



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

117

Sayı : 90852262-301.03-

... /01/2025

Konu: Muratpaşa İlçesi, Soğuksu Mah., 12378 ada, 16-17 parseller, 4315 ada 4 parsel, 796 parsel 1/1000 ölçekli UİP değ.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 232 sayılı kararı ile uygun bulunan, Danıştay Altıncı Dairesinin E:2020/5852, K:2024/2743 sayılı kararı ve Konya BİM E:2019/559, K:2020/274 sayılı kararı doğrultusunda, Soğuksu Mahallesi 12378 ada 16 parsel ve 4315 ada, 4 parselin E:1,20 ve Yençok:9 kat yapılaşma koşullu İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) ve Konut Alanı, 12378 ada 17 parselin E:1,00, Yençok:5 kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanı, 796 parselin bir kısmının İlkokul Alanı, plansız olan parsellerin önceki şekliyle planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
.../01/2025

Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
.../01/2025

Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ekler: 1-İlçe BKM, 2-Mevcut-Öneri UİP değ., 3-Plan açıklama raporu.

.../01/2025 Y. Şehir Plancısı : Didem AKTUĞ  
.../01/2025 Planlama Şb. Md.V. : Muhammed ULUŞAN



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Fax : 0 242 243 06 28

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**01.11.2024 TARİH VE 232 SAYILI KARARI**

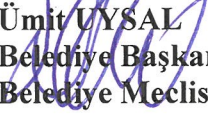
**Gündemin 7. Maddesi**  
**Karar No. 232**

**Özü: Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; Danıştay Altıncı Dairesinin E:2020/5852, K:2024/2743 sayılı kararı ve Konya Bölge İdare Mahkemesinin E:2019/559 K:2020/274 sayılı kararı doğrultusunda Soğuksu Mahallesi 12378 ada 16 parsel ve 4315 ada 4 parselin E=1.20 ve Yençok=9kat yapılaşma koşullu İsteğe Bağlı Ticaret(İBT) ve Konut kullanımlı, 12378 ada 17 parselin E=1.00 Yençok=5kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımlı, 796 parselin bir kısmının İlkokul kullanımlı olarak; plansız olan parsellerin önceki şekliyle planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Danıştay Altıncı Dairesinin E:2020/5852, K:2024/2743 sayılı kararı ve Konya Bölge İdare Mahkemesinin E:2019/559 K:2020/274 sayılı kararları doğrultusunda Soğuksu Mahallesi 12378 ada 16 parsel ve 4315 ada 4 parselin E=1.20 ve Yençok=9kat yapılaşma koşullu İsteğe Bağlı Ticaret(İBT) ve Konut kullanımlı, 12378 ada 17 parselin E=1.00 Yençok=5kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımlı, 796 parselin bir kısmının İlkokul kullanımlı olarak; plansız olan parsellerin önceki şekliyle planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Belediyemiz Meclisi'nin 01.07.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.10.2024 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.10.2024 tarih ve 4330 sayılı yazısı **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli 508 sayılı kararı ile Danıştay Altıncı Dairesinin E:2020/5852, K:2024/2743 sayılı kararı ve Konya Bölge İdare Mahkemesinin E:2019/559 K:2020/274 sayılı kararı doğrultusunda Soğuksu Mahallesi 12378 ada 16, 17 parseller, 4315 ada 4 parsel ve 796 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır. Danıştay Altıncı Dairesinin E:2020/5852, K:2024/2743 sayılı kararı ve Konya Bölge İdare Mahkemesinin E:2019/559 K:2020/274 sayılı kararları doğrultusunda 12378 ada 16 parsel ve 4315 ada 4 parselin E=1.20 ve Yençok=9kat yapılaşma koşullu İsteğe Bağlı Ticaret(İBT) ve Konut kullanımlı, 12378 ada 17 parselin E=1.00 Yençok=5kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımlı, 796 parselin bir kısmının İlkokul kullanımlı olarak; plansız olan parsellerin önceki şekliyle planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli 508 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 25.10.2024 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Nermin Korkut, Orhan Aykaç ve Ali Rıza Alkan imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; Danıştay Altıncı Dairesinin E:2020/5852, K:2024/2743 sayılı kararı ve Konya Bölge İdare Mahkemesinin E:2019/559 K:2020/274 sayılı kararı doğrultusunda Soğuksu Mahallesi 12378 ada 16 parsel ve 4315 ada 4 parselin E=1.20 ve Yençok=9kat yapılaşma koşullu İsteğe Bağlı Ticaret(İBT) ve Konut kullanımlı, 12378 ada 17 parselin E=1.00 Yençok=5kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımlı, 796 parselin bir kısmının İlkokul kullanımlı olarak; plansız olan parsellerin önceki şekliyle planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

  
Mümtaz KÖSE  
Divan Katibi

  
Nermin KORKUT  
Divan Katibi

# ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : SOĞUKSU

ADA/PARSEL NO: 12378 ADA 16, 17 PARSEL, 4315 ADA 4 PARSEL VE 796 PARSELE İLİŞKİN  
DANIŞTAY KARARININ UYGULANMASINA YÖNELİK

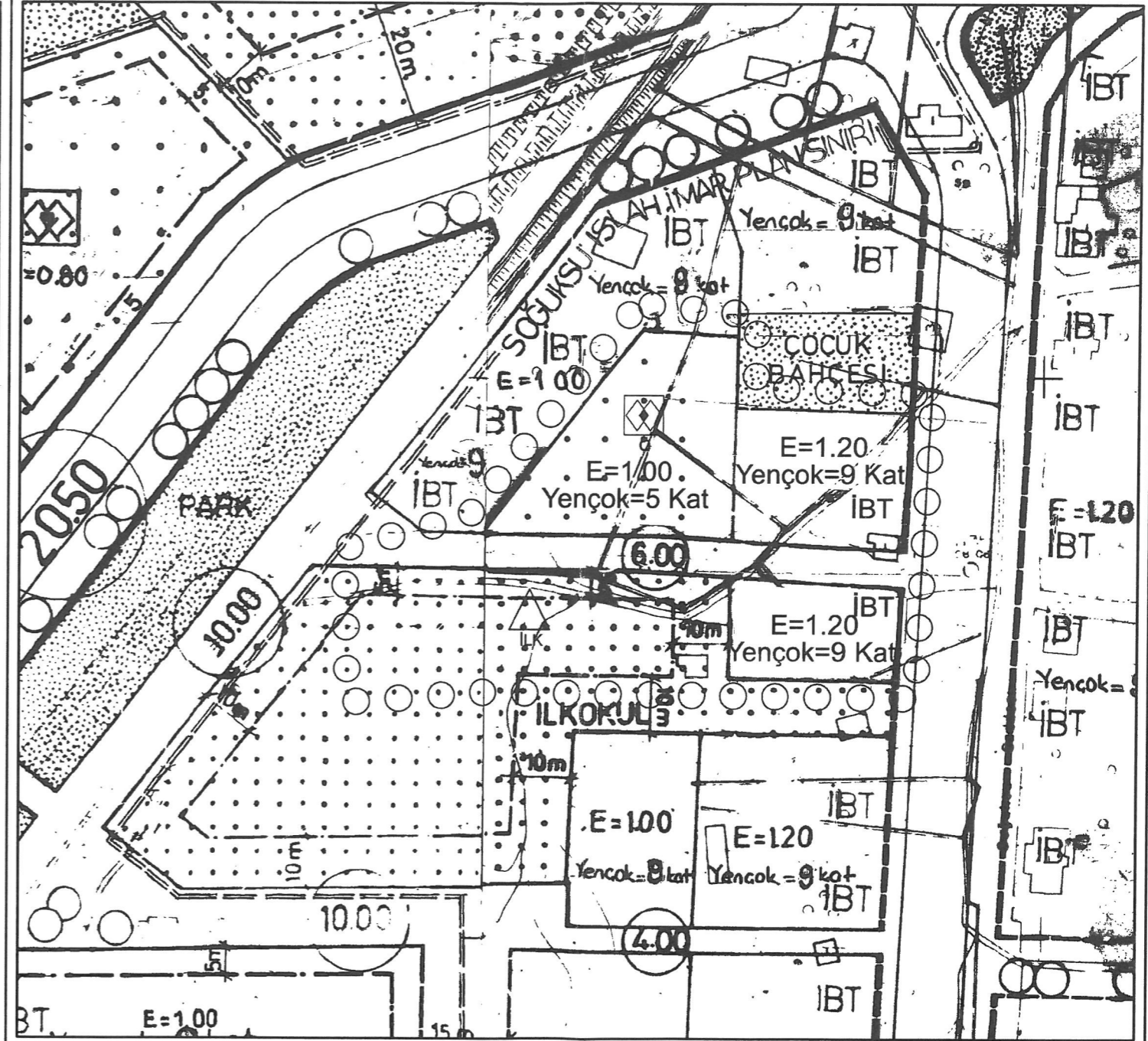
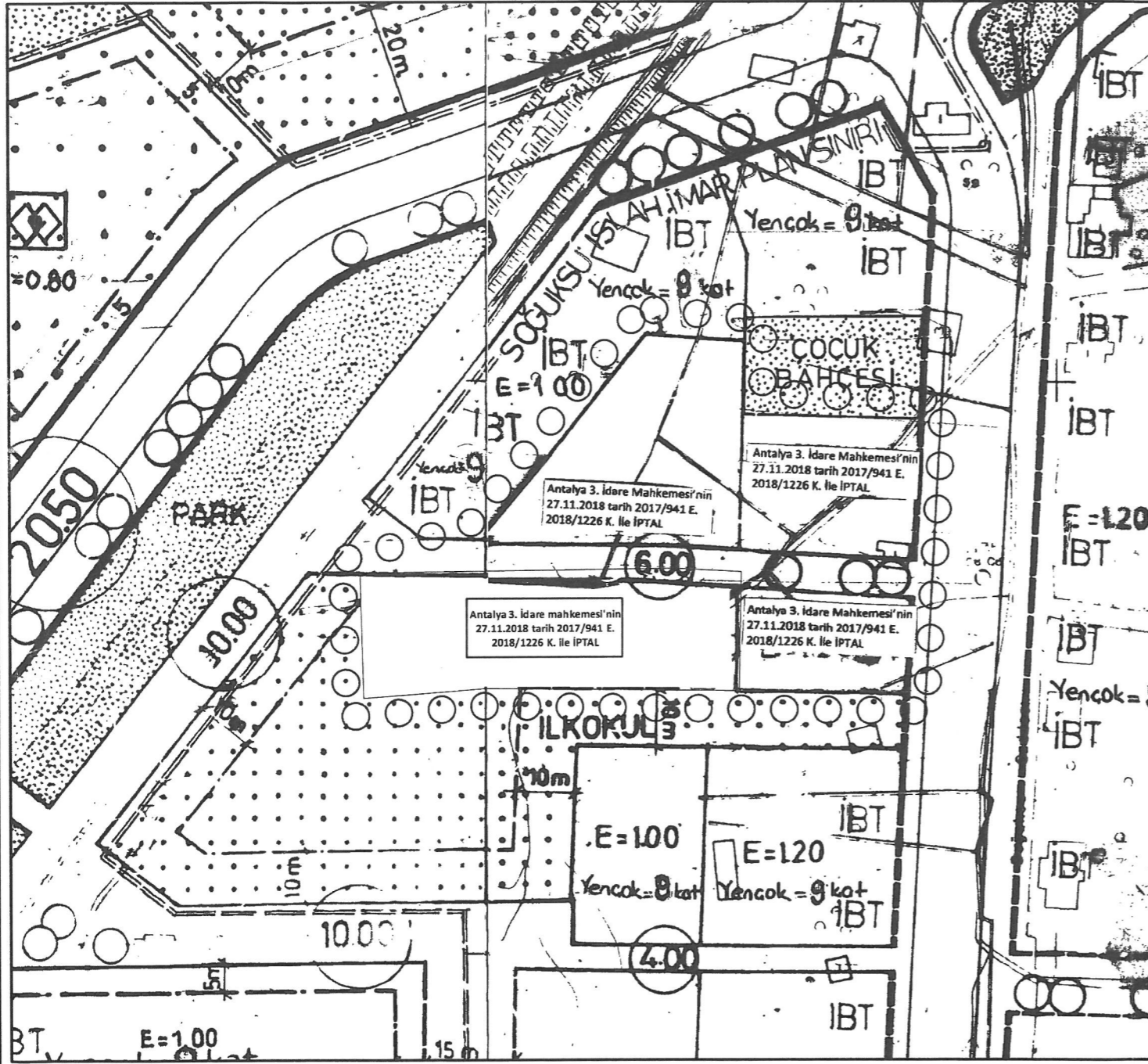
PAFTA NO: 20K-1A, 20J-2B

MEVCUT PLAN

# 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM (LEJAND)

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

## GÖSTERİM (LEJAND)

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=1.20  
Yencok=9 Kat  
İBT KONUT ALANI  
(İSTEĞE BAĞLI TİCARET)

• ▲ •  
İLK İLKOKUL ALANI

◊ Özel Sosyal  
Tesis Alanı

6.00 YAYA YOLU VE BÖLGESİ

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ**  
**SOĞUKSU MAHALLESİ**  
**12378 ADA 16-17 PARSEL, 4315 ADA 4 PARSEL, 796 PARSEL VE ÇEVRESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Soğuksu Mahallesi sınırları içerisinde 12378 ada 16-17 parsel, 4315 ada 4 parsel, 796 parsel ve çevresindeki taşınmazlar; mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 20J-2B , 20K-1A numaralı imar planı paftalarında yer almaktadır. Plan değişikliği alanını oluşturan alanların toplam büyüklüğü 4330 m<sup>2</sup>'dir.



**Şekil 1.**Hava Fotoğrafı

**2-PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI**

Plan değişikliğine konu Muratpaşa İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Soğuksu Mahallesi 12378 ada 16-17 parsel, 4315 ada 4 parsel, 796 parsel ve çevresine ilişkin planlama süreçleri incelendiğinde; Söz konusu parsellerin içinde bulunduğu bölgenin ilk Nazım İmar Planları 19.02.1980 tarihinde mülga İmar ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanmış olup, 12378 ada 16-17 parsel ve 4315 ada 4 parsel “Konut Alanı” 796 parsel “İlköğretim Tesisleri Alanı” olarak planlanmıştır. Daha sonra imar planları revize edilmiş ve söz konusu parseller, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.1996 gün ve 55 sayılı kararı ile onaylanan, Antalya Kent bütününe ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.07.1998 gün ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da parsellerin kullanım kararı değişmemiştir.

Soğuksu Mahallesi 12378 ada 17 parselin konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2016 tarihli toplantısında alınan 1346 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube müdürlüğü ilan Panosunda 19.12.2016 -19.01.2017 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmamıştır.

Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2017/941 E. Sayılı dava dosyası ile; “Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 12378 ada 17 parselin, eski 796 parsel sayılı taşınmazdan ifraz edilen tüm taşınmazların ve 1398 ada 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazların eğitim alanından çıkartılarak yüksek

yoğunluklu yerleşik konut alanı olarak gösterilmesine ilişkin 1/25000, 1/5000, 1/1000 ölçekli imar planlarının, hukuka aykırı oldukları, parsellerin muris tarafından okul yapılması amacıyla bağışlandığı, bağış iradesi dışında bir kullanımın mümkün olamayacağı ileri sürülerek iptali istemli dava açılmıştır. ”

Antalya 3 üncü İdare Mahkemesinin 2017/941 E. 2018/1226 K. sayılı kararı ile; "dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dava konusu taşınmazlar yönüyle "İPTALİNE" karar verilmiştir.

İptal kararının yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Antalya İli, Muratpaşa İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Soğuksu Mahallesi 12378 ada 16-17 parsel, 4315 ada 4 parsel, 796 parsel ve çevresinin "Eğitim Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarihli ve 536 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2017/941 E. 2018/1226 K. sayılı kararına karşılık Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Konya Bölge İdare Mahkemesine yapılmış olan istinaf başvurusu Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. Dava Dairesinin 2019/559 E. 2020/274 Karar no'lu kararı ile ; "Davalı idarelerin ve davalılar yanındaki müdahilin istinaf başvurularının KABULÜNE, Antalya 3 üncü İdare Mahkemesinin 27.11.2018 tarih ve E.2017/941, K: 2018/1226 sayılı kararının KALDIRILMASINA ve davanın REDDİNE" karar verilmiştir.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. Dava Dairesinin 2019/559 E. 2020/274 Karar no'lu kararına karşılık davacılar tarafından Danıştay Altıncı Dairesine yapılan temyiz başvurusu sonucu Danıştay Altıncı Dairesinin 2020/5852 Esas ve 2024/2743 Karar numaralı kararı ile; "Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. Dava Dairesince verilen 23.01.2020 tarih ve E.2019/559, K:2020/274 sayılı karar ve dayandığı gerekçe hukuk ve usule uygun olup bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığından, anılan kararın ONANMASINA kesin olarak karar verildi " denilmektedir.

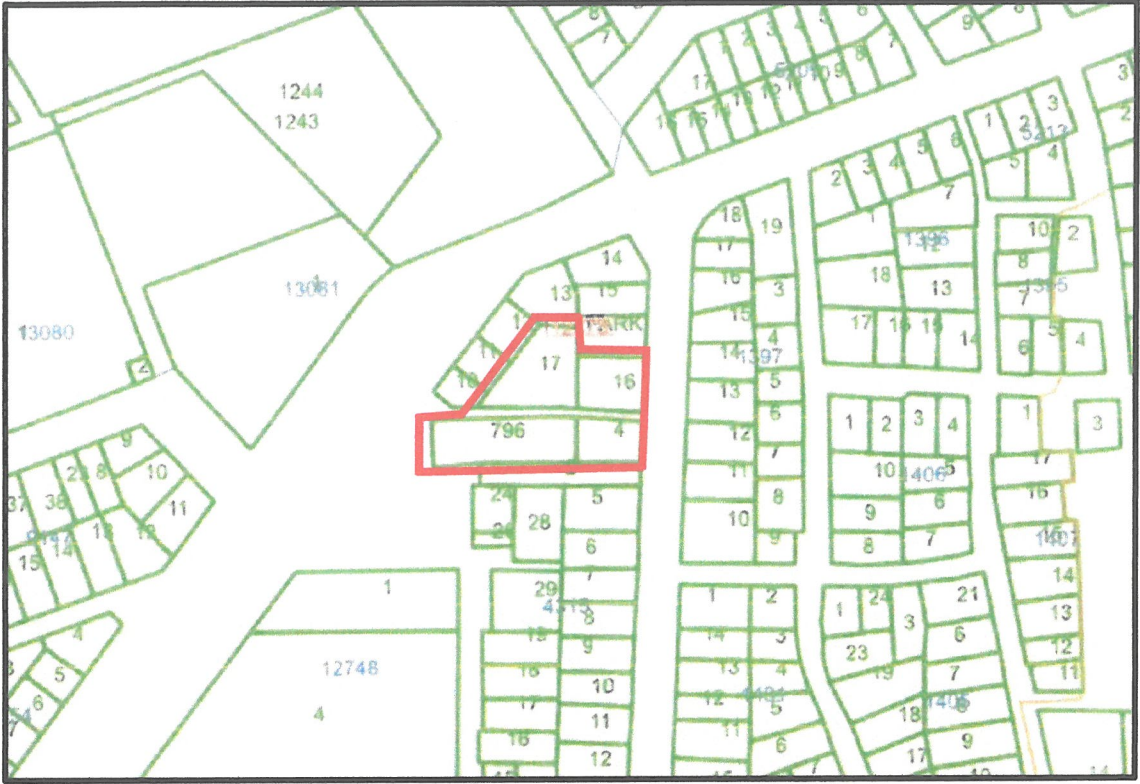
Muratpaşa İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Soğuksu Mahallesi 12378 ada 16-17 parsel, 4315 ada 4 parsel, 796 parsel ve çevresini de içine alan yaklaşık 4330 m<sup>2</sup> alanı kapsayan alanda hazırlanan plan değişikliği ile Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. Dava dairesi tarafından verilen kararın Danıştay Altıncı Dairesince onaylanarak kesinleşmesi sebebiyle Antalya 3. İdare Mahkemesinin İPTAL kararının kaldırılması amacıyla üst derece mahkeme kararının uygulanması amacıyla hazırlanmıştır.

Bu amaçla hazırlanan söz konusu parselleri ve çevresini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

### **3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Soğuksu Mahallesinde 12378 ada 16-17 parsel, 4315 ada 4 parsel, 796 parsel ve çevresinde yapılaşma tamamlanmış olup 12378 ada 16 ve 17 parselde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Planlama alanındaki 4315 ada 4 parselde ise tek katlı müstakil yapı bulunmaktadır. Planlama alanının doğu cephesinde yer alan 796 numaralı parselde Dr. Galip Kahraman Ortaokulu yer almaktadır.

Arazinin eğimi %0-5 aralığında olup parseller ve çevresinde herhangi bir korunması gerekli tabiat veya kültür varlığı yer almamaktadır. Planlama alanının toplam büyüklüğü 4430 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.



Şekil 2. Planlama Alanı Parseller ve Çevresi Kadastral Durum (ölçeksiz)

#### 4-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

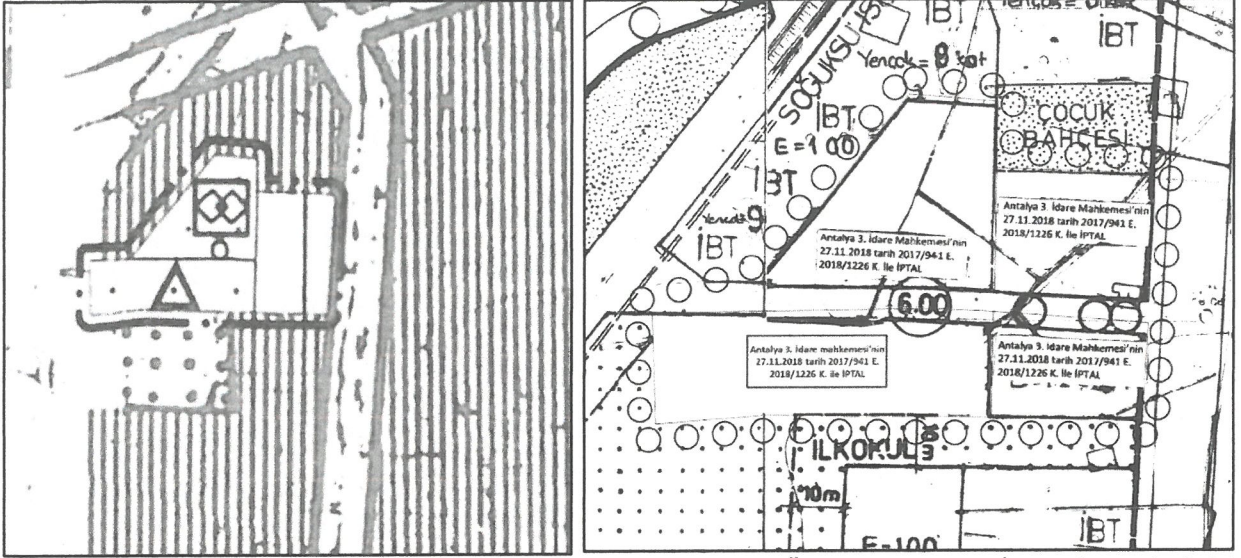
Planlamaya konu parselleri kapsayan; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.02.2023 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Kentsel Yerleşme Alanı” olarak tanımlıdır.



Plan 1. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Söz konusu parcel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı olarak planlıdır.

Planlama alanında mahkeme kararın uygulanmasına yönelik olarak Soğuksu Mahallesi, 12378 ada 16 ve 17 parseller, 4315 ada 4 parcel ve 796 parcel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesinin 16.07.2024 tarihli ve 508 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı Mevcut Konut Alanı (Orta), Eğitim Alanı ve Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlıdır.



**Plan 2.** Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

Planlamaya konu 12378 ada 16-17 parsel, 4315 ada 4 parsel, 796 parsel ve çevresindeki mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin kararı neticesinde plansız alan niteliğindedir.

### 5-PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında mahkeme süreçlerinin tamamlanması ve mahkeme kararlarının uygulanması gerekmektedir. Konya Bölge İdare mahkemesi 2. Dava Dairesinin 2019/559 E. ve 2020/274 Karar no'lu kararı ve Danıştay Altıncı Dairesinin 2020/5852 Esas ve 2024/2743 karar numaralı kararlarına istinaden söz konusu parsellerde önceki plan kararı olan kullanımların planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında;

-12378 ada 16 parsel ve 4315 ada 4 parsel önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.20 , Yençok=9 Kat olarak planlanmış, yol boyunca ve eski plan kararlarında yer alan İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanımı getirilmiş olup parsellerin arasında 6 metre genişliğinde yaya yolu önceki plan kararındaki gibi planlanmıştır.

-12378 ada 17 parsel ise E=1.00 , Yençok=5 Kat yapı nizamı ve yoğunluğuna sahip Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmış,

-796 parsel ve çevresi ise önceki plan kararları olan ve mevcut Dr. Galip Kahraman Ortaokulu'nun bulunduğu alan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve üst ölçekli planlara uygun olarak İlkokul Alanı olarak planlanmıştır.

Bu doğrultuda yukarıda belirtilen amaç, gerekçeler ve Mahkeme kararı kapsamında Antalya İli, Soğuksu Mahallesi sınırları içerisinde 12378 ada 16-17 parsel, 4315 ada 4 parsel, 796 parsel ve çevresindeki alanda eski plan kararının yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi aşağıda karşılaştırmalı olarak yer almaktadır.



