



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan Yazır Mahallesi, 403 ada 5 parselin "Gelişme Konut Alanı (E:0,40 Yençok:6,50) park alanı, trafo alanı ve taşıt yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan Yazır Mahallesi, 403 ada 5 parselin "Gelişme Konut Alanı (E:0,40 Yençok:6,50) park alanı, trafo alanı ve taşıt yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 754 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak CEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Saniye CARAN Divan Katibi : Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL Divan Katibi : Havva Nur ÇİVİTÇİ	Birleşim : 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 02.07.2024
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	YAZIR MAH. 403 ADA 5 PARSEL (ESKİ 2078) İMAR PLANI UYGULAMASI HK.	Karar No : 58

KONU: İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçenin Yazır Mahallesi 403 ada 5 parsel (eski 2078) gelişme konut alanı, park ve yeşil alan ile taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 754 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonununun 24/06/2024 tarih ve 23 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR:İmar Komisyonu Raporu:23 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu;

İlçenin Yazır Mahallesi 403 ada 5 parsel (eski 2078) gelişme konut alanı (E:0.40, Yençok:6.50), park ve yeşil alan ile taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 754 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyası;

Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizde yapılan açık oylama sonucu; Chp:14+1:15 oy Evet, Ak Parti:5 oy Evet, Bbp: 1 oy Evet, Toplam:21 oy Evet, Mhp:3 oy Çekimser Toplam 3 oy Çekimser, oyu kullanıldı.

Komisyon Raporları üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy çokluğu ile kabul edildi.



Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL
Katip Üye

Havva Nur ÇİVİTÇİ
Katip Üye

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PARSEL SINIRI

KONUT ALANLARI

- E=0.40
Yençok=6.50m
- GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİKO ALANI

- ENERJİ NAKİL HATTI

TEKNİK ALTYAPU ULUŞIM KARAYOLLARI

- 12.00 TAŞIT YOLU

- 12.00 YOL

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- İÇME SUYU İLETİM HATTI (ASAT)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ONLEMLİ ALANLAR (O.A.5.1)

O.A.5.1

KUZAY

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

0:1/1000

E=0.40

Hmax=6.50

U.A

E=0.40

Hmax=6.50

U.A

E=0.40

Hmax=6.50

U.A

E=0.40

Hmax=6.50

U.A

E=0.40

Yençok=6.50m

E=0.40

Yençok=6.50m

E=0.40

Yençok=6.50m

E=0.40

Yençok=6.50m

E=0.40

Yençok=6.50m

PARK

PARK

PARK

PARK

2078

O.A.5.1

O.A.5.1

O.A.5.1

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

6

8

6

5

3

6

8

8

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ
403 ADA 5 NOLU PARSELDE
(ESKİ 2078 NOLU PARSEL)
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında kalan N24C-21B-4C ve N24C-21C-1B nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 403 ada 5 nolu parselde (eski 2078 nolu parsel) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2023 tarihli 107871 sayılı yazısında; "Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/02/2023-2023 tarih ve sayılı raporuna istinaden, İnceleme sahası içerisinde (Sayısal veri Ek-1,2);

"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla, atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. - Görüş sahasında çevresinde bulunan mevcut yolda içme suyu ana şebeke hattımız bulunmaktadır (Sayısal veri Ek-3 DXF). Yapılacak çalışmalarda içme suyu iletim hattının korunması (iletim hattının sağından ve solundan en az ikişer metre çalışma boşluğu bırakılması) veya içme suyu iletim hattı için alternatif yol güzergahının oluşturulması gerekmektedir. Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli Hanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan'ında verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır. Görüş istenen taşınmazda, "Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı Hani" hükümleri, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve

Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri çerçevesinde uygulama yapılması gerekmektedir. Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 06.01.2023 tarihli ve 259058 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2078 numaralı parselde ekli Cbs Uydu Görüntüsünde gösterilen Enerji Tesislerimizin korunması ve TR ile gösterilen kısımlarda 2 adet yola cepheli 5*10 ebatlarında Trafo Yeri ayrılması koşuluyla Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.01.2023 tarihli ve 1053190 sayılı yazısında; "Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesinde yer alan 2078 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 1639425 sayılı yazısında; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkürümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarihli 206374229 sayılı yazısında; "İlgi sayılı yazınız ile Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde bulunan 2078 parselde kayıtlı taşınmazda Konut Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılacağı ve kurum görüşü istenmektedir. Bahse konu taşınmazlar Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır" denilmektedir

► Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 740249 sayılı yazısında; "İlgi başvuru ile tarafımızdan görüş istemiş olduğunuz Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan "Konut Alanı" yapım amaçlı 2078 no.lu parselin İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 5844912 sayılı yazısında; "İlgi başvurunuzda Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi Köy Yerleşik Alanı Sınır içerisindeki 2078 parsel sayılı taşınmazda konut amaçlı İlave İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır. İlgili başvurunuz ve eklerindeki bilgilere göre parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı ve tabiat varlıkları dışında bulunduğu tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır. Söz konusu faaliyetle ilgili olarak imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere 11 Müdürlüğümüze müracaat edilmesi, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve



Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4, maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, onaylı Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parselin bulunduğu bölgede Tarım Alanı, Sulama Alanı, İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanı taraması ve Kırsal Yerleşik Alan harf gösterimi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri arasında konuyla ilgili 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları tanımı, 5.37 maddesi, 5.49 maddesi, 5.71 maddesi, 9.1.1.2 maddesi ve 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında uygulama hükümleri yer almakta, plan ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden ulaşılabilmekte olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalı, ilave imar planlarında mevcut planla uyumuna dikkat edilmelidir. Antalya Büyükşehir Belediyesinin kent bilgi sisteminde yapılan incelemede, aynı kırsal yerleşik alan içerisinde evvelce onaylanan 7 farklı bir veya birkaç parsel bazlı imar planlarında yeşil alan ve ibadet alanı dışında sosyal altyapıya yer verilmediği görülmüştür. Esasen 442 sayılı Köy Kanunu kapsamında onaylanabilen ve köy yerleşik ve gelişme alanını ihtiva eden Köy Yerleşme Planlarının İmar Kanunu ve bu konudaki yönetmelik hükümlerine tabi olmaksızın, İmar Kanununun 27. maddesinde sayılan imar planı ve yapı ruhsatı aranmayan yapıların da maddede belirtilen özel şartlarda yapılabilmesine karşın İmar Kanunu kapsamında yapılacak imar planlarında ise İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği başta olmak üzere ilgili mevzuata ve yürürlükteki Çevre Düzeni Planına uyulması zorunludur. Yukarıda bahsi geçen Çevre Düzeni Planının 5.37 numaralı plan hükmünde "Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alı ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır.", 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında "Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir" hükümleri bulunmaktadır. Bu çerçevede Bakanlığımızca kırsal nitelikli imar planlarının esasları belirlenmiş olup kırsal yerleşik alanlarda yapılacak planlarda <https://mpgm.csb.gov.tr/koy-imar-planlari-i-108323> adresinden incelenebilecek bu esaslara uyulması gerekmektedir" denilmektedir.

► Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 3068383 sayılı yazısında; " Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2078 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.01.2023 sayılı ve 3342038 sayılı yazısında; "Söz konusu talebe ilişkin Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu parselde koruma kurullarınca tescil

edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ve koruma alanı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanlarının bulunmadığının tespit edildiği ve ilave imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmediği anlaşılmış olup, kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmamıştır. Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması"; 4.maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 7294290 sayılı yazısında; "Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 17.01.2023 tarih ve 6997599 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır. Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 06.02.2023 tarih ve 7205232 sayılı yazı ve eki 02.02.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 2078 parsel sayılı taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, "Orman" vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 2078 parsel numaralı taşınmazda İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir" denilmektedir.

► İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 18.01.2023 tarih ve 471727 sayılı yazısında; "İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 2078 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

Sonuç ve Öneriler:

1) Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 2078 Parseli kapsayan 21.728,00 m²'lik arazide konut amaçlı imara açılmak istenmesi sebebiyle, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 Ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.

2-) İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile 22.02.2017 tarihinde 4 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 22.02.2017 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 25.00 metre ofset aralıklı 80.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 25.00 metre ofset aralıklı 80.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir.

3-) İnceleme alanı 12.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-İsparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'tarım alanı' olarak gözükmektedir İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. İnceleme alanı içinde ilgili kurumlar tarafından, taşkın sahaları, sit alanları ve özel statülü koruma alanlarına yönelik alınmış herhangi bir kararlar bulunmamaktadır

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 2078 Parsel içerisinde bulunan 21.728,00 m² lik alan içerisinde yer almaktadır. En yakın şehir merkezi 50 km uzaklıktaki Antalya İli'dir. Korkuteli İlçesi merkezi yaklaşık olarak 10 km güneybatısında, . İnceleme alanına ulaşım kara yolu ile sağlanmaktadır. Çalışma alanında kot farkı bulunmamaktadır ve eğim %0-10 civarında olup inceleme alanı düz ova olarak değerlendirilebilir.

5-) İnceleme alanında yapılan gözlemsel ve jeoteknik araştırmalar neticesinde inceleme alanının tamamında gözlemlenen ve bölgenin hakim litolojisini oluşturan alüvyon birimi yer almaktadır. Alüvyon birimi SC simgeli killi kumdan oluşturmaktadır. İnceleme alanı, MTA'nın hazırlamış olduğu 1/100 000 Ölçekli Antalya K-10 jeoloji haritasında alüvyon içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan gözlemsel, jeofizik (sismik, rezistivite) ve jeoteknik amaçlı yapılan 4 farklı lokasyonda, 15.00 metre derinliklerinde sondaj çalışmalarında 0,00-15,00 metrede killi siltli, kumlu birim(alüvyon) seviyeleri geçilmiştir. İnceleme alanı yapılan bu çalışmalar sonucunda inceleme alanının tamamı alüvyon olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 Ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında 'Qal' olarak gösterilmiştir. İnceleme alanı içerisinde yer alan zemin dağılımının tespiti amacıyla, jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan SPT numuneleri birbirleri ile karşılaştırılarak ilgi parselin zemin profilini ortaya çıkarılmıştır. İnceleme alanının tamamı alüvyon, SC simgeli siltli killi kumdan oluşmaktadır.



6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 22.02.2017 tarihleri arasında 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda kırıntı, SPT, kırıntı ve karot numuneleri alınmıştır.

7-) Sondaj çalışmaları sırasında sondaj kuyularından alınan SPT numuneleri üzerinde mekanik deneyler; "Zemin Mühendislik Laboratuvarında", proje alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflaması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla elek analizi, Atterberg limitleri(LL,PL,PI) deneyleri yapılmıştır. İnceleme alanında laboratuvar verilerine bakılarak SC Simgeli birimler görülmektedir. Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %41-48, kum miktarı %51-58 ve çakıl miktarı % 1-2 aralığındadır. İnceleme alanında 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondajlarda herhangi bir kaya birime rastlanmadığından dolayı kaya mekaniği deneyi yapılamamıştır.

8-) 1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 382-473 m/s iken enine dalga İkincizon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 686-794 m/s'dir. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızı 192-268 m/s iken enine dalga İkincizon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 326-433 m/s'dir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 4.86-7.06 Hz aralığında olup T₀ ise 0.14-0.21 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A₀; 2.59-2.74 aralığında ölçülmüş olup T_a; 0.09-0.14, T_b; 0.21-0.31 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 127.55 ohm. ve kalınlığı 1.63 m. toprak, İkinci tabakanın öz direnci 102.51 ohm ve kalınlığı 5.29 m. üçüncü tabakanın öz direnci 418.98 ohm olarak ölçülmüş olup alüvyon olarak değerlendirilmiştir.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu eğim arazinin tamamında %0-10 aralığındadır. İnceleme alanındaki hakim birimler alüvyondur. Ancak inceleme alanı ve çevresinin topoğrafik yapısı göz önüne alınarak ve inceleme alanında eğim miktarının düşük olması nedeniyle heyelan beklenilmemektedir. İnceleme alanının tamamında Vs30 Kayma Dalgası Hızı 440-478 m/sn olarak tespit edilmiş olup bu verilerine göre (C) zemin grubuna, zemin için yerel zemin Z3 sınıfına girmektedir. Afet Bölge Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göre Bu zemin için spektrum Karakteristik periyotları; T_A= 0.15 ve T_B=0.60 sn alınmalıdır.

10-) İnceleme alanında yapılan 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu çalışma alanının batısında açılmış olan sondaj ile sağlanılmaktadır.

11-) İnceleme alanı Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile alanı Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre 2. Derece deprem bölgesinde yer aldı yapılaşma esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Mikrotremör çalışmasından elde edilen zemin hakim titreşim periyotları;

0.14-0.21 sn aralığında olup Ansal 2004'e ait tabloya göre (Tablo 40) ölçü tanımı 'A', Tehlike düzeyi 'Düşük' olarak tanımlanmıştır. Sismik kırılma ölçümlerinden elde edilen zemin deprem büyütmesi etkisi; 2.59-2.74 aralığında olup Ansal 2001'e ait tabloya göre (Tablo 41) 1. Tabaka için; ölçü tanımı 'B', Tehlike düzeyi 'Orta' olarak tanımlanmıştır. 2. Tabaka için; ölçü tanımı 'B', Tehlike düzeyi 'Orta' olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 2 farklı lokasyonda 15,00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı yapılan SK-1, SK-2 nolu sondaj kuyularında kil, silt, kum ve az miktarda çakıl içeren alüvyon birimi bulunmaktadır. İnceleme alanında %0-10 eğim bulunmaktadır. Ortama gelen tum suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

12-) İnceleme alanında 2 farklı lokasyonda SK-1, SK-2 nolu jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalarda (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanının tamamı SC Simgeli killi kum alüvyondan oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma ve üzerindeki dolgu malzemeden dolayı farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri nedenlerinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemlenilen Alanlar 5.1) içerisinde değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 Ölçekli jeoloji, Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir. İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli, Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı, İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalarda inceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimi değişik derinlikler göstermektedir Bunun için yapılaşmaya geçilmeden önce yapı bazlı zemin etüt çalışması yapılmalı ve yapı temelleri aynı birim üzerine gelecek şekilde projelendirilmeli, Yapılaşmaya geçildiği sırada topoğrafik eğimin %0-10 olması sebebiyle temel kazısı sırasında ve öncesinde herhangi bir kütle hareketi ve toprak kaymasına karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından yapılmalıdır. Ortama gelen tum suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının kuzeyinden ve kuzeydoğusundan itibaren drenej hattı yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır. Ayrıca inceleme alanının 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereğince 2.derece deprem bölgesinde yer alması konusu da göz önünde bulundurularak yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır. İnceleme alanında 4 farklı lokasyonda SK-1, SK-2, SK-3 ve SK-4 nolu jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalarda (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanının tamamı SC Simgeli killi kum alüvyondan oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma



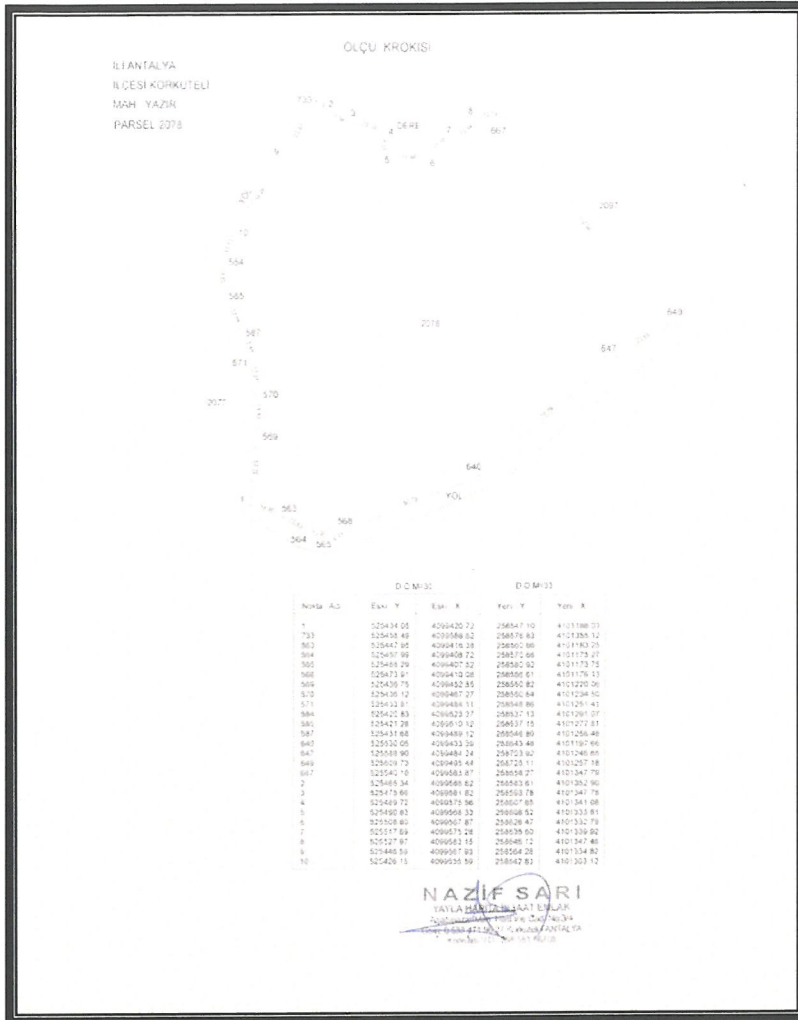
esnasında mevsime bağılı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma ve üzerindeki dolgu malzemeden dolayı farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri nedenlerinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemler Alanlar 5.1) içerisinde değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 Ölçekli jeoloji, Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir. İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etütü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli, Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı, İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalarda inceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimi değişik derinlikler göstermektedir Bunun için yapılaşmaya geçilmeden önce yapı bazlı zemin etüt çalışması yapılmalı ve yapı temelleri aynı birim üzerine gelecek şekilde projelendirilmeli, Yapılaşmaya geçildiği sırada topoğrafik eğimin %0-10 olması sebebiyle temel kazısı sırasında ve öncesinde herhangi bir kütle hareketi ve toprak kaymasına karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından yapılmalıdır. Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdaki uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının kuzeyinden ve kuzeydoğusundan itibaren drenej hattı yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır. Ayrıca inceleme alanının 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereğince 2.derece deprem bölgesinde yer alması konusu da göz önünde bulundurularak yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Yazır Mahallesi 403 ada 5 nolu parselin (eski 2078 nolu parsel) alanı yaklaşık 2.17 ha dır.

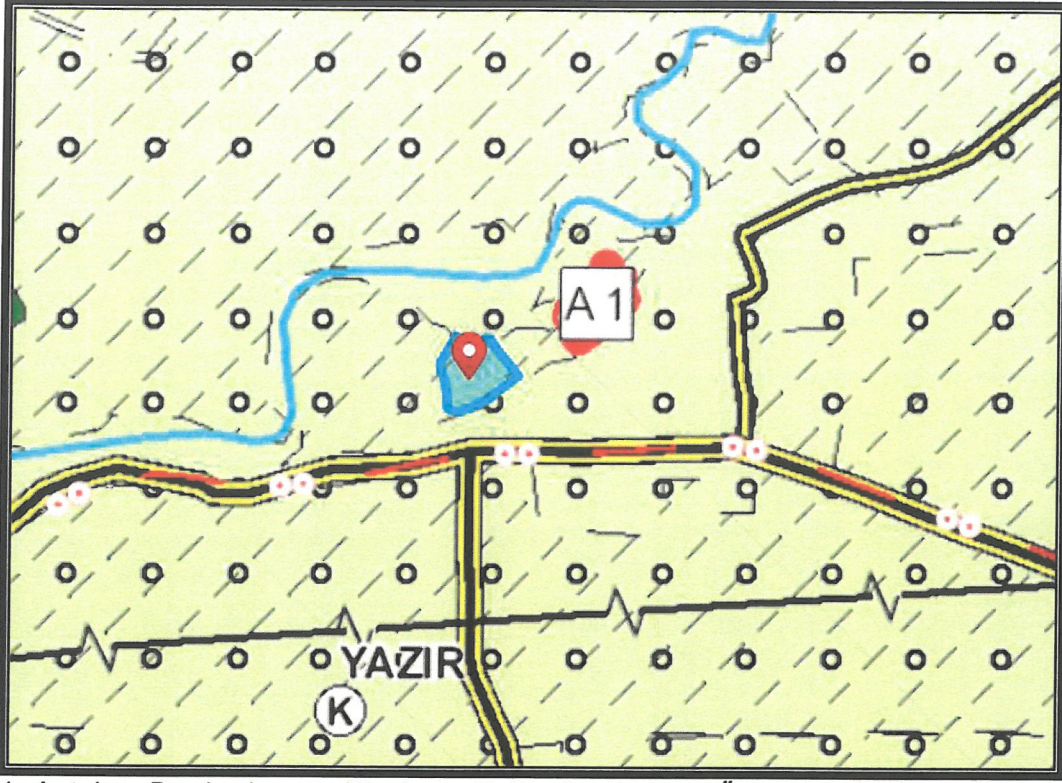




3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Yazır Mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır. Alan mevcut Yazır Karayolunun kuzey tarafında, karayoluna 110 metre mesafededir. Planlama alanının kuzey tarafında Antalya İl Özel İdaresince onaylanmış Mevzii İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Tarım Arazisi"nde kalmaktadır.



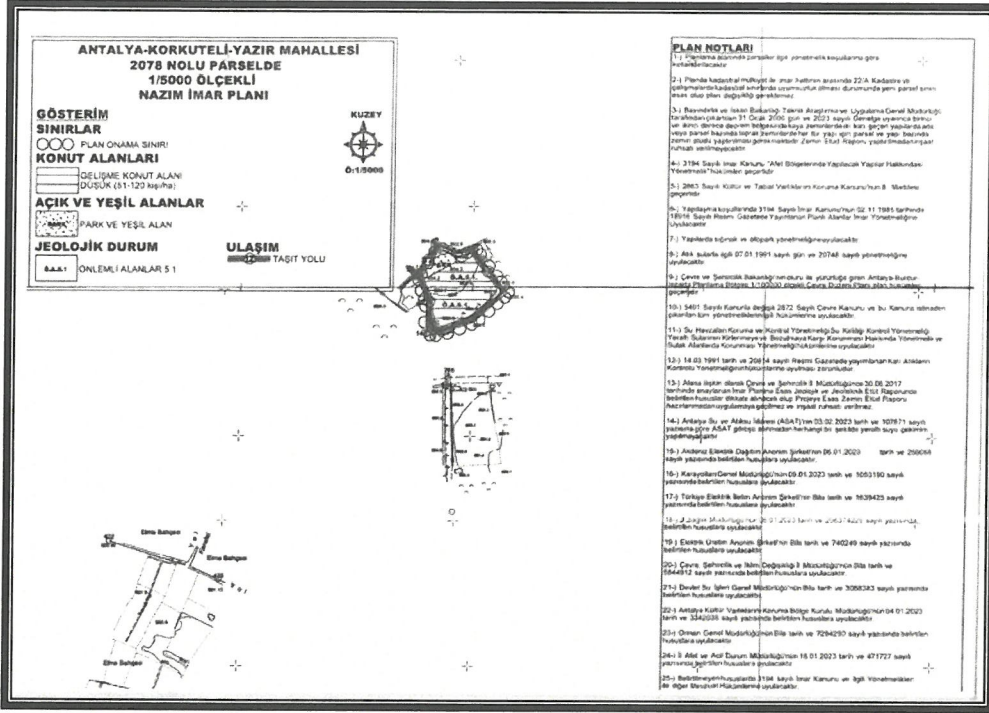
4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N24-C4 nolu paftasında "Tarım Alanı" kapsamında kalmaktadır.



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yazır Mahallesi 403 ada 5 nolu parsel (eski 2078 nolu parsel) "Gelişme Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "Taşıt Yolu" olarak planlaması amaçlı yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi 09.10.2023 tarih ve 754 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe girmiştir.



6. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri ve alanın kuzey batısında yer alan onaylı imar planları dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Gelişme Konut Alanı", "Park", "Trafo Alanı" ve "Yol" şeklinde planlanmıştır. Planlama alanında yapı kullanma koşulları $E=0.40$ $Yen\check{c}ok=6.50m$ olarak önerilmektedir. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları taşıt yolu ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Alan Kullanım Tablosu	
Kullanım Fonksiyonu	Alan
Gelişme Konut Alanı	13254.00 m ²
Park ve Yeşil Alan	2128.00 m ²
Yollar	6273.00 m ²
TOPLAM	21655.00 m²

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasında 22/A Kadastro vb. çalışmalarında kadastral sınırlarda uyumsuzluk olması durumunda yeni parsel sınırı esas olup plan değişikliği gerektirmez.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geöen yapılarada ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve şehircilik İl Müdürlüğünce 30.06.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geöilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 03.02.2023 tarih ve 107871 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim şirketi'nin 06.01.2023 tarih ve 259058 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 09.01.2023 tarih ve 1053190 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim şirketi'nin Bila tarih ve 1639425 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve 206374229 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim şirketi'nin Bila tarih ve 740249 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.



20-) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 5844912 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

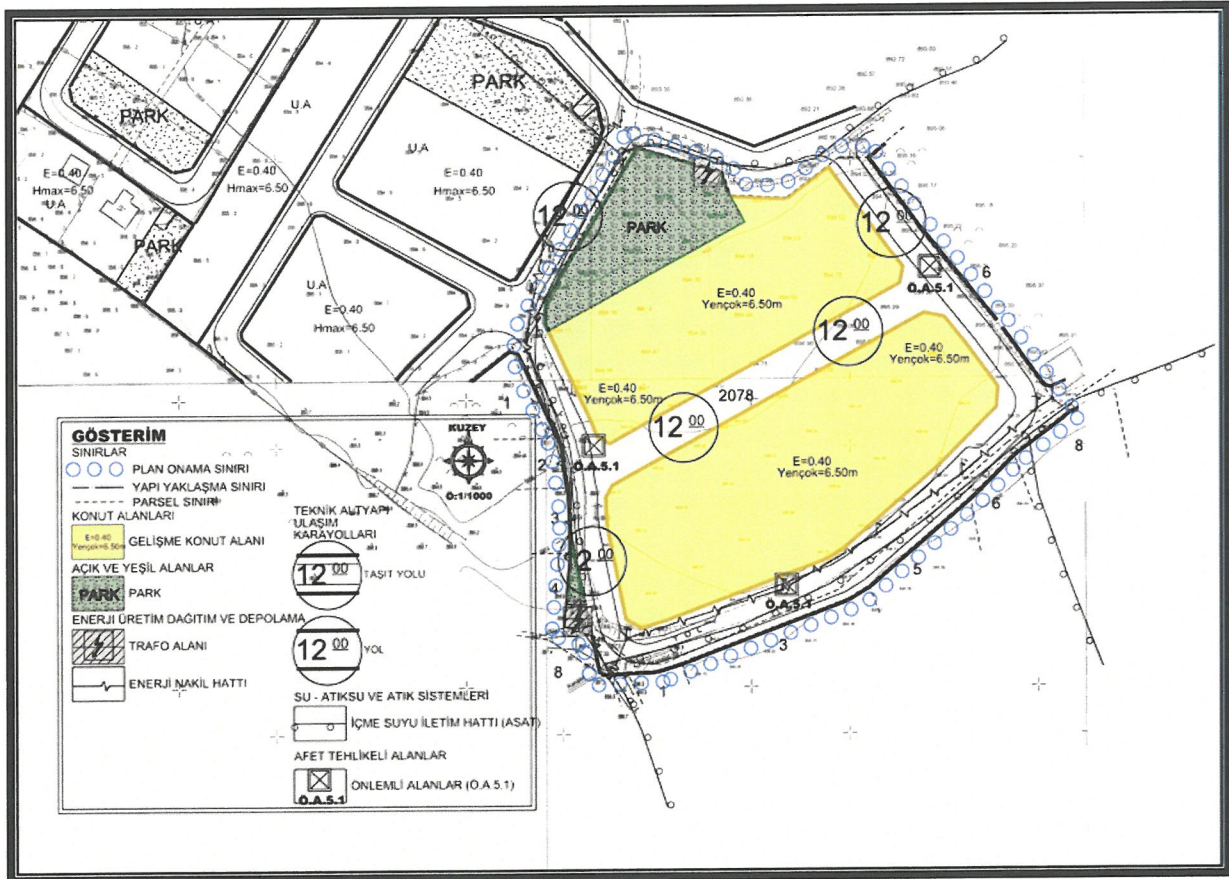
21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 3068383 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.01.2023 tarih ve 3342038 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 7294290 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 18.01.2023 tarih ve 471727 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



7. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 42T2FZVG	MD Tarihi: 12.09.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2298 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.

Beyazıt No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA

Dişli V.D. No: 080 2 206

Tel: 0242 367 50 71 akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Yazır Mahallesi
Ada/Parsel : 403 ada, 5 parsel
Ölçek : 1/1000
Alan : 2.17 ha

Korkuteli Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan Yazır Mahallesi, 403 ada 5 parsel Gelişme Konut Alanı (E:0,40 Yençok:6,50) park alanı, yeşil alan ve taşıt yolu olarak planlanmasına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel, yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı", 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında da "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Yazır Mahallesi, 403 ada 5 parsel "Gelişme Konut Alanı (E:0,40 Yençok:6,50) park alanı, yeşil alan ve taşıt yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih ve 754 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan açıklama raporunda; planlama alanında yapı kullanma koşulları E:0.40 ve Yençok:6.50 metre olarak planlanmış ve nüfusa göre yeşil alan bırakıldığı ve ulaşım güzergahları yaya ve taşıt yolu olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Alan Kullanım Tablosu	
Kullanım Fonksiyonu	Alan
Gelişme Konut Alanı	13254.00 m ²
Park ve Yeşil Alan	2128.00 m ²
Yollar	6273.00 m ²
TOPLAM	21655.00 m²

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.11.2024

Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.