

61



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-10395726-105.06.99-491120  
Konu : Kepez, Fabrikalar Mah., 25044 Ada 1 Parsel  
1/25000 Nip İtiraz Değerlendirmesi

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde gelen itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : İtiraz Dilekçeleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 39aa36ee-b7b1-4908-859e-6c7fd47bfd0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Başak GÜNEŞ TOK  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

### İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA;

Antalya büyükşehir belediyesi meclisince 11.11.2024 tarihli toplantıda karara bağlanan ve belediye askı panosunda 28.11.2024 tarihinde askıya çıkartılan İlimiz Kepez ilçesi Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselde yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ve 1/5000 ölçekli imar plan değişikliğine itiraz ediyorum. Şöyle ki;

- 1- Yapılan plan değişikliğinin hiçbir kamu yararı olmadığı gibi kamuya ciddi zararı olacak bir RANT artışıdır. Hali hazırda parsel üzerinde bulunan yapıda kullanılan toplam inşaat alanı(tia) **30.000 (otuz bin)m2** civarında olup plan değişikliği ile yaklaşık **60.000 (altmış bin) m2** inşaat alanı öngörülmüştür. Böylesi bir inşaat alan artışı ciddi bir betonarme yoğunluğa ve ranta sebep olacaktır.
- 2- Yapılan plan değişikliği ile imar yönetmeliğinde nüfus yoğunluğu ön görülmeyen tam ticari alan fonksiyonundan nüfus yoğunluğu artıracak konut planlaması yapılmış fakat bu yeni nüfusa uygun donatı alanı terk edilmemiştir. Örneğin 1(bir) m2 park alanı dahi bırakılmamıştır.
- 3- Planlamada gösterilen rekreasyon alanı ve sosyal tesis alanı inşaat proje planlama alanında bırakılarak kamunun kullanımından ziyade proje sosyal alanı olarak düşünüldüğü açıktır.
- 4- Planlama ile bölgeye yerleşecek binlerce nüfusun zaten yetersiz olan trafik yolu, okul ve benzeri kamusal alanlarda içinden çıkılmaz bir hal alacaktır.

Kepez ilçemizin AVM ve trafik çilesi en yoğun olan bu bölgede zaten yetersiz olan altyapı ve ulaşım hatları yeni yoğunluk oluşturacak böylesi bir yapı ile Antalya ve Kepez ilçesine ihanet olduğunu düşünüyorum plan değişikliklerine itiraz ediyorum. **(11.12.2024)**

HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ

AYKUT YILMAZ

ADRES: GÖÇERLER MAH. ŞEHİT ÜSTEĞMEN GÖKHAN

KORKUT CAD. A BLOK NO:164A İÇKAPI NO:13 KEPEZ/ANTALYA

0532 224 6202

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	212904
Kayıt Tarihi	11.12.2024

imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	221013
Kayıt Tarihi	24.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LİNK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır. (Ek-1) Bizler sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

**Özetle, tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Antalya'daki kentsel yaşam standartlarımızı düşüreceğini görüyoruz. Öncelikle mahallemiz adına, sonrasında Antalya adına, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz. 24/12.2024.**

Adı ve Soyadı

Mehmet KARA

24/12/2024

TC Kimlik No: 26461127100

İletişim Tel. : 0530 200 42 39

Adres : Fabrikalar Mh. 3006. Sokak No: 27/3 Kepez - ANTALYA

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki:

<https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-plani-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	222080
Kayıt Tarihi	25.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LİNK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır. Antalya Kent Konseyi raporunda ayrıca, **25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve eki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinin 5.Fıkrasındaki hükümlerine, dolayısı ile mevzuata tamamen aykırı bir imar planı değişikliği olduğu vurgulanmıştır.** (Ek-1)

TMMOB Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da, imar plan değişikliklerinin, "**kamu yararı gözetilerek, topluma ve halka hizmet bilinciyle oluşturulması ve bütüncül olması gerektiği**"ni hatırlatarak **parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını** dile getirdiği basın açıklamasında, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatına ilişkin şu tespitleri yapmıştır: "Alanda plan değişikliği ile oluşabilecek değer artışının 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' kapsamında olduğu, ortaya çıkacak bedelin ise kamuya ödenmesi gerektiği bilinmektedir. Söz konusu bu vb. parçacıl imar planı değişiklikleri ile ilgili mevzuatlarda belirtilen standartların sağlanması gerektiği ancak bu standartlar sağlansa dahi **çevresindeki alanlar ile planlama ilişkisinin kurulamaması sebebiyle, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi, ulaşım kapasitesi etkileri, iklimsel etkiler ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunları konuları ile karşılaşılmasının kaçınılmaz olacağı ortadadır.**" (EK-2)

Bizler sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

**Özetle, tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarımızı düşüreceğini görüyoruz. Öncelikle mahallemiz adına, sonrasında Antalya adına, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz. ... /12.2024.**

Ad, Soyad

imza

*F. İsmail Akıncı*

TC Kimlik No:

*12937442136*

İletişim Tel. :

*0532 2762357*

Adres

*Sarıyer Mah 1486 sok  
Siyer Siteni C Blok NO: 8  
3 kat Muratpaşa/Antalya*

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-değişiklik-önerisinin-kent-alt-yapisına-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-caqrisi/507660/>

**KEPEZ 25044 ADA 1 PARSELDEKİ (KİPA ARSASI)  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİ'NCE ONANAN  
1/25.000 ve 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN  
DEĞERLENDİRİLMESİ**

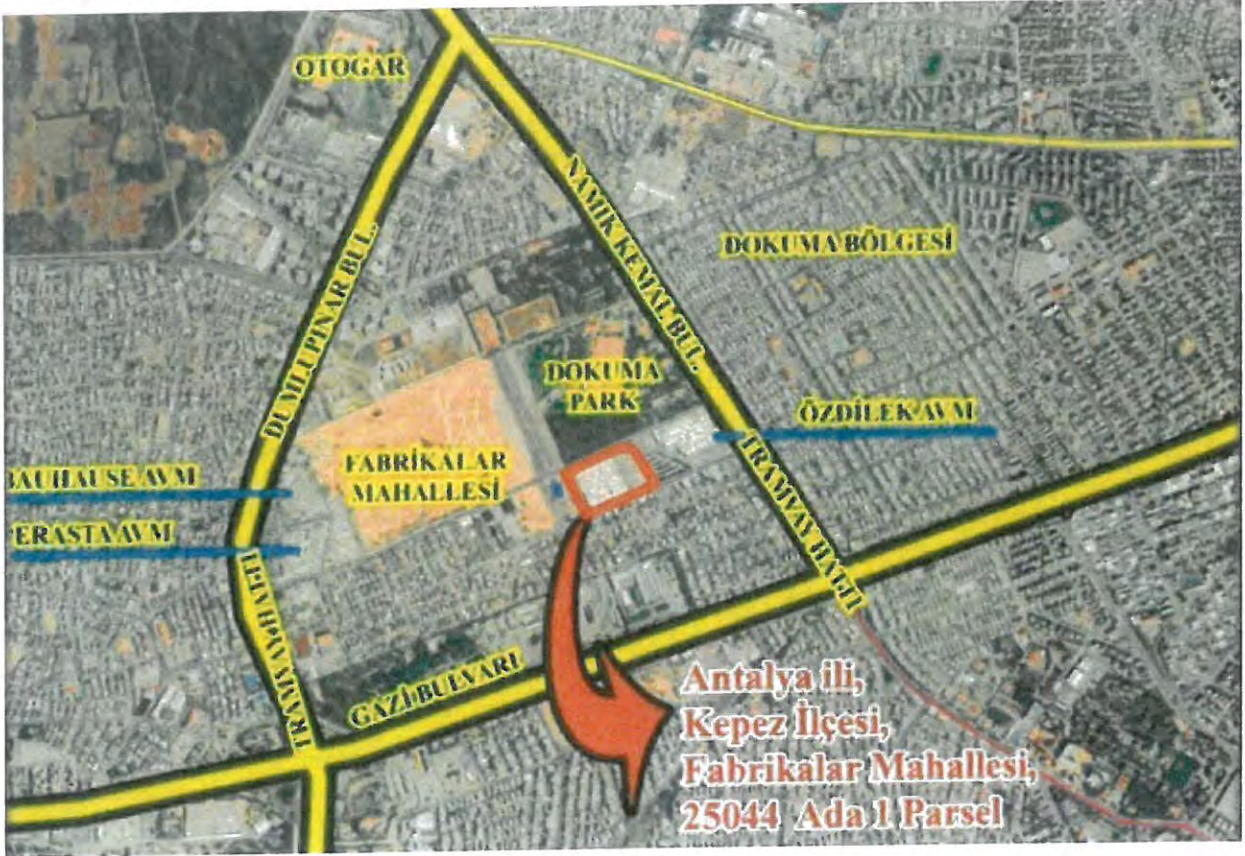
**Y.Müh.Mimar-Şehir Plancısı Müzeyyen Gülşen CAN**

Son dönemde; Antalya Kent Merkezi'nde rantı yüksek bazı parsellere, **3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği** hükümlerine aykırı olarak Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında hiçbir iyileştirme yapılmadan, mevcut imar planındaki yapılaşma haklarının 4 katına kadar varan yapılaşma hakları ve Yençok:15 veya 16 Kat gibi kat yükseklikleri verilen İmar Planı Değişiklikleri, **Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı ve/veya Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce** onanmaktadır.

Bunların en sonuncusu Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 11.11.2024 tarihinde onanan 25044 Ada 1 Parseldeki **Ticaret-Turizm-Konut Alanı** kararı getirilen ve **1/25.000 ve Nazım 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** olmuştur.

**PARSELİN KONUMU**

25044 Ada 1 Parsel, Antalya-Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi bulunmaktadır. (Şekil: 1)



(Şekil: 1)

## 1/25.000 ve 1/5.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE KONU PARSEL

Büyükşehir Belediyesi'nce 11.11.2024 tarihinde **Ticaret-Turizm-Konut Alanı** kararı getirilen ve **1/25.000 ve Nazım 1/5.000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği** onanan 32.274 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 25044 Ada 1 Parsel, 1967'de kurulan, 1968'de "**Aylin Marka**" çiçek yağı üreten ve 1990'da ekonomik nedenlerle üretimi bırakan Antalya Yağ Sanayi Şirketine ait parselde yapılan "**İmar Uygulaması**" sonucu oluşmuş bir İmar Parselidir. (Şekil: 2)



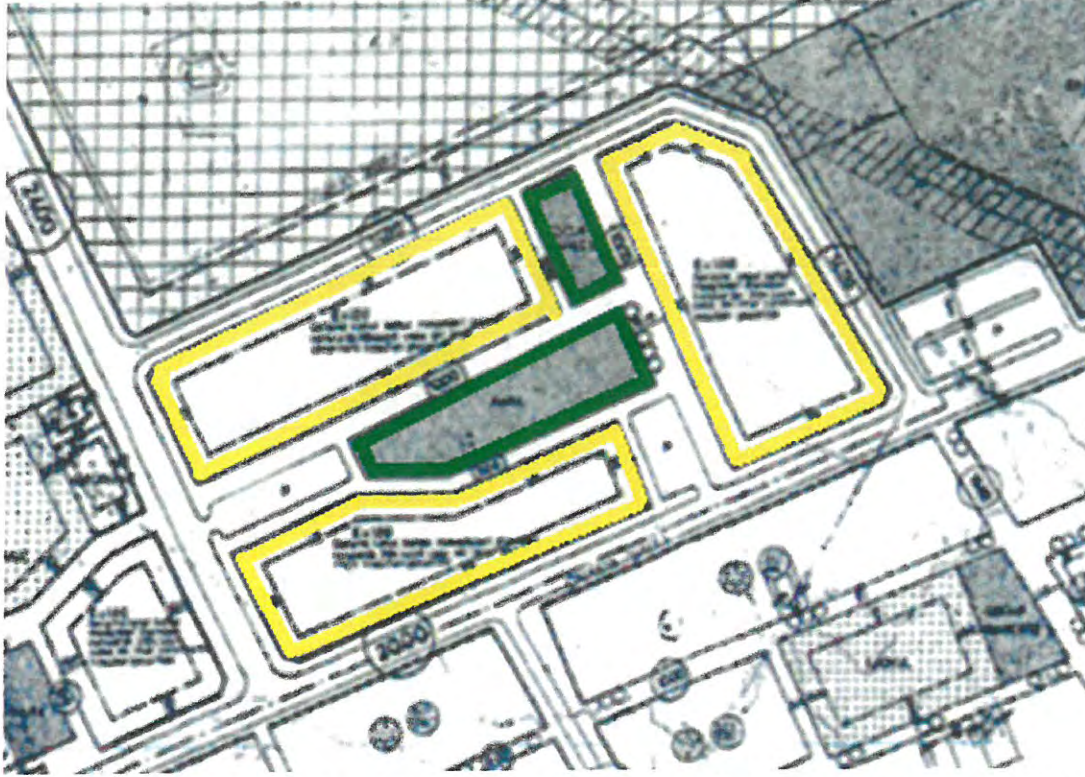
(Şekil: 2)

### PARSELDEKİ GEÇMİŞTEKİ İMAR PLANLARI (Tarih Sırasına Göre)

#### • 31.10.1991 TARİHLİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

25044 ada 1 parselin kök mülkiyeti 1967 yılında kurulan, 1968 yılında Aylin marka çiçek yağı üreten ve 1990 yılında ekonomik sıkıntılar yüzünden üretimi bırakan Antalya Yağ Sanayi Şirketinin sahiplerininidir. Şirket sahiplerinin talebi üzerine parsel, gerekli Teknik ve Sosyal Altyapı Alanları ayrılarak 31.10.1991 tarihli Plan Değişikliği ile "**Konut Bölgesi**" olarak planlanmıştır. (Şekil: 3)

Parselin şu an gündemde olan Plan Değişikliğinin yapıldığı bölümünde yapılan 31.10.1991 tarihli Planda; Çevresindeki Trafik Yollarından 2 büyük Otopark ile beslenen Yapılanma Emsali E=1.00 ve Yapı Yüksekliği Serbest olan 3 Konut Adası, 1 Çocuk Bahçesi ve 1 Park Alanı planlanmış ve Konut Adaları üzerine de "**Gelişme konut bahçe mesafeleri dışındaki konularda 3194 sayılı yasa eki yönetmelik koşulları geçerlidir.**" Plan Notu yazılmıştır.

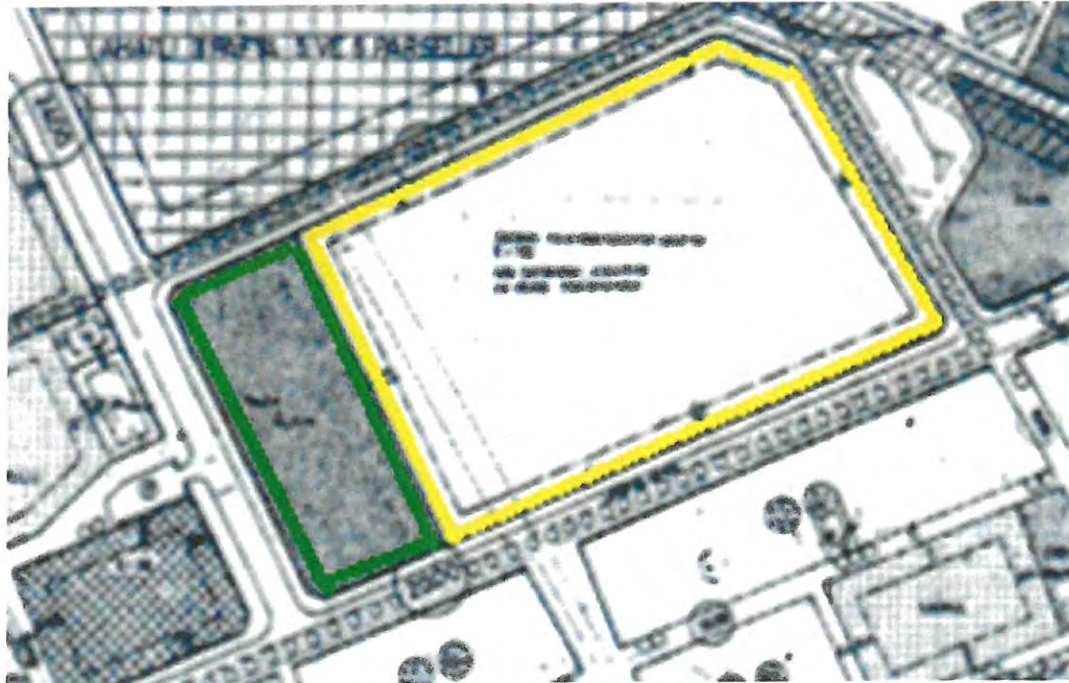


(Şekil: 3) - 31.10.1991 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Pafta No: 21J-IIIc)

• **06.07.1995 TARİHLİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

06.07.1995 tarihli planda söz konusu alanda; 3 Konut Adası bütünleştirilmiş Yapılanma Emsali E=1.00 ve Yapı Yüksekliği Serbest olan tek “Konut Alanı”, parselin doğusunda da tek “Park Alanı” planlanmıştır.

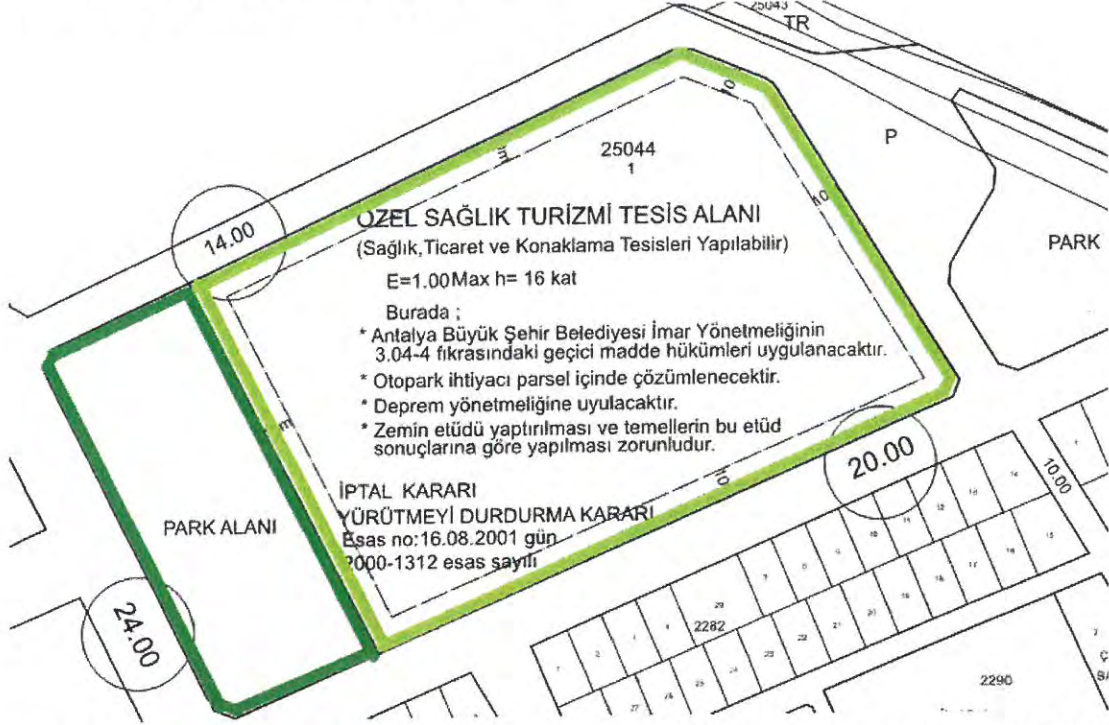
Konut Adası üzerine de “Gelişme konut bahçe mesafeleri dışındaki konularda 3194 sayılı yasa eki yönetmelik koşulları geçerlidir.” ifadesi dışında “Ada içerisindeki otoparklar yer altında planlanacaktır.” Plan Notu yazılmıştır. (Şekil: 4)



(Şekil: 4) - 06.07.1995 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Pafta No: 21J-IIIc)

### • 2000 TARİHLİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA PLANI

2000 yılındaki Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 06.07.1995 tarihli plandaki “Konut Alanı” E=1.00 Yapılanma Emsali sabit kalmak üzere Max.h=16 katlı “Özel Sağlık Turizmi Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülüyor. Ancak plan 16.08.2001 gün ve 2000-1312 Esas sayılı Mahkeme kararıyla iptal ediliyor. (Şekil: 5)



(Şekil: 5) – 2001 Tarihinde İptal Edilen 1/1.000 Ölçekli Uygulama Planı (Pafta No: 21J-IIIc)

### • 27.08.2003 TARİHLİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

27.08.2003 tarihli planda; 2001 tarihinde iptal olan plandaki “Özel Sağlık Turizmi Tesis Alanı” bu kez de E=1.00 Yapılanma Emsali sabit kalmak üzere Serbest katlı “MİA” (Merkezi İş Alanı) olarak planlıyor ve “Park Alan” ile arasına 10.00 metrelik “Yaya Yolu” öneriliyor. (Şekil: 6)

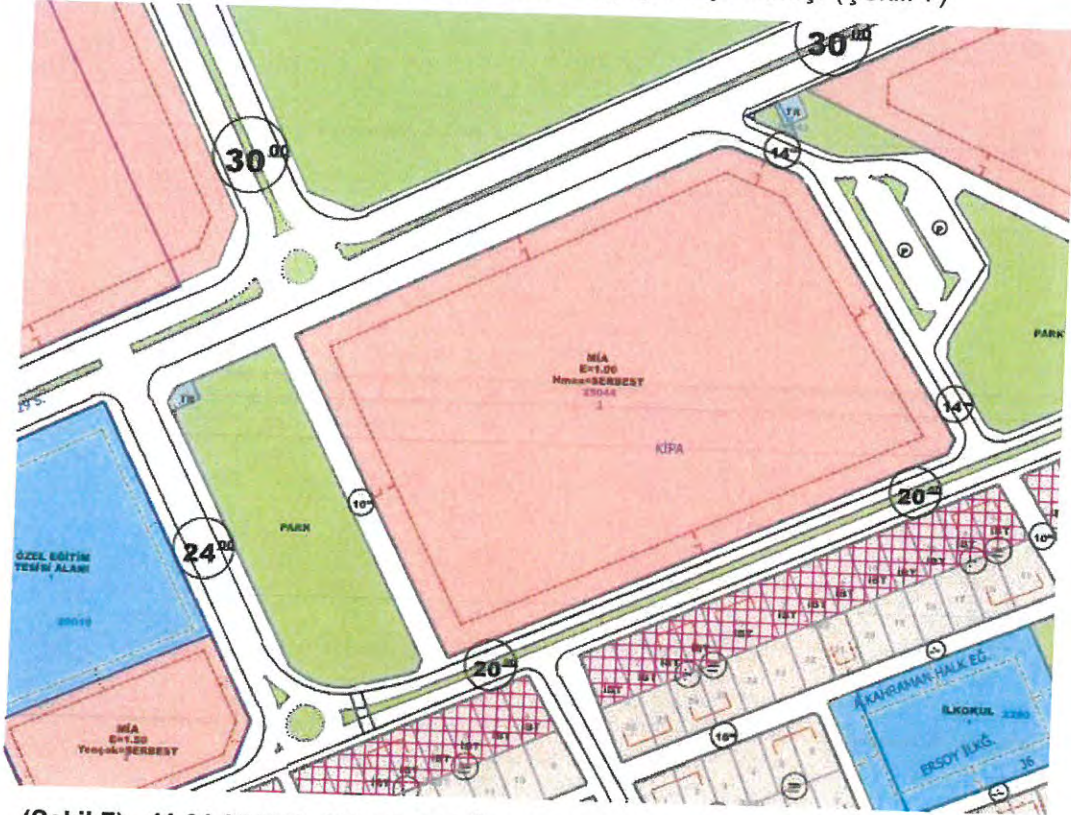


(Şekil: 6) - 27.08.2003 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Pafta No: 21J-IIIc)



- **11.01.2016 TARİHLİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

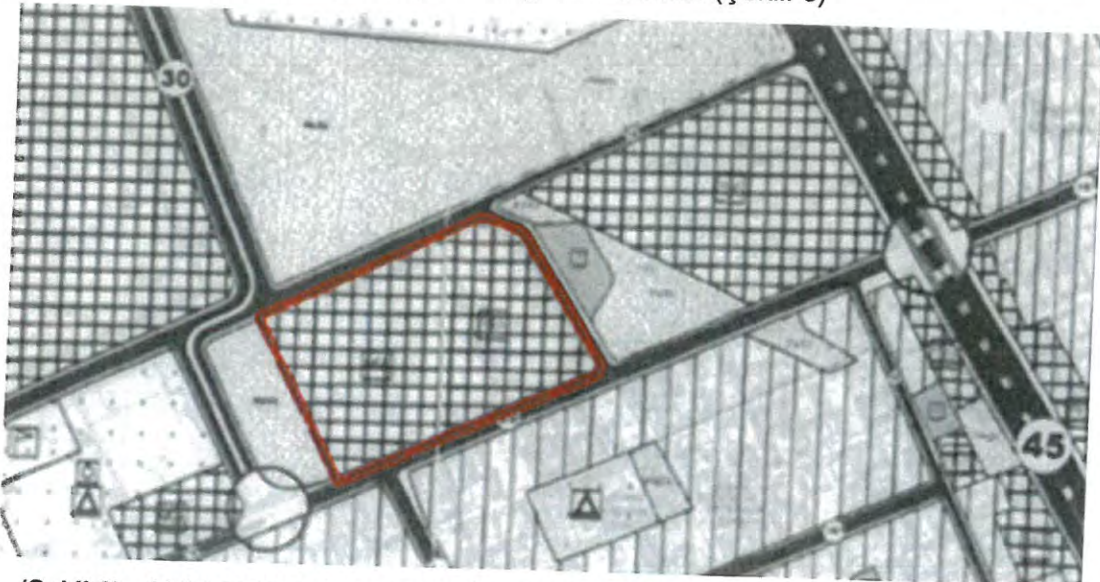
11.01.2016 tarihli 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında; E=1.00 Yapılanma Emsali ve Serbest katlı "MİA" (Merkezi İş Alanı) aynen korunarak, çevresindeki "Ulaşım Aksları" önemli ölçüde değiştirilmiştir. "MİA" (Merkezi İş Alanı) kuzeyindeki 15.00 metrelik "Trafik Yolu" lokal olarak 36.00 metreye devamında 30.00 metre genişliğe çıkarılmış, kuzeyden gelen 24.00 metrelik "Trafik Yolu" da 30.00 metre genişliğe çıkarılarak daha Doğu'ya kaydırılmış. (Şekil: 7)



(Şekil:7) - 11.01.2016 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Pafta No: 21J-IIIc)

- **10.10.2022 TARİHLİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI**

Söz konusu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında da 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında olduğu gibi "MİA" (Merkezi İş Alanı) olarak görülmektedir. (Şekil: 8)



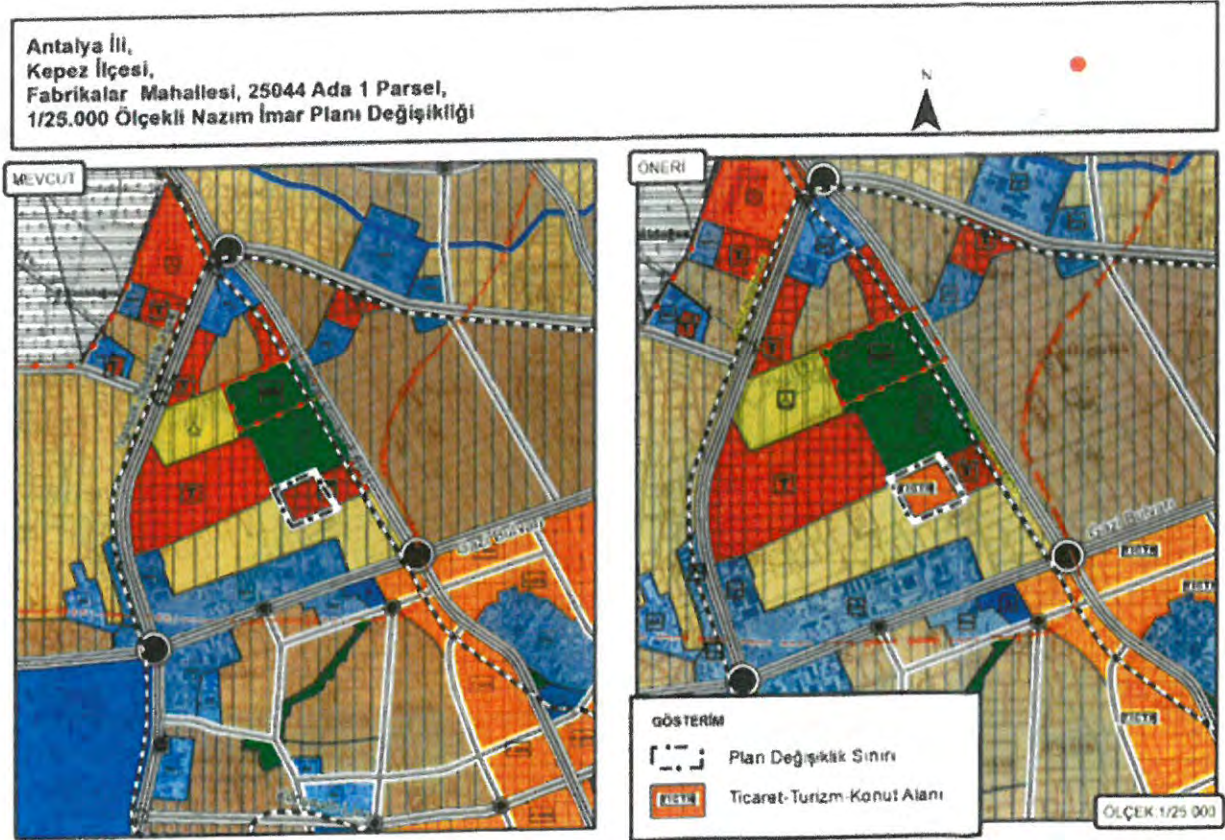
(Şekil:8) - 11.01.2016 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Pafta No: 21J-IIIc)

## • GÜNDEMDE OLAN 1/25.000 VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

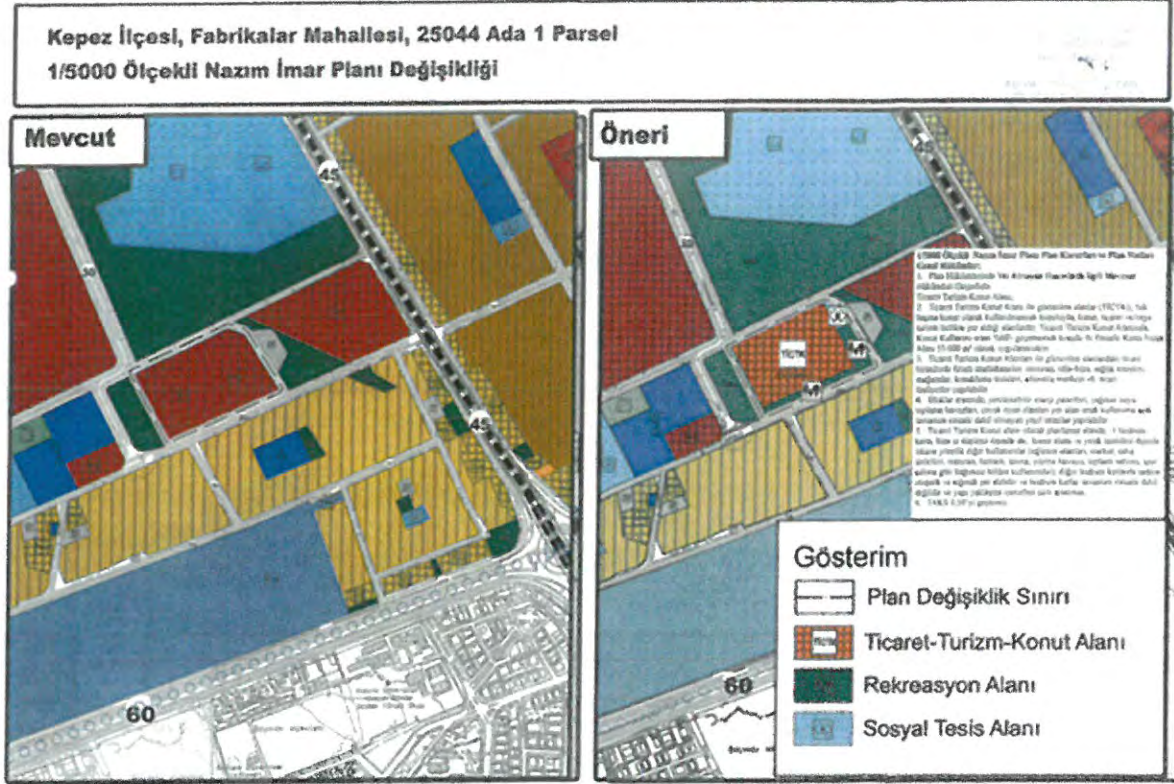
Mevcut planda yapılaşma koşulları  $E=1.00$  yapılanma emsali ve  $H_{max}=\text{Serbest}$ , “**Merkezi İş Alanı (MİA)**” plan kararı ve üzerinde iki katlı bir AVM binası bulunan, Antalya Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi,  $32.274 \text{ m}^2$  büyüklüğündeki 25044 Ada 1 Parsel, Sınırlı Sorumlu Atabilge Antalyapark Konut Yapı Kooperatifi ile Fidanlar İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş.'ye 875 milyon TL bedel ile satılmıştır.

Parsel için hazırlanan ve “**Ticaret-Turizm-Konut Alanı**” kararı getirilen ve “**1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**” de Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.11.2024 tarihinde onanmıştır. (Şekil: 9-10)

Plan Açıklama Raporunda 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; parselin doğu kısmında artan nüfus için “**6.943,74 m<sup>2</sup> Rekreasyon Alanı ve 1.007,22 m<sup>2</sup> Sosyal Tesis Alanı**” ayrıldığı ifadesine yer verilmiştir. **Bu alanlar eski deyimle zevahiri kurtarmak için önerilmiş alanlardır.**



(Şekil:9) - 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



(Şekil:10) - 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

## 9.2.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları ve Plan Notları

**Genel Hükümler;**

- 1. Plan Hükümlerinde Yer Almayan Hususlarda İlgili Mevzuat Hükümleri Geçerlidir.**  
**Ticaret Turizm Konut Alanı;**
- Ticaret Turizm Konut Alanı ile gösterilen alanlar (TICTK); Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, konut, ticaret ve/veya turizm birlikte yer aldığı alanlardır. Ticaret Turizm Konut Alanında, Konut Kullanım oranı %60'ı geçmemek koşulu ile Emsale Konu İnşaat Alanı 53.000 m<sup>2</sup> olarak uygulanacaktır.
- Ticaret Turizm Konut Alanları ile gösterilen alanlardaki ticari birimlerde fırınlı imalathaneler, restoran, ofis-büro, sağlık tesisleri, mağazalar, konaklama tesisleri, alışveriş merkezi vb. ticari faaliyetler yapılabilir.
- Bloklar arasında; yenilenebilir enerji panelleri, yağmur suyu toplama havuzları, çocuk oyun alanları yer alan ortak kullanıma açık tamamen emsale dahil olmayan yeşil teraslar yapılabilir.
- Ticaret Turizm Konut alanı olarak planlanan alanda; -1 bodrum katta, bina iz düşümü dışında da, konut alanı ve yatak üniteleri dışında iskana yönelik diğer kullanımlar (eğlence alanları, market, satış üniteleri, restoran, hamam, sauna, yüzme havuzu, toplantı salonu, spor salonu gibi bağımsız bölüm kullanımlar), diğer bodrum katlarda sadece otopark ve sığınak yer alabilir ve bodrum katlar tamamen emsale dahil değildir ve yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz.
- TAKS 0,50'yi geçemez.

## 2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Kepez ilçesi, Antalya'nın hızla gelişen bölgelerinden biri olarak öne çıkmaktadır. Bölgedeki ticari ve sosyal olanakların artması, ulaşım ağlarının güçlenmesi ve şehir merkezine olan yakınlığı, Kepez'i cazip bir yaşam ve yatırım merkezi haline getirmektedir. Bu gelişimle birlikte, Kepez'de hem otel hem de **lüks konut** ihtiyacı giderek artmaktadır.

**Otel İhtiyacı:** Antalya, özellikle yaz aylarında yoğun turist çeken bir destinasyon olmasına rağmen, turizm faaliyetlerinin sadece sahil bölgeleriyle sınırlı kalmaması, şehir merkezine ve iç bölgelere de yayılmasıyla dikkat çekmektedir. Kepez, bu bağlamda stratejik bir konuma sahiptir. Özellikle havaalanına olan yakınlığı ve ulaşım kolaylığı, iş dünyasına ve turistik faaliyetlere hitap eden otel yatırımları için uygun bir zemin hazırlamaktadır. Bölgede son yıllarda artan turizm talebi ve büyük organizasyonlar, iş dünyasının ve turistlerin konaklama ihtiyacını karşılamak için otel projelerinin önemini artırmıştır. Ancak Kepez'de bu ihtiyacı karşılayacak nitelikte otel yatırımlarının henüz yeterli düzeye ulaşmamış olması, bölgeye olan turistik talebi karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu durum, Kepez'de otel yatırımlarının kaçınılmaz olduğunu ve yeni projelere ihtiyaç duyulduğunu göstermektedir.

**Lüks Konut İhtiyacı:** Kepez ilçesi, Antalya'nın merkezi ve diğer önemli bölgelere yakınlığı ile dikkat çekmekte ve lüks konut projeleri için önemli bir potansiyel sunmaktadır. Son yıllarda artan şehirleşme ve gelişen sosyal olanaklar, özellikle orta ve üst gelir grubuna hitap eden lüks konutlara olan talebi de beraberinde getirmiştir. Kepez'in yeşil alanları, gelişmiş altyapısı ve yeni konut projeleri, bu talebi karşılamak için uygun bir ortam sunmaktadır. Lüks konut projeleri, yüksek yaşam standartlarını ve modern mimariyi bir araya getirerek, bölgedeki yaşam kalitesini yükseltmeye katkı sağlayacaktır. Ayrıca, Kepez'deki lüks konut projeleri, yatırımcılar için de cazip fırsatlar sunmakta ve gayrimenkul değerlerinde artış sağlamaktadır.

### 9.3 1/1000 ÖLÇEKLİ TASLAK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu Ticaret Turizm Konut Alanında yapılaşma koşulları; Toplam İnşaat Alanı (TİA) 53000m<sup>2</sup>, Bina Yüksekliği Yençök=15 Kat ve yapı yaklaşma mesafeleri; Kuzey, Batı, Doğu ve Güney cephelerden 5 metre olarak belirlenmiştir. Söz konusu alan içerisinde Ulaşım yolları 5 metrelik yaya yolu ile sağlanmış ve gelecek nüfus için ayrılan Rekreasyon alanları planlanmıştır. Söz konusu alanın Kuzeydoğu cephесinden Sosyal Tesis Alanı planlanmıştır. Sosyal Tesis Alanında yapılaşma koşulları; Emsal 0.80, Bina Yüksekliği Yençök=6.50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri; Kuzey, Batı, Doğu ve Güney cephelerden 5 metre olarak belirlenmiştir.

Raporun bu bölümünde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili kararlara da yer verilmiştir.

#### **İnşaat ve Nüfus Hesabı:**

Antalya Kepez Belediyesi Plan Notunda belirtilen: "İmar adasının tamamını kapsayan tek parselde %10, imar planı veya tevhit işlemi ile oluşmuş 5000-10000 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip imar %5 oranında, 10000 m<sup>2</sup>'den büyük yüz ölçüme sahip imar parsellerinde ise %10 oranında artırılır." Hükümü gereğince Mevcut Emsale konu Toplam İnşaat Alanı hesabı söz konusu plan notuna istinaden yapılmıştır.

Mevcut Emsale Konu Toplam İnşaat Alanı:  $32274 \times 1 \times 1.10 = 35501.40 \text{ m}^2$

Öneri Emsale Konu Toplam İnşaat Alanı:  $53000 \text{ m}^2$

Öneri Zemin Emsale Konu Ticaret Alanı:  $23934.78 \times 0.50 = 11967.39 \text{ m}^2$

Öneri Toplam İnşaat Alanı:  $53000 - 11967.39 = 41032.61 \text{ m}^2$

Öneri Konut İnşaat Alanı:  $41032.61 \times 0.60 = 24619.57 \text{ m}^2$

Söz konusu parseller 1991 yılında yapılan imar planına göre, Emsal=1.00 konut alanı olup  $32.274 \times 1 = 32.274 \text{ m}^2$  konut inşaat alanında yaşayacak nüfusa göre donatı terkleri yapılmış olmasına rağmen, hazırlanan imar planı değişikliğinde donatı alanları ayrılmıştır.

Brüt Konut İnşaat Alanı Maliklerle  $120 \text{ m}^2$  olarak anlaşılmıştır. Bundan dolayı daire büyüklüğü brüt  $120 \text{ m}^2$  olarak hesaplanmıştır.

$24619.57 / 120 = 205.16$  Daire Sayısı

$205.16 \times 3 = 615.48$  Kişi

$615 \times 10 = 6150 \text{ m}^2$  Yeşil Alan ayrılması gerekirken,

Söz konusu alandan Toplam Terk Edilen Alan (Yol, Rekreasyon Alanı ve Sosyal Tesis Alanı):

Yol:  $664.68 \text{ m}^2$

Rekreasyon Alanı:  $6278.36 \text{ m}^2$

Sosyal Tesis Alanı:  $1007.22 \text{ m}^2$

Toplam  $7950.26 \text{ m}^2$  terk edilmiştir.

**NOT:** 1991 Planın yapıldığı dönemde, 1999 Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin "Geçici Maddesi" ile 1.7 katsayısı olarak sınırlandırılan "Kaçak Emsal" henüz uygulanmıyordu.

9.3.1 1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı Plan Kararları ve Plan Notları

**Genel Hükümler;**

- 1- Plan Hükümlerinde Yer Almayan Hususlarda İlgili Mevzuat Hükümleri Geçerlidir.

**Ticaret Turizm Konut Alanı;**

- 2- Ticaret Turizm Konut Alanı ile gösterilen alanlar (TİCTK); Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, konut, ticaret, ve/veya turizm birlikte yer aldığı alanlardır. Ticaret Turizm Konut Alanında, Konut Kullanım oranı %60'ı geçmemek koşulu ile Emsale Konu İnşaat Alanı 53.000 m<sup>2</sup> olarak uygulanacaktır.

Ticaret Turizm Konut Alanları ile gösterilen alanlardaki ticari birimlerde fırınlı imalathaneler, restoran, home-ofis, sağlık tesisleri, mağazalar, konaklama tesisleri, alışveriş merkezi vb. ticari faaliyetler yapılabilir.

- 3- Bloklar arasında; yenilenebilir enerji panelleri, yağmur suyu toplama havuzları, çocuk oyun alanları yer alan ortak kullanıma açık tamamı emsale dahil olmayan yeşil teraslar yapılabilir.

Arazi tesviyelerinde ölçü sınırına bağlı kalmaksızın ve blokların tabii zemin köşe kotlarında +4 m'ye kadar kazı, dolgu ve teraslamalar yapılabilir. Bahçe düzenlemesinde yola göre tesviye şartı aranmayacaktır.

- 4- Ticaret Turizm Konut alanı olarak planlanan alanda; -1 bodrum katta, bina iz düşümü dışında da, konut alanı ve yatak üniteleri dışında iskana yönelik diğer kullanımlar (eğlence alanları, market, satış üniteleri, restoran, hamam, sauna, yüzme havuzu, toplantı salonu, spor salonu gibi bağımsız bölüm kullanımlar), diğer bodrum katlarda sadece depo, otopark ve sığınak yer alabilir ve bodrum katların tamamı emsale dahil değildir ve yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz.

- 5- Ticaret Turizm Konut alanı olarak planlanan alanda; birden fazla blok yapılması durumunda, istenilen blokların giriş katlarında konut kullanımları yer alabilir.

- 6- TAKS 0,50'yi geçemez.

- 7- Bloklar arası mesafe minimum 10 metre olmak koşulu ile bloklar arası mesafe şartı aranmaz.

- 8- Bina boy ve derinlik şartı aranmaz.

- 9- Belirtilmeyen hususlarda, Kepez Belediye Meclisi'nin 07.06.2017 tarih ve 180 sayılı meclis kararı ve 01.03.2023 tarih ve 49 sayılı meclis kararı ve diğer meri plan, plan hükümleri geçerlidir.

## • TANIMLARA GÖRE OLASI 1/1.000 ÖLÇEKLİ PLANI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Açıklama Raporundaki verilere göre olası 1/1.000 ölçekli Planı İmar Planı Değişikliği aşağıdaki benzeri olacaktır. (Şekil: 11)



(Şekil:11) - 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

## ELEŞTİRİLERİMİZ

### • İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GERÇEK AMACI

Plan Değişikliği Açıklama Raporuna göre 25044 Ada 1 Parselde yapılması düşünülen tüm kullanımların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesindeki “M1A” (Merkezi İş Alanı) tanımında yapılabileceği yazmaktadır. Burada esas amacın “İnşaat Alanı” miktarının artırılması olduğu açıkça anlaşılmaktadır.

Ayrıca kullanım tanımlarındaki “Lüks Konut” ibaresi “Anayasanın Eşitlik İlkesine” aykırı olduğu gibi, “3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekanîsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde” yer almayan bir tanımdır.

### PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ

**MADDE 19 - (1)** Bu Yönetmelikte tanımlanan kullanım alanlarına ilişkin yapılaşma koşulları aşağıdaki gibidir:

- Merkezi iş alanı:** Yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisleri alanları, ile bu alanlara hizmet verecek benzeri alanlar ve plan kararı ile rezidans alanı ayrılır.

## • İNŞAAT ALANI ve EMSAL ANALİZİ

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; **Ticaret-Turizm-Konut Alanı** için **Öneri İnşaat Alanı 53.000 m<sup>2</sup>** olarak belirtilmiş olmasının dışında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 21.maddesindeki tanıma aykırı olarak, Plan Hükümlerinin 4.maddesine göre, -1.Bodrum Kattaki inşaat alanından **yaklaşık 20.000 m<sup>2</sup>** ve Sosyal Tesis Alanından **805 m<sup>2</sup>** gelmektedir.

### **PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ**

**MADDE 21- (1) Katlar alanı;** bodrum kat, asma kat, çatı arası piyesi ve açık/kapalı çıkmalar dâhil, kullanılabilen bütün katların, katlar alanına dâhil edilmeyen alanları çıktıktan sonraki alanları toplamıdır. Kullanılabilen alanlar deyiminden; konut, işyeri, eğlence ve dinlenme yerleri gibi oturmaya, çalışmaya, eğlenmeye, dinlenmeye veya ibadet etmeye ayrılan alanlar anlaşılır.

Bu durumda **Toplam İnşaat Alanı** (53.000 + 20.000 + 805) m<sup>2</sup>=yaklaşık **73.805 m<sup>2</sup>** olmaktadır. Bu da E=2.27'ye (73.805 / 32.274) karşılık gelmektedir. Hiçbir zorunluluk olmadığı durumda ve hiçbir Sosyal ve Teknik Altyapı Alanında hiçbir iyileştirme yapılmadan **mevcut emsalin 2,27 katı emsal önerilmiş olmaktadır.**

### **1) GERÇEK EMSAL ve İNŞAAT ALANI HESAPLARI**

Raporda sözü edilen “**Kepez Belediyesi Plan Notları**” ndaki %10 artış oranı 1/1.000 Plan Değişikliği onandıktan sonra da geçerli olacaktır ve 1999 yılı Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğindeki 1,7 katsayısı kullanılacaktır.

Toprak Üstü Gerçek İnşaat Alanı: (53.000x1,10x1,7) m<sup>2</sup> = 99.110 m<sup>2</sup> (Plandaki verilere göre)

1.Bodrum Kattaki Emsal Dışı İnşaat Alanı: Yaklaşık 20.000 m<sup>2</sup> (Plan hükümlerine göre)

Sosyal Tesis Alanı: (1007,22 x 0.80) m<sup>2</sup> = 805 m<sup>2</sup>

**Toplam Gerçek İnşaat Alanı:** (99.110 +20.000 + 805) m<sup>2</sup>=**119.915 m<sup>2</sup>**

Gerçek emsalin de yaklaşık E=3.72 (119.915 / 32.274) olacağı hesaplanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğindeki inşaat alanına dahil edilmeyen alanlar göz önüne (kapalı Otopark Alanı hariç) alınırsa gerçek emsal 4.00'ü geçebilir.

### **2) ÇEKME MESAFELERİ**

Açıklama Raporunda parseldeki mevcut imar planındaki 10 metre olan çekme mesafeleri Doğu ve Güney cephelerinde 5 metreye indirilmiştir. Parselin kuzeyindeki Ana Trafik Yoluna olan 5 metre inşaat mesafesi özellikle binaların zemin katında yer alacak kullanımlar açısından çok yetersiz kalacaktır.

### **3) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDEKİ KULLANIMLAR İÇİN OTOPARK SAYISI HESABI**

Açıklama Raporundaki verilere ve aşağıdaki göre Tabloya göre Asgari Otopark Sayısı:

206 Konut için; 206 adet

Konut Dışı Kullanımlar için= 95.295 m<sup>2</sup> (Gerçek İnşaat Alanı 119.915 m<sup>2</sup>– Konut Alanı ~ 24.620 m<sup>2</sup>)

2.978 adet (Ortalama 1 Otopark/32 m<sup>2</sup> İnşaat Alanı)



Toplam: 3.184 adet En Az Otopark sayısı çıkmaktadır.

**Yerleşim Alanlarında Otopark Aranması Gereken Kullanım Çeşitleri ve Bunlara Ait En Az Otopark Miktarları**

Kullanım Çeşitleri	Otopark zorunluluğu
1- Meskenler	Her daire için
<b>2- Ticari Amaçlı Binalar</b>	
Dükkan, Mağaza, Banka	Her bağımsız bölüm için en az 1 adet olmak kaydıyla 30 m <sup>2</sup> için
Market, Süpermarket,	20 m <sup>2</sup> için
Alışveriş Merkezi	35 m <sup>2</sup> için
Büro Binaları	Her bağımsız bölüm için en az 1 adet olmak kaydıyla 40 m <sup>2</sup> için
Sauna ve Hamam	35 m <sup>2</sup> için
<b>3- Konaklama Tesisleri (İlgili mevzuatında aksi belirtilmediği durumda)</b>	
Oteller (4 ve 5 yıldızlı için)	3 oda için (Emsale dahil alanı 10.000 m <sup>2</sup> den fazla olanlarda ayrıca 1 adet yükleme boşaltma alanı avrılır)
<b>4- Yeme, İçme, Eğlence Tesisleri</b>	
Gece Kulübü	20 m <sup>2</sup> için
Gazino	20 m <sup>2</sup> için
Diskotek	20 m <sup>2</sup> için
Düğün Salonu	20 m <sup>2</sup> için
Birahane	20 m <sup>2</sup> için
Bilardo Salonu, İnternet Cafe,	30 m <sup>2</sup> için
Kahvehaneler	
Diğerlerinden Her Biri İçin	30 m <sup>2</sup> için
Lokanta, Pastane, Firm,	30 m <sup>2</sup> için

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) 27.01.2023 tarihli verilerinde; trafiğe kayıtlı olan en fazla aracın bulunduğu iller sırasıyla İstanbul, Ankara, İzmir ve Antalya olduğu, Antalya'da da her iki kişiye trafiğe kayıtlı bir araç düştüğü belirtilmiştir.

Bu veriyi göz önüne alırsak, yapılmak istenen yapılar için bulunan Otopark sayısının Antalya için yetersiz kalacağı, bu değerün üstünde Otopark Alanına gereksinim olacağı ortadadır. Otoparkı kullanacak araçlar dışında, gelenlerin bir kısmını bırakıp giden araçları da hesaba katmak gerekmektedir.

Tüm bu araç trafiğinin, zaten şu an bile trafik yoğunluğunun fazla olduğu çevre yolların, trafik yoğunluğu açısından olumsuz etkileyeceği kesindir. Yalnız "Yol" değil, mevcut diğer "Elektrik, Su ve Kanalizasyon" gibi diğer "Teknik Alt Yapı" sistemleri içinde oldukça büyük sıkıntılar oluşacaktır.

## SONUÇ

Antalya Kenti'nin 1980 yılında hazırlanan İmar Planındaki yoğunluk kararları sürekli arttırılmasına karşın "Kentsel Sosyal ve Teknik Alt Yapı Alanlarında" pek bir iyileştirme yapılmadığı gibi, aksine zaman zaman bu alanlar farklı kullanımlara dönüştürülmüştür.

Kısacası bu “İmar Planı Değişikliği” 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve eki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinin 5.Fıkrasındaki hükümlerine dolayısı ile **Mevzuata tamamen aykırı bir İmar Planı Değişikliğidir.**

#### **MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ**

**MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği;** plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.

b) Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.

- 1) Plan Değişikliği Açıklama Raporunda Mevcut İnşaat Alanı Kepez Belediyesi Plan Notlarına istinaden E=1.00 yapılanma emsaline göre 32.274 m<sup>2</sup> olan, 1,10 katsayısı ile çarpılarak 35.501,40 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmış. Öneri inşaat alanı olarak 53.000 m<sup>2</sup> olarak belirtilmiş.

## BASIN AÇIKLAMASI

**KENTİMİZDEKİ PARÇACIL/NOKTASAL/PARSEL BAZINDA/ŞAHİSLARA ÖZEL YAPILAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNDEN VAZGEÇİLEREK KENT BÜTÜNÜNDE PLANLAMA KURALLARINI OLUŞTURMAK ÜZERE; ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINI, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİ, İLÇE BELEDİYELERİNİ, MECLİS ÜYELERİNİ İVEDİLİKLE GÖREVE DAVET EDİYORUZ !!!**

Antalya kent gündeminde mesleğimiz ve meslektaşlarımız ile ilgili yer alan tüm konular, her zaman olduğu gibi odamız tarafından ayrıntılı bir şekilde incelenerek, hassasiyetle takip edilmekte ve gereği yapılmaktadır. Kent merkezindeki yalnızca bazı parsel ve alanlar için, yüksek duyarlılığa sahip çeşitli sivil toplum kuruluşları ve meslek odalarının açıklamaları ile konulara yaklaşım hassasiyetlerini takdir ediyor ve destekliyoruz.

Bununla birlikte, kent bütününe etkileyecek konularda, meslek odamızın geçmişte ve günümüzdeki dik duruşu örnek alındığında, diğer meslek odaları ve sivil toplum kuruluşlarının da aynı sorumluluk bilinciyle hareket etmeleri, yalnızca parsel ve noktasal alan bazlı hassasiyetin değil, bu hassasiyetlerin kent bütününe de yansıtılmasının gerektiği açıktır. Bu bağlamda, kentin genel çıkarları doğrultusunda şovenist açıklamalardan kaçınılarak kent için en iyi çözümün bulunması adına tüm paydaşların sağduyulu ve uyum içinde çalışması, yalnızca kentimizin geleceğini değil, tüm toplumun ortak yararını da koruyacak olup ilgililerin kent bütününe gözeterek bütüncül bir bakış açısı geliştirmelerini temenni ediyoruz.

Yoğun kentleşme baskısı altındaki Antalya ilimizde, özellikle son dönemlerde gündeme getirilen parçacıl plan değişikliklerine ilişkin konularda; yasal, kamusal, sosyal, ekonomik ve çevresel dengeler açısından teknik incelemeler meslek odamızca yapılarak gerektiğinde kamuoyu ile paylaşılmaktadır. Odamız ilkeleri doğrultusunda kamuoyunu doğru bir şekilde bilgilendirmek, aydınlatmak ve yetkililere çağrı yapmak için bu açıklamanın düzenlenmesi hasıl olmuştur.

1. Ülkemizde bölge ve imar planlarının hazırlanması, onaylanması ve denetlenmesi sürecinde meslektaşlarımızın da içinde bulunduğu bakanlıklar, büyükşehir belediyeleri, il belediyeleri, il özel idareler, ilçe belediyeleri ve TMMOB Şehir Plancıları Odamız **asıl yetkilidir**.
2. İmar planları, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve diğer mevzuatlar ile düzenlenerek denetlenmektedir.
3. İmar planları ile plan değişikliklerinin, maksadı ne olursa olsun **kamu yararı gözetilerek, topluma ve halka hizmet bilinciyle oluşturulması ve bütüncül olması gerektiği kuşkusuzdur**.
4. İmar planlarının, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda plan nüfusuna karşılık mevzuatta belirtilen standartlara göre ihtiyaç duyulan kamusal donatı, sosyal ve teknik altyapı alanlarını sağlaması gerekmektedir. Nüfus artışı oluşturacak plan değişikliklerinde ise inşaat alanlarında yapılan artışın karşılığı olan rantın tamamına yakın bedelinin kamu yararı ve mevzuatların gerektirdiği şekilde kamuya aktarılması ve buna ek olarak, artan nüfusa denk gelen sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarının kamuya terkinin de sağlanması gerekmektedir.
5. İmar Planlarının üst ölçeklere uyumluluğu, kademeli birlikteliği, vizyona göre oluşturulmuş mekânsal bir kurgu düzeni içerisinde bütüncül ölçekte tüm analiz ve etki değerlendirmeleri düşünülerek yapılması, optimum düzeyde kamusal fayda sağlayacaktır.

6. Dünyadaki benzer kentlerde de görüldüğü üzere, Antalya kent merkezi çevresinin koruma ve tarım alanları ile çevrelenmiş olması sebebiyle, bu alanların planlanması ve arsa üretimi yapılması yerine, kent merkezlerinin dönüştürülmesi/yenilenmesi sağlanmalıdır. Bu şekilde merkezi alanlar rehabilite edilerek, imar planı olmasına rağmen yıllardır imar uygulaması ve mülkiyet problemleri çözülemediğinden yapılaşmamış, fonksiyonel özelliğini yitirmiş, köhnemiş, sağlıksız ve fiziksel açıdan güvenli olmayan yapıların bulunduğu alanların yenilenmesi sağlanacak olup korunarak kullanılması gereken alanlar imara açılmadan daha sürdürülebilir çevrelere sahip bir kent oluşturulacaktır.
7. Kentimizin dönüşüm ve yenilenme sürecinin, öncelikleri ve müdahale alanları ile müdahale şekilleri belirlenmiş olan kentsel dönüşüm master planı, kentsel dönüşüm strateji belgesi veya bunları dikkate alan bütüncül revizyon imar planları yapıldıktan sonra çözümlerin sağlanması ve herkes tarafından uygulanabilir olması gerekmektedir.
8. 1990'lı yıllardan günümüze kadar statik kalmış mevcut imar planlarının günümüz koşullarını yerine getirmemesi, ilgili belediyelerce uzun vadeli kentleşme politikaları ve **planlama kriterlerinin bütüncül ve çözümcül olarak belirlenmemiş olması sebebiyle**, birçok alanda parçacıl imar planı değişiklikleri gündeme gelmektedir. Bunlardan birisi olan Kipa AVM'nin bulunduğu alan ile ilgili olarak yapılan plan değişikliği teknik olarak incelendiğinde;
  - Taşınmazın, Antalya Belediye Meclisi'nin 31.10.1991 tarihli ve 373 sayılı kararıyla onaylanan; E:1.00 yapılaşma koşulu ile "Konut, Çocuk Bahçesi, Park, Otopark ve Yol" olarak planlandığı,
  - Kepez Belediye Meclisi'nin 06.07.1995 tarihli ve 84 Sayılı kararıyla uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 05.09.1995 tarihinde onaylanan; E:1.00, kat yüksekliği Hmax:Serbest ve "Konut Alanı, Park Alanı ve Yol" olarak planlandığı,
  - Kepez Belediye Meclisi'nin 27.08.2003 tarihli ve 96 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 18.09.2003 tarihinde onaylanan; E:1.00, kat yüksekliği Hmax:Serbest ve "Merkezi İş Alanı (MİA), Park Alanı ve Yol" olarak planlandığı,
  - Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarihli 148 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarihli 771 sayılı kararıyla serbest kat hakkının Yençok=15 Kat olacak şekilde sınırlandırılarak onaylandığı tespit edilmiştir.

Kipa AVM'nin bulunduğu yaklaşık 3.23 ha (32.274 m<sup>2</sup>) yüzölçümüne sahip alan ile ilgili olarak yürürlükteki imar planı koşullarının; Emsal:1.00, Yençok=15 Kat, kullanım fonksiyonunun ise "Merkezi İş Alanı(MİA)" olduğu, yeni imar planı değişikliğinde ise söz konusu taşınmazın kat yüksekliğinin değişmediği, emsal artışının olduğu, "Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK)", "Sosyal Tesis Alanı", "Rekreasyon Alanı", "Yol" kullanım fonksiyonları olarak işlevinin değiştiği tespit edilmiştir. Alanda planlanan nüfus artışına istinaden, yaklaşık 0.8 ha'lık (7.950 m<sup>2</sup>) "Sosyal Tesis Alanı" ve "Rekreasyon Alanı" ve "Yol" kısmının sosyal donatı ve teknik altyapı alanı olarak kamuya bedelsiz terki yapılması gerekliliği ile ilgili plan notu eklendiği görülmüştür. Alanda plan değişikliği ile oluşabilecek değer artışının "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında olduğu, ortaya çıkacak bedelin ise kamuya ödenmesi gerektiği bilinmektedir.

Söz konusu bu vb. parçacıl imar planı değişiklikleri ile ilgili mevzuatlarda belirtilen standartların sağlanması gerektiği ancak bu standartlar sağlansa dahi çevresindeki alanlar ile planlama ilişkisinin kurulamaması sebebiyle, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi, ulaşım kapasitesi etkileri, iklimsel etkiler ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunları konuları ile karşılaşılmasının kaçınılmaz olacağı ortadadır.

Bu minvalde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile ilçe belediyelerine açık çağrımız; her koşulda parçacıl planlama yaklaşımlarından vazgeçilerek, bir an evvel kent bütününde planlama kurallarının belirlenmesi, sakınım planlarına başlanarak, iklim değişikliğine ve depreme dirençli kentler oluşturmak maksatlı kentin silüetini etkileyen yapı cepheleri, yükseklikleri, ebatları, yapı yaklaşma mesafeleri ve sokak dokusu gibi birçok teknik, sosyal ve bilimsel veriler ışığında değerlendirilerek, kent makraformunda sürdürülebilir çevre, koruma ve kullanma dengesi düşünülerek bütüncül planlama anlayışı ile öncelikle herkese adaletli, eşit planlama koşullarının belirlenmesi adına harekete geçilmesidir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Antalya Şubesi olarak, kentimizin sürdürülebilir gelişmesine, yaşam kalitesinin arttırılmasına, yapılacak teknik ve sosyal analizler ışığında sürdürülebilir mekânsal planlar ile kentimizin de bulunduğu coğrafyanın deprensellik durumunun, yapılar üzerindeki yıkıcı etkisinin minimize edilmesine ve kentlilik bilincinin geliştirilmesine, doğal kaynakların ve kamusal varlıkların korunması ve geliştirilmesi konusunda tarafsız, katılımcı, katkı koyucu, çözüm üreten, bilimsel ve teknik temellere dayandırılarak görüş ve öneriler geliştiren, elde edilen çalışma sonuçlarının kamuoyuyla paylaşılmasını temel amaç edinen meslek odası olarak kararlı tutumumuz ve mücadelemiz devam edecektir.

**TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI**  
**ANTALYA ŞUBESİ**  
**13. DÖNEM YÖNETİM KURULU**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	222081
Kayıt Tarihi	25.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LINK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır. Antalya Kent Konseyi raporunda ayrıca, **25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve eki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinin 5.Fıkrasındaki hükümlerine, dolayısı ile mevzuata tamamen aykırı bir imar planı değişikliği olduğu vurgulanmıştır.** (Ek-1)

TMMOB Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da, imar plan değişikliklerinin, "kamu yararı gözetilerek, topluma ve halka hizmet bilinciyle oluşturulması ve bütüncül olması gerektiği"ni hatırlatarak parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği basın açıklamasında, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatına ilişkin şu tespitleri yapmıştır: "Alanda plan değişikliği ile oluşabilecek değer artışının 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' kapsamında olduğu, ortaya çıkacak bedelin ise kamuya ödenmesi gerektiği bilinmektedir. Söz konusu bu vb. parçacıl imar planı değişiklikleri ile ilgili mevzuatlarda belirtilen standartların sağlanması gerektiği ancak bu standartlar sağlansa dahi çevresindeki alanlar ile planlama ilişkisinin kurulamaması sebebiyle, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi, ulaşım kapasitesi etkileri, iklimsel etkiler ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunları konuları ile karşılaşılmamasının kaçınılmaz olacağı ortadadır." (EK-2)

Bizler sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

**Özetle, tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarımızı düşüreceğini görüyoruz. Öncelikle mahallemiz adına, sonrasında Antalya adına, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz. ... /12.2024.**

Ad, Soyad **Hasan Över**  
imza  
TC Kimlik No: **MENKUL HAK VE TAHSİS MÜDÜRLÜĞÜ  
İLÇE BSKUSİ**  
İletişim Tel. : **Hasan ÖVER**  
Adres : **08874458544  
0555 889 4365**



EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	222083
Kayıt Tarihi	25.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LINK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır. Antalya Kent Konseyi raporunda ayrıca, **25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve eki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinin 5.Fıkrasındaki hükümlerine, dolayısı ile mevzuata tamamen aykırı bir imar planı değişikliği olduğu vurgulanmıştır.** (Ek-1)

TMMOB Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da, imar plan değişikliklerinin, "kamu yararı gözetilerek, topluma ve halka hizmet bilinciyle oluşturulması ve bütüncül olması gerektiği"ni hatırlatarak parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği basın açıklamasında, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatına ilişkin şu tespitleri yapmıştır: "Alanda plan değişikliği ile oluşabilecek değer artışının 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' kapsamında olduğu, ortaya çıkacak bedelin ise kamuya ödenmesi gerektiği bilinmektedir. Söz konusu bu vb. parçacıl imar planı değişiklikleri ile ilgili mevzuatlarda belirtilen standartların sağlanması gerektiği ancak bu standartlar sağlansa dahi çevresindeki alanlar ile planlama ilişkisinin kurulamaması sebebiyle, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi, ulaşım kapasitesi etkileri, iklimsel etkiler ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunları konuları ile karşılaşılmamasının kaçınılmaz olacağı ortadadır." (EK-2)

Bizler süküneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

Özetle, tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarımızı düşüreceğini görüyoruz. Öncelikle mahallemiz adına, sonrasında Antalya adına, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz. ... /12.2024.

MEMLEKET PARTİSİ

TC Kimlik No:

İletişim Tel. :

Adres

50134471702  
05323651752

Ad, Soyad

imza



Sadullah İnce

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

Yazı ekl. verilmedi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	222086
Kayıt Tarihi	25.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahalleimizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LİNK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır. Antalya Kent Konseyi raporunda ayrıca, **25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve eki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinin 5.Fıkrasındaki hükümlerine, dolayısı ile mevzuata tamamen aykırı bir imar planı değişikliği olduğu** vurgulanmıştır. (Ek-1)

TMMOB Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da, imar plan değişikliklerinin, "kamu yararı gözetilerek, topluma ve halka hizmet bilinciyle oluşturulması ve bütüncül olması gerektiği"ni hatırlatarak parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği basın açıklamasında, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatına ilişkin şu tespitleri yapmıştır: "Alanda plan değişikliği ile oluşabilecek değer artışının 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' kapsamında olduğu, ortaya çıkacak bedelin ise kamuya ödenmesi gerektiği bilinmektedir. Söz konusu bu vb. parçacıl imar planı değişiklikleri ile ilgili mevzuatlarda belirtilen standartların sağlanması gerektiği ancak bu standartlar sağlansa dahi çevresindeki alanlar ile planlama ilişkisinin kurulamaması sebebiyle, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi, ulaşım kapasitesi etkileri, iklimsel etkiler ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunları konuları ile karşılaşılmasının kaçınılmaz olacağı ortadadır." (EK-2)

Bizler sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

**Özetle, tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarımızı düşüreceğini görüyoruz. Öncelikle mahalleimiz adına, sonrasında Antalya adına, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz** 25/12.2024.

Ad, Soyad **Merve ÖZEL**  
imza

TC Kimlik No: **12631014660**

İletişim Tel. : **541 246 2389**

Adres : **Fabrikalar Mahallesi 3006 sokak  
27/4 Kepez-ANTALYA**

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-değişiklik-önerisinin-kent-alt-yapisına-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	222087
Kayıt Tarihi	25.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LİNK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır. Antalya Kent Konseyi raporunda ayrıca, **25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve eki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinin 5.Fıkrasındaki hükümlerine, dolayısı ile mevzuata tamamen aykırı bir imar planı değişikliği olduğu vurgulanmıştır.** (Ek-1)

TMMOB Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da, imar plan değişikliklerinin, **"kamu yararı gözetilerek, topluma ve halka hizmet bilinciyle oluşturulması ve bütüncül olması gerektiği"**ni hatırlatarak **parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını** dile getirdiği basın açıklamasında, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatına ilişkin şu tespitleri yapmıştır: "Alanda plan değişikliği ile oluşabilecek değer artışının 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' kapsamında olduğu, ortaya çıkacak bedelin ise kamuya ödenmesi gerektiği bilinmektedir. Söz konusu bu vb. parçacıl imar planı değişiklikleri ile ilgili mevzuatlarda belirtilen standartların sağlanması gerektiği ancak bu standartlar sağlansa dahi **çevresindeki alanlar ile planlama ilişkisinin kurulamaması sebebiyle, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi, ulaşım kapasitesi etkileri, iklimsel etkiler ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunları konuları ile karşılaşılmasının kaçınılmaz olacağı ortadadır.**" (EK-2)

Bizler sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMler sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

**Özetle, tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarımızı düşüreceğini görüyoruz. Öncelikle mahallemiz adına, sonrasında Antalya adına, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz. ... /12.2024.**

Ad, Soyad **Olgu Eren GÖKTEPE**

imza 

TC Kimlik No: **182 984 134 88**

İletişim Tel. : **0536 845 00 96**

Adres : **Hıncın mah. ... 256.sok. No:22  
Yasem Apt + Kuyucuklu / Antalya**

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-değişiklik-önerisinin-kent-alt-yapisına-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazın İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	222088
Kayıt Tarihi	25.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi. *imza*

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LİNK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır. Antalya Kent Konseyi raporunda ayrıca, **25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve eki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinin 5.Fıkrasındaki hükümlerine, dolayısı ile mevzuata tamamen aykırı bir imar planı değişikliği olduğu vurgulanmıştır.** (Ek-1)

TMMOB Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da, imar plan değişikliklerinin, "kamu yararı gözetilerek, topluma ve halka hizmet bilinciyle oluşturulması ve bütüncül olması gerektiği"ni hatırlatarak parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği basın açıklamasında, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatına ilişkin şu tespitleri yapmıştır: "Alanda plan değişikliği ile oluşabilecek değer artışının 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' kapsamında olduğu, ortaya çıkacak bedelin ise kamuya ödenmesi gerektiği bilinmektedir. Söz konusu bu vb. parçacıl imar planı değişiklikleri ile ilgili mevzuatlarda belirtilen standartların sağlanması gerektiği ancak bu standartlar sağlansa dahi çevresindeki alanlar ile planlama ilişkisinin kurulamaması sebebiyle, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi, ulaşım kapasitesi etkileri, iklimsel etkiler ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunları konuları ile karşılaşılmasının kaçınılmaz olacağı ortadadır." (EK-2)

Bizler sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

Özetle, tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarımızı düşüreceğini görüyoruz. Öncelikle mahallemiz adına, sonrasında Antalya adına, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz. *25/12.2024.*

Ad, Soyad

imza

TC Kimlik No: *20227900440*

İletişim Tel. : *536 255 16 26*

Adres : *Fabrikalar Mh. Hasan Tahsin Cd.*

*No 3011 Kepez/Antalya*

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-lliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	222090
Kayıt Tarihi	25.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LINK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır. Antalya Kent Konseyi raporunda ayrıca, **25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve eki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinin 5.Fıkrasındaki hükümlerine, dolayısı ile mevzuata tamamen aykırı bir imar planı değişikliği olduğu vurgulanmıştır.** (Ek-1)

TMMOB Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da, imar plan değişikliklerinin, "kamu yararı gözetilerek, topluma ve halka hizmet bilinciyle oluşturulması ve bütüncül olması gerektiği"ni hatırlatarak parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği basın açıklamasında, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatına ilişkin şu tespitleri yapmıştır: "Alanda plan değişikliği ile oluşabilecek değer artışının 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' kapsamında olduğu, ortaya çıkacak bedelin ise kamuya ödenmesi gerektiği bilinmektedir. Söz konusu bu vb. parçacıl imar planı değişiklikleri ile ilgili mevzuatlarda belirtilen standartların sağlanması gerektiği ancak bu standartlar sağlansa dahi çevresindeki alanlar ile planlama ilişkisinin kurulamaması sebebiyle, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi, ulaşım kapasitesi etkileri, iklimsel etkiler ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunları konuları ile karşılaşılmasının kaçınılmaz olacağı ortadadır." (EK-2)

Bizler sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m2'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

**Özetle, tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarımızı düşüreceğini görüyoruz. Öncelikle mahallemiz adına, sonrasında Antalya adına, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz. ... /12.2024.**

Ad, Soyad *Ayşe Özer*  
imza *Ayşe Özer*

TC Kimlik No: *10022027510*

İletişim Tel. : *541 619 7983*

Adres : *Hınma mah. ZS6. sk No: 22*  
*Hasan Apt Konyaaltı/ANTALYA*

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-değişiklik-önerisinin-kent-alt-yapisına-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cağrısı/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	222092
Kayıt Tarihi	25.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LİNK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır. Antalya Kent Konseyi raporunda ayrıca, **25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve eki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinin 5.Fıkrasındaki hükümlerine, dolayısı ile mevzuata tamamen aykırı bir imar planı değişikliği olduğu** vurgulanmıştır. (Ek-1)

TMMOB Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da, imar plan değişikliklerinin, "kamu yararı gözetilerek, topluma ve halka hizmet bilinciyle oluşturulması ve bütüncül olması gerektiği"ni hatırlatarak parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği basın açıklamasında, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatına ilişkin şu tespitleri yapmıştır: "Alanda plan değişikliği ile oluşabilecek değer artışının 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' kapsamında olduğu, ortaya çıkacak bedelin ise kamuya ödenmesi gerektiği bilinmektedir. Söz konusu bu vb. parçacıl imar planı değişiklikleri ile ilgili mevzuatlarda belirtilen standartların sağlanması gerektiği ancak bu standartlar sağlansa dahi çevresindeki alanlar ile planlama ilişkisinin kurulamaması sebebiyle, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi, ulaşım kapasitesi etkileri, iklimsel etkiler ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunları konuları ile karşılaşılmasının kaçınılmaz olacağı ortadadır." (EK-2)

Bizler sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m2'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

Özetle, tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarımızı düşüreceğini görüyoruz. Öncelikle mahallemiz adına, sonrasında Antalya adına, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz. 25.12.2024.

Ad, Soyad

Hesari DİSTİN

imza

Hesari DİSTİN

TC Kimlik No: 11365639880

İletişim Tel. : 5065158387

Adres : Fabrikalar Mah. 2006 sok  
2716 Kepez / ANTALYA

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-değişiklik-önerisinin-kent-alt-yapisına-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	222094
Kayıt Tarihi	25.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LINK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır. Antalya Kent Konseyi raporunda ayrıca, **25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve eki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinin 5.Fıkrasındaki hükümlerine, dolayısı ile mevzuata tamamen aykırı bir imar planı değişikliği olduğu vurgulanmıştır.** (Ek-1)

TMMOB Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da, imar plan değişikliklerinin, **"kamu yararı gözetilerek, topluma ve halka hizmet bilinciyle oluşturulması ve bütüncül olması gerektiği"**ni hatırlatarak parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği basın açıklamasında, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatına ilişkin şu tespitleri yapmıştır: "Alanda plan değişikliği ile oluşabilecek değer artışının 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' kapsamında olduğu, ortaya çıkacak bedelin ise kamuya ödenmesi gerektiği bilinmektedir. Söz konusu bu vb. parçacıl imar planı değişiklikleri ile ilgili mevzuatlarda belirtilen standartların sağlanması gerektiği ancak bu standartlar sağlansa dahi çevresindeki alanlar ile planlama ilişkisinin kurulamaması sebebiyle, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi, ulaşım kapasitesi etkileri, iklimsel etkiler ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunları konuları ile karşılaşılmasının kaçınılmaz olacağı ortadadır." (EK-2)

Bizler sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m2'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

**Özetle, tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarımızı düşüreceğini görüyoruz. Öncelikle mahallemiz adına, sonrasında Antalya adına, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz. ... /12.2024.**

Ad, Soyad

imza

TC Kimlik No:

İletişim Tel. :

Adres

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	222095
Kayıt Tarihi	25.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LİNK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır. Antalya Kent Konseyi raporunda ayrıca, **25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve eki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinin 5.Fıkrasındaki hükümlerine, dolayısı ile mevzuata tamamen aykırı bir imar planı değişikliği olduğu vurgulanmıştır.** (Ek-1)

TMMOB Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da, imar plan değişikliklerinin, "kamu yararı gözetilerek, topluma ve halka hizmet bilinciyle oluşturulması ve bütüncül olması gerektiği"ni hatırlatarak parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği basın açıklamasında, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatına ilişkin şu tespitleri yapmıştır: "Alanda plan değişikliği ile oluşabilecek değer artışının 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' kapsamında olduğu, ortaya çıkacak bedelin ise kamuya ödenmesi gerektiği bilinmektedir. Söz konusu bu vb. parçacıl imar planı değişiklikleri ile ilgili mevzuatlarda belirtilen standartların sağlanması gerektiği ancak bu standartlar sağlansa dahi çevresindeki alanlar ile planlama ilişkisinin kurulamaması sebebiyle, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi, ulaşım kapasitesi etkileri, iklimsel etkiler ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunları konuları ile karşılaşılmasının kaçınılmaz olacağı ortadadır." (EK-2)

Bizler sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m2'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

Özetle, tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarımızı düşüreceğini görüyoruz. Öncelikle mahallemiz adına, sonrasında Antalya adına, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz. 25/12.2024.

EK:

Ad, Soyad ZERRİN ERTAŞ.

imza

*Zerrin Ertas*

TC Kimlik No: 20191901610

İletişim Tel. : 5358736451

Adres : Fabrikalar Mh. Hasan Tahsin Cd.  
no: 30/1 Kepez / Antalya.

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	222100
Kayıt Tarihi	25.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LINK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır. Antalya Kent Konseyi raporunda ayrıca, **25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve eki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinin 5.Fıkrasındaki hükümlerine, dolayısı ile mevzuata tamamen aykırı bir imar planı değişikliği olduğu vurgulanmıştır.** (Ek-1)

TMMOB Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da, imar plan değişikliklerinin, "kamu yararı gözetilerek, topluma ve halka hizmet bilinciyle oluşturulması ve bütüncül olması gerektiği"ni hatırlatarak parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği basın açıklamasında, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatına ilişkin şu tespitleri yapmıştır: "Alanda plan değişikliği ile oluşabilecek değer artışının 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' kapsamında olduğu, ortaya çıkacak bedelin ise kamuya ödenmesi gerektiği bilinmektedir. Söz konusu bu vb. parçacıl imar planı değişiklikleri ile ilgili mevzuatlarda belirtilen standartların sağlanması gerektiği ancak bu standartlar sağlansa dahi çevresindeki alanlar ile planlama ilişkisinin kurulamaması sebebiyle, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi, ulaşım kapasitesi etkileri, iklimsel etkiler ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunları konuları ile karşılaşılmasının kaçınılmaz olacağı ortadadır." (EK-2)

Bizler sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

**Özetle, tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarımızı düşüreceğini görüyoruz. Öncelikle mahallemiz adına, sonrasında Antalya adına, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz. 25/12.2024.**

Ad, Soyad

Nilgan Engin DİSTAN

imza

TC Kimlik No: 11296642102

İletişim Tel. : 5065158362

Adres : .. Fabrikalar Mah. 3006 sk. 27/6 Kepez ANTALYA

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

X-HCS31399  
KAYITLI POSTA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223729
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LİNK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır. Antalya Kent Konseyi raporunda ayrıca, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve eki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinin 5.Fıkrasındaki hükümlerine, dolayısı ile mevzuata tamamen aykırı bir imar planı değişikliği olduğu vurgulanmıştır. (EK-1)

TMMOB Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da, imar plan değişikliklerinin, "kamu yararı gözetilerek, topluma ve halka hizmet bilinciyle oluşturulması ve bütüncül olması gerektiği"ni hatırlatarak parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği basın açıklamasında, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatına ilişkin şu tespitleri yapmıştır: "Alanda plan değişikliği ile oluşabilecek değer artışının 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' kapsamında olduğu, ortaya çıkacak bedelin ise kamuya ödenmesi gerektiği bilinmektedir. Söz konusu bu vb. parçacıl imar planı değişiklikleri ile ilgili mevzuatlarda belirtilen standartların sağlanması gerektiği ancak bu standartlar sağlansa dahi çevresindeki alanlar ile planlama ilişkisinin kurulamaması sebebiyle, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi, ulaşım kapasitesi etkileri, iklimsel etkiler ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunları konuları ile karşılaşılmasının kaçınılmaz olacağı ortadadır." (EK-2)

Bizler sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m2'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

Özetle, tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarımızı düşüreceğini görüyoruz. Öncelikle mahallemiz adına, sonrasında Antalya adına, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz. 24.12.2024.

Ad, Soyad

imza

TC Kimlik No: 20695352956

İletişim Tel. : 0.532.468.72.52

Adres : Fabrikalar Mah. 3003 Sk  
No: 2 S, Kepez, ANTALYA

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>



## ANTALYA BB BAŞKANLIĞINA

(Nazım Plan Şube M¼d¼rl¼Đ¼)

**Talep No** : 2087154

**Konu** :

ANTALYA B¼Y¼KŐEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA Konu: Antalya B¼y¼kŐehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan b¼t¼nl¼Đ¼n¼ bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi. Antalya B¼y¼kŐehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ¼LEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İŞ Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" d¼n¼Őt¼r¼lmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ¼lekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır. S¼z konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan b¼t¼nl¼Đ¼n¼ bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği y¼n¼nden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı alıŐma Grubu'nun dilekçemize ekli LİNK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan b¼t¼nl¼Đ¼, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği y¼n¼nden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır. Antalya Kent Konseyi raporunda ayrıca, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve eki Mekânsal Planlar Yapım Y¼netmeliĐinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinin 5.Fıkrasındaki h¼k¼mlerine, dolayısı ile mevzuata tamamen aykırı bir imar planı değişikliği olduğu vurgulanmıştır. (Ek-1) TMMOB Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da, imar plan değişikliklerinin, "kamu yararı g¼zetilerek, topluma ve halka hizmet bilinciyle oluşturulması ve b¼t¼nc¼l olması gerektiği"ni hatırlatarak parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği basın açıklamasında, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatına ilişkin Şu tespitleri yapmıştır: "Alanda plan değişikliği ile oluşabilecek değer artışının 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Y¼netmelik' kapsamında olduğu, ortaya çıkacak bedelin ise kamuya ¼denmesi gerektiği bilinmektedir. S¼z konusu bu vb. parçacıl imar planı değişiklikleri ile ilgili mevzuatlarda belirtilen standartların sağlanması gerektiği ancak bu standartlar sağlansa dahi çevresindeki alanlar ile planlama ilişkisinin kurulamaması sebebiyle, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi, ulaşım kapasitesi etkileri, iklimsel etkiler ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunları konuları ile karşılaşılmasının kaçınılmaz olacağı ortadadır." (EK-2) Bizler s¼k¼neti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150

bin m2'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Özetle, tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikakalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarımızı düşüreceğini görüyoruz. Öncelikle mahallemiz adına, sonrasında Antalya adına, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyorum.

Gereğini arz ederim. 26.12.2024 21:32

Özgür Bal

Adres : Toros MAH. 803 Sokak NO: 21 İÇ KAPI NO: 8

Konyaaltı / ANTALYA

Telefon : 5324047589



TMMOB

**Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası**

**Antalya Şubesi**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224697
Kayıt Tarihi	27.12.2024

Sayı : 97338640-003.01-85

27/12/2024

Konu : 1/25000 Ve 1/5000 Ölçekli  
Nazım İmar Planına İtiraz Hk.

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 25044 ada 1 parselle ilişkin, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.11.2024 tarihli ve 768 sayılı ve 11.11.2024 tarihli ve 769 sayılı Kararları neticesinde kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin, yasalara, şehircilik ve planlama ilkelerine ve kamu yararına aykırı olduğu kanaatindeyiz ve bu doğrultuda itiraz etmekteyiz.

### **Söyle ki:**

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 25044 ada 1 parselde yer alan Kipa AVM'nin bulunduğu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği neticesinde; konut, ticaret ve turizm (TİCK) kullanım kararları getirilmiş, ayrıca emsal artışı ile ilave inşaat alanı kazanımı sağlanmıştır.

32274 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip 25044 ada 1 parselin yürürlükteki imar planına göre yapı kullanma koşulunun Emsal:1.00 ve kullanım fonksiyonunun "Merkezi İş Alanı(MİA)" olduğu, yeni imar planı değişikliğinde ise 24373,74 m<sup>2</sup> lik kısmının Ticaret-Turizm-Konut (TİCK) kullanım fonksiyonu olarak ayrıldığı ve emsale konu Toplam İnşaat Alanının 53000 m<sup>2</sup> olduğu, ayrıca gelecek nüfus artışı için ise toplamda 7950 m<sup>2</sup> "Sosyal Tesis Alanı", "Rekreasyon Alanı" ve "Yol" alanı ayrıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliklerinin plan açıklama raporları incelendiğinde;

- Mevcut imar planında değişiklik gerektiren kamu yararının somut ve nesnel verilere dayandırılmadığı, ayrıca sorunun ortaya konulması, analiz çalışması, bilgilerin bir araya getirilerek çözümün ortaya konulması ve gerekli sentez çalışmasının yeterli düzeyde yapılmadığı anlaşıldığından, bu plan değişikliklerinin **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 'Genel Planlama Esasları'** başlıklı 7. maddesinin hükümlerine aykırı olduğu,
- Mevcut imar planları değişikliklerinin hazırlanması sürecinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmaların yapılması gerektiği, Kurum ve kuruluşların plan yapım aşamasında plan alanına yönelik ihtiyaç duydukları eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesis, emniyet ve güvenlik, ibadet yeri vb. hizmet alanları ile bu alanlara ilişkin standartların belirlenmesinde ilgili kurumlardan görüşlerin alınması gerektiği, ayrıca planlı ve sağlıklı gelişimin sağlanması için, alışveriş merkezleri, sanayi, depolama, lojistik bölgeler gibi büyük alan kullanımına sahip alanların yer seçiminde, yerleşmelerin gelişme yönü, nüfus ve yapı yoğunlukları, ulaşım sistemi gibi özellikleri dikkate alınarak gerekli analiz çalışmalarının yapılması gerektiği ve bu çalışmalar değerlendirilerek planların hazırlanması gerektiği, ancak söz konusu imar planı değişikliklerinde Yönetmelikte belirtilen konularda, bahsedildiği şekilde analiz

yapılmadığından plan kararlarının somut ve bilimsel temele dayanmadığı ve bu nedenle itiraza konu plan değişikliklerinin **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 'Araştırma ve Analiz' başlıklı 8. maddesinin hükümlerine aykırı olduğu,**

- Mevcut imar planları değişikliklerinde, değişiklik gerekçesi ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklayan plan raporunun hazırlanması zorunlu olduğu, imar planlarında, yer alan kullanımlardan birden fazla mekânsal kullanımın aynı alanda bir arada bulunması durumunda uygulamaya yönelik alan kullanım oranları, otopark, yeşil alan ve benzeri sosyal ve teknik altyapı kullanımlarına ilişkin detaylar ile gerektiğinde bağımsız bölüm sayısı, plan raporu ve plan notlarında ayrıntılı olarak açıklanması gerektiği, ancak plan açıklama raporunda değişiklik gerekçelerini oluşturan ayrıntılı gereklilik analizine yer verilmediği, plan değişiklik gerekçesinin somut ve bilimsel temellere dayandırılmadığı ve bu nedenle itiraza konu plan değişikliklerinin **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 'Plan Raporu' başlıklı 9. maddesinin hükümlere aykırı olduğu,**
- Konut, Ticaret ve Turizm (TİCK) kullanımın yer aldığı itiraza konu plan değişikliğinde, nüfus hesabında kullanılan aile büyüklüğünün '**3**' olarak belirlendiği, ancak bu verinin hangi mevzuat ya da hangi bilimsel çalışmadan elde edildiğinin ortaya konulmadığı, ayrıca taşınmazın tasarımında oluşan yeni trafik akış düzeni ve yükünün analiz edilmediği, buna ilişkin teknik altyapı gerekliliklerinin belirlenmediği ve bu nedenle **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu,**

### İnşaat ve Nüfus Hesabı:

Antalya Kepez Belediyesi Plan Notunda belirtilen; "İmar adasının tamamını kapsayan tek parselde %10, imar planı veya tevhit işlemi ile oluşmuş 5000-10000 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip imar %5 oranında, 10000 m<sup>2</sup>'den büyük yüz ölçüme sahip imar parsellerinde ise %10 oranında arttırılır." Hükümü gereğince Mevcut Emsale konu Toplam İnşaat Alanı hesabı söz konusu plan notuna istinaden yapılmıştır.

Mevcut Emsale Konu Toplam İnşaat Alanı:  
32274x1x1.10=35501.40 m<sup>2</sup>

Öneri Emsale Konu Toplam İnşaat Alanı: 53000 m<sup>2</sup>

Öneri Zemin Emsale Konu Ticaret Alanı:  
23934.78x0.50=11967.39 m<sup>2</sup>

Öneri Toplam İnşaat Alanı: 53000-11967.39= 41032.61 m<sup>2</sup>

Öneri Konut İnşaat Alanı:41032.61x0.60=24619.57 m<sup>2</sup>

**Söz konusu parseller 1991 yılında yapılan imar planına göre, Emsal=1.00 konut alanı olup 32.274\*1=32.274 m<sup>2</sup> konut inşaat alanında yaşayacak nüfusa göre donatı terkleri yapılmış olmasına rağmen, hazırlanan imar planı değişikliğinde donatı alanları ayrılmıştır.**

Brüt Konut İnşaat Alanı Maliklerle 120 m<sup>2</sup> olarak anlaşılmıştır. Bundan dolayı daire büyüklüğü brüt 120 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır.

24619.57/120=205.16 Daire Sayısı

205.16x3=615.48 Kişi

615x 10=6150 m<sup>2</sup> Yeşil Alan ayrılması gerekirken,

Söz konusu alandan Toplam Terk Edilen Alan (Yol, Rekreasyon Alanı ve Sosyal Tesis Alanı):

Yol: 664.68 m<sup>2</sup>

Rekreasyon Alanı: 6278.36 m<sup>2</sup>

Sosyal Tesis Alanı:1007.22 m<sup>2</sup>

Toplam 7950.26 m<sup>2</sup> terk edilmiştir.

*Resim-1: Plan Açıklama Raporu İnşaat ve Nüfus Hesabı*

- Plan açıklama raporunda plan değişikliğinin (3 kişi/m<sup>2</sup>) ve ortalama daire büyüklüğüne (120 m<sup>2</sup>) göre yapılan hesaplamalarla alana getirilen nüfusa yönelik olarak sosyal ve teknik altyapı alanlarından sadece Rekreasyon Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Yol kullanımı getirildiği, ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu" başlıklı Ek-2 Tablosunda yer alan Eğitim Tesisleri, Sağlık Tesisleri, İbadet Yeri, Teknik Altyapı Alanlarında standartlara uygun olarak imar planında yer verilmediği tespit edilmiştir.

- Resim-1 de yer alan Plan Açıklama Raporu İnşaat ve Nüfus Hesabında, 615.48 kişiye yönelik Yol, Rekreasyon Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olmak üzere toplamda 7950.26 m<sup>2</sup> alanın (12.92 m<sup>2</sup>/kişi) kamuya ayrıldığı ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tabloda yer alan **Eğitim Tesisleri, Sağlık Tesisleri, İbadet Yeri ve Teknik Altyapı Alanlarına yönelik herhangi bir alan ayrılmadığı** tespit edilmiştir. Bu doğrultuda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 tabloda yer alan standartlar ve asgari alan büyüklüklerine göre kamuya ayrılması gereken toplam alanının 7950.26 m<sup>2</sup> yerine **20.25 m<sup>2</sup>/kişi x 615.48 = 12463.47 m<sup>2</sup>** asgari alan olarak hesaplanması gerekmektedir. Bu kapsamda bahse konu plan değişikliğinin **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu**, tespit edilmiştir.

Anayasada kamu yararı kavramı, Sosyal ve Ekonomik Haklar ve Ödevler Bölümü altında yer almaktadır. **Anayasa'nın Kamu Yararı' başlığı altındaki 43. Maddesinden 48. Maddesine** kadar olan bölümlerine ilişkin maddelerinde, ülkemizde kamu yararının sağlanmasına ilişkin esaslar düzenlenerek hükme bağlanmıştır. Ayrıca, **Türk Medeni Kanunu'nda** ise kamu yararı, **731, 754 ve 756. maddeler** altında düzenlenmiştir.

Anayasa ve Medeni Kanun'un ilgili maddeleri; öncelikle imar mevzuatının, toplumsal yaşamın, kıyı alanlarının, kültür ve tabiat varlıklarının, ormanların, bütün olarak çevrenin ve yerleşim alanlarının korunmasına ve de afetlerden korunmaya ilişkin maddelerine kaynak teşkil etmektedir. Kamu yararı, **temelde kişiye ilişkin değil**, kişilerin bir arada yaşayarak oluşturdukları toplumun varlığını sürdürmesine ilişkin bir çıkardır. Toplumun düzeninin temelini oluşturan kişilerin çıkarlarının doğrudan ve dolaylı olarak korunması kamu düzenini oluşturur. Demokratik siyasal süreçlerde kamu yararıyla kişilerin çıkarları arasında doğrusal bir ilişki kurulmaktadır. **Çoğunluğun faydasının en üst düzeye çıkartılması** ve **sosyal adaletin sağlanması** amacıyla, kişi çıkarlarının sınırlandırılması kamu yararının temel ilkesidir.

Bu kapsamda, imar planlarında yapılacak olan değişikliklerin **Kamu Yararına** uygun olarak bütüncül planlarla uyumlu ve toplumun her kesimine eşit haklar kazandırıyor olması gerekmektedir. Söz konusu plan değişikliğinde; bölge ve kent silueti, sokak dokusu, çevreye, iklime, ulaşımaya olan etkileri, sosyal donatı alanları ve altyapı gibi birçok kriterin teknik, sosyal ve bilimsel veriler ışığında bölgesel kapasitelerin dikkate alınmadığı ve herkese eşit ve adaletli planlama koşullarının oluşmadığı görülmektedir.

Ayrıca; söz konusu imar planı değişikliği kent merkezi bütününde planlama kurallarını net bir şekilde ortaya koymadığı için çevresindeki alanlar ile planlama ilişkilendirilmesinin yapılamadığı, alt yapı ve ulaşım kapasitesine etkilerinin ve kentsel ısı adası etkisinin, aşırı yağışlara karşı iklimsel tespitlerin edilemediği ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunlarının nasıl çözümleneceğinin bilinemediği bir düzenle karşı karşıya kalınması kaçınılmazdır. Şöyle ki mevcut yapıların birer birer yıkılarak yerine emsal artışı verilerek yapılan yeni yapılarda kişi sayısının artışı ile; su arzı, atık su uzaklaştırma, doğal gaz, internet ve elektrik gibi altyapı hizmetleri için yurt dışından temin edilen doğal kaynakların kullanılmasının da artış göstereceği, dolayısıyla da karbondioksit gibi sera gazları başta olmak üzere çeşitli kirletici gazların atmosfere salınmasına yol açacağı aşikardır. Bunun yanı sıra, yeni emsale göre tasarlanan altyapı tesisatı için ek karbon emisyonu oluşmakta ve mevcut altyapı tesisatları da yetersiz kalacağı için atıl hale gelebilecektir.

Antalya Kepez'de yer alan **Güney İç Anadolu Temiz Hava Merkezi Tarafından Takip Edilen Antalya Kepez Hava Kalitesi İzleme İstasyonunda** 2022-2024 yılları arasında ölçülen aerodinamik çapı 10 mikrometreden küçük partikül madde (PM10) değerleri Hava Kalitesi İzleme ve Değerlendirme Yönetmeliğinde verilen sınır değerleri sağlamamaktadır. Ölçüm yapılan son üç yılda da sınır değerlerin

üzerinde seyretmektedir. Burada ölçülen ve sınır değerlerin üzerinde seyreden parametrelerde, evsel ısınma ve trafik kaynaklı emisyonlar ön plandadır.

Çizelge 1. Güney İç Anadolu Temiz Hava Merkezi Tarafından Takip Edilen Antalya Kepez Hava Kalitesi İzleme İstasyonuna Ait 2022-2024 Verilerinin Hava Kalitesi İzleme ve Değerlendirme Yönetmeliğinde Verilen Değerler İle Karşılaştırılması

Parametre	Ortalama Süre ve Limit Değer	2024*	2023	2022
PM10	Yıllık -insan sağlığının korunması için- 40 µg/m <sup>3</sup>	65 µg/m <sup>3</sup>	50 µg/m <sup>3</sup>	45 µg/m <sup>3</sup>
PM10	24 saatlik - insan sağlığının korunması için- 50 µg/m <sup>3</sup> (bir yılda 35 defadan fazla aşılmaz)	208 gün	154 gün	107 gün

\*1 Ocak 2024-23 Aralık 2024 arasındaki veriler baz alınmıştır.

İmar planı değişikliği ile emsal artışı yaşanan parsellerde, nüfus artışı ve buna bağlı olarak bölge trafiği olumsuz yönde etkileyecek, toplam araç sayısı ve emisyonlar artacak, bu durum ise hava kalitesini daha da kötüleştirecektir. Bu durum, Anayasa'nın 56. Maddesi'nin uygulanmasını, bizzat Kurumlar eliyle imkânsız hale getirmektedir.

Bu bağlamda değerlendirildiğinde, Anayasa'nın 57. Maddesi'ne uygun bir planlama yapılmadığı açıkça görülmektedir. Sürdürülebilir bir kentleşme anlayışı ile planlama yapılmadığı da ortadadır.

#### "VIII. Sağlık, çevre ve konut

##### A. Sağlık hizmetleri ve çevrenin korunması

**MADDE 56- Herkes, sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkına sahiptir.**

**Çevreyi geliştirmek, çevre sağlığını korumak ve çevre kirlenmesini önlemek Devletin ve vatandaşların ödevidir.**

**Devlet, herkesin hayatını, beden ve ruh sağlığı içinde sürdürmesini sağlamak; insan ve madde gücünde tasarruf ve verimi artırarak, işbirliğini gerçekleştirmek amacıyla sağlık kuruluşlarını tek elden planlayıp hizmet vermesini düzenler.**

**Devlet, bu görevini kamu ve özel kesimlerdeki sağlık ve sosyal kurumlarından yararlanarak, onları denetleyerek yerine getirir.**

**Sağlık hizmetlerinin yaygın bir şekilde yerine getirilmesi için kanunla genel sağlık sigortası kurulabilir.**

##### B. Konut hakkı

**MADDE 57- Devlet, şehirlerin özelliklerini ve çevre şartlarını gözeterek bir planlama çerçevesinde, konut ihtiyacını karşılayacak tedbirleri alır, ayrıca toplu konut teşebbüslerini destekler."**

Ayrıca, mevcut yapıların birer birer yıkılarak yerine emsal artışı verilerek yapılan projeler, su arzı, atık su uzaklaştırma, doğal gaz, internet ve elektrik gibi altyapı hizmetleri için yurt dışından temin edilen doğal kaynaklarının kullanılmasına ve dolayısıyla karbon dioksit gibi sera gazları başta olmak üzere

Adres: Konuksever Mahallesi Gazi Bulvarı No:260 Kat:1

Muratpaşa - Antalya

E-posta: antalya@hkmo.org.tr

Telefon: 0 242 3259556

Fax: 0 242 3259599

İnternet Adresi: [www.hkmo.org.tr](http://www.hkmo.org.tr)

KEP Adresi: [hkmo.antalya@hs03.kep.tr](mailto:hkmo.antalya@hs03.kep.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Şali YILMAZ  
Teknik Kadro (Mühendis)

E-Posta: [antalya@hkmo.org.tr](mailto:antalya@hkmo.org.tr)

Dahili:

çeşitli kirletici gazların atmosfere salınmasına yol açmaktadır. Bunun yanı sıra, yeni emsale göre tasarlanan altyapı tesisatı için ek karbon emisyonu oluşmakta ve mevcut altyapı tesisatları da atıl hale gelmektedir.

Bu planlama, iklim değişikliğine karşı direnç kazandırıcı herhangi bir unsuru içermemekte; aksine, yapılardan kaynaklanan enerji salımı, atmosfere geri salınan enerji ve hava akımı engellenmesi gibi hususlar sebebiyle kentsel ısı adası etkisi yaratma ve aşırı yağışlara karşı savunmasızlık gibi ek olumsuz etkiler barındırmaktadır.

Bu doğrultuda; yasal yollara müracaat hakkımız saklı kalmak kaydıyla, İlimiz, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 25044 ada 1 parseline ilişkin, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.11.2024 tarihli ve 768 sayılı ve 11.11.2024 tarihli ve 769 sayılı Kararları neticesinde kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine yukarıda bahsettiğimiz nüfus hesabı, planlama analizleri, ulaşım, çevre ve hava kalitesi yönünden itirazlarımızın ayrı ayrı değerlendirilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz.

  
Serfer KOÇABABA  
Şube Başkanı

**Ek:** Ek-2 Tablo (1 Sayfa)



## EK-2

EK-2 TABLO		FARKLI NÜFUS GRUPLARINDA ASGARİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLAR VE ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜKLERİ TABLOSU							
ALTYAPI ALANLARI		0 - 75.000		75.001 - 150.000		150.001 - 500.000		501.000 +	
		m <sup>2</sup> /kişi	Asgari Birim Alan (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /kişi	Asgari Birim Alan (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /kişi	Asgari Birim Alan (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /kişi	Asgari Birim Alan (m <sup>2</sup> )
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	Anaokulu	0,50	1.500-3.000	0,50	1.500-3.000	0,60	1.500-3.000	0,60	2.000-4.000
	İlkokul	2,00	5.000-8.000	2,00	5.000-8.000	2,00	5.000-8.000	2,00	5.000-8.000
	Ortaokul	2,00	6.000-10.000	2,00	6.000-10.000	2,00	6.000-10.000	2,00	6.000-10.000
	Gündüzlü Lise		6.000-10.000		6.000-10.000		6.000-10.000		6.000-10.000
	Yatılı Lise		10.000-15.000		10.000-15.000		10.000-15.000		10.000-15.000
	Endüstri Meslek Lisesi, Çok Programlı Lise	2,00	10.000-25.000	2,00	10.000-25.000	2,00	10.000-25.000	2,00	10.000-25.000
	Özel Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezleri		2.000-4.000		2.000-4.000		2.000-4.000		2.000-4.000
	Halk Eğitim Merkezi Olgunlaşma Enstitüsü		3.000-5.000		3.000-5.000		3.000-5.000		3.000-5.000
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	İLÇE SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILAN PLANLAMALARDA	Çocuk Bahçesi							
		Park							
		Meydan	10,00		10,00		10,00		10,00
		Semt Spor Alanı							
		Botanik Parkı							
	İL SINIRLARI BUTÜNÜNDE YAPILAN PLANLAMALARDA	Mesire Yeri							
		Rekreasyon							
		Hayvanat Bahçesi	5,00		5,00		5,00		5,00
		Kent Ormanı							
		Açıklandırılabilecek Alan Fuar, Panayır ve Festival Alanı							
Hipodrom									
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	Aile Sağlık Merkezi		750-2.000		750-2.000		750-2.000		750-2.000
	Basamak Sağlık Tesisleri		3.000		3.000		3.000		3.000
	Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi		Ünit başına (110) m <sup>2</sup>		Ünit başına (110) m <sup>2</sup>		Ünit başına (110) m <sup>2</sup>		Ünit başına (110) m <sup>2</sup>
	Doğum ve Çocuk Bakım Evi	1,50	Yatak başına (130) m <sup>2</sup>	1,50	Yatak başına (130) m <sup>2</sup>	1,50	Yatak başına (130) m <sup>2</sup>	1,80	Yatak başına (130) m <sup>2</sup>
	Davet Hastaneleri								
	İhtisas/Eğitim ve Araştırma Hastaneleri								
	Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastaneleri								
	Sağlık Kampüsleri		Yatak başına (220) m <sup>2</sup>		Yatak başına (220) m <sup>2</sup>		Yatak başına (220) m <sup>2</sup>		Yatak başına (220) m <sup>2</sup>
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALANI		0,75		1,00		1,25		1,50	
İBADET YERİ	Küçük ibadet yeri		1.000		1.000		1.000		1.000
	Orta ibadet yeri	0,50	2.500	0,50	2.500	0,75	2.500	0,75	2.500
	Büyük ibadet yeri ve külliyesi		10.000		10.000		15.000		15.000
TEKNİK ALTYAPI (Yol ve Otopark hariç)		1,00		1,25		1,50		2,00	

## ANTALYA BB BAŞKANLIĞINA

(Nazım Plan Şube M¼d¼rl¼Đ¼)

**Talep No** : 2097230

**Konu** : İmar Őerhi kaldırmak (ABİM)

ANTALYA B¼Y¼KŐEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA Konu: Antalya B¼y¼kŐehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlĐesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan b¼t¼nl¼Đ¼n¼ bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Gereğini arz ederim. 29.12.2024 20:23

Yasemin Alkar

Adres : Fabrikalar MAH. 3013 Sokak NO: 144 İÇ KAPI NO: 6

Kepez / ANTALYA

Telefon : 5431327808

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkaran bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilen imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum.

28/12/2024

Ad, Soyad: ALI AKYOL

İmza:

TC Kimlik No: 1392757708 İletişim Tel.: 539 358 66 65

Adres: Duden Bası Mh. 2338 sk. Kepez

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-caqrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226143
Kayıt Tarihi	30.12.2024

İmar

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. 29.12.2024

Ad, Soyad: Kaçır VURAL

İmza:

TC Kimlik No: 23098178536 İletişim Tel.: 553 505 73 98

Adres: Gündoğdu Mh. 2459 sk Kepez

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226148
Kayı Tarihi	30.12.2024

İmar

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilen imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. 28.12.2024

Ad, Soyad:

Ulupat ÇAKIRAK

İmza:

Ulupat ÇAKIRAK

TC Kimlik No:

27100126010

İletişim Tel.:

532 3130825

Adres:

Ulus Mah. Narmık Kemal Bul. Kat:2 Daire:10

Kepez

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226152
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınmaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum.

28/12/2024

Ad, Soyad: *Ertuğrul ÖNCEL*

İmza: *[İmza]*

TC Kimlik No: *49252768542* İletişim Tel.: *552 627 4013*

Adres: *Ulus Mah. Orhan Veli Cad. Faralar Apt. 4/1 KEPEZ*

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

*Tınar*

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226158
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkaran bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilen imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. 28.12.2024

Ad, Soyad: Faruk SAYAR

İmza: 

TC Kimlik No: 516 165 440 816 İletişim Tel.: 542 439 5783

Adres: Ulus Mh. Zeki Faruklar Apt. Orhan Veli Cad. Ulus Kira Hanesi KEPEZ

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226176
Kayıt Tarihi	30.12.2024

İmar

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalılarının cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. 28.12.2024

Ad, Soyad:

İsmet YÜCESAN

İmza:



TC Kimlik No: 2378224880 İletişim Tel.: 0554 866 4425

Adres

Fab. Mh. 3001 Sk. 17/9

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yan İşlet Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226178
Kayıt Tarihi	30.12.2024



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

**Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, **Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum.** ... /... 202..

Ad, Soyad:

Süleyman SAYAR

İmza:



TC Kimlik No: 51585546366 İletişim Tel.: 542.3627849

Adres

Ulus Mh. Orhan Veli cad. Zeki Faraçlar Apt. Ulus Kırthanesi

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-değişiklik-önerisinin-kent-alt-yapisına-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

KEPEZ

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226129
Kayıt Tarihi	30.12.2024

imar

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. 28.11.2024

Ad, Soyad:

İmza:

TC Kimlik No: 12628014734 İletişim Tel.: 0532 436 5759

Adres:

Fabrikalar Mah. 3006 sok. 27/4

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226130
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkaran bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, süküneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, **Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum.** 29.12.2024

Ad, Soyad: **Turgut Kerimoğlu**

İmza:

TC Kimlik No: **47917781122** İletişim Tel.: **05369637017**

Adres

**Ulus mah. Orhan Veli cad. Faraşlar AP. No 4/3 KEPEZ**

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226132
Kayıt Tarihi	30.12.2024

İmza

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkaran bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilen imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (EK-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (EK-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. 30.11.2024

Ad, Soyad: Aybülce ACAR

İmza: 

TC Kimlik No: 56781713208 İletişim Tel.: 551 125 0809

Adres: Fabrikalar Mah. 3002 Sok. İşletmeler Apt 20110 Kepez / Antalya

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226135
Kayıt Tarihi	30.12.2024



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

**Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM imar planı değişikliği kararının iptal talebi.**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274metrekare olanimar hakkınıilk aşamada 53 bin metrekareye çıkarılabir karar aldı.Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/ 25 binlik plan tadilatlarıAK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan1/ 1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m2'den 53 bin m2'ye yükseltile imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m2 inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulananKipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1)Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, **Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesineive Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum.... /...2024/12/29**

Ad, Soyad:

Murat Demircan

İmza:

*(Handwritten signature)*

TC Kimlik No:

10609521622

İletişim Tel.:

+90 544 248 3859

Adres

Ulus mah. 211h. Sok. Şube Apt. K:1/D:3

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-değişiklik-önerisinin-kent-alt-yapisına-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

### ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226138
Kayıt Tarihi	30.12.2024

*(Handwritten signature)*

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000'lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalılarının cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. 30/12/2024

Ad, Soyad: Gülseren Akın Akın

İmza: 

TC Kimlik No: 319 371 6377 İletişim Tel: 353 604 6377

Adres: Fabrikalar Mah. 302. sok. Kepez İlçe Meclisi Karşısı (Antalya)

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226139
Kayıt Tarihi	30.12.2024

imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226144
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

*imar*

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LİNK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır.

Bizler sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

Bu sebeplerle Fabrikalar Mahallesi'nde 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz. TARİH

İSİM

*Zeliha Ceylan*

TC No:

*21268336786*

ADRES:

*fabrikalar mah Hasan Tahsin cad 0034  
Giriş katı Tel: 0.532.4174189*

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki:

<https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-plani-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LINK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır.

Bizler sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

Bu sebeplerle Fabrikalar Mahallesi'nde 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz. TARİH

İSİM

Adnan Ceylan

TC No:

212 653 36840

ADRES:

fabrikalar mah Hasan Tahsin cad no 34  
kat 1 Tel: 0.532.474189

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki:

<https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

imal

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226147
Kayıt Tarihi	30.12.2024



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 Tarih ve 768 ve 769 sayılı kararları ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 25044 ada 1 parselin "Ticaret Alanından", "Ticaret-Turizm- Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve "Merkezi İş Alanından (MİA)" "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", "Rekreasyon Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilerek onaylanmış ve 28 Kasım 2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan tadilatları ile 25044 ada 1 parselde yapılan fonksiyon değişikliği ve imar hakkı artışı, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozacak, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden mahallemizi olumsuz etkileyecektir. Antalya Kent Konseyi Alt Yapı Çalışma Grubu'nun dilekçemize ekli LINK adresinde kamuoyu ile paylaşılan raporunda bu plan tadilatının Fabrikalar Mahallesi'nin plan bütünlüğü, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden yaratacağı sorunlar ayrıntılı olarak sıralanmıştır. Antalya Kent Konseyi raporunda ayrıca, **25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve eki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinin 5.Fıkrasındaki hükümlerine, dolayısı ile mevzuata tamamen aykırı bir imar planı değişikliği olduğu** vurgulanmıştır. (Ek-1)

TMMOB Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da, imar plan değişikliklerinin, "kamu yararı gözetilerek, topluma ve halka hizmet bilinciyle oluşturulması ve bütüncül olması gerektiği"ni hatırlatarak parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği basın açıklamasında, 25044 ada 1 parselde yapılan imar planı tadilatına ilişkin şu tespitleri yapmıştır: "Alanda plan değişikliği ile oluşabilecek değer artışının 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' kapsamında olduğu, ortaya çıkacak bedelin ise kamuya ödenmesi gerektiği bilinmektedir. Söz konusu bu vb. parçacıl imar planı değişiklikleri ile ilgili mevzuatlarda belirtilen standartların sağlanması gerektiği ancak bu standartlar sağlansa dahi çevresindeki alanlar ile planlama ilişkisinin kurulamaması sebebiyle, kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi, ulaşım kapasitesi etkileri, iklimsel etkiler ve olası ortaya çıkabilecek kent sorunları konuları ile karşılaşılmasının kaçınılmaz olacağı ortadadır." (EK-2)

Bizler sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek olan nüfus ile paylaşmak istemiyoruz.

**Özetle, tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarımızı düşüreceğini görüyoruz. Öncelikle mahallemiz adına, sonrasında Antalya adına, Fabrikalar Mahallesi'nde plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parselde yapılan söz konusu plan değişikliğine itiraz ediyoruz. ... /12.2024.**

Ad, Soyad

imza

TC Kimlik No:

İletişim Tel. :

Adres

17679774828  
542 5050975  
Fabrikalar Mh. N. Tahin Cd.  
No:42/Kepez ANTALYA

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-değişiklik-önerisinin-kent-alt-yapisına-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226151
Kayıt Tarihi	30.12.2024

imza

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalılardan cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. ... /... 202..

Ad, Soyad: *Atkan Karahan*

İmza: *[Handwritten Signature]*

TC Kimlik No: *112 69 75 98 4* / Kimlik No: *0532 1391807*

Adres: *Fabrikalar mh. Mahallesi Cd. No: 42 / Kepez Antalya*

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-plani-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-caqrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226155
Kayıt Tarihi	30.12.2024

*[Handwritten Signature]*

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalılarının cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. .... /... 202..

Ad, Soyad: Harun Genç

İmza: Jama

TC Kimlik No: 18031428298 İletişim Tel.: 05323002400

Adres: Fabrikalar Mah. 3006 Soğ. 21/3 Kepez / Antalya

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-caqrisi/507660/>

imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226160
Kayı Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verile hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alnamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. ... /... 202..

Ad, Soyad:

Asiye Şahin

İmza:



TC Kimlik No: 18037428070 İletişim Tel.: 05337737376

Adres

Fabrikalar Mah. 3005 Sok. No:12

Kepez / Antalya

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226179
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalılardan cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. 30.12.2024

Ad, Soyad: Feyzullah Büyükdol

İmza: 

TC Kimlik No: 16735470452 İletişim Tel.: 538 933 8933

Adres: Fabrikalar Mah. Fikirtepe cad. No 12/18 Kepez

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226180
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, **Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum.** 30.12.2024

Ad, Soyad: Hilal Çimen

İmza: 

TC Kimlik No: 15001847332 İletişim Tel.: 545 457 36 18

Adres: Fabrikalar mah. 3007 sok. No: 31 Yılların opt. Kepez ANTALYA

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226184
Kayıt Tarihi	30.12.2024

İmar

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/ 25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/ 1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m2'den 53 bin m2'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m2 inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m2'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. 30.12.2024

Ad, Soyad:

Gülşay Gülsöy

İmza:



TC Kimlik No: 13497005212 İletişim Tel.: 5326685306

Adres: Fab. Mah. 3030. sok. No: 8. Kepez / Ant.

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-caqrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226212
Kayıt Tarihi	30.12.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226218
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. 29/12/2024

Ad, Soyad: Osman ULKER

İmza:

TC Kimlik No: 12337607470 İletişim Tel.: 0505 701 5010

Adres: Fabrikalar Mah. 3014 sok. No: 17 KEPEZ/ANTALYA

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226352
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

**Konu:** Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274metrekare olanimar hakkınıilk aşamada 53 bin metrekareye çıkaranbir karar aldı.Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/ 25 binlik plan tadilatlarıAK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan1/ 1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m2'den 53 bin m2'ye yükseltile imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m2 inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulananKipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1)Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, **Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesinive Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum.... /...202..**

Ad, Soyad: **Levent Alaş**

İmza:

TC Kimlik No: **45316742282** İletişim Tel.: **5332304099**

Adres : **Ulus Mah. Namık Kemal Blv. Yavuz Apt. 36/C Dokuma /ANTALYA**

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-değişiklik-önerisinin-kent-alt-yapisına-potansiyel-etkilerine-İliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

**Konu:** Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274metrekare olanimar hakkınıilk aşamada 53 bin metrekareye çıkaranbir karar aldı.Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/ 25 binlik plan tadilatlarıAK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan1/ 1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m2'den 53 bin m2'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m2 inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulananKipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1)Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesineive Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum.30.12.2024

Ad, Soyad: *B. Beyaz*

İmza: *B. Beyaz*

TC Kimlik No: *45337741554* İletişim Tel.: *053227652372*

Adres: *Nispetiye Kemal Bul. Yılmaz Okulu Kat: 36/C Kepez/Antalya*

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-değişiklik-önerisinin-kent-alt-yapisına-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226355
Kayıt Tarihi	30.12.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226358
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkaran bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilen imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (EK-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (EK-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. ... /... 202..

Ad, Soyad:

Çiçek ATEŞ

İmza:

TC Kimlik No: 15628524968 İletişim Tel.: 0537 3572856

Adres: Fabrikalar Mah. Boş sok. No-27/2

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Sube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226361
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. ... /... 202..

Ad, Soyad: S.heyloğ 2504

İmza: 

TC Kimlik No: 18862417232 İletişim Tel.: 05074846061

Adres: Fabrikalar Mah. 3005 sok. 18/3 Emre Apt. Kepez Ant.

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-caqrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226364
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. ... /... 202..

Ad, Soyad: Mustafa İtankar

İmza:

TC Kimlik No: 19297195924 İletişim Tel: 05530574797

Adres: Fabrikalar Mah. 3005 Sok. 18/1 Emre Apt.  
Kepez / Ant.

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-caqrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226366
Kayı Tarih	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkaran bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/ 25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/ 1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m2'den 53 bin m2'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m2 inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakinlerini dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m2'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. ... /... 202..

Ad, Soyad:

Belkıs Harika

İmza:

BHK

TC Kimlik No: 18199833552 İletişim Tel.: 05376231516

Adres

Fabrikalar Mah. 3005 Sok. No: 18/1 Emie Apt  
Kepez Ant.

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226367
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacık imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. 30.12.2024

Ad, Soyad:

Bülent AKSAKAL

İmza:

*(Handwritten signature)*

TC Kimlik No: 10114704312 İletişim Tel.: 0535 3960591

Adres:

Fabrikalar mah. - Namık K. Bul. - 3001 Sk. - Örnek Apt 1 No: 212  
Kepez / ANTALYA

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalılarının cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. 30.12.2024

Ad, Soyad: Berk YEĞE

İmza:

TC Kimlik No: 22526164<sup>735</sup> İletişim Tel.: 05396092304

Adres

Fabrikalar mah. Num. 14. Beş. 3001 Sk. Örnek Apt. No: 112  
Kepez/ANTALYA

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226368
Kayıt Tarihi	30.12.2024



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Zvrak Kayıt No	226380
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000'lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. 30...12.2024

Ad, Soyad: *Ulus SAPN 2*

İmza: 

TC Kimlik No: *2049713232* İletişim Tel.: *0505 732 103 8*

Adres: *Fabrikalar Mah. H. Talasın Cad. Sorin Apt No: 82/5*  
*Kepez ANTALYA*

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-değişiklik-önerisinin-kent-alt-yapisına-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Sube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226381
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkararak bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilecek imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancılar Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancılar Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalılarının cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancılar Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. 29... 11.2024

Ad, Soyad: Zeynep Bulbul

İmza: Zeynep Bulbul

TC Kimlik No: 31196990238 İletişim Tel.: 0532 6583123

Adres: Fabrikalar Mah. 301 Sok. No: 11 KEPEZ

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Sube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226382
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkaran bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m<sup>2</sup>'den 53 bin m<sup>2</sup>'ye yükseltilen imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m<sup>2</sup> inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin-enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalıların cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m<sup>2</sup>'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum. 29/12/2024

29

Ad, Soyad:

Cuma Tokmak

İmza:

TC Kimlik No: 1555518 7768

İletişim Tel.: 0532 603 72 61

Adres

Ganabebel mah. No 4933 No 51

EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-cagrisi/507660/>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226383
Kayıt Tarihi	30.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

**Konu: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 11.11.2024'te alınan, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan 25044 ada 1 imar planı değişikliği kararının iptal talebi.**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 11 Kasım 2024 tarihinde, iki katlı Kipa AVM'nin arsasındaki 32 bin 274 metrekare olan imar hakkını ilk aşamada 53 bin metrekareye çıkaran bir karar aldı. Kipa AVM arsası için 1/5 binlik ve 1/ 25 binlik plan tadilatları AK Parti'li ve CHP'li meclis üyelerinin ittifakı ile kabul edilmişti. Kepez Belediyesi Meclisi de, 5 Aralık 2024 tarihinde, Kipa AVM arsası için hazırlanan 1/ 1000lik plan değişikliğini onayladı. İlçe Belediye Meclisi'ndeki karara ise CHP'li üyeler grup kararı ile evet derken, MHP ve AK Parti temsilcileri grup kararı ile karşı oy kullandılar.

Antalya Kent Konseyi, web sitesinden duyurduğu bir rapor ile Kipa AVM arsasındaki plan değişikliğinin imar hakkını artırmaktan başka bir amacı olmadığını açıkladı. Rapor, Kipa AVM arsası için onaylanan plan tadilatları ile ilk aşamada 32 bin 274 m2'den 53 bin m2'ye yükseltilen imar hakkının PLAN NOTLARI ile 119 bin m2 inşaat yapımına izin verir hale getirildiğini ortaya koyuyor. Antalya Kent Konseyi'nin raporunda ayrıca, imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanan Kipa AVM imar planı değişikliğinin, ulaşım yoğunluğu, altyapı ve donatı alanlarının yetersizliği yönünden Fabrikalar Mahallesi'ni olumsuz etkileyeceği ifade ediliyor. (Ek-1) Antalya Şehir Plancıları Odası da, Antalya'da kamu yararı içermeyen parçacıl imar planı tadilatlarının sakıncalarını dile getirdiği bir açıklama yaptı ve Kipa AVM imar planı değişikliğini de bunun bir örneği olarak gösterdi. Antalya Şehir Plancıları Odası, plan değişikliği yapılırken Kipa AVM arsası ile çevresindeki alanlar arasında planlama ilişkisi kurulmadığına dikkati çekti. Yani dedi ki, yapılmak istenen değişiklik Kipa AVM ve içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesi'nin enerji, iletişim, ulaşım ve su altyapısını dikkate almıyor. (Ek-2). Tüm bunlardan anlaşılacağı üzere, Kipa AVM arazisindeki imar planı değişikliği önerisi onaylanıp uygulanırsa, önü alınamaz yüksek maliyetli sorunları da beraberinde getirecek. Yani, tek bir şirkete rant sağlamak üzere yapılacak böylesi bir imar planı değişikliği, maliyeti bu şirket tarafından değil de Belediye bütçesi üzerinden tüm Antalyalılardan cebinden karşılanacak ciddi bir altyapı yatırımları yapılması ihtiyacını doğuracak.

Bizler, sükûneti nedeniyle yaşam alanı olarak seçtiğimiz Fabrikalar Mahallesi'nin, sağlık ocağı, spor sahası, kaldırım ve pazar yeri gibi eksikliklerine karşın, altyapısından, camisi ve okulundan memnunuz. Fabrikalar Mahallesi'nde mevcut olan ve toplamı 150 bin m2'yi aşan AVMLer sebebiyle zaten yetersiz kalan yollarımızı ve diğer donatı alanlarımızı plan tadilatı ile gelecek ilave nüfus ile paylaşmak istemiyoruz. Tamamıyla rant elde etmek için hazırlanan ve onaylanan plan değişikliğinin Fabrikalar Mahallesi'nin yanı sıra Ulus, Özgürlük ve Yeşiltepe gibi komşu mahallelerdeki kentsel yaşam standartlarını da düşüreceğini görüyoruz.

Bu nedenlerle, **Fabrikalar Mahallesi'ndeki plan bütünlüğünü bozan, bir şirkete rant sağlamaktan başka bir amacı olmayan 25044 ada 1 parseldeki Kipa AVM arsasının imar planı değişikliği kararının iptal edilmesini ve Antalya Şehir Plancıları Odası'nın önerdiği gibi, Fabrikalar Mahallesi'nde kamu yararı gözetilerek bütüncül planlama yapılmasını talep ediyorum.** 29.12.2024

Ad, Soyad:

Muhammet Doğan

İmza:

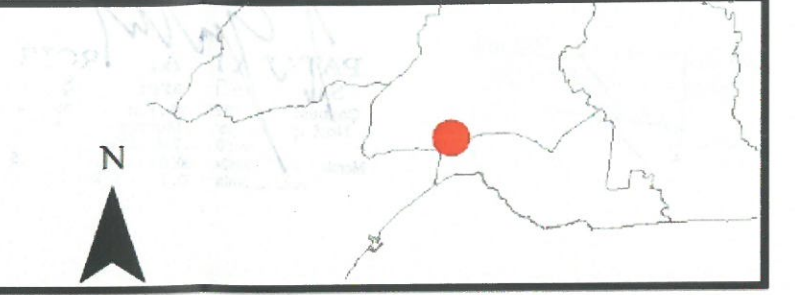
TC Kimlik No: 45034981802 İletişim Tel.: 05312872173

Adres: Sedir Mah. - 729. Sok. - İrmak AP. - No. 1.D MURATPAŞA

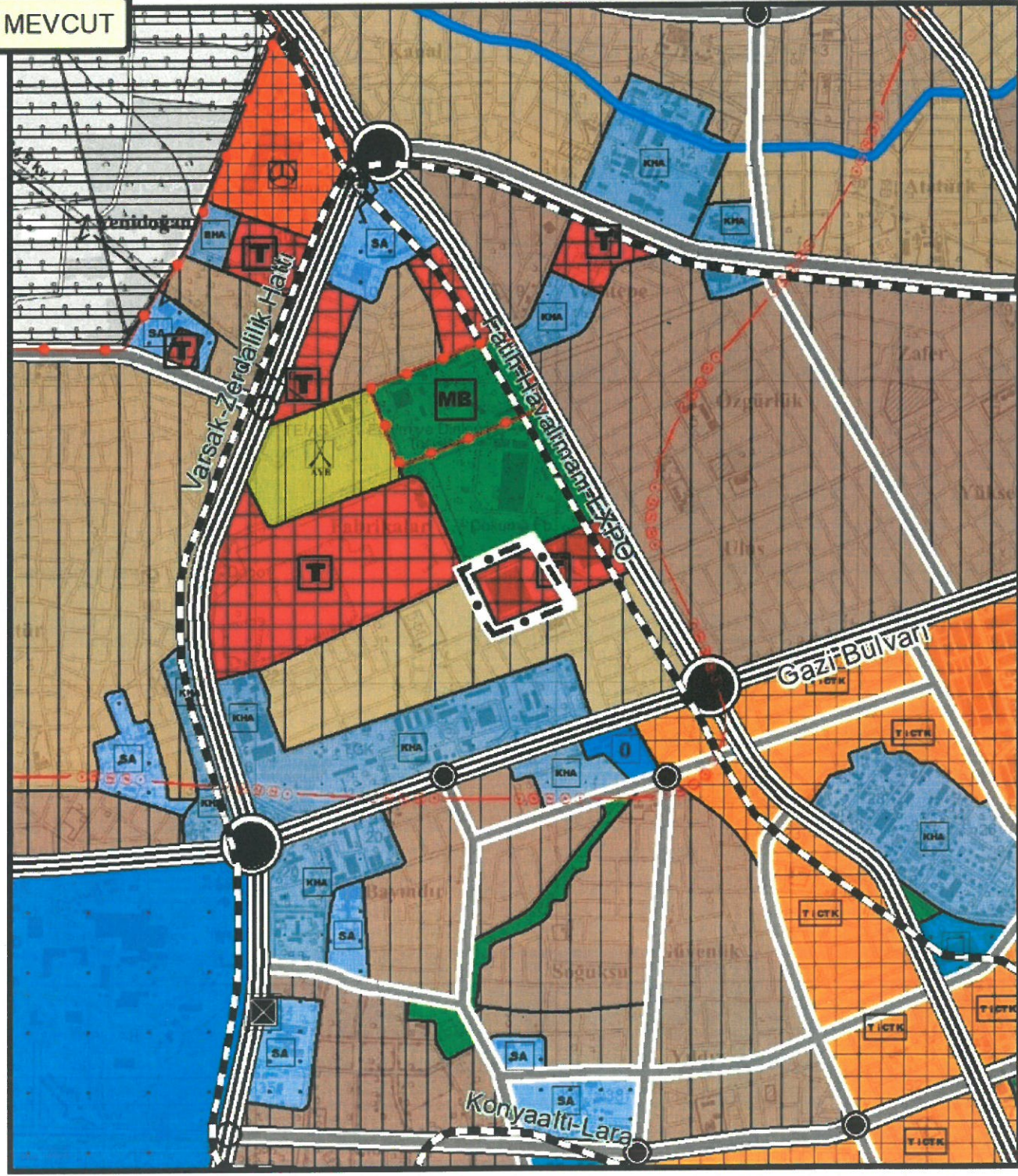
EK 1: ANTALYA KENT KONSEYİ ALTYAPI ÇALIŞMA GRUBU 25044 ADA 1 PARSEL (KEPEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİNİN KENT ALT-YAPISINA POTANSİYEL ETKİLERİNE İLİŞKİN RAPOR linki: <https://antalyakentkonseyi.org.tr/altyapi-calisma-grubu-25044-ada-1-parcel-kepez-imar-planı-degisiklik-onerisinin-kent-alt-yapisina-potansiyel-etkilerine-iliskin-rapor>

EK 2: <https://www.antalyahurses.com/antalya-da-butuncul-planlama-caqrisi/507660/>

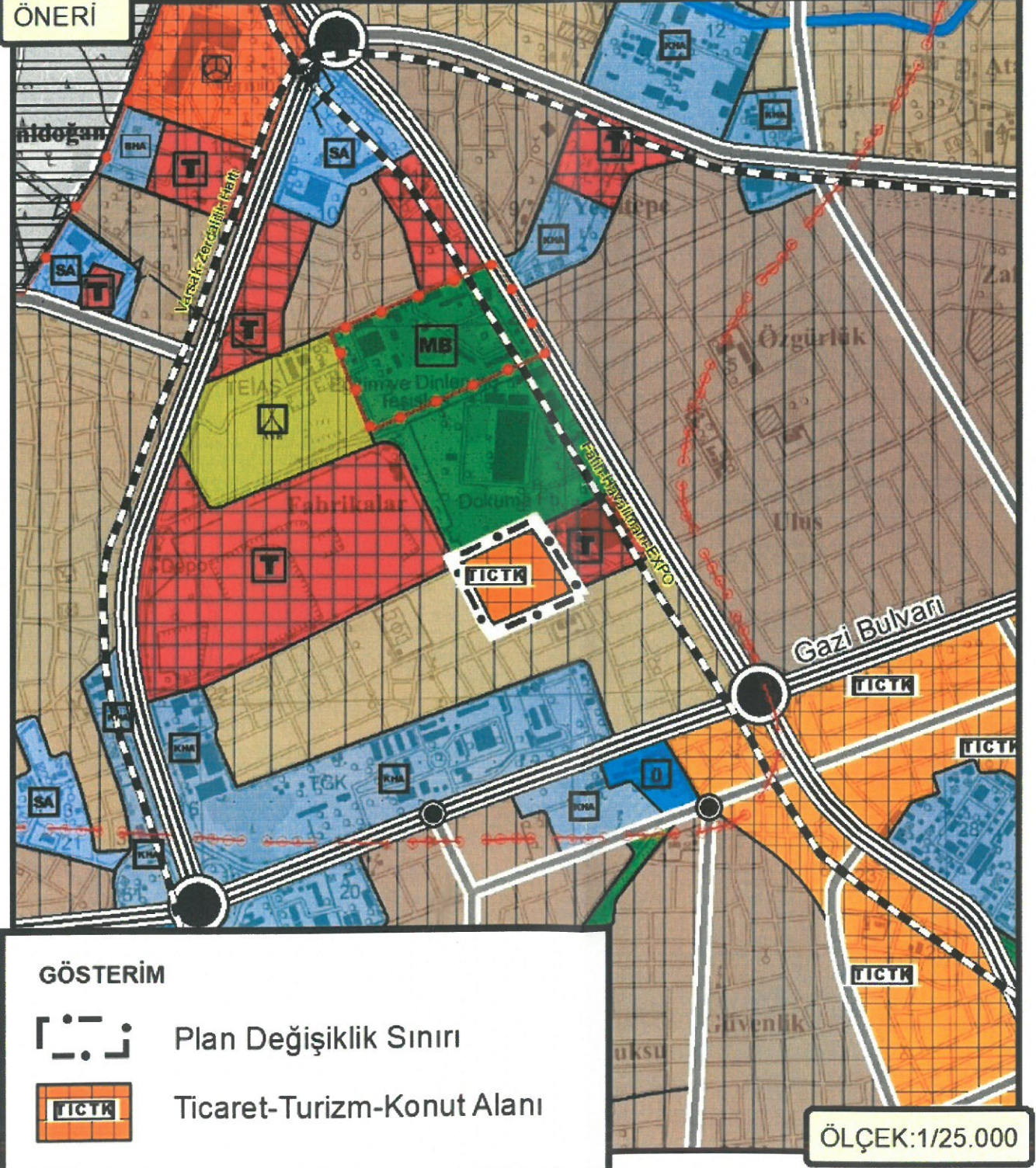
Antalya İli,  
Kepez İlçesi,  
Fabrikalar Mahallesi, 25044 Ada 1 Parsel,  
1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



MEVCUT



ÖNERİ



GÖSTERİM  
[---] Plan Değişiklik Sınırı  
[TCTK] Ticaret-Turizm-Konut Alanı

ÖLÇEK:1/25.000