



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:07.01.2025

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi Köyiçi Mevkii Konut alanı, Park alanı, Pazar alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi Köyiçi Mevkii Konut alanı, Park alanı, Pazar alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

  
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

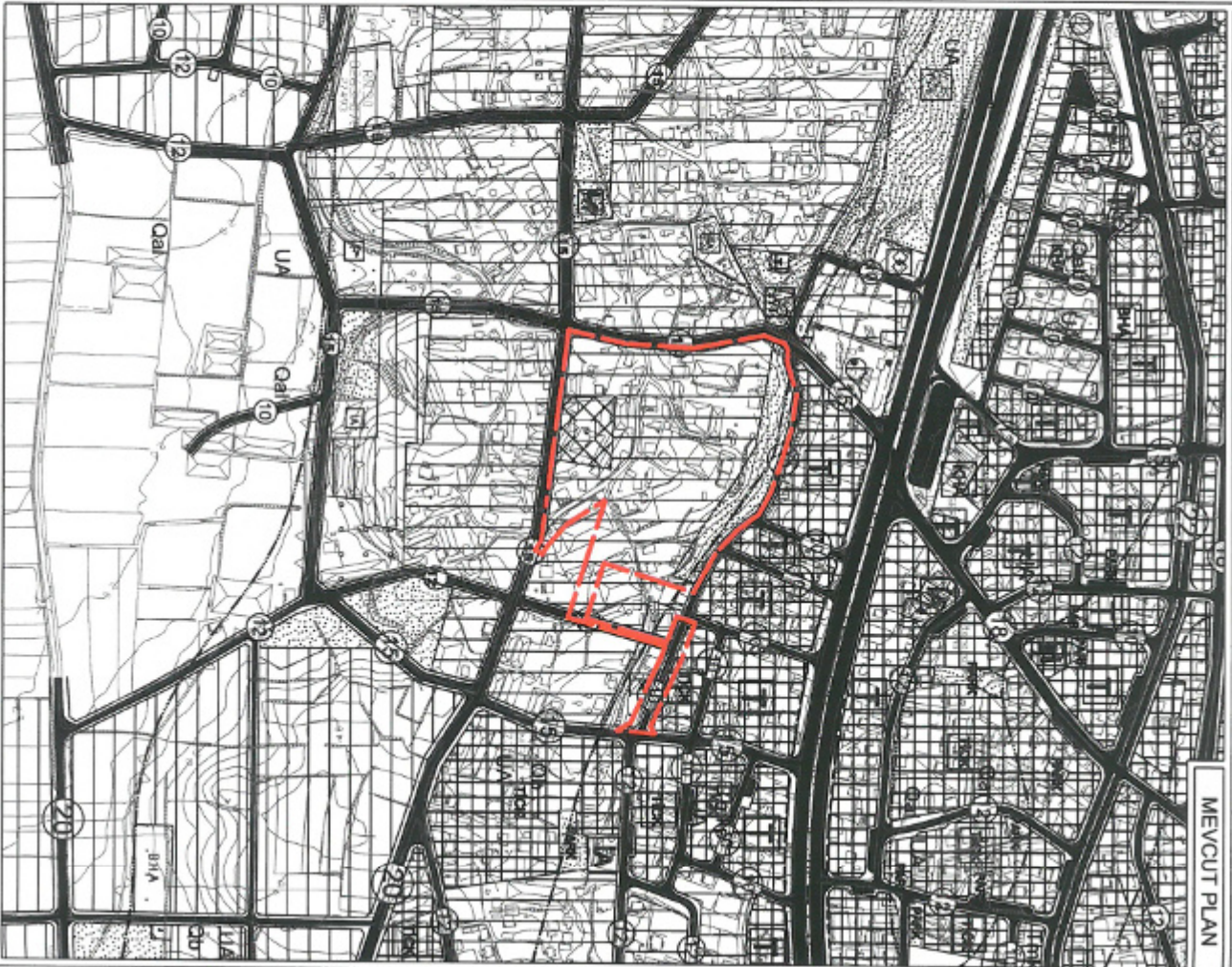
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO:

PAFTA NO : 026A-07C

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN



# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ, KÖYÇİ MEVKİLİ İMAR YOLLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MESKUN KONUT ALANI  
(ORTA YOĞUNLUK)

TAŞIT YOLU

PAZAR ALANI

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

PARK VE YEŞİL ALANI

TAŞIT YOLU



**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ, KÖYİÇİ MEVKİİ  
İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi, Köyiçi Mevkii sınırları içerisinde yer alan O26A-07C nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 53318.00 m<sup>2</sup> dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



### 3. Kadastral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlmek ve mevcut yerleşim dokusu göz önünde bulundurulacak şekilde düzenlemek amaçlı yol genişliklerinin, yol güzergahlarının ve adakenerlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

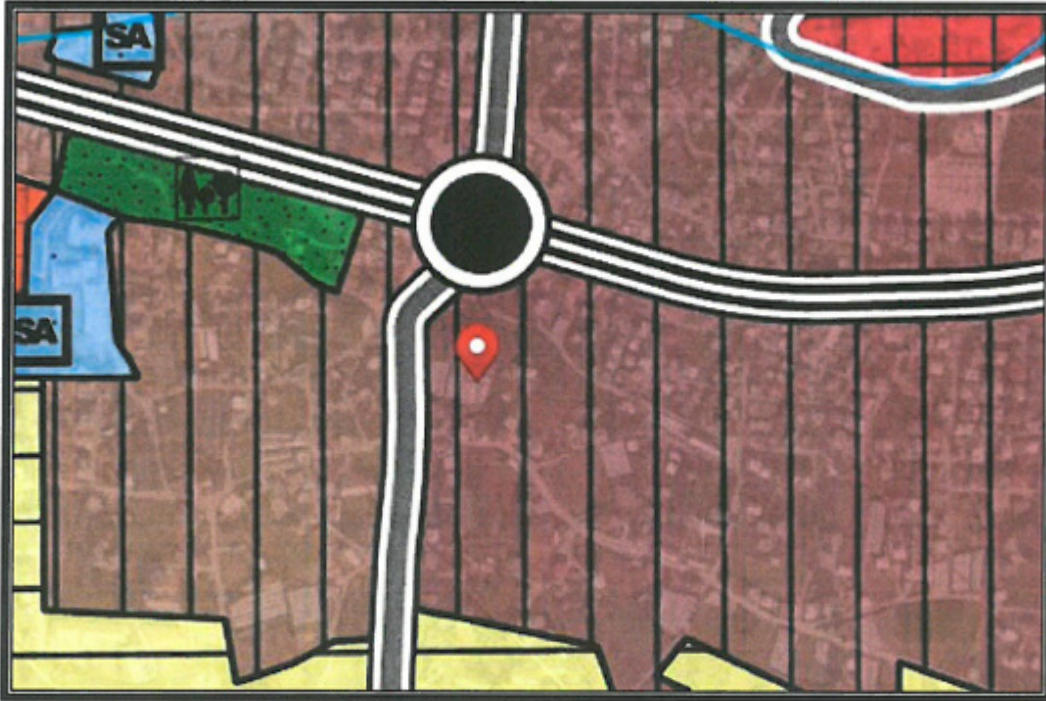
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

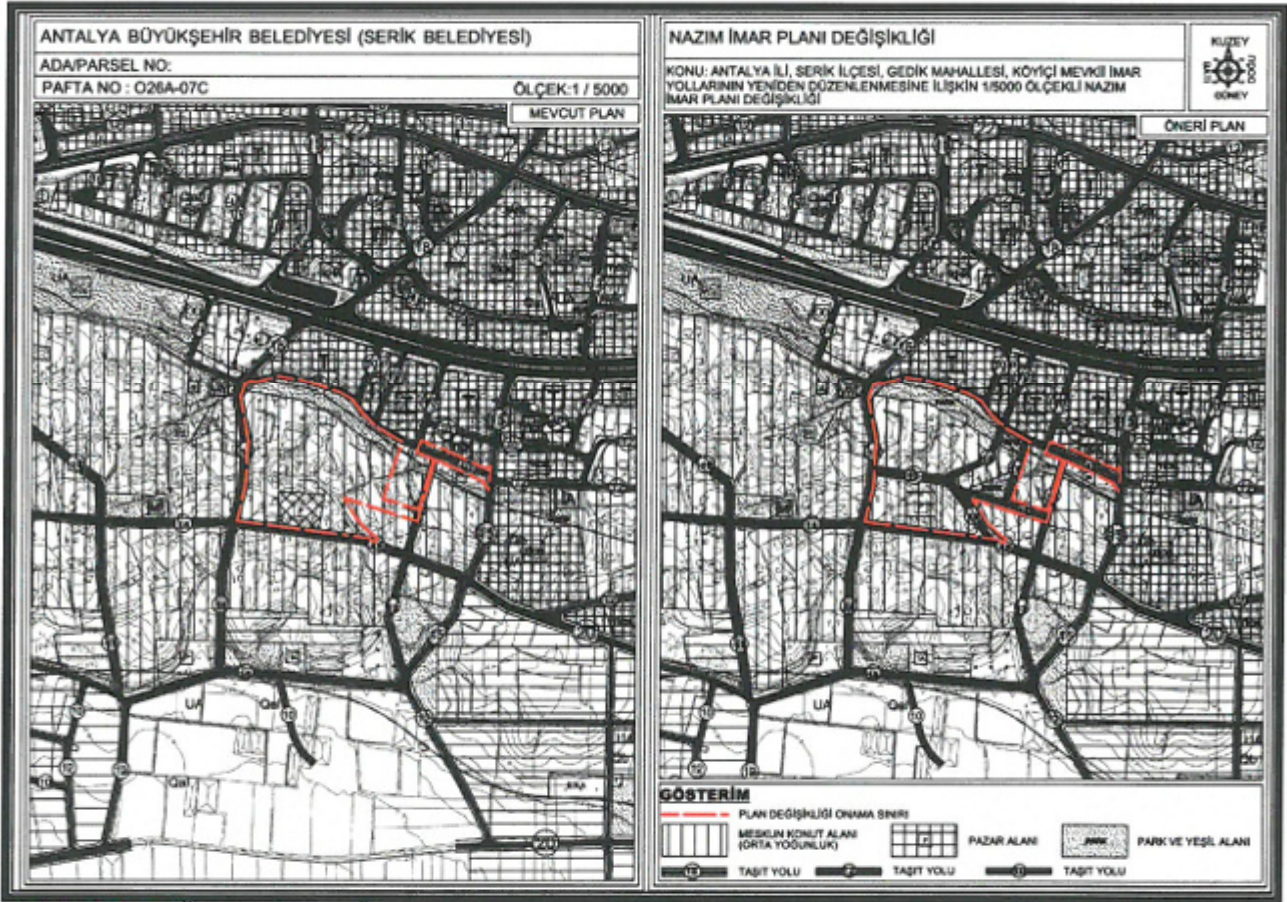


5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alanlar; "Meskun Konut Alanı", "Pazar Alanı", "Park" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- Pazar alanının formu kuzey-güney yönünde değiştirilmiştir.
- Planlama alanının batısındaki, Pazar alanının kuzeyindeki 10 m'lik yol mevcut güzergah dikkate alınarak 15 metreye çıkarılmıştır.
- Alanın kuzeydoğusundaki 12 m'lik yol güzergahının saplandığı 10 m'lik yol 12 metre genişliğine çıkarılmıştır.
- Planlama alanının kuzeybatısındaki 15 m'lik yol kaldırılarak, alanın mevcut dokusuna göre imar adaları ve yol genişlikleri yeniden düzenlenmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Edir Mahallesi Evliya Çelebi Cad. No: 381 Sok.  
Beyaz Apt. No: 5 K: 1 D: 10 / Serik / ANTALYA

0312 362 090 090  
www.akdenizplanlama.com.tr



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Serik Belediyesi  
**Mahalle** : Gedik Mahallesi  
**Ada/Parsel** : -  
**Alan** : 5.3 ha  
**Ölçek** : 1/5000

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi Köyiçi Mevkii Konut alanı, Park alanı, Pazar alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Mevcut Konut Alanı” olarak planlıdır.

Plan açıklama raporunda; 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile Serik İlçesi, Gedik Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlmek ve mevcut yerleşim dokusu göz önünde bulundurulacak şekilde düzenlemek amaçlı yol genişliklerinin, yol güzergahlarının ve adakenerlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenildiği,

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;  
-Pazar alanının formu kuzey-güney yönünde değiştirilmiştir.  
-Planlama alanının batısındaki, Pazar alanının kuzeyindeki 10 m'lik yol mevcut güzergah dikkate alınarak 15 metreye çıkarılmıştır.  
-Alanın kuzeydoğusundaki 12 m'lik yol güzergahının saplandığı 10 m'lik yol 12 metre genişliğine çıkarılmıştır.  
-Planlama alanının kuzeybatısındaki 15 m'lik yol kaldırılarak, alanın mevcut dokusuna göre imar adaları ve yol genişlikleri yeniden düzenlendiği belirtilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Tasarruf Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 03.01.2025

Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.