



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:06.01.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında, gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi, 251 ada kuzeyi ve 346 ada batısında yer alan park alanları içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi, 251 ada kuzeyi ve 346 ada batısında yer alan park alanları içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : OSMAN TARIK ÖZÇELİK Divan Katibi : İREM YUNUSOĞLU Divan Katibi : UFUK ARAS SOLMAZ	Dönemi	Karar Tarihi
		2024	07-05-2024
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
140			

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 02-05-2024 E.2304

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.04.2024 tarih ve 13 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ; Çıplaklı Mahallesi O28D 16C 3B paftasında 251 ada kuzeyinde yer alan Park Alanı içinde kalan ve O28D 17D 4A paftasında yer alan 346 ada batısı Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile **oybirliği** ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
OSMAN TARIK ÖZÇELİK

Divan Katibi
İREM YUNUSOĞLU

Divan Katibi
UFUK ARAS SOLMAZ

Selcan İNAL
Daire Başkanı

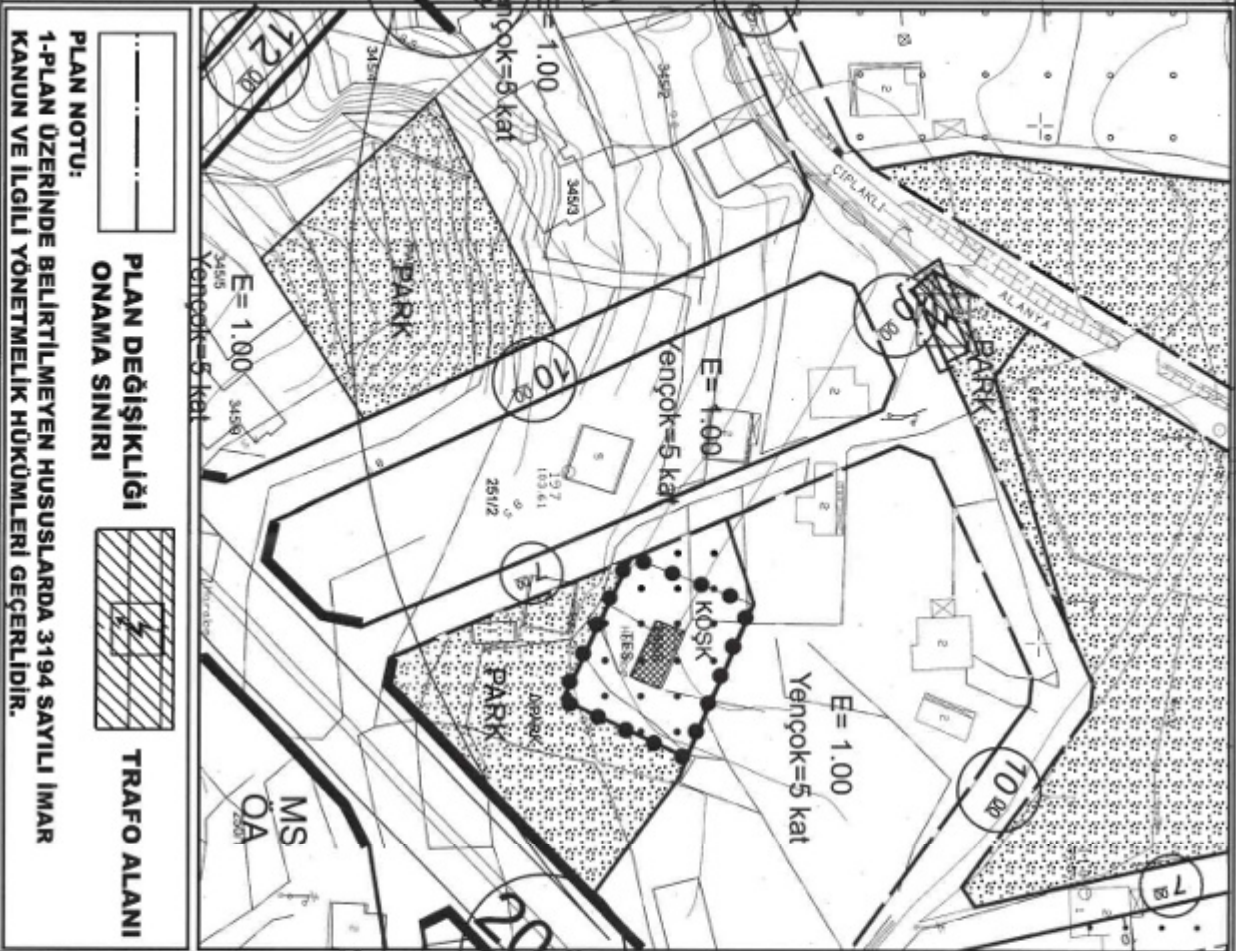
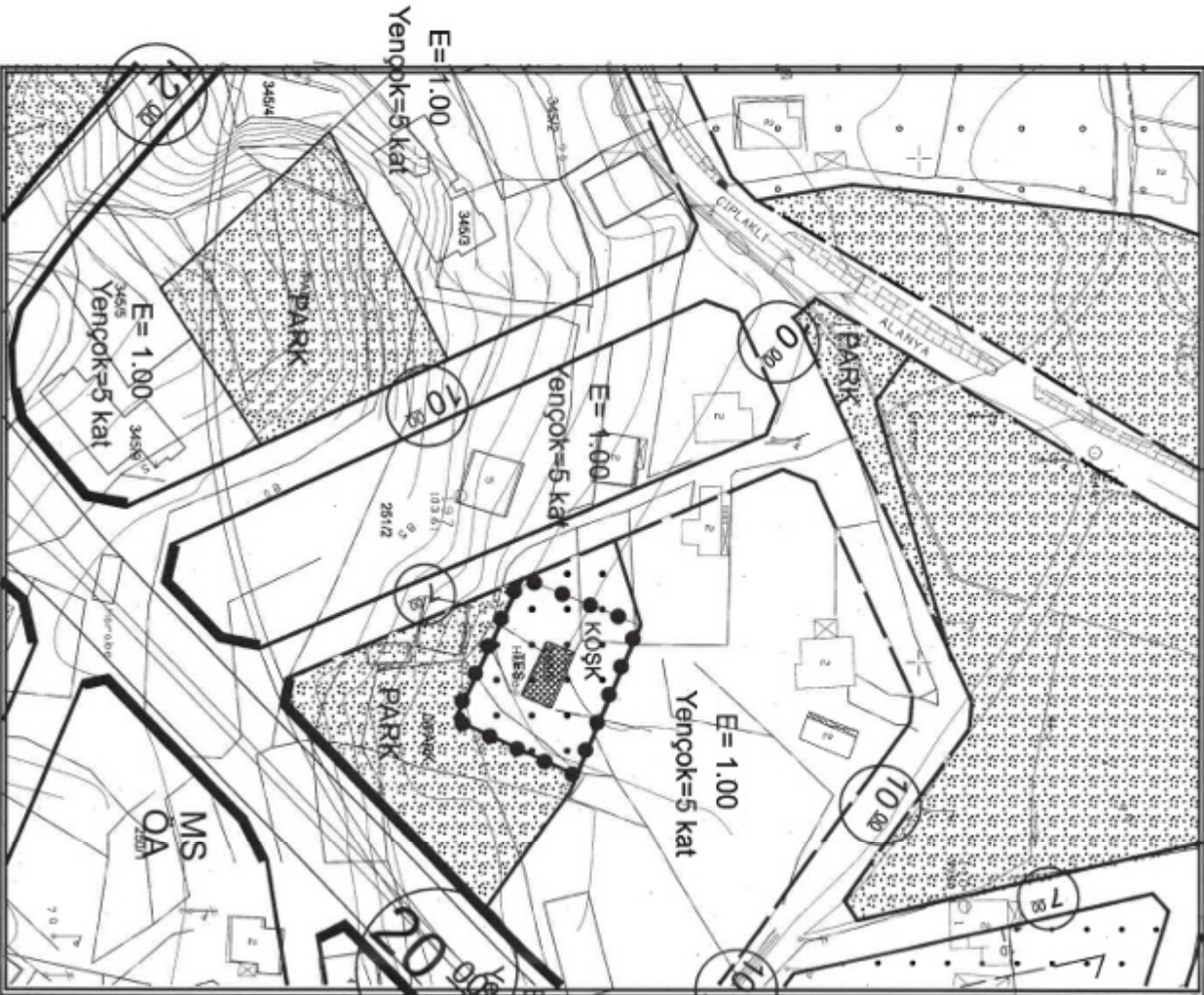
Alanya Belediye Başkanlığı
07.05.2024 Tarih ve 140 nolu Meclis Kararı
23.05.2024 Tarihinde Kaymakamlığa
Kırsal Hizmetler Müdürlüğüne ...40...
...dağıncağın...

Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü

Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkanı
07.05.2024
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

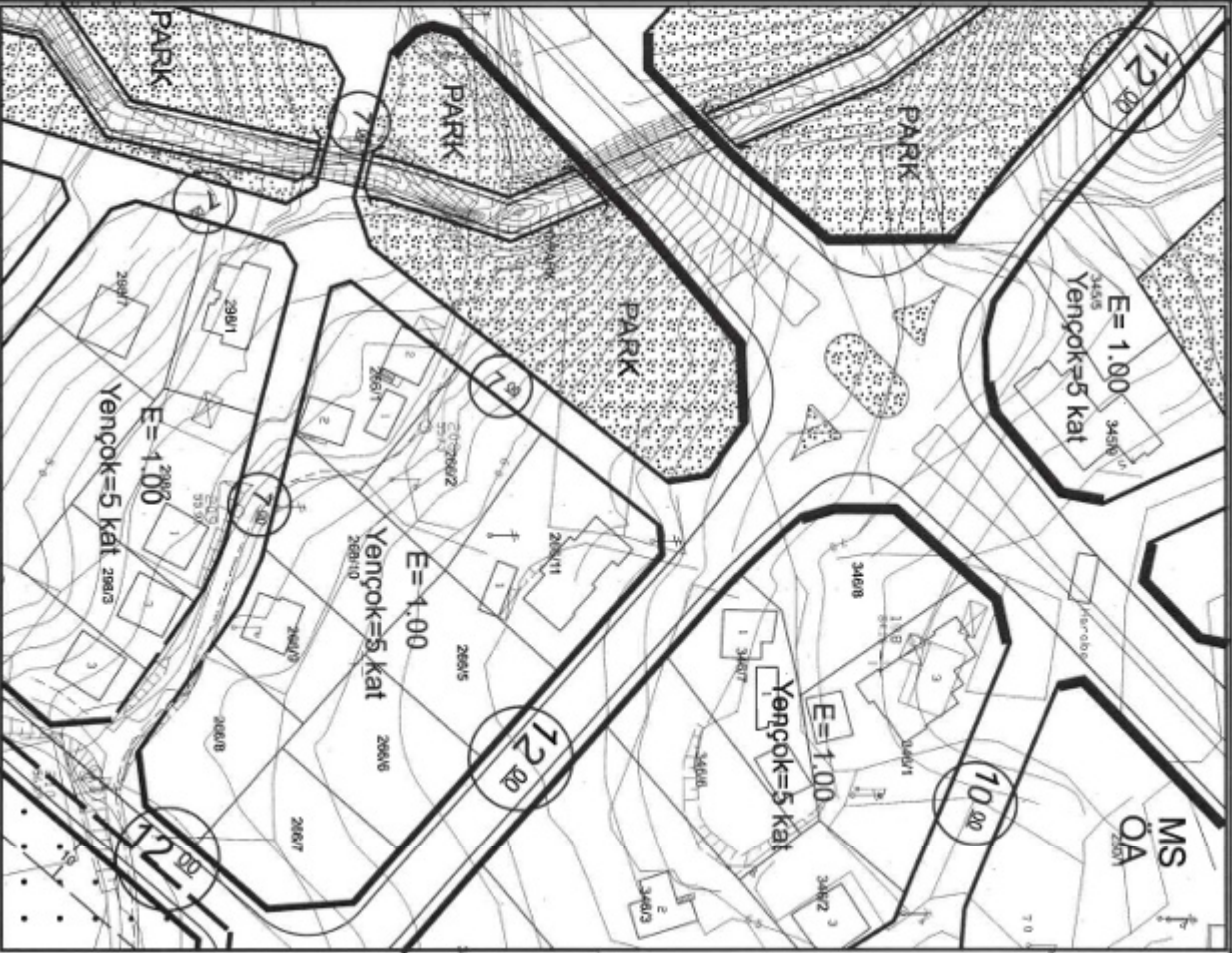
ALANYA BELEDİYESİ
MAHALLE:ÇIPLAKLI
ADA/PARSEL NO:251 ADA KUZEYİ PARK ALANI
PAFTA NO:028D 16C 3B
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN

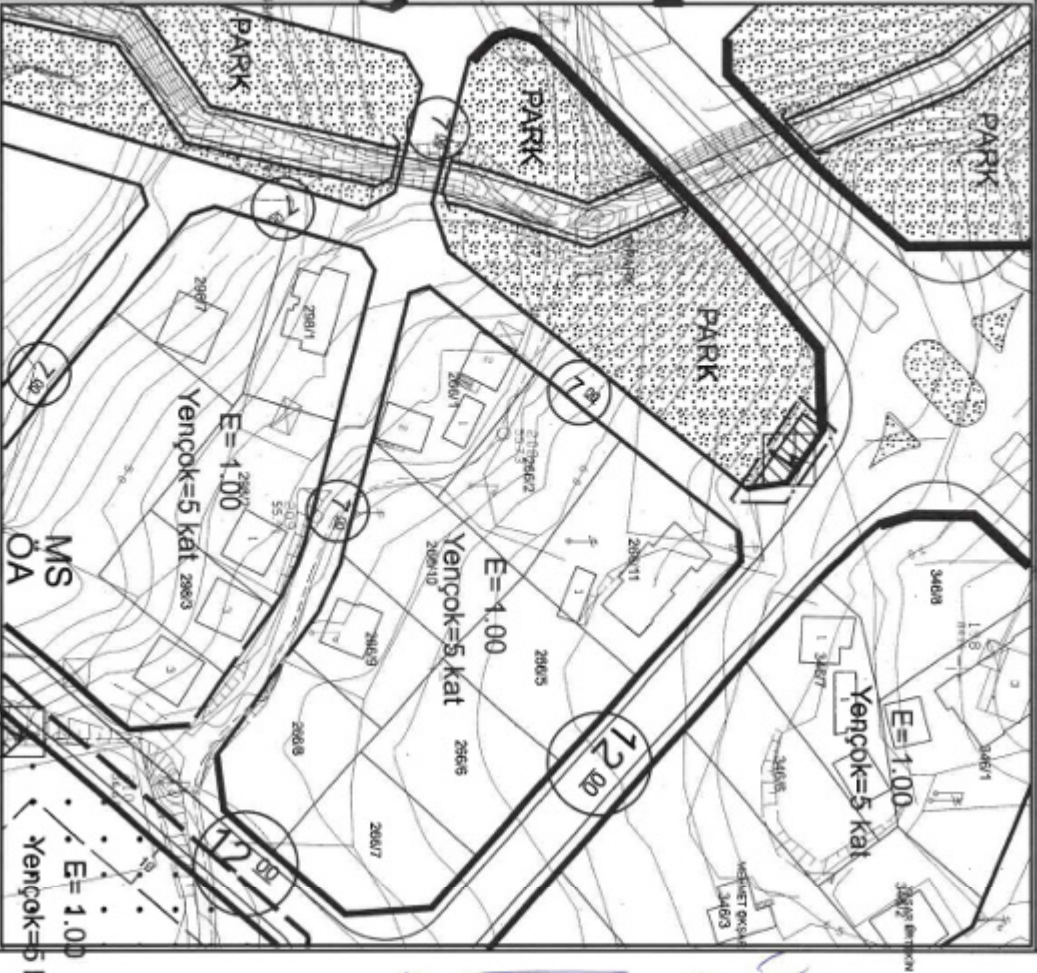


[Handwritten signature and notes in blue ink]

ALANYA BELEDİYESİ
MAHALLE:ÇİPLAKLI
ADA/PARSEL NO:346 ADA BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:028D 17D 4A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Handwritten signature and blue ink markings at the bottom of the page.

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, ÇIPLAKLI MAHALLESİNDE
TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Çıplaklı mahallesi O28D 16C 3B paftasında 251 ada kuzeyinde yer alan park alanı; O8D 17D 4A paftasında yer alan 346 ada batısı park alanları içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Hava Fotoğrafi (251 ada kuzeyi)



Hava Fotoğrafi (346 ada batısı)

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km²lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; 251 ada kuzeyinde yer alan park alanı 13.967 m²; 346 ada batısı park alanı 3.352 m² dir.



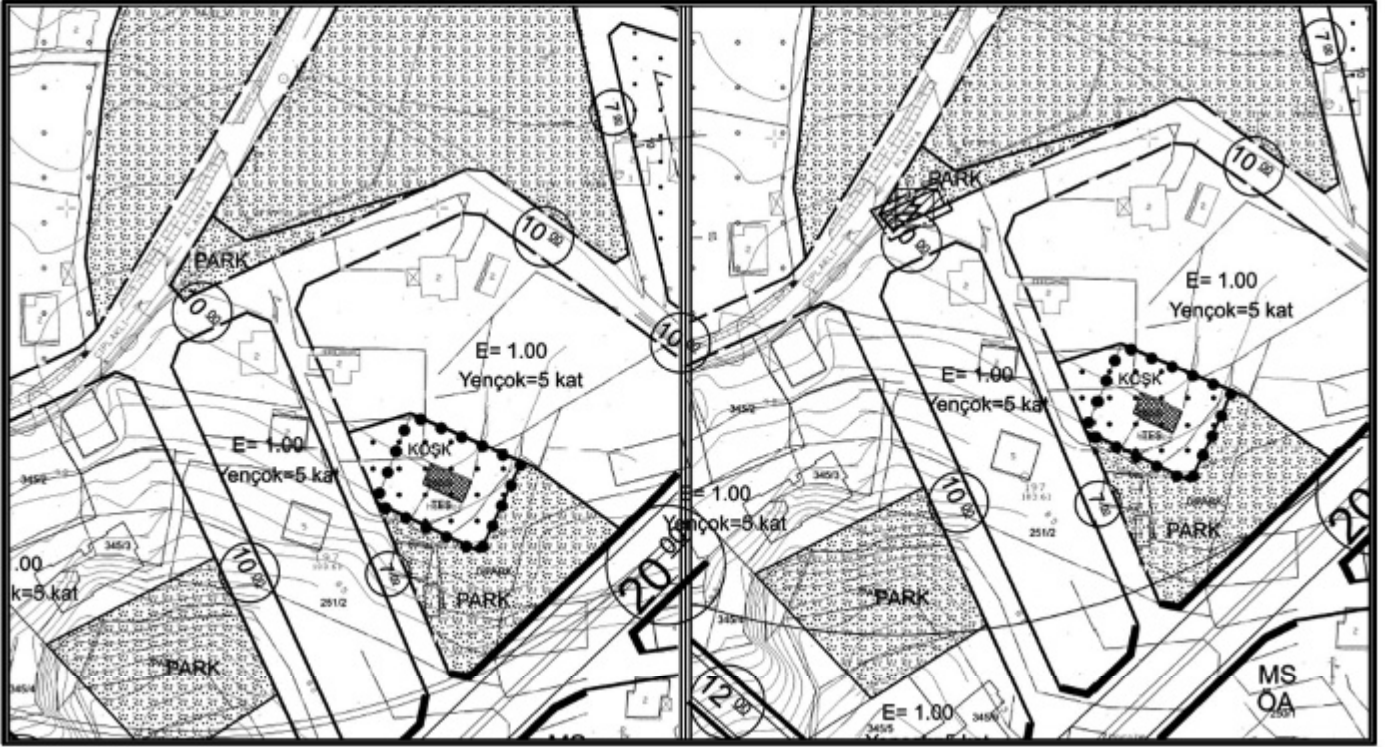
(251 ada kuzeyi)



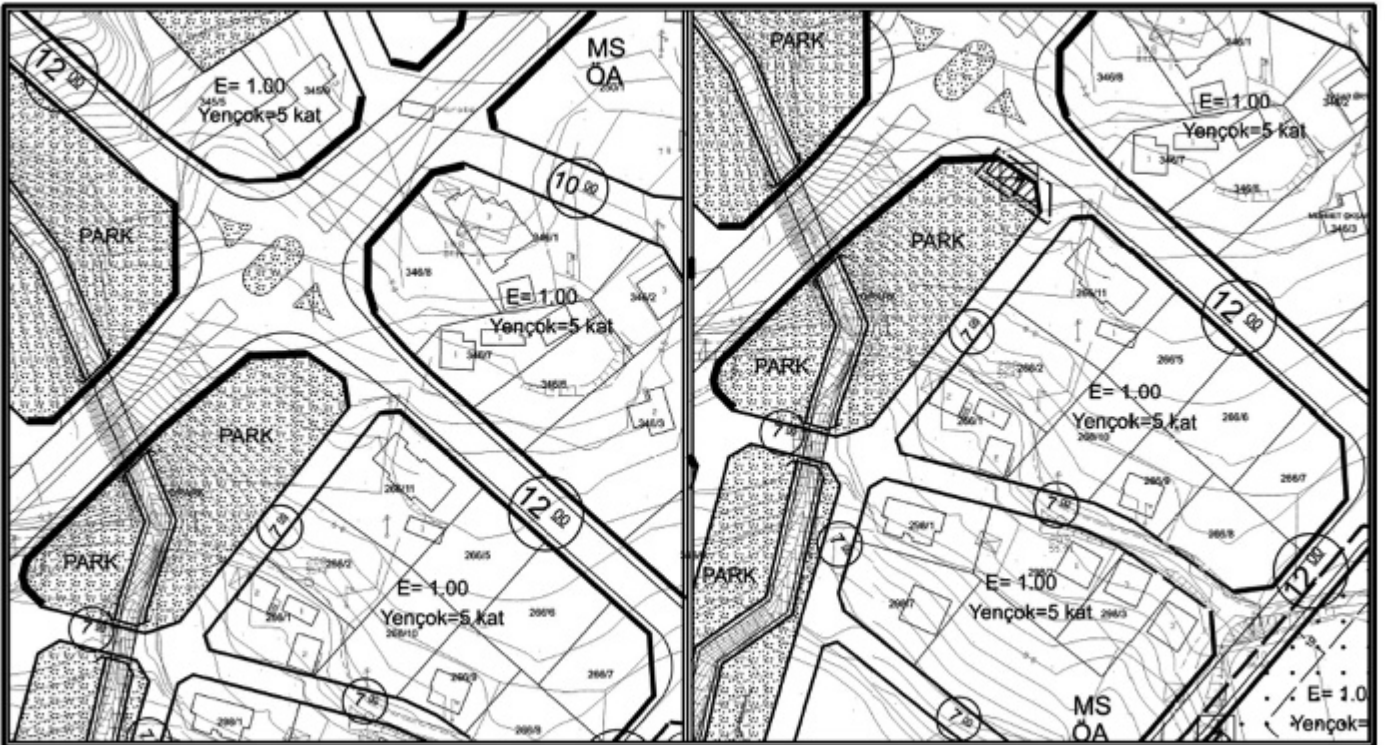
(346 ada batısı)

4.PLANLAMA KARARLARI

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; O28D 16C 3B paftasında 251 ada kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde 92 m² ; O08D 17D 4A paftasında yer alan 346 ada batısı park alanları içerisinde 93 m² büyüklüğünde Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



(251 ada kuzeyi)



(346 ada batısı)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Çıplaklı Mahallesi
Ada/Parsel : 344 ada 1 ve 6 p.
Ölçek : 1/1000 UİP.

Alanya Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi, 251 ada kuzeyi ve 346 ada batısında yer alan park alanları içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında, gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu parseller 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Cikcilli Mahallesi, 251 ada kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde 92 m² ve 346 ada batısında yer alan park alanları içerisinde 93 m² olacak şekilde Trafo Alanlarının planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri hazırlanmıştır.

"Plan Üzerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Uygulanacaktır." şeklinde plan notu eklenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 03.01.2025

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUSAN
Planlama Şube Müdür V.