



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

70

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Alanya Oba Mahallesi 723 Ada 2 ve 3 Parsel
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
İtiraz

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Oba Mahallesi 723 Ada 2 ve 3 Parselin “Ticaret Alanı” ve “Konut Alanı” ndan “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” na dönüştürülmesi ve parsellerin kuzeyinde bulunan 10 metrelik yolun yaya yolu olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -İtiraz Dilekçeleri – İtiraz Konusu 1/5000 ölç. NİP değişikliği

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 791 sayılı kararı ile onaylanan Alanya ilçesi Oba Mahallesi 723 Ada 2 ve 3 Parselin "Ticaret Alanı" ve "Konut Alanı"ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesi ve parsellerin kuzeyinde bulunan 10 metrelik yolun yaya yolu olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği askı süresi içerisinde itiraz ediyorum.

Söz konusu plan değişikliğinde Akaryakıt İstasyonunun kuzeyinde bulunan 10 metrelik taşıt yolunun yaya yoluna dönüştürüldüğü görülmüştür. Ancak plan incelendiğinde ilgili yolun devamlılığı olan bir taşıt yolu olduğu görülecektir. Akaryakıtın kavşak oluşumundan kaynaklı yasal zeminini kaybetmemesi amacıyla yapıldığı açık olan bu düzenleme bölgede yaşayan insanların sürekliliği olan taşıt yolunu kaybetmesine neden olmuştur.

Ayrıca söz konusu yolun her ne kadar plan ile yaya yoluna dönüştürüldüğü görülse de bu yolun yine taşıt amaçlı kullanılmaya devam edeceği ve akaryakıt istasyonundan kaynaklı trafik güvenliğini riske atacağı açıktır.

Plan değişikliğine konu parselin yer aldığı imar adası incelendiğinde söz konusu ada Ticaret+Konut amaçlı planlı olduğu görülecektir. Plan değişikliği ile söz konusu parsel akaryakıt istasyonu olarak planlanmış olsa da komşu parsellerin hala konut amaçlı planlı olarak yer aldığı ve bu durumun akaryakıt istasyonuna komşu iskan edilen mesken yapılarının yer alacağı son derece tehlikeli bir durum yaratacağı açıktır.

Bu kapsamda konut parsellerine komşu söz konusu parselin akaryakıt istasyonu olarak planlanması ve süreklilik arz eden taşıt yolunun akaryakıt istasyonu menfaatine yaya yoluna dönüştürülmesi şehircilik ilke ve esaslarına açıkça aykırıdır.

Ercan Uğur

TC. 19075378976

TC. 05326310707

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ)

Maliki bulunduğum Antalya İli Alanya İlçesi Oba Mahallesi 696 ada 3 no.lu ve 722 ada 1 no.lu parsellerin bulunduğu bölgede 05.11.2024 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılarak 28.11.2024 – 28.12.2024 tarihleri arasında askıya çıkarıldığını öğrenmiş bulunmaktayım.

Uygun bulunarak askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 696 ada ile 722 ada arasında bulunan (maliki olduğumuz parsellerin de cephe aldığı) 10 metrelik taşıt yolunun, ortası yeşil bant ve bantın iki tarafında 4 er metrelik yaya yolu olarak yeniden düzenlendiği görülmektedir. Parsellerimizin her iki taşıt yolundan da cephe alan konumu bu değişiklikle bozulmuş ve parsellerimiz değer kaybına uğramıştır. Ayrıca planın bütünü incelendiğinde 50 metrelik çevreyoluna bağlantıyı sağlayan ve sürekliliği olan taşıt yolunun kapatılmasıyla ulaşım sistemi bozulmuş planlama ilkelerine aykırı bir durum oluşturulmuştur.

Yukarıdaki gerekçeler doğrultusunda askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin tekrar değerlendirilerek iptal edilen 10 metrelik yolunun mevcut plandaki şekliyle taşıt yoluna dönüştürülmesi için askıdaki plan değişikliğine itiraz ediyorum.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

27.12.2024

Zeynep YİĞİT Vekili

Mesut YİĞİT

T.C. No: 27946072670

ADRES: Oba Mah. Karakocalı Cad.

Koca Herif Sok. Fatma Yiğit Apt.

No:3 Daire:10

05382756891

EK:

- Tapu Kayıtları
- Vekaletname Örneği

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ)

Maliki bulunduğum Antalya İli Alanya İlçesi Oba Mahallesi 696 ada 7 no.lu parselin bulunduğu bölgede 05.11.2024 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılarak 28.11.2024 – 28.12.2024 tarihleri arasında askıya çıkarıldığını öğrenmiş bulunmaktayım.

Uygun bulunarak askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 696 ada ile 722 ada arasında bulunan (maliki olduğumuz parsellerin de cephe aldığı) 10 metrelik taşıt yolunun, ortası yeşil bant ve bandın iki tarafında 4 er metrelik yaya yolu olarak yeniden düzenlendiği görülmektedir. Parsellerimizin her iki taşıt yolundan da cephe alan konumu bu değişiklikle bozulmuş ve parsellerimiz değer kaybına uğramıştır. Ayrıca planın bütünü incelendiğinde 50 metrelik çevreyoluna bağlantıyı sağlayan ve sürekliliği olan taşıt yolunun kapatılmasıyla ulaşım sistemi bozulmuş planlama ilkelerine aykırı bir durum oluşturulmuştur.

Yukarıdaki gerekçeler doğrultusunda askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin tekrar değerlendirilerek iptal edilen 10 metrelik yolunun mevcut plandaki şekliyle taşıt yoluna dönüştürülmesi için askıdaki plan değişikliğine itiraz ediyorum.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

27.12.2024

Kadın ÖZER

Kadın Özer

T.C. No: 21370291454

ADRES: Kestel Mah.

Şehit Güney Murat Caddesi

No:2 Kat:2 Daire:5

Alanya/ Antalya

05356703056

EK:

- Tapu Kayıtları

ALANYA BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: OBA 723 ADA 2 ve 3 PARSELLER

PAFTA NO: O28D-22A

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AKARYAKIT ve SERVİS İSTASYONU ALANI

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

