



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:06.01.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 72. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Doğuyaka Mahallesi sınırları içerisinde h=2 kat güney ve batıdan 10m, kuzey ve doğudan 5m yapı yaklaşma mesafelerine sahip Polis Karakolu olarak planlı 12757 ada 5 parsel ile E=0.60, kuzey ve batıdan 10m, güney ve doğudan 5m yapı yaklaşma mesafelerine sahip Sosyal Tesis Alanı olarak planlı bulunan 12757 ada 6 parselin, E=0.60, Yençok=4 kat yapılaşma koşullarına sahip Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Doğuyaka Mahallesi sınırları içerisinde h=2 kat güney ve batıdan 10m, kuzey ve doğudan 5m yapı yaklaşma mesafelerine sahip Polis Karakolu olarak planlı 12757 ada 5 parsel ile E=0.60, kuzey ve batıdan 10m, güney ve doğudan 5m yapı yaklaşma mesafelerine sahip Sosyal Tesis Alanı olarak planlı bulunan 12757 ada 6 parselin, E=0.60, Yençok=4 kat yapılaşma koşullarına sahip Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca 17.05.2024 tarih ve 389 Sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, emsal aynı kalmak kaydıyla 12757 ada 5 parselin Yençok=2 kat, 12757 ada 6 parselin Yençok=4 kat olacak şekilde düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
06.09.2024 TARİH VE 196 SAYILI KARARI

Gündemin 10. Maddesi
Karar No. 196

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Polis Karakolu kullanımlı, h=2 kat yapılaşma koşullu, kuzeyden ve doğudan 5m., güneyden ve batıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli 12757 ada 5 parsel ile Sosyal Tesis kullanımlı E=0.60 yapılaşma koşullu, doğudan ve güneyden 5m., kuzeyden ve batıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli 12757 ada 6 parsellerin tamamının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak E=0.60, Yençok=4 kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması ve kuzey, batı ve güneyden 10m. ve doğudan 5m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Doğuyaka Mahallesi, 20L-1c ve 20L-2d nolu imar paftalarında yer alan Polis Karakolu kullanımlı, h=2 kat yapılaşma koşullu, kuzeyden ve doğudan 5m., güneyden ve batıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli 12757 ada 5 parsel ile Sosyal Tesis kullanımlı E=0.60 yapılaşma koşullu, doğudan ve güneyden 5m., kuzeyden ve batıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli 12757 ada 6 parsellerin tamamının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak E=0.60, Yençok=4 kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması ve kuzey, batı ve güneyden 10m. ve doğudan 5m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.08.2024 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 03.09.2024 tarih ve 3705 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2024 tarihli 389 sayılı kararıyla, Doğuyaka Mahallesinde Polis Karakolu olarak planlı olan 12757 ada 5 parsel ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlı olan 12757 ada 6 parsellerin tamamının sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/15000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilmiştir. Polis Karakolu kullanımlı, h=2 kat yapılaşma koşullu, kuzeyden ve doğudan 5m., güneyden ve batıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli 12757 ada 5 parsel ile Sosyal Tesis kullanımlı E=0.60 yapılaşma koşullu, doğudan ve güneyden 5m., kuzeyden ve batıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli 12757 ada 6 parsellerin tamamının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak E=0.60, Yençok=4 kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması ve kuzey, batı ve güneyden 10m. ve doğudan 5m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 28.08.2024 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Nermin Korkut, Orhan Aykaç ve Ali Rıza Alkan imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Nuran Yılmaz söz alıp, ilgili maddenin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü uygundur Başkanım, dedi.

./..



Üye Neslihan Üstün Yüksel söz alıp, bizim için de uygundur Sayın Başkan, dedi.

Üye Bilge Atay söz alıp, uygundur Sayın Başkan, dedi.

Meclis Başkan Vekili, gündemin 10. maddesini komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

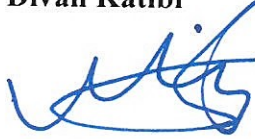
Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Polis Karakolu kullanımlı, h=2 kat yapılaşma koşullu, kuzeyden ve doğudan 5m., güneyden ve batıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli 12757 ada 5 parsel ile Sosyal Tesis kullanımlı E=0.60 yapılaşma koşullu, doğudan ve güneyden 5m., kuzeyden ve batıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli 12757 ada 6 parsellerin tamamının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak E=0.60, Yençok=4 kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması ve kuzey, batı ve güneyden 10m. ve doğudan 5m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Canan KELEŞ
Belediye Meclis Başkan V.

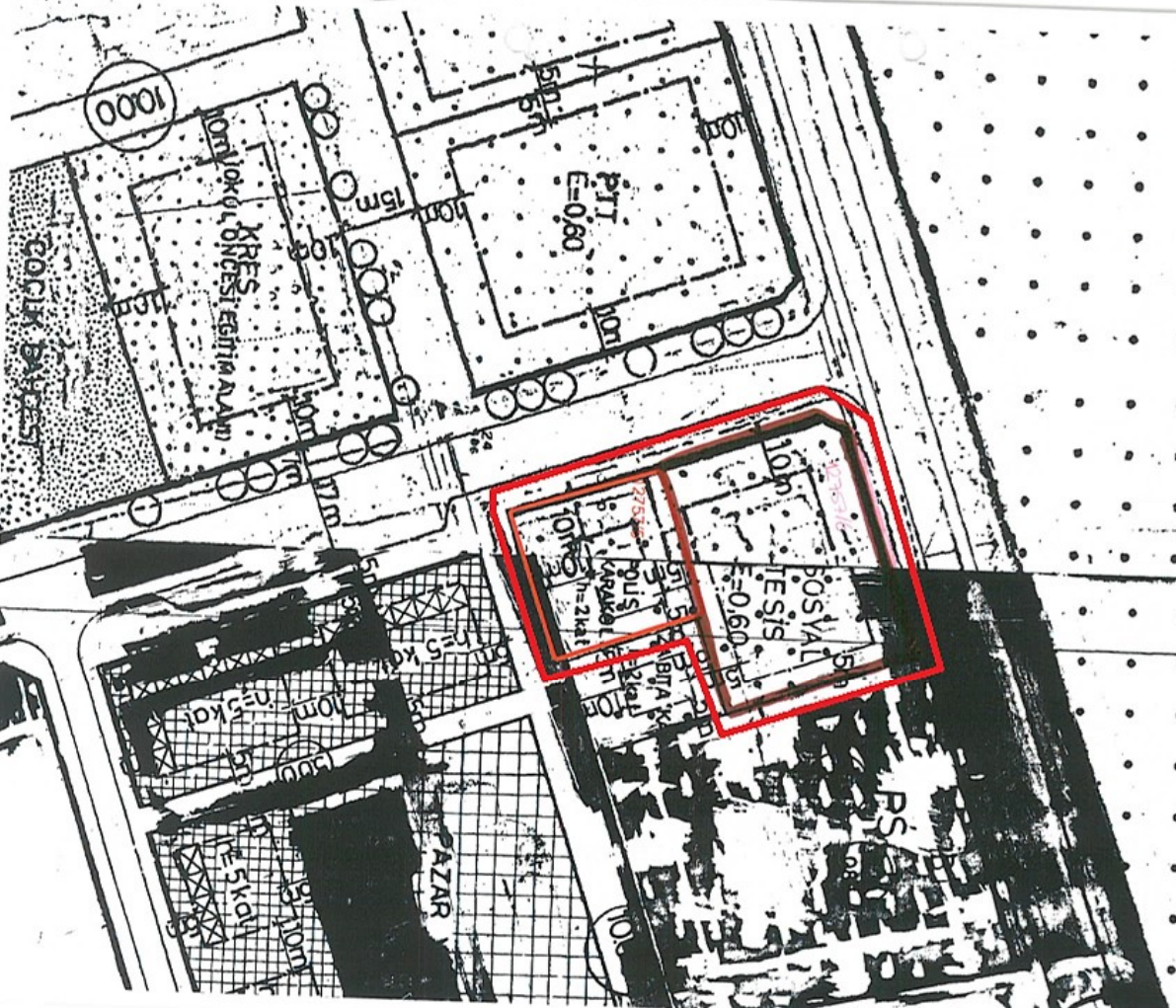
Mümtaz KÖSE
Divan Katibi



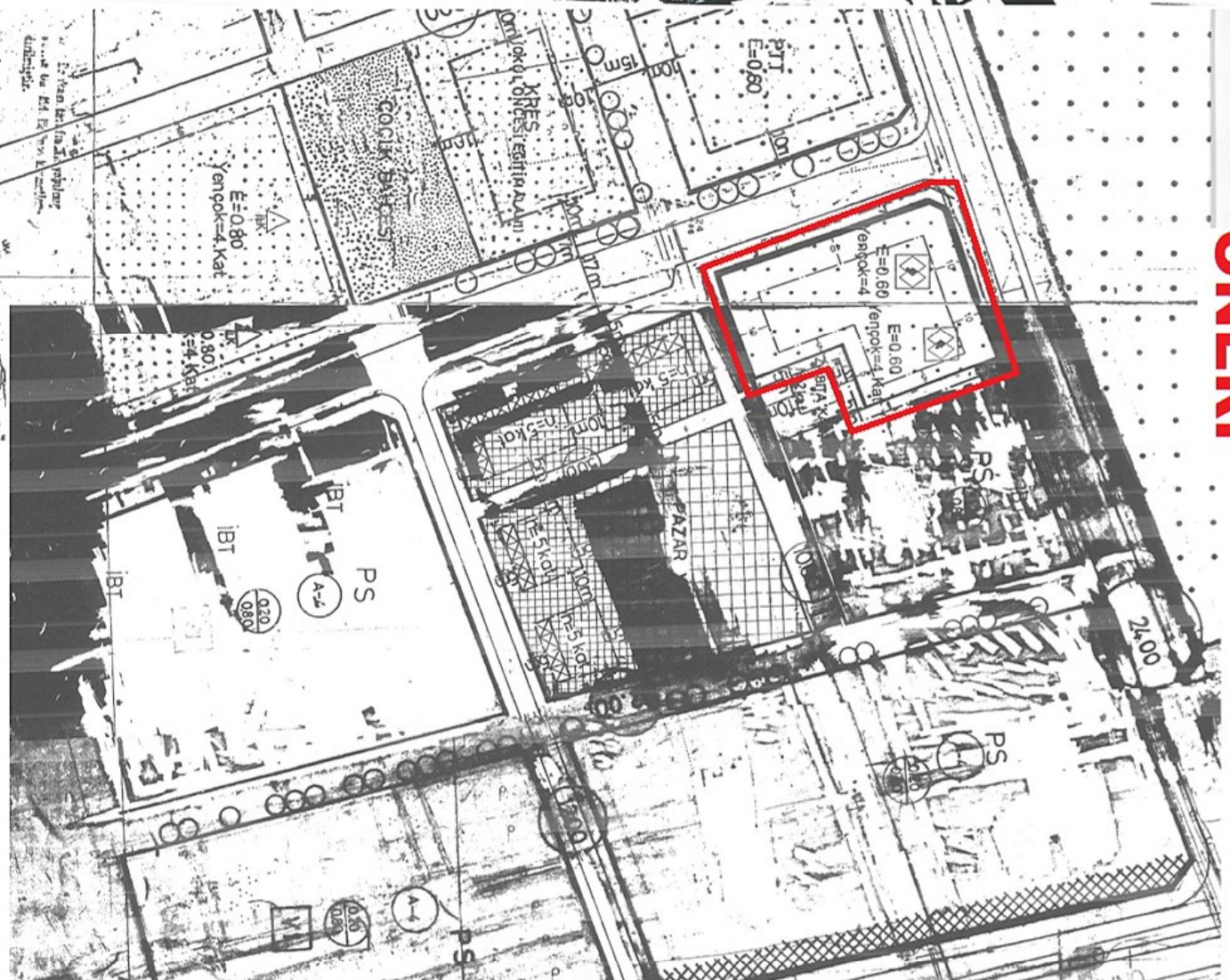
Nermin KORKUT
Divan Katibi



MEVCUT



ÖNERİ



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
DOĞUYAKA MAHALLESİ
12757 ADA 5 VE 6 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Doğuyaka Mahallesi sınırları içerisinde 12757 Ada 5 ve 6 Parsel numaralı taşınmazlar; mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 20L-1C ve 20L-2D numaralı imar planı paftalarında yer almaktadır. Plan değişikliği alanını oluşturan parsellerin toplam büyüklüğü 3205 m²'dir.



Şekil 1.Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Söz konusu Muratpaşa ilçesi, Doğuyaka mahallesi, 12757 Ada 5 ve 6 Parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili mevcut planlar ve çevresi incelendiğinde; mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 12757 Ada 6 Parsel “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlı olup, 12757 Ada 5 Parsel ise “Polis Karakolu” olarak planlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise üst ölçekli planlara uygun olarak Sosyal Tesis Alanı ve Polis Karakolu olarak planlıdır.

Söz konusu parsellerin mülkiyeti Muratpaşa Belediyemize ait olup, Antalya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 20.02.2024 tarih 46914323 sayılı yazısında;

“İmar Planında “Polis Karakolu Alanı” olarak ayrıldığı belirtilen Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazların tapu kayıtları incelendiğinde, Demircikara mahallesi 5506 ada 1 parsel 3297,00 m² ve 5593 ada 2 parsel 311,00 m² taşınmazların mülkiyetinin şahsa ait olduğu, Doğuyaka mahallesi 12757 ada 5 parsel 951,00 m² taşınmazın mülkiyetinin belediye ve şahsa ait olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı imar kanununun 10.maddesi hükmü uyarınca “Belediyelerce kamu hizmeti için tahsis edilen ve imar programlarına alınan arsalarla ilgili bu programların kesinleşmesinden itibaren 5 yıl içinde kamulaştırma işlemi yapılması gerekmektedir. Emniyet Genel Müdürlüğümüzün bahse konu taşınmaz üzerinde herhangi bir tasarrufu bulunmadığından, kamulaştırılması düşünülmemektedir.

