

85



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-90852262-105.03-491646  
Konu : Manavgat İlçesi, Karaöz Mah, 1/5000 Nip  
Değ.

09.01.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Karaöz Mahallesi, 169 ada 1 parselin "Eğitim Alanından", "İbadet Alanına", 165 ada 1 parselin "İbadet Alanından", "Eğitim Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : -Öneri 1/5000 NİP. -Açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dc960729-367d-43d6-8696-f8d43ab9644e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fırat ELMAKAS  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MANAVGAT BELEDİYESİ

MAHALLE: KARAÖZ

ADA/PARSEL NO: 165/1-169/1

PAFTA NO: O27A21D

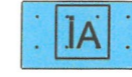
MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT



EĞİTİM ALANI



İBADET ALANI



ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN





ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ

KARAÖZ MAHALLESİ

165 ADA 01 PARSEL VE 169 ADA 01 PARSELLERDE

KULLANIM KARARLARININ DÜZENLENMESİNE

İLİŞKİN HAZIRLANAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ARALIK, 2024

## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ GENEL TANIMI

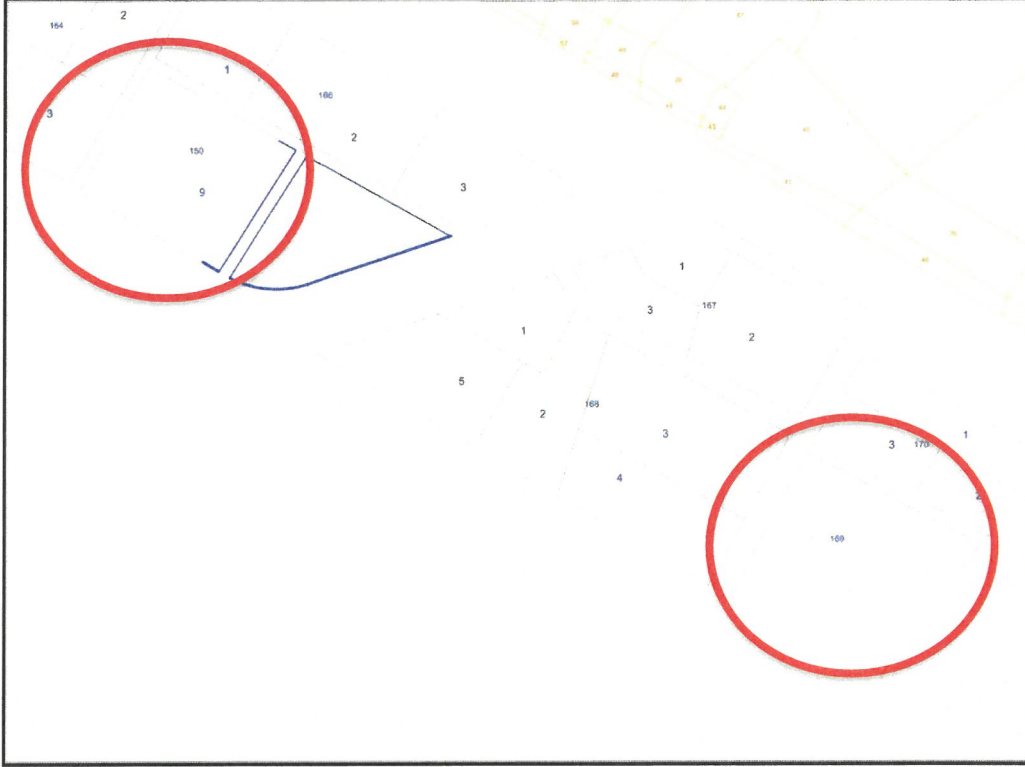
1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde, O27A21D nolu halihazır paftasında kalan, 9.353, 91 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 165 ada 1 parsel ile 7.686,21 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 169 ada 1 parseli kapsamaktadır. Plan değişikliği alanı toplamda 17.040,12 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahiptir. Plan değişikliğine konu parseller Antalya-Alanya D-400 Karayolunun batısında kalmaktadır.



Şekil 1. Plan değişikliğine konu parseller ve yakın çevresini gösteren uydu görüntüsü.

## 2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

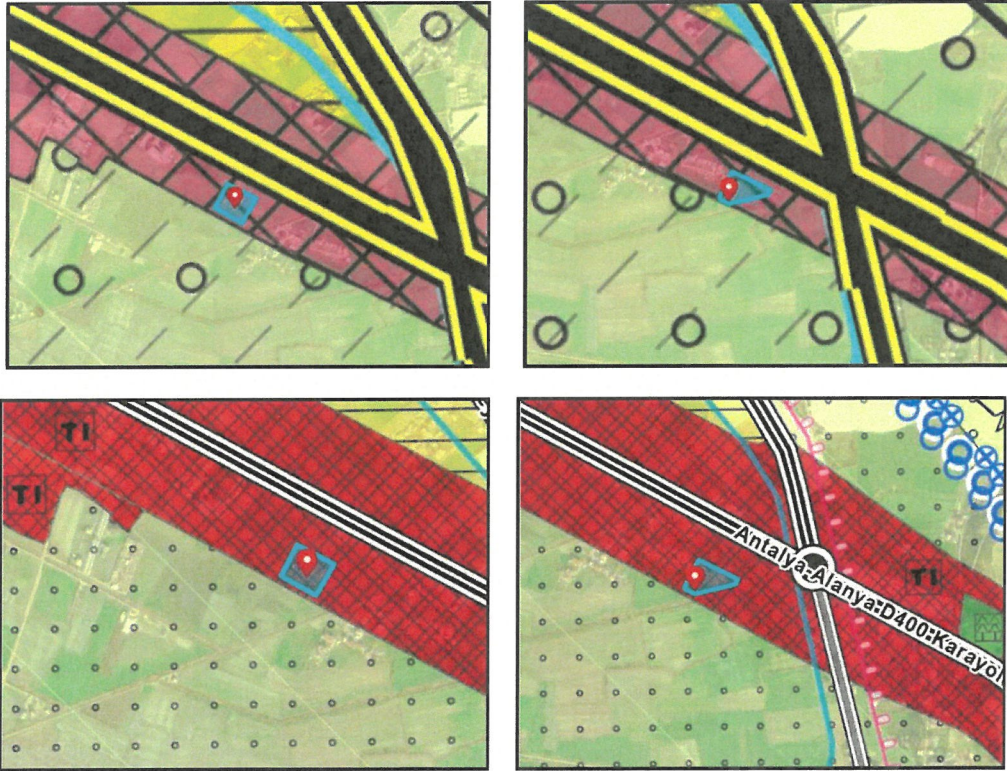
1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine konu 165 Ada 1 parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında “İbadet Alanı” olarak, 169 ada 1 parsel ise “Eğitim Alanı” olarak planlıdır.



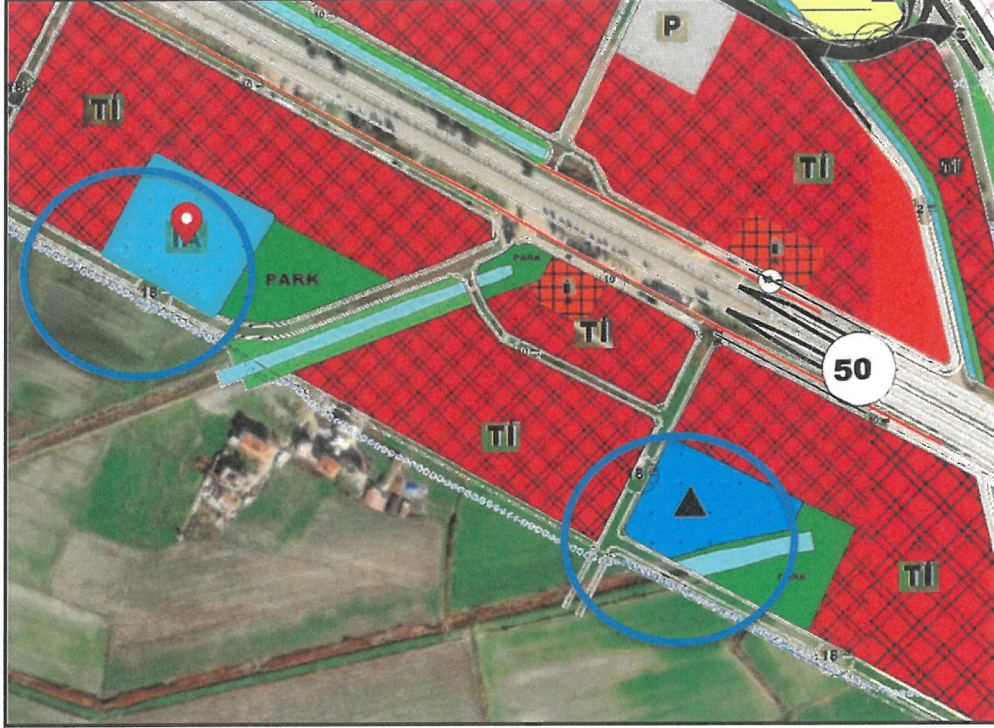
Şekil 2. Plan değişikliğine konu parseller ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

### 3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu 165 Ada 1 parsel ile 169 Ada 1 parseller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'U ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Servis Alanı" ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarihinde 476 sayılı karar ile onaylanan Antalya İli, Manavgat İlçesi 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Toplu İşyerleri" olarak tanımlanmıştır.



Şekil 3. Plan değişikliği konusu alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri.



Şekil 4. Plan değişikliğine konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki yeri.

#### 4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

Eğitime erişimi kolaylaştırmak, her vatandaşın eğitim fırsat ve imkânlarından eşit derecede kaliteli şekilde yararlanabilmesi amacıyla yeni eğitim alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Manavgat İlçesi'nde eğitim alanı ihtiyacı karşılanmak üzere , yüz ölçümü ve parselin kullanım alan gereği ihtiyacı karşılayabilecek alana sahip olan hazine mülkiyetindeki "İbadet Alanı" kullanımlı 165 Ada 1 parselin "Eğitim Alanı" kullanımlı olarak düzenlendiği ve yine hazine mülkiyetindeki "Eğitim Alanı" kullanımlı 169 ada 1 parselin "İbadet Alanı" kullanımlı olarak düzenlenerek kullanım kararlarının değiştirildiği bir plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil.5. 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi.