



74

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik  
Konu : Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 9473  
Ada 1 Parsel Çevresi Nip İtiraz

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 9473 Ada 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı çevresinde Ticaret+Konut alanları oluşturulması, imar yollarının genişletilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : İtiraz dilekçeleri, 1/5000 Ölçekli NİP

# DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ

GÖSTERİM



PLAN REVİZYONU ÖNAMA SINIRI

TİCARİT-KONUT ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN



ÖZEL KAPALI SPOR TESİS ALANI

RENOVASYON ALANI

TAĞIT YOLU

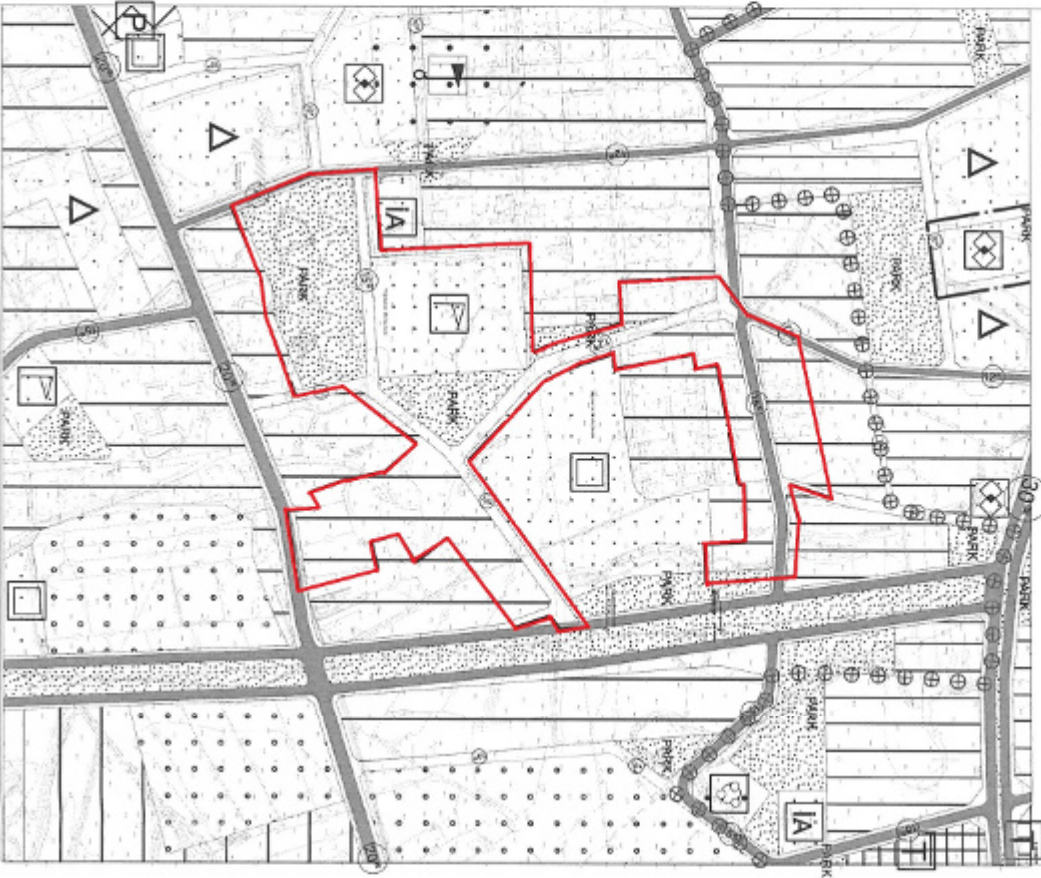
GENEL OTOPARK ALANI



0-1/5000

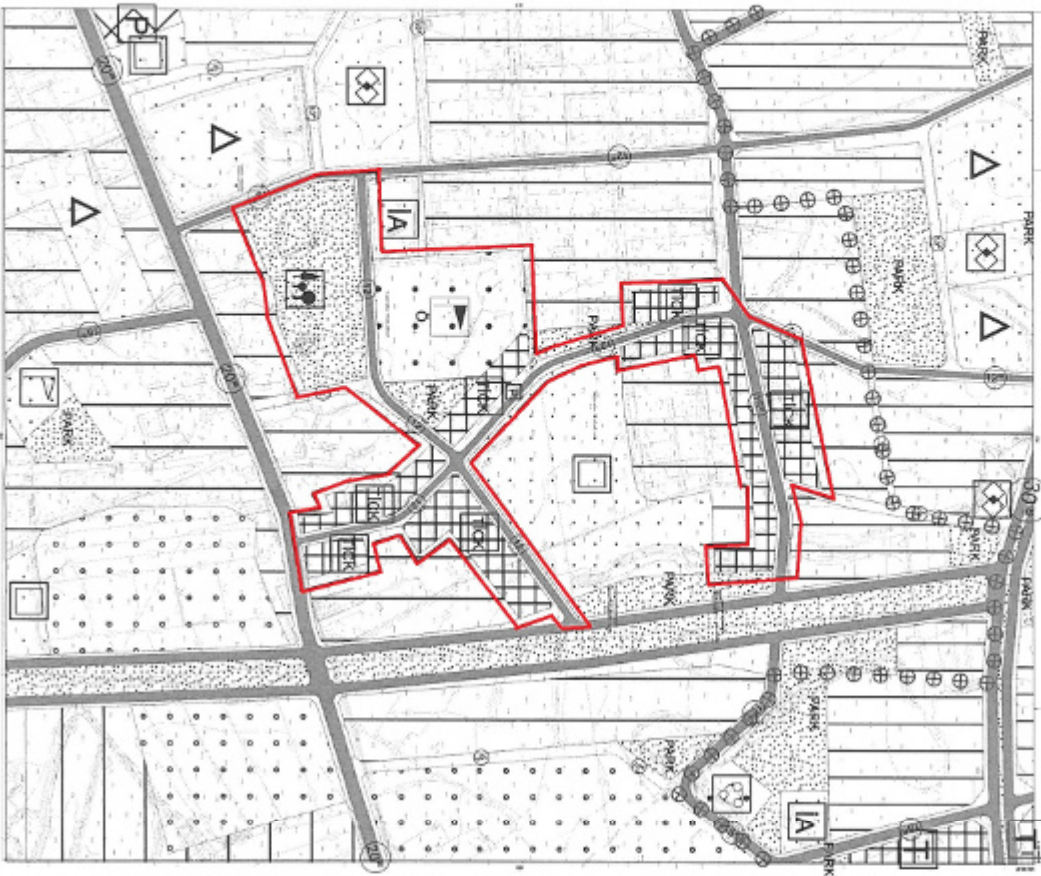
## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

### MEVCUT



### ÖNERİ

PLAN NOTU:  
PLAN ÖNAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE SAĞCIYERİN KAT TİCARİT AMAÇLI KULLANILABİLİR OLUP  
TİCARİT ALANI VE PARK ALANININ SAĞIYERİN İÇİNE



Y. D. AYDEMİR  
24/12/2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

0533 0537977

Mehmet GİLLER

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	221289
Kayıt Tarihi	24.12.2024

İmar

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

24/12/2024

### ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

TC NO: 28807908428

ADRESİ: Akatlı Mah. 3147 Sok 63/2 Kepez - ANTALYA

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

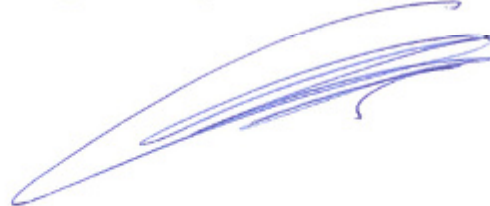
Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

M. Çiller



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE

Antalya İli Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesinde yer alan 9473 ada1 parsel de yer alan sağlık tesis alanı çevresine ilişkin yapılmış olan ve 28/11/2024-30/12/2024.....tarihleri aradında askıya çıkartılmış olan plan değişikliğinde, taşıt yollarının 12 metreye çıkarılması ile birlikte bu taşıt yoluna cepheli olan yüm Konut Alanlarına "Ticaret-Konut" Alanı olarak plan kararı getirilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Maliki olduğum 9497 ada 6 parsel numaralı taşınmaz plan değişikliğinde konu taşınmazlara komşu konumda olup, ada bütünlüğü dikkate alınmadan yapılan fonksiyon değişikliği planlama ve şehircilik ilkelerine aykırıdır. Ayrıca, belirli taşınmazlara kapsayan bu plan değişikliği belirli kişilerin taşınmazlarının değer artışını sağlayarak rant sağlamış olup, planlama da eşitlik ilkesine de aykırılık teşkil etmektedir.

Askı-ilan süresi içerisinde yer alan bahse konu plan değişikliğinde mağduriyetimizin giderilmesi adına maliki olduğum taşınmazımda aynı kapsama alınarak "Ticaret- Konut" kullanımının getirilmesini talep ederek, itirazımızı saygılarımla sunarım.

23/12/2024

Salih Suat Onaran

Adres.Döşemealtı ilçesi

çıplalı mahallesi 565.sok No:19

Tel:0.505.4742281

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	220303
Kayıt Tarihi	23.12.2024

İmar

24.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Saçkan - Döşemealtı Belediye Meclis Üyesi

TC: 12454629508

Adres: Bahçeyaka mh-838 sk. No:21 K:2 D:8

Döşemealtı /Antalya

Tel: 0543 309 32 48



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	220994
Kayıt Tarihi	24.12.2024

İmar

İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

24.12.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN *Ömer Sağkan*

TC NO: *12454629508*

ADRESİ : *Bahçeyaka mh. 838 sk. No/21K:2D:8 Döşemealtı/ Antalya*

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

*Ömer Sağkan 24.12.2024*  
*[Signature]*

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İMAR PLANINA

İTİRAZ EDEN :

*Denize Karakaya*

ADRESİ :

*Çıplaklı mah. 591. sokağı No: 37  
A Blok Z.2 Döşemealtı*

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ :

28/11/2024

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ: 30/12/2024

İTİRAZIN KONUSU :

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyon 'una ve Plan Notuna itiraz sunulmasıdır.

**OLAY AÇIKLAMA:**

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyonu yapılmış, plan notu eklenmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11/11/2024 tarihli ve 792 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar planı/plan değişikliği, 28/11/2024 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 30/12/2024 tarihinde askıdan indirilecektir.

**SONUÇ VE TALEP:**

İlgili sağlık tesisinin kuzey cephesindeki 9496 ada 8,9,10,16 parsellerin bulunduğu 591.sokağın da bir bütüncüllük oluşturulması amacı ve hakkaniyet ölçülerinde ticari konut olarak değiştirilmesini arz ederim

30.12.2024

*Denize Karakaya*

Tel: 552 946 8446

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226113
Kayıt Tarihi	30.12.2024

*imar 6*



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223687
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

Bekir Çelik

imza

TC NO:.....

26713367308

ADRESİ : .....

Çıplaklı Mah - 221 Sk no 27

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrıntılar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

Bekir Çelik

7

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Betül Çelik

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İMAR PLANINA

İTİRAZ EDEN : Celal Demir

ADRESİ : Çıplaklı mh. 591 sk. No: 31  
A Blok D.1 Döşemealtı

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 28/11/2024

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ: 30/12/2024

İTİRAZIN KONUSU :

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyon 'una ve Plan Notuna itiraz sunulmasıdır.

OLAY AÇIKLAMA:

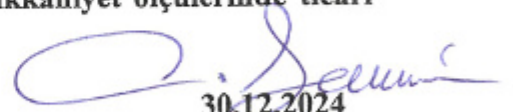
Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyonu yapılmış, plan notu eklenmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11/11/2024 tarihli ve 792 sayılı karar ile onanmıştır.

İmar planı/plan değişikliği, 28/11/2024 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 30/12/2024 tarihinde askıdan indirilecektir.

SONUÇ VE TALEP:

İlgili sağlık tesisinin kuzey cephesindeki 9496 ada 8,9,10,16 parsellerin bulunduğu 591.sokağın da bir bütüncüllük oluşturulması amacı ve hakkaniyet ölçülerinde ticari konut olarak değiştirilmesini arz ederim

Tel. 545 491 0788

  
30.12.2024  
Celal Demir

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşlet Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226109
Kayıt Tarihi	30.12.2024

imar

9

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224228
Kayıt Tarihi	27.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Durak TORUN  
22162304932  
05334816553



Cengiz Topel cad. Çıplaklı mh.  
No.66-

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223650
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

TC NO: 21388330794

ADRESİ : Çıplaklı Mah 683 sok No:5  
Döşemealtı

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrıntılar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

Elç. İtiraz dilekçesi

Bayram Revke



05392303858 11

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Bayram Tevke  
TE

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223653
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ..<sup>P</sup>İSATORUN

TC NO: 221983 03 794

ADRESİ : Çıplaklı Mh. 221 sk No:12 Döşemealtı/Antalya

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilererek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrıntılar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

Ek 1 dilekçe

İSATORUN  
Çıplaklı Mahalle Muhtarı.

13

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Aza  
İsmet Mert Mayeçler



Aza

Serdar Özkan



Aza

MEHMET ALİ TORUN



MEHMET KARAR







ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223645
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ..... İsa İmer

TC NO: 17529466092

ADRESİ : 221. Sokak, 1. Cadde, Çıplaklı Mah. No: 30

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine aykırılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

İsa İmer

EL İtiraz dilekçesi

15

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

İsa Züner

0537 660 7985

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224232
Kayıt Tarihi	27.12.2024


## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

20443362206  
Çiğdemhaneh İnönü Cad  
N=115 Döşemealtı  
Antalya

İSA DEMİR  
  
5424172974

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Ali TORUN  
222 313 02 678  
0535 856 5901-



Çıplaklı mh Çıplaklı cad  
26/2

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224294
Kayıt Tarihi	27.12.2024

İmar

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Ali ŞANCI -

26482160650

05327630745.

Çıplaklı mh. Çıplaklı cadı

No-5

Ali Şancı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224279
Kayıt Tarihi	27.12.2024

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	22-4231
Kayıt Tarihi	27.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Hüseyin TORUN

22255301886

05427225963

~~Flora~~  
Çıplaklı Mh. Çıplaklı Cd.

No. 128/1

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Hüseyin Emen  
17326466106  
05356254385

Çiplaklı mah 681 Sok  
2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224277
Kayıt Tarihi	27.12.2024

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223646
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ..... *Hasan Tekin*

TC NO: *17716453150*

ADRESİ *Döşemealtı Çıplaklı Mah. 221 Sok No 29*

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılmalar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

*Hasan Tekin*

*(İmza)*

*ELİ İtiraz dilekçesi*

*22*



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Hasan TEKİN .

0537 460 7965



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Fatih TORUN  
10066710720  
05425025901.

~~Emir~~  
Çıplaklı mh. Çıplaklı- cadı 126/2-

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224292
Kayıt Tarihi	27.12.2024

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223662
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

### ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

TC NO: 20866968108

ADRESİ : Çıplaklı Mah. 941 Sok. No: 19

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrıntılar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

0531 307 0866


Dursun Özen  


25

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Dursun Özen  


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224226
Kayıt Tarihi	27.12.2024

mae

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Mustafa TOPTAŞ  
20068374752.  
05327342317.  
Çıplaklı. mh. 681.  
No- 21  
MAE

27

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Mustafa Emirli  
17026576160  
05352467727

Çiplaklı mah. İnşaat Gd  
395 sk. No : 1

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224270
Kayıt Tarihi	27.12.2024

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223689
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

Mustafa Çelik

imar

TC NO:.....

26641769726

ADRESİ : .....

Çıplaklı mah. 221. SK. No 7

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cephele imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine aykırılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

Mustafa Çelik

Elle İtiraz dilekçesi

29

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Mustafa Çelik  




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İMAR PLANINA

İTİRAZ EDEN : MUSLU SARI (T.C.21094340520)

ADRESİ : Çıplaklı Mah. 681 Sok. Kat:2 Döşemealtı/ANTALYA

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 28/11/2024

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ: 30/12/2024

İTİRAZIN KONUSU :

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyon 'una ve Plan Notuna itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:**

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyonu yapılmış, plan notu eklenmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11/11/2024 tarihli ve 792 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar planı/plan değişikliği, 28/11/2024 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 30/12/2024 tarihinde askıdan indirilecektir.

**Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.**

**Danıştay 6. Dairesi 2019/17682 E. 2022/3966 K. sayılı kararında da "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. maddesinde, imar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanma amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılabileceği hükmüne, 26. maddesinde, "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. İmar planlarında bulunan**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim:	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224522
Kayıt Tarihi	27.12.2024

İmar


Y. D. AYDEMİR

sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." İfadelerine yer vermiştir.

**SONUÇ VE TALEP: Yukarıda açıklanan nedenlerle;**

İmar Planı değişikliği işlemlerinin, dayanak tüm belediye meclisi kararlarının Anayasamıza, kanunlara, yönetmeliklere, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, donatı dengeleri, planlar arası kademelendirme ilkelerine, hukuk devletinin gereklerinden olan **KAZANILMIŞ HAK İLKESİNE** ve hukuki güvenlik ilkelerine ve kamu yararına aykırı olması, açıkça hukuka aykırı olması ve uygulanması durumunda telafisi mümkün olmayan zararlara neden olacağından hukuka uygun şekilde değiştirilmesi ve plan notunda yer alan 'net parsel alanının%40' ifadesinin 'BRÜT PARSEL ALANININ %40' ı olarak düzeltilmesine karar verilmesini arz ederim.  
27/11/2024

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

Muslu Sarı  


05374268877

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223675
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BA...

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ..... *Musa Demir*

TC NO: *20404363518*

ADRESİ: *Çıplaklı mah. 1873 sokak K.6.D.1*

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Söyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılmalar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

*Musa Demir*  
*[Signature]*

33

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

0538 549 1058

Musa Demir



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223666
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

Muhammet Mustafa Soğutcu İmar

TC NO: 25399196790

ADRESİ : Çıplaklı Mah. 591 sob. No:30

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

Muhammet Mustafa Soğutcu

0536 9743280

35

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Muhammed Mustafa Şeytanlı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İMAR PLANINA

İTİRAZ EDEN : Mehmet ASUTAY

ADRESİ : Çıplaklı mah. 591 sok. No: 39 Döşemealtı

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 28/11/2024

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ: 30/12/2024

İTİRAZIN KONUSU :

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyon 'una ve Plan Notuna itiraz sunulmasıdır.

OLAY AÇIKLAMA:

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyonu yapılmış, plan notu eklenmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11/11/2024 tarihli ve 792 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar planı/plan değişikliği, 28/11/2024 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 30/12/2024 tarihinde askıdan indirilecektir.

SONUÇ VE TALEP:

İlgili sağlık tesisinin kuzey cephesindeki 9496 ada 8,9,10,16 parsellerin bulunduğu 591.sokağın da bir bütüncüllük oluşturulması amacı ve hakkaniyet ölçülerinde ticari konut olarak değiştirilmesini arz ederim

TELEFON

0.542 760 06 16

30.12.2024

Mehmet Asutay

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226105
Kayıt Tarihi	30.12.2024

İMAR 37

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223683
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

ALİ ÇELİK

imar

TC NO: .....

26671368706

ADRESİ : .....

ÇIPLAKLI MAHALLESİ SOKAK 27

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılmalar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

ALİ ÇELİK




30



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

ALİ GELİK   
05332661954

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Mülkiyetini kullanmakta olduğum Çıplaklı Mah. 221. Sok 7 ada 7 parsel nolu arsam Döşemealtı Devlet Hastanesi Acil girişinin karşısında bulunmaktadır. Sağlık tesisi olarak ayrılan 9473 ada 1 parsel sayılı arazinin çevresini kapsayan alandaki araziler ticari alan olarak imar değişikliği yapılmaktadır. Askı sürecinde bulunan bu imar planı değişikliğinden, içinde bulunan 7 ada 7 parsel numaralı arsamın da yapılacak olan imar revizyonuna dahil edilmesini talep ederim.

Gereği bilgilerinize arz olunur. 27/12/2024

EK: KROKİ RESMİ

TALEP EDEN: Süleyman SOYDEMİR , TCKN(25456194882)

0539-481-08-05



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224193
Kayıt Tarihi	27.12.2024

İmza

40

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223686
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN *Recep Sarı*

TC NO: *11116675952*

ADRESİ: *Çıplaklı Mahallesi 221 Sokak NO 17 Döşemealtı Antalya*

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

*Recep Sarı*

*0553 329 7874*

*[Signature]*

*41*

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Recep Sarı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazın İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223672
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ..PİYAMİ ŞENOL

İmar

TC NO: 22.612291522

ADRESİ : 5.91...sokak...DÖŞEMEALTI, ANTALYA

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Söyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

PİYAMİ ŞENOL Asıl

43

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Piyami ŞENOL Adı

Tel: 0543 578 2062

44


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224230
Kayıt Tarihi	27.12.2024

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Ahmet TEUKA  
21367334010  
0534 941 3607  


Çiplaklı mah. 683 Sok  
no: 5

45

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

MHP DÖŞEMEALTI BELEDİYE MECLİS ÜYESİ  
20401363672  
OSMAN DEMİR

*Osman*  
0534 672 8110  
Çıplaklı mah. İbn-i İsmail Cd. No: 201

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224268
Kayıt Tarihi	27.12.2024

*İmar*



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşletme Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223684
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ..... *Osman Bingin*

TC NO: ..... *21553325242*

ADRESİ : ..... *Çıplaklı mah. 591. sok. No 24.*

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

*Osman Bingin*

*Osman*

*imza*

*47*

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Osman Bingin  
Osman

05368703367

48

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İMAR PLANINA

İTİRAZ EDEN : Nilgün Asutay Demir

ADRESİ : Çıplaklı Mah. 591 sk. No: 35 Döşemealtı

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 28/11/2024

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ: 30/12/2024

İTİRAZIN KONUSU :

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyon 'una ve Plan Notuna itiraz sunulmasıdır.

OLAY AÇIKLAMA:

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyonu yapılmış, plan notu eklenmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11/11/2024 tarihli ve 792 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar planı/plan değişikliği, 28/11/2024 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 30/12/2024 tarihinde askıdan indirilecektir.

SONUÇ VE TALEP:

İlgili sağlık tesisinin kuzey cephesindeki 9496 ada 8,9,10,16 parsellerin bulunduğu 591.sokağın da bir bütüncüllük oluşturulması amacı ve hakkaniyet ölçülerinde ticari konut olarak değiştirilmesini arz ederim

Telefon: 0.506 479 49 64

30.12.2024

Nilgün Asutay Demir

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226099
Kayıt Tarihi	30.12.2024

İmza

49

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İMAR PLANINA

İTİRAZ EDEN

: NAİLE BAŞTAN

ADRESİ

: ÇIPLAKLI MH. 591. SK. NO: 31  
A BLOK Z: 4 DÖŞEMEALTI

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ

: 28/11/2024

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ: 30/12/2024

İTİRAZIN KONUSU

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyon 'una ve Plan Notuna itiraz sunulmasıdır.

OLAY AÇIKLAMA:

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyonu yapılmış, plan notu eklenmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11/11/2024 tarihli ve 792 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar planı/plan değişikliği, 28/11/2024 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 30/12/2024 tarihinde askıdan indirilecektir.

**SONUÇ VE TALEP:**

İlgili sağlık tesisinin kuzey cephesindeki 9496 ada 8,9,10,16 parsellerin bulunduğu 591.sokağın da bir bütüncüllük oluşturulması amacı ve hakkaniyet ölçülerinde ticari konut olarak değiştirilmesini arz ederim

İLETİRİM:

0 532 796 98 32

30.12.2024

NAİLE BAŞTAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yan İşlet Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	226094
Kayıt Tarihi	30.12.2024

imar 50

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223677
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ...*Ahmet Emen*

TC NO: *1.7.3.35.4.65824*

ADRESİ : *Döşemealtı Çıplaklı mah  
221 Sokak NO-31 Antalya*

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

*Ahmet Emen*



51

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

0536 568 1542

Ahmet Emen



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223663
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

Yasir Soydemir

İmar

TC NO: 25.11.196302

ADRESİ : Çıplaklı Mah. 591 sok : 00:30 D.5

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılmalar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

Yasir Soydemir  
YSD

5

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Ydsör Soğdemir

Ydsör

0539 7344287

54



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223714
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKCESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

TC NO: 277913 00639

ADRESİ : Sığırsok No 21 Çıplaklı / Döşemealtı

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

55

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Süleyman TUNA  


05330523307

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223659
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN *Süleyman Soydemir* *İmar*

TC NO: *25456194882*

ADRESİ *Döşemealtı Çıplaklı Cami 5183 ANTALYA*

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

*Süleyman Soydemir 0539 481 0805*

*[Signature]*

*57*

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

*Eulqmar soydemir*



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Ahmet ÖZMEN  
20601362652  
0635449705  
Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	224265
Kayıt Tarihi	27.12.2024

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223685
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN ..... Süleyman DEMİR

TC NO: 20416362162

ADRESİ : Çıplaklı Mah. 591 sok No 28

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.


Süleyman DEMİR 0536 209 00 26

60

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Süleyman DEMİR  


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223657
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞK.

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN .....

Serdar Özkan

TC NO: 11023676196

ADRESİ : Çıplaklı Mah. 221 sok No 33

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Söyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

Serdar Özkan

62




## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Serdar Özkan

 05330331347

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223692
Kayıt Tarihi	26.12.2024

İMAR

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Serdar Özkan  
0533 033 1347

İsmail Emre

Hasan Tekin

Adem İnan

Mustafa Çelik

Bekir Çelik

Piyancı ŞENOL

Musa Demirci

Recep Sarı

Süleyman Sarı

ALİ ÇELİK

Yasir Soydan

Muhammed Mustafa Soykan

Abderrahman Soykan

Osman Bingin

Mustafa ŞENOL

Dursun Özen

64

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	225353
Kayı Tarihi	30.12.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İmar

İMAR PLANINA

Y. V. AYDEMİR

İTİRAZ EDEN : SERDAR ÇAL

ADRESİ : Öğretmenevleri Mah. 905.Sk. Yunus Emre Sitesi C Blok No:6 Konyaaltı

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 28/11/2024

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ: 30/12/2024

İTİRAZIN KONUSU :

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyon 'una ve Plan Notuna itiraz sunulmasıdır.


**OLAY AÇIKLAMA:**

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada ve 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı ve çevresinde Ticaret Konut alanları oluşturulması, İmar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenilmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi adlı 1/5000 ölçekli NİP İlave ve Revizyonu yapılmış, plan notu eklenmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği belediyenizin 11/11/2024 tarihli ve 792 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar planı/plan değişikliği, 28/11/2024 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 30/12/2024 tarihinde askıdan indirilecektir.

**SONUÇ VE TALEP:**

İlgili sağlık tesisinin kuzey cephesindeki 9496 ada 8,9,10,16 parsellerin bulunduğu 591.sokağın da bir bütüncüllük oluşturulması amacı ve hakkaniyet ölçülerinde ticari konut olarak değiştirilmesini arz ederim

  
30/12/2024

TEL:05357444622

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN  
Serdar ÇAL

65

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	223681
Kayıt Tarihi	26.12.2024

## İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN *Abdulrahman Seydenir* *İmar*

TC NO: *25414196248*

ADRESİ : *Çıplaklı Mah. 591 sok. No:30 Daire 6*

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.11.2024 -30.12.2024

**İTİRAZIN KONUSU:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, değişikliği yapılmasına ilişkin belediyemiz 11.11.2024 imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** ANTALYA İli, Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi, 9473 ada 1 parsel sayılı Sağlık Tesisi Alanı Çevresi ni kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediyemizin 11.11.2024 tarihinde ile onanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Söz konusu planlar plan hiyerarşisine aykırı olarak yapılmıştır. Zira 1/25000 ölçekli İmar Planına aykırılık teşkil etmektedir.

10-12-15 lik yollara cepheli imar parselleri ticarete çevrilerek mevcut bir hastanenin çevresinde trafik yoğunluğu artırılarak kamu yararı gözetilmemiştir.

Yapılan değişiklik incelendiğinde bölgenin yeşil alanı azaldığı ve otopark çözümlerinin bulunmadığı görülecektir.

Kamuya ait KOP-DOP tan oluşan Spor Alanına Özel ibaresi eklenerek kamunun kullanımı engellenmiştir. Ayrıca Kapalı ibaresi eklenerek bölgeye bir kütle getirilerek yine yeşil alan dengesi bozulmaktadır.

Plan raporları incelendiğinde nüfus hesabı zemin katlar hesaplanarak yapılmış ancak isteğe bağlı ticaret ve zemin kattaki ticaret yoğunluğu serbest bırakılarak çelişkiler olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu planın, üst ölçekli planlara ,kamu yararına ve şehircilik ilkelerine ayrılıklar sebepleri ile imar planına itiraz zarureti doğmuştur. İtirazlarımızın kabul edilerek yapılan değişikliğin iptal edilmesi hususunda ;

Saygılarımla Arz Ederim.

*Abdulrahman Seydenir*

*0534 8471810*

*66*

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür. Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Abdurrahman Seydemir  
İmza

67

22.12.2024

22 42 23

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Duroli TORUN  
22162304982  
05334816553



Çerçiz Topal cad. Çiplaklı mh.  
No.66.

68

27.12.2024

224231

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Hüseyin TORUN

22255301886

05427225963

~~pland~~  
Çıplaklı Mh. Çıplaklı cad.

NO. 128/1

69

27.12.2024

224226

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Mustafa TOPTAŞ

20068374752.

05327342217.

Çiplaklı. mh. 681.

No- 21

Md

20



27.12.2024


224230

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

**KONU: ASKIDA BULUNAN ANTALYA -DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ 9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİSİ ALANI ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' NA İTİRAZ**

Mülkiyetimin bulunduğu yerleşim bölgesinin içinde bulunan alanda yapılan plan tadilatında halkın kullanımına ayrılan alanların azaldığı ve kamuya ait olan spor alanının özelleştirildiği görülmüştür.

Ayrıca hastaneden dolayı oluşacak acil giriş kapısının tarafında trafik yoğunluğunun artacağı hesaplanmadan bir plan tadilatı ile nefes alınacak alan ticaret e çevrilmiş rant planı yapılmış olduğu görüldüğünden plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer TEUKER  
21367334010  
0534 911 3607  


Çiplaklı mah. 683 Sok  
no: 5

71