

80



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Kepez İlçesi, Güneş Mah, 6358 Ada Batısı
1/5000 Nip Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Güneş Mahallesi, 6358 ada batısında bulunan "Spor Alanının" "Pazar Alanına" dönüştürülmesi ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

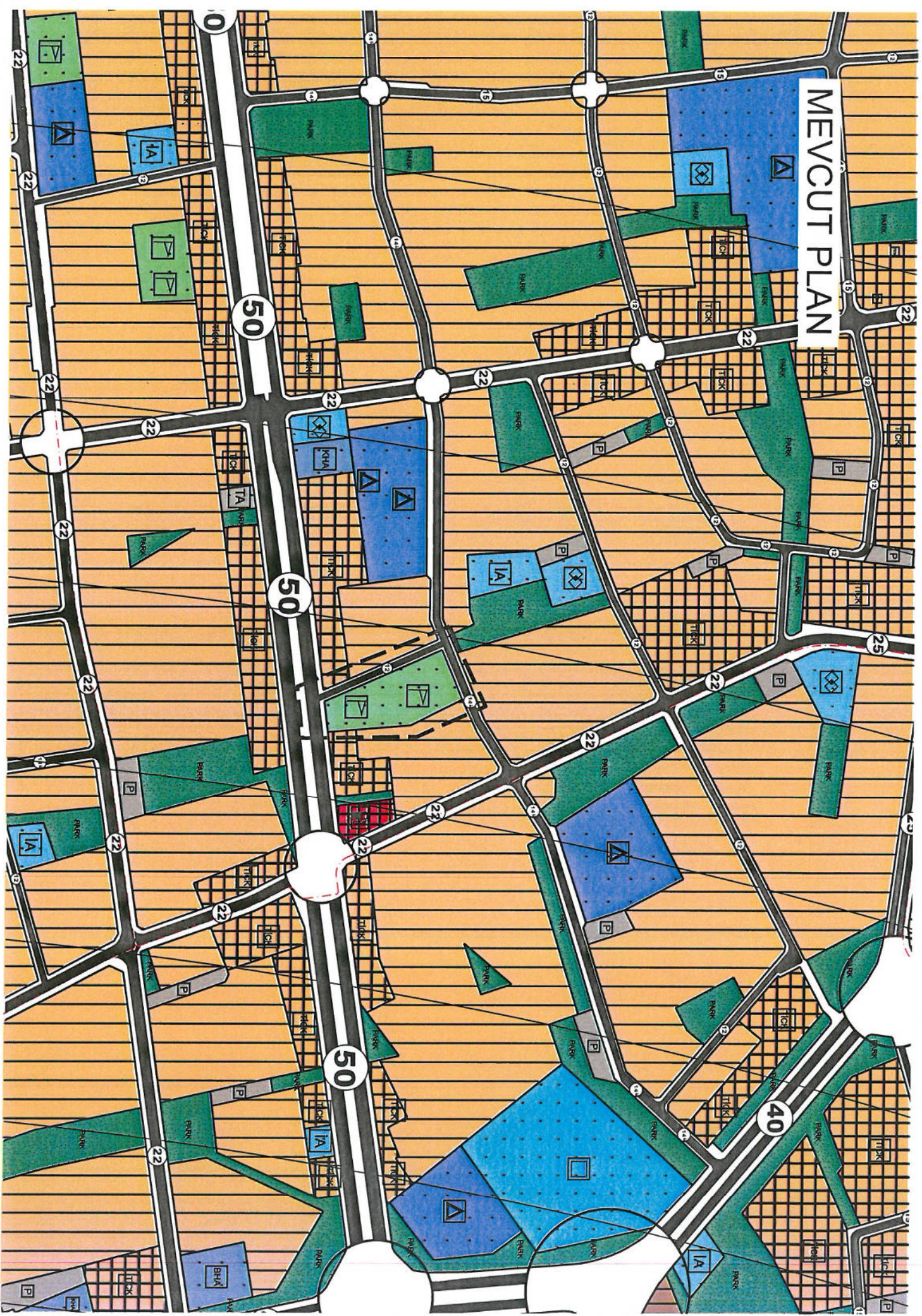
Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

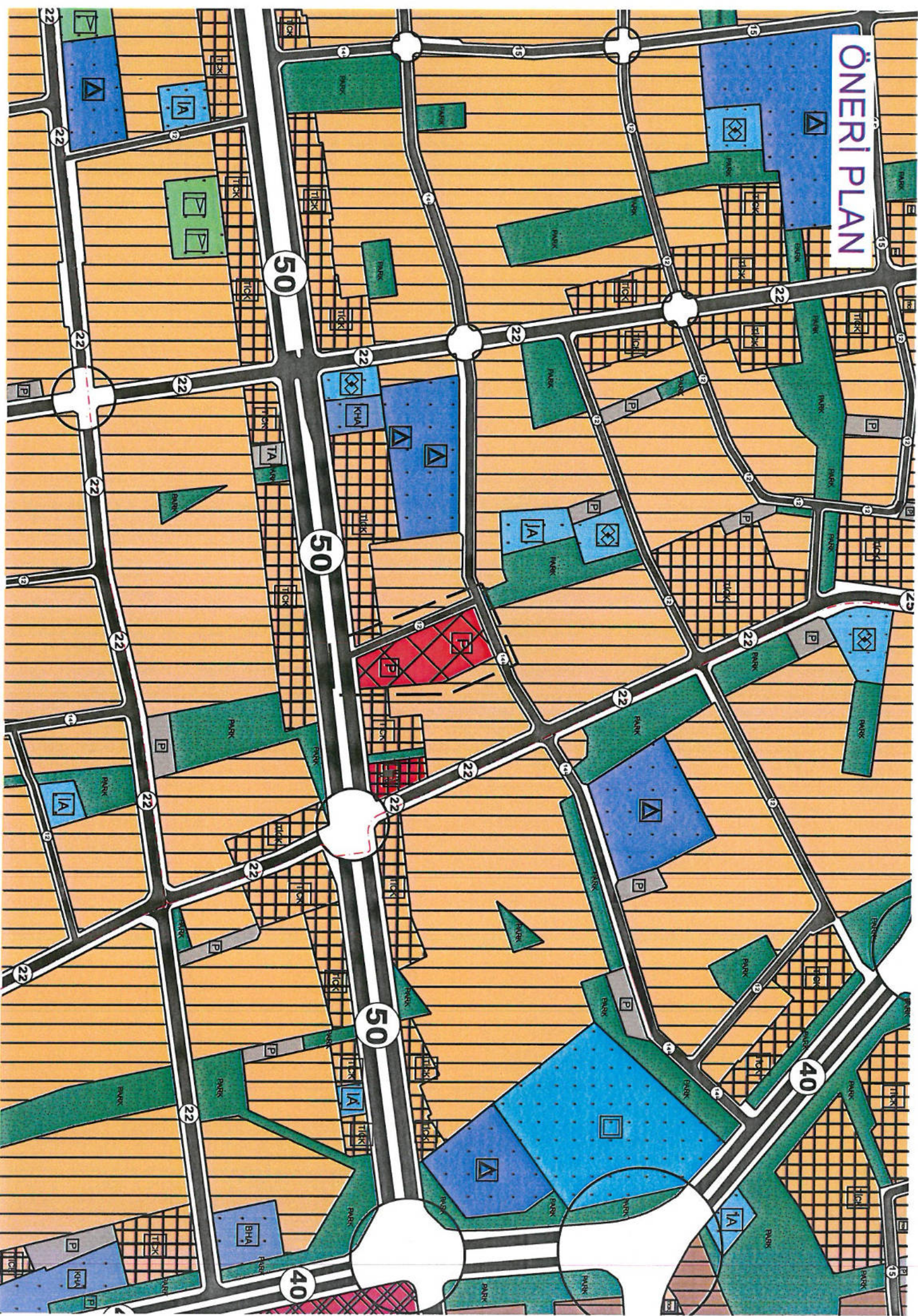
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 NİP değ. -Açıklama raporu.

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLANI





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNEŞ MAHALLESİ, 6358 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

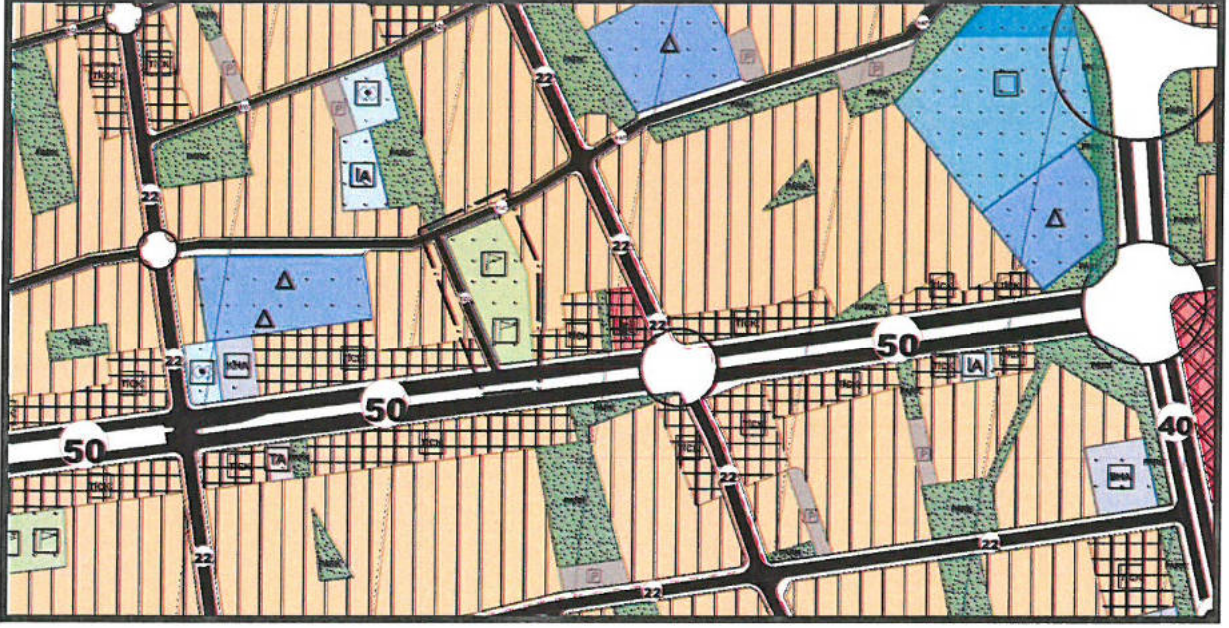
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNEŞ MAHALLESİ, 6358 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Güneş Mahallesi 6358 adanın batısını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

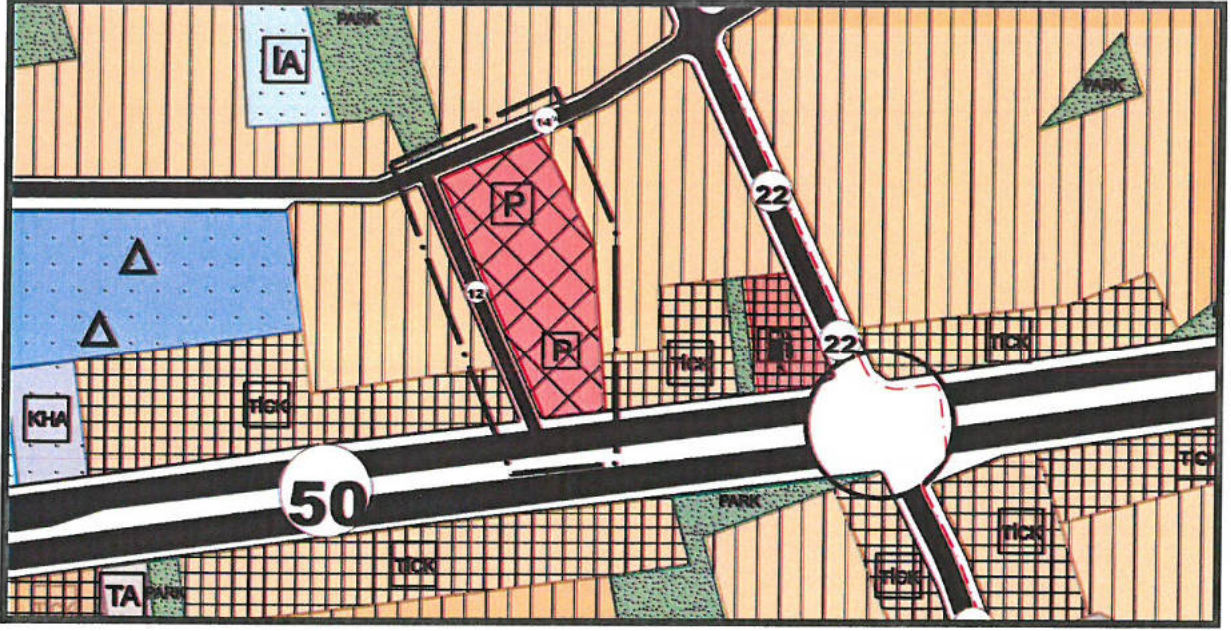


Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Açık Spor Tesisi Alanı olarak planlıdır.

B. Planlama Kararları

Plan değişikliği ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, 6358 adada bulunan Açık Spor Tesisi Alanı fiiliyatta kapalı Pazar yeri olarak kullanılmaktadır. Hazırlanan Nazım İmar Plan Değişikliği ile Mevcut kullanım fonksiyonu ile plan fonksiyonu arasındaki uyumsuzluğu ortadan kaldırmak için Açık Spor Alanının Pazar Alanına dönüştürülmesi planlanmıştır (Bkz: Resim3).



Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531