



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

90

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik  
Konu : Manavgat, Seydiler Mah. 108 Ada 6 ve 9 P.  
Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

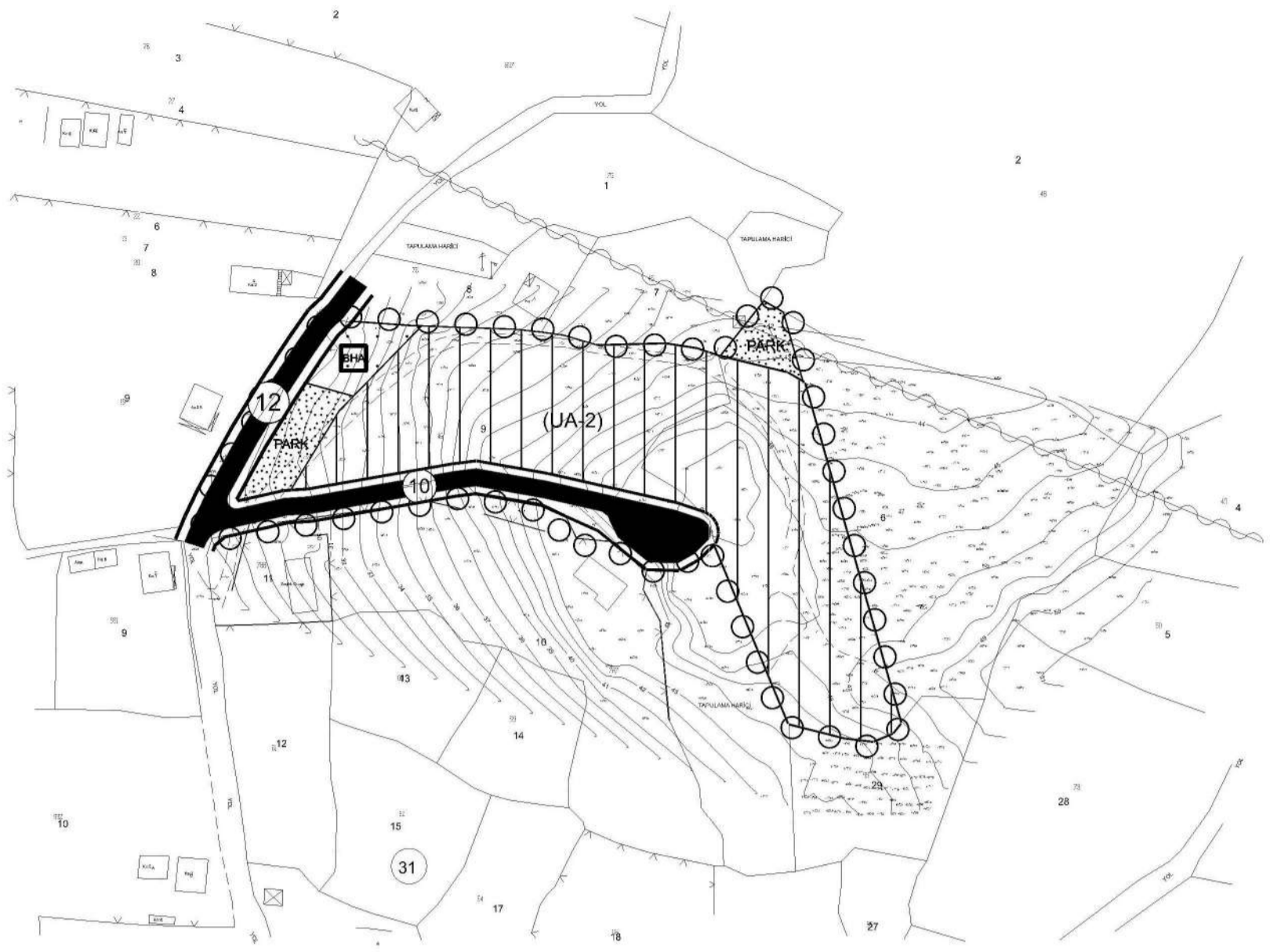
Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Seydiler Mahallesi 108 ada 6 ve 9 parsellerin "Belediye Hizmet Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine** havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. - Plan Açıklama Raporu. -Kurum görüşleri

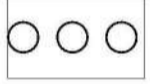


## ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ SEYDİLER MAHALLESİ 108 ADA 6 VE 9 NO.LU PARSELLER NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5.000

### GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



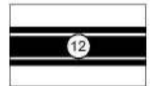
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI (63 K/Ha)



BELEDİYE HİZMET ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN



TAŞIT YOLLARI

### PLAN NOTLARI

1) Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve bu Kanunlarla ilgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.

2) İmar Planı; Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.

3) Planlama alanında, Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 23.10.2024 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümler geçerlidir.

4) Planlama alanında "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

5) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmamasına yönelik tedbirler alınacaktır.

6) "BOTAŞ Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı Ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet Ve Çevre Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

7) Planlama alanında; "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

8) Planlama alanında; "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Kati Atıkların Kontrolü Yönetmeliği", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

9) Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

10) Bu planın uygulama aşamasında alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 Sayılı Kanunun 4. Maddesi uyarınca çalışmaların ivedilikle durdurularak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve/veya Side Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gereklidir.

11) Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarih ve 4852546 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

12) Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.08.2024 tarih ve 12739998 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

13) Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.07.2024 tarih ve 1571551 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14) Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 5484132 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

15) Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.08.2024 tarih ve 10083891 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16) Manavgat Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 250229718 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17) Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.07.2024 tarih ve 1006703 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18) Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2024 tarih ve 2550604 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.08.2024 tarihli görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2024 tarih ve 214432 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21) Tarım ve Orman Bakanlığı, VI. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü'nün 19.02.2024 tarih ve 14881564 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22) Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 03.07.2024 tarih ve 1115540 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23) Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarih ve 2949771 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24) Burada yer almayan hususlarda onaylı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri geçerlidir.

2025

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,  
SEYDİLER MAHALLESİ, 108 ADA 6 VE 9 NO.LU PARSELLER  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU





## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

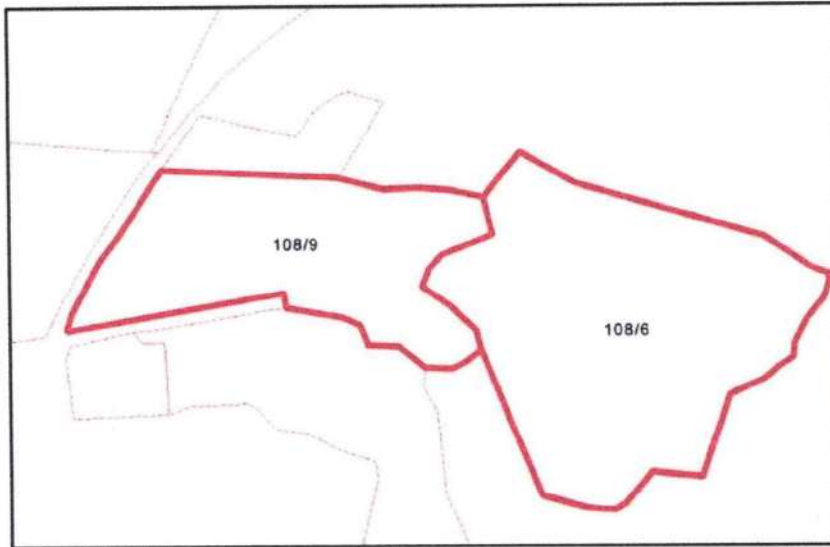
1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi, O27-A-21-C no'lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır pafta üzerinde yer alan tapuda 108 ada 6 ve 9 parsel numarası ile tescilli taşınmazları kapsamaktadır. Plan teklifine konu alan 108 ada 9 parselin tamamını 108 ada 6 parselin ise bir kısmını kapsamakta olup toplam 1.46 ha büyüklüğündedir. Taşınmazlar Seydiler Mahallesi'nin merkezinde, D-400 karayoluna yaklaşık 2.7 km mesafede bulunan Seydiler Mahalle Yolu üzerinde konumlanmıştır.



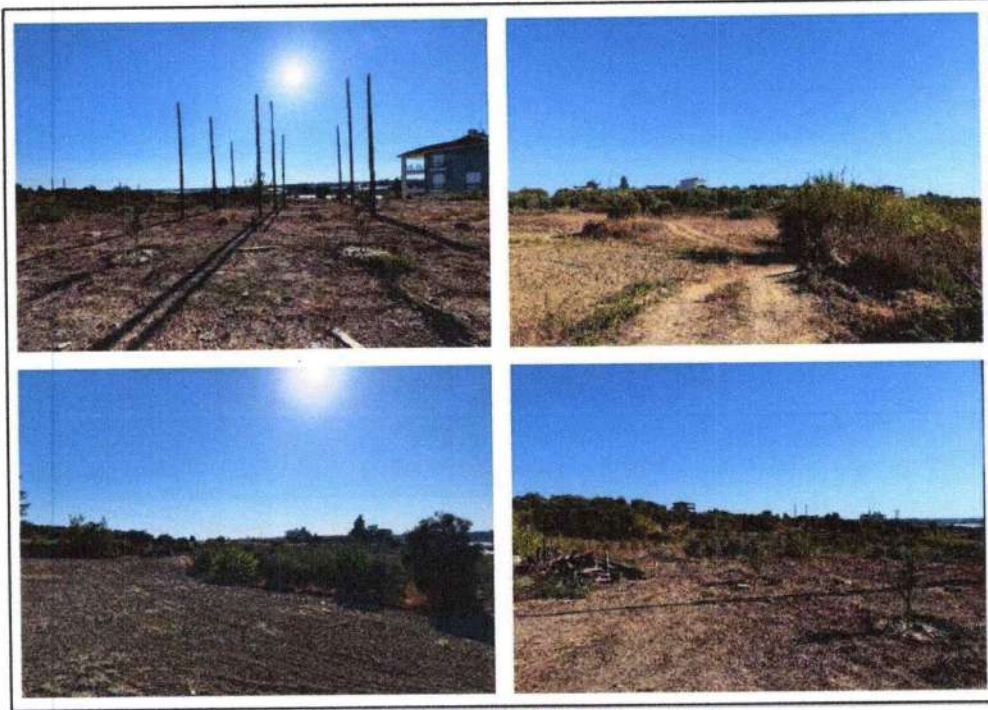
Şekil 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

## 2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

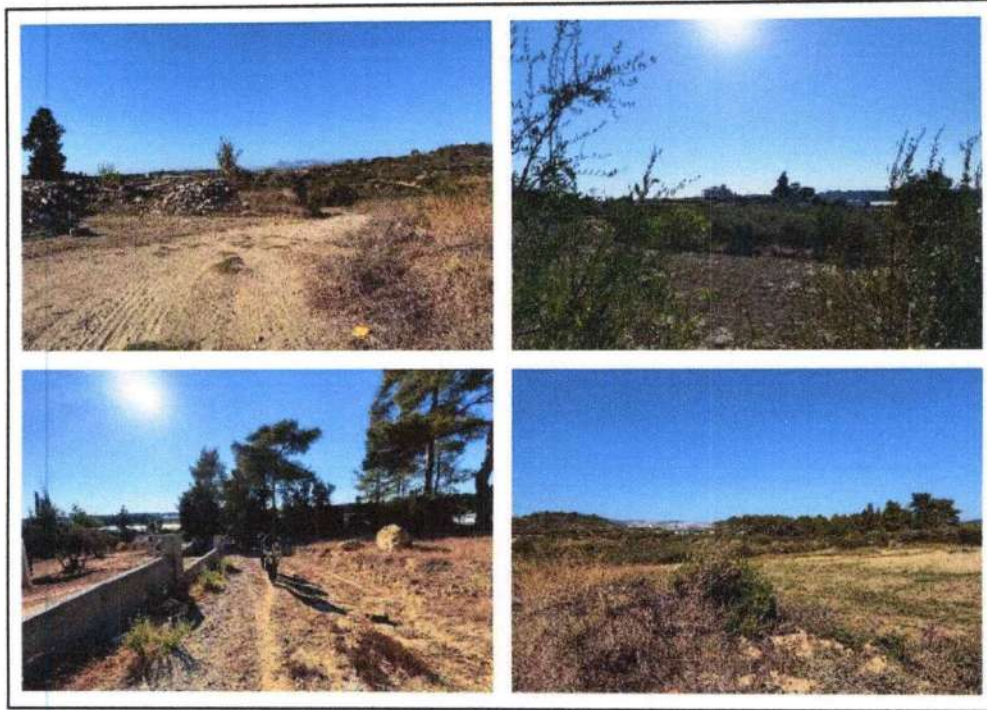
Plan teklifine konu alan tapu kayıtlarına göre 8.888m<sup>2</sup> yüzölçümlü 108 ada 9 parsel numarası ile tescilli taşınmazın tamamını, 14.147 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki 108 ada 6 parsel numarası ile tescilli taşınmazın ise 5.760 m<sup>2</sup>lik kısmını kapsamaktadır. Söz konusu taşınmazlar tarla vasıflı olup üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.



Şekil 2: Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Sokak Görüntüsü-1



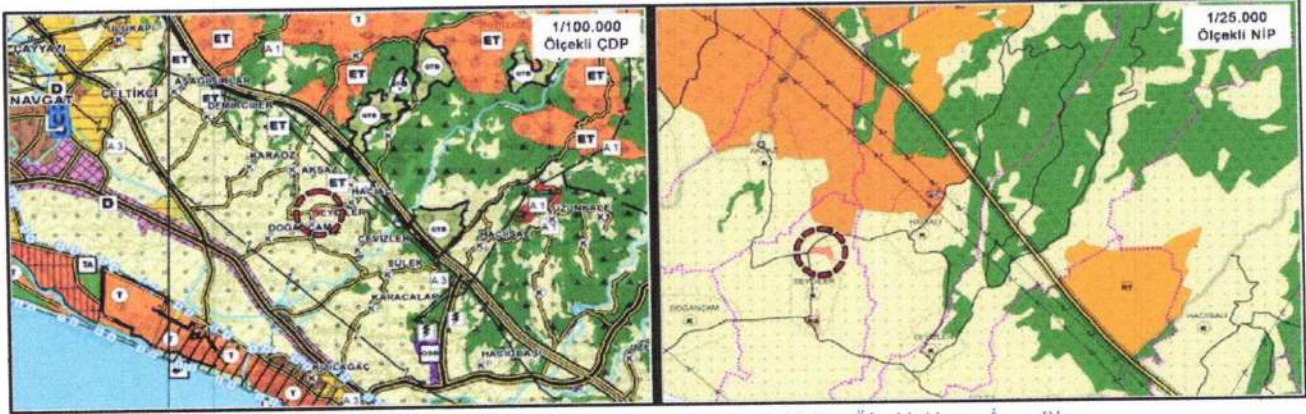
Şekil 4: Planlama Alanı Sokak Görüntüsü-2

### 3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Plan teklifine konu alanı kapsayan üst ölçekli plan olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı oluru ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği mevcuttur. Bu planda söz konusu alan "Kırsal Yerleşme Alanı" olarak planlıdır. Bir diğer üst ölçekli plan olan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve



Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 10.04.2018 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Bu planda söz konusu alan “Düşük Yoğunluklu (51-150 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır.



Şekil 5: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan teklifine konu alanda onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

#### 4. PLAN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan teklifine konu taşınmazın yer aldığı Seydiler Mahallesi, Antalya İli'ne 83 km, Manavgat İlçesi'ne 11 km, yakın çevresinde bulunan Doğançam Mahallesi'ne 1 km, Karacalar Mahallesi'ne 2,6 km uzaklıktadır. Seydiler Mahallesi tüzel kişiliğini kaybederek Manavgat İlçesi'ne bağlı bir mahalle olmuştur. 2023 yılı verilerine göre mahalle nüfusu 666 kişidir. Başlıca gelir kaynakları tarım (zeytincilik, sebzeçilik, narenciye vb) ve hayvancılığa dayalıdır. Köyün iklimi, Akdeniz iklimi etki alanı içerisindedir. Kışın ılık yazın ise sıcak ve kurak geçmektedir. Mahallede cami, sağlık ocağı ve PTT acentesi vardır. İlköğretim ve lise eğitimi için taşınmaz eğitimden yararlanılmaktadır. Mahalleye ulaşımı sağlayan yol asfalt olup mahallede içme suyu şebekesi, elektrik ve sabit telefon hattı vardır.

Plan teklifine konu alan “Antalya İli Manavgat İlçesi Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı” sınırları içerisinde kalmaktadır. Bölgede ilan edilen Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları idari bir kararla daraltıldığından taşınmazın da yer aldığı bölgede planlama yetkisi Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Manavgat Belediyesi'ndedir.

Manavgat Belediyesi mülkiyetindeki plan teklifine konu taşınmazın bulunduğu alanda mahallenin yapılaşma dokusuna uygun planlı konut parseli üretilerek, planlı bir yapılaşmanın gerçekleştirilmesi ve kamu kaynaklarının daha verimli kullanılabilmesine yönelik plan kararlarının oluşturulması hedeflenmektedir.

#### 5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu alanda ilgili mevzuat kapsamında “Konut Alanı, Ticaret Alanı vb.” amaçlı imar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan imar planına esas kurum görüşleri istenmiş ve olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumların görüşlerindeki notlar aşağıda belirtilmiş olup söz konusu taşınmazdaki imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

→ Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarih ve 4852362 sayılı yazısında; “Söz konusu parsel içerisinde idaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 108 ada 6 ve 9 numaralı parselin 1.46 ha'lık kısmında “Yerleşme ve Gelişme Alanı” amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılmasında idaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.



→ Tarım ve Orman Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü'nün 19.02.2024 tarih ve 14881564 sayılı yazısında; "İlgi yazınızda belirtilen "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacak olan Antalya İli, Manavgat ilçesi, Seydiler Mahallesi 108 ada 6 parsel ve 9 parsel no.lu taşınmazların; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. Maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları ve Tabiat Koruma Alanları" içerisinde kalmadığı, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı, 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapmasında kalmadığı, kurumumuzca tescil edilen "Ulualan Devlet Avlağı" içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir. Buna göre; Antalya İli Manavgat İlçesi Seydiler Mahallesi 108 ada 6 ve 9 parsel no.lu taşınmazlar üzerinde "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı vb.) amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmasında müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

→ Orman Gelen Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.08.2024 tarih ve 12739998 sayılı yazısında; "Seydiler Mahallesi sınırlarında bulunan 108 ada 6 ve 9 parsel no.lu taşınmazların "Yerleşme ve Gelişme Alanı" amaçlı imar talebi ile ilgili yapılacak işlemlerde, ormancılık faaliyetleri bakımından Kurum açısından herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır." denilmektedir.

→ Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.07.2024 tarih ve 1571551 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Yerleşme ve Gelişme Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

→ Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 5484132 sayılı yazısında; "Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi, mülkiyeti Manavgat Belediyesine ait, 108 ada 6 ve 9 Parsellere Belediyesince "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı,...vb.)" amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca bulunmadığı, ancak uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

→ Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.07.2024 tarih ve 10083891 sayılı yazısında; "Söz konusu parselin 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulu'na karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı ve tabiat varlıkları sınırları dışında bulunduğu ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı, ÇED süreci gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" karar alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğü'ne yapılması gerektiği, Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması hususları bildirilmektedir. Ayrıca yerleşme alanı içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının dengeli ve fonksiyonel dağılımının yapıldığı bütüncül bir kırsal nitelikli nazım imar planı yapılması ve buna uygun uygulama imar planı yapılması gerektiği değerlendirilmektedir." denilmektedir.

→ Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 250229718 sayılı yazısında; "Sahada yapılan denetimde mezarlık içme suyu depo ya da kaynağı ile ilgili herhangi bir tespit yapılamamıştır. Bu nedenle kurumumuz tarafından söz konusu imar planına karşı bu minvalde olumsuz bir görüşümüz oluşmamıştır." denilmektedir.

→ Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.07.2024 tarih ve 1006703 sayılı yazısında; "Sahada yapılan denetimde mezarlık içme suyu depo ya da kaynağı ile ilgili herhangi bir tespit yapılamamıştır. Bu nedenle kurumumuz tarafından söz konusu imar planına karşı bu minvalde olumsuz bir görüşümüz oluşmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve



"Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

→ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya 19. Bölge Müdürlüğü'nün 04.07.2024 tarih ve 2550604 sayılı yazısında; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

→ Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün 15.08.2024 tarih ve 38063 sayılı görüş yazısında; "Yapılan inceleme neticesinde bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak ve sürekliliğini sağlamak için parseller üzerinden geçen mevcut Enerji Nakil Hatlarının korunması, emniyet mesafelerine riayet edilmesi ve ekte gösterilen 108 ada 9 parsel içerisinde yola cephe olacak şekilde 1 adet 5x10 metre boyutlarında trafo alanı ayrılması koşulu ile "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

→ Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ASAT Genel Müdürlüğü'nün bila tarih ve 214432 sayılı yazısında; "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifler ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır. Akifler verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli foseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Söz konusu parsellere ilişkin kurumumuza ait tesislerimizin (boru hattı, su deposu, kuyu vs.) korunması gerekmektedir. Park alanı olarak belirlenen alanlarda çalışmalara başlamadan 3 ay önce hatlarımızın korunması için ASAT Manavgat Şube ile iletişime geçilmelidir. Bahsi geçen bu hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir." denilmektedir.

→ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin 05.07.2024 tarih ve 2949771 sayılı yazısında; "Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

→ Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 03.07.2024 tarih ve 1115540 sayılı yazısında; "Planlamaya konu alanın İşletme Müdürlüğü'nün uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." denilmektedir.

→ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.10.2024 tarihinde onayladığı Antalya ili, Manavgat ilçesi Seydiler Mahallesi, 108 Ada 9 Parsel ve 108 Ada 6 Parselin bir kısmında imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu sonuç ve öneriler bölümüne ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

## SONUÇ VE ÖNERİLER

\* Antalya İli Manavgat İlçesi Seydiler Mahallesi 108 ada 9 parsel ve 108 ada 6 parselin bir kısmında kalan yaklaşık 18358,58 m<sup>2</sup> (1.84 ha) arazinin inceleme alanına; her mevsim ulaşım sağlanmakta olup inceleme alanında; en yüksek kot, 48 m ve en düşük kot, 26 m olup eğim kuzey doğudan güney batıya yönündedir. Topografik olarak inceleme alanının eğim yüzdesi %10-20 aralığında belirlenmiştir. Eğim Tanımlarının Yüzde Olarak Tanımlanmaları tablosuna göre, inceleme alanı "Düşük Eğimli Alanlar" aralığında değerlendirilmiştir.

\* İnceleme alanının tamamında 4 adet 15m derinlikteki jeoteknik sondajlarda Karpuzçay formasyonuna ait kiltası birimi geçilmiştir. Birimler üzerinde karot numuneleri alınmış ve zemin tanımlaması yapılmıştır. Kiltası biriminde yeraltı suyu seviyesine rastlanılmamıştır.

\* İnceleme alanında yapılan 15.0 derinlikte sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında yüzey suyu bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlardan dolayı yüzey ve atık sularının ortamdaki uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri oluşturulmalıdır. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü E-89404551-754-4852546 sayı ve 02.07.2024 tarihli yazısında "Söz konusu saha incelenmiş olup, Manavgat İlçesi Seydiler Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 108 ada 6 parsel ve 9 no.lu parselin 1.46 ha'lık kısmında "Yerleşme ve Gelişme Alanı" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas bölge müdürlüğümüz görüşü istenmektedir. Konu bölge müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu





parşel içerisinde idaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.” denmiştir. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ASAT şebeke suyundan karşılanmaktadır.

\* İnceleme alanını kapsayan Antalya İli Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parşel ve 117 ada 102 nolu parşelin 2.4 ha’lık kısmı için “Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası” nda en büyük yer ivmesi PGA:0.229 olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” nde belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir.

\* İnceleme alanında Karpuzçay formasyonuna ait kiltası biriminin yer aldığı, eğim değerinin %0-10 (yumuşak eğimli alanlar) aralığında olduğu kısımlar yerleşime uygunluk değerlendirmesinde “Uygun Alanlar-2 (Kaya Ortamlar)” olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında “UA-2” simgesi ile gösterilmiştir.

\* Yapılaşma öncesi parşel bazlı zemin etütleriyle zemin parametreleri ayrıntılı olarak projeye esas olarak hesaplanmalı, uygun temel tipi, temel boyu ve temel derinliği belirlenmeli, temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

\* Yeraltı, yüzey ve atık sularının ortamdandan uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri oluşturulmalıdır. Su baskını riskine karşı DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

\* Yol, altyapı ve komşu parşel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın (Yapı İşleri Gelen Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

\* 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı” ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

\* İnceleme alanında stabilite problemlerin yaşanmaması için açılan şevlerin yatırılması, kademe oluşturulması gibi yöntemlerle eğim değerlerinin düşürülmesi, şevlerin uygun istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.

\* Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

\* İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.

\* Bu rapor imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

## 6. PLAN KARARLARI

Yukarıda ifade edilen amaçlar, imar planına esas jeolojik etüt raporu ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda köy yerleşim alanı içerisinde yer alan Seydiler Mahallesi 108 ada 9 no.lu parşelin tamamı ile 108 ada 6 no.lu parşelin bir kısmında “Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı vb.) olarak planlanmasına yönelik 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi” hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında; mevcut Seydiler Mahalle Yolu 12 metre kesit genişliğinde taşıt yolu olarak planlanmıştır. Ana aks niteliğinde olan 12 metrelik yoldan planlama alanına hizmet edecek nitelikte planlama alanının güneyinde 10 metre genişliğinde taşıt yolu planlanarak otopark alanı ile sonlandırılmıştır. Planlama alanına ve mahalleye hizmet verecek şekilde 12 metrelik yol boyunca ve planlama alanının kuzeyinde iki parça halinde toplamda 1050 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü iki adet park alanı planlanmıştır. Ayrıca yine mahalle yolundan cephe alacak şekilde belediyenin kamusal ihtiyaçlarına esas olmak üzere şekilde 533 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü belediye hizmet alanı oluşturulmuştur. Planlamaya konu alanın geriye kalan kısmı “Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Hem onaylı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında hem de Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde konut alanlarında düşük yoğunluk “51-150 kişi/ha” olarak tanımlıdır. Nazım imar planında 10.922 m<sup>2</sup> olarak önerilen düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında öngörülecek olan 7 m genişliğindeki yollar dikkate alındığında 8037 m<sup>2</sup>’ye düşecektir. Aynı planda 0.40 emsal oranı belirleneceğinden net inşaat alanı 3214,8 m<sup>2</sup> olarak gerçekleşecektir. TÜİK verilerine göre Antalya İlinde ortalama hane halkı büyüklüğü 2,9 kişi olup, ortalama hane büyüklüğü 100 m<sup>2</sup> olarak kabul edildiği takdirde kişi başına 34, 5 m<sup>2</sup> inşaat alanı düşmektedir. Yukarıdaki kabullerle planlanan alan içerisinde 93 kişinin yaşaması söz konusu



olacaktır. Bu durumda 1,46 ha olan planlama alanı büyüklüğü dikkate alındığında 1/5.000 ölçekli nazım imar planına esas brüt yoğunluk 63 kişi/Ha olarak gerçekleşmektedir.

Fonksiyon	Alan Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )
Belediye Hizmet Alanı	533.22
Park ve Yeşil Alan	1050.13
Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı	10922.19

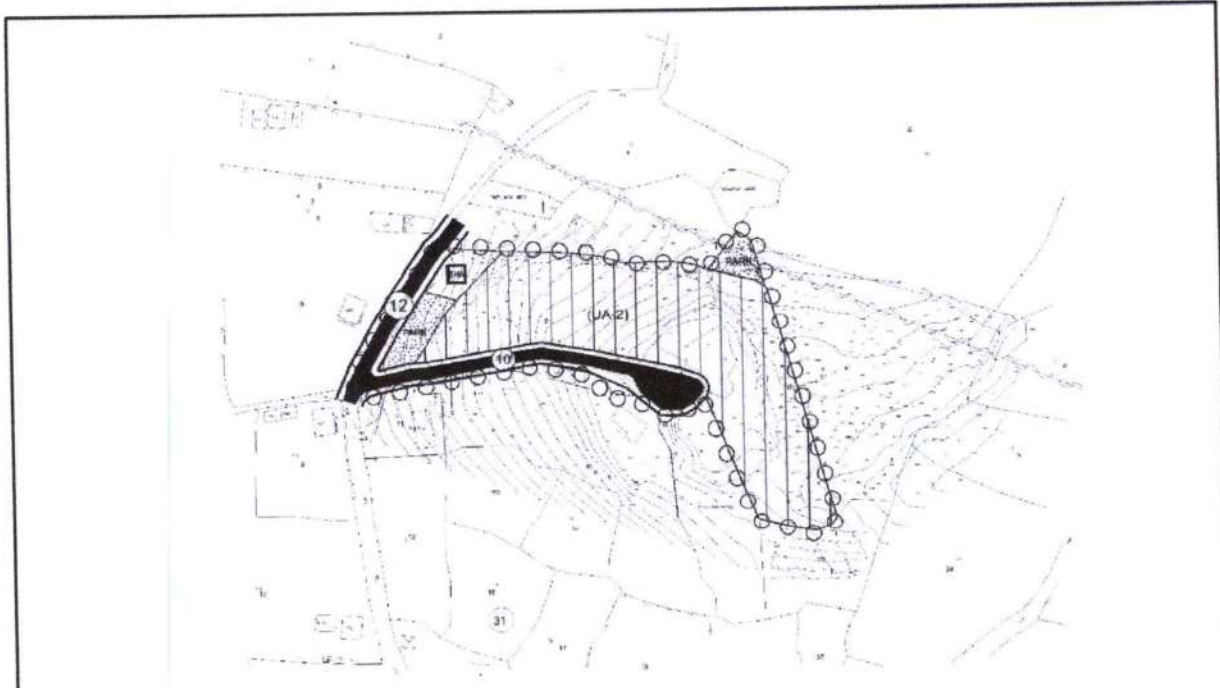
Şekil 6: Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılım Tablosu

## PLAN NOTLARI

- 1) Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve bu Kanunlarla ilgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.
- 2) İmar Planı; Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.
- 3) Planlama alanında, Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 23.10.2024 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümler geçerlidir.
- 4) Planlama alanında "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 5) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmamasına yönelik tedbirler alınacaktır.
- 6) "BOTAŞ Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı Ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet Ve Çevre Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Planlama alanında; "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Planlama alanında; "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 9) Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- 10) Bu planın uygulama aşamasında alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 Sayılı Kanunun 4. Maddesi uyarınca çalışmaların ivedilikle durdurularak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve/veya Side Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gereklidir.
- 11) Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarih ve 4852546 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 12) Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.08.2024 tarih ve 12739998 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13) Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.07.2024 tarih ve 1571551 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 14) Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 5484132 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15) Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.08.2024 tarih ve 10083891 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.



- 16) Manavgat Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 250229718 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17) Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü' nün 08.07.2024 tarih ve 1006703 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18) Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2024 tarih ve 2550604 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.08.2024 tarihli görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün bila tarih 214432 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21) Tarım ve Orman Bakanlığı, VI. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü'nün 19.02.2024 tarih ve 14881564 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22) Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 03.07.2024 tarih ve 1115540 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23) Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarih ve 2949771 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24) Burada yer almayan hususlarda onaylı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri geçerlidir.



## ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ SEYDİLER MAHALLESİ 108 ADA 6 VE 9 NO.LU PARSELLER NAZİM İMAR PLANI



### GÖSTERİM

- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- ||| DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI (63 K/Ha)
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- TAŞIT YOLLARI

### PLAN NOTLARI

- 1) Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Kanunu ve Arazi Kullanım Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hukuk Sicil Kanunu, 0331 Sayılı İş Davası ve Gözetim Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hukuk Sicil Kanunu Nedeniyle Alınacak Tebliğler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve bu kanunlarla ilgili uygulama yönetmelikleri ile ilgili yürürlükte bulunan ve bu plandan onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.
- 2) İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.
- 3) Planlama alanında, Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 23.10.2024 tarihinde onaylanan Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümler geçerlidir.
- 4) Planlama alanında "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Bishin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 5) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna İstinaden yürürlüğe giren yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmamasına yönelik tedbirler alınacaktır.
- 6) "SOTAS Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı Ve İşletmesine Dair Teknik Emniyet Ve Çevre Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Planlama alanında, "Elektrik Kuvveti Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Planlama alanında; "Yer altı Sularının Kirletilmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Kat Atıkları Kontrolü Yönetmeliği", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Su ve Anıku İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 9) Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. Kırıllık riski taşıyacak hiçbir su ve katı atık, alıcı ortama bulaşmamalıdır. Evsel atıkların suyunun giderilmesi için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kırıllık riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.
- 10) Bu planın uygulama aşamasında alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda 2863 Sayılı Kanunun 4. Maddesini uyarınca çalışmaların ivedilikle durdurularak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile/veya Sade Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerektirir.
- 11) Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarih ve 4852546 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 12) Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.08.2024 tarih ve 12736998 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13) Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.07.2024 tarih ve 1571551 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 14) Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 5464132 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15) Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.08.2024 tarih ve 10083891 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16) Manavgat Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 250229718 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17) Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.07.2024 tarih ve 1006703 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18) Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2024 tarih ve 25050604 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.08.2024 tarihli görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Anıku İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2024 tarih ve 214432 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21) Tarım ve Orman Bakanlığı, M. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü'nün 19.02.2024 tarih ve 14881364 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22) Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 08.07.2024 tarih ve 1115540 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taahhüt A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı'nun 05.07.2024 tarih ve 2949771 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24) Burada yer almayan hususlarda oranın 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri geçerlidir.

Şekil 7: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

**ERKAN DEMİRCİ**  
Şehir ve Bölge Planlama (YTÜ)  
Kadıpaşa Mah. Hayata Hanım Cad. Divriği İş. H.  
No:3 / 110 ALANYA TEL: 242 513 01 36  
e-mail: erkan.demirci@gmail.com  
Dip No: 23697/110 Tescil No: 07104B2  
Oda Sicil No: 1654 Alanya V.D. 134 895 651 68

**Planevi Şehircilik  
Planlama Ltd Şti**  
İMMMO ŞEHİR PLANLAMA ODASI  
Kura Tescil No: 05 4GT19  
Mühür No: 72  
08590 8.Agrancı ANKARA  
T. : 0312 428 83 29 467 64 99  
e-mail: pl@planevi.com.tr  
Faks: 0312 738 904 2216  
Ticaret Sicil No: 82758

**SEYDİHAN CAMUR**  
Şehir Plancısı: SP/ 590  
OD T U 1986 23004

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-1006703

08.07.2024

Konu : Seydiler Mahallesi 108 Ada 6 Parsel ve 9  
Parsel İmar Planına Esas Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120989 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 ada 6 ve 9 no'lu parseller içerisinde kalan alanlarda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 ada 6 ve 9 no'lu parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Necmi ERÇİN  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 919C880B-973D-489F-BED9-A6C348D15A46

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA  
Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27  
e-Posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>  
Kep Adresi: [antalyaataad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaataad@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Suat GEDİK  
Mühendis



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya İli, Manavgat İlçesi,  
Seydiler Mahallesi 108 ada 6 ve 9 parseller) Hakkında

**T.C.  
MANAVGAT BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
Yukarı Pazarcı Mh. 4010 Sokak No:1 Manavgat/Antalya

İlgi: a) 09/08/2024 tarihli ve 297638 Bila  
b) 02/07/2024 tarihli ve 298210 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi 108 ada 6 ve 9 parsellerde "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına yönelik hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi 108 ada 6 ve 9 parsellerde yapılan inceleme neticesinde bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak ve sürekliliğini sağlamak için parseller üzerinden geçen mevcut Enerji Nakil Hatlarının korunması, emniyet mesafelerine riayet edilmesi ve ekte gösterilen 108 ada 9 parsel içerisinde yola cephe olacak şekilde 1 adet 5x10 metre boyutlarında trafo alanı ayrılması koşulu ile "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
PDF

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSPNR2SPFF>  
Evrak Pin Kodu : 79882

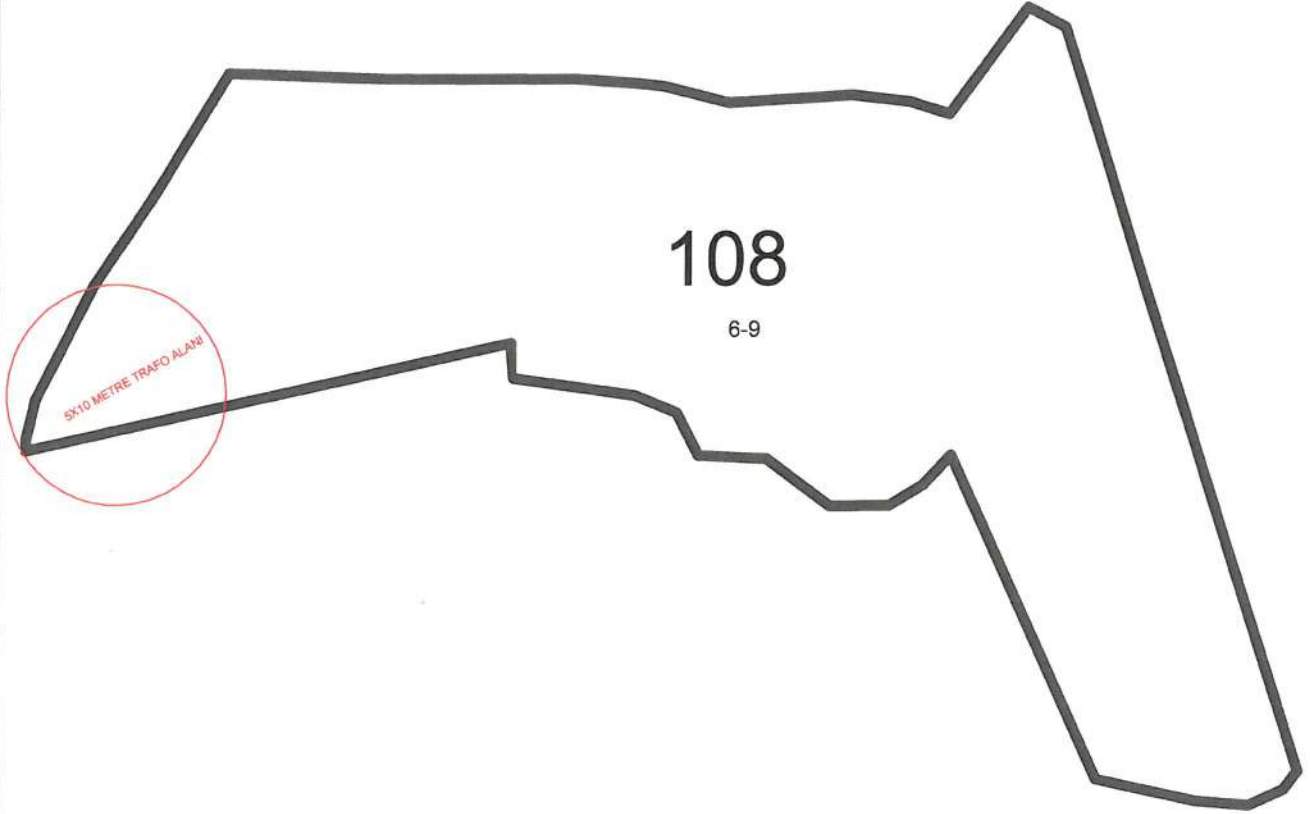
Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr](mailto:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : MANAVGAT  
KÖY/MAH : SEYDİLER  
ADA/PARSEL : 108 ADA 6 VE 9 PARSELLER

TALEP EDİLEN TRAFİK ALANINI GÖSTERİR KROKİ





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-214432  
Konu : Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan Ve Proje Müdürlüğüne

İlgi : 02.12.2024 tarihli ve E-50707509-115.99-137830 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi mülkiyeti Belediyeye ait 108 ada 6 parsel ve 9 parsel no.lu taşınmazların yaklaşık 1.46 ha'lık kısmında "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı için söz konusu imar planı taslağı hazırlanmış olup Kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunup bulunmadığına dair Kurum görüşümüzün yeniden değerlendirilmesi istenmiştir.

Kurumumuzun 09/08/2024 tarih ve 190135 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/12/2024 - 2669 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Söz konusu parsellere ilişkin Kurumumuza ait tesislerimizin (boru hattı, su deposu, kuyu vs...) korunması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e52f896b-6857-4aa8-b487-f98a0c73fc85

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No: -





- Park alanı olarak belirlenen alanlarda inşai faaliyetlere başlamadan 3 ay önce hatlarımızın korunması için ASAT Manavgat Şube ile iletişime geçilmelidir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz** açısından uygun mütalaa edilmiştir.

**Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.**

Bilgilerinize arz ederim.

Necdet EROL  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ekler :

- 1 - Görüş istenilen alana ait 1/25000lik harita
- 2 - İnceleme sahası uydu görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e52f896b-6857-4aa8-b487-f98a0c73fc85

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No: -





T.C.  
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-50707509-115.99-137830  
Konu : Kurum Görüşü (Seydiler Mah. 108 Ada 6 ve 9  
Parsel)

02.12.2024

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığına

İlgi : 02.08.2024 tarihli ve E-41448499-045.01-189517 sayılı yazı.

İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyeye ait Seydiler Mahallesi 108 ada 6 parsel ve 9 parsel no.lu taşınmazların yaklaşık 1.46 ha'lık kısmında "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunup bulunmadığına ilişkin Kurum görüşünüz istenmiştir.

İlgi yazınızda; "Görüş sahası doğu sınırında içmesuyu ana şebeke ve isale hattımız vardır (Sayısal veri Ek-3 NCZ). Yapılacak çalışmada görüş sahası doğusundaki hatlarımızın sağ/solundan en az 3'er metre yol olarak bırakılması gerekmektedir. Yapılacak olan planlama çalışmalarında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden "Belediye Hizmet Alanı (ASAT)" olarak içmesuyu depo ve teknik ihtiyaçları karşılayacak 500 m<sup>2</sup> alan bırakılması gerekmektedir" denmekte olup yazınız ekinde gönderilen verilerin ve "Belediye Hizmet Alanı (ASAT)" olarak içmesuyu depo ve teknik ihtiyaçları karşılayacak 500 m<sup>2</sup> alanın imar planı taslağına işlendikten sonra, Kurumumuzdan tekrar görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlara ilişkin ilgi yazınızda belirtilen kurum görüşünüz doğrultusunda alanda bulunan içme suyu hatları korunarak imar planı taslakları hazırlanmıştır. İlgili imar mevzuatları doğrultusunda plana konu edilen alanlarda yol/ulaşım kararları dışında bölgede sosyal donatı alanları (park ve yeşil alan) ve mahallenin mahalli müşterek ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla Belediyemiz tasarrufunda hizmet alanları da oluşturulması gerekmektedir. Tüm bu unsurlar dikkate alınarak hazırlanan plan taslaklarına göre anılan bölgede yapılacak 18. madde uygulaması sonrası DOP oranının %45 olacağı hesaplanmaktadır. Bu bağlamda; ilgi yazınızda talep edilen büyüklükte "Belediye Hizmet Alanı (ASAT)" planlanamamıştır.



Yukarıdaki açıklamalar kapsamında hazırlanan imar planı taslağı yazımız ekinde sunulmakta konuya ilişkin Kurum görüşünüzün ivedilikle tarafımıza bildirilmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.

Sıla CEYHAN BERKAYA  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : İmar Planı Taslağı

29.11.2024 Şehir Plancısı : Duygu ÖZ  
29.11.2024 Plan ve Proje Müdür V. : Rasim Özgür KARASOY





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-189517  
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120989 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, mülkiyeti Belediyeye ait Seydiler Mahallesi 108 ada 6 parsel ve 9 parsel no.lu taşınmazların yaklaşık 1.46 ha'lık kısmında "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunup bulunmadığına dair ivedilikle Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 31/07/2024 – 2512 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Sayısal veri Ek-1,2);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- **Görüş sahası doğu sınırında içmesuyu ana şebeke ve isale hattımız vardır (Sayısal veri Ek-3 NCZ). Yapılacak çalışmada görüş sahası doğusundaki hatlarımızın sağ/solundan en az 3'er metre yol olarak bırakılması gerekmektedir.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09dfd10a-9975-4646-b4f1-9d317ca9d5ba

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No: -



- Yapılacak olan planlama çalışmalarında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden "Belediye Hizmet Alanı (ASAT)" olarak içmesuyu depo ve teknik ihtiyaçları karşılayacak 500m<sup>2</sup> alan bırakılması gerekmektedir. Kurumumuzun tüm hakları saklıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulmalı, ayrıca tüm riskler hassasiyetle değerlendirilmelidir. Kurumumuza ait ekte gönderilen veriler ve "Belediye Hizmet Alanı (ASAT)" olarak içmesuyu depo ve teknik ihtiyaçları karşılayacak 500m<sup>2</sup> alanın imar planı taslağına işlendikten sonra, imar planının nihai halinden önce Kurumumuzdan tekrar görüş alınması gerekmektedir.

**Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.**

Bilgilerinize arz ederim.

Necdet EROL  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : CD (Sayısal Veri)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09dfd10a-9975-4646-b4f1-9d317ca9d5ba

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No: -





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2949771  
Konu : Diğer ( Boru Hatları Koruma Faaliyetleri )

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 02/07/2024 Tarih ve 120989 Sayılı Yazı

Antalya ili Manavgat ilçesi Seydiler Mahallesi 108 ada 6 ve 9 parselde imar planı yapılmasına esas, ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Erdoğan Örsan ÜNAL  
Daire Başkan Yardımcısı V.

[ E-İmzalı ]  
Mehmet BAYRAM  
Daire Başkanı V.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: Q3RmdkNPQVFPOHRITENJQmRHMhZdz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ  
Başmühendis  
Telefon : 03122972718  
e-Posta : kubra.tunc@botas.gov.tr  
Kep Adresi : botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-754-10083891

30.07.2024

Konu : Seydiler Mahallesi 108 Ada 6 Parsel ve 9  
Parsel İmar Planına Esas Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120989 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; Antalya İli Manavgat İlçesi mülkiyeti Belediyeye ait Seydiler Mahallesi 108 ada 6 ve 9 parsel nolu taşınmazların yaklaşık 1.46 ha'lık kısmının köy yerleşim alan sınırları içerisinde ve Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar planında "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (K)" olarak planlanan alanlar içerisinde yer aldığı, Seydiler Mahallesi, 108 ada 6 ve 9 parsel nolu taşınmazların yazı ekinde sınırları ve koordinatları gönderilen alanda "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, vb...)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu Seydiler Mahallesi 108 ada 6 ve 9 parsel nolu taşınmaz, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109.maddesi gereği incelenmiş olup, verilen tapu ve koordinat bilgilerine göre taşınmazın 383 sayılı Kanun Hükmünde kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

İlgi yazı ve ekleri 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında incelendiğinde; ÇED süreci yapılması planlanan projelere uygulanmakta olup imar planı kapsamında yapılması planlanan projeler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmemektedir. Ancak imar planına konu alanda imar planının yerleşme ve gelişme amaçlı (konut, ticaret, vb.) yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir. Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya, Burdur, Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği yürürlüğe girmiş olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında anılan parsellerin bulunduğu bölgede "Tarım alanı" ve "Sulama Alanı" gösteriminin bulunduğu görülmektedir. Ancak aynı planın 4.9. maddesinde "Kırsal Yerleşme Alanları" tanımlanmış olup 5.19 maddesinde "Bu planda ölçeği gereği gösterilmemiş köy, mahalle, mezralara ilişkin yerleşik alanlarda, bu planın kırsal alanlarla ilgili plan hükmü uygulanır." hükmü ile Kırsal Yerleşme Alanları ilgili 9.1.2.maddesinde "Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kurum ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0D9467B8-E9DA-4DFB-B6B0-015B68BBC76A  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: [antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>  
KEP Adresi : [antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Burcu KOCAMAZ  
TAŞPINAR  
Şehir Plancısı



bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir... Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir." hükmü, genel hükümlerin yer aldığı 5.37. maddesinde "Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır." hükmü yer almaktadır.

Aynı planın 6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR-KORUMA STATÜSÜNE SAHİP DİĞER ALANLAR başlığı altında;

"6.1 Bu alanlar Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Parklar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları, Sulak Alanlar, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahası, Sit Alanları gibi korunmuş alanlar ile Turizm Merkezleri, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özelleştirme Kapsam ve Programındaki alanlar ile alan ve sınırları Özel Kanunlarla belirlenen ve planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanlardır."

6.2 Özel kanunlarla planlama yetkisi verilen alanların sınırları ve bu alanlara ilişkin varsa ilgili kurumlarca alt ölçeklerde alınmış planlama kararları bu planla bütünleştirilmiştir. Bu alanlarda, bu planın onayından önce ve sonra ilgili mevzuat uyarınca yürürlüğe girmiş ve girecek olan her tür ve ölçekteki planlar geçerli olup yetkili kurumlarca planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır.

6.3 Bu alanlarda, ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydı ile bu planda belirlenen orman, tarım vb. alanların sorumlu kurumca sürekliliğinin sağlanması esastır.

6.4 Bu alanlarda, bu plan ile belirlenmiş/belirlenecek, hassas alanların ve ekosistem bütünlüğünün devamlılığının sağlanması esastır.

6.5 Bu alanlarda, ilgili kurumunca sürdürülebilir kalkınma ve sürdürülebilir çevre ilkelerini gözeterek planlama yapılması esastır.

6.6 Bu alanlar içerisinde bulunan hassas alanlar, orman alanları, tarım alanları, sulak alanlar, kumullar vb. alanları tehdit edici yönde ve yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez.

6.7 Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her türlü tedbirin alınması zorunludur.

6.8 Bu alanlar içerisinde yer alan, içme ve kullanma suyu ve yüzeysel su kaynaklarının korunması esastır. Bu alanlarda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

6.9 Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atığın bertarafı için gerekli tesisler yapılır ve hiçbir atık, önlemler alınmadan alıcı ortama verilemez.

6.10 Sulak Alanlarda Ulusal Sulak Alan Komisyonu (USAK) tarafından belirlenen hükümler geçerlidir. " hükümleri,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin tanımlar başlıklı 4üncü maddesinin i) bendinde Nazım imar planı "Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan" olarak tanımlanmış olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6ncı maddesinin (2) fıkrasında "Mekânsal planlar, plan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





*kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birlitelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede ki planı yönlendirmek zorundadır."* hükmü yer almaktadır.

Söz konusu Çevre Düzeni planı ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden, Bakanlığımızca belirlenen kırsal nitelikli imar planlarına yönelik esaslara <https://mpgm.csb.gov.tr/koy-imar-planlari-i-108323> adresinden ulaşılabilmekte olup ilgili tüm mevzuatlar birlikte incelendiğinde söz konusu parselde yapılmak istenilen Yerleşme ve Gelişme alanı amaçlı imar planı çalışmasında; ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, üst ölçek planların genel ilke, hedef, arazi kullanım kararlarına ve nüfus kabullerine uygun olarak yerleşme alanı içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının dengeli ve fonksiyonel dağılımının yapıldığı bütüncül bir kırsal nitelikli nazım imar planı yapılması ve buna uygun uygulama imar planı yapılması gerektiği değerlendirilmekte olup plan yapım sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
Vali a.  
İl Müdürü V.





T.C.  
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-42496722-199[199]-1115540  
Konu : Seydiler Mahallesi 108 Ada 6 Parsel ve 9  
Parsel İmar Planına Esas Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve 98166301-120989 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden, bildirmiş olduğunuz parsellerin Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.  
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Zeynep YAVUZ  
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Aytaç SÜER  
İşletme Müdürü (G.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AFE7E3DB-128F-4B48-86DF-FEE0D6C8A3B0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : [euas@hs01.kep.tr](mailto:euas@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Adil AKIN  
Mühendis





T.C.  
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-49595757-115.01.03-250229718  
Konu : Kurum Görüşü

01.08.2024

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi : a) Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.07.2024 tarihli ve E-10663847-045.99-249051028 sayılı yazısı.  
b) Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.07.2024 tarihli ve E-10663847-045.99-249050340 sayılı yazısı.  
c) Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.07.2024 tarihli ve E-10663847-045.99-249035124 sayılı yazısı.

İlgi a sayılı Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı ile, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsellerin yaklaşık 2.4 ha'lık kısmı mülga Antalya Valiliği İl Özel İdaresi'nin 07.07.1993 tarih ve 4/1019 sayılı kararı ile onaylanan Köy Yerleşim ve Gelişim Alanı sınırı içerisinde ve "Antalya İli, Manavgat İlçesi , Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" nda "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları" larak planlanan alanlar içerisinde yer aldığı, 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsellerin belirtilen alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Kurum görüşümüz istenmiştir.

İlgi b sayılı Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı ile,, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Gündoğdu ve Kısalar Mahallesi sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylı "Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazı İmar Planı" dahilinde belirtilen ve Nazım İmar Planında "Gelişme Konut/Yerleşme Alanları" olarak belirlenen yaklaşık 35.5 hektarlık bahse konu alanda, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılabilmesi talebiyle Kurum görüşümüz istenmiştir.

İlgi c sayılı Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı ile, Antalya İli, Manavgat İlçesi Seydiler Mahallesi 108 ada 6 parsel ve 9 nolu parsellerin yaklaşık 1.46 ha'lık kısmı mülga Antalya Valiliği İl İdare Kurulu'nun 8.11.1995 tarih ve 4/1380 sayılı kararı ile onaylanan Köy Yerleşim ve Gelişim Alanı sınırı içerisinde ve "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı"nda "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (K)" olarak planlanan alanlar içerisinde yer aldığı, Seydiler Mahallesi 108 ada 6 parsel ve 9 nolu parsellerin belirtilen kısımlarında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Müdürlüğümüzce sahada yapılan denetimde mezarlık içme suyu depo yada kaynağı ile ilgili herhangi bir tespit yapılamamıştır. Bu nedenle kurumumuz tarafından söz konusu imar planına karşı bu minvalde olumsuz bir görüşümüz oluşmamıştır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 4B0562F7-E04A-41B6-85B3-6C0BF0894A3F

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Mimar Sinan, Dumlupınar Cd. No:21, 07600 Manavgat/Antalya 07000  
Telefon No: 02427432308  
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>  
Kep Adresi:

Bilgi için: Zeynep BİLGİN  
Sağlık Teknikeri  
Telefon No: 02427432308



Dr. Mustafa ER  
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: 2 Adet.pdf

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 4B0562F7-E04A-41B6-85B3-6C0BF0894A3F

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Mimar Sinan, Dumlupınar Cd. No:21, 07600 Manavgat/Antalya 07000  
Telefon No: 02427432308  
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>  
Kep Adresi:

Bilgi için: Zeynep BİLGİN  
Sağlık Teknikeri  
Telefon No: 02427432308





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.99-249035124  
Konu : Kurum Görüşü (Manavgat Gündoğdu ve  
Kısalar Mah.)

19.07.2024

MANAVGAT İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 10.05.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-114876 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Gündoğdu ve Kısalar Mahallesi sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca onaylı "Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" dahilinde belirtilen ve Nazım İmar Planında "Gelişme Konut/Yerleşme Alanları" olarak belirlenen yaklaşık 35.5 hektarlık bahse konu alanda, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılabilmesi talebiyle Kurum görüşümüz istenmiştir. Konu ile ilgili yazı ekte gönderilmiş olup; konunun yerinde incelenerek sonuçtan Manavgat Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE  
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı  
Müdür V.

Ek: Üst Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: B54AFC6B-B7AF-43D9-A9F8-9290B606B2AD

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi  
Kepez /Antalya 07000  
Telefon No: 02422284848  
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>  
Kep Adresi:

Bilgi için: Günayşen ŞAHİN  
Hemşire  
Telefon No: 05333456665





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.99-249050340  
Konu : Kurum Görüşü (Manavgat Doğançam  
Mahallesi)

19.07.2024

MANAVGAT İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Manavgat Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120847 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsellerin yaklaşık 2.4 ha'lık kısmı mülga Antalya Valiliği İl Özel İdaresi'nin 07.07.1993 tarih ve 4/1019 sayılı kararı ile onaylanan Köy Yerleşim ve Gelişim Alanı sınırı içerisinde ve "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" nda "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları" olarak planlanan alanlar içerisinde yer aldığı, 116 ada 2 parsel ve 117 ada 102 parsellerin belirtilen alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Konu ile ilgili yazı ekte gönderilmiş olup; konunun yerinde incelenerek sonuçtan Manavgat Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE  
Müdür a.  
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Üst Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: A2E08F12-CBAC-4BC5-B3B3-06AE5DC4B6FA

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi  
Kepez / Antalya 07000  
Telefon No: 02422284848  
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)  
Kep Adresi:

Bilgi için: Günayşen ŞAHİN  
Hemşire  
Telefon No: 05333456665





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1571551  
Konu : Seydiler mh. 108 ada 6 ve 9 nolu  
parseller hk.

10.07.2024

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)  
ANTALYA

İlgi: 02/07/2024 tarihli ve 50707509-115.01.99 / 120989 sayılı yazınız.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Seydiler Mahallesinde yer alan 108 ada, 6 ve 9 parselde yapılması düşünülen Yerleşme ve Gelişme Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Yerleşme ve Gelişme Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.  
Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xryqv997A668"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.99-5484132  
Konu : 07.10.1275-Antalya İli, Manavgat İlçesi,  
Seydiler Mahallesi 108 Ada 6 Parsel ve 9  
Parsel İmar Planına Esas Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120989 sayılı yazınız.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi, mülkiyeti Manavgat Belediyesine ait, 108 ada 6 ve 9 Parsellerin Köy Yerleşim ve Gelişim Alanı sınırı içerisinde ve Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları" olarak planlanan alanlar içerisinde yer aldığı, söz konusu parsellerde Belediyesince "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı,...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı konu hakkında söz konusu alana ilişkin imar planı yapımına esas kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi yazınız incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; talebe konu 108 ada 6 ve 9 parselin birbirine bitişik konumlu olduğu, parsellerin imar çalışmasına konu kısmının hafif eğimli, yer yer çalılık, yer yer ağaçlık boş arazi vasfında olduğu, belirli kısımlarında inşaat molozları döküldüğü, etrafında boş araziler, yapılar, sera alanları bulunduğu tespitleri yapılmış olup alan yüzeyinde incelenemediği kadarı ile 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı, Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın; 2863 sayılı yasa kapsamında ilan edilmiş herhangi bir kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı sınırları içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi, mülkiyeti Manavgat Belediyesine ait, 108 ada 6 ve 9 Parsellere Belediyesince "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı,...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; "*Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması*";

4. maddesinde de, "*Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A56CBC68-2C34-45B8-98A3-0152707E948D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA [www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)  
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr)  
KEP Adresi : [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Merve GÜLGÖNÜL  
PAKSOY  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No:(242) 247 87 61-



128





*ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar"* hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: A56CBC68-2C34-45B8-98A3-0152707E948D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA [www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)  
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr)  
KEP Adresi : [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Merve GÜLGÖNÜL  
PAKSOY  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No:(242) 247 87 61-  
128





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.99-5379896  
Konu : 07.10.1275-Antalya İli, Manavgat İlçesi,  
Seydiler Mahallesi 108 Ada 6 Parsel ve 9  
Parsel İmar Planına Esas Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120989 sayılı yazınız.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi, mülkiyeti Manavgat Belediyesine ait, 108 ada 6 ve 9 Parsellerin Köy Yerleşim ve Gelişim Alanı sınırı içerisinde ve Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları" olarak planlanan alanlar içerisinde yer aldığı, söz konusu parsellerde Belediyesince "Yerleşme ve Gelişme Alanı (KonutAlanı,TicaretAlanı,...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı konu hakkında söz konusu alana ilişkin imar planı yapımına esas kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi yazınız incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, görüş istenilen söz konusu 108 ada 6 ve 9 Parsellerde Koruma Kurulunca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen taşınmazın incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A76FFA02-A6F7-440E-B55B-1AF916A37FD5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA [www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)  
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr)  
KEP Adresi : [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Merve GÜLGÖNÜL  
PAKSOY  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No:(242) 247 87 61-  
128





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-754[754]-12739998  
Konu : İmar Planı( Seydiler Mahallesi 108  
ada 6 ve 9 parsel)

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve 98166301-120989 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile ilgili Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz, kurum görüş talebiniz, mahallinde incelenmesi için 30/07/2024 tarih ve 12552122 sayılı yazı ile Manavgat Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

İnceleme neticesinde; Manavgat Orman İşletme Müdürlüğünün 13/08/2024 tarih ve 12714503 sayılı yazıları ekinde göndermiş oldukları 12/08/2024 tarihli İnceleme Raporu ile Bölge Müdürlüğümüze bildirmişlerdir

Bölge Müdürlüğümüze göndermiş oldukları 12/08/2024 tarihli inceleme raporunda, Manavgat ilçesi, Seydiler Mahallesi sınırlarında bulunan 108 ada 6 ve 9 parsel numaralı taşınmazın "*Yerleşme ve Gelişirme Alanı*" amaçlı İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili yapılacak işlemlerinin ormancılık faaliyetleri bakımından kurumumuzca herhangi bir **sakınca olmadığı** belirtilmiş olup,

Antalya İli, ilçesi, Manavgat ilçesi, Seydiler Mahallesi sınırlarında bulunan 108 ada 6 ve 9 parsel numaralı taşınmazın "*Yerleşme ve Gelişirme Alanı*" amaçlı İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili yapılacak işlemlerininormancılık faaliyetleri bakımından Kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır**.

Gereğini arz ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1 Ad İnceleme Raporu ve ekleri (sistemde) (3 Sayfa)





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
6. Bölge Müdürlüğü  
Antalya Şube Müdürlüğü



Sayı : E-68705689-235.06.01-14881564  
Konu : Manavgat İlçesi, Seydiler Mah. 108 Ada 6  
Parsel ve 9 Parsel İmar Planına Esas  
Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120989 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Manavgat ilçesi, Seydiler Mahallesi 108 ada 6 parsel ve 9 parsel no.lu taşınmazların yazınız eki haritalarda sınırları ve koordinatları gönderilen kısımlarında belediyenizce "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, söz konusu imar planı çalışmasına ilişkin kurum görüşümüz istenmiştir.

İlgi yazınızda belirtilen "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacak olan Antalya İli, Manavgat ilçesi, Seydiler Mahallesi 108 ada 6 parsel ve 9 parsel no.lu taşınmazların;

• 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı,

• 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretme İstasyonları" içerisinde yer almadığı,

• 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı,

• Kurumumuzca tescil edilen "Ulualan Devlet Avlağı" içerisinde yer aldığı, tespit edilmiştir.

Buna göre; Antalya İli, Manavgat ilçesi, Seydiler Mahallesi 108 ada 6 parsel ve 9 parsel no.lu taşınmazlar üzerinde "Yerleşme ve Gelişme Alanı (Konut Alanı, Ticaret Alanı, ...vb.)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

İsmail KAYA  
Şube Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7609A5F7-06B5-4A8E-BCA6-2C8E2B2497D5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA

Tel: (242) 335 00 09 Faks: (242) 345 14 66

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Salih DİRLİK  
Şehir Plancısı



Dağıtım:

Gereği:

Manavgat Belediye Başkanlığına  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğüne  
Köprülü Kanyonu Milli Parklar Şefliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7609A5F7-06B5-4A8E-BCA6-2C8E2B2497D5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA

Tel: (242) 335 00 09 Faks: (242) 345 14 66

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Salih DİRLİK  
Şehir Plancısı





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-2550604  
Konu : Seydiler Mahallesi 108 Ada 6 Parsel ve 9  
Parsel İmar Planına Esas Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve E-50707509-115.01.99-120989 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Manavgat ilçesi, Seydiler mahallesi, 108 ada 6 ve 9 nolu parsellerde yapılacak olan İmar Planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 320C489B-19BA-4671-A36A-DD4449BE5889

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

KeP: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No:(242) 346 50 55-

1808



TASNİF DIŞI



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-4852546  
Konu : İmar İşleri (Manavgat Seydiler Mah.108  
ada 6 ve 9 parseller imar planı)

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2024 tarihli ve 98166301-120989 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi, Köy yerleşim ve gelişim alanı sınırları içerisinde ve "Antalya İli Manavgat İlçesi Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları" olarak planlanan alan içerisinde kalan ekli haritada gösterilen ve koordinatları verilen, 108 ada 6 parsel ve 9 nolu parselin 1,46 ha.lık kısmında "Yerleşme ve Gelişme Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 108 ada 6 parsel ve 9 nolu parselin 1,46 ha.lık kısmında "Yerleşme ve Gelişme Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita ve Koordinat Özeti

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D3D796EE-41B5-4A53-8358-3988922B6D69

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yaşar TORUN  
Başmühendis

