



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kadıpaşa Mahallesi 21 ada 13 parselin İbadet Alanından Merkezi İş Alanına (MİA) dönüştürülmesi ve 21 ada 6 parselde bulunan İbadet Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kadıpaşa Mahallesi 21 ada 13 parselin İbadet Alanından Merkezi İş Alanına (MİA) dönüştürülmesi ve 21 ada 6 parselde bulunan İbadet Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 25.10.2024 tarihli ve 183951 kayıt sayılı dilekçe ekinde iletilen teklifin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

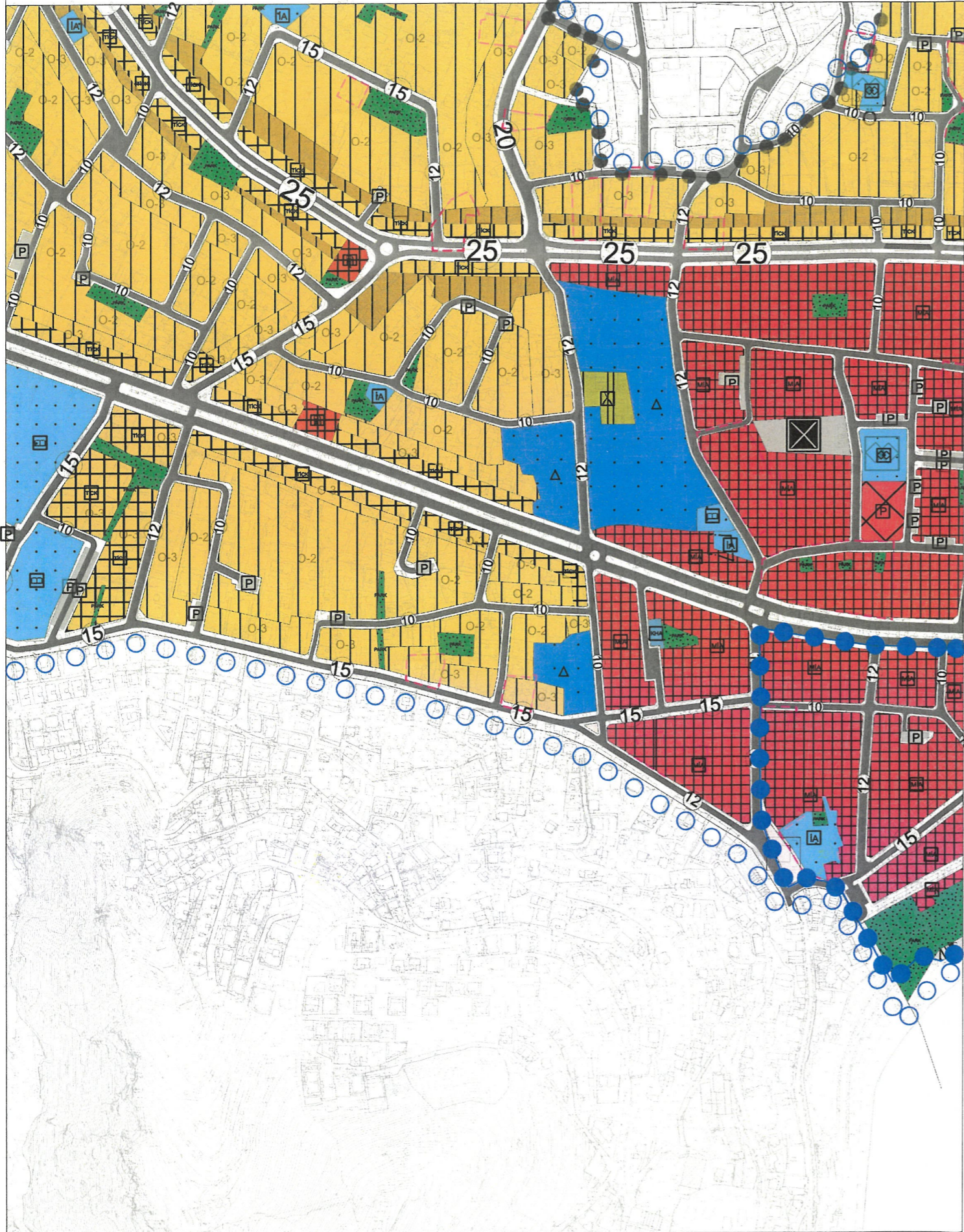
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KADIPAŞA MAHALLESİ
21 ADA 6 VE 13 NO.LU PARSELLE İLİŞKİN

PAFTA NO : O27C25B



ÖLÇEK: 1/5.000

MEVCUT PLAN

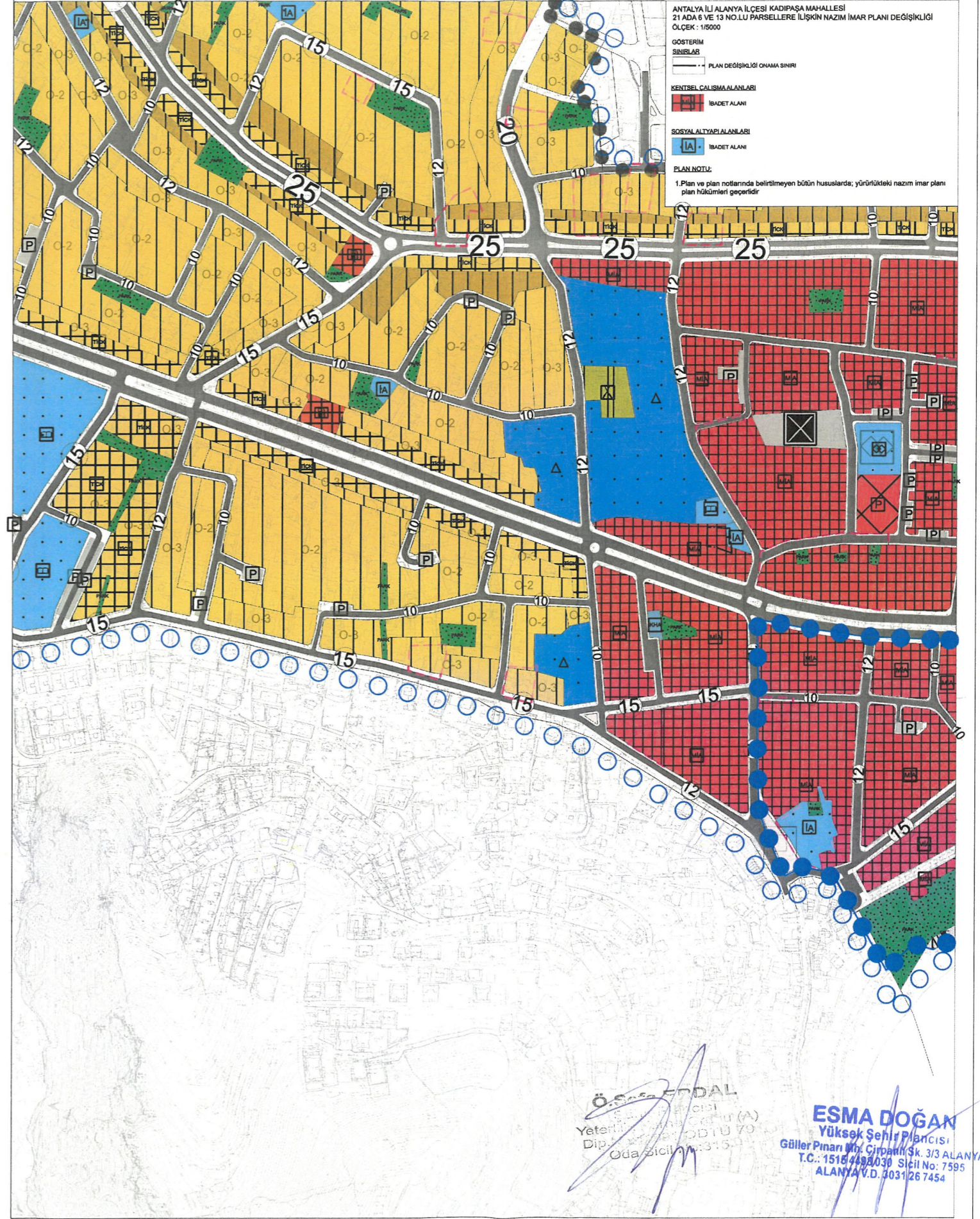


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/5.000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KADIPAŞA MAHALLESİ
21 ADA 13 NO.LU PARSELE İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Handwritten signature

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

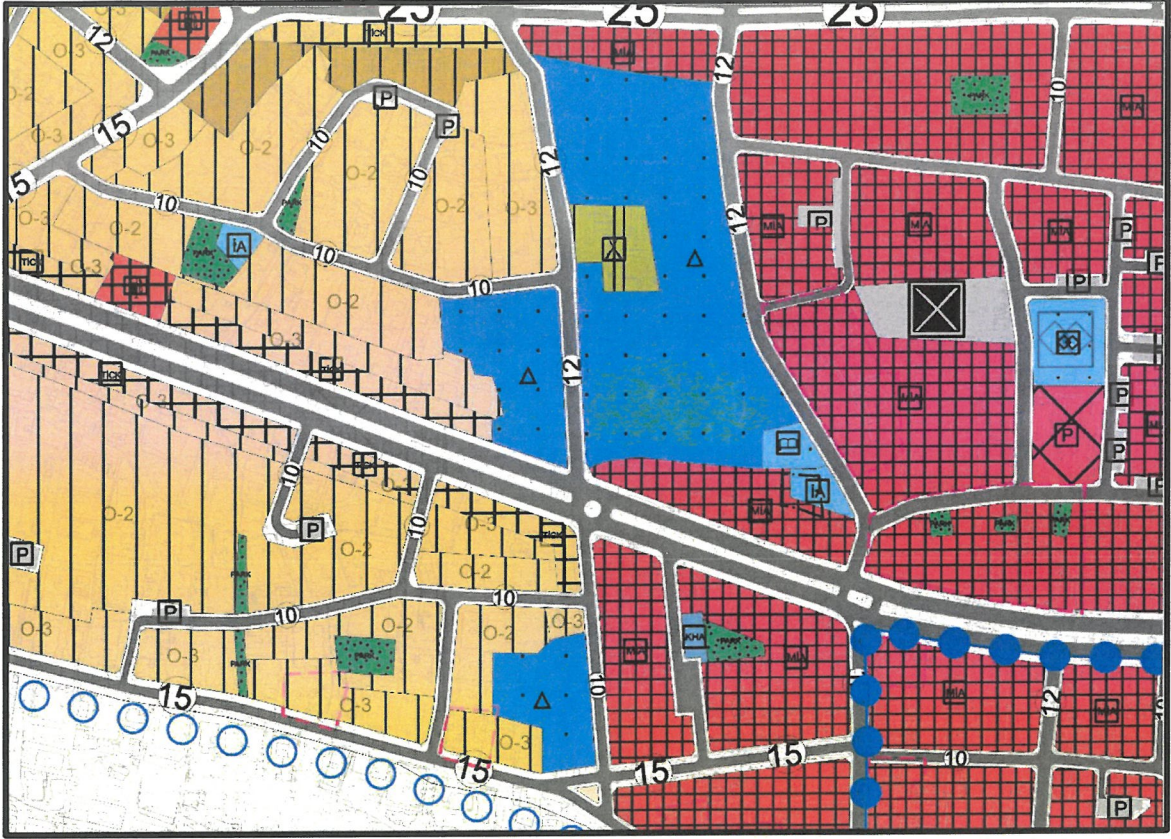
Nazım imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya İli Alanya İlçesi Kadıpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup O27C25B paftasında bulunmakta ve yaklaşık 561 m² alanı kapsamaktadır. Nazım imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazlar, Alanya Cuma Pazarı iş merkezinde konumlanmakta olup kuzeyinde Halk Eğitim Merkezi, güneyinde Atatürk Bulvarı'ndan cephe alan ve iş merkezi olarak kullanılan yapılar yer alırken batısında konut olarak yapılaşmış yapı, doğusunda Bostancıpınarı Caddesi bulunmaktadır (Şekil.1).



Şekil.1.Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu 21 ada 13 no.lu parselin yerinde herhangi bir yapılaşma bulunmayıp boş bir özel mülk alanı olarak çevrelenmiştir (Şekil.2).



Şekil.5. Planlamaya konu alanın Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Nazım imar planı değişikliği teklif edilen alanda bulunan 13 ve 14 no.lu parsel malikleri 01.04.1996 tarih ve 07605 numaralı Alanya 2. Noterinden verilen vekaletname ile hissedarı buldukları parselleri intikal ve tescil ettirmeye, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyete çevirmeye, hissedarlık esaslarını kabule, daha sonra bu taşınmazdaki hak ve hisseleriyle ilgili olarak dilediği şekil ve şartlarla ifraz, tevhit, tefrike, bitişikteki aynı pafta ve ada 6 parsel no.lu taşınmaz ile tevhit etmeye, ifraza yeni şekli ile tapusunu almaya, ortaya çıkacak parsel üzerine cami ve imam lojmanı yaptırmaya, bunun için inşaat ruhsatı almaya, bu taşınmazlardaki hak ve hisselerinin tamamını Vakıflar Genel Müdürlüğü veya bu iş için kurulacak olan cami yaptırma ve yaşatma derneğine dilediği bedel ve şartlarla hibe etmeye, lehine hibe olunacak kurum ya da dernek lehine kat'i ve resmi ferağ takririni vermeye, bu konuda hazırlanacak resmi senetlerini imzalamaya, cami ve lojman inşaatı tamamlandığında iskan için gerekli ruhsatnameyi almaya, bununla ilgili evrakları imzalamaya, evrakları elden alıp vermeye, velhasıl bu işlerle ilgili olarak yapmaları gereken işlemleri yapmaya parsel maliklerini birlikte veya ayrı temsile mezun ve yetkili olmak, vekaletteki yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını da vekil ve azle Bahri MÜFTÜOĞLU ile Turan BİNER vekil olarak

tain edilmiştir (EK-1).

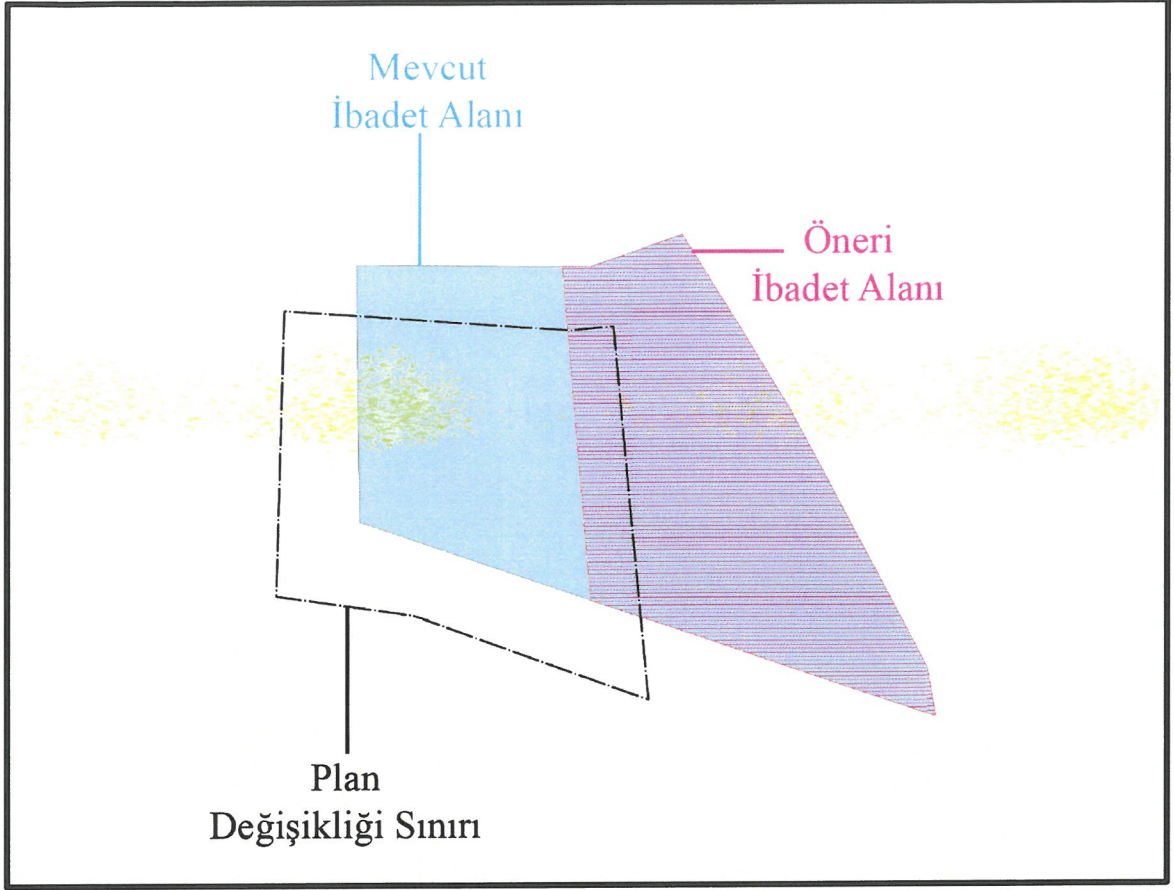
Ardından vekaletnamede imar planı değişikliği yapılması ile ilgili herhangi bir yetki verilmemesine rağmen, Ayşe Müftüoğlu adına alınan ve Alanya Belediye Meclisi'nin 12.10.1998 tarih ve 43/b maddesi 7. sırasında yer alan kararla "imar planında mevcut "Cami Alanı"nın büyütülmesi ve imar planına göre yola cephesi olmayan 12 parselle blok tadilatı yapılarak yapılanmaya müsait hale getirilmesi uygun görülmüştür" denilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onaylanmıştır (Şekil.4 ve Şekil.6).

İMAR KOMİSYONU RAPORU					
Alanya Belediye Meclisi İmar Komisyonu 28.09.1998 ve 07.10.1998 tarihlerinde toplamak çeşitli imar faaliyetleri ile ilgili olarak yapılmış bulunan plan tadilat başvurularının değerlendirilmiş ve bun başvurulardan karar aşamasına gelmiş bulunanları karara bağlanmıştır.					
UYGUN GÖRÜLENLER					
S.No	İsim	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel
1-	Tevfik Hacıhamdioğlu	Kadıpaşa	-	816	---
(3194 sayılı imar katununun 18.madde uygulaması ile elde edilen 816 ada da mevcut belediye tesis alanının imar planında park alanı olarak tadilatının yapılması uygun görülmüştür.) (Yaşlılar parkı)					
2-	Fatih Tur.Tic.San.Ltd.Şti.	Denizaltı yat.			
(İlçemiz Ulaş mevkiinde turizmle yönelik hizmet vermek üzere denizaltı yat talebi uygun görülmüştür.) (Bu madde rapordan çıkarıldı.)					
3-	Kaptan Otelcilik Tur.Tic.	Çarşı	42	---	27-28-29
(Kentsel sit etkilene geçiş alanı koruma amaçlı imar planı ve koruma amaçlı plan ve koruma alanları kapsamında özel mülkiyete konu parseller için tarihi dokuya zarar vermemek koşuluyla koruma kurulundan da izin alınarak ticari faaliyet izni verilmesi uygun görülmüştür.)					
4-	Hasanm Dam ve Müşt.	Büyükhasbalıç	--	464	1-2
(İmar planı tadilatı kamu alanları aynı kalmak koşuluyla uygun görülmüştür.)					
5-	Faruk Turgut Zaloğlu	Çikçilli	---	---	1390
(Söz konusu parselin ticari fonksiyonu olduğu için plan notlarında max.blok ebatlarının 30x40 olarak belirlenmesi uygun görülmüştür. Bina yüksekliği ise 4+3 olacaktır.)					
6-	Nevin TORAMAN	Sugözü	25	75	6
(İmar planında zayıflı düşürmek amacıyla konut alanının artırılması uygun görülmüştür.)					
7-	Ayşe Müftüoğlu	Kadıpaşa	7	21	12-13-14
(İmar planında mevcut cami alanının büyütülmesi ve imar planına göre yola cephesi olmayan 12 parselle blok tadilatı yapılarak yapılanmaya müsait hale getirilmesi uygun görülmüştür.)					
8-	İmar Müdürlüğü	Güllerpınarı			
(18.madde uygulaması sonucu oluşmuş 7.00 mt.lik yolun 10.00 mt.'ye çıkarılması, kuzeydeki bölümünde kamu alanı olması sebebiyle uygun görülmüştür.					
9-	İmar Müdürlüğü	Şekerhane	Allıman camii		
(Eklî krokide görüldüğü gibi yollardan 3'er metre çekme yapılarak imar planına camii işleme- si uygun görülmüştür.)					
10-	Harita Müdürlüğü	Saray	---	30	21
(Müşterek meralden oluşan 30 ada, 21 parselin imar planında tamamının yol olarak belirlen- mesi uygun görülmüştür.)					

Şekil.6.Planlamaya konu taşınmazın 12.10.1998 tarihinde Alanya Belediye Meclisi'nde onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu

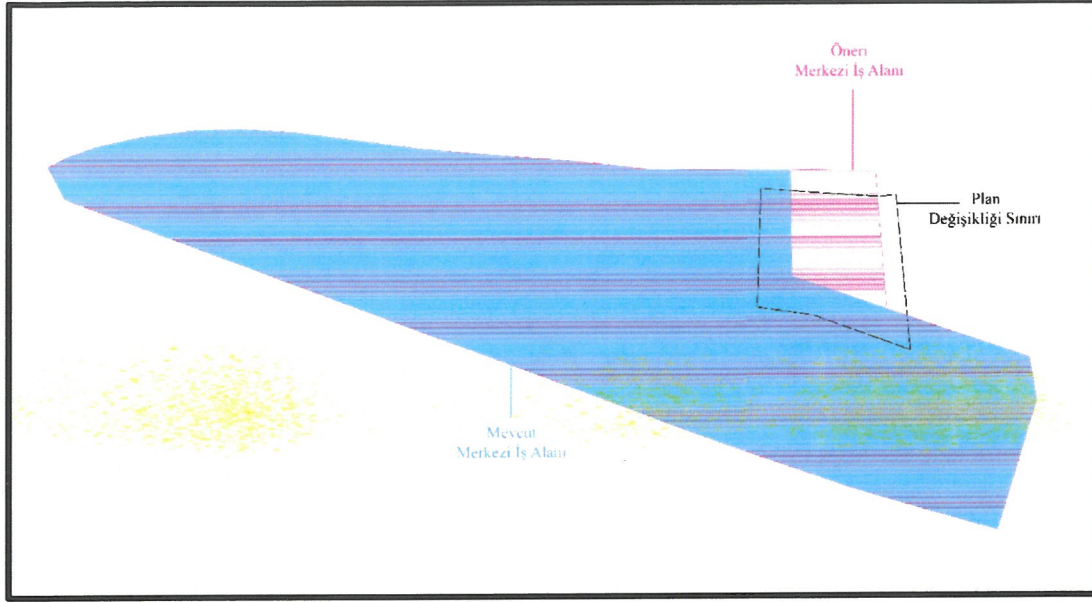
Bu doğrultuda; 03.12.1984 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Cami Alanı” olarak belirlenen alan, 12.10.1998 tarih ve 43/b maddesi 7. sırasında yer alan kararla uygun bulunan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle 13 ve 14 no.lu parsellere doğru genişletilmiş ve mevcutta “Konut Alanı” olarak belirlenen alan küçültülmüştür. Ancak, 21 ada 13 no.lu parsel için 2021/9 satış sayılı dosya numarası ile taşınmaz izale-i şuyu davasıyla satışa çıkarılmış 30/05/2023 tarihinde ise Ayşe Balta söz konusu 21 ada 13 no.lu parselin tek maliki olmuştur. Bu doğrultuda daha önce de maliklerinden bir olduğu 21 ada 13 no.lu parselin 1998 yılında imar planı değişikliğiyle kısmen “cami alanı” ve kısmen “yol” olarak belirlenmeden önceki kazanılmış olan hakkının geri verilmesi ve eski haline getirilmesi amacıyla imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Buna göre öncelikle Alanya İlçe Müftülüğü’ne görüş sorulmuş ve Alanya İlçe Müftülüğü’nün 14.10.2024 tarih ve E-28508849-756.99-5584612 sayılı yazısında “*Kadıpaşa Mahallesinde bulunan 21 Ada 13 no.lu parsel ile 21 ada 14 parselde cami ve İmam-Hatip ve Müezzin-Kayım lojman yapımı için Vekil tayin edilmiştir. Vekaletnameye istinaden 1998 yılında yapılan imar değişikliği sonucu 21 Ada 6 no.lu parseldeki cami alanı 21 ada 13 ve 14 no.lu parseller dahil edilerek büyütülmüştür. Ancak, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne intifası Alanya İlçe Müftülüğüne ait olan 21 ada 6 no.lu parsel üzerinde yer alan Fevziye Camii hariç kalan alanda cami alanının büyütülmesi ilgili herhangi bir çalışma yapılmayacağından dolayı imar planında cami alanı olarak belirlenen 21 ada 13 parselin kullanımları için 21 ada 6 parsel ve 21 ada 14 parselin durumu mahfuz kalmak üzere planın değişikliği yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.*” denmiştir. (Ek-2)

Bu doğrultuda; teklif edilmesi planlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında 21 ada 6 no.lu parselde yer alan cami alanının adakenarı doğu yönünde değiştirilmiş, bu değişiklik 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine de işlenmiştir (Şekil.7).



Şekil.7. Planlamaya konu cami alanının mevcut ve öneri 1/5.000 ölçekli nazım imar planındaki alan büyüklükleri

Aynı zamanda; teklif edilmesi planlanan söz konusu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde mevcut yapılaşmada, çevresinde ticaret alanı olan 21 ada 13 no.lu parsel için yine ticaret alanı teklif edilmesi planlanmaktadır. Bu bağlamda; meri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında çevresinde blok nizam yerleşimler olan 13 no.lu parsel için yerleşim koşulu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde de blok nizam olması öngörülmekte; bu nedenle parsel ve adakeneri sınırları değişmektedir. Teklif edilmesi öngörülen söz konusu bu değişiklik ise meri 1/5.000 ölçekli nazım imar planıyla uyummadığı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesi'ne aykırılık göstermektedir. Bu nedenle; meri 1/5.000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılmış ve meri 1/5.000 ölçekli nazım imar planındaki merkezi iş alanı sınırı doğu yönünde değiştirilmiştir (Şekil.8).



Şekil.8. Planlamaya konu merkezi iş alanının mevcut ve öneri 1/5.000 ölçekli nazım imar planındaki alanları

Sonuç olarak, Alanya İlçe Müftülüğü'nün 14.10.2024 tarihli ve E-28508849-756.99-5584612 sayılı görüşü göz önüne alınarak hak sahibinin kazanılmış hakkının geri verilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliği teklifi 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesine aykırılık göstermemesi için teklif edilmesi öngörülen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile meri 1/5.000 ölçekli nazım imar planının uyumluluğuna dikkat edilmiş ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planı değişikliğinde fonksiyonların alan dağılımlarının daha doğru bilgiyi yansıtması için meri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile teklif edilmesi öngörülen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine Tablo.1'de yer verilmiştir.

Tablo.1.Kadıpaşa Mahallesi Meri ve Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları

Fonksiyon	Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m ²)	Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m ²)	Fark
Cami Alanı	243,96	19,31	-224,65
Ticaret Alanı	-	213,1	+213,1
Yol	317,12	328,67	+11,55
TOPLAM	561,08	561,08	0

PLAN NOTU:

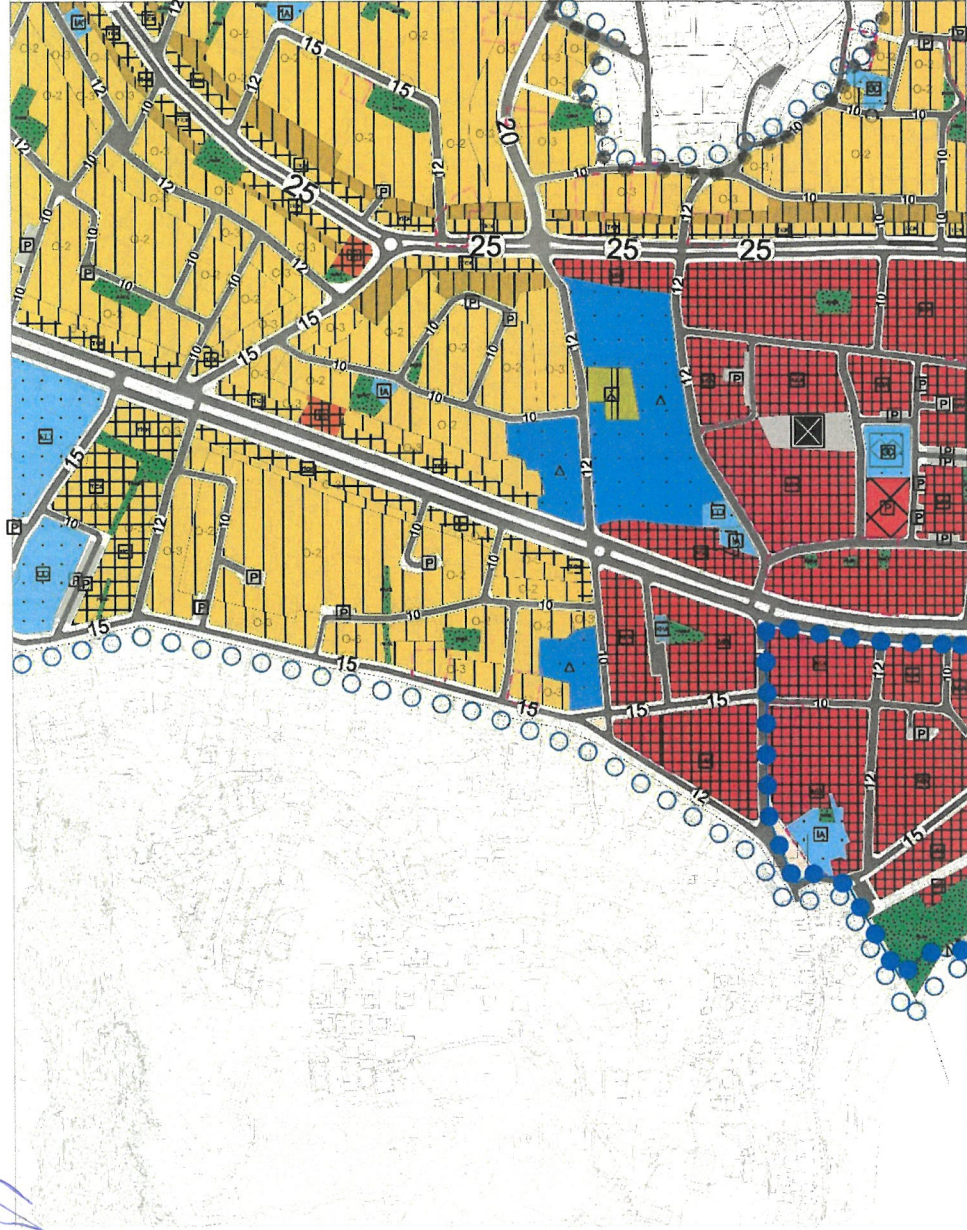
1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen tüm hususlarda; yürürlükteki nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KADIPAŞA MAHALLESİ
21 ADA 13 NO.LU PARSELLE İLİŞKİN

PAFTA NO : O27C25B



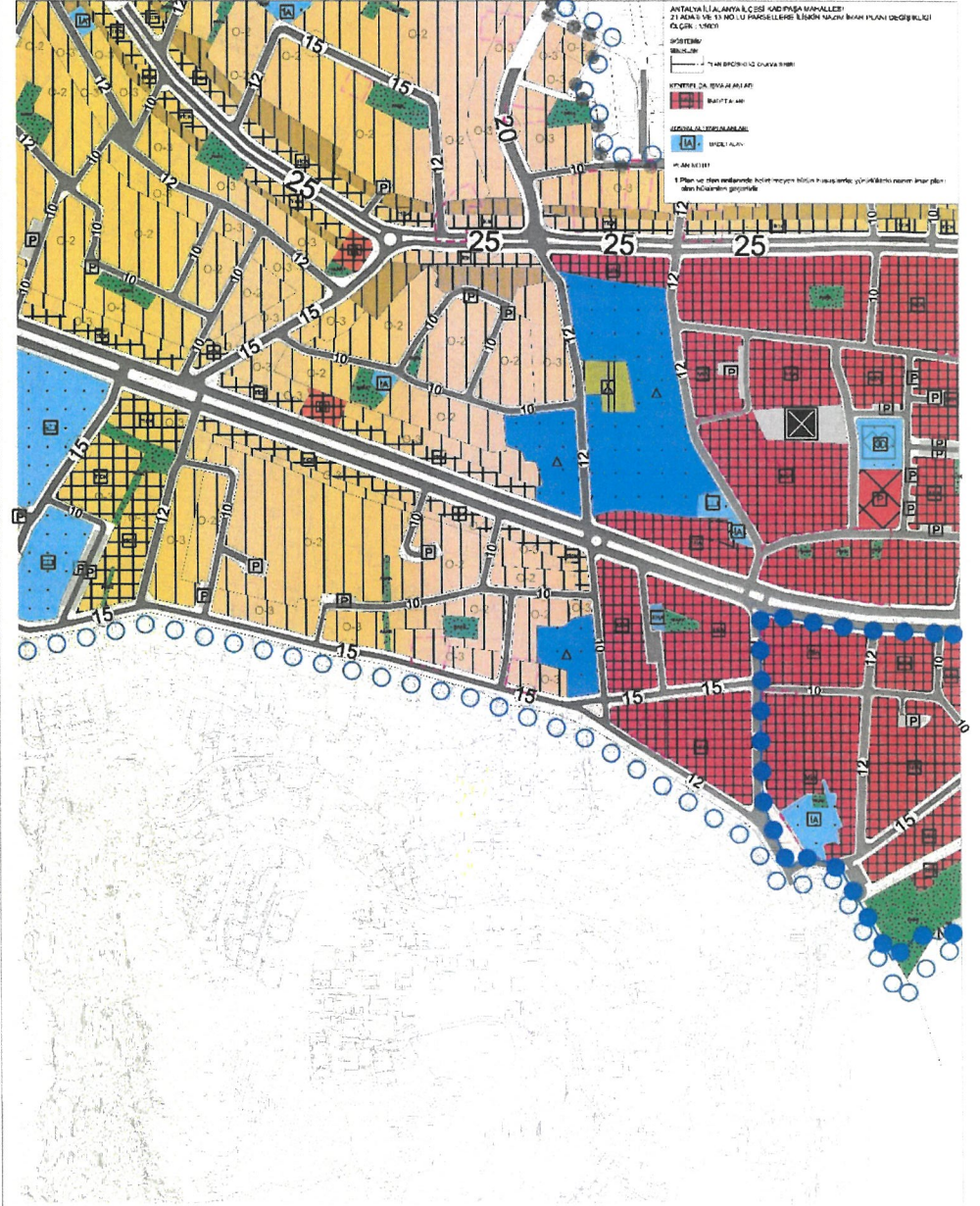
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



EKLER



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ALANYA İKİNCİ NOTERLİĞİ

No: 07605

MÜHÜR VE ALINMA

1. Adı Soyadı: ...
2. Doğum Tarihi: ...
3. Doğum Yeri: ...
4. Doğum Yılı: ...
5. Doğum Yeri: ...
6. Doğum Yılı: ...
7. Doğum Yeri: ...
8. Doğum Yılı: ...
9. Doğum Yeri: ...
10. Doğum Yılı: ...

Alanya nüfus idaresinden verilme 31.8.1990 tarih ve 3342 cüzden kayıt, 205 953221 seri no.lu, fotoğraflı, soğuk demerli nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Koduza mahallesi, 007-01 cilt, 8 sıra sıra, 16 sıra no.lu nüfusa kayıtlı halen aynı yerde sakin Hüseyin Şükrü oğlu, 1970 tarihinde Alanya'da Ayşe'den doğan KÜMBÜSİ HÜPÜOĞLU... Alanya nüfus idaresinden verilme 1.2.1990 tarih ve 176 cüzden kayıt, 602 812082 seri no.lu, fotoğraflı, soğuk demerli nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Türkteş köyü, 012/01 cilt, 98 sahife, 59/6 kütükte nüfusa kayıtlı Adil kızı 1972 tarihinde Alanya'da Rabin'dan doğan FERHAT FERİCİ... Alanya nüfus idaresinden verilme 11.10.1979 tarih ve 11818 cüzden kayıt, 102 043318 seri no.lu, fotoğraflı, soğuk demerli nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Söğüt mahallesi, 009/01 cilt, 15 sahife, 7 kütükte nüfusa kayıtlı Adil kızı 1928 tarihinde Alanya'da Rabin'dan doğan ZEİNNE ÇELİKÜ

Aslında Krize Vardir

01 NISAN 1998

Sol El Parmak İzi

Hayat Değişikliği
Bedele Makbuz Kararıyla
Tabii Edilmiştir.

T.C. CUMHURİYETİ
ALANYA İKİNCİ NOTERLİĞİ

Y. No: 207/805

T.C.
ALANYA İKİNCİ NOTERLİĞİ
Halî Ashab Nottu
Harç Mevzuatı T.C. 137/1994 ALANYA

S/2

Alanya nüfus idaresinden verilme 15.4.1987 tarih ve 26900 cüdan kayıt, 004 171030 seri nolu, fotoğraflı, soğuk damgalı nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Saray mahallesi, 009/00 cilt, 41 sahife, 62 kütükte nüfusa kayıtlı Adil kızı 1930 tarihinde Alanya'da Rabia'dan doğma RABIA ÖZMÜFTÜOĞLU....

Alanya nüfus idaresinden verilme 4.12.1985 tarih ve 39364 cüdan kayıt, 004 439116 seri nolu, fotoğraflı, soğuk damgalı nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Kadıpaşa mahallesi, 007/01 cilt, 95 sahife, 44 kütükte nüfusa kayıtlı Adil kızı 1935 tarihinde Alanya'da Rabia'dan doğma RABIA MİNİR.... Alanya nüfus idaresinden verilme 17.1.1989 tarih ve 85 cüdan kayıt, 004 515799 seri nolu, fotoğraflı, soğuk damgalı nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Kadıpaşa mahallesi, 007/01 cilt, 18 sahife, 8/9 kütükte nüfusa kayıtlı Behri kızı 1938 tarihinde Alanya'da ~~Kadıpaşa~~ Hatice'den doğma AYŞE MÜFTÜOĞLU.. (Kendi adına asaleten Alanya nüfus idaresinden verilme 8.12.1995 tarih ve 805600 seri nolu, fotoğraflı, soğuk damgalı nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Kadıpaşa mahallesi, 007 cilt, 8 eyle sıra, 17 sahife nüfusa kayıtlı Hüseyin Şükrü oğlu, 18.5.1975 tarihinde Alanya'da Ayşe'den doğma ADİL MÜFTÜOĞLU'na velayeten) lar bana mürecaatla düzenleme vekaletname tanzim ettirmek istediklerini beyan ettiler. ilgililer ile birlikte tanık olarak gelenlerin ibraz ettikleri:

1/3 de
01 NISAN 1996

Harç Değerli Kağıt
Bedeli Makbuz Karşılığı
Tahsil Edilmiştir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ALANYA İKİNCİ NOTERLİĞİ

07605
C. No

T.C.
ALANYA İKİNCİ NOTERLİĞİ
Halil Ayhan Serim
Hıyasal Hamam, Cad. Tel: 313 79 19 ALANYA

3/3

İlgili trafik belgesi ve ilme 20.10.1987 tarih ve 4037 nolu belge belgesinden kimliği anılan şahıs Antalya ili, Alanya ilçesi, Şekernane mahallesinde 03 cilt, 3 s. 112 numaralı nüfus kayıtlı şahıs olup 1967 tarihinde Yüksel'den Alanya'da doğma HİLAL AKILAR (Tanık) Alanya trafik belgesinden 2.1.1986 tarih ve 03719 nolu sürücü belgesinden kimliği anılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Güller mahallesi, 02/02 cilt, 22. sayfa, 13/22 nüfus kayıtlı şahıs olarak, 1965 tarihinde Alanya'da Birsen'den doğma Helen aynı yerde nikah şahitlikleri (Tanık) lerde bir ortak ve taraf kişi olarak geldiğini beyan ettiler.

İlgililerin diğer etikleri kimliklerin incelenmesinden nüfusa bağlı kimeler olduklarına kanaat sahibi olduğum gibi bir kısmının okuryazar olup bir kısmının okuryazar olmadıklarına ve aktiflikleri hakkında şahsi ehliyetlere sahip ve işlemi yapmaya yeteneklerinin bulunduğunu anladım.

İlgililere hakiki maksat ve arzularının neler olduğunu sorduğunda birliktesiz olarak dediler ki:

Müşterek mirasımız Adil Mütüoğlu adına kayıtlı bulunan Antalya ili, Alanya ilçesi, Adıpaşa mahallesinde kain ve tapınım: 219 kütük, 7 pafta, 21 ada, 13 parsel ve aynı yerde kain 219 kütük, 7 pafta, 21 ada 14 parsel numarda kayıtlı taşınmazlardaki hak hisselerimizi adlarımızı kanuni hisselerimiz oranında intikal ve tescil ettirmeye, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyete çevirmeye, hisse ortaklık esaslarını kabul, daha sonra taşınmazdaki hak ve hisselerimizle ilgili olarak

1/4 de
Aşılma işlemi vardır

81 NİSAN 1991
BOL NİSAN 1991

Harc Değeri Kağıt Bedeli Mühür Karşılığı Tahsil Edilmiştir

T.C.	
ALANYA İKİNCİ NOTERLİĞİ	
Habit Alanı No: ...	
Hesap No: ... Tic. Sic. No: ... ALANYA	

S/4

ALANYA İKİNCİ NOTERLİĞİ

07605
C. No

... ile ilgili ekil ve şartlarla ifraz, tevhid, tefriki, bitirilmesi için parça ve ada 6 parsel nolu taşınmazlar da tevhit etmeye, ifraza, yeni şekli ile tapu hâlinde olmasına, ortaya çıkacak parsel üzerine cami ve loğman loğmanı yaptırmaya bunun için inşaat ruhsatı almaya, bu taşınmazlardaki hak ve hisselarının tasarrufları Vakıflar Genel Müdürlüğü veya bu iş için kurulacak olan cami yaptırmaya ve yagatma derneğine cilediği bedel ve şartlarla hibe etmeye, lehine hibe olabilecek kurum ya da dernek lehine vakat'ı ve resmi ferağ tekririni vermeye, bu konuda hazırlanacak resmi senetlerini imzalamaya, cami ve loğman inşaatı tamamlandığında inşaat için gerekli ruhsatnamayı almaya, bununla ilgili evrakları imzalamaya, evrakları elden alıp vermeye, velhasıl bu işlerle ilgili olarak yapmanız gerekli işlemleri yapmaya bizi birlikte veya ayrı ayrı temsile meşum ve yetkili olmak ve kezaletki yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile vekillerini de tevkil tegrik ve azle Adil oğlu, 1938 D.İ. BAKIR MUHTUĞAN ile, Kadısait oğlu, 934 D. TILAN BİLİR'i vekil nasp ve tayin ettik. Dediler ve sözlerini bitirdiler.

Daha sonra tetensak okuyuzer olan ilgili lere okumaları için vevadi okuyuzer olmayan ilgililere taahhütlere randa tarafından okuyuzer münderesatizah olma da hakiki maksat ve arzularının tab ve dogru olarak yakıldığını beyan etmeleri üzerine xxxxxxxx ilgililer taahhütlere ve bennoter tarafından müsteraken imzalandı mandırlendi. Biri dokuz yüz doksan altı yılı nispete sınıat birinci pazartesi günü. 1.4.1996

VAKIF MÜDÜRLÜĞÜ MÜHTUĞAN -- MAMAT DİMİRCİ
Sol El Parmak İzf
Sol El Parmak İzf

Devamı arkıda

01 NISAN 1996

EK-1

07605

MÜHÜRÜ-- FATMA ÜZMÜSTÜOĞLU---RABIA BİNER
GÖZLÜK İZİ Adında İmza Vardır Adında İmza Vardır
AYŞE ÜZMÜSTÜOĞLU---
(Kendi adına asaleten TERCİHİ İZİ
ADIL ÜZMÜSTÜOĞLU'na Velayeten) Adında İmza Vardır
Adında İmza Vardır
TANIRLAR
ERKİN ARSLAN---SÜLEYMAN DEMİREL
Adında İmza Vardır Adında İmza Vardır
ALANYA İLKADİ KATİPİ
HALİL AYIAR SAĞIN

MÜSTEHZİT
Alanya ulh Hukuk zabkamesinin
15.5.1979 tarih ve 1979/242-190 esas-Karar sayılı kararı ile
Müseyin Vahkrü Müftüoğlu'nun 21.2.1979 tarihinde vefat ettiği
görölmüştür

01 NISAN 1980

07605

EK-2



T.C.
ALANYA KAYMAKLIĞI
İlçe Müftülüğü



Sayı : E-28508849-756.99-5584612
Konu : Hayri BALTA'nın Talebi

14.10.2024

Sayın Hayri BALTA

İlgi : Hayri BALTA'nın 14.10.2024 tarihli başvurusu.

İlgi talebinizdeki Kadıpaşa Mahallesinde bulunan 21 Ada 13 Nolu parsel ile 21 ada 14 parselde cami ve imam-Hatip ve Müezzin-Kayyım lojman yapımı için vekil tayin edilmiştir. Vekaletnameye istinaden 1998 yılında yapılan imar değişikliği sonucu 21 Ada 6 nolu parseldeki cami alanı 21 ada 13 ve 14 nolu parseller dahil edilerek büyütülmüştür. Ancak, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne intifası Alanya İlçe Müftülüğüne ait olan 21 ada 6 nolu parsel üzerinde yer alan Fevziye Camii hariç kalan alanda cami alanının büyütülmesi ilgili herhangi bir çalışma yapılmayacağından dolayı imar planında cami alanı olarak belirlenen 21 ada 13 parselin kullanımını için 21 ada 6 parsel ve 21 ada 14 parselin durumu mahfuz kalmak üzere imar planının değişikliği yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. İhsan İLHAN
İlçe Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A3ABAE16-ECB9-43BF-B1A3-2C0DC6080145 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>
Kızılarpınarı Mah. Özmüftüoğlu Sok. No:20 Alanya/ANTALYA Bilgi için: Mustafa DOĞAN Şef
Tel: 0242 513 12 33 Faks: 0242 513 79 67
e-posta: alanya@diyanet.gov.tr
KEP Adresi: antalyamuftulugu@hs03.kep.tr



EK-3

5.04.2024 17.23	İletişim Başkanlığı - Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) Başvuru Sorgulama	
İletişim Başkanlığı		
Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) Başvuru Sorgulama		
Başvuru Bilgileri		
Başvuru Sayısı	2305197868	
Başvuru Zamanı	28/07/2023 15:55:39	
Başvuru Tipi	Şikayet	
Başvuru Durumu	Başvuru Yapıldı	
Başvuru Metni	antalya ili alanya ilçesi kadipaşa mahallesi 21 ada 13 parseldeki yerimi neye istinaden alanya belediyesi imar durumunda cami alanı yaptınız? antalya ili alanya ilçesi kadipaşa mahallesi 21 ada 6 parseli zaten biz cami ye bağışladık vakıflar genel müdürlüğüne verildi ama 21 ada 13 parselimizden lütfen tekrar imara acınız	
Başvuru Yolu	CİMER Sayfası	
Cevaplar		
Cevap Zamanı	Cevap	Kurum Birim Adı
	İLGİLİ MAKAMA	
	İlgi: 28.07.2023 tarihli ve 2305197868 Sayılı başvurunuz.	
18/08/2023 09:46:40	İlgi başvurudaki cami yerinde bir değişiklik bulunmamakla birlikte, imar değişikliği Müftülükçe yapılmamaktadır. Mezkur taşınmaz hakkında Müftülüğe tahsis konusunda bir yazı da kayıtlarımızda bulunmamakta olduğu bilgilerinize sunulur. 17/08/2023	DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI > ALANYA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
	Kemal BECERİKLİ İlçe Müftüsü V.	
16/08/2023 10:20:43	Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 15.08.2023 tarih ve E.6019 sayılı yazı ile verilen cevapları; İlgili yazıda bahse konu Antalya İli, Alanya İlçesi, Kadipaşa Mahallesi, 21 ada 13 parsel için bilgi talep edilmektedir. Söz konusu parsellerin bulunduğu alan ilk olarak 10.10.1984 tarihinde planlanmıştır. Bu planda cami ve konut alanı olarak planlıdır. Bu tarihten sonra 12.10.1998 tarihli meclis kararı ile bu plana, plan tadilatı yapılmış ve son halini almıştır. Bilgilerinize rica ederim.	ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hareket Listesi		
Kayıt Zamanı	Hareket	Açıklama
28/07/2023 15:55:39	Başvuru Yapıldı	28/07/2023 15:55:39 tarihinde internet üzerinden başvuru alındı.
https://www.turkiye.gov.tr/cimer-basvuru-sorgulama?delay=getir&basvuruSayisi=2305197868		
		1/2

“Antalya İli Alanya İlçesi Kadıpaşa Mahallesi 21 Ada 13 No.lu Parsele İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu” bu rapor ekleriyle birlikte 19 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi :

Karar Numarası :

Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN
Yüksek Şehir Plancısı
Güller Pınarı Mh. Çirpanlı Sk. 3/3 ALANYA
T.C.: 15154498 030 Sicil No: 7595
ALANYA V.D. 3031 26 7454

Ö.Şefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karnesi No: 11079 (A)
Dip.No:1709 / 11079
Oda Sicil No:075



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Kadıpaşa Mahallesi
Ada/Parsel :21 ada 13 parsel
Ölçek : 1/5000

Alanya Belediyesi sınırları içinde kalan Kadıpaşa Mahallesi 21 ada 13 parselin yapılaşmasının sağlanabilmesi için, 21 ada 6 nolu parselde bulunan Cami alanın kuzeyinde yer alan yaya yolu, Cami alanı ve 21 ada 13 parselde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan yaklaşık 708 m² büyüklüğünde olup; yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Merkezi İş Alanı (MİA)” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 21 ada 6 parsel “İbadet Alanı” 21 ada 13 parsel ise bir kısmı “Merkezi İş Alanı” bir kısmı “İbadet Alanı” olarak planlıdır.

Plan değişikliği açıklama raporunda; 03.12.1984 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Cami Alanı” olarak belirlenen alan, 12.10.1998 tarih ve 43/b maddesi 7. Sırasında yer alan kararla uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle 13 ve 14 nolu parsellere doğru genişlemiş ve mevcutta “Konut Alanı” olarak belirlenen alan küçültülmüştür. 21 ada 13 parselin 1998 yılında imar planı değişikliğiyle kısmen “Cami Alanı” ve kısmen “Yol” olarak belirlenmeden önceki kazanılmış olan hakkının geri verilmesi ve eski haline getirilmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Bu doğrultuda 21 ada 6 nolu parselde yer alan cami alanının ada kenarı doğu yönünde değiştirilmiş, 21 ada 13 parsel yine merkezi iş alanı olarak planlandığı belirtilmiştir.

14.10.2024 tarih ve 5584612 sayılı Alanya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün yazısında imar planında Cami Alanı olarak belirlenen 21 ada 13 parselin kullanımları için 21 ada 6 parsel ve 21 ada 14 parselin durumu mahfuz kalmak üzere imar planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

Söz konusu plan tadilatında kadastro yolunun açılması ile Cami Alanının büyüklüğü azalmış olup; azalan alana eş değer alan bırakılmadığı tespit edilmiştir.

Fonksiyon	Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m ²)	Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m ²)	Fark
Cami Alanı	243,96	19,31	-224,65
Ticaret Alanı	-	213,1	+213,1
Yol	317,12	328,67	+11,55
TOPLAM	561,08	561,08	0

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.11.2024

Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.