




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.01.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİSLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Söğütçük Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalan alan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Söğütçük Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalan alan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, 279 ada 21 ve 22 parsellerdeki itirazların kabulüne, 279 ada 74 parseldeki itirazın kısmen kabulüne ve itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBURUOĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıtlı Yapılan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	186800
Kayıt Tarihi	31.10.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Planlama Şube Müdürlüğü'ne

Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 74 parsel numaralı taşınmazın malikivim. Sahibi olduğum bu parselin de sınırları içinde bulunduğu Söğütçük 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı.. tarafınızca askıya çıkarılmıştır. Taşınmazım bu planda, gelişme konut fonksiyonlu alanda ver almaktağı:

Parselimin karayolu kenarında olması ve içerisinde ticari işletmem ile eklerde görebileceğiniz karayolu geçiş iznim bulunması sebebiyle, mümkünse Ticaret Alanı olarak, değilse Karma Kullanım(Ticari+Konut) olarak planlanmasını talep etmekteyim.

İmar planları, bilindiği üzere içindeki kadastral parselleri yapı inşa edilebilecek duruma getirme amacı taşımaktadır. Taşınmazımın doğusunda planlanan imar yolunun parselimden geçtiği görülmektedir. İlgili yol bu haliyle planlanırsa, parselimin bulunduğu alanın kuzeyinde çekme mesafeleri göz önünde bulundurulduğunda yapı yapma imkanı bulunmayacaktır. Bu yolun 6 metreye düşürülmesini talep etmekteyim.

Gereğinin yapılmasını ve tarafımın itirazımın sonucu hususunda bilgilendirilmesi hususunda saygılarımla arz ederim. 30/10/2024

Geni SANIN
T.C: 138 619 17882

Adres: Söğütçük Mah. Antalya Gıda İşitkamesi Kerkese/ANTALYA
Telefon: 0538 - 795 - 68 - 19

EKLER :

1. Tapu
2. Kimlik Fotokopisi
3. Geçmiş Tarihli Geçiş İzni Yazısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlimiz Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi 279 ada 22 nolu parselin malikiyim. Parselimin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince uygun bulunarak askıya çıkartıldığını öğrendim. Askıda yaptığım incelemede parselimin doğusundan geçecek şekilde 10 metrelik trafik yolu planlandığını açılacak yolun parselimde yer alan evime sıfır geçtiğini aynı zamanda parselimde evimin doğusunda bulunan kuyumun yolda kaldığını gördüm.

Parselimin doğusunda planlanan yol 7011 Sokak boyunca planlanmış olup, parselimin bitişiğinde bulunan 23 parselden itibaren parselimin bulunduğu alana doğru kırılarak devam ettirilmiştir. 7011 sokak boyunca devam eden yolun aynı doğrultuda devam ettirilmesi durumunda mağduriyetim biraz olsun giderilecektir.

Değişikliğine ilişkin önerim plan üzerine işlenerek ekte sunulmuş olup, parselimin doğusunda bulunan 10 metrelik trafik yolunun 7011 sokak boyunca aynı doğrultuda devam ettirilecek şekilde düzeltilmesini ve mağduriyetimin giderilmesini istiyorum.

Gereğini saygılarımla arz ederim. 15 / 11 / 2024

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No:

Murat Koromay
22000312426
[Signature]

Ekler:

1-Tapu fotokopisi.

2-Öneri Plan

Adres:

Konuk sevgi mah 821 sokak
No 28 kat 1/1 Murat Paşa
505931133 Antalya

Tel:

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	196587
Kayıt Tarihi	15.11.2024

m. 0510

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, SÖĞÜTÇÜK MAHALLESİ 279 ADA 21 PARSELİN MALİKİYİM. SÖĞÜTÇÜK MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE HAZIRLANAN ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKI PANOSUNDA BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA PARSELİMİN PAZAR ALANI VE OKUL ALANINDA KALDIĞI GÖRÜLMÜŞTÜR.

SÖZ KONUSU PARSELİMDEKİ KAMU ALANLARININ ŞEHİRCİLİK İLKE VE ESASLARI DOĞRULTUSUNDA DENGELİ BİR ŞEKİLDE DAĞILIMI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK KAMU ALANLARININ YERİNİN DEĞİŞTİRİLEREK, BÜTÜN KAMU ALANLARININ YER SEÇİMİNİN PARSELİMDE KULLANILMASINDAN DOLAYI TEKRAR 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ HAZIRLANMASI HUSUSUNDA;

ASKIDA BULUNAN SÖĞÜTÇÜK MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA İTİRAZ EDİYORUM.

20.11.2024

ADRES: KARGALIK MAHALLESİ

5077 SOKAK. NO:110 KORKUTELİ//ANTALYA

TEL:05324045737

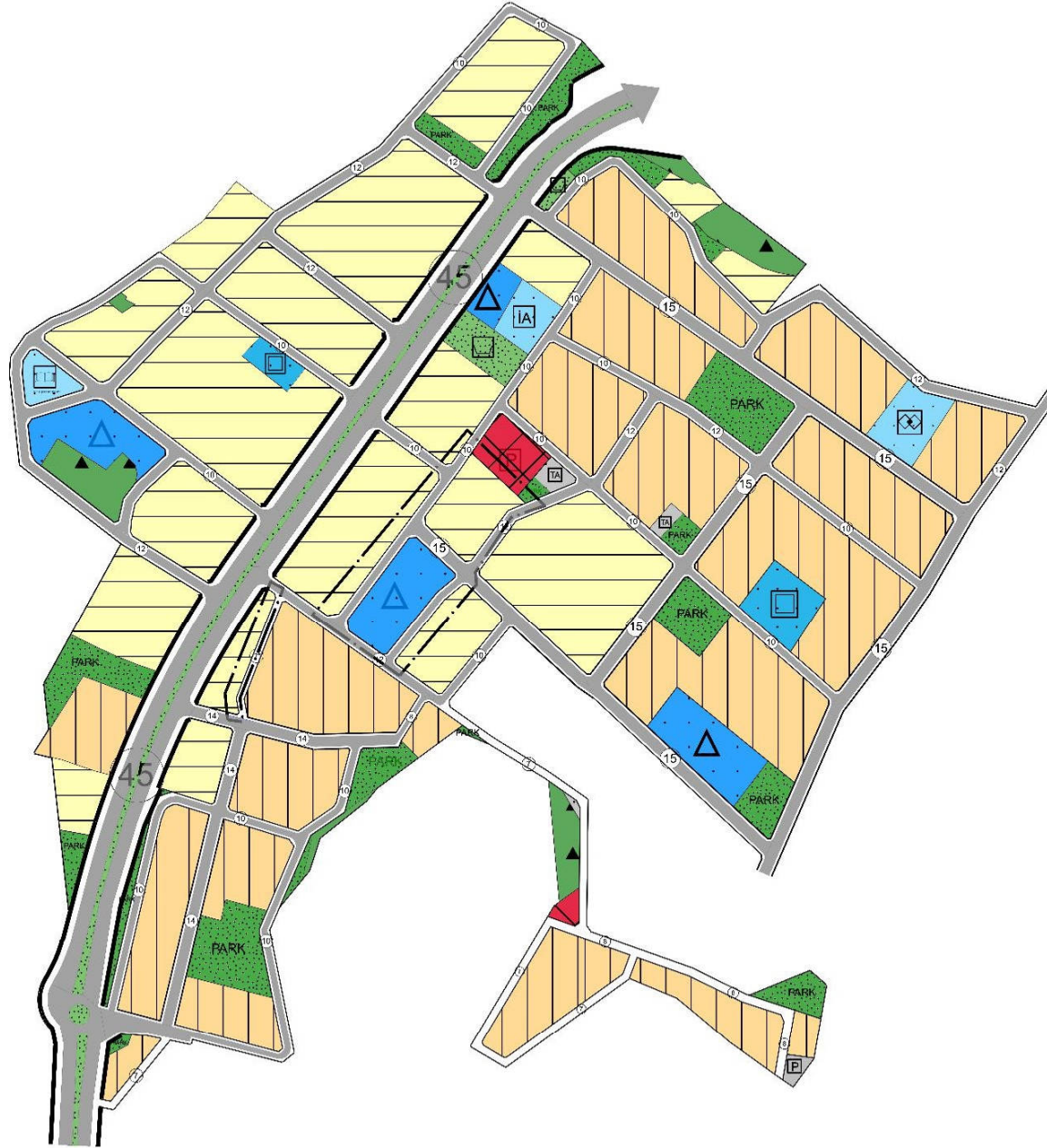
25672182682
İLKER KÖKEN

İlker Köken

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kaydı Yapılan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	199631
Kayıt Tarihi	20.11.2024

SÖĞÜTCÜK MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI
(51-150 Kış/ha)

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(51-150 Kış/ha)(E=0.40)

PAZAR ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

İBADET ALAN

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

TEKNİK ALTYAPI ALANI

GENEL OTOPARK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

MEZARLIK ALANI

ORMAN ALANI