



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-491460  
Konu : Döşemealtı İlçesi, Çığlık Mahallesi 8616 Ada  
8 Parsel ve Çevresi Nip Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki Çığlık Mahallesi 8616 ada 8 parselin imar uygulaması yapılabilmesi amacıyla konut kullanımından çıkarılarak imar yoluna dahil edilmesi, parselin doğusundaki "Kamu Hizmet Alanı"nın "Belediye Hizmet Alanı" na dönüştürülmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : 1/5000 ölçekli NİP değişikliği, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 249bd9b4-4bab-4ed5-bfc2-fe2abdeba1b5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

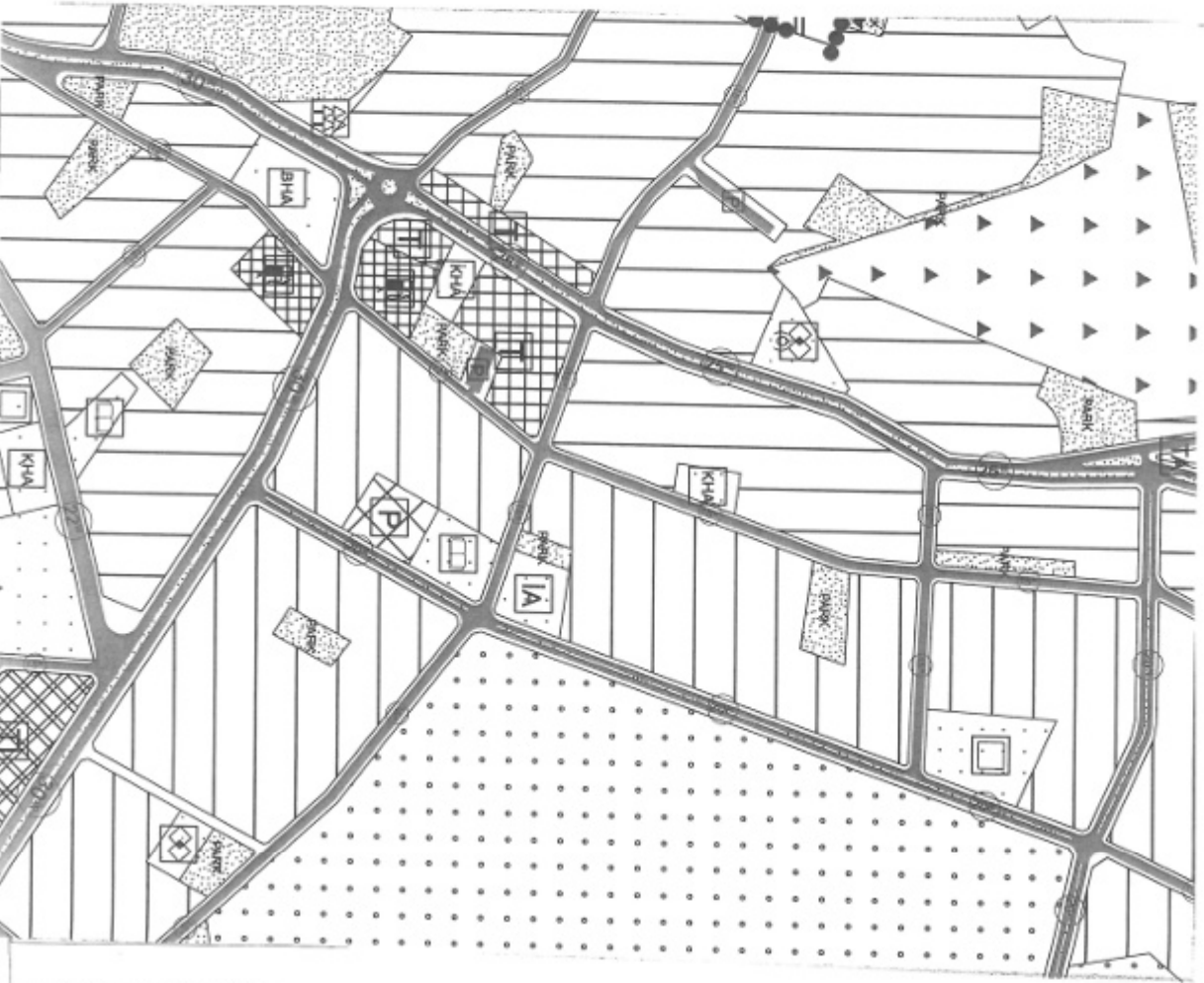
Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



İLÇE: DÖŞEMEALTI  
MAHALLE: ÇIĞLIK  
ADA/PARSEL NO: 8616 ADA 8 PARSEL  
PAFTA NO: N25D-22A

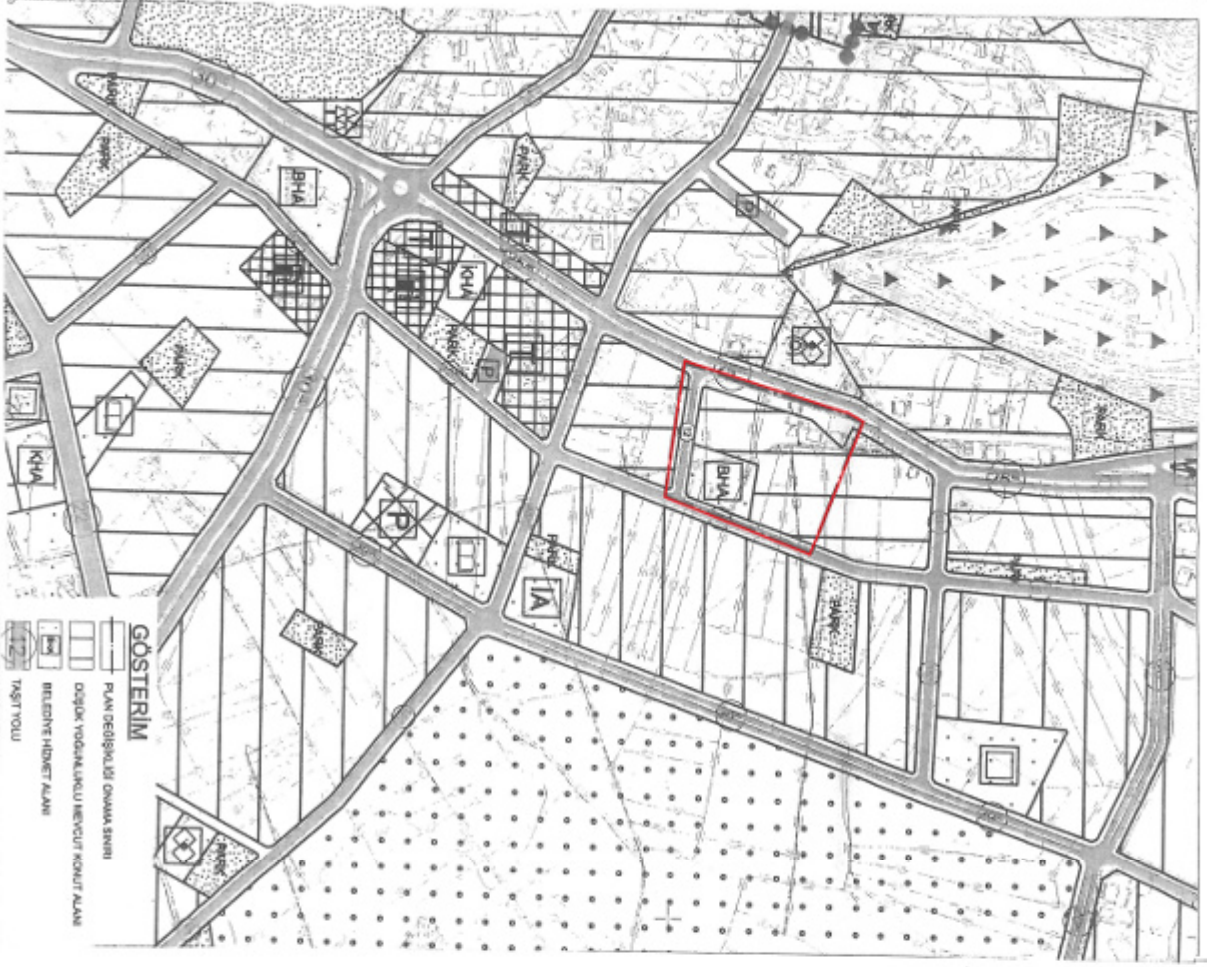
MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



**GÖSTERİM**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- DÜŞÜK YERSEKİMLİ MEVCUT KONUT ALANI
- MEVCUT HİZMET ALANI
- TAŞIT YOLU



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIĞLIK MAHALLESİ 8616 ADA 8 PARSEL VE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4 Km batısında; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 22 Km kuzeybatısında bulunan yaklaşık 4 ha büyüklüğündeki alandır.



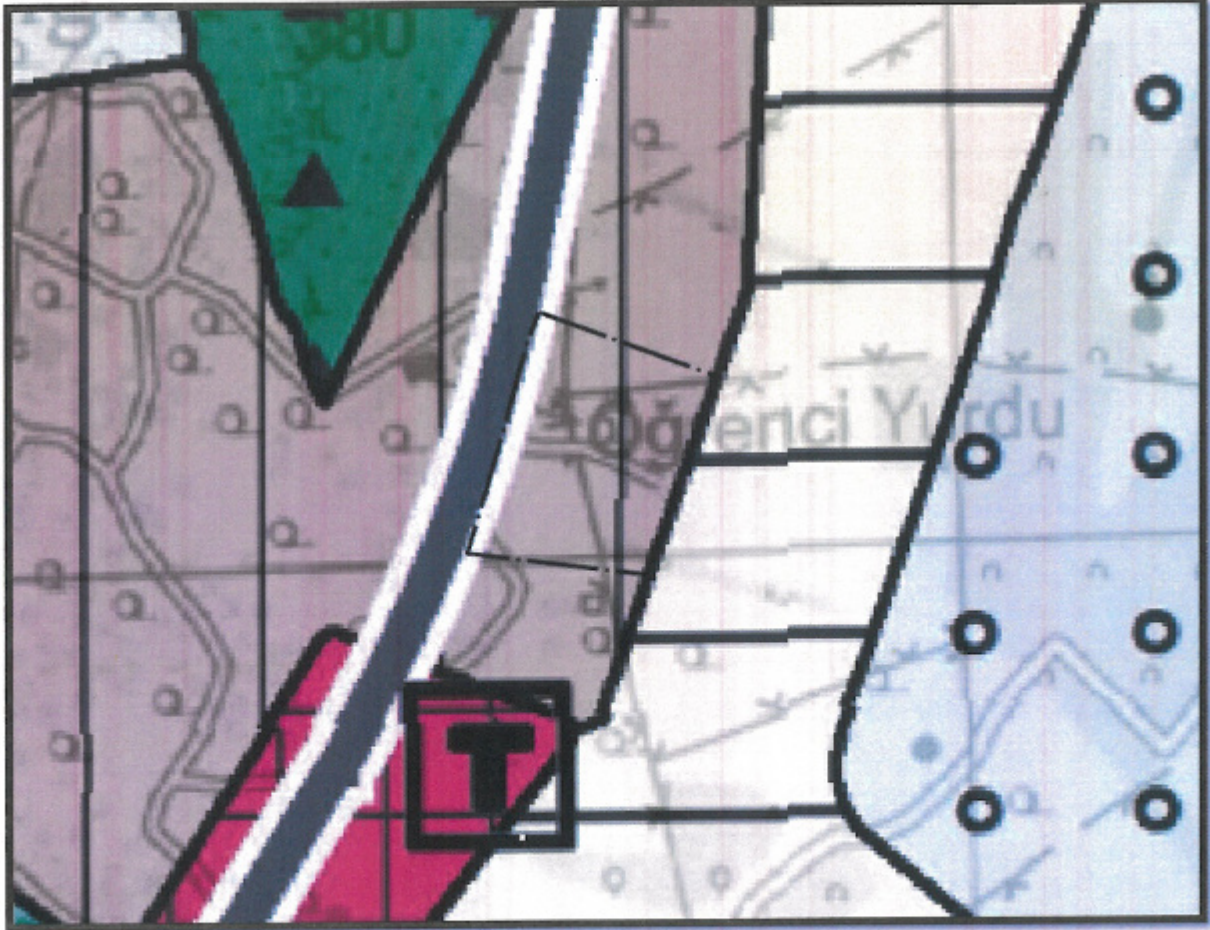
## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Çığlık Mahallesi 8616 Ada 8 parselin mera vasfı nedeniyle tamamlanamayan imar uygulaması işlemlerinin hızlandırılabilmesi amacıyla söz konusu mera vasıflı ve maliye hazinesine ait olan 8616 ada 8 parsel sınırları baz alınarak imar planı çalışmaları başlatılmıştır. İlk etap olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Mevcut ada kenarı çizgileri 8616 ada 8 parsel sınırları esas alınarak kaydırılmış olup değişen yol genişliği sebebi ile taşıt yolu şeritlerinde de düzenleme yapılmıştır.

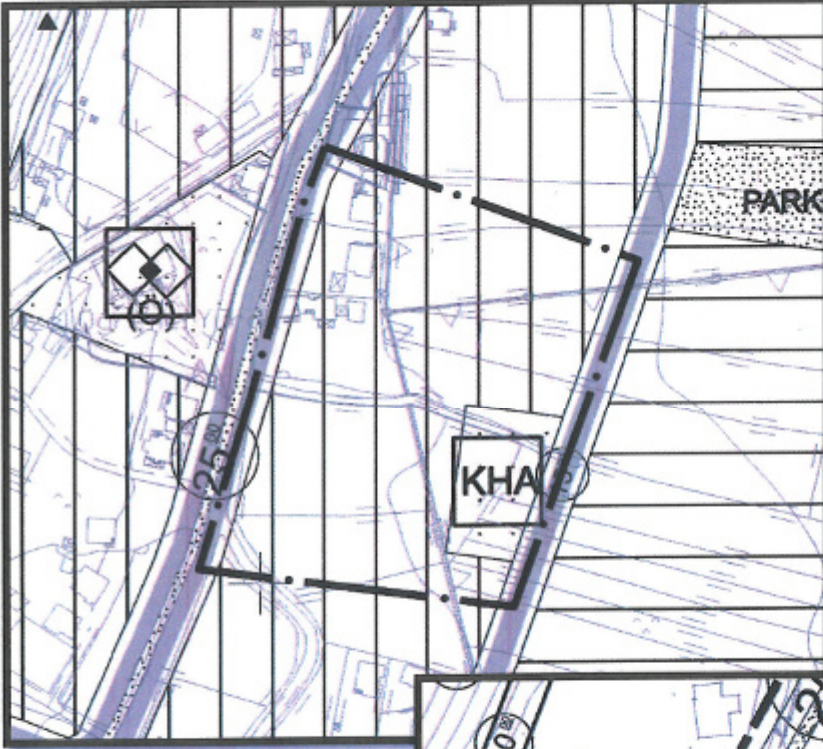
### c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.

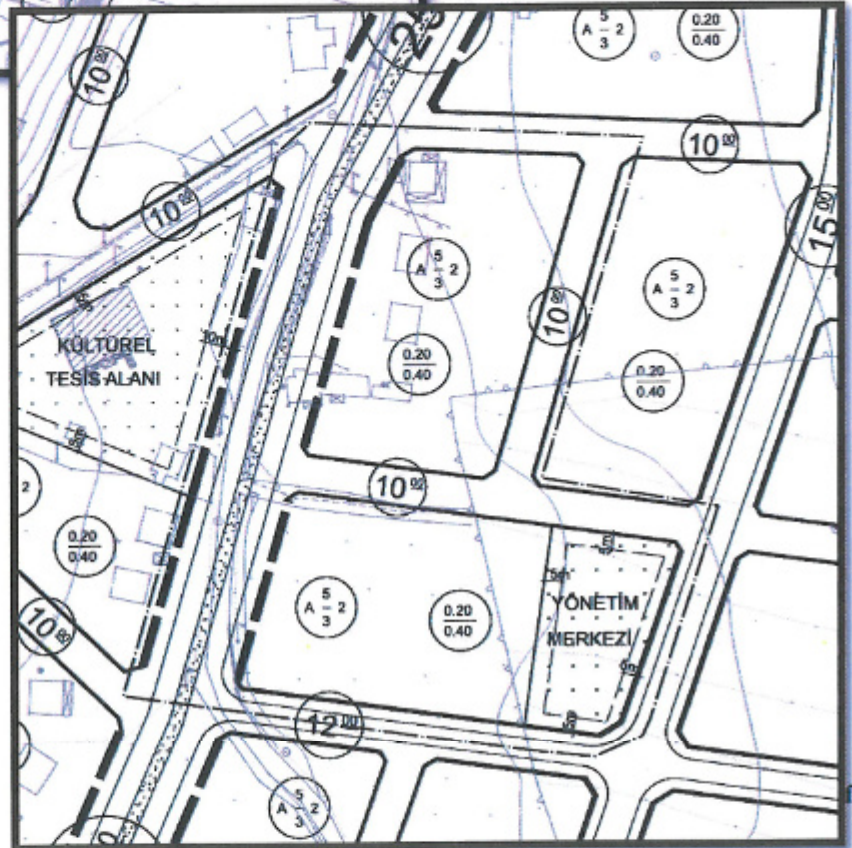


**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**



*Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli  
Nazım İmar Planı görseli.*

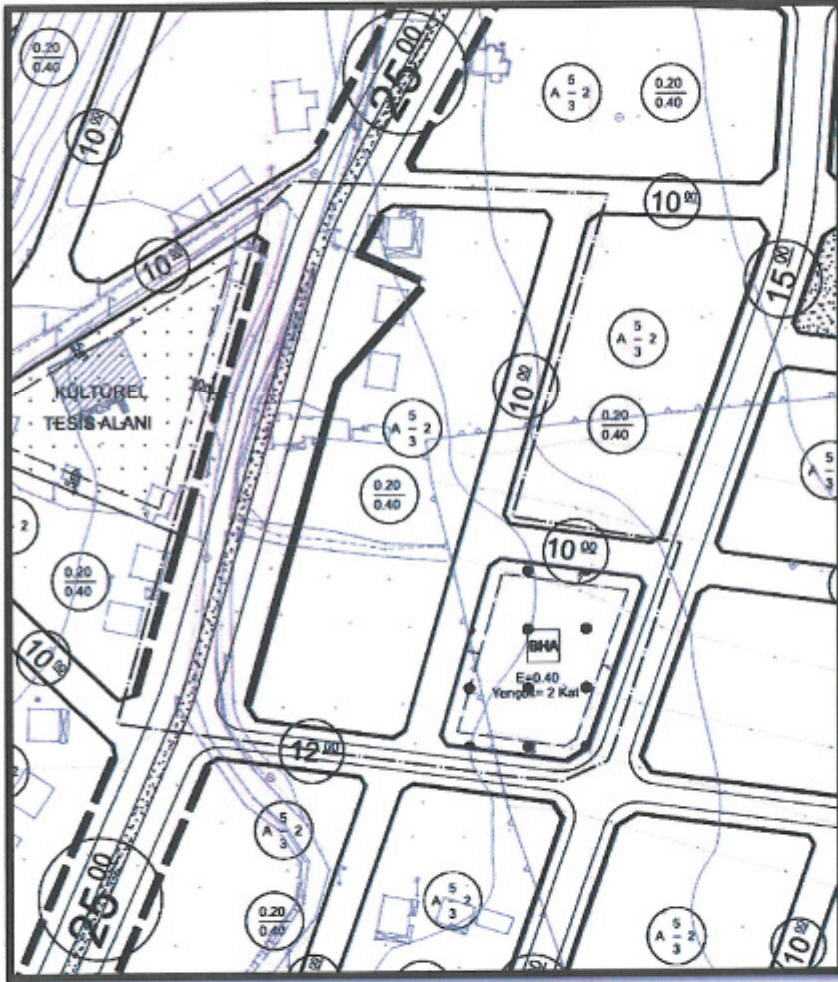
*Şekil 4: Mevcut 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı  
görseli.*





## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

### d) Planlama Kararları:



Şekil 6: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

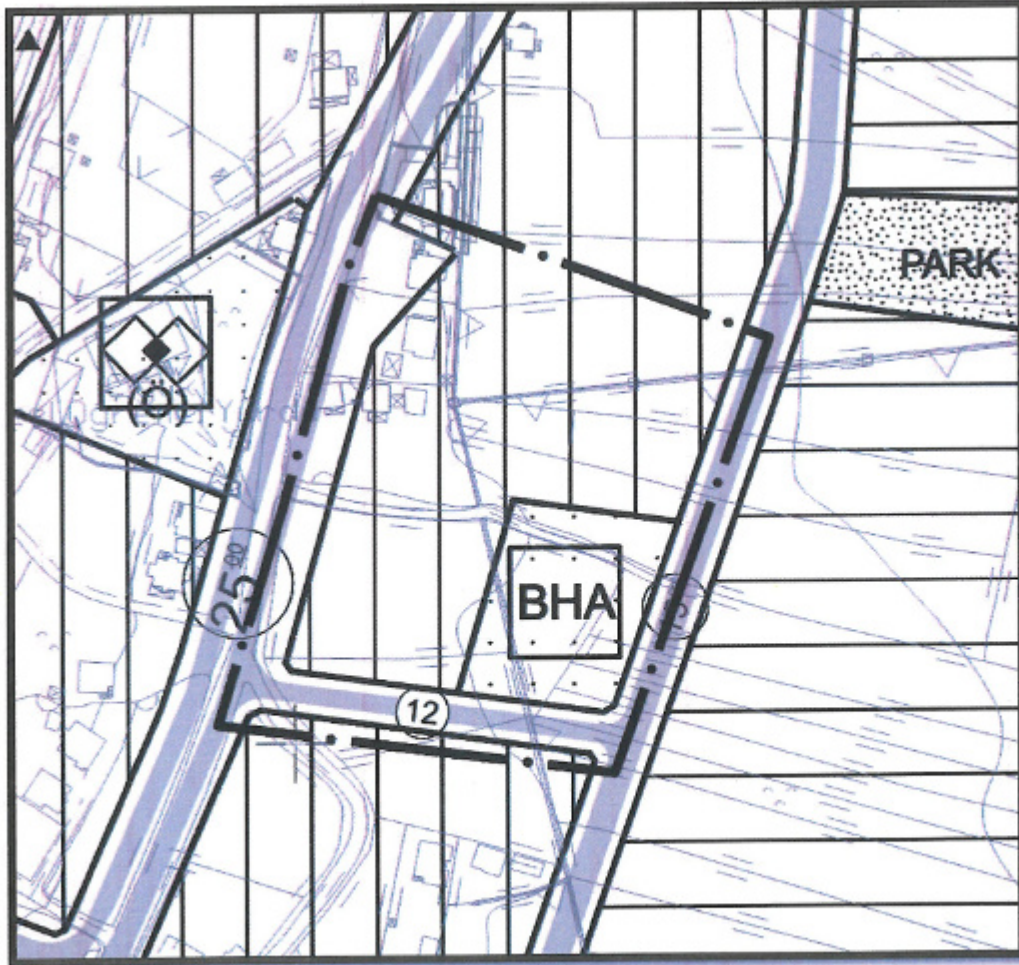
Hazırlanan imar planı çalışmaları kapsamında mevcut durumda bulunan yönetim merkezi mekânsal planlar yapım yönetmeliği plan gösterimleri kapsamında bulunan belediye hizmet alanına dönüştürülmüş olup konut alanında azalma meydana gelmiştir.



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**

	Mevcut (m <sup>2</sup> )	Öneri (m <sup>2</sup> )	Değişim (m <sup>2</sup> )
Konut Alanı	10318	8222	-2096
Yönetim Merkezi	1983	0	-1983
Belediye Hizmet Alanı	0	2833	+2833

*Tablo: Uygulama İmar Planı ölçeğinde alan kullanım değerleri*



*Şekil 6: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi*

Bilgilerinize arz ederim.

  
**Yasemin ÖNEY**  
Döşemealtı Belediyesi  
A Grubu Şehir Plancısı