



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

93

Sayı : E-90852262-105.03-490999
Konu : Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mah., 4439
Ada 13 Parsel, 1/5000 Nip Değ.

09.01.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Konuksever Mahallesi, 4439 ada 13 parselin Ticaret Alanından Ticaret-Turizm Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1- Mevcut-Öneri NİP değ., 2-Plan açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: feea7d0-f428-466f-be2b-932bf3573e76

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:



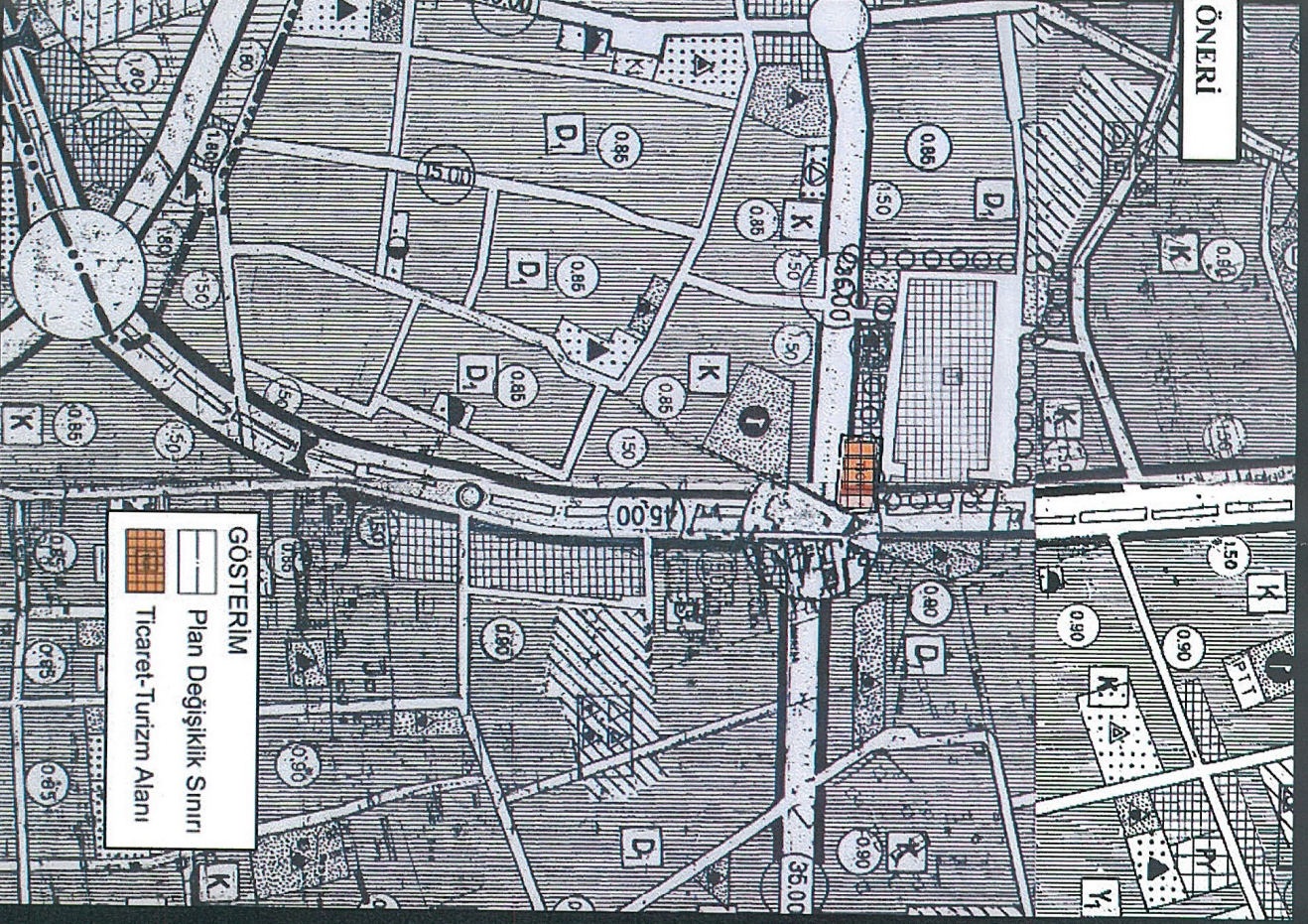
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi, 4439 Ada 13 Parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

MEVCUT



ÖNERİ



- GÖSTERİM**
- Plan Değişiklik Sınırı
 - Ticaret-Turizm Alanı

ANTALYA İLİ

MURATPAŞA İLÇESİ

KONUKSEVER MAHALLESİ

4439 ADA 13 NOLU PARSELLER

VE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR

PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PAFTA NO: 20K VE 20L

MİRZABEY

Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU.....	3
1.1	İdari Yapılanma	4
2	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI.....	5
3	MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM.....	6
4	ALAN KULLANIMI	7
5	DEPREMSELLİK	7
6	PLANLAMA TARİHÇESİ VE MERİ PLANLAR	9
6.1	MERİ PLANLAR	9
6.1.1	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	9
6.1.2	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	10
6.1.3	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	12
6.2	1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI.....	13
7	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	13
7.1.1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları ve Plan Notları.....	15

Şekiller

Şekil 1:	Planlama Alanı Yakın Çevresi içindeki konumunu Gösterir Harita	3
Şekil 2:	Planlama alanı ve yakın çevresini gösterir harita	4
Şekil 3 :	Muratpaşa İlçesi 4039 ada 13 parsel idari sınırlar haritası.....	5
Şekil 4:	Plan Değişikliğine Konu Parsel.....	6
Şekil 5:	Alan Fotoğrafı	7
Şekil 6:	1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası.....	8
Şekil 7:	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.	9
Şekil 8:	Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10 Temmuz 2017 tarihinde 594 sayılı Karar ile onaylan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita ..	11

MİRZABEY

Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

Şekil 9: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin;10/06/2021 tarih ve 494 Sayılı Meclis Kararı	12
Şekil 10: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	13
Şekil 11: Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi, 4439 Ada 13 Parsel Plan Değişiklik Önerisi	15

MİRZABEY

Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

1 PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Plan değişikliğine konu parsel olan 4439 ada, 13 parsel, Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Konuksever Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Parsel büyüklüğü 2900 m2'dir

Planlama alanı güneyinde Karacaoğlan Caddesi ve doğusunda Kızılırmak Caddesi yer aldığı köşede yer almaktadır.

Planlama alanı havalimanına 13 kilometre, cumhuriyet meydanına 4 kilometre, Konyaaltı sahiline yaklaşık 12 kilometre, Otogara 7.5 kilometre uzaklıkta kentin tam merkezi bir konumdadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita

MİRZABEY

Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

Sayfa 3 | 16



Şekil 2: Planlama alanı ve yakın çevresini gösterir harita

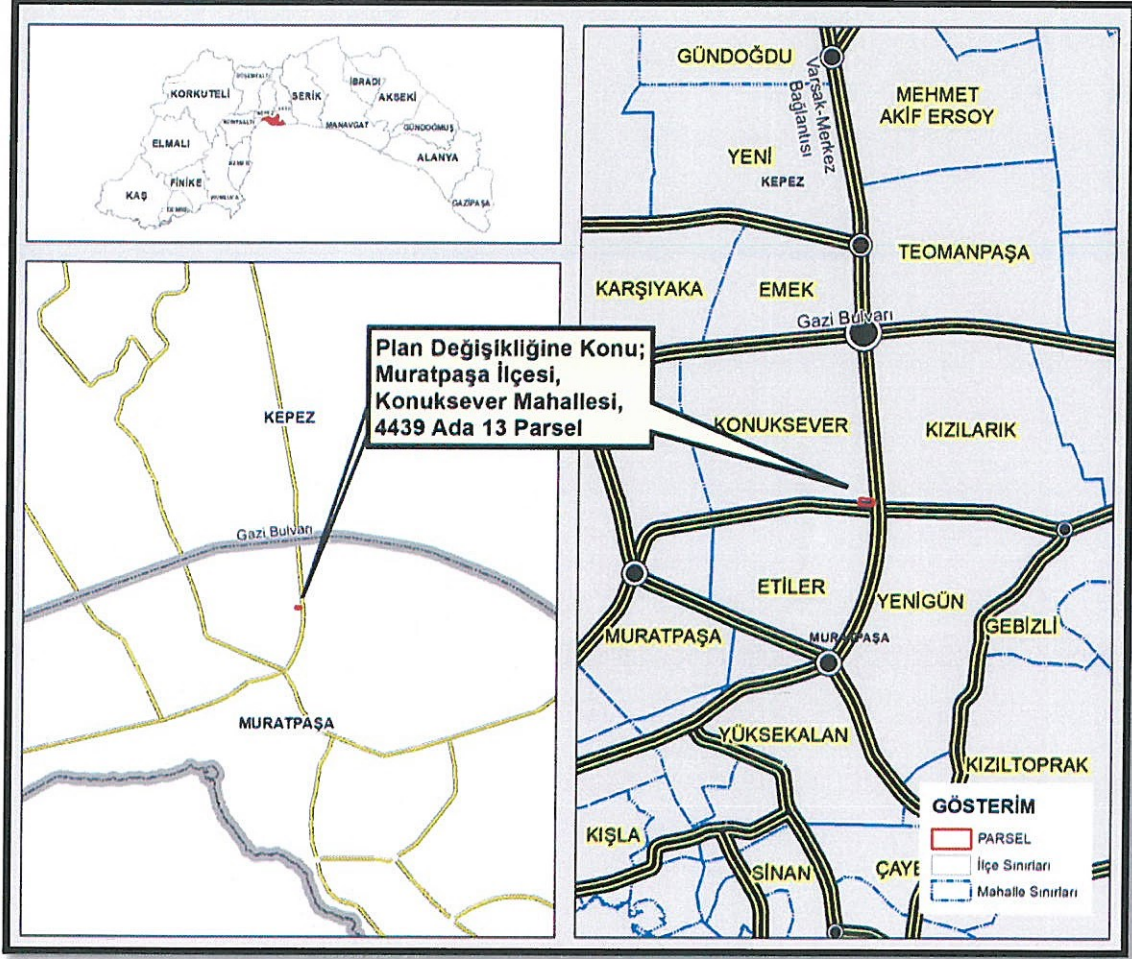
1.1 İdari Yapılanma

2008 yılında yürürlüğe giren 5747 Sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile Antalya Merkez ilçesi, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı ve Muratpaşa olmak üzere beş ilçeye ayrılmıştır. Bu düzenlemeden sonra Antalya, beşi merkez ilçe olmak üzere toplamda 19 ilçeye sahip olmuştur. Antalya, 1924 yılında il statüsü kazanmasından sonra, zaman içerisinde idari yapısında çeşitli değişikliklere uğramış ve 2013 yılında yapılan Büyükşehir Belediye Kanunu ile tüm ilçeler büyükşehir belediyesi çatısı altında toplanmıştır. Plan değişikliğine konu alan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Alanın kuzeyinde

MİRZABEY

Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

Etiler Mahallesi, doğusunda Kızılarık Mahallesi ve güneydoğusunda Yenigün Mahallesi bulunmaktadır.



Şekil 3 :Muratpaşa İlçesi 4039 ada 13 parsel idari sınırlar haritası

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Plan değişikliğinin amacı, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi'nde yer alan **4439 ada 13 parselin** mevcut **Ticaret Alanı** kullanımını **Turizm Ticaret Alanı** olarak değiştirilerek Bölgedeki, şehir oteli ihtiyacının karşılanması, bölgenin turizm ve ticaret potansiyelinin

MİRZABEY

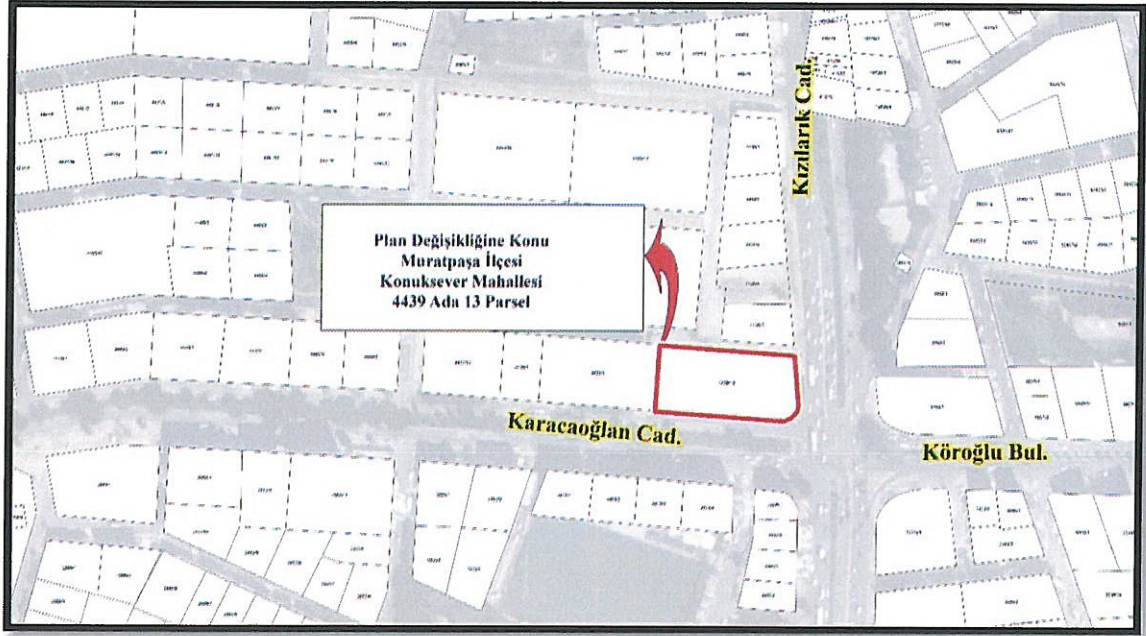
Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

Sayfa 5 | 16

artırılması, yerel ekonomiye katkı sağlanması ve istihdam olanaklarının geliştirilmesi hedeflenmektedir.

3 MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu olan 4439 ada, 13 parsel parsel, Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Konuksever Mahallesi sınırlarında yer almakta olup, toplam 2.900 m² tapu alanına sahiptir, Parsel niteliği "arsa" olarak kayıtlıdır. Parselin zemin tipi "ana taşınmaz"dır.



Şekil 4: Plan Değişikliğine Konu Parsel

MİRZABEY

Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

Sayfa 6 | 16

4 ALAN KULLANIMI

Plan değişikliğine konu bölge halihazırda İnşaat Malzemeleri deposu olarak kullanılmaktadır.



Şekil 5: Alan Fotoğrafı

5 DEPREMSELLİK

Antalya ve yakın çevresi, 1996'da kabul edilen ve 1998'de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır. Haritada görüldüğu üzere, Antalya'nın batısındaki Kaş, Korkuteli, Elmalı ve Finike gibi bölgeler birinci derece deprem bölgesi olarak tanımlanmaktadır. Bu bölgelerde yüksek deprem riski mevcutken, Kepez ilçesi ve Antalya'nın doğu bölgeleri daha düşük risk taşıyan ikinci derece deprem bölgesi olarak değerlendirilmektedir.

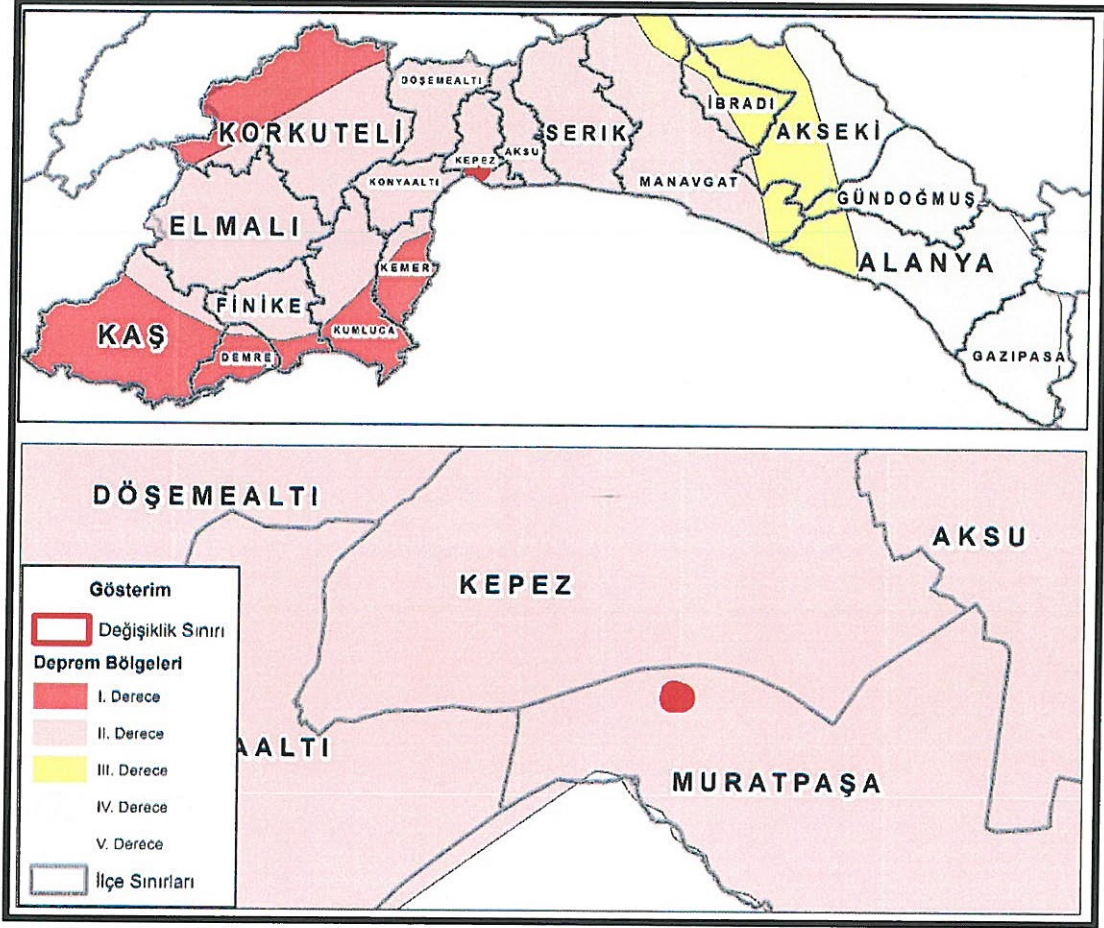
Muratpaşa ilçesi, depremsellik açısından nispeten güvenli bir konumdadır. Haritada işaretlenen **6998 ada 1, 2, 3 ve 12 numaralı parseller** Muratpaşanın deprem bölgesi içindeki

MİRZABEY

Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

Sayfa 7 | 16

konumunu göstermektedir. Bu parsel, ikinci derece deprem bölgesinde yer almakta olduğu görülmektedir.



Şekil 6: 1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası.

MİRZABEY

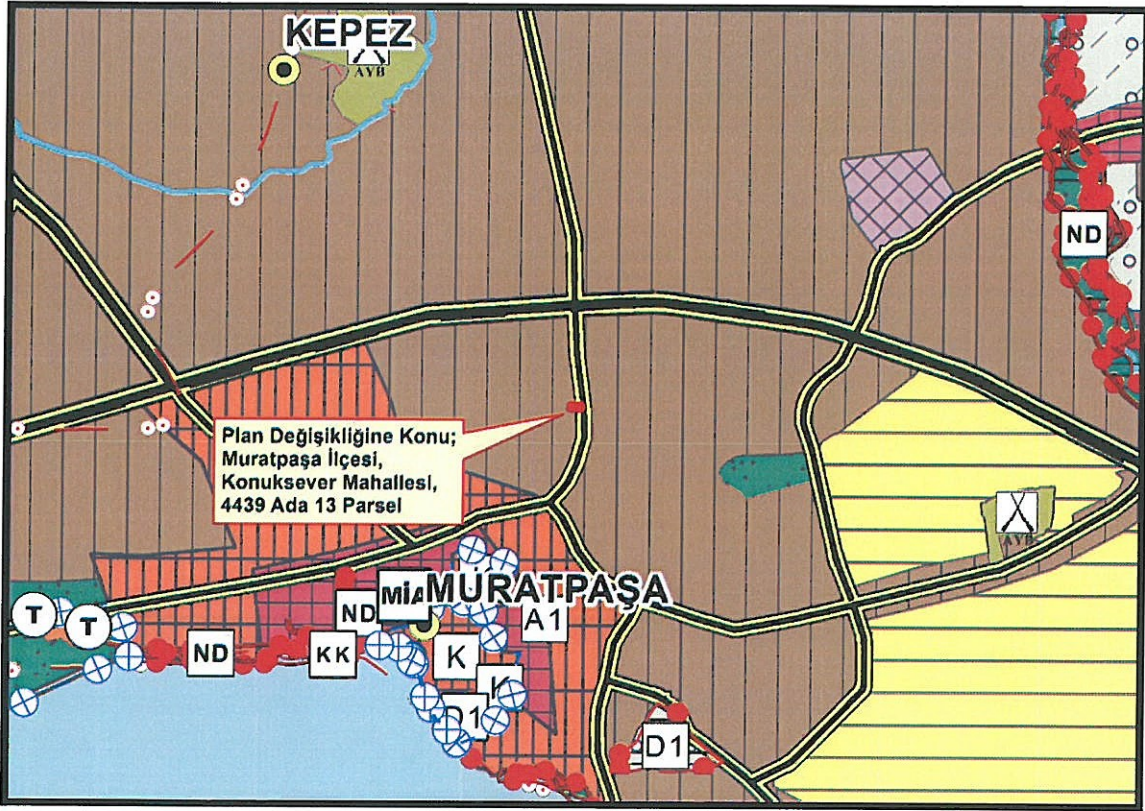
Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

6 PLANLAMA TARİHÇESİ VE MERİ PLANLAR

6.1 MERİ PLANLAR

6.1.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan Değişikliğine Konu Parseller, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında, kalmaktadır. Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP), söz konusu alan "Meskun Yerleşim Alanı"da kalmaktadır. (Şekil 7)



Şekil 7: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.

MİRZABEY

Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

Sayfa 9 | 16

6.1.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik ilçelerini kapsayan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10 Temmuz 2017 tarihinde 594 sayılı Karar ile onaylanmış, 9 Ekim 2017 tarihinde ise 844 sayılı Karar ile kesinleşmiştir. Plan değişikliğine konu alan; 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Konut/Yerleşme Alanı” olarak planlıdır.(Şekil 8).

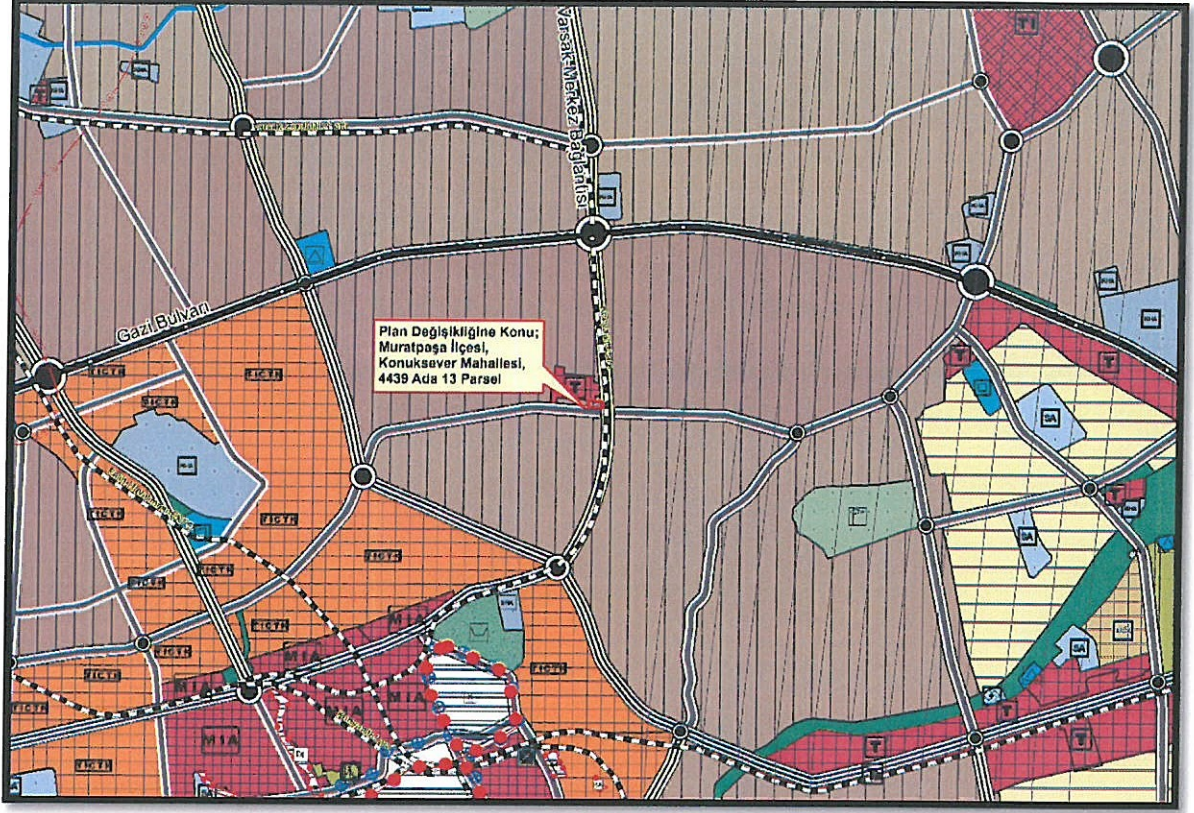
Söz konusu planın plan hükümlerinin 4.3.1 maddesine göre “Planda belirlenen kentsel ve kırsal nitelikli konut yerleşme alanları dâhilinde konut kullanımları ile birlikte kentsel-sosyal altyapı alanları, kamu hizmet alanları, kentsel teknik altyapı alanları, rekreasyon, açık ve yeşil alanlar, spor tesisleri, **butik otel, pansiyon, apart otel**, günübirlik tesis, askeri alanlar, akaryakıt ve servis istasyonu, **ticaret-pazarlama** alanları vb. kullanımlar yer alabilir”

Bu kapsamda plan değişikliği hazırlanan bölgede üst ölçekli plan kararlarına göre Ticat-Turizm Alanı Yapılabilmektedir.

MİRZABEY

Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

S a y f a 10 | 16



Şekil 8: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10 Temmuz 2017 tarihinde 594 sayılı Karar ile onaylan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita

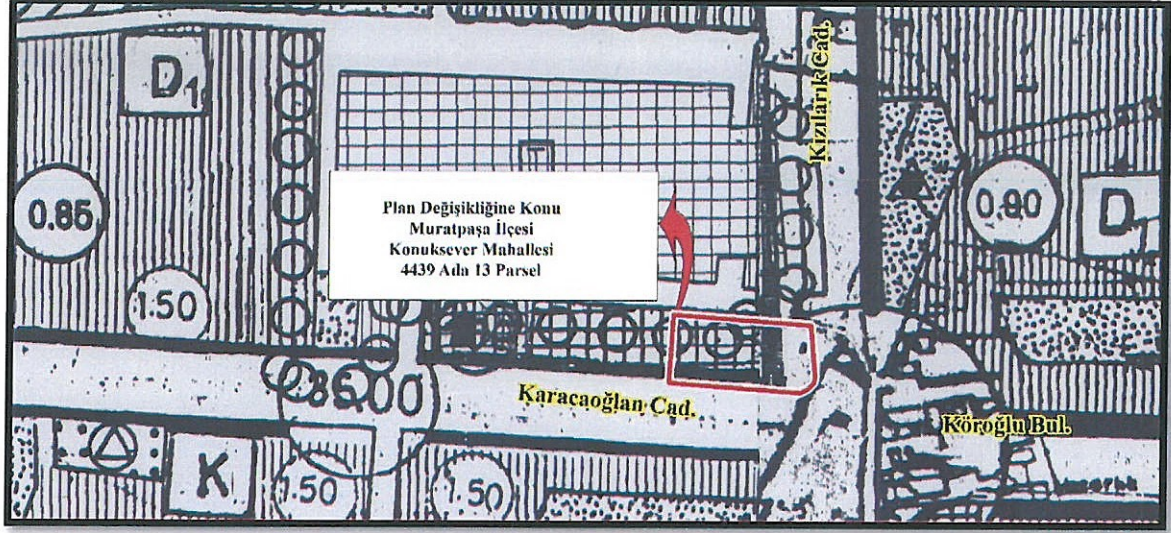
MİRZABEY

Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

Sayfa 11 | 16

6.1.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 17/03/2021 Günlü, 2020/481E: 2021/222K sayılı Kararı Doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin;10/06/2021 tarih ve 494 Sayılı Meclis Kararı ile **Ticaret Alanı** olarak planlanmıştır.



Şekil 9: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin;10/06/2021 tarih ve 494 Sayılı Meclis Kararı

MİRZABEY

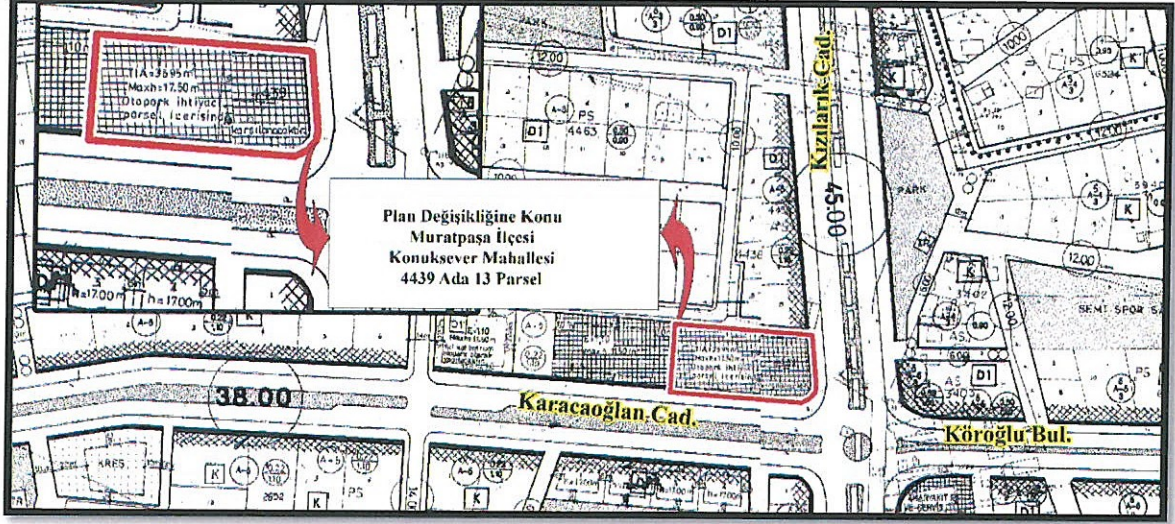
Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

Sayfa 12 | 16

6.2 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

1998 yılı onaylanan meri 1/1000 Uygulama İmar Planında Söz Konusu Parseller;

Konut Alanı olarak Planlıdır.



Şekil 10: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

7 1/5000 ÖLÇEKLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

• Antalya'da Şehir Oteli İhtiyacı

Antalya, Türkiye'nin turizm başkenti olarak ulusal ve uluslararası düzeyde tanınmaktadır. Kentte bulunan otellerin büyük bir kısmı, kıyı kesimlerinde yoğunlaşmış **tatil odaklı turistik otellerden** oluşmaktadır. Bu oteller genellikle yaz turizmi için tasarlanmış olup, ziyaretçilerin deniz, kum, güneş üçlüsünü hedef aldığı konseptlerle hizmet vermektedir. Ancak Antalya'nın gelişen iş hayatı, fuar organizasyonları, kongre turizmi ve kentsel ziyaretler gibi farklı gereksinimlerden dolayı, kent merkezinde **şehir oteli ihtiyacı** giderek artmaktadır.

MİRZABEY

Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

Sayfa 13 | 16

Plan değişikliği ile **4439 ada 13 parselin Turizm Ticaret Alanı** olarak dzenlenmesi, Antalya'nın Şehir oteli ihtiyaını karŐılayacak önemli bir adım olacaktır. Bu dñnüşümün bölgeye ve kent ekonomisine sağlayacağı katkılar Őu Őekilde özetlenebilir:

1. Ekonomik Canlılık:

- o Şehir oteli ve ticaret odaklı Őletmeler, hem yerel hem de uluslararası ziyaretçileri ağırlayarak bölgenin ekonomik hareketliliğini artıracaktır.
- o Otel, restoran, kafe ve alışveriş gibi hizmet alanlarının geliŐmesiyle birlikte çevredeki ticari faaliyetler de güçlenecektir.

2. İstihdam Olanakları:

- o Otel ve ticaret alanlarında çalıŐacak personel için geniş istihdam fırsatları sunulacaktır. Bu durum, özellikle turizm ve hizmet sektöründeki iş gücü için önemli bir katkı sağlayacaktır.
- o İnşaat, yönetim, turizm ve lojistik gibi farklı sektörlerde dolaylı olarak istihdam yaratılacaktır.

3. Kentsel GeliŐim:

- o Kent merkezindeki bu dñnüşüm, bölgenin cazibesini artırarak çevresindeki emlak değerlerine ve kentsel yaŐam kalitesine olumlu etkiler sağlayacaktır.

• Sonuç

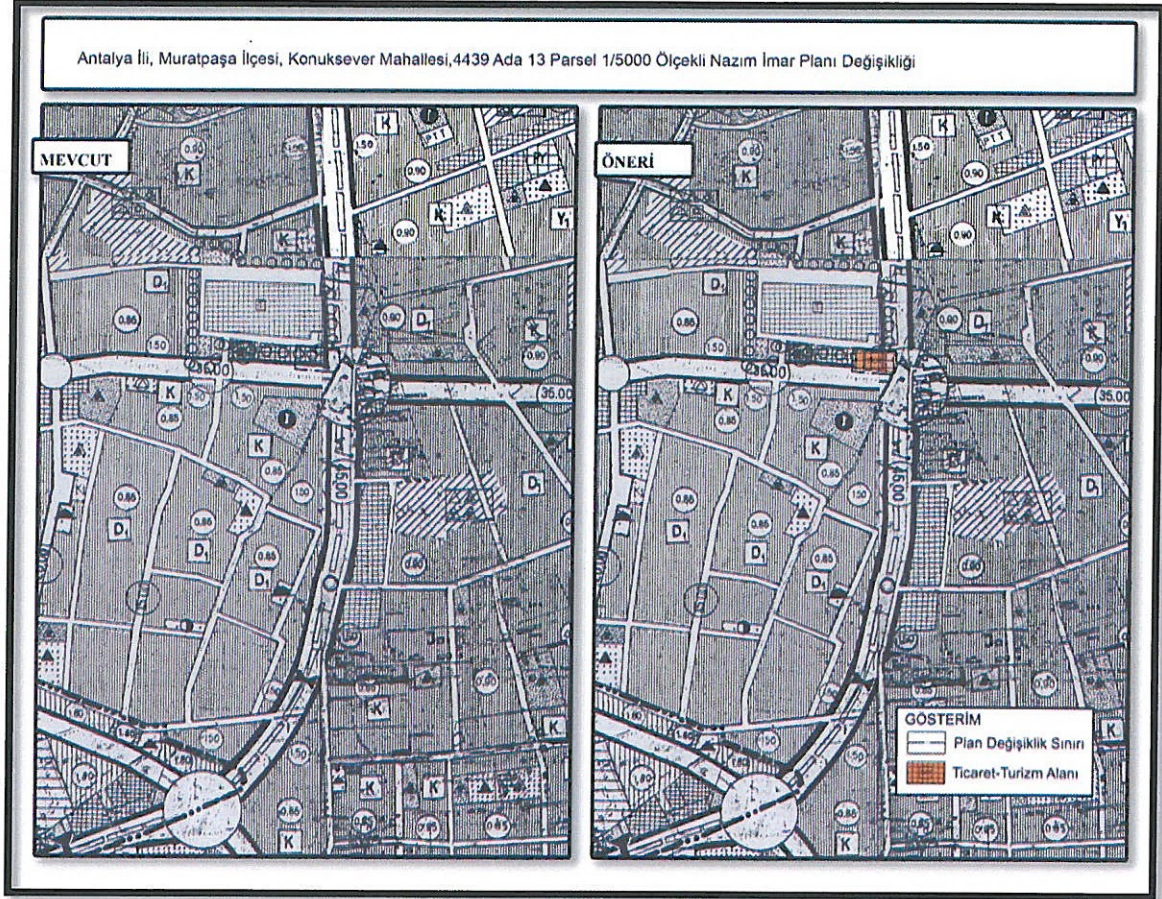
Antalya'nın kent merkezinde **turizm ticaret alanı** olarak planlanan bu plan değişikliği ile, kentin sadece tatil turizmi değil, aynı zamanda iş ve kùltür turizmi alanında da büyümesine katkı sağlayacaktır. Bu durum, hem yerel ekonomiye hem de istihdama önemli bir destek sunacaktır. Turizm altyapısının çeŐitlendirilmesi, Antalya'yı çok yönlü bir turizm ve ticaret merkezi haline getirmek için önemli bir fırsat sunmaktadır.

MİRZABEY

Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

S a y f a 14 | 16

Yukarıda sunulan gerekçe ve açıklamalar doğrultusunda mevcutta "Ticaret Alanı" olarak planlı olan Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi, 4439 Ada 13 Parselin Plan Fonksiyonu "Turizm+Ticaret Alanı" olarak değiştirilmiştir.



Şekil 11: Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi, 4439 Ada 13 Parsel Plan Değişiklik Önerisi

7.1.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları ve Plan Notları

Genel Hükümler;

1. Alana ilişkin olarak Projeye Esas Zemin Etüt Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

MİRZABEY

Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

Sayfa 15 | 16

2. Plan Hükümlerinde Yer Almayan Hususlarda İlgili Mevzuat Hükümleri Geçerlidir.

Ticaret Turizm Alanı;

3. Ticaret Turizm Konut Alanları ile gösterilen alanlardaki ticari birimlerde fırınlı imalathaneler, restoran, ofis-büro, sağlık tesisleri, mağazalar, konaklama tesisleri, alışveriş merkezi vb. ticari faaliyetler yapılabilir.
4. Bloklar arasında; yenilenebilir enerji panelleri, yağmur suyu toplama havuzları, çocuk oyun alanları yer alan ortak kullanıma açık tamamen emsale dahil olmayan yeşil teraslar yapılabilir.
5. Ticaret Turizm alanı olarak planlanan alanda; -1 bodrum katta, yatak üniteleri dışında iskana yönelik diğer kullanımlar (eğlence alanları, market, satış üniteleri, restoran, hamam, sauna, yüzme havuzu, toplantı salonu, spor salonu gibi bağımsız bölüm kullanımlar), diğer bodrum katlarda sadece otopark ve sığınak yer alabilir ve bodrum katlar tamamen emsale dahil değildir.
6. Yapılaşma Koşulları Alt Ölçekli Planla Belirlenecektir.

MİRZABEY

Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme
Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Aslanbey V.D. 622 065 4878 Tic. Sic. No: 13106
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No: 1 Sultan Apt. K:4 D:14
Tel: 0344 221 56 46 - Dulkadiroğlu / Kahramanmaraş

MİRZABEY

Peyzaj Şehir Planlama Gayrimenkul Değerleme Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İsmetpaşa Mah. 8. Sokak No:1 Sultan Apt. K:4 D:14 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ