



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-84393227-756.02-460688  
Konu : Fesih

31.10.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 16.10.2024 tarih ve 59486415-253 sayılı Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.' nin yazısı.

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 13.05.2024 tarih ve 272 sayılı kararı ile İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin 5 (beş) yıl süreyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli 336.000,00-TL+ KDV, müteakip yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan (Değişik ibare: 20/11/20019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı) Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.' ne işletmek / işletirmek üzere kiraya verilmesine karar verilerek Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş. arasında 27.05.2024 tarihinde kira protokolü imzalanmıştır.

İlgi yazı ile Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin kira bedellerinin yüksek olduğu ve Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş. tarafından gerçekleştirilen ihaleye katılımın sağlanmaması sebebiyle işletmenin/ işlettirilmesinin mümkün olmadığı bildirilerek kira protokolünün karşılıklı olarak feshedilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 13.05.2024 tarih ve 272 sayılı kararı ile Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.' ne işletmek / işletirmek üzere kiraya verilen 6 adet çiçek büfesinin kira protokolünün karşılıklı olarak feshedilmesi, protokolün dayanağı olan Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 13.05.2024 tarih ve 272 sayılı kararının iptal edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cf5ff644-5646-49d0-8e57-aa7fa5e62133

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emine KAYA KUŞ  
Kimyager  
Telefon No:



Ekler :

- 1 - Meclis Kararı
- 2 - Kira Protokolü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cf5ff644-5646-49d0-8e57-aa7fa5e62133

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>


Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emine KAYA KUŞ  
Kimyager  
Telefon No:



E M 2024

T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. MÜge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		13-05-2024
		Celse No
		1
		Karar No
272		
Eki		
3		

Özü : Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı Mezarlığına gelen vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını gidermelerine yönelik 6 adet çiçek büfesinin yapımı tamamlanmış olup, söz konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı Mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre işletmek/ işlettirmek üzere kiraya verilmesi talep edilmekte olup; Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı Mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli 336.000,00-TL+ KDV, müteakip yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan (Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı) Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 5 (beş) yıl süre ile Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi' ne işletmek/ işlettirmek üzere kiraya verilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 66 kabul oyu, AK Parti 20 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, DP 3 kabul oyu, İYİ Parti 1 kabul oyu ile toplam 100 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Kroki, Proje, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 13-05-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 5. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-272 sayılı karardır.

### GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Büyükşehir Belediye meclisinin 11/03/2024 tarihli toplantısında gündemin 61. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı Mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre bedel ve süresinin belirlenerek Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi'ne işletmek/ işlettirmek üzere kiraya verilmesi hakkındaki;

#### Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.03.2024 tarihli raporunda;

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığına gelen vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını gidermelerine yönelik 6 adet çiçek büfesinin yapımı tamamlanmış olup, söz konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre işletmek/ işlettirmek üzere kiraya verilmesi talep edilmektedir.

Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli 336.000,00-TL+ KDV, müteakip yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan (Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı) Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 5 (beş) yıl süre ile Belediyemiz şirketi Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi' ne işletmek/ işlettirmek üzere kiraya verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

M. Böcek

**Konu görüŖmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP, DP ve İYİ Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Konyaaltı ilçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı Mezarlığına gelen vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını gidermelerine yönelik 6 adet çiçek büfesinin yapımı tamamlanmış olup, söz konusu Konyaaltı ilçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı Mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre işletmek/ işlettirmek üzere kiraya verilmesi talep edilmekte olup;

Konyaaltı ilçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı Mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli 336.000,00-TL+ KDV, müteakip yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan (Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı) Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 5 (beş) yıl süre ile Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi ' ne işletmek/ işlettirmek üzere kiraya verilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 66 kabul oyu, AK Parti 20 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, DP 3 kabul oyu, İYİ Parti 1 kabul oyu ile toplam 100 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Kroki, Proje, 1 adet Oylama Raporu)

  
Muhittin BÖCEK  
B.Şehir Belediye Bşk.

  
Av. Müge GEZGINCI ÜNSAL  
Divan Katibi

  
Taylan ŞANLI  
Divan Katibi

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*



ESKİ ÇİÇEK BÖFELERİ



YENİ ÇİÇEK BÖFELERİ



GÜVENLİK

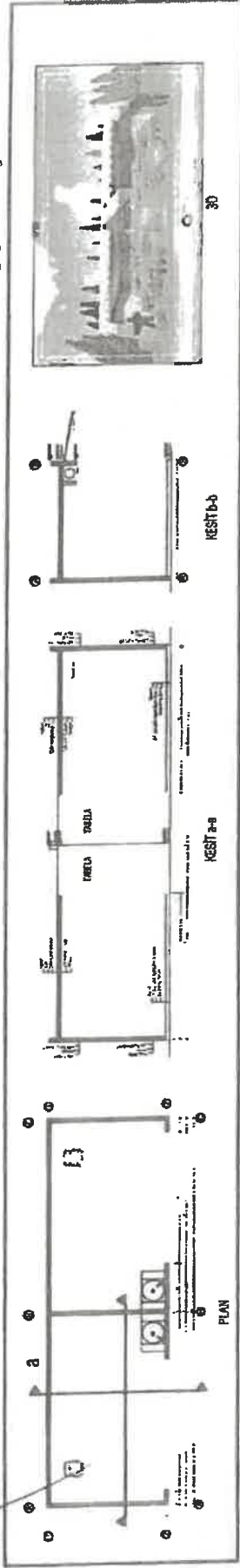


DUVAR

MOLLAYUSUF MAHALLESİ

20409/16

UNCALI MEZARLIĞI ÇİÇEK SATIŞ BİRİMİ PROJESİ



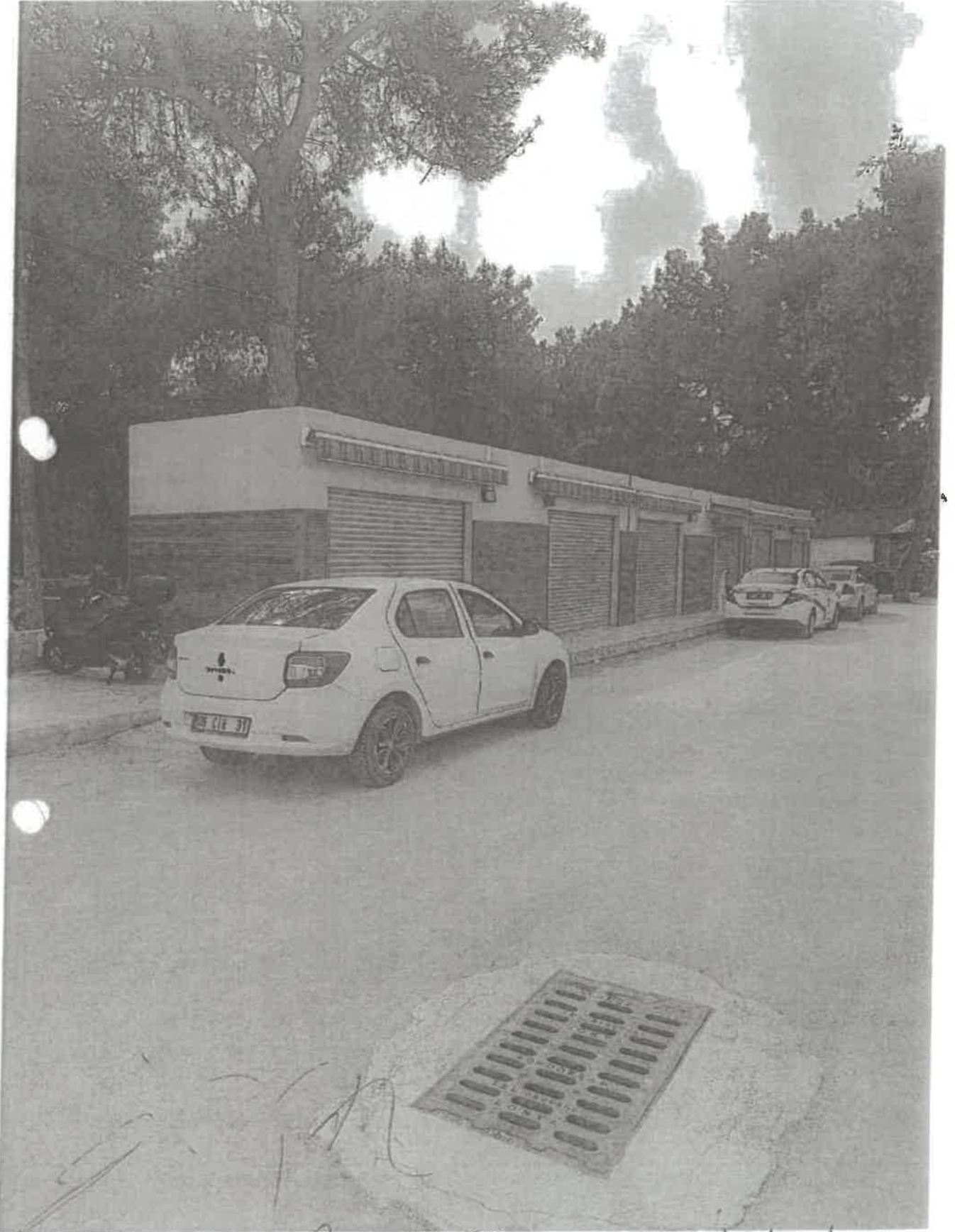
*Handwritten signature in blue ink: M. Böcek*



U.Böcek

M

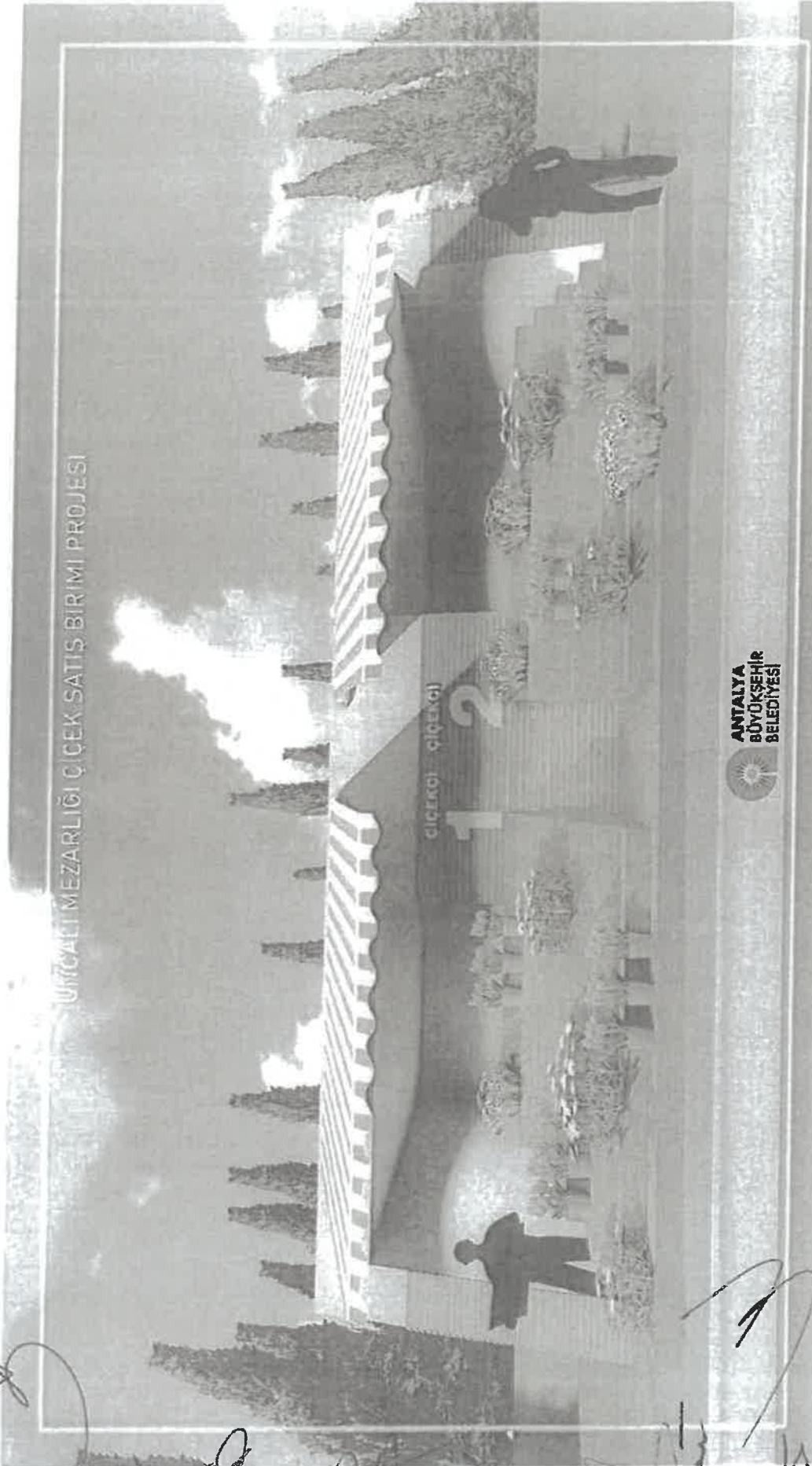
e



Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 272 sayılı kararının ekidir.



UYGULAMA MEZARLIĞI ÇİÇEK SATIŞ BİRİMİ PROJESİ



ÇİÇEK SATIŞ BİRİMİ



ANTALYA  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

*[Handwritten signatures and stamps]*

UBöcek

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

# PROTOKOL

## Amaç

**MADDE 1-** (1) Bu protokolün amacı; Antalya Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazları 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre, Antalya Büyükşehir Belediyesinin özel mülkiyetindeki tasarrufunda bulunan taşınmazlarının Belediye veya bağlı kuruluşlarının sermayesinin yüzde elliden (%50) fazlasına sahibi olduğu şirketlerine kiralanmasını Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketince işletilmesi veya işlettirilmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

## Kapsam

**MADDE 2-** (1) Bu protokol, İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketince işletilmesi/ işlettirilmesi işini kapsar.

## Dayanak

**MADDE 3-** Bu protokol Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 13.05.2024 tarih ve 272 sayılı kararına göre düzenlenmiştir.

## Taraflar

**MADDE 4-** (1) Protokolün tarafları Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketidir.

## Süre

**MADDE 5-** (1) Bu protokolün süresi 5 (beş) yıldır.

(2) Protokolde belirtilen yükümlülüklerin Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketince yerine getirilmesi halinde, yeniden protokol yapılmasına Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı veya Antalya Büyükşehir Belediye meclisi yetkilidir.

## Alan düzenlemeleri ile yapı ve tesislerin inşası

**MADDE 6-** (1) Protokol konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapılır veya yaptırılır.

## Taşınmaz ve tesislerin teslimi

**MADDE 7-** (1) Protokolün imzalanmasını müteakip protokol konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesi taraflar arasında düzenlenecek bir tutanakla Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketine teslim edilir.

**MADDE 8-** (1) Protokole konu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesi için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca kıymet takdir edilmesi sonucunda ilk yıl maktu kira bedeli 336.000,00-TL + KDV' dir.

(2) İlk yıl maktu kira bedelinin dörtte biri protokolün düzenlenmesinden önce, kalamı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle; müteakip yıllar maktu kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle tahsil edilir.

(3) Müteakip yıllar maktu kira bedelleri; bir önceki yıl maktu kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan (**Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı**) Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.”

(4) Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi tarafından protokole konu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin üçüncü kişilere (gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerine) kiralanmasında/ işlettilmesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

a) Protokole konu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesi Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi tarafından işlettilmek üzere adına sözleşme düzenlenen üçüncü kişi tarafından bizzat işletilmesi zorunludur.

b) Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketinin üçüncü kişilerle yapmış oldukları sözleşmeler protokol süresini aşamaz.

#### **Vadesinde ödenmeyen bedeller**

**MADDE 9-** (1) Vadesinde ödenmeyen kira ve arz bedellerine, 21.7.1953 tarih ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

#### **Kullanım şartları ve denetim**

**MADDE 10-** (1) Protokol konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesi;

a) Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi/ 3. kişiler tarafından yapılış amacı dışında kullanılamaz ve protokol konusu 6 adet çiçek büfesi genişletilemez.

b) Protokol konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesi ve bunlara ilişkin işlemlerin protokol hükümlerine uygunluğu ve yerindeligi en az yılda bir kez olmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından uygun görülecek zamanlarda görevlendirilecek personellerce mahallinde incelenir. Bu denetimlerde istenen her türlü bilgi ve belge Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi/ 3. kişilerce eksiksiz olarak ibraz edilecek ve görevli denetim elemanlarına gerekli kolaylık sağlanacaktır.

c) Protokol konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesi için diğer yetkili ve görevli İdarelerden alınması gereken tüm izin ve ruhsatlar, masrafları kendilerine ait olmak üzere yasal süresi içerisinde alınır ve ödenmesi gereken tüm mali yükümlülükler de bunlar tarafından karşılanır.

(2) Protokol konusu 6 adet çiçek büfesinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve protokol hükümlerine uygun olarak yapılıp yapılmadığı ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığı konusunda Antalya Büyükşehir Belediyesine veya bu konuda yetkili ve görevli diğer İdareler tarafından denetlenmesi sonucunda tespit edilen aykırılıklar ve eksiklikler, bu İdareler tarafından verilen süre içerisinde Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi/ 3. kişiler tarafından giderilmesi zorunludur.

### **Çevrenin korunması ve alınacak tedbirler**

**MADDE 11-** (1) Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi/ 3. kişiler tarafından protokol süresince protokol konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinde çevre kirliliğini önleyici önlemleri almak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uymak zorundadır.

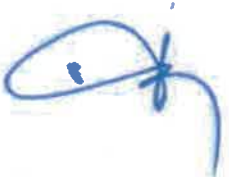
(2) Protokol konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin çevre düzeni ile temizliği bizzat Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi/ 3. kişiler tarafından sağlanır ve konu hakkında gereken önlemler zamanında alınır. Antalya Büyükşehir Belediyesi hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

(3) Kiracı, kiraya verilen Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesiyle ilgili, sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyamı Antalya Büyükşehir Belediyesine ödemekle yükümlüdür.

(4) Protokol konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin özelliğine göre halkın ortak kullanımını kesinlikle engellenemez, çevresel ve görsel kirlilik oluşturulamaz.

(5) Protokol konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin elektrik, su, doğalgaz, telefon v.b. tüketiminden doğan kullanım bedelleri, abone, harç v.b. masrafları Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi/ 3. kişiler tarafından karşılanır. Abonelikler Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi/ 3. kişiler adına alınacaktır.

### **Protokolün feshi**



**MADDE 12-** (1) Protokol konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesine Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca ihtiyaç duyulması halinde, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından protokol tek taraflı olarak feshedilir.

(2) 10' uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca yapılan denetimler sonucunda tespit edilen aykırılıkların ve eksikliklerin, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı veya bu konuda yetkili ve görevli diğer İdareler tarafından verilen süre içerisinde Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi/ 3.kişiler tarafından giderilmesi zorunludur.

(3) Protokolün feshi halinde, bu protokol ile verilen yetkiye istinaden Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketiyle üçüncü kişiler arasında yapılan sözleşmeler aynı tarihte başka bir işleme gerek kalmaksızın feshedilmiş sayılır. Bu hüküm üçüncü kişilerle yapılacak sözleşmelere özel şart olarak ilave edilir.

(4) Protokolün süresi sonunda ya da feshedilmesi halinde, protokol konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesi sağlam ve işler durumda Belediyeye teslim edilir. Protokol konusu 6 adet çiçek büfesi için, Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi/ 3.kişiler tarafından herhangi bir hak, tazminat ve bedel talebinde bulunulamaz.

(5) Mücbir sebepler haricinde, maktu kira bedelinin bu protokolde belirtilen süreler içerisinde ödenmemesi halinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından verilen süre içerisinde bu bedeller ile 9' uncu maddeye göre hesaplanacak gecikme faiziyle birlikte ödenmesi istenir, aksi takdirde protokol Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından tek taraflı olarak feshedilir.

### **Tahliye**

**MADDE 13-** (1) Protokol süresi sonunda herhangi bir tebligat yapılmadan protokol konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesi Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi tarafından yeniden kiralama talebinin olmaması halinde derhal tahliye edilir ve bunlar sağlam ve işler durumda Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilir.

(2) Protokolün her ne sebeple olursa olsun feshedilmesi durumunda Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi/ 3. Kişiler Antalya Büyükşehir Belediyesinden hiç bir hak ve tazminat talebinde bulunmaz, yapılacak tebligatı takip eden onbeş gün içinde derhal tahliye eder ve bunlar sağlam ve işler durumda Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilir.

(3) Birinci ve ikinci fıkra hükümlerine göre tahliyenin sağlanamaması durumunda Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi/ 3.kişiler hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre işlem tesis edilir.

**Uyuşmazlıkların halli**



**MADDE 14-** (1) Bu protokolün uygulanmasından doğacak ihtilafların çözüm yeri Antalya icra daireleri ve mahkemeleridir

#### Uygulanacak hükümler

**MADDE 15-** Bu protokolde hüküm bulunmayan durumlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Belediye Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

#### Diğer hususlar

**MADDE 16-** (1) Bu protokolde yer alan hususlar Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketince üçüncü kişiler arasında yapılacak sözleşmelere özel hüküm olarak ilave edilir. Bu protokolden kaynaklanan yükümlülüklerin Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi/ 3. kişiler içinde geçerli olacağı hususu, Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketince protokol konusu Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesine ilişkin şartnamelerde ve sözleşmelerde belirtilir.

#### Özel şartlar

**MADDE 17-** Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 13.05.2024 tarih ve 272 sayılı kararı bu sözleşmenin ekidir.

#### Yürürlük

**MADDE 18-** (1) Bu protokol Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yürütülür.

(2) On sekiz maddeden oluşan bu protokol 27/05/2024 tarihi itibari ile yürürlüğe girer.

<p>KİRACI:</p> <p>Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi</p> <p>Mustafa GÜRBÜZ Genel Sekreter Yardımcısı Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Başkanı</p>	<p>İDARE</p> <p>ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, Adına</p> <p>Serkan TEMUÇİN Genel Sekreter Yardımcısı</p>
<p>Memur : Tuğba KAMALI</p> <p>Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı: G. ARAT</p>	