



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Kepez İlçesi, Zafer Mah, 3174, 3175, 3176,
3177, 3182 Adalar 1/5000 Nip Rev.

BAŞKANLIK MAKAMINA

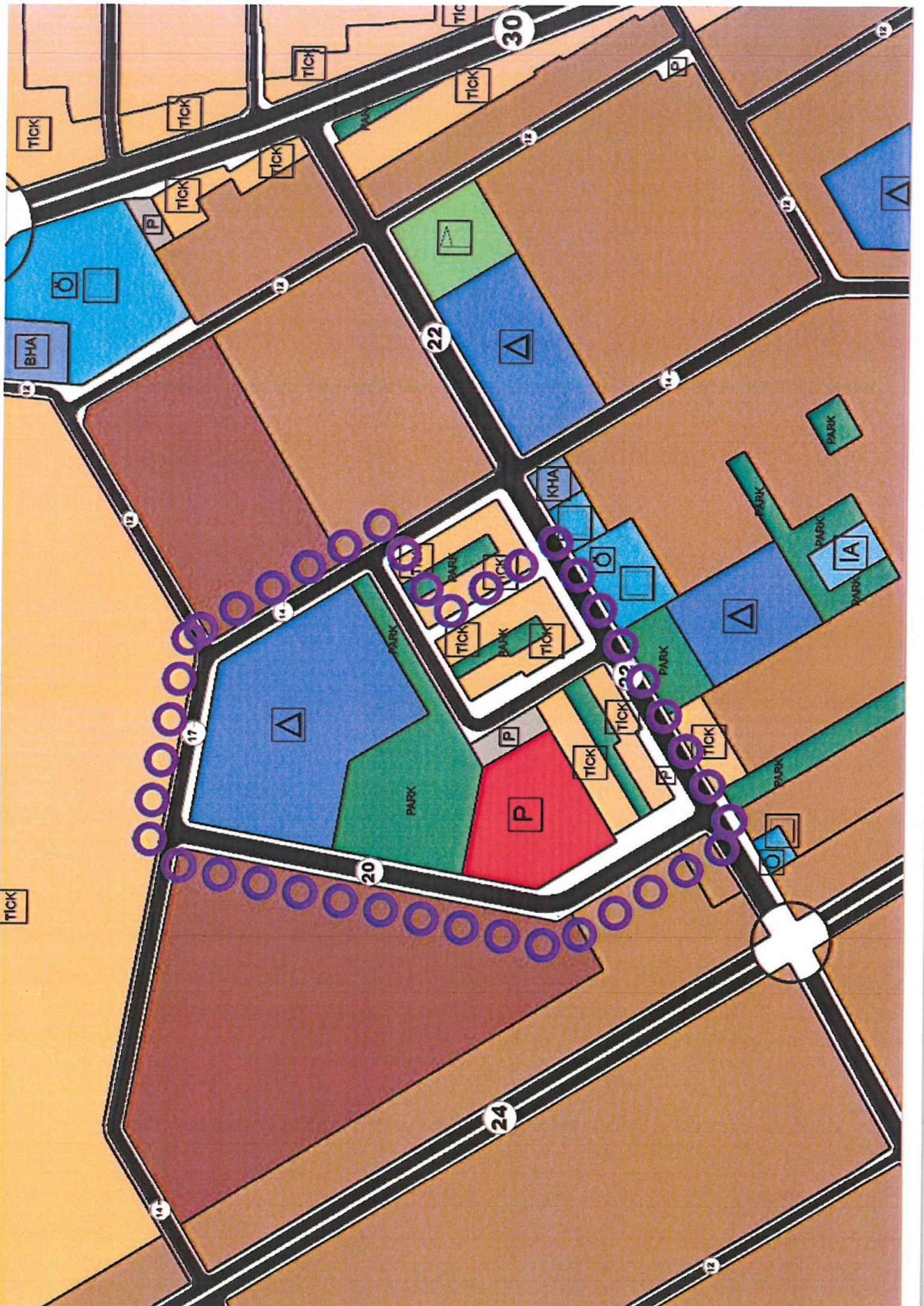
Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Zafer Mahallesi, 3174, 3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 6979, 6980, 6981 ve 25003 adalar ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

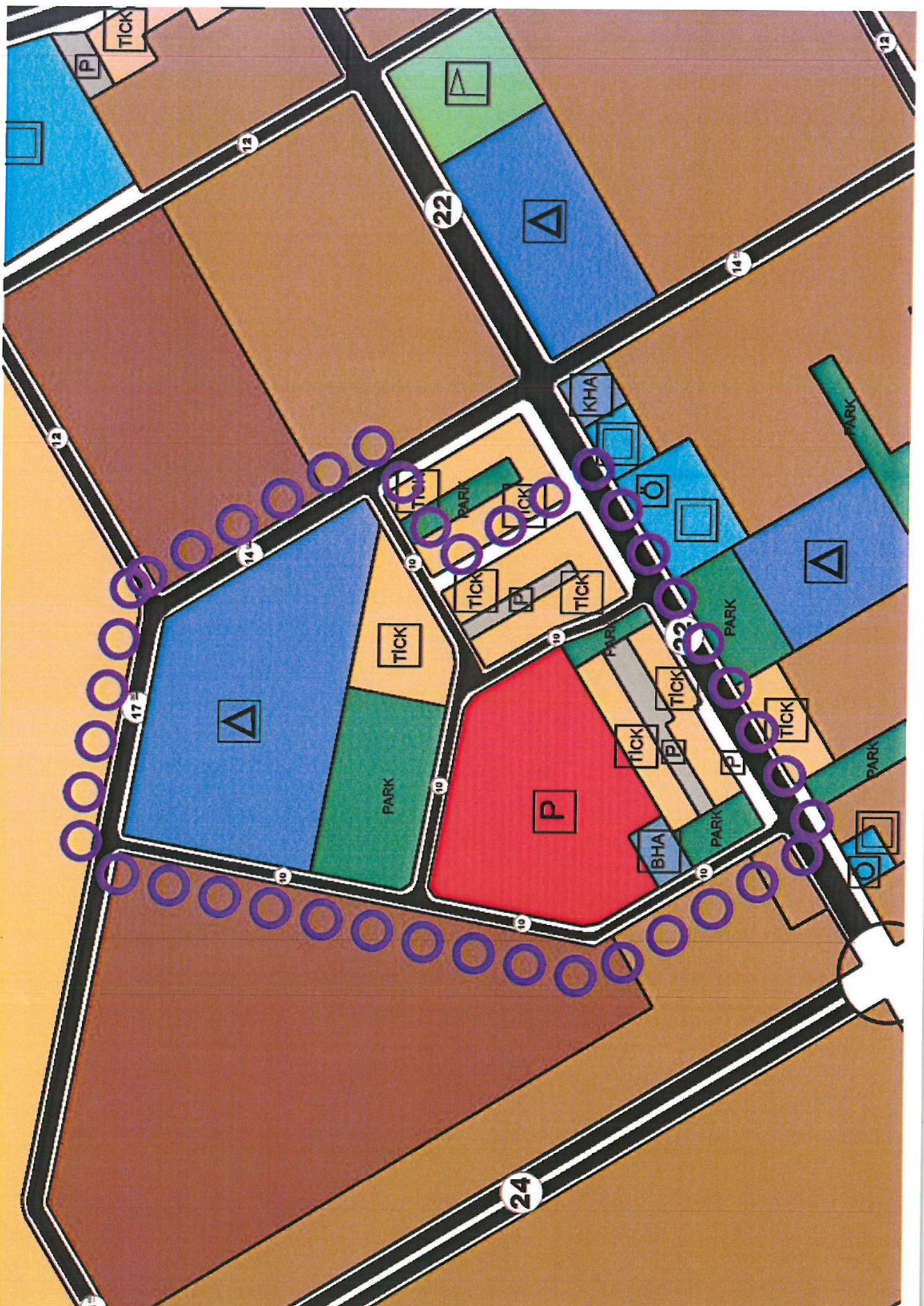
Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 NİP rev . -Açıklama raporu.







**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİ, 3174,
3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3188, 3189, 3190, 3191,
3192, 3193, 3194, 3195, 6979, 6980, 6981 VE 25003
ADALAR VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

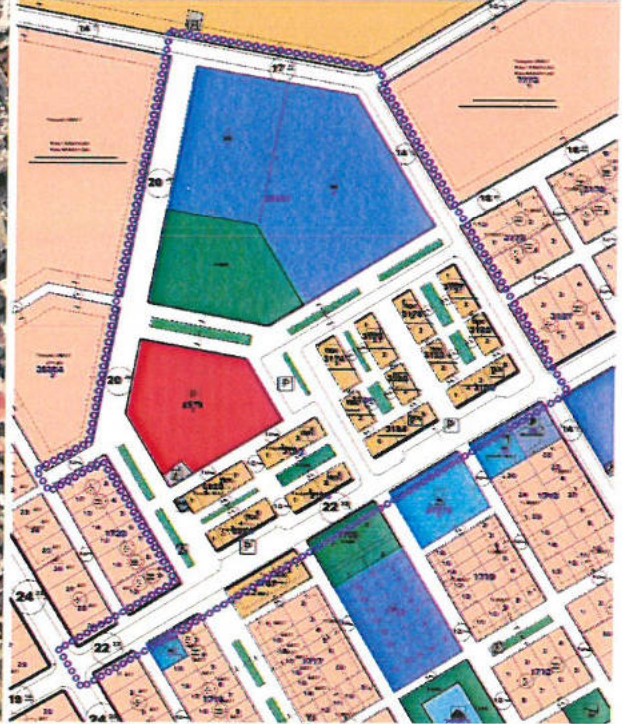
2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

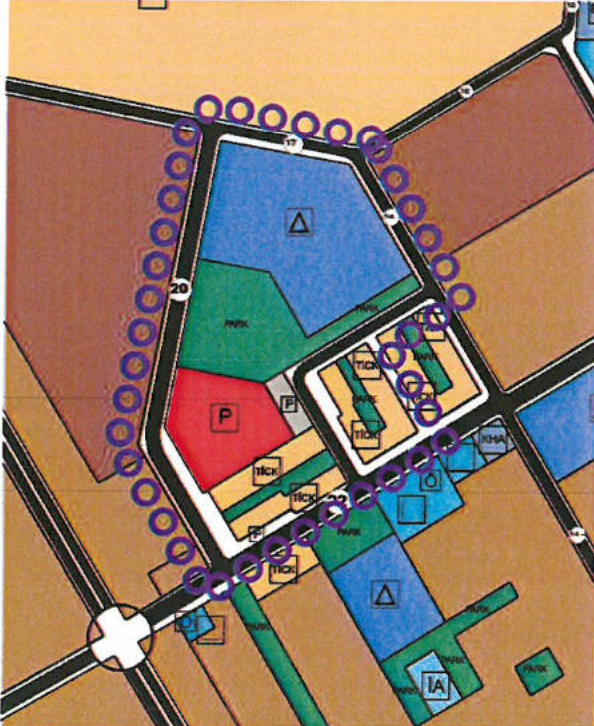
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Zafer Mahallesi, 3174, 3175, 3176, 3177, 3188, 3189, 3190, 3192, 3193, 3194, 3195, 6980 ve 6981 adalardaki ticaret konut alanları ve çevresindeki park ve otopark alanlarını, 6979 adadaki Pazar alanı ve 25003 adadaki eğitim alanı ile park alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



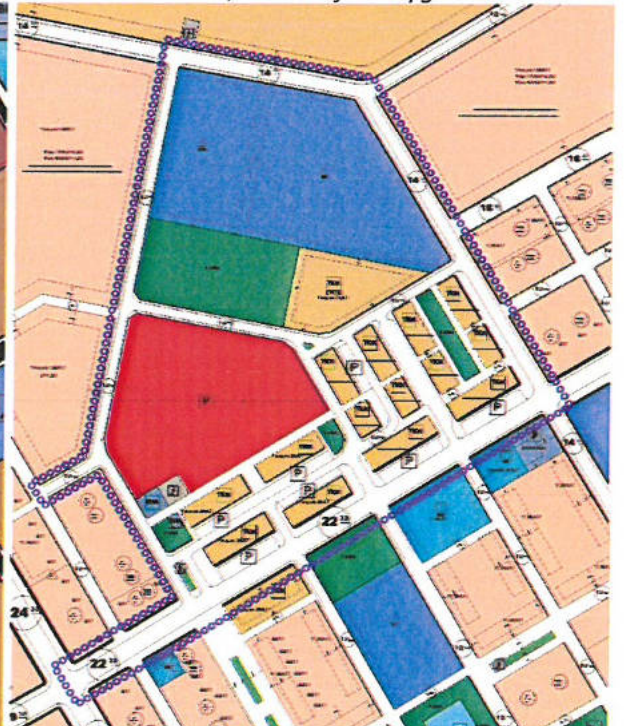
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı



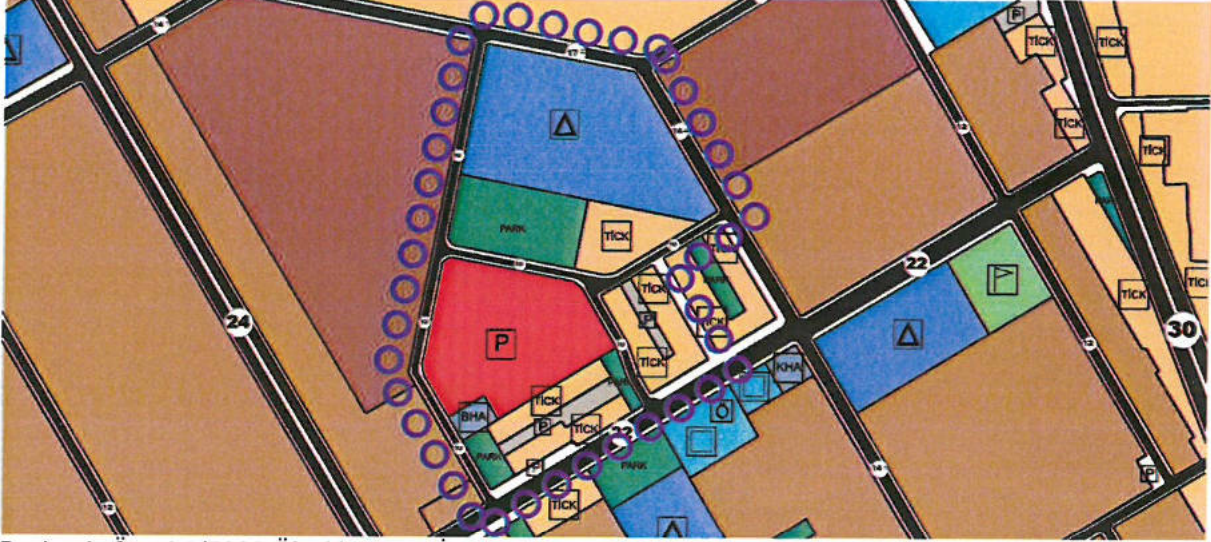
Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. N. İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölç. Uyg. İm. Pl. Rev Taslak

Zafer Mahallesinde 6979 adada yer alan Pazar alanı İlçemiz nüfusunun en yoğun olduğu bölgede yer almaktadır ve Pazar alanı ihtiyacı karşılayamadığı için halihazır durumda

plandaki sınırının dışına taşmış biçimde faaliyetine devam etmektedir. Pazar alanı çok eski olduğu ve yenilenerek üstünün tekrar kapatılmasına ihtiyaç olduğu için fiili pazar alanının planlara işlenmesi ve yeniden ruhsatlandırılması gerekmektedir. Bu nedenle Belediyemizde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu taslağı (Bkz: Resim 4) hazırlanarak pazar alanının batısında bulunan ve çok işlek olmayan daha çok otopark olarak kullanılan 20 metrelik yol 10 metre olarak düzenlenmiş, değişen imar yolları nedeniyle 25003 ada üzerindeki eğitim alanı ile park alanı yeniden düzenlenerek bölgede yer alan ticaret alanlarını ve bölgenin ihtiyacını desteklemek amacıyla bir adet ticaret konut alanı önerilmiş, 3174, 3175, 3176, 3177, 3188, 3189, 3190, 3192, 3193, 3194, 3195, 6980 ve 6981 adalardaki ticaret konut alanlarının arasında ve çevresinde bulunan alanlar yeşil alan dengesi ve otopark ihtiyacını karşılayacak biçimde yeniden düzenlenmiştir. Pazar alanının güney batı köşesinde ise Pazar alanına hizmet edecek belediye hizmet alanı ile trafo yeri önerilmiştir. Ancak bu değişikliklerin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır (Bkz: resim 5).



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine ilişkin fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET BİRİMİ	71.37	352.99
TİCARET KONUT ALANI	8409.53	12066.88
LİSE ALANI	12562.39	12561.02
ORTAOKUL ALANI	6904.33	6903.01
PARK ALANI	6754.19	7821.18
PAZAR ALANI	7278.14	13707.83
TRAFO ALANI	231.03	287.62
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	28113.69	16624.14
TOPLAM ALAN	70324.67	70324.67
NÜFUS TİCK	202	290
NÜFUS ARTIŞI	88 kişi	

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulamam İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Düzenlenmiştir)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.