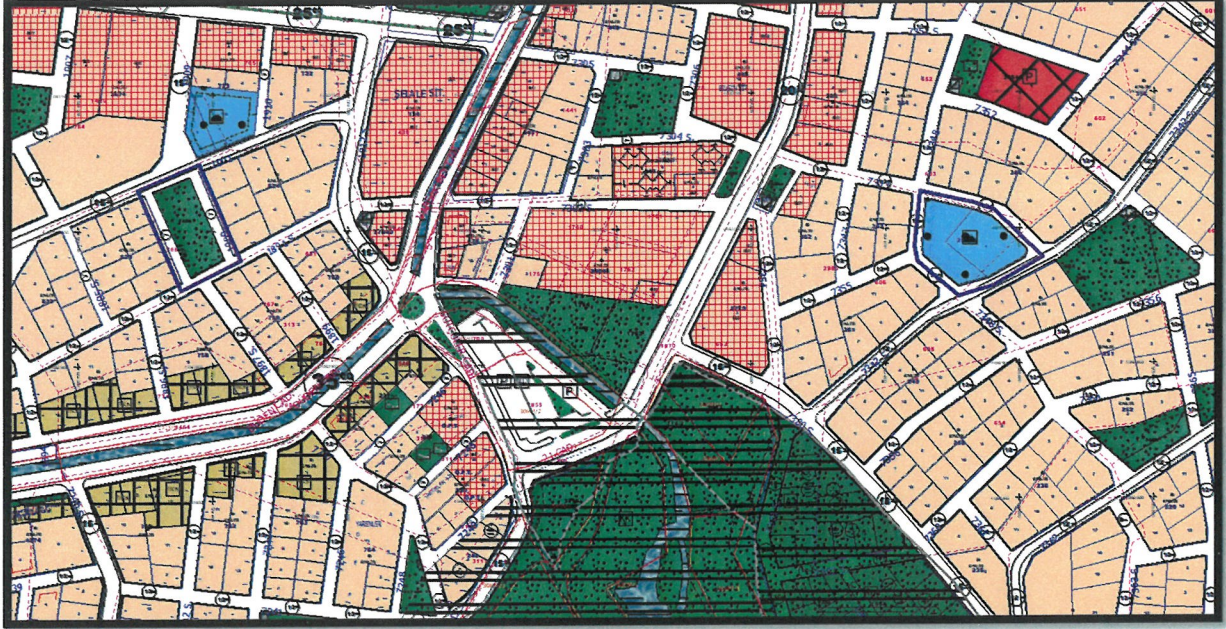
Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 29527 adanın bir kısmı Cami Alanı olarak planlı, bir kısmı ise Park Alanı olarak planlıdır. 624 ada batısında bulunan Otopark Alanının da güneyinde Park Alanı bulunmaktadır. (Bkz: Resim 2)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

36

Kepez İlçe Müftülüğünün 02.09.2024 tarih ve 5421085 sayılı yazısındaki; 29527 ada 1 parselde bulunan Karacaahmetler Ahmet Bilgin Cami alanının genişletilmesi talebine istinaden hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 29527 adanın tamamı Cami Alanı olarak düzenlenmiş ve 624 ada batısındaki Otopark Alanı kaldırılarak adanın tamamı Park Alanı olarak düzenlenmiştir. (Bkz:Resim 3)



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmaktadır.

29527 ADA 1 PARSEL & 624 ADA BATISI	MEVCUT	ÖNERİ
CAMİ ALANI	1700 m <sup>2</sup>	3200 m <sup>2</sup>
PARK ALANI	2000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>
OTOPARK	1500m <sup>2</sup>	-
TOPLAM	5200 m <sup>2</sup>	5200 m <sup>2</sup>

Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531

**KEPEZ,ŞELELE MAH. 29527 ADA & AYANOĞLU MAH.624 ADA BATISI**

**07.10.2024/ 710 SAYILI BBMK  
İLE ONAYLI 1/5000 NİP.**

