



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

75

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Kemer İlçesi, Arslanbucak Mah. 430 Ada 1,
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 Parseller 1/5000
Ölçekli Nip Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi, 430 ada 3 parselin konut alanından Belediye hizmet alanına dönüştürülmesi, 430 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel nolu taşınmazların yapılaşma koşullarının mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınmak üzere havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

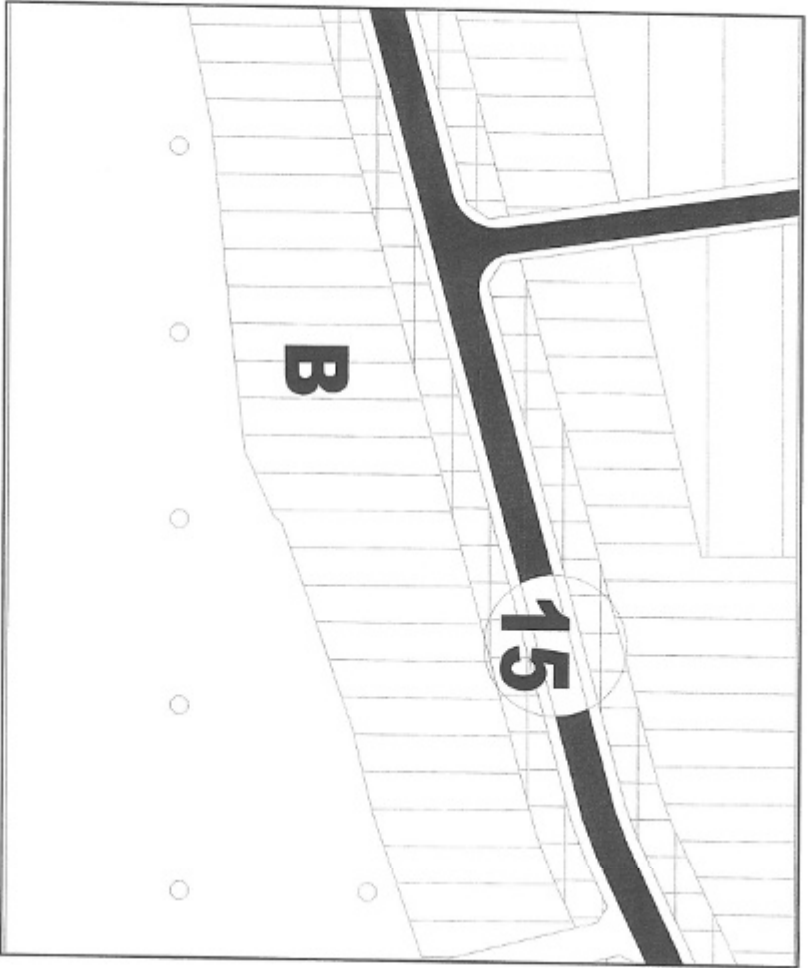
Büyükşehir Belediye Meclisine
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 ölç. NİP, Plan Açıklama Raporu.

ANTALYA - KEMER BELEDİYESİ

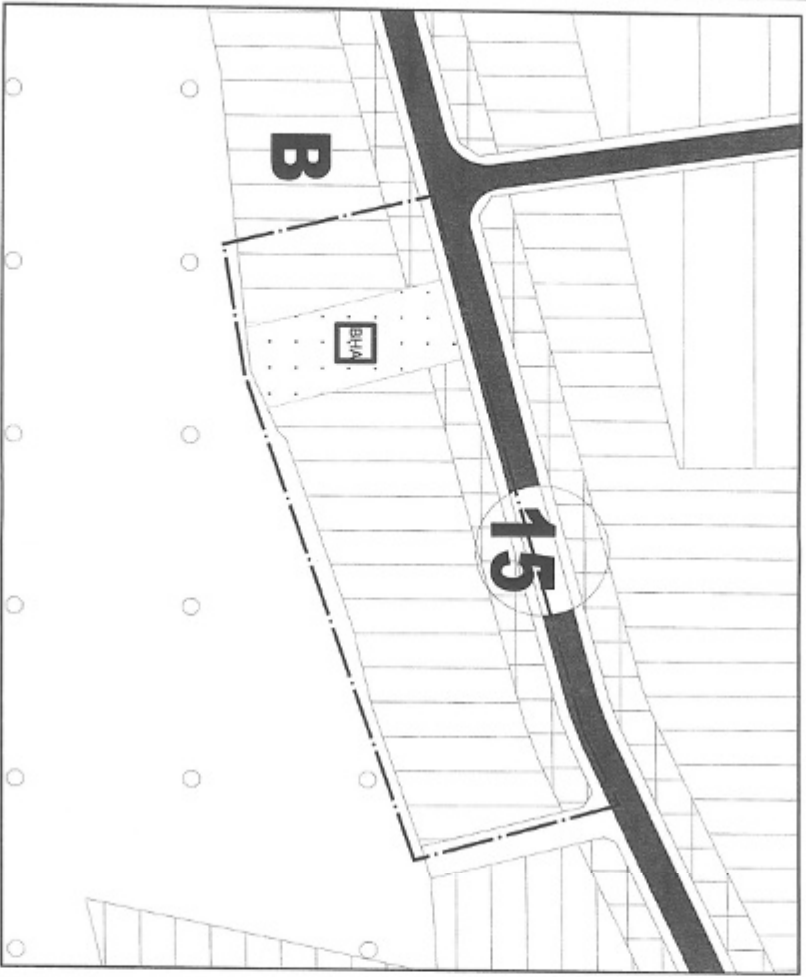
ADA/PARSEL NO: 430 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 VE 10 PARSELLER
PAFTA NO: O25-D-16- B

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000
K
↑
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İL KEMER İLÇESİ ARSLANBUCAK MAHALLESİ
430 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 VE 10 PARSELLERE İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

ÖDİSTERİM:

ŞİMELE

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIKARMA ŞİMELE

KONUT YERLEŞİME ALANLARI

ORTA YÖCÜMLÜKTE

(B-5/4B, C-5/4B, D-5/3B)

YERLEŞİM ÇIKARMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET PLANI

PLAN HİZMETLERİ
ANTALYA İL KEMER İLÇESİ ARSLANBUCAK MAHALLESİ 430 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 VE 10 PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI PLAN
HİZMETLERİ GÖSTERİLMİŞTİR.

**ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, ARSLANBUCAK MAHALLESİ
430 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 PARSELLERE
1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ARALIK, 2024

1.) PLANLAMAYA KONU ALANIN GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu 430 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar Antalya ili Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan Arslanbucak Mahallesi'nde yer almakta olup, bahse konu alana ilişkin imar planları Kemer Belediye Meclisince 24.01.2014 tarihinde onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu taşınmazlar mevcut statüsü ile planlı taşınmaz olup, taşınmazlar il ve ilçe belediye meclisince onama Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır. Ayrıca, 430 ada 3 parselin mülkiyeti Kemer Belediye Başkanlığına aittir.



Şekil 1: Uydu görüntüsü

2.) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu taşınmazlar içerisinde yer alan 430 ada 3 parsel üzerinde Kemer Belediye Başkanlığınca yapılması düşünülen yatırımların ve projelerin plan kararı ile uyumlu olarak gerçekleştirilmesi adına mülkiyetinde olan taşınmazın mevcut plan kararının değiştirilerek en uygun plan kararının getirilmesi amaçlanmıştır.

3.) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARI

Plan değişikliğine konu taşınmazı kapsayan imar planı, Kemer Belediye Meclisi' nin 24.01.2014 tarihinde onaylanmış olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' nda "B notasyonlu(B:0.40) Orta Yoğunlukta Konut Alanı" nda kalmaktadır. Bahse konu taşınmazlardan mülkiyeti Kemer Belediyesi' ne ait olan 430 ada 3 parsel numaralı taşınmazın mevcut plan kararı Belediye İdaresince yapılması düşünülen projelere uygun olacak şekilde "BELEDİYE HİZMET ALANI" olarak, 430 ada bütününde diğer taşınmazlarda ise "B notasyonlu(B:0.40) Orta Yoğunlukta Konut Alanı" olan mevcut plan kararı aynen geçerli olmak ile birlikte yapılaşma şartlarının detayları alt ölçek olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde belirlenecektir.

ANTALYA - KEMER BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 430 ADA 3 PARSEL

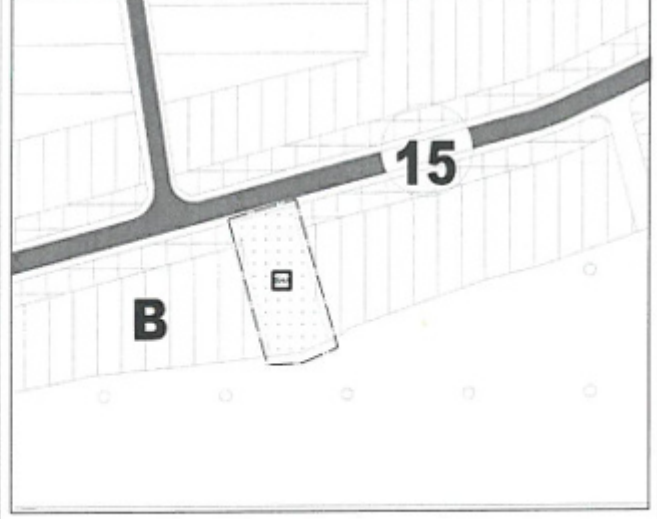
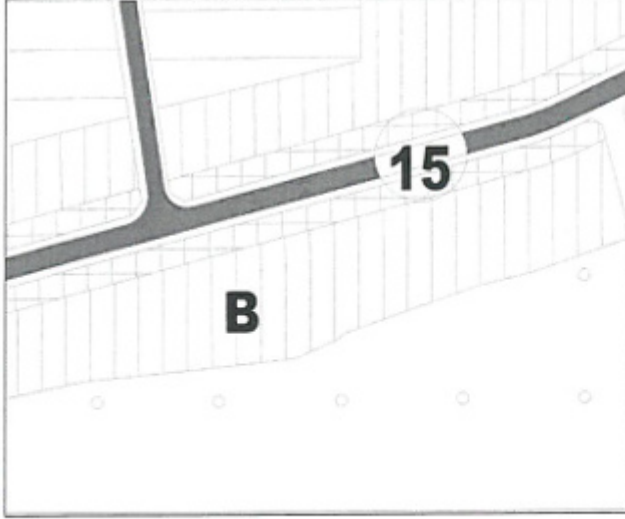
PAFTA NO: O25-D-16- B

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



430 ADA 3 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM:

SİYERLİK

PLAN DEĞİŞİKLİK ORNAMA SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
HESAPLANAN BELEDİYE 1/5000 ÖLÇEĞİNDE NAZIM İMAR PLANI PLAN
HİZMET ALANI GÖRÜLMÜŞTÜR.

Mehmet ARSLAN
İmar ve Şehircilik Mühürü

Yasemin ÖLENGİR
Şehir ve Bölge Plancısı